



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Cu privire la însusirea Raportului informarii si consultarii publicului cu privire la elaborarea documentatiei cu privire la întocmire PUZ - extindere activitati de producție existente cu spații de depozitare - ambalare, rezervor incendiu si spatii administrative (birouri) Orașul Victoria, str.Aleea Uzinei și a Regulamentului Local de Urbanism RLU.

Primarul Or.Victoria

Având în vedere raportul de specialitate nr.510/14.01.2025 – arhitect sef- cu privire la însusirea Raportului informarii si consultarii publicului cu privire la elaborarea documentatiei cu privire la întocmire PUZ - extindere activitati de producție existente cu spații de depozitare - ambalare, rezervor incendiu si spatii administrative (birouri) Orașul Victoria, str.Aleea Uzinei și a Regulamentului Local de Urbanism RLU și raportul de aprobare nr.511/14.01.2025.

Vazând prevederile:

- art. 129 alin.2, lit.c), alin.6, lit.c ,art.139, alin.3) și art.196 alin.1, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ
- Art.25 alin. (1), art.37 alin. (1) și alineatele (1[^]1) – (1[^]3), art 45 ,lit b,art 47 , art 50 alin 2 ,art 54 alin 2 art 57 și 61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
 - Art.2 alin.(2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;
 - Art.18 secțiunea 6 din Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
 - NORME METODOLOGICE din 26 februarie 2016- de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism
 - art.12, art 34 ,35 ,36 ,37 ,39 din Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de Amenajare a Teritoriului si Urbanism
 - METODOLOGIE din 30 decembrie 2010 de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.
 - Legea nr.7/1996 – legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată și modificată;
- Fiind îndeplinite procedurile cuprinse în art.136 alin.8 din OUG 57/2019;
În temeiul art.139 alin.3 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art.1. Se însușește Raportului informarii si consultarii publicului cu privire la elaborarea documentatiei cu privire la întocmire PUZ - extindere activitati de producție existente cu spații de depozitare - ambalare, rezervor incendiu si spatii administrative (birouri) Orașul Victoria, str.Aleea Uzinei și a Regulamentului Local de Urbanism RLU, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termen de 30 de zile la instanța de contencios administrativ competentă, în condițiile Legii nr.554/2004 – legea contenciosului administrativ, modificată și completată.

Art.3. Primarul prin aparatul de specialitate din cadrul Primariei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

**PRIMAR
BERTEA CAMELIA ELENA**



**VIZAT PTR. LEGALITATE
Secretar general
Fogoroș Mariana-Cristina**



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: contact@primariavictoria.ro



511

14. 01.

Nr...../.....2025.

RAPORT DE APROBARE

LA PROIECTUL DE HOTARARE

Cu privire la însusirea Raportului informarii si consultarii publicului cu privire la elaborarea documentatiei cu privire la întocmire PUZ - extindere activitati de producție existente cu spații de depozitare - ambalare, rezervor incendiu si spatii administrative (birouri) Orașul Victoria, str.Aleea Uzinei și a Regulamentului Local de Urbanism RLU.

Având în vedere prevederile art. 129 alin.2, lit.c), alin.6, lit.c ,art.139, alin.3) și art.196 alin.1, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Art.25 alin. (1), art.37 alin. (1) și alineatele (1[^]1) – (1[^]3), art 45 ,lit b,art 47 , art 50 alin 2 ,art 54 alin 2 art 57 și 61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Art.2 alin.(2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată, Art.18 secțiunea 6 din Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, NORMELE METODOLOGICE din 26 februarie 2016- de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, art.12, art 34 ,35 ,36 ,37 ,39 din Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de Amenajare a Teritoriului si Urbanism, METODOLOGIE din 30 decembrie 2010 de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și Legea nr.7/1996 – legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată și modificată **se impune însusirea Raportului informarii si consultarii publicului cu privire la elaborarea documentatiei cu privire la întocmire PUZ - extindere activitati de producție existente cu spații de depozitare - ambalare, rezervor incendiu si spatii administrative (birouri) Orașul Victoria, str.Aleea Uzinei și a Regulamentului Local de Urbanism RLU.**

Față de cele mai sus prezentate, propunem, spre analiză și aprobare Consiliului Local, **Proiectul de Hotărâre - Cu privire la însusirea Raportului informarii si consultarii publicului cu privire la elaborarea documentatiei cu privire la întocmire PUZ - extindere activitati de producție existente cu spații de depozitare - ambalare, rezervor incendiu si spatii administrative (birouri) Orașul Victoria, str.Aleea Uzinei și a Regulamentului Local de Urbanism RLU.**

PRIMAR
BERTEA CAMELIA ELENA





ROMANIA

ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brașov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: contact@primariavictoria.ro



ARHITEC ȘEF

510

14 .01 .

Nr...../.....2025.

APROB PRIMAR

BERTEA CAMELIA ELENA



REFERAT

Compartiment de specialitate.- Arhitect șef –Temei legal art.136 din OU 57/2019.

Solicitant.- ARHITECT ȘEF

Obiect : - Însusirea Raportului informării și consultării publicului cu privire la elaborarea documentației cu privire la întocmire PUZ - extindere activități de producție existente cu spații depozitare - ambalare, rezervor incendiu și spații administrative (birouri) Orașul Victoria, str. Aleea Uzinei și a Regulamentului Local de Urbanism RLU.

Situația juridică:

Art.12, art 34 ,35 ,36 ,37 ,39 din Ordinul nr.2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, METODOLOGIA din 30 decembrie 2010 de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism

Art.25 alin. (1), art.37 alin. (1) și alineatele (1¹) – (1³), art 45 ,lit b,art 47 , art 50 alin 2, art 54 alin 2 art 57 și 61 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare

Propunerea compartimentului de specialitate –

Având în vedere prevederile legale în vigoare, respectiv Art.12, art 34 ,35 ,36 ,37 ,39 din Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, METODOLOGIA din 30 decembrie 2010 de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism precu și ale Art.25 alin. (1), art.37 alin. (1) și alineatele (1¹) – (1³), art 45 ,lit b,art 47 , art 50 alin 2, art 54 alin 2 art 57 și 61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare s-au realizat procedurile privind consultarea publicului cu privire la elaborarea documentației întocmire PUZ - extindere activități de producție depozitare - ambalare, rezervor incendiu și spații administrative (birouri) Orașul Victoria, str.Uzinei și a Regulamentului Local de Urbanism RLU.

Argumentare: Intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal având ca obiect întocmire PUZ - extindere activități de producție depozitare - ambalare, rezervor incendiu și spații administrative (birouri) Orașul Victoria, str.Aleea Uzinei și a Regulamentului Local de Urbanism RLU.Planul Urbanistic Zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu planul urbanistic general. Planul urbanistic zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la: organizarea rețelei stradale; organizarea

arhitecturalurbanistica în funcție de caracteristicile structurii urbane; modul de utilizare a terenurilor; dezvoltarea infrastructurii edilitare; statutul juridic și circulația terenurilor; protejarea monumentelor istorice și servituti în zonele de protecție ale acestora. Prin Planul Urbanistic Zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

Denumirea lucrării:

„ Întocmire PUZ - Extindere activități de producție existente, cu spații de depozitare - ambalare, rezervor incendiu și spații administrative (birouri) ”

Amplasament:

jud. Brașov, oraș Victoria, Aleea Uzinei identificat cu : CF 101219 (fost CF 100112), CF 101216 (fost CF 107223) și CF 101215 (fost CF 107324).

Obiectivul propus prin Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.) este amplasat în Județul Brașov, pe teritoriul administrativ - intravilan al orașului Victoria.

Amplasamentul care face obiectul P.U.Z. este delimitat pe latura de nord, vest și sud de Aleea Uzinei și teren proprietate privată aparținând persoanelor fizice/juridice cu nr. cad. 105229, oraș Victoria, iar pe latura de est de drumul comunal 105C Ucea de Jos-Victoria și teren proprietate privată aparținând persoanelor fizice/juridice cu nr. cad. 108101, comuna Ucea.

Vecinătățile amplasamentului sunt:

la vest: unitate pompieri militari, I.R.T.A., garaje, S.C. Wind Speed Top Cargo S.R.L., Palatul Administrativ S.C. Viromet S.A., parc fotovoltaic al Green Vision Seven,

la sud și sud-est platforma industrială chimică Victoria, S.C. Viromet S.A, S.C. Maxam S.A. și S.C. Pirochim S.A.;

la est linia de cale ferată industrială care face legătura între platforma industrială și Gara Ucea la aproximativ 9 km pe DJ 105 C și terenuri ale S.C. Viromet S.A.;

la nord-est: stația de tratare apă uzată S.C. Viromet S.A, stația de de tratare apă uzată S.C. PUROLITE S.R.L.;

la nord: S.C. Polux Impex S.R.L., oraș Victoria;

la nord vest: Complex sere; Neagoe Fluoropolimeri S.R.L.

Terenul este în proprietatea persoanei juridice S.C. PUROLITE S.R.L. conform CF 101219 (fost CF 100112) , CF 101216 (fost CF 107223) și CF 101215 (fost CF 107324) având categoria de folosință: fânață și teren neproductiv. Ca urmare a procesului avut între UAT Oraș Victoria și UAT Comuna Ucea s-a obținut Hotărârea Civilă Definitivă nr. 119/2023 luată de Curtea de Apel Brașov, referitoare la limita teritorială dintre UAT Oraș Victoria și UAT Comuna Ucea. Conform noilor limite administrative amplasamentul studiat este situat în intravilanul orașului Victoria, în fosta zonă industrială. Suprafața de teren este de 99694 m.

S-au demarat procedurile legale de actualizare a noii limite cadastrare în sistemul național de cartografiere și la ANCPI, iar în prezent terenurile aparțin de intravilanul orașului Victoria.

Beneficiar: SC PUROLITE SRL

Proiectant: AS PROIECT SRL

Proiect:P.U.Z. 8/21.11.2022

BAZA LEGALA A ELABORARII

Elaborarea acestei documentații s-a făcut în baza certificatului de urbanism numărul 20/27.01.2023 eliberat de Consiliul Județean Brașov.

Ca urmare a procesului avut între UAT Oraș Victoria și UAT Comuna Ucea s-a obținut Hotărârea Civilă Definitivă nr. 119/2023 luată de Curtea de Apel Brașov, referitoare la limita

teritorială dintre UAT Oraș Victoria și UAT Comuna Ucea. În prezent au fost finalizate procedurile de modificare în extrasele CF, ele aparținând acum de intravilanul orașului Victoria cum urmatoarele nr. Cadastrale : CF 101219 (fost CF 100112), CF 101216 (fost CF 107223) și CF 101215 (fost CF 107324).

Reglementarea tehnica este elaborata în conformitate cu prevederile legale ale actelor normative, specifice domeniului sau complementare acestuia.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat astfel:

Etapa I:

Prin adresa înregistrată la Primaria Victoria sub nr. 11038/27.03.202[^] se solicită de către S.C PUROLITE S.R.L informare a publicului privind intenția elaborării PUZ, pentru lucrarea * Întocmire PUZ - extindere activitati de producție existente cu spatii de depozitare - ambalare, rezervor incendiu și spatii administrative (birouri) pentru obiectivul situat în Orasu Victoria, str. Uzinei nr. ÎL

În data de 28.03.2023 se afișază la sediul Primărie Victoria, documentația transmisă de către S.C PUROLITE S.R.L cu privire la intenția inițierii PUZ și se întocmește Proces Verbal de afișare nr. 11561/28.03.2023. În perioada afișării, respectiv 28.03.2023-28.04.2023, documentația a fost disponibilă pentru consultare la sediul Primăriei Victoria.

Nu s-au înregistrat solicitări pentru consultarea documentației și **nu au fost depuse observații sau sesizări** la sediul Primăriei Victoria.

Etapa II:

Prin adresa înregistrată la Primaria Victoria sub nr. 21007/17.07.202^p se solicită de către S.C PUROLITE S.R.L informarea publicului- etapa II- consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ pentru lucrarea * întocmire PUZ - extindere activitati de producție existente cu spatii de depozitare - ambalare, rezervor incendiu și spatii administrative (birouri) pentru obiectivul situat în Orașul Victoria, str. Uzinei nr. FN.

În data de 19.07.2023 se afișează la sediul Primărie Victoria, documentația transmisă de către S.C PUROLITE S.R.L cu privire la etapa II- consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ pentru lucrarea * întocmire PUZ - extindere activitati de producție existente cu spatii de depozitare - ambalare, rezervor incendiu și spatii administrative (birouri) pentru obiectivul situat în Orașul Victoria, str. Uzinei nr. FN.

Nu s-au înregistrat solicitări pentru consultarea documentației și **nu au fost depuse observații sau sesizări** la sediul Primăriei Victoria.

Etapa III:

Prin adresa înregistrată la Primaria Victoria sub nr. 33992/20,12,2023 j se solicită de către S.C PUROLITE S.R.L informarea publicului- etapa III- consultarea asupra propunerilor finale PUZ pentru lucrarea * întocmire PUZ - extindere activitati de producție existente cu spatii de depozitare - ambalare, rezervor incendiu și spatii administrative (birouri) pentru obiectivul situat în Orașul Victoria, str. Uzinei nr. FN.

În data de 22.12.2023 se afișează la sediul Primărie Victoria, documentația transmisă de către S.C PUROLITE S.R.L cu privire la etapa III- consultarea asupra propunerilor finale PUZ pentru lucrarea * întocmire PUZ - extindere activitati de producție existente cu spatii de depozitare - ambalare, rezervor incendiu și spatii administrative (birouri) pentru obiectivul situat în Orașul Victoria, str. Uzinei nr. FN.

Se întocmește Proces Verbal de afișare nr.34197/22.12.2023. În perioada afișării, respectiv 22.12.2023-22.01.2024, documentația a fost disponibilă pentru consultare la sediul Primăriei Victoria.

Nu s-au înregistrat solicitări pentru consultarea documentației și **nu au fost depuse observații sau sesizări** la sediul Primăriei Victoria.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Orașul Victoria, aprobat **H.C.L. nr. 181 din 26.08.2021**, care fundamentează decizia

Consiliului Local Victoria responsabil cu aprobarea sau respingerea planului P.U.Z. propus, in vederea respectării principiilor de dezvoltare urbana durabila si asigurarii interesului general.

Având în vedere cele prezentate mai sus propunem Consiliului Local Victoria:

- Însusirea Raportului informarii si consultarii publicului cu privire la elaborarea documentatiei cu privire la întocmire PUZ - extindere activitati de producție existente cu spații depozitare - ambalare, rezervor incendiu si spatii administrative (birouri) Orașul Victoria, str. Aleea Uzinei și a Regulamentului Local de Urbanism RLU.

TEMEI LEGAL: –

- art. 129 alin.2, lit.c), alin.6, lit.c ,art.139, alin.3) și art.196 alin.1, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ
- Art.25 alin. (1), art.37 alin. (1) și alineatele (1[^]1) – (1[^]3), art 45 ,lit b,art 47 , art 50 alin 2 ,art 54 alin 2 art 57 și 61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
 - Art.2 alin.(2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;
 - Art.18 secțiunea 6 din Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
 - NORME METODOLOGICE din 26 februarie 2016- de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism
 - art.12, art 34 ,35 ,36 ,37 ,39 din Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de Amenajare a Teritoriului si Urbanism
 - METODOLOGIE din 30 decembrie 2010 de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.
 - Legea nr.7/1996 – legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată și modificată;

Prezentul referat întrunește condițiile prevăzute de art.6 alin.3 și art.30 alin.1 lit."c" și alin.2 din Legea 24/2000 republicată privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

AVIZAT Viceprimar
Radu Sorin



INTOCMIT
consilier Baștea Ovidiu



Coordonare administrator public
Nicolae Urian



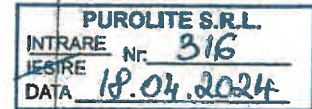


ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului, nr.14, jud. Brașov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: contact@primariavictoria.ro



Nr. 14125/17.04.2024



RAPORTUL
INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Cu privire la Intocmire PUZ – extindere activitati de productie existente cu spatii de depozitare – ambalare, rezervor incendiu si spatii administrative (birouri) pentru obiectivul situat in Orasul Victoria, str. Uzinei nr. FN.

ADRESA: Județul Brașov, Orașul Victoria, str. Uzinei nr. FN;
BENEFICIAR: S.C. PUROLITE S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat astfel:

1. Etapa I:

Prin adresa înregistrată la Primaria Victoria sub nr. 11038/27.03.2023 se solicită de către S.C PUROLITE S.R.L informare a publicului privind intenția elaborării PUZ, pentru lucrarea * Intocmire PUZ – extindere activitati de productie existente cu spatii de depozitare – ambalare, rezervor incendiu si spatii administrative (birouri) pentru obiectivul situat in Orasul Victoria, str. Uzinei nr. 11.

În data de 28.03.2023 se afișază la sediul Primăriei Victoria, documentația transmisă de catre S.C PUROLITE S.R.L cu privire la intenția inițierii PUZ și se întocmește Proces Verbal de afișare nr. 11561/28.03.2023. În perioada afisarii, respectiv 28.03.2023-28.04.2023, documentația a fost disponibilă pentru consultare la sediul Primăriei Victoria.

- Nu s-au înregistrat solicitări pentru consultarea documentației și nu au fost depuse observații sau sesizări la sediul Primăriei Victoria.

2. Etapa II:

Prin adresa înregistrată la Primaria Victoria sub nr. 21007/17.07.2023 se solicită de către S.C PUROLITE S.R.L informarea publicului- etapa II- consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ pentru lucrarea * Intocmire PUZ – extindere activitati de productie existente cu spatii de depozitare – ambalare, rezervor incendiu si spatii administrative (birouri) pentru obiectivul situat in Orasul Victoria, str. Uzinei nr. FN.

În data de 19.07.2023 se afișează la sediul Primăriei Victoria, documentația transmisă de catre S.C PUROLITE S.R.L cu privire la etapa II- consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ pentru lucrarea * Intocmire PUZ – extindere activitati de productie existente cu spatii de depozitare – ambalare, rezervor incendiu si spatii administrative (birouri) pentru obiectivul situat in Orasul Victoria, str. Uzinei nr. FN.

Se întocmește Proces Verbal de afișare nr.21168/19.07.2023. În perioada afișării, respectiv 19.07.2023-19.08.2023, documentația a fost disponibilă pentru consultare la sediul Primăriei Victoria.

