

ROMANIA
COMUNA UCEA

Str. Principala nr. 78, loc. Ucea de Jos, Jud. Brasov
TEL : 0268247176 / FAX : 0268247275
Email: contact@primariaucea.ro web : www.primariaucea.ro

Nr. 5074/18.04.2024

**RAPORTUL INFORMĂRII SI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTAȚIA “PUZ –
”EXTINDERE ACTIVITATI DE PRODUCTIE EXISTENTE CU SPATII DE DEPOZITARE-
AMBALARE, REZERVOR DE INCEDIU SI SPATII ADMINISTRATIVE -BIROURI – SC PUROLITE
SRL**

In conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale si Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism”, si avand in vedere propunerea SC PUROLITE SRL cu privire la ”EXTINDERE ACTIVITATI DE PRODUCTIE EXISTENTE CU SPATII DE DEPOZITARE-AMBALARE, REZERVOR DE INCEDIU SI SPATII ADMINISTRATIVE -BIROURI – SC PUROLITE SRL”, sens in care au fost parcurse etapele legale de informare si consultare a publicului atat de către initiatorul proiectului cat si de către Biroul Relatii cu Publicul in scopul realizarii ”EXTINDERE ACTIVITATI DE PRODUCTIE EXISTENTE CU SPATII DE DEPOZITARE-AMBALARE, REZERVOR DE INCEDIU SI SPATII ADMINISTRATIVE -BIROURI – SC PUROLITE SRL”. Informarea si consultarea publica s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

1. Etapa pregătitoare prin anunțarea intentiei de elaborare;
2. Etapa elaborarii propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
3. Etapa propunerii finale care include toate observațiile avizatorilor si care se supune procedurii de transparenta decizionala.

Amplasament

Obiectivul este amplasat in extravilanul Comunei Ucea, conform PUG comunei UCEA identificat prin extrasele CF nr. 100112 in suprafata de 31.922 mp, CF nr. 107223 in suprafata de 41.872 mp,, si CF nr. 107224 in suprafata de 25.900mp , conform PUG-ului de la Victoria, zona industriala.

Zona ce va fi reglementata urbanistic prin P.U.Z. este delimitata dupa cum urmeaza:

- La Nord, Vest si Sud – proprietate privata persoane juridice, identificata in CF nr. 105229, nr. Cad. 105229
- La Est– proprietate privata persoane juridice, identificata in CF nr. 108101, nr. Cad. 10810

Zona mentionata se va extinde fata de toate laturile terenurilor reglementate, in vederea relationarii obiectivelor propuse cu vecinatatile.

Proiectant

AS PROIECT SRL, cu sediul in strada VALEA CETATII, BRASOV, JUDET BRASOV, J 08/1929/03/2003

Persoana responsabila din partea proiectantului pentru informarea si consultarea publicului: arh. ALEXA SEBASTIAN.

Persoanele responsabile cu informarea si consultarea populației din partea Comunei Ucea: Borcoman Alexandru Mihai- viceprimar, Marin Petruta-Relații Publice, telefon 0268/247176, adrese de e-mail: contact@primariaucea.ro .

Informarea si consultarea publicului s-a desfasurat astfel:

Actele eliberate de SC PUROLITE SRL pentru aprobarea documentației sunt:

Prin certificatul de urbanism nr. 20/27.03.2023 cu valabilitate 12 luni, cu posibilitatea prelungirii valabilitatii eliberat de Consiliul Judetean Brasov, in conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) lit. c) al Legii nr. 350/2001, s-a stabilit elaborarea si aprobarea unui plan urbanistic zonal.

Avizul de oportunitate 4/08.06.2023 eliberat in scopul precizării detaliate a regimului tehnic, juridic si economic impus prin certificatul de urbanism mai sus mentionat.

Etapa I

Etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare a P.U.Z.-ului afisat in data de 27.03.2023

Prin adresa inregistrata la Primaria comunei Ucea sub nr. 3101/27.03.2023, se solicita de catre S.C. Purolite S.R.L, informarea publicului privind intentia de elaborare a planului urbanistic faza P.U.Z.-, "EXTINDERE ACTIVITATI DE PRODUCTIE EXISTENTE CU SPATII DE DEPOZITARE-AMBALARE, REZERVOR DE INCEDIU SI SPATII ADMINISTRATIVE -BIROURI – SC PUROLITE SRL".