- Nu s-au înregistrat solicitări pentru consultarea documentației și nu au fost depuse observații sau sesizări la sediul Primăriei Victoria.

3. Etapa III:

Prin adresa înregistrată la Primaria Victoria sub nr. 33992/20.12.2023 se solicită de către S.C PUROLITE S.R.L informarea publicului- etapa III- consultarea asupra propunerilor finale PUZ pentru lucrarea * Intocmire PUZ – extindere activitati de productie existente cu spatii de depozitare – ambalare, rezervor incendiu si spatii administrative (birouri) pentru obiectivul situat in Orasul Victoria, str. Uzinei nr. FN.

În data de 22.12.2023 se afișează la sediul Primăriei Victoria, documentația transmisă de către S.C PUROLITE S.R.L cu privire la etapa III- consultarea asupra propunerilor finale PUZ pentru lucrarea * Intocmire PUZ – extindere activitati de productie existente cu spatii de depozitare – ambalare, rezervor incendiu si spatii administrative (birouri) pentru obiectivul situat in Orasul Victoria, str. Uzinei nr. FN.

Se întocmește Proces Verbal de afișare nr.34197/22.12.2023. În perioada afișării, respectiv 22.12.2023-22.01.2024, documentația a fost disponibilă pentru consultare la sediul Primăriei Victoria.

- Nu s-au înregistrat solicitări pentru consultarea documentației și nu au fost depuse observații sau sesizări la sediul Primăriei Victoria.

PRIMAR,
Camelia Elena Berteș



SECRETAR GENERAL,
Fogoros Cristina Mariana

Intocmit
Insp. Rel. cu Publicul
SAMOILA CORINA MONICA

PRIMĂRIA OR VICTORIA
REGISTRATURA
INTRARE Nr. 11033 din 27.03.2023 .
Indicativ dosar _____

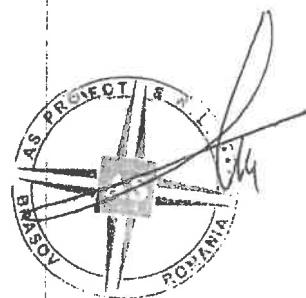
EXEMPLAR
PRIMĂRIA VICTORIA

17

Catre,
Primaria Orasului Victoria

SC PUROLITE SRL, cu sediul in Brasov, oras Victoria, Aleea Uzinei, nr.11, prin prezenta depunem alaturat documentatia necesara in vederea informarii publicului – etapa 1 – intentie de elaborare plan urbanistic zonal pentru lucrarea “ Intocmire PUZ – Extindere activitati de productie existente, cu spatii de depozitare – ambalare, rezervor de incendiu si spatii administrative (birouri) ” ce se va realiza in judetul Brasov, com. Ucea, str. Uzinei , nr.FN.

Alaturat anexam documentatia necesara.





ROMANIA

ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: contact@primariavictoria.ro

Nr. 11561/28.03.2023



PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 28.03.2023 cu ocazia afisarii documentatiei a SC PUROLITE SRL in vederea informarii publicului de - etapa 1 – intentie de elaborare plan urbanistic zonal pentru lucrarea * Intocmire PUZ – extindere activitati de productie existente, cu spatii de depozitare - ambalare, rezervor de incendiu si spatii administrative (birouri)* ce se va realiza in jud. Brasov, com. Ucea, str. Uzinei, nr. FN

PRIMAR
BERTEA CAMELIA ELENA



PUROLITE S.R.L.	
INTRARE Nr.	969
IESIRE	
DATA	17.07.2023

PRIMĂRIA OR VICTORIA
REGISTRATURĂ
INTRARE Nr. 1007 din 17.07.2023
Indicativ dosar

Catre,
Primaria Orasului Victoria

SC PUROLITE SRL, cu sediul in Brasov, oras Victoria, Aleea Uzinei, nr.11, prin prezenta depunem alaturat documentatia necesara in vederea informarii publicului – etapa 2 – consultarea asupra propunerilor preliminare plan urbanistic zonal pentru lucrarea “ Intocmire PUZ – Extindere activitati de productie existente, cu spatii de depozitare – ambalare, rezervor de incendiu si spatii administrative (birouri) ” ce se va realiza in judetul Brasov, com. Ucea, str. Uzinei , nr.FN.

Alaturat anexam documentatia necesara.

CRISTINA LIE
MANAGER



CATALIN ZAHARIA
MANAGER TEHNIC



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: contact@primariavictoria.ro

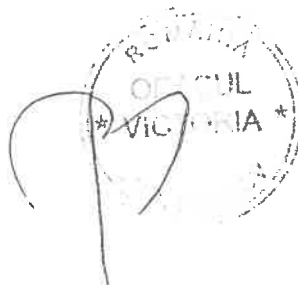


Nr. 21162/19.07.2023

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 19.07.2023 cu ocazia afisarii documentatiei a SC PUROLITE SRL in vederea informarii publicului de - etapa 2 – consultarea asupra propunerilor preliminare plan urbanistic zonal pentru lucrarea * Intocmire PUZ – extindere activitati de productie existente, cu spatii de depozitare - ambalare, rezervor de incendiu si spatii administrative (birouri)* ce se va realiza in jud. Brasov, com. Ucea, str. Uzinei, nr. FN

PRIMAR
BERTEA CAMELIA ELENA



PUROLITE S.R.L.	
INTRARE	Nr. 1807
IESIRE	
DATA	20.12.2023

PRIMĂRIA OR VICTORIA
REGISTRATURA
INTRARE Nr. 3392 din 20.12.2023
Indicativ de birou

PT
Mădăraș
[Signature]

Catre,
Primaria Orasului Victoria

SC PUROLITE SRL, cu sediul in Brasov, oras Victoria, Aleea Uzinei, nr.11, prin prezenta depunem alaturat documentatia necesara in vederea informarii publicului – etapa 3 – consultarea asupra propunerilor finale plan urbanistic zonal pentru lucrarea “ Intocmire PUZ – Extindere activitati de productie existente, cu spatii de depozitare – ambalare, rezervor de incendiu si spatii administrative (birouri) ” ce se va realiza in judetul Brasov, com. Ucea, str. Uzinei , nr.FN.

Alaturat anexam documentatia necesara.





ROMANIA

ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: contact@primariavictoria.ro

Nr. 34197/22.12.2023



PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 22.12.2023 cu ocazia afisarii documentatiei a SC PUROLITE SRL, cu sediul in jud. Brasov, or. Victoria, str. Aleea Uzinei, nr. 11, in vederea informarii publicului cu privire la etapa 3- consultarea asupra propunerilor finale plan urbanistic zonal pentru lucrarea *Intocmire PUZ – Extindere activitati de productie existente, cu spatii de depozitare – ambalare, rezervor de incendiu si spatii administrative * ce se va realiza in jud. Brasov, com. Ucea, str. Aleea Uzinei, nr. 11.

PRIMAR
BERTEA CAMELIA ELENA



ANEXA NR.11
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
105229	109863	INTRAVILAN-UCEA-DE-SUS

Centru Funciara	UAT	UCEA
105229		

A. Date referitoare la teren	
Categoria de teren	Suprafata (mp)
CC	109863
TEREN NIMPREGUIT MATERIALIZAT IN TEREN PRIN GARD DE PLASA GARD METALIC, POARTA METALICAGARD PLACI BETONATE, ZIDURILE C-TILOR SI NEMPREGUITE INTRE PCT.12-11-10-11-12-7-6-5-4-3 SI 22-23-24,27-28-29	
Total	109863

B. Date referitoare la constructii	
Cod constructii	Suprafata construita (mp)
CIE	22401
Total	22401

DATE REFERITOARE LA SERVITUTEA DE TRECERE :

MATERIALIZAREA DREPTULUI DE SERVITUTE CE TREBUIE INSCRIS CU PICIORUL SI MILOACE DE TRANSPORT ASUPRA ACESTUIA (CAD:105229 din CF 105229 - PROPRIETAR SC.VIROMET S.A.) CA SI FOND ASERVIT IN FAVOAREA IMOBILULUI DOMINANT INSCRIS IN CF 2456 CU NR.TOPO.2279,2284,2280/1/a si IMOBILUL DOMINANT CU NR.CAD.107223 DIN CF 107223 - UCEA DE SUS - PROPRIETAR SC PUROLITE IN URMATOARELE ZONE:

- Zona de vecinatate 3 „POARTA DE ACCES 1” SC PUROLITE - respectiv punctele 35,34,19,9,24,144,6,25,5,18,20,21,22,23,11,10,1) - PE O SUPRAFATA DE 1384mp.
- Zona de vecinatate 1 „POARTA DE ACCES 2” SC PUROLITE - respectiv punctele 16,18,1,17,2,3,26,27,28,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,29,30) - PE O SUPRAFATA DE 1273mp.
- Zona de vecinatate 2 „CLADIRE ADMINISTRATIVA” SC PUROLITE - respectiv punctele 33,14,13,36) - PE O SUPRAFATA DE 211mp.

Suprafata totala masurata a imobilului = 109863 mp. Suprafata din act = 109863 mp.



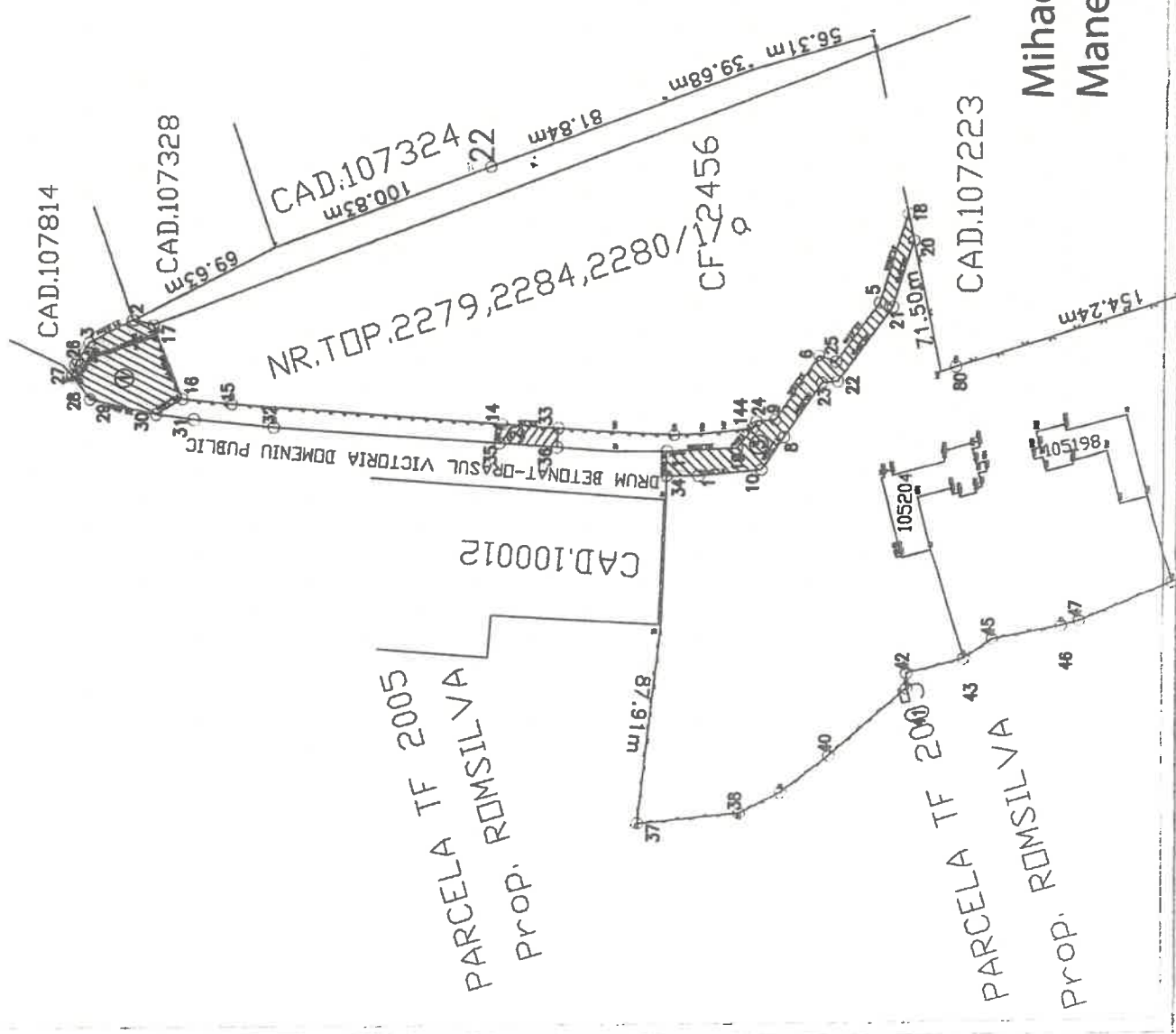
Executant: PFA MIHAELA MANEA

Inspector: Se confirma introducerea imobilului in baza de date integrata a autoritatii nationale cadastru

Semnatura si parafe

Stampilla BCPI

Data: 05.03.2018



Digitally signed by Mihaela Manea
DN: cn=Mihaela Manea, o=Colegiul National al Topografilor, ou=Romania, email=maneam@topo.ro, c=RO

Mihaela
Manea

Date: 2020.12.28 11:46:29 +01'00'

PLAN DE PLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:2000

ANEXA NR.11

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
105229	109863	INTRAVILAN-UCEA-DE-SUS
Cartea Funciara	105229	UAT UCEA

Categoria de teren	Suprafata (mp)	Meniuni
CC	109863	TEREN NEDEFRUMUIT MATERIALIZAT IN TEREN PRON GARD DE PLASA GARD METALIC, POARTA METALICAGARD SI PLACI BETONATE ZIDURILE C-TILOR SI NEDEFRUMUTE INTRE PCT.12-11-10-11-12-17-6-5-4-3 SI 22-23-24-27-28-29
Total	109863	

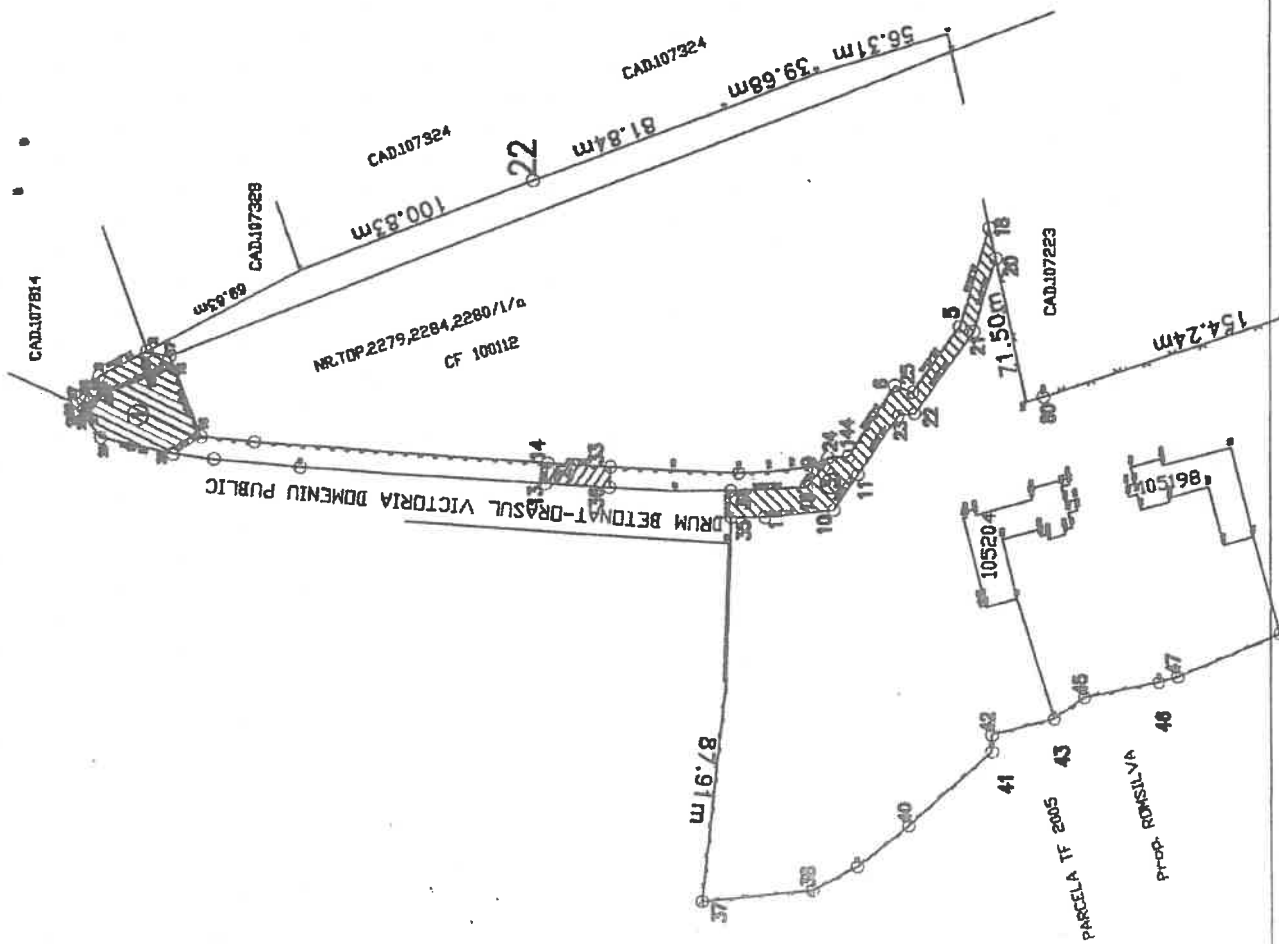
B. Date referitoare la constructii

Cod constructii	DESTINATA	Suprafata construita la sol (mp)	Meniuni
1	CIE	22401	
Total		22401	

DATE REFERIToare LA SERViTUTEA DE TRECERE :

MATERIALIZAREA DREPTULUI DE SERViTUTE CE TREBUIE INSCRIS CU PICTORUL SI MILOACE DE TRANSPORT ASUPRA ACESTUIA (CAD.105229 din CF 105229 - PROPRIETAR SC VIROMET S.A.) CA SI FOND ASERVIT IN FAVOAREA IMOBILULUI DOMINANT INSCRIS IN CF 100112 CU NR. TOPO.2279.2284.2280/1/a - UCEA DE SUS SI IN CF 107223 PROPRIETAR SC PUROLITE IN URMATOARELE ZONE:

- 1) Zona de vecinatate 3 „POARTA DE ACCES 2” SC PUROLITE - respectiv punctele 35,34,19,9,24,1446,255,18,20,21,22,23,11,10,1) - PE O SUPRAFATA DE 1384mp.
- 2)Zona de vecinatate 1 „POARTA DE ACCES 1” SC PUROLITE - respectiv punctele 16,18,1,17,2,3,26,27,28,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,29,30) - PE O SUPRAFATA DE 1273mp.
- 3) Zona de vecinatate 2 „CLADIRE ADMINISTRATIVA” SC PUROLITE ; respectiv punctele 33,14,13,36) - PE O SUPRAFATA DE 21 mp.



Suprafata din act = 109863 mp. Suprafata din act = 109863 mp.

Inspector
Se confirma introncharea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral

Semnat digital de
Alexandru Greavu
Data: 2021.03.07

Semnatura al parafii
u Greavu
14:49:18 +02:00

Stampila BCPI

Data:

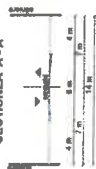
Mihaela
Digitally signed by Mihaela
Date: 2021.03.07
Time: 14:49:18
Version: 1.2
SHA-1
1280
Mihaela

Director General al Serviciului de Cadastru si Publicitate Imobiliară
Strada 107 Negruzi, B.S.A. S.A.
Bucuresti, Romania

INTOCMIRE PUZ - Extindere activitati de productie existente, cu spatii de depozitare - ambalare, rezervoar incendiu si spatii administrative (birouri)

ILUSTRARE URBANISTICA

SECTIUNEA A - A



SECTIUNEA B - B



LEGENDA

LIMITE

- Zona studiata
- Limite de proprietate
- Parcelare existenta
- Aliniere propusa

REGLEMENTARI

- Constructii existente
- Constructii propuse
- Rezervor eps incendiu
- Caroseabil
- Trotuar
- Platforma betonata
- Culcior tehnic
- Zona verde amenajata
- Padure proprietate
- SC Vitromet SRL
- Calea ferata uzinale
- Limite edificabil pentru regim minim de inaltime
- Plantati inalte



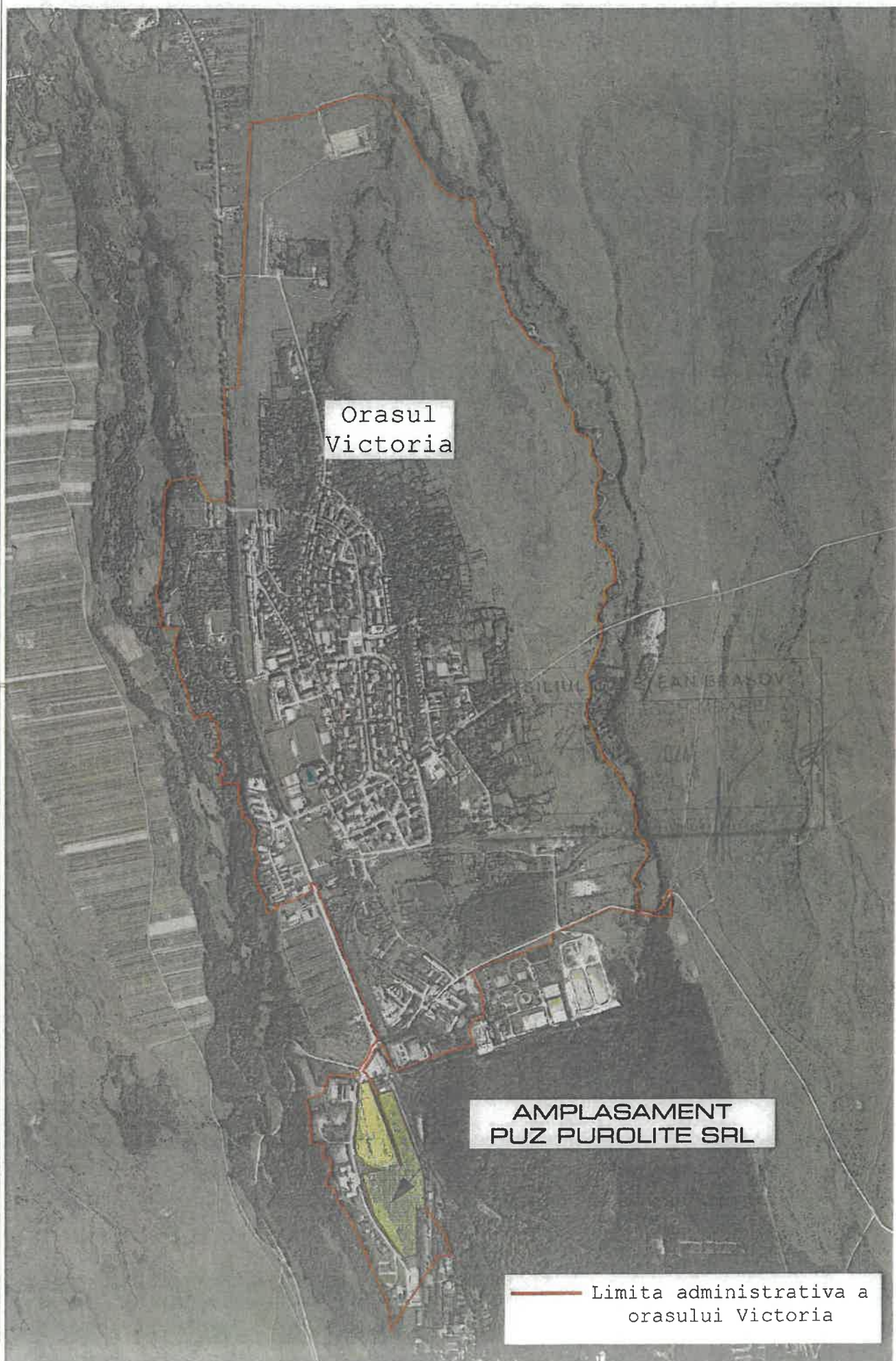
OFICIUL JUDETEAN BRASOV
 DE PLANIFICARE URBANISTICA
 18.IUL.2024

ILUSTRARE URBANISTICA

PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
NUMAR	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT

OFICIUL JUDETEAN BRASOV
 DE PLANIFICARE URBANISTICA
 18.IUL.2024

AS PROIECT SRL
 Domeniul lucrari: AS PROIECT SRL
 Adresa: AS PROIECT SRL
 Proiectant: AS PROIECT SRL
 Proiectat de: AS PROIECT SRL
 Verificat de: AS PROIECT SRL
 SCHEMATA PLANULI URBANISTICI



Orasul
Victoria

**AMPLASAMENT
PUZ PUROLITE SRL**

— Limita administrativa a
orasului Victoria

INCADRARE IN ZONA



ORASUL VICTORIA

AMPLASAMENT

AS PROIECT SRL
 RO 15789928 JOB/185803_10.2024
 BRASOV tel: 07 44 93 11 44 Fax 069954009

Denumirea lucrării: **INTOCMIRE PUZ - Extindere activitati de productie industriale cu spatii de depozitare - ambalare, rezervor-incalzita si ep administrative (birouri)**
 Jud.Brasov, comuna Ucea, str. Alesu Urzului, nr.FN. 102G

Beneficiar: **SC PUROLITE SRL**
 Continutul planșei: **INCADRARE IN ZONA**

PROIECTAT: **ARH. ALEXA SEBASTIAN**
 DESENAT: **ARH. ALEXA SEBASTIAN**
 SEF PROIECT: **ARH. ALEXA SEBASTIAN**

FAZA: **PUZ**
 SCARA: **1:1000**
 PLANSA: **U.01**

DATA: **22.04.2024**
 PLNR.: **02/1.11.22**

CORELARE CU PUZ-URI VECINE

PUZ Zona presteri servicii si mica industrie
Beneficiar : Primaria Victoria
HCL 167/2023

PUZ Statie de epurare
Beneficiar : PUROLITE SRL
HCL Victoria 52/2021
HCL Ucea 23/2021

ORASUL VICTORIA

AMPLASAMENT



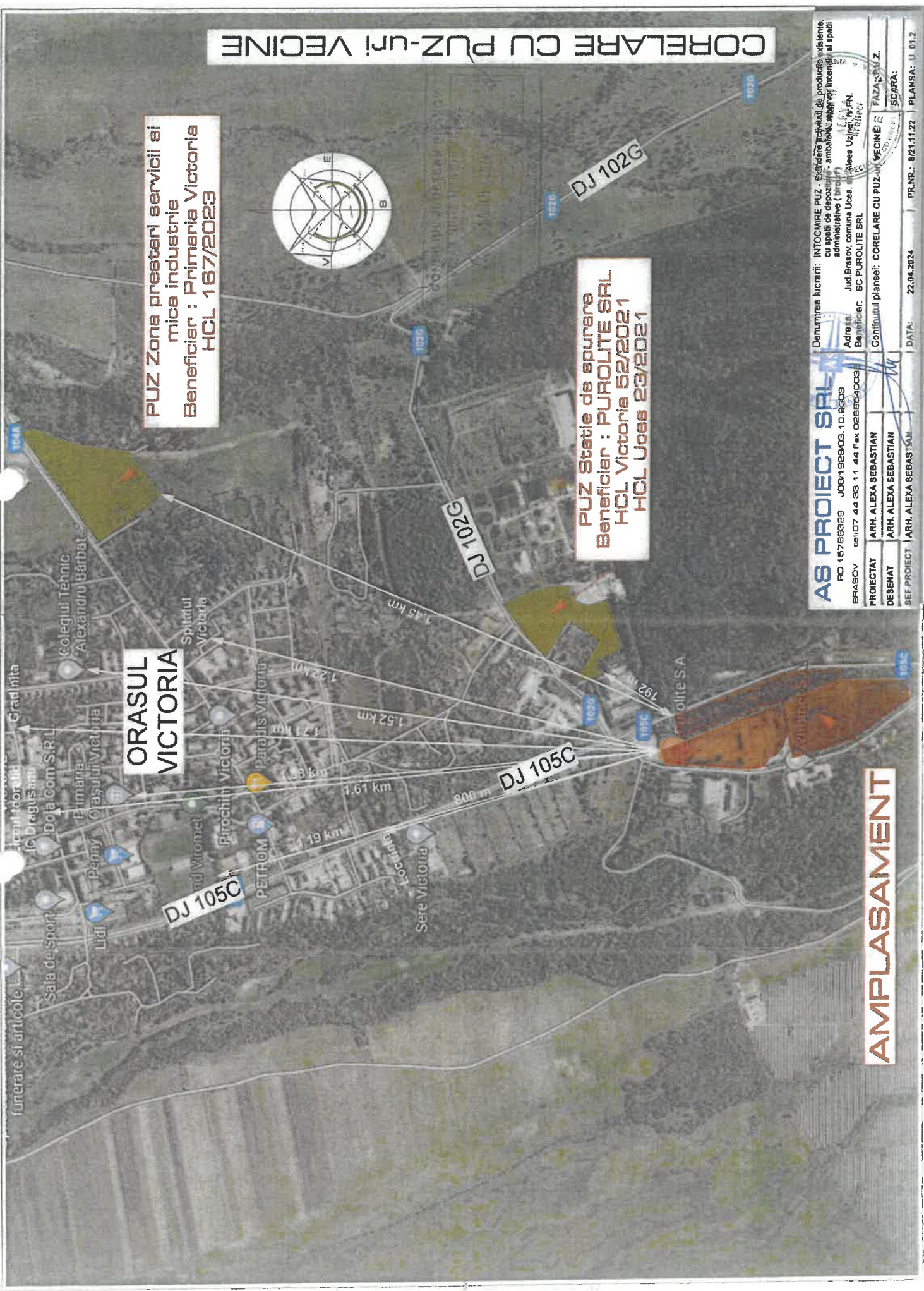
AS PROIECT SRL
 RO 15789329 JOB/182803.10.2023
 BRASOV tel:07 44 33 11 44 fax: 0268664009

PROIECTAT ARH. ALEXA SEBASTIAN
DESEMAT ARH. ALEXA SEBASTIAN
SEF PROIECT ARH. ALEXA SEBASTIAN

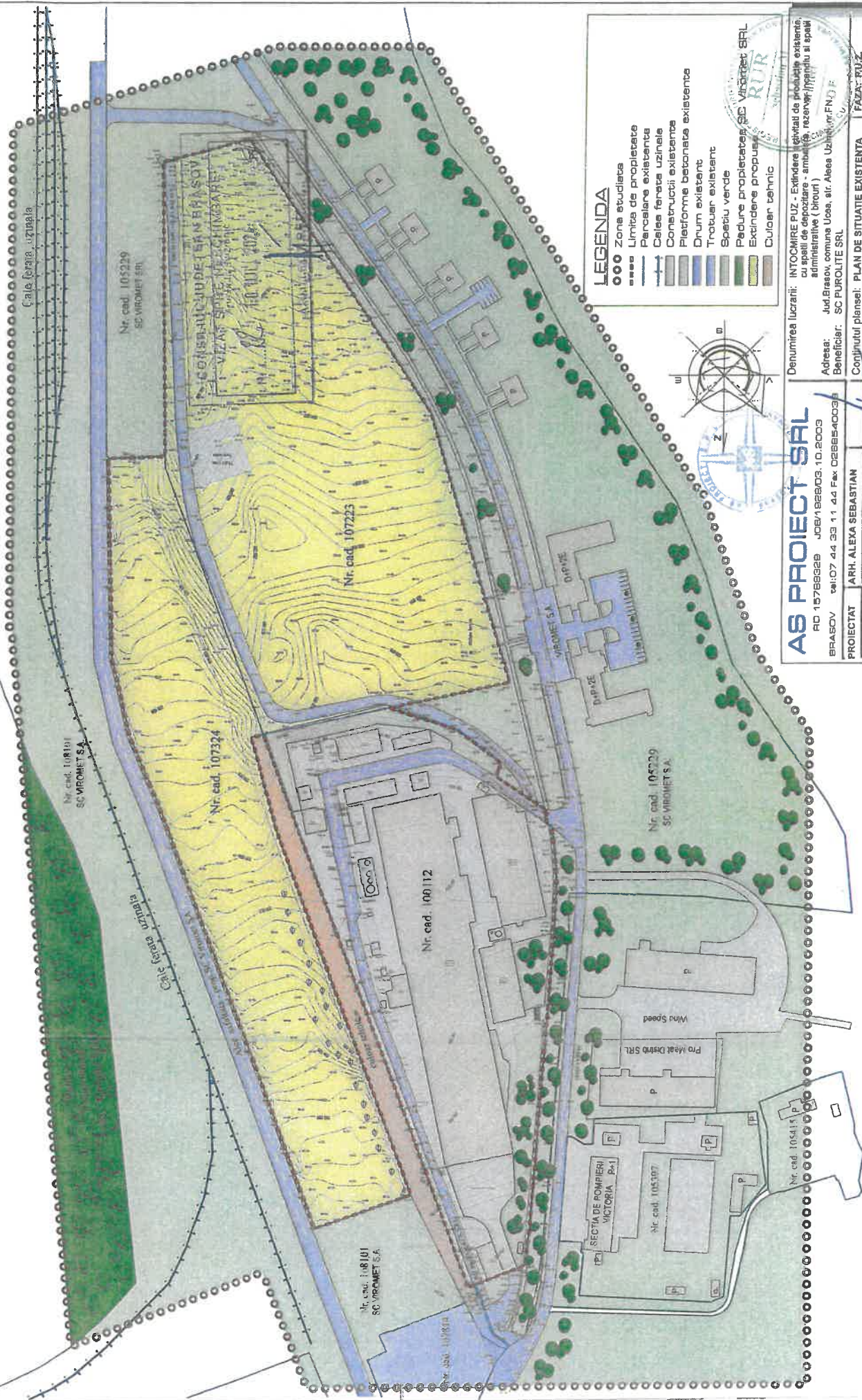
Denumirea lucrarii: **INTOCMIRE PUZ - Evaluare tehnical de productie existente, cu spati de depozitare - ambalaj, ambalaj, incalzire si spatii administrative (brouri)**
 Adresa: **Jud Brasov, comuna Ucea, nr. Alexei Uzijici, nr. FN. 15789329**
 Beneficiar: **SC PUROLITE SRL**

Continutul plansei: **CORELARE CU PUZ-URI VECINE IN FAZA S.U.Z.**

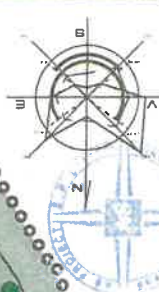
DATA: **22.04.2024** | PR.NR.: **8/21.11.22** | PLANSĂ: **U. 01.2**



INTOCMIRE PUZ - Extindere activitati de productie existente, cu spatii de depozitare - ambalare, rezervor incendiu si spatii administrative (birouri)



- LEGENDA**
- 000 Zona studiata
 - Limita de proprietate
 - Parcelare existenta
 - Calea ferata uzinaria
 - Constructii existente
 - Platforme betonate existente
 - Drum existent
 - Trotuar existent
 - Spatii verde
 - Padure proprietatei S.C. Victoria SRL
 - Extindere propusa
 - Culoar tehnic



AS PROIECT SRL
 RO 15768928 JOB/128803_10.2003
 BRASOV tel:07 44 93 11 44 Fax: 02685-4003

Denumirea lucrarii: **INTOCMIRE PUZ - Extindere activitati de productie existente, cu spatii de depozitare - ambalare, rezervor incendiu si spatii administrative (birouri)**
 Adresa: Jud.Brasov, comuna Ucea, str. Aleea Uzinelor, FNJ B.
 Beneficiar: SC VICOMET SRL

PROIECTAT ARH. ALEXA SEBASTIAN
 DESEINAT ARH. ALEXA SEBASTIAN
 SEF PROIECT ARH. ALEXA SEBASTIAN

Contributul plansei: **PLAN DE SITUATIE EXISTENTA**
 FAZA: PUZ
 SCARA: 1 / 2000

DATA: 22.04.2024 PR. NR.: 8/21-11-22 PLANSA: U.02



Președinte

Nr. 37881 din 27.01.2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 20 din 27.01.2023
În scopul

Întocmire PUZ - Extindere activități de producție existente, cu spații de depozitare - ambalare, rezervor incendiu și spații administrative (birouri)

Ca urmare a Cererii adresate de SC PUROLITE SRL cu sediul în Orașul Victoria, Str. Aleea Uzinei Nr.11, jud. Brașov, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 37881, din 2022-12-15 .