In data de 27.03.2023 se afiseaza la sediul Comunei Ucea si publicat pe pagina de Internet a Primăriei la adresa: <https://primariaucea.ro/> documentatia transmisa de catre S.C. PUROLITE S.R.L cu privire la intentia de P.U.Z si se intocmeste procesul verbal de afisare nr. 3109 din data de 27.03.2023. In perioada afisarii, respectiv 27.03.2023-27.04.2023, documentatia a fost disponibila pentru consultare atat pe site cat si la sediul Primariei. Nu s-au inregistrat solicitari pentru consultarea documentatiei si nu au fost depuse observatii sau sesizari la sediul comunei Ucea.

Etapa a II - a

Elaborarea propunerilor preliminare

Prin adresa inregistrata la Primaria comunei Ucea sub nr. 5822/17.07.2023, se solicita de catre S.C. PUROLITE S.R.L, informarea publicului privind intentia de elaborare a planului urbanistic faza P.U.Z.-, "EXTINDERE ACTIVITATI DE PRODUCTIE EXISTENTE CU SPATII DE DEPOZITARE-AMBALARE, REZERVOR DE INCEDIU SI SPATII ADMINISTRATIVE -BIROURI – SC PUROLITE SRL".

In data de 17.07.2023 se afiseaza la sediul Comunei Ucea si publicat pe pagina de Internet a Primăriei la adresa: <https://primariaucea.ro/> documentatia transmisa de catre S.C. PUROLITE S.R.L cu privire la intentia de P.U.Z si se intocmeste procesul verbal de afisare nr. 5827 din data de 17.07.2023. In perioada afisarii, respectiv 17.07.2023-17.08.2023, documentatia a fost disponibila pentru consultare atat pe site cat si la sediul Primariei.

Nu s-au inregistrat solicitari pentru consultarea documentatiei si nu au fost depuse observatii sau sesizari la sediul comunei Ucea.

Etapa III

Implicarea publicului in etapa elaborarii P.U.Z. - etapa propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor si care se supune procedurii de transparenta decizionala.

Prin adresa inregistrata la Primaria comunei Ucea sub nr. 9954/20.12.2023, se solicita de catre S.C. PUROLITE S.R.L, informarea publicului privind intentia de elaborare a planului urbanistic faza P.U.Z.- „EXTINDERE ACTIVITATI DE PRODUCTIE EXISTENTE CU SPATII DE DEPOZITARE- AMBALARE, REZERVOR DE INCEDIU SI SPATII ADMINISTRATIVE -BIROURI – SC PUROLITE SRL.

In data de 21.12.2023 se afiseaza la sediul Comunei Ucea si publicat pe pagina de Internet a Primăriei la adresa: <https://primariaucea.ro/> documentatia transmisa de catre S.C. PUROLITE S.R.L cu privire la intentia de P.U.Z si se intocmeste procesul verbal de afisare nr. 9993 din data de 21.12.2023. In perioada afisarii, respectiv 21.12.2023-21.01.2024, documentatia a fost disponibila pentru consultare atat pe site cat si la sediul Primariei.

Nu s-au inregistrat solicitari pentru consultarea documentatiei si nu au fost depuse observatii sau sesizari la sediul comunei Ucea.

Rezumatul observatiilor exprimate de public pe parcursul procesului de informare si consultare.

Pe perioada procesului de informare si consultare a publicului nu au fost transmise reclamatii sau observatii cu privire la documentatia PUZ prezentata in acest raport. Informarea si consultarea publicului s-a efectuat respectand principiul transparentei in administratia publica cat si liberul acces la informatii de interes public.

Fata de cele prezentate se constata ca a fost indeplinita metodologia cerintelor Ordinului 2701/2010, si urmeaza ca acest raport sa fie insusit de catre Consiliul Local Ucea.

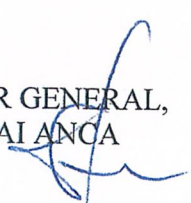
Raportul va fi afisat pe pagina de Internet a Primăriei la adresa: <https://primariaucea.ro/informare-cetateni/informatii-publice/>, secțiunea Informare Cetateni, Informatii publice, cat si pe panoul de afisaj al institutiei.

PRIMAR,
GROVU ADRIAN CONSTANTIN

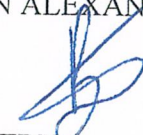


Stampa Comunei Ucea: 

SECRETAR GENERAL,
SUSAI ANCA



VICEPRIMAR,
BORCOMAN ALEXANDRU MIHAI



CADASTRU,
CORNEA ILIE NICOLAE



RELATII CU PUBLICUL,
MARIN PETRUTA