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Brașov, comuna Ucea (conform ANCPI), Str. Uzinei sau identificat prin Plan de situație, Plan de încadrare în zonă, Extrase de Carte Funciară nr.100112, 107223, 107324

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 33131/1999 (Ucea), 33033/1998 (Victoria), faza PUG, aprobată cu Hotărârea Consiliului Județean Brașov nr. 110/23.12.1999 și Hotărârea Consiliului Local nr. 5/27.02.1998, prelungit prin 24/31.03.2020 (Ucea); 66/16.12.1999, prelungit prin 109/26.07.2018 (Victoria)

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ

1. Regimul juridic:

1. Imobilul este situat în extravilanul comunei Ucea (conform extrase CF); Conform PUG Victoria - imobilul este situat în intravilan;
2. Drept de proprietate asupra imobilului: **SC PUROLITE SRL (conform extrase CF)**
3. Restricții: **zonă industrială pentru care se impun restricții cu caracter permanent privind autorizarea unor noi construcții și amenajări care ar contribui la poluarea factorilor de mediu, apă, aer, sol. Această interdicție poate fi ridicată odată cu încetarea cauzei care a dus la instituirea ei.**
4. **Imobilul se află în aria naturală protejată ROSPA0098 - Piemontul Făgăraș.**

2. Regimul economic:

1. Folosința actuală: fâneață S=31922 mp (CF 100112); -fâneață S=41872 mp (CF107223); - teren neproductiv S=25900 mp (CF107324) - conform Extrase CF.
2. Destinația zonei conform PUG aprobat: - conform PUG Victoria: zonă industrială
3. Reglementări fiscale: conform Codului Fiscal.
4. Zone protejate: Imobilul se află în aria naturală protejată ROSPA0098 - Piemontul Făgăraș

3. Regimul tehnic:

Se solicită **CU pentru Întocmire PUZ Extindere activități de producție existente, cu spații de depozitare - ambalare, rezervor incendiu și spații administrative (birouri)**

Imobilele se află în imediata apropiere a unor obiective SEVESO.

Noua documentație de urbanism se va corela cu documentația existentă, avizată cu Aviz Unic 6/11.02.2021.

P.U.Z. se va elabora și aproba - în baza unui aviz de oportunitate - întocmit cf. Lg. 350/2001 modificată și completată, respectându-se Regulamentul General de Urbanism nr. 525 / 1996, Legea 350/2001. **Se va face dovada accesului la un drum public dimensionat corespunzător.**

Conform Legii 350/2001 - actualizată, **avizul de oportunitate** se emite în baza unei solicitări scrise cuprinzând următoarele elemente:

1. piese scrise, constând în memoriu tehnic pe specialități care va cuprinde prezentarea investiției/operațiunii propuse, indicatorii urbanistici propuși, modul de integrare a acestora în zonă, prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale (dacă e cazul), propuneri privind metodele de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea planului urbanistic zonal;
2. piese desenate, constând în încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral cu zona de studiu, conceptul propus - plan de situație cu prezentarea funcțiunilor, a vecinătăților, modul de asigurare a accesurilor și utilităților, a zonelor de siguranță.

Prin **avizul de oportunitate** a elaborării planului urbanistic zonal, autoritatea publică competentă stabilește următoarele:

1. teritoriul care urmează să fie studiat ce cuprinde zona care urmează să fie reglementată prin planul urbanistic zonal și zona de

influență a acestuia;

2. pentru lucrări de amplasare a construcțiilor ingineresti precum turnuri, stâlpi, piloni componente ale infrastructurilor tehnico-edilitare și infrastructurii de comunicații electronice, zona care urmează să fie reglementată prin planul urbanistic zonal și zona de influență a acestora vor fi stabilite după caz;
3. categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți;
4. indicatorii urbanistici obligatorii - limitele minime și maxime;
5. dotările de interes public necesare, asigurarea accesului pietonal și carosabil, parcajelor, utilităților;
6. capacitățile de transport admise în raport cu funcțiunile propuse și cu încărcările estimate datorită traficului suplimentar generat de viitoare investiții;
7. operațiuni cadastrale necesare în vederea implementării obiectivelor de interes public și privat.

Elaborarea PUZ se va face prin informarea și consultarea publicului - obligatoriu - în următoarele etape:

1. etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare;
2. etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
3. etapa aprobării P.U.Z. se face conf. Legii. 52/2003 - privind transparența decizională și Legii 544/2001 - privind liberul acces la informațiile de interes public.

P.U.Z. - ul se va elabora în conformitate cu legislația în vigoare. Prin P.U.Z. se va studia regimul de aliniere a construcțiilor față de drumurile publice adiacente, față de construcțiile de pe proprietățile vecine, elemente privind volumetria, aspectul general al clădirilor în raport cu imobilele învecinate, **înălțimea maximă admisă (exprimată atât în nr. de niveluri, cât și dimensiuni reale - metri), POT, CUT, echiparea cu utilități existente, circulația, accese, nr. de locuri de parcare necesare investiției.**

Aprobarea P.U.Z. se va face ulterior obținerii acordurilor și a avizelor legale, prin H. C. L.

În vederea aplicării Legii nr. 350/2001, actualizată, în R.L.U. vor fi avute în vedere și următoarele aspecte (în vederea emiterii autorizației de construire):

1. existența unui risc privind securitatea, sănătatea oamenilor sau neîndeplinirea condițiilor de salubritate minimă;
2. prezența unor vestigii arheologice. Autoritățile abilitate eliberează Certificatul de descărcare de sarcină arheologică sau institutele restricții prin avizul eliberat, în termen de 3 luni de la înaintarea de către beneficiar/finanțator a Raportului de cercetare arheologică, elaborat în urma finalizării cercetărilor;
3. existența riscului de încălcare a normelor de protecție a mediului;
4. existența riscului de a afecta negativ patrimoniul construit, patrimoniul natural sau peisaje valoroase - recunoscute și protejate potrivit legii;
5. existența riscurilor naturale de inundații sau alunecări de teren;
6. evidențierea unor riscuri naturale și/sau antropice care nu au fost luate în considerare cu prilejul elaborării documentațiilor urbanism aprobate anterior pentru teritoriul respectiv.

Documentația tehnică va fi depusă pe suport de hartie (3 exemplare) și în format electronic (pdf) iar plansa de reglementări în format CAD (dwg, dxf) sau GIS, pe suport topo STEREO 70.

Prezentul certificat **poate fi utilizat în scopul declarat pentru :**

Întocmire PUZ - Extindere activități de producție existente, cu spații de depozitare - ambalare, rezervor incendiu și spații administrative (birouri)

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

Agenția pentru Protecția Mediului Brașov, str. Politehnicii, nr.3, Brașov

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE(Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE, privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiterie a acordului de mediu se desfășoară după emiteria

certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a Investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a Investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a Investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENT

- a) **certificatul de urbanism;**
- b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actulizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune astfel(copie legalizată);**
- c) **documentația tehnică - D.T., după caz**

D.T.A.C

D.T.A.D

D.T.O.E

PUZ

PUD

■ Avize solicitate pentru proiect autorizare - DTAC

▲ Avize solicitate pentru PUZ

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura

▲Alimentare cu apă; ▲Canalizare; ▲Alimentare cu energie electrică;

Altele (avize amplasament)

▲Electrica SA Brașov; ▲CJ BV - DADP;

d2) Avize și acorduri privind

▲Prevenirea și stingerea incendiilor; ▲Apărarea civilă; ▲Protecția mediului; ▲Sănătatea populației;

d3) Avizele/acordurile specifice administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

▲Dovada titlului asupra imobilului; ▲Gospodărirea apelor; ▲R.A.G.C.P.S. - UCEA; ▲A.N.I.F.; ▲M.Ap.N. - Statul Major General; ▲S.R.I.; ▲Ministerul Administrației și Internelor; ▲M.A.D.R. - Direcția pentru agricultură județeană Brașov; ▲Hotărârea Consiliului Local UCEA, Victoria; ▲Avizul Consiliului Județean Brașov - Birou Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

4) Studii de specialitate

▲Studiu geotehnic; ▲Studiu topografic vizat OCPI;

Alte avize/acorduri

▲Primăria - UCEA, Victoria; ▲Aviz Sit Natura 2000; ▲Aviz Oportunitate;

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe(copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate 12 luni de la data emiterii.

PREȘEDINTE,
Adrian-Ioan VEȘTEA

SECRETAR,
Maria DUMBRĂVEANU

ARHITECT ȘEF,
Adrian IBĂNESCU

L.S.

Șef serviciu: Octavian Iureș 25.01.23
Întocmit: Alexandra Anghel; Daniela Boto...

Achitat taxa de 505 lei, conform chitanței/OP nr.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 22.12.2022

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM
NR. 20 DIN 27.01.2023**

de la data de 28.01.2024 până la data de 27.01.2025

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii un alt certificat d urbanism.

**PREȘEDINTE,
Todorică - Constantin ȘERBAN**

L.S.



**SECRETAR,
Maria DUMBRĂVEANU**



**ARHITECT ȘEF,
Adrian IBĂNESCU**



Șef serviciu: Octavian IUREȘ
Întocmit: Alexandra ANGHEL



Data prelungirii valabilității: 18.12.2023

Achitat taxa de , conform chitanței/OP din
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTITIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI
DE PE LANGĂ TRIBUNALUL BRAȘOV

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma PUROLITE-SRL

Sechil Social: Ioc-Victoria, Oraș-Victoria, Aleea UZINEI, Nr. 11, Județ Brașov

Activitatea principală: 2016 - Fabricarea materialelor plastice în forme primare

Cod Unic de înregistrare: 6039433

din data de: 11.08.1995

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRL003/446/1995

Nr. de ordine în registrul comerțului: 18/446/21.04.1995

Data eliberării: 18.10.2018

DIRECTOR,

Tatiana TOMA

Serla B Nr. 3750214



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101215 Victoria

Nr. cerere	4154
Ziua	16
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare
100164113615



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Victoria, Str Aleea Uzinei, Nr. 11, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101215	25.900	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
58515 / 20/12/2023	
Act Notarial nr. 551, din 11/07/2014 emis de COMANICI DANIEL PETRU;	
B2	Se înființează cartea funciara 107324 a imobilului cu numărul cadastral 107324/Ucea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 105230 înscris în cartea funciara 3039 (identificator electronic 105230); <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 107324/Ucea, înscrisa prin încheierea nr. 13514 din 14/07/2014;</i>
Act Administrativ nr. p.v de adjudecare nr. 29863, din 20/12/2017 emis de Orasul Victoria;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare la licitație, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1 1) PUROLITE S.R.L., CIF:6039433 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 107324/Ucea, înscrisa prin încheierea nr. 269 din 09/01/2018;</i>
B6	Se notează respingerea cererii de reexaminare, formulată de VIROMET S.A., împotriva încheierii nr. 269 din 09.01.2018, pentru motivele arătate în încheiere <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 107324/Ucea, înscrisa prin încheierea nr. 2884 din 02/02/2018; Plângere împotriva încheierii nr. 2884/02.02.2018 înregistrata de VIROMET SA la data de 27.03.2018, pozitie transcrisă din CFE 107324 , înscrisa prin încheierea nr. . 2884/02.02.2018.</i>

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
58515 / 20/12/2023	
Act Administrativ nr. p.v de adjudecare nr. 29863, din 20/12/2017 emis de Orasul Victoria;	
C5	Se notează respingerea cererii de reexaminare, formulată de VIROMET S.A., împotriva încheierii nr. 269 din 09.01.2018, pentru motivele arătate în încheiere <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 107324/Ucea, înscrisa prin încheierea nr. 2884 din 02/02/2018; Plângere împotriva încheierii nr. 2884/02.02.2018 înregistrata de VIROMET SA la data de 27.03.2018, pozitie transcrisă din CFE 107324 , înscrisa prin încheierea nr. 2884/02.02.2018.</i>

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101215	25.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	25.900	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	57.959
2	3	100.827
3	4	81.84
4	5	39.682
5	6	56.309
6	7	7.088

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ↔ (m)
7	8	162.763
8	9	6.489
9	10	31.699
10	11	113.821
11	12	46.435
12	13	42.887
13	14	111.508
14	15	76.452
15	1	70.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 750 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.465/15-02-2024 în suma de 750, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

19-02-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

DOINA IVAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101216 Victoria

Nr. cerere	4155
Ziua	16
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare
100164113284



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Victoria, Str Aleea Uzinei, Nr. 11, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101216	41.872	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58514 / 20/12/2023 Act Administrativ nr. 29863 - p.v de adjudecare, din 20/12/2017 emis de Orasul Victoria, dos. executare nr. 1348/2016;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare la licitație, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1 1) PUROLITE S.R.L., CIF:6039433 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 107223/Ucea, inscrisa prin incheierea nr. 268 din 09/01/2018;</i>	A1
B10	Se notează, respingerea cererii de reexaminare formulată de VIROMET S.A. , impotriva incheierii de carte funciara nr. 268 din data de 09.01.2018, pentru motivele aratate in incheiere. <i>OBSERVAȚII: PLANGERE IMPOTRIVA INCHEIERII NR. 2883/02.02.2018 INREGISTRATA DE VIROMET SA LA DATA DE 30.03.2018, pozitie transcrisa din 107223/Ucea, inscrisa prin incheierea nr. 2883 din 02/02/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. 143, din 15/02/2021 emis de BNP COMANICI DANIEL PETRU și documentație cadastrală întocmită de persoană fizică autorizată și avizată de serviciul cadastru; Act Administrativ nr. 3, din 01/02/2021 emis de PRIMARIA VICTORIA; Act Administrativ nr. 2, din 22/01/2021 emis de PRIMARIA VICTORIA;		
B11	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu plciorul și mijloace de transport pe următoarele suprafețe: 1. Zona de vecinătate 3 "Poarta de acces 2" Purolite SRL -pe o suprafață de 1384 mp (respectiv punctele 35, 34, 19, 9, 24, 144, 6, 25, 5, 18, 20, 21, 22, 23, 11, 10, 1), astfel cum este identificat în Anexa 1 la Contractul de constituire a dreptului de servitute; 2. Zona de vecinătate 1 "Poarta de acces 1" Purolite SRL -pe o suprafață de 1273 mp (respectiv punctele 16, 18, 1, 17, 2, 2, 26, 27, 28, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 29, 30), astfel cum este identificat în Anexa 1 la Contractul de constituire a dreptului de servitute; 3. Zona de vecinătate 2 "Clădire administrativă" Purolite SRL -pe o suprafață de 211 mp (respectiv punctele 33, 14, 13, 36), astfel cum este identificat în Anexa 1 la Contractul de constituire a dreptului de servitute, în favoarea imobilului cu nr. cad.107223, înscris în c.f.e. 107223 UAT Ucea, ca imobil dominant, ASUPRA imobilului cu nr. cad. 105229, înscris în c.f.e. 105229 UAT Ucea, ca imobil aservit <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 107223/Ucea, inscrisa prin incheierea nr. 5439 din 19/02/2021;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
58514 / 20/12/2023 Act Administrativ nr. 29863 - p.v de adjudecare, din 20/12/2017 emis de Orasul Victoria, dos. executare nr. 1348/2016;		
C5	Se notează, respingerea cererii de reexaminare formulată de VIROMET S.A. , impotriva incheierii de carte funciara nr. 268 din data de 09.01.2018, pentru motivele aratate in incheiere.	A1

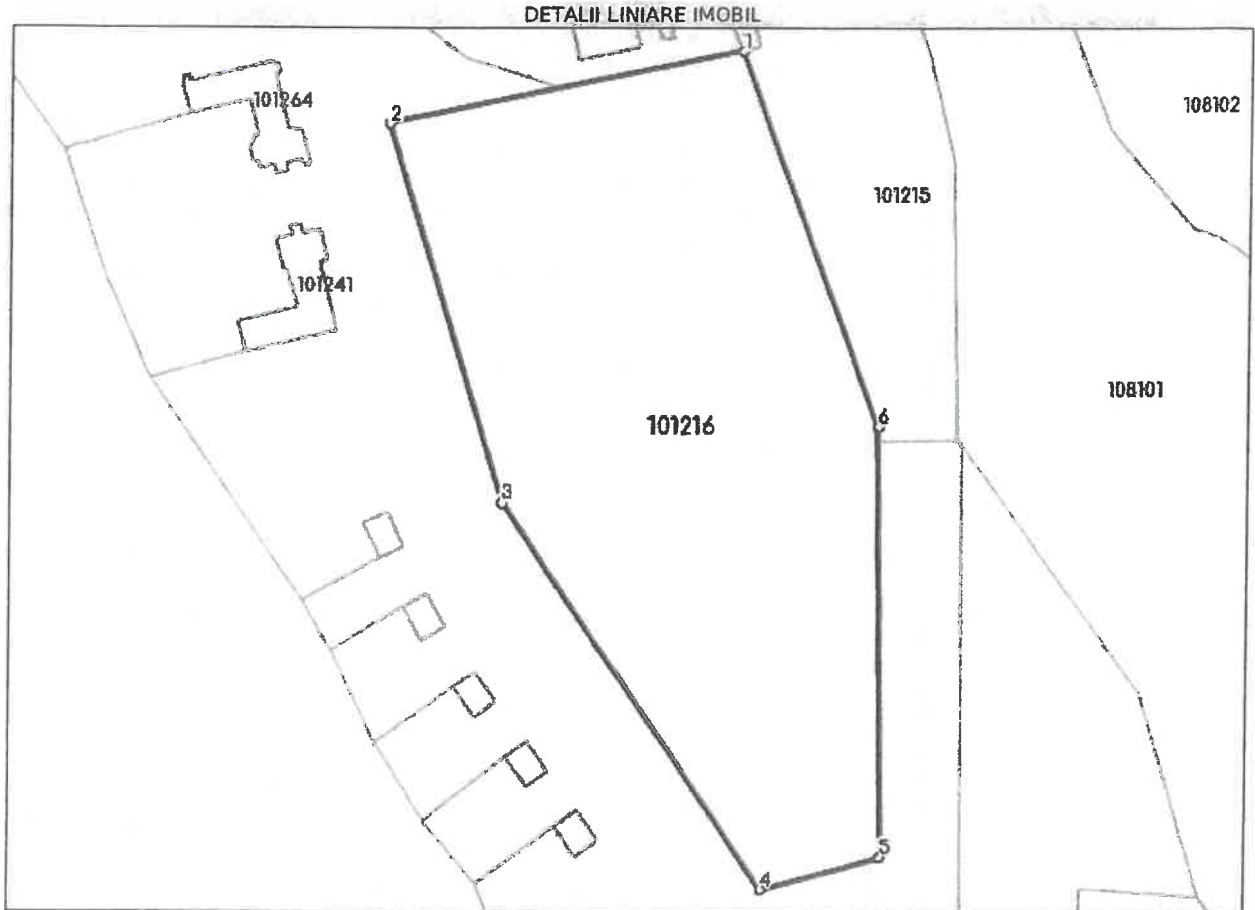
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
	OBSERVAȚII: PLANGERE ÎMPOTRIVA ÎNCHEIERII NR. 2883/02.02.2018 ÎNREGISTRATĂ DE VIROMET SA LA DATA DE 30.03.2018 pozitie transcrisa din CF 107223/Ucea, inscrisa prin incheierea nr. 2883 din 02/02/2018;

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101216	41.872	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.518	-	-	-	
2	faneata	DA	8.074	-	-	-	
3	faneata	DA	8.070	-	-	-	
4	faneata	DA	8.070	-	-	-	
5	faneata	DA	8.070	-	-	-	
6	faneata	DA	8.070	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	144.563

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
2	3	161.447
3	4	189.08
4	5	50.437
5	6	175.157
6	1	162.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 750 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.467/15-02-2024 în suma de 750, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
19-02-2024

Data eliberării,
//

Asistent Registrator,
DOINA IVAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101219 Victoria

Nr. cerere	4152
Ziua	16
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare
100164114109



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Victoria, Str Aleea Uzinei, Nr. 11, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101219	31.922	Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101219-C1	Loc. Victoria, Str Aleea Uzinei, Nr. 11, Jud. Brasov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8788 mp; S. construita desfasurata:8788 mp; Constructie industrială și edilitara - hala de fabricație, în regim P, suprafața construita la sol = 8788 mp, suprafața desfasurata = 8788 mp - înscrisa în CF
A1.2	101219-C2	Loc. Victoria, Str Aleea Uzinei, Nr. 11, Jud. Brasov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:830 mp; S. construita desfasurata:1660 mp; Constructie industrială și edilitara - clădire administrativă, în regim P+E, suprafața construita la sol = 830 mp, suprafața desfasurata = 1660 mp - înscrisa în CF
A1.3	101219-C3	Loc. Victoria, Str Aleea Uzinei, Nr. 11, Jud. Brasov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Constructie anexa, în regim P, suprafața construita la sol = 21 mp, suprafața desfasurata = 21 mp - înscrisa în CF

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58513 / 20/12/2023		
Act nr. 3285, din 17/11/1994;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC PUROLITE S.R.L. , CIF:6039433, cu sediul în Victoria, Aleea Uzinei, nr.11 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 100112/Ucea, înscrisa prin încheierea nr. 3990 din 21/12/1994; (provenita din conversia CF 2456)/poteca C.1.</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act nr. 0 emis de VIROLITE POLIMERI FUNCTIONALI SA;		
B3	se noteaza apel la încheierea de cf nr 748/04.03.1999 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 100112/Ucea, înscrisa prin încheierea nr. 1205 din 19/04/1999; (provenita din conversia CF 2456)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act nr. 0 emis de SC ELECTRIC CAPITAL COMPARATIV SI PRINCIPAL;		
B4	se notează apel declarat la încheierea de cf nr.748/03.03.1999 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 100112/Ucea, înscrisa prin încheierea nr. 1234 din 21/04/1999; (provenita din conversia CF 2456)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 402, din 18/02/2015 emis de APOSTU LUCIAN CATALIN;		
B7	Se noteaza interdicție de instrainare și grevare în favoarea: 1) WILMINGTON TRUST COMPANY , în calitate de Agent de Garantii Auxiliar 2) HSBC BANK PLC , în calitate de Parte Garantata Auxiliar 3) PNC BANK, NATIONAL ASSOCIATION , în calitate de Parte Garantata Auxiliar 4) SANTANDER BANK, NATIONAL ASSOCIATION , în calitate de Parte Garantata Auxiliar 5) BARCLAYS BANK PLC , în calitate de Parte Garantata Auxiliar 6) WILMINGTON TRUST, NATIONAL ASSOCIATION , în calitate de Dèlegat al Wilmington Trust Company <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 100112/Ucea, înscrisa prin încheierea nr. 2392 din 23/02/2015;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Înscriri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
Act Notarial nr. 143, din 15/02/2021 emis de BNP COMANICI DANIEL PETRU și documentație cadastrală întocmită de persoană fizică autorizată și avizată de serviciul cadastru; Act Administrativ nr. 2, din 22/01/2021 emis de PRIMARIA VICTORIA; Act Administrativ nr. 3, din 01/02/2021 emis de PRIMARIA VICTORIA;	
B9 Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul și mijloace de transport pe următoarele suprafețe: 1. Zona de vecinătate 3 "Poarta de acces 2" Purolite SRL -pe o suprafață de 1384 mp (respectiv punctele 35, 34, 19, 9, 24, 144, 6, 25, 5, 18, 20, 21, 22, 23, 11, 10, 1), astfel cum este identificat în Anexa 1 la Contractul de constituire a dreptului de servitute; 2. Zona de vecinătate 1 "Poarta de acces 1" Purolite SRL - pe o suprafață de 1273 mp (respectiv punctele 16, 18, 1, 17, 2, 2, 26, 27, 28, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 29, 30), astfel cum este identificat în Anexa 1 la Contractul de constituire a dreptului de servitute; 3. Zona de vecinătate 2 "Clădire administrativă" Purolite SRL -pe o suprafață de 211 mp (respectiv punctele 33, 14, 13, 36), astfel cum este identificat în Anexa 1 la Contractul de constituire a dreptului de servitute, în favoarea imobilului cu nr. cad.100112, înscris în c.f.e. 100112 UAT Ucea, ca imobil dominant, ASUPRA imobilului cu nr. cad. 105229, înscris în c.f.e. 105229 UAT Ucea, ca imobil aservit	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100112/Ucea, inscrisa prin incheierea nr. 5439 din 19/02/2021;</i>	

C. Partea III. SARCINI

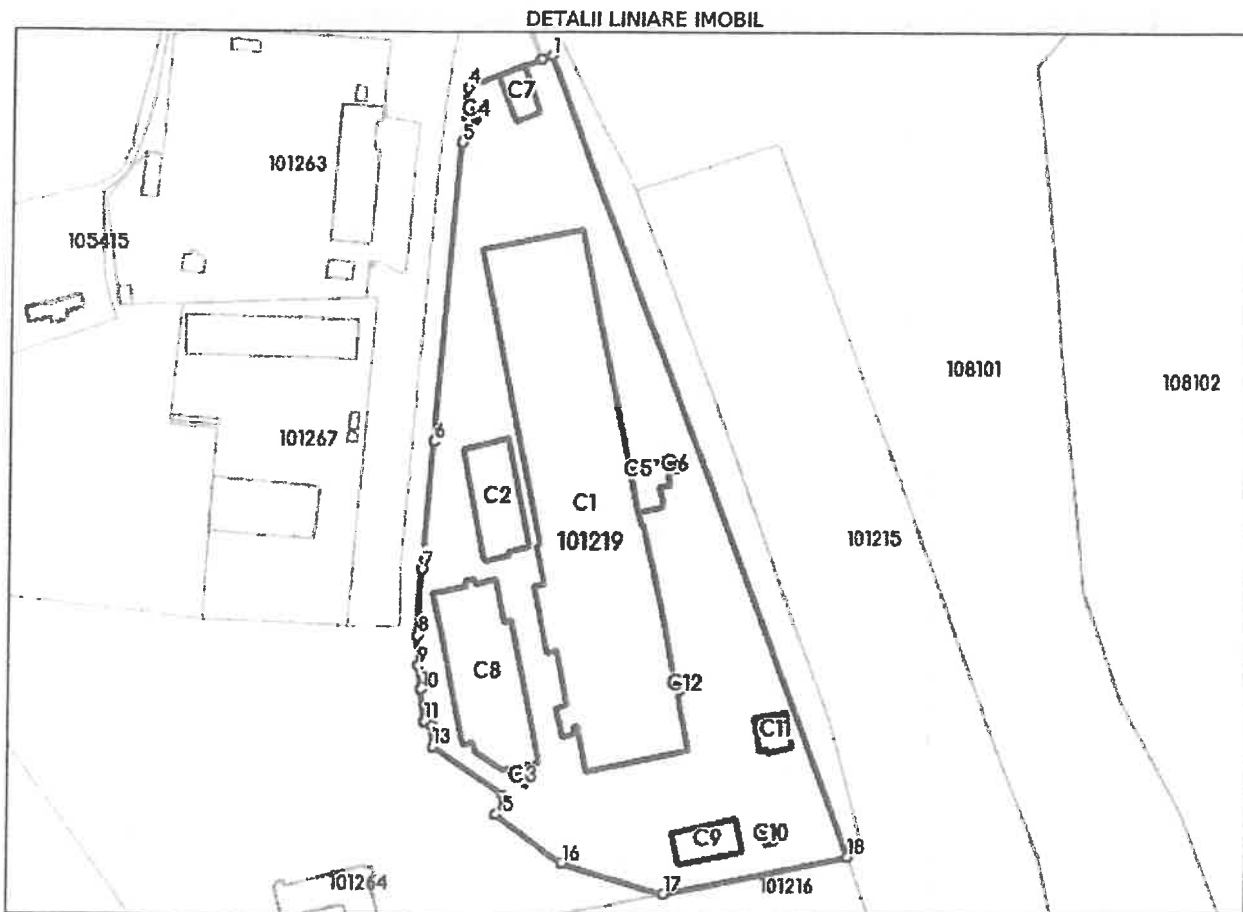
Înscriri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
58513 / 20/12/2023	
Act Notarial nr. 207, din 21/10/2009 emis de NP IORDACHE IULIA;	
C16 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10000000 USD interdictia de instrainare si grevare in favoarea: 1) WILMINGTON TRUST FSB	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100112/Ucea, inscrisa prin incheierea nr. 10649 din 27/10/2009; cerere nr. 2392/23.02.2015 c.f. Cerere nr.2837/2015 c.f.</i>	
Act Notarial nr. 827, din 30/10/2012 emis de IORDACHE IULIA;	
C18 Asupra înscrierii de sub C.3, se notează existența Actului adițional la contractul de ipotecă din data de 21 octombrie 2009, autentificat sub nr.827/30 octombrie 2012 de către notar public Iordache Iulia, prin care se aduc modificări în ceea ce privește creditorii	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100112/Ucea, inscrisa prin incheierea nr. 19004 din 12/11/2012;</i>	
Act Notarial nr. 402, din 18/02/2015 emis de APOSTU LUCIAN CATALIN;	
C19 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10000000 USD și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) WILMINGTON TRUST COMPANY , în calitate de Agent de Garantii Auxiliar 2) HSBC BANK PLC , în calitate de Parte Garantata Auxiliar 3) PNC BANK, NATIONAL ASSOCIATION , în calitate de Parte Garantata Auxiliar 4) SANTANDER BANK, NATIONAL ASSOCIATION , în calitate de Parte Garantata Auxiliar 5) BARCLAYS BANK PLC , în calitate de Parte Garantata Auxiliar 6) WILMINGTON TRUST, NATIONAL ASSOCIATION , în calitate de Delegat al Wilmington Trust Company	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100112/Ucea, inscrisa prin incheierea nr. 2392 din 23/02/2015; Cerere nr. 2837/2015 c.f.</i>	
Act Notarial nr. 401, din 18/02/2015 emis de APOSTU LUCIAN CATALIN;	
C20 Asupra înscrierii de sub C.16 se notează existența Actului adițional la contractul de ipotecă din data de 21 octombrie 2009, autentificat sub nr.207 din 21.10.2009 de NP Iordache Iulia, prin care se aduc modificări în ceea ce privește creditorii, respectiv transferul de catre HSBC Bank plc catre BARCLAYS BANK PLC al drepturilor in legatura cu Angajamentul Transferat, inclusiv, dar fara a se limita la, drepturile de garantare in baza, printre altele, Contractului de ipotecă	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100112/Ucea, inscrisa prin incheierea nr. 2392 din 23/02/2015; Cerere nr. 2837/2015 c.f.</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101219	31.922	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	31.922	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101219-C1	construcții industriale și edilitare	8.788	Cu acte	S. construită la sol: 8788 mp; S. construită desfășurată: 8788 mp; Construcție industrială și edilitară - hală de fabricație, în regim P, suprafața construită la sol = 8788 mp, suprafața desfășurată = 8788 mp - înscrisă în CF
A1.2	101219-C2	construcții industriale și edilitare	830	Cu acte	S. construită la sol: 830 mp; S. construită desfășurată: 1660 mp; Construcție industrială și edilitară - clădire administrativă, în regim P+E, suprafața construită la sol = 830 mp, suprafața desfășurată = 1660 mp - înscrisă în CF
A1.3	101219-C3	construcții anexa	21	Cu acte	S. construită la sol: 21 mp; S. construită desfășurată: 21 mp; Construcție anexă, în regim P, suprafața construită la sol = 21 mp, suprafața desfășurată = 21 mp - înscrisă în CF
A1.4	101219-C4	construcții anexa	20	Fără acte	S. construită la sol: 20 mp; Construcție anexă, în regim P, suprafața construită la sol = 20 mp, suprafața desfășurată = 20 mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	101219-C5	construcții industriale și edilitare	214	Fara acte	S. construita la sol:214 mp; Construcție industrială și edilitară, în regim P, suprafața construită la sol = 214 mp, suprafața desfășurată = 214 mp
A1.6	101219-C6	construcții industriale și edilitare	13	Fara acte	S. construita la sol:13 mp; Construcție industrială și edilitară, în regim P, suprafața construită la sol = 13 mp, suprafața desfășurată = 13 mp
A1.7	101219-C7	construcții administrative și social culturale	199	Fara acte	S. construita la sol:199 mp; Construcție administrativ-socială, în regim P+2E, suprafața construită la sol = 199 mp, suprafața desfășurată = 597 mp.
A1.8	101219-C8	construcții industriale și edilitare	1.967	Fara acte	S. construita la sol:1967 mp; Construcție industrială și edilitară, în regim P, suprafața construită la sol = 1967 mp, suprafața desfășurată = 1967 mp
A1.9	101219-C9	construcții industriale și edilitare	322	Fara acte	S. construita la sol:322 mp; Construcție industrială și edilitară, în regim P, suprafața construită la sol = 322 mp, suprafața desfășurată = 322 mp
A1.10	101219-C10	construcții industriale și edilitare	24	Fara acte	S. construita la sol:24 mp; Construcție industrială și edilitară, în regim P, suprafața construită la sol = 24 mp, suprafața desfășurată = 24 mp
A1.11	101219-C11	construcții industriale și edilitare	172	Fara acte	S. construita la sol:172 mp; Construcție industrială și edilitară, în regim P, suprafața construită la sol = 172 mp, suprafața desfășurată = 172 mp
A1.12	101219-C12	construcții industriale și edilitare	24	Fara acte	S. construita la sol:24 mp; Construcție industrială și edilitară, în regim P, suprafața construită la sol = 24 mp, suprafața desfășurată = 24 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.919
2	3	1.001
3	4	30.034
4	5	21.77
5	6	119.104
6	7	50.524
7	8	26.17
8	9	12.154
9	10	9.539
10	11	12.906
11	12	3.288
12	13	8.415
13	14	34.33
14	15	8.103
15	16	32.41
16	17	41.057
17	18	73.066
18	1	339.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 1125 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.469/15-02-2024 în suma de 1125, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
19-02-2024

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
DOINA IVAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Dosarul nr. 5439 / 19-02-2021

INCHEIERE Nr. 5439

Registrator: SORINA - MARIA MAILAT
Asistent: DOINA IVAN

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de SC TOPODOL MIXT SRL domiciliat in Loc. Fagaras, Str Str. Negoiu, Bl. 5A, Sc. A, Ap. 6, Jud. Brasov privind Actualizarea informatiilor tehnice in cartea funciara, in baza:

- Act Notarial nr.143/15-02-2021 emis de BNP COMANICI DANIEL PETRU și documentație cadastrală întocmită de persoană fizică autorizată și avizată de serviciul cadastru;
- Act Administrativ nr.2/22-01-2021 emis de PRIMARIA VICTORIA;
- Act Administrativ nr.3/01-02-2021 emis de PRIMARIA VICTORIA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 240 lei, cu documentul de plata:

- Dovada plata card online nr.94/19-02-2021 in suma de 240 pentru serviciul avand codul 231, 263

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic 2279, 2284, 2280/1/a, inregistrat in cartea funciara 100112 UAT Ucea avand proprietarii: SC PUROLITE S.R.L. in cota de 1/1 de sub B.1;
- imobilul cu nr. cadastral 105229nr. topografic 2259, inregistrat in cartea funciara 105229 UAT Ucea avand proprietarii: S.C. VIROMET S.A. VICTORIA in cota de 1/1 de sub B.1, S.C. VIROMET S.A. in cota de 1/1 de sub B.2;
- Imobilul cu nr. cadastral 107223nr. topografic 7844, 7845,7834/3, 7834/1/b, 7834/1/a, 7833/1, inregistrat in cartea funciara 107223 UAT Ucea avand proprietarii: PUROLITE S.R.L. in cota de 1/1 de sub B.8;
- se intabuleaza dreptul de **SERVITUTE** de trecere cu piciorul și mijloace de transport pe următoarele suprafețe: 1. Zona de vecinătate 3 "Poarta de acces 2" Purolite SRL -pe o suprafață de 1384 mp (respectiv punctele 35, 34, 19, 9, 24, 144, 6, 25, 5, 18, 20, 21, 22, 23, 11, 10, 1), astfel cum este identificat în Anexa 1 la Contractul de constituire a dreptului de servitute; 2. Zona de vecinătate 1 "Poarta de acces 1" Purolite SRL -pe o suprafață de 1273 mp (respectiv punctele 16, 18, 1, 17, 2, 2, 26, 27, 28, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 29, 30), astfel cum este identificat în Anexa 1 la Contractul de constituire a dreptului de servitute; 3. Zona de vecinătate 2 "Clădire administrativă" Purolite SRL -pe o suprafață de 211 mp (respectiv punctele 33, 14, 13, 36), astfel cum este identificat în Anexa 1 la Contractul de constituire a dreptului de servitute, asupra imobilului cu nr. cad. 105229, înregistrat în c.f.e. 105229 UAT Ucea, ca imobil aservit, **ÎN FAVOAREA** imobilului cu nr. cad.100112, înregistrat în c.f.e. 100112 UAT Ucea, ca imobil dominant asupra A.1 sub C.2 din cartea funciara 105229 UAT Ucea;
- se intabuleaza dreptul de **SERVITUTE** de trecere cu piciorul și mijloace de transport pe următoarele suprafețe: 1. Zona de vecinătate 3 "Poarta de acces 2" Purolite SRL -pe o suprafață de 1384 mp (respectiv punctele 35, 34, 19, 9, 24, 144, 6, 25, 5, 18, 20, 21, 22, 23, 11, 10, 1), astfel cum este identificat în Anexa 1 la Contractul de constituire a dreptului de servitute; 2. Zona de vecinătate 1 "Poarta de acces 1" Purolite SRL -pe o suprafață de 1273 mp (respectiv punctele 16, 18, 1, 17, 2, 2, 26, 27, 28, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 29, 30), astfel cum este identificat în Anexa 1 la Contractul de constituire a dreptului de servitute; 3. Zona de vecinătate 2 "Clădire administrativă" Purolite SRL -pe o suprafață de 211 mp (respectiv punctele 33, 14, 13, 36), astfel cum este identificat în Anexa 1 la Contractul de constituire a dreptului de servitute, asupra imobilului cu nr. cad. 105229, înregistrat în c.f.e. 105229 UAT Ucea, ca imobil aservit, **ÎN FAVOAREA** imobilului cu nr. cad.107223, înregistrat în c.f.e. 107223 UAT Ucea, ca imobil dominant asupra A.1 sub C.3 din cartea funciara 105229 UAT Ucea;

- se întabulează dreptul de **SERVITUTE** de trecere cu piciorul și mijloace de transport pe următoarele suprafețe: 1. Zona de vecinătate 3 "Poarta de acces 2" Purolite SRL -pe o suprafață de 1384 mp (respectiv punctele 35, 34, 19, 9, 24, 144, 6, 25, 5, 18, 20, 21, 22, 23, 11, 10, 1), astfel cum este identificat în Anexa 1 la Contractul de constituire a dreptului de servitute; 2. Zona de vecinătate 1 "Poarta de acces 1" Purolite SRL - pe o suprafață de 1273 mp (respectiv punctele 16, 18, 1, 17, 2, 2, 26, 27, 28, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 29, 30), astfel cum este identificat în Anexa 1 la Contractul de constituire a dreptului de servitute; 3. Zona de vecinătate 2 "Clădire administrativă" Purolite SRL -pe o suprafață de 211 mp (respectiv punctele 33, 14, 13, 36), astfel cum este identificat în Anexa 1 la Contractul de constituire a dreptului de servitute, în favoarea imobilului cu nr. cad.100112, înscris în c.f.e. 100112 UAT Ucea, ca imobil dominant, ASUPRA imobilului cu nr. cad. 105229, înscris în c.f.e. 105229 UAT Ucea, ca imobil aservit asupra A.1 sub B. 8 din cartea funciara 100112 UAT Ucea;

- se întabulează dreptul de **SERVITUTE** de trecere cu piciorul și mijloace de transport pe următoarele suprafețe: 1. Zona de vecinătate 3 "Poarta de acces 2" Purolite SRL -pe o suprafață de 1384 mp (respectiv punctele 35, 34, 19, 9, 24, 144, 6, 25, 5, 18, 20, 21, 22, 23, 11, 10, 1), astfel cum este identificat în Anexa 1 la Contractul de constituire a dreptului de servitute; 2. Zona de vecinătate 1 "Poarta de acces 1" Purolite SRL -pe o suprafață de 1273 mp (respectiv punctele 16, 18, 1, 17, 2, 2, 26, 27, 28, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 29, 30), astfel cum este identificat în Anexa 1 la Contractul de constituire a dreptului de servitute; 3. Zona de vecinătate 2 "Clădire administrativă" Purolite SRL -pe o suprafață de 211 mp (respectiv punctele 33, 14, 13, 36), astfel cum este identificat în Anexa 1 la Contractul de constituire a dreptului de servitute, în favoarea imobilului cu nr. cad.107223, înscris în c.f.e. 107223 UAT Ucea, ca imobil dominant, ASUPRA imobilului cu nr. cad. 105229, înscris în c.f.e.105229 UAT Ucea, ca imobil aservit asupra A.1 sub B. 10 din cartea funciara 107223 UAT Ucea;

Prezenta se va comunica părților:

MANEA MIHAELA
PUROLITE S.R.L.
VIROMET SA
FIRST BANK SA

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,	Registrator,	Asistent Registrator,
15-03-2021	SORINA - MARIA MAILAT	DOINA IVAN

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105229 Ucea

Nr. cerere	5439
Ziua	19
Luna	02
Anul	2021

Cod verificare
100098197186



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2377/1
Nr. topografic:2259

Adresa: Loc. Ucea De Sus, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	105229	109.863	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	105229-C1	Loc. Ucea De Sus, Jud. Brasov	S. construita fa sol:22401 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referinta
3304 / 27/10/1994 H.G. nr. SERIA M03 NR. 1311, din 25/08/1994 emis de MINISTERUL INDUSTRIILOR;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) S.C. VIROMET S.A. VICTORIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2377/1)	A1 / B.3
404 / 15/02/2000 Adresa nr. 859, din 15/02/2000 emis de S.C. VIROMET S.A. VICTORIA;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza art. 20, al.2 din L 15/1990-, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) S.C. VIROMET S.A. , cu sediul in str. Aleea Uzinel, nr. 8, or. Victoria	A1.1 / B.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrarile dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinta
11958 / 29/06/2017 Act Administrativ nr. Inchelere, din 09/11/2015 emis de BEJ SPIRIDONESCU ILEANA CORNELIA (Dos.nr. 1981/B/2015); Somatie nr. dos. nr. 1981/B/2015, din 22/05/2017 emis de BEJ SPIRIDONESCU ILEANA CORNELIA;	
C1 Se notează urmărirea silită asupra imobilului cu nr.top.2259 încuviințată la cererea creditorului PIRAEUS BANK ROMANIA S.A. cu sediul în București, Șoseaua Nicolae Titulescu nr.29-31, sect.1 ,până la achitarea sumei de 11.212.083,87 USD și 220 RON, la care se adaugă cheltuielile de executare .	A1, A1.1
5439 / 19/02/2021 Act Notarial nr. 143, din 15/02/2021 emis de BNP COMANICI DANIEL PETRU și documentație cadastrală întocmită de persoană fizică autorizată și avizată de serviciul cadastru; Act Administrativ nr. 2, din 22/01/2021 emis de PRIMARIA VICTORIA; Act Administrativ nr. 3, din 01/02/2021 emis de PRIMARIA VICTORIA;	
C2 Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul și mijloace de transport pe următoarele suprafețe: 1. Zona de vecinătate 3 "Poarta de acces 2" Puroлите SRL -pe o suprafață de 1384 mp (respectiv punctele 35, 34, 19, 9, 24, 144, 6, 25, 5, 18, 20, 21, 22, 23, 11, 10, 1), astfel cum este identificat în Anexa 1 la Contractul de constituire a dreptului de servitute; 2. Zona de vecinătate 1 "Poarta de acces 1" Puroлите SRL -pe o suprafață de 1273 mp (respectiv punctele 16, 18, 1,	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

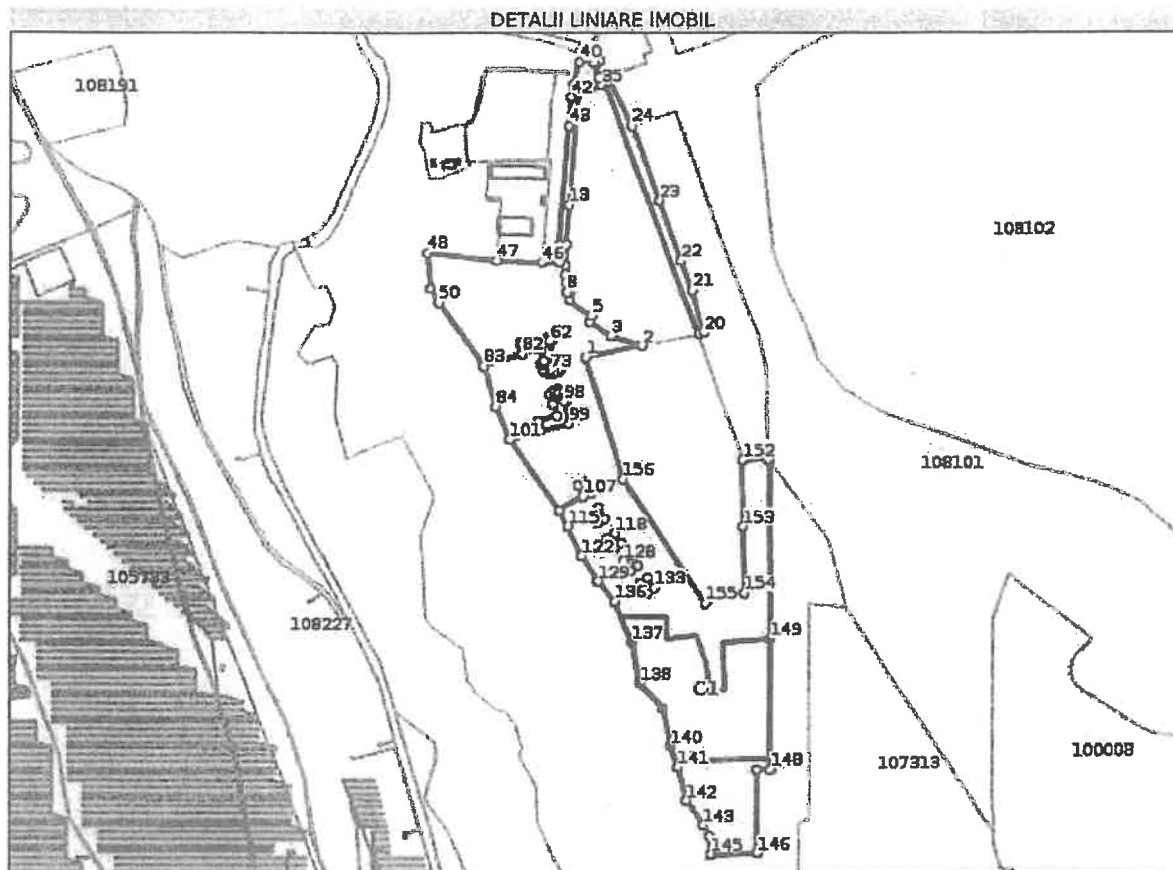
Pagina 1 din 5

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	17, 2, 2, 26, 27, 28, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 29, 30), astfel cum este identificat în Anexa 1 la Contractul de constituire a dreptului de servitute; 3. Zona de vecinătate 2 "Clădire administrativă" Purolite SRL -pe o suprafață de 211 mp (respectiv punctele 33, 14, 13, 36), astfel cum este identificat în Anexa 1 la Contractul de constituire a dreptului de servitute, asupra imobilului cu nr. cad. 105229, înscris în c.f.e. 105229 UAT Ucea, ca imobil aservit, ÎN FAVOAREA imobilului cu nr. cad.100112, înscris în c.f.e. 100112 UAT Ucea, ca imobil dominant	A1
C3	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul și mijloace de transport pe următoarele suprafețe: 1. Zona de vecinătate 3 "Poarta de acces 2" Purolite SRL -pe o suprafață de 1384 mp (respectiv punctele 35, 34, 19, 9, 24, 144, 6, 25, 5, 18, 20, 21, 22, 23, 11, 10, 1), astfel cum este identificat în Anexa 1 la Contractul de constituire a dreptului de servitute; 2. Zona de vecinătate 1 "Poarta de acces 1" Purolite SRL -pe o suprafață de 1273 mp (respectiv punctele 16, 18, 1, 17, 2, 2, 26, 27, 28, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 29, 30), astfel cum este identificat în Anexa 1 la Contractul de constituire a dreptului de servitute; 3. Zona de vecinătate 2 "Clădire administrativă" Purolite SRL -pe o suprafață de 211 mp (respectiv punctele 33, 14, 13, 36), astfel cum este identificat în Anexa 1 la Contractul de constituire a dreptului de servitute, asupra imobilului cu nr. cad. 105229, înscris în c.f.e. 105229 UAT Ucea, ca imobil aservit, ÎN FAVOAREA imobilului cu nr. cad.107223, înscris în c.f.e. 107223 UAT Ucea, ca imobil dominant	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
105229	109.863	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	109.863	-	-	2259	

Date referitoare la constructii

Crt	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	105229-C1	constructii industriale si edilitare	22.401	Cu acte	S. construita la sol:22401 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment	Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment	Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment
1	2	71.497	2	3	41.057	3	4	32.41
4	5	8.103	5	6	34.33	6	7	8.415
7	8	3.288	8	9	12.906	9	10	9.539
10	11	12.154	11	12	26.17	12	13	50.524

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
13	14	119.104	14	15	21.77	15	16	30.034
16	17	1.001	17	18	3.919	18	19	339.094
19	20	7.088	20	21	56.309	21	22	39.682
22	23	81.84	23	24	100.827	24	25	69.635
25	26	21.532	26	27	9.587	27	28	2.007
28	29	4.819	29	30	0.855	30	31	1.493
31	32	11.361	32	33	19.537	33	34	10.295
34	35	0.999	35	36	10.274	36	37	19.255
37	38	11.359	38	39	1.459	39	40	11.392
40	41	29.652	41	42	16.622	42	43	35.313
43	44	151.665	44	45	22.22	45	46	21.209
46	47	55.868	47	48	87.914	48	49	44.58
49	50	21.239	50	51	98.126	51	52	50.518
52	53	12.79	53	54	0.71	54	55	2.267
55	56	2.999	56	57	2.303	57	58	33.075
58	59	1.252	59	60	2.371	60	61	3.831
61	62	2.293	62	63	23.211	63	64	2.041
64	65	0.739	65	66	2.408	66	67	15.449
67	68	2.573	68	69	3.345	69	70	6.519
70	71	3.874	71	72	4.38	72	73	3.843
73	74	6.227	74	75	3.144	75	76	1.862
76	77	7.196	77	78	2.003	78	79	2.812
79	80	2.8	80	81	15.27	81	82	24.581
82	83	50.518	83	84	53.56	84	85	45.3
85	86	40.163	86	87	12.735	87	88	24.198
88	89	16.098	89	90	1.615	90	91	12.342
91	92	6.304	92	93	3.75	93	94	4.396
94	95	3.709	95	96	6.947	96	97	13.048
97	98	2.655	98	99	28.435	99	100	36.901
100	101	40.161	101	102	109.29	102	103	35.091
103	104	15.215	104	105	11.147	105	106	15.422
106	107	11.03	107	108	35.088	108	109	23.212
109	110	34.02	110	111	10.863	111	112	15.456
112	113	10.981	113	114	15.635	114	115	34.022
115	116	41.695	116	117	38.575	117	118	11.178
118	119	15.238	119	120	11.12	120	121	15.293
121	122	38.579	122	123	37.188	123	124	41.67
124	125	11.066	125	126	15.34	126	127	11.126
127	128	15.235	128	129	41.67	129	130	32.864
130	131	39.602	131	132	11.296	132	133	15.069
133	134	11.266	134	135	15.105	135	136	39.61
136	137	56.057	137	138	53.483	138	139	42.294
139	140	49.6	140	141	28.208	141	142	44.076
142	143	38.49	143	144	16.502	144	145	22.071
145	146	58.652	146	147	105.557	147	148	16.859
148	149	165.925	149	150	225.77	150	151	2.582
151	152	31.699	152	153	84.334	153	154	84.334
154	155	50.437	155	156	189.08	156	1	161.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 240 RON, -Dovada plata card online nr.94/19-02-2021 în suma de 240, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 263.

Data soluționării,

10-03-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

DOINA IVAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 107223 Ucea

Nr. cerere	5439
Ziua	19
Luna	02
Anul	2021



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 100651 UAT VISTEA
Nr. topografic: 7844, 7845, 7834/3, 7834/1/b,
7834/1/a, 7833/1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	107223	41.872	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6784 / 12/04/2017 Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;	
B7 se notează faptul că imobilul de la A.1 se află sub incidența art.3 alin.1 din Legea nr.17/2014	A1
268 / 09/01/2018 Act Administrativ nr. 29863 - p.v de adjudecare, din 20/12/2017 emis de Orasul Victoria, dos. executare nr. 1348/2016;	
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare la licitație, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1 1) PUROLITE S.R.L., CIF:6039433	A1 / B.9
2883 / 02/02/2018 Plangere impotriva incheierii nr. 2883/02.02.2018 inregistrata de VIROMET SA la data de 30.03.2018 Act Administrativ nr. 29863 - p.v de adjudecare, din 20/12/2017 emis de Orasul Victoria, dos. executare nr. 1348/2016;	
B9 Se notează, respingerea cererii de reexaminare formulată de VIROMET S.A. , impotriva incheierii de carte funciara nr. 268 din data de 09.01.2018, pentru motivele aratate in incheiere.	A1
5439 / 19/02/2021 Act Notarial nr. 143, din 15/02/2021 emis de BNP COMANICI DANIEL PETRU și documentație cadastrală întocmită de persoană fizică autorizată și avizată de serviciul cadastru; Act Administrativ nr. 3, din 01/02/2021 emis de PRIMARIA VICTORIA; Act Administrativ nr. 2, din 22/01/2021 emis de PRIMARIA VICTORIA;	
B10 Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul și mijloace de transport pe următoarele suprafețe: 1. Zona de vecinătate 3 "Poarta de acces 2" Purolite SRL -pe o suprafață de 1384 mp (respectiv punctele 35, 34, 19, 9, 24, 144, 6, 25, 5, 18, 20, 21; 22, 23, 11, 10, 1), astfel cum este identificat în Anexa 1 la Contractul de constituire a dreptului de servitute; 2. Zona de vecinătate 1 "Poarta de acces 1" Purolite SRL -pe o suprafață de 1273 mp (respectiv punctele 16, 18, 1, 17, 2, 2, 26, 27, 28, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 29, 30), astfel cum este identificat în Anexa 1 la Contractul de constituire a dreptului de servitute; 3. Zona de vecinătate 2 "Clădire administrativă" Purolite SRL -pe o suprafață de 211 mp (respectiv punctele 33, 14, 13, 36), astfel cum este identificat în Anexa 1 la Contractul de constituire a dreptului de servitute, în favoarea imobilului cu nr. cad.107223, înscris în c.f.e. 107223 UAT Ucea, ca imobil dominant, ASUPRA imobilului cu nr. cad. 105229, înscris în c.f.e. 105229 UAT Ucea, ca imobil aservit	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpl.ro

Formular versiunea 11

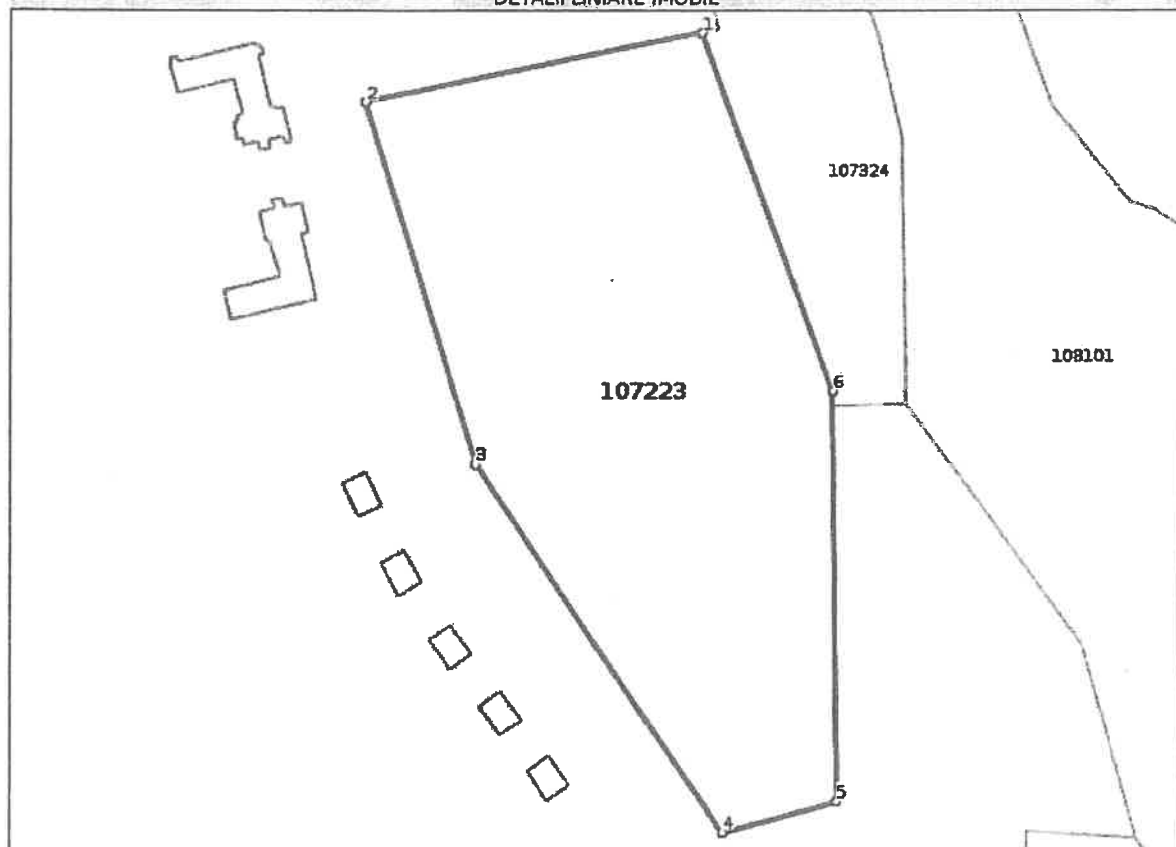
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2883 / 02/02/2018	<i>Plângere împotriva încheierii nr. 2883/02.02.2018 înregistrată de VIROMET SA la data de 30.03.2018</i>	
Act Administrativ nr. 29863 - p.v de adjudecare, din 20/12/2017 emis de Orasul Victoria, dos. executare nr. 1348/2016;		
C5	Se notează, respingerea cererii de reexaminare formulată de VIROMET S.A. , împotriva încheierii de carte funciara nr. 268 din data de 09.01.2018, pentru motivele aratate in incheiere.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107223	41.872	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.518	-	-	7844	
2	faneata	NU	8.074	-	-	7845	
3	faneata	NU	8.070	-	-	7834/3	
4	faneata	NU	8.070	-	-	7834/1/b	
5	faneata	NU	8.070	-	-	7834/1/a	
6	faneata	NU	8.070	-	-	7833/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))
1	2	144.563

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	161.447
3	4	189.08
4	5	50.437
5	6	175.157
6	1	162.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 240 RON, -Dovada plata card online nr.94/19-02-2021 în suma de 240, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 263.

Data soluționării,
10-03-2021

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
DOINA IVAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100112 Ucea

Nr. cerere	5439
Ziua	19
Luna	02
Anul	2021



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2456

Adresa: Loc. Ucea De Sus, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2279, 2284, 2280/1/a	30.880	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 2279, 2284, 2280/1/a	Loc. Ucea De Sus, Jud. Brasov	hala de fabricatie
A1.2	Top: 2279, 2284, 2280/1/a	Loc. Ucea De Sus, Jud. Brasov	cladire administrativa
A1.3	Top: 2279, 2284, 2280/1/a	Loc. Ucea De Sus, Jud. Brasov	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3990 / 21/12/1994	
Act nr. 3285, din 17/11/1994 (documentatie, cerere nr 1937 din 22.07.1998, cerere nr 2559 din 21.08.2003);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) SC PUROLITE S.R.L. , CIF:6039433, cu sediul in Victoria, Aleea Uzinei, nr.11
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2456)ipoteca C.1.</i>
1205 / 19/04/1999	
Act nr. 0 emis de VIROLITE POLIMERI FUNCTIONALI SA;	
B2	se noteaza apel la incheierea de cf nr 748/04.03.1999
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2456)</i>
1234 / 21/04/1999	
Act nr. 0 emis de SC ELECTRIC CAPITAL COMPARATIV SI PRINCIPAL;	
B3	se notează apel declarat la incheierea de cf nr.748/03.03.1999
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2456)</i>
2392 / 23/02/2015	
Act Notarial nr. 402, din 18/02/2015 emis de APOSTU LUCIAN CATALIN;	
B6	Se noteaza interdicție de instrainare si grevare în favoarea:
	A1, A1.1, A1.2, A1.3 / B.7
	1) WILMINGTON TRUST, NATIONAL ASSOCIATION , în calitate de Delegat al Wilmington Trust Company
	2) WILMINGTON TRUST COMPANY , în calitate de Agent de Garantii Auxiliar
	3) HSBC BANK PLC , în calitate de Parte Garantata Auxiliar
	4) PNC BANK, NATIONAL ASSOCIATION , în calitate de Parte Garantata Auxiliar
	5) SANTANDER BANK, NATIONAL ASSOCIATION , în calitate de Parte Garantata Auxiliar
	6) BARCLAYS BANK PLC , în calitate de Parte Garantata Auxiliar
5439 / 19/02/2021	
Act Notarial nr. 143, din 15/02/2021 emis de BNP COMANICI DANIEL PETRU și documentație cadastrală întocmită de persoană fizică autorizată și avizată de serviciul cadastru; Act Administrativ nr. 2, din 22/01/2021 emis de PRIMARIA VICTORIA; Act Administrativ nr. 3, din 01/02/2021 emis de PRIMARIA VICTORIA;	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B8	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul și mijloace de transport pe următoarele suprafețe: 1. Zona de vecinătate 3 "Poarta de acces 2" Puroлите SRL -pe o suprafață de 1384 mp (respectiv punctele 35, 34, 19, 9, 24, 144, 6, 25, 5, 18, 20, 21, 22, 23, 11, 10, 1), astfel cum este identificat în Anexa 1 la Contractul de constituire a dreptului de servitute; 2. Zona de vecinătate 1 "Poarta de acces 1" Puroлите SRL - pe o suprafață de 1273 mp (respectiv punctele 16, 18, 1, 17, 2, 2, 26, 27, 28, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 29, 30), astfel cum este identificat în Anexa 1 la Contractul de constituire a dreptului de servitute; 3. Zona de vecinătate 2 "Clădire administrativă" Puroлите SRL -pe o suprafață de 211 mp (respectiv punctele 33, 14, 13, 36), astfel cum este identificat în Anexa 1 la Contractul de constituire a dreptului de servitute, în favoarea imobilului cu nr. cad.100112, înscris în c.f.e. 100112 UAT Ucea, ca imobil dominant, ASUPRA imobilului cu nr. cad. 105229, înscris în c.f.e. 105229 UAT Ucea, ca imobil aservit	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
10649 / 27/10/2009		
Act Notarial nr. 207, din 21/10/2009 emis de NP IORDACHE IULIA;		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10000000 USDinterdicția de instrainare si grevare in favoarea: 1) WILMINGTON TRUST FSB <i>OBSERVATII: cerere nr.2392/23.02.2015 c.f. Cerere nr.2837/2015 c.f.</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3 / C.18, C.20, C.22
19004 / 12/11/2012		
Act Notarial nr. 827, din 30/10/2012 emis de IORDACHE IULIA;		
C18	Asupra înscrierii de sub C.3, se notează existența Actului adițional la contractul de ipotecă din data de 21 octombrie 2009, autentificat sub nr.827/30 octombrie 2012 de către notar public Iordache Iulia, prin care se aduc modificări în ceea ce privește creditorii	A1, A1.1, A1.2, A1.3
2392 / 23/02/2015		
Act Notarial nr. 402, din 18/02/2015 emis de APOSTU LUCIAN CATALIN;		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10000000 USDși celelalte obligații de plată aferente creditului 1) WILMINGTON TRUST, NATIONAL ASSOCIATION , în calitate de Delegat al Wilmington Trust Company 2) WILMINGTON TRUST COMPANY , în calitate de Agent de Garantii Auxiliar 3) HSBC BANK PLC , în calitate de Parte Garantata Auxiliar 4) PNC BANK, NATIONAL ASSOCIATION , în calitate de Parte Garantata Auxiliar 5) SANTANDER BANK, NATIONAL ASSOCIATION , în calitate de Parte Garantata Auxiliar 6) BARCLAYS BANK PLC , în calitate de Parte Garantata Auxiliar <i>OBSERVATII: Cerere nr.2837/2015 c.f.</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3 / C.21
Act Notarial nr. 401, din 18/02/2015 emis de APOSTU LUCIAN CATALIN;		
C20	Asupra înscrierii de sub C.16 se notează existența Actului adițional la contractul de ipotecă din data de 21 octombrie 2009, autentificat sub nr.207 din 21.10.2009 de NP Iordache Iulia, prin care se aduc modificări în ceea ce privește creditorii, respectiv transferul de către HSBC Bank plc către BARCLAYS BANK PLC al drepturilor în legătura cu Angajamentul Transferat, inclusiv, dar fara a se limita la, drepturile de garantare in baza, printre altele, Contractului de ipotecă <i>OBSERVATII: Cerere nr.2837/2015 c.f.</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3 / C.22

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2279, 2284, 2280/1/a	30.880	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	-	30.880	-	-	2279, 2284, 2280/1/a	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 2279, 2284, 2280/1/a	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	hala de fabricatie
A1.2	Top: 2279, 2284, 2280/1/a	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	cladire administrativa
A1.3	Top: 2279, 2284, 2280/1/a	construcții anexa	-	Cu acte	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 240 RON, -Dovada plata card online nr.94/19-02-2021 în suma de 240, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 263.

Data soluționării,
10-03-2021

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
DOINA IVAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105229 Ucea

Nr. cerere	5439
Ziua	19
Luna	02
Anul	2021

Cod verificare
100098197186



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2377/1
Nr. topografic:2259

Adresa: Loc. Ucea De Sus, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105229	109.863	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105229-C1	Loc. Ucea De Sus, Jud. Brasov	S. construita la sol:22401 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3304 / 27/10/1994 H.G. nr. SERIA M03 NR. 1311, din 25/08/1994 emis de MINISTERUL INDUSTRIILOR;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) S.C. VIROMET S.A. VICTORIA OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 2377/1)	A1 / B.3
404 / 15/02/2000 Adresa nr. 859, din 15/02/2000 emis de S.C. VIROMET S.A. VICTORIA;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza art. 20, al.2 din L 15/1990-, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) S.C. VIROMET S.A., cu sediul în str. Aleea Uzinei, nr. 8, or. Victoria	A1.1 / B.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
11958 / 29/06/2017 Act Administrativ nr. Incheiere, din 09/11/2015 emis de BEJ SPIRIDONESCU ILEANA CORNELIA (Dos.nr. 1981/B/2015); Somatle nr. dos. nr. 1981/B/2015, din 22/05/2017 emis de BEJ SPIRIDONESCU ILEANA CORNELIA;	
C1 Se notează urmărirea silită asupra imobilului cu nr.top.2259 încuviințată la cererea creditoarei PIRAEUS BANK ROMANIA S.A. cu sediul în București, Șoseaua Nicolae Titulescu nr.29-31, sect.1, până la achitarea sumei de 11.212.083,87 USD și 220 RON, la care se adaugă cheltuielile de executare .	A1, A1.1
5439 / 19/02/2021 Act Notarial nr. 143, din 15/02/2021 emis de BNP COMANICI DANIEL PETRU și documentație cadastrală întocmită de persoană fizică autorizată și avizată de serviciul cadastru; Act Administrativ nr. 2, din 22/01/2021 emis de PRIMARIA VICTORIA; Act Administrativ nr. 3, din 01/02/2021 emis de PRIMARIA VICTORIA;	
C2 Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul și mijloace de transport pe următoarele suprafețe: 1. Zona de vecinătate 3 "Poarta de acces 2" Purolite SRL -pe o suprafață de 1384 mp (respectiv punctele 35, 34, 19, 9, 24, 144, 6, 25, 5, 18, 20, 21, 22, 23, 11, 10, 1), astfel cum este identificat în Anexa 1 la Contractul de constituire a dreptului de servitute; 2. Zona de vecinătate 1 "Poarta de acces 1" Purolite SRL -pe o suprafață de 1273 mp (respectiv punctele 16, 18, 1,	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 5

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

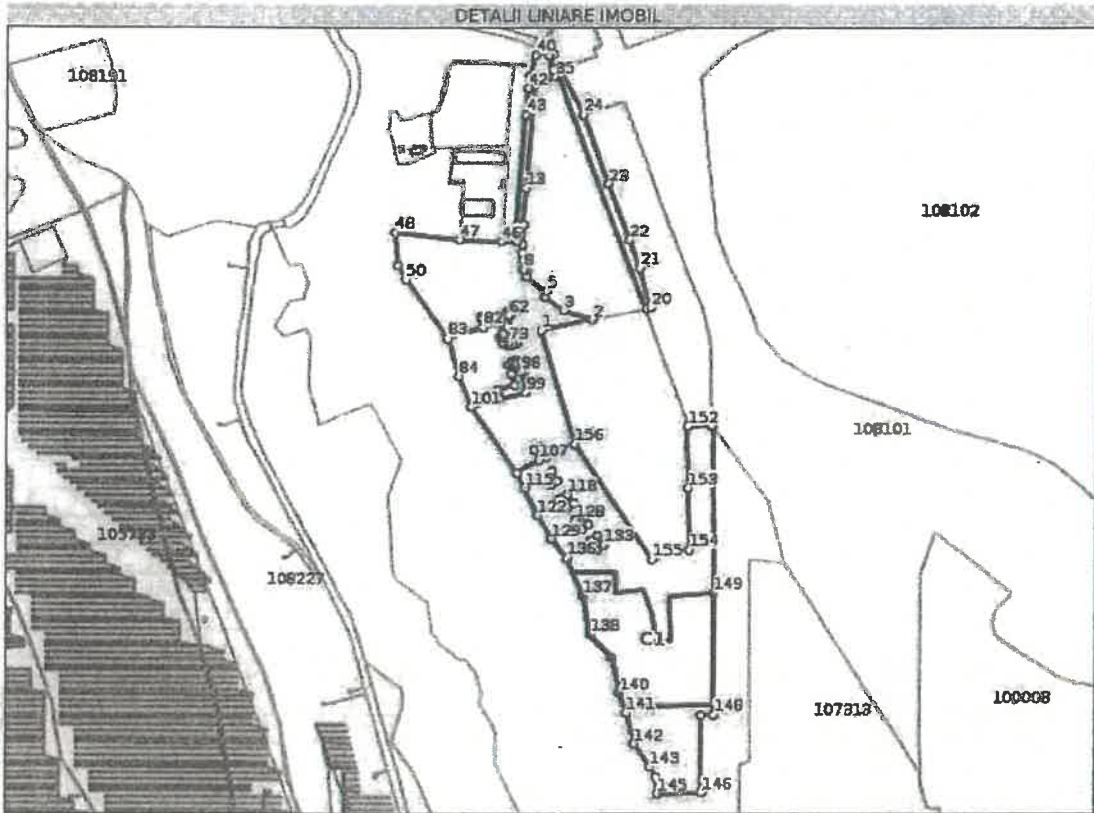
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	17, 2, 2, 26, 27, 28, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 29, 30), astfel cum este identificat în Anexa 1 la Contractul de constituire a dreptului de servitute; 3. Zona de vecinătate 2 "Clădire administrativă" Purolite SRL -pe o suprafață de 211 mp (respectiv punctele 33, 14, 13, 36), astfel cum este identificat în Anexa 1 la Contractul de constituire a dreptului de servitute, asupra imobilului cu nr. cad. 105229, înscris în c.f.e. 105229 UAT Ucea, ca imobil aservit, ÎN FAVOAREA imobilului cu nr. cad.100112, înscris în c.f.e. 100112 UAT Ucea, ca imobil dominant	A1
C3	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul și mijloace de transport pe următoarele suprafețe: 1. Zona de vecinătate 3 "Poarta de acces 2" Purolite SRL -pe o suprafață de 1384 mp (respectiv punctele 35, 34, 19, 9, 24, 144, 6, 25, 5, 18, 20, 21, 22, 23, 11, 10, 1), astfel cum este identificat în Anexa 1 la Contractul de constituire a dreptului de servitute; 2. Zona de vecinătate 1 "Poarta de acces 1" Purolite SRL -pe o suprafață de 1273 mp (respectiv punctele 16, 18, 1, 17, 2, 2, 26, 27, 28, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 29, 30), astfel cum este identificat în Anexa 1 la Contractul de constituire a dreptului de servitute; 3. Zona de vecinătate 2 "Clădire administrativă" Purolite SRL -pe o suprafață de 211 mp (respectiv punctele 33, 14, 13, 36), astfel cum este identificat în Anexa 1 la Contractul de constituire a dreptului de servitute, asupra imobilului cu nr. cad. 105229, înscris în c.f.e. 105229 UAT Ucea, ca imobil aservit, ÎN FAVOAREA imobilului cu nr. cad.107223, înscris în c.f.e. 107223 UAT Ucea, ca imobil dominant	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105229	109.863	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	109.863	-	-	2259	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105229-C1	construcții industriale și edilitare	22.401	Cu acte	S. construita la sol:22401 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	71.497	2	3	41.057	3	4	32.41
4	5	8.103	5	6	34.33	6	7	8.415
7	8	3.288	8	9	12.906	9	10	9.539
10	11	12.154	11	12	26.17	12	13	50.524

Carte Funciară Nr. 105229 Comuna/Oraș/Municipiu: Ucea

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
13	14	119.104	14	15	21.77	15	16	30.034
16	17	1.001	17	18	3.919	18	19	339.094
19	20	7.088	20	21	56.309	21	22	39.682
22	23	81.84	23	24	100.827	24	25	69.635
25	26	21.532	26	27	9.587	27	28	2.007
28	29	4.819	29	30	0.855	30	31	1.493
31	32	11.361	32	33	19.537	33	34	10.295
34	35	0.999	35	36	10.274	36	37	19.255
37	38	11.359	38	39	1.459	39	40	11.392
40	41	29.652	41	42	16.622	42	43	35.313
43	44	151.665	44	45	22.22	45	46	21.209
46	47	55.868	47	48	87.914	48	49	44.58
49	50	21.239	50	51	98.126	51	52	50.518
52	53	12.79	53	54	0.71	54	55	2.267
55	56	2.999	56	57	2.303	57	58	33.075
58	59	1.252	59	60	2.371	60	61	3.831
61	62	2.293	62	63	23.211	63	64	2.041
64	65	0.739	65	66	2.408	66	67	15.449
67	68	2.573	68	69	3.345	69	70	6.519
70	71	3.874	71	72	4.38	72	73	3.843
73	74	6.227	74	75	3.144	75	76	1.862
76	77	7.196	77	78	2.003	78	79	2.812
79	80	2.8	80	81	15.27	81	82	24.581
82	83	50.518	83	84	53.56	84	85	45.3
85	86	40.163	86	87	12.735	87	88	24.198
88	89	16.098	89	90	1.615	90	91	12.342
91	92	6.304	92	93	3.75	93	94	4.396
94	95	3.709	95	96	6.947	96	97	13.048
97	98	2.655	98	99	28.435	99	100	36.901
100	101	40.161	101	102	109.29	102	103	35.091
103	104	15.215	104	105	11.147	105	106	15.422
106	107	11.03	107	108	35.088	108	109	23.212
109	110	34.02	110	111	10.863	111	112	15.456
112	113	10.981	113	114	15.635	114	115	34.022
115	116	41.695	116	117	38.575	117	118	11.178
118	119	15.238	119	120	11.12	120	121	15.293
121	122	38.579	122	123	37.188	123	124	41.67
124	125	11.066	125	126	15.34	126	127	11.126
127	128	15.235	128	129	41.67	129	130	32.864
130	131	39.602	131	132	11.296	132	133	15.069
133	134	11.266	134	135	15.105	135	136	39.61
136	137	56.057	137	138	53.483	138	139	42.294
139	140	49.6	140	141	28.208	141	142	44.076
142	143	38.49	143	144	16.502	144	145	22.071
145	146	58.652	146	147	105.557	147	148	16.859
148	149	165.925	149	150	225.77	150	151	2.582
151	152	31.699	152	153	84.334	153	154	84.334
154	155	50.437	155	156	189.08	156	1	161.447

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Carte Funciară Nr. 105229 Comuna/Oraș/Municipiu: Ucea

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 240 RON, -Dovada plata card online nr.94/19-02-2021 în suma de 240, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 263.

Data soluționării,

10-03-2021

Data eliberării,

____/____/____

Asistent Registrator,

DOINA IVAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 107223 Ucea

Nr. cerere	5439
Ziua	19
Luna	02
Anul	2021

Cod verificare
100098197186



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 100651 UAT VISTEA
Nr. topografic: 7844, 7845, 7834/3, 7834/1/b,
7834/1/a, 7833/1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	107223	41.872	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6784 / 12/04/2017 Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;	
B7 se notează faptul că imobilul de la A.1 se află sub incidența art.3 alin.1 din Legea nr.17/2014	A1
268 / 09/01/2018 Act Administrativ nr. 29863 - p.v de adjudecare, din 20/12/2017 emis de Orasul Victoria, dos. executare nr. 1348/2016;	
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare la licitație, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1 1) PUROLITE S.R.L., CIF:6039433	A1 / B.9
2883 / 02/02/2018 Plangere împotriva incheierii nr. 2883/02.02.2018 înregistrata de VIROMET SA la data de 30.03.2018 Act Administrativ nr. 29863 - p.v de adjudecare, din 20/12/2017 emis de Orasul Victoria, dos. executare nr. 1348/2016;	
B9 Se notează, respingerea cererii de reexaminare formulată de VIROMET S.A. , împotriva incheierii de carte funciara nr. 268 din data de 09.01.2018, pentru motivele aratate în incheiere.	A1
5439 / 19/02/2021 Act Notarial nr. 143, din 15/02/2021 emis de BNP COMANICI DANIEL PETRU și documentație cadastrală întocmită de persoană fizică autorizată și avizată de serviciul cadastru; Act Administrativ nr. 3, din 01/02/2021 emis de PRIMARIA VICTORIA; Act Administrativ nr. 2, din 22/01/2021 emis de PRIMARIA VICTORIA;	
B10 Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere cu piciorul și mijloace de transport pe următoarele suprafețe: 1. Zona de vecinătate 3 "Poarta de acces 2" Purolite SRL -pe o suprafață de 1384 mp (respectiv punctele 35, 34, 19, 9, 24, 144, 6, 25, 5, 18, 20, 21, 22, 23, 11, 10, 1), astfel cum este identificat în Anexa 1 la Contractul de constituire a dreptului de servitute; 2. Zona de vecinătate 1 "Poarta de acces 1" Purolite SRL -pe o suprafață de 1273 mp (respectiv punctele 16, 18, 1, 17, 2, 2, 26, 27, 28, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 29, 30), astfel cum este identificat în Anexa 1 la Contractul de constituire a dreptului de servitute; 3. Zona de vecinătate 2 "Clădire administrativă" Purolite SRL -pe o suprafață de 211 mp (respectiv punctele 33, 14, 13, 36), astfel cum este identificat în Anexa 1 la Contractul de constituire a dreptului de servitute, în favoarea imobilului cu nr. cad.107223, înscris în c.f.e. 107223 UAT Ucea, ca imobil dominant, ASUPRA imobilului cu nr. cad. 105229, înscris în c.f.e. 105229 UAT Ucea, ca imobil aservit	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

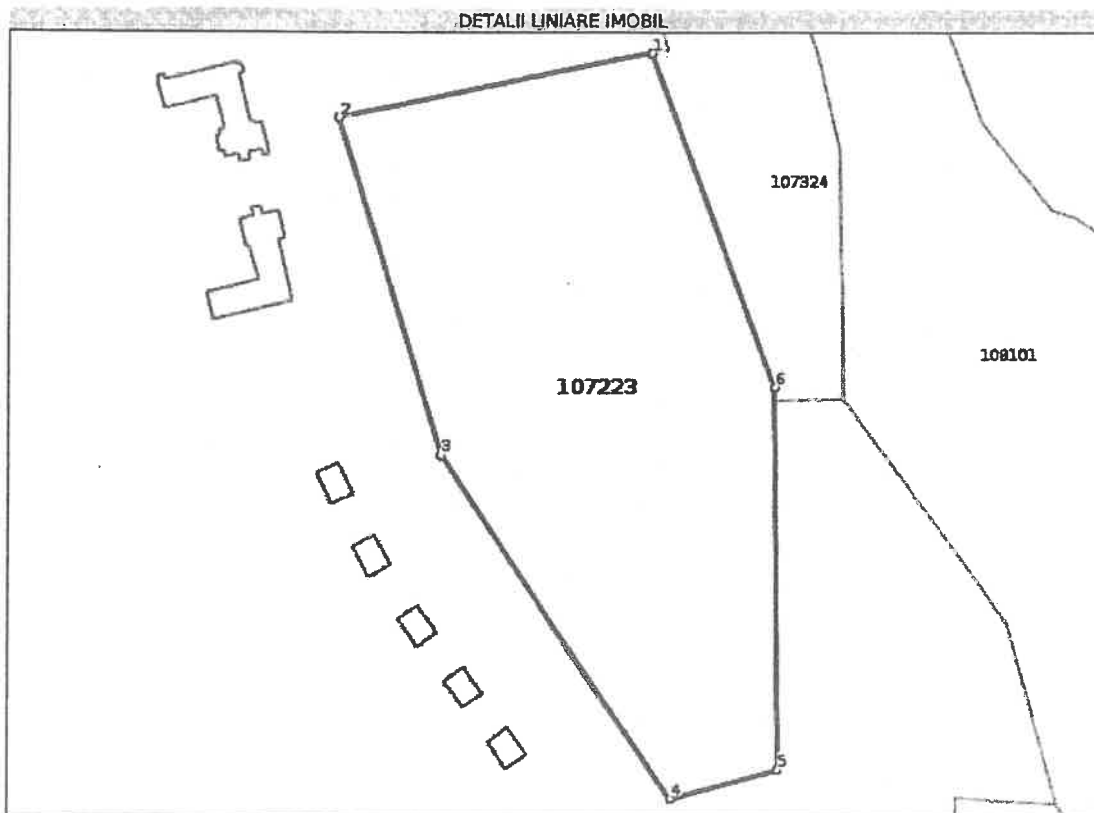
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2883 / 02/02/2018	Plângere împotriva încheierii nr. 2883/02.02.2018 înregistrată de VIROMET SA la data de 30.03.2018	
Act Administrativ nr. 29863 - p.v de adjudecare, din 20/12/2017 emis de Orasul Victoria, dos. executare nr. 1348/2016:		
C5	Se notează, respingerea cererii de reexaminare formulată de VIROMET S.A. , împotriva încheierii de carte funciara nr. 268 din data de 09.01.2018, pentru motivele aratate în încheiere.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107223	41.872	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.518	-	-	7844	
2	faneata	NU	8.074	-	-	7845	
3	faneata	NU	8.070	-	-	7834/3	
4	faneata	NU	8.070	-	-	7834/1/b	
5	faneata	NU	8.070	-	-	7834/1/a	
6	faneata	NU	8.070	-	-	7833/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	144.563

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	161.447
3	4	189.08
4	5	50.437
5	6	175.157
6	1	162.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 240 RON, -Dovada plata card online nr.94/19-02-2021 în suma de 240, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 263.

Data soluționării,
10-03-2021

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
DOINA IVAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100112 Ucea

Nr. cerere	5439
Ziua	19
Luna	02
Anul	2021

Cod verificare
100096197186



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2456

Adresa: Loc. Ucea De Sus, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2279, 2284, 2280/1/a	30.880	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 2279, 2284, 2280/1/a	Loc. Ucea De Sus, Jud. Brasov	hala de fabricație
A1.2	Top: 2279, 2284, 2280/1/a	Loc. Ucea De Sus, Jud. Brasov	clădire administrativă
A1.3	Top: 2279, 2284, 2280/1/a	Loc. Ucea De Sus, Jud. Brasov	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3990 / 21/12/1994		
Act nr. 3285, din 17/11/1994 (documentație, cerere nr 1937 din 22.07.1998, cerere nr 2559 din 21.08.2003);		
81	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) SC PUROLITE S.R.L., CIF:6039433, cu sediul în Victoria, Aleea Uzinei, nr.11 OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 2456)ipoteca C.1.	A1, A1.1, A1.2, A1.3 / B.4
1205 / 19/04/1999		
Act nr. 0 emis de VIROLITE POLIMERI FUNCTIONALI SA;		
B2	se noteaza apel la incheierea de cf nr 748/04.03.1999 OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 2456)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
1234 / 21/04/1999		
Act nr. 0 emis de SC ELECTRIC CAPITAL COMPARATIV SI PRINCIPAL;		
B3	se notează apel declarat la incheierea de cf nr.748/03.03.1999 OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 2456)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
2392 / 23/02/2015		
Act Notarial nr. 402, din 18/02/2015 emis de APOSTU LUCIAN CATALIN;		
B6	Se noteaza interdicție de instrainare si grevare în favoarea: 1) WILMINGTON TRUST, NATIONAL ASSOCIATION, în calitate de Delegat al Wilmington Trust Company 2) WILMINGTON TRUST COMPANY, în calitate de Agent de Garanții Auxiliar 3) HSBC-BANK PLC, în calitate de Parte Garantata Auxiliar 4) PNC BANK, NATIONAL ASSOCIATION, în calitate de Parte Garantata Auxiliar 5) SANTANDER BANK, NATIONAL ASSOCIATION, în calitate de Parte Garantata Auxiliar 6) BARCLAYS BANK PLC, în calitate de Parte Garantata Auxiliar	A1, A1.1, A1.2, A1.3 / B.7
5439 / 19/02/2021		
Act Notarial nr. 143, din 15/02/2021 emis de BNP COMANICI DANIEL PETRU și documentație cadastrală întocmită de persoană fizică autorizată și avizată de serviciul cadastru; Act Administrativ nr. 2, din 22/01/2021 emis de PRIMARIA VICTORIA; Act Administrativ nr. 3, din 01/02/2021 emis de PRIMARIA VICTORIA;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
BB	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul și mijloace de transport pe următoarele suprafețe: 1. Zona de vecinătate 3 "Poarta de acces 2" Purolite SRL -pe o suprafață de 1384 mp (respectiv punctele 35, 34, 19, 9, 24, 144, 6, 25, 5, 18, 20, 21, 22, 23, 11, 10, 1), astfel cum este identificat în Anexa 1 la Contractul de constituire a dreptului de servitute; 2. Zona de vecinătate 1 "Poarta de acces 1" Purolite SRL - pe o suprafață de 1273 mp (respectiv punctele 16, 18, 1, 17, 2, 2, 26, 27, 28, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 29, 30), astfel cum este identificat în Anexa 1 la Contractul de constituire a dreptului de servitute; 3. Zona de vecinătate 2 "Clădire administrativă" Purolite SRL -pe o suprafață de 211 mp (respectiv punctele 33, 14, 13, 36), astfel cum este identificat în Anexa 1 la Contractul de constituire a dreptului de servitute, în favoarea imobilului cu nr. cad.100112, înscris în c.f.e. 100112 UAT Ucea, ca imobil dominant, ASUPRA imobilului cu nr. cad. 105229, înscris în c.f.e. 105229 UAT Ucea, ca imobil aservit	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
10649 / 27/10/2009		
Act Notarial nr. 207, din 21/10/2009 emis de NP IORDACHE IULIA;		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10000000 USDinterdicția de înstrăinare și grevare în favoarea: 1) WILMINGTON TRUST FSB OBSERVATII: cerere nr.2392/23.02.2015 c.f. Cerere nr.2837/2015 c.f.	A1, A1.1, A1.2, A1.3 / C.18, C.20, C.22
19004 / 12/11/2012		
Act Notarial nr. 827, din 30/10/2012 emis de IORDACHE IULIA;		
C18	Asupra înscrierii de sub C.3, se notează existența Actului adițional la contractul de ipotecă din data de 21 octombrie 2009, autentificat sub nr.827/30 octombrie 2012 de către notar public Iordache Iulia, prin care se aduc modificări în ceea ce privește creditorii	A1, A1.1, A1.2, A1.3
2392 / 23/02/2015		
Act Notarial nr. 402, din 18/02/2015 emis de APOSTU LUCIAN CATALIN;		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10000000 USDși celelalte obligații de plată aferente creditului 1) WILMINGTON TRUST, NATIONAL ASSOCIATION, în calitate de Delegat al Wilmington Trust Company 2) WILMINGTON TRUST COMPANY, în calitate de Agent de Garanții Auxiliare 3) HSBC BANK PLC, în calitate de Parte Garantată Auxiliară 4) PNC BANK, NATIONAL ASSOCIATION, în calitate de Parte Garantată Auxiliară 5) SANTANDER BANK, NATIONAL ASSOCIATION, în calitate de Parte Garantată Auxiliară 6) BARCLAYS BANK PLC, în calitate de Parte Garantată Auxiliară OBSERVATII: Cerere nr.2837/2015 c.f.	A1, A1.1, A1.2, A1.3 / C.21
Act Notarial nr. 401, din 18/02/2015 emis de APOSTU LUCIAN CATALIN;		
C20	Asupra înscrierii de sub C.16 se notează existența Actului adițional la contractul de ipotecă din data de 21 octombrie 2009, autentificat sub nr.207 din 21.10.2009 de NP Iordache Iulia, prin care se aduc modificări în ceea ce privește creditorii, respectiv transferul de către HSBC Bank plc către BARCLAYS BANK PLC al drepturilor în legătură cu Angajamentul Transferat, inclusiv, dar fără a se limita la, drepturile de garanție în baza, printre altele, Contractului de ipotecă OBSERVATII: Cerere nr.2837/2015 c.f.	A1, A1.1, A1.2, A1.3 / C.22

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2279, 2284, 2280/1/a	30.880	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARĂ IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	-	30.880	-	-	2279, 2284, 2280/1/a	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 2279, 2284, 2280/1/a	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	hala de fabricație
A1.2	Top: 2279, 2284, 2280/1/a	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	clădire administrativă
A1.3	Top: 2279, 2284, 2280/1/a	construcții anexa	-	Cu acte	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 240 RON, -Dovada plata card online nr.94/19-02-2021 în suma de 240, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 263.

Data soluționării,
10-03-2021

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
DOINA IVAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)