



ROMANIA  
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525  
Fax: 0268/241501 E-mail: [primaria.victoria@yahoo.com](mailto:primaria.victoria@yahoo.com)



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Cu privire la aprobarea proiectului «AMENAJARE PARC ZONA DE LOCUINTE STR. PIETII SI STR. ALEEA BUJORULUI» și a cheltuielilor legate de proiect**

Primarul Or. Victoria,

Văzând referatul nr. 13777/13.08.2018 întocmit de Biroul Tehnic cu privire la necesitatea adoptării unei Hotarari a Consiliului Local de aprobare a proiectului «AMENAJARE PARC ZONA DE LOCUINTE STR. PIETII SI STR. ALEEA BUJORULUI» si a cheltuielilor legate de proiect.

Având în vedere depunerea spre finanțare a proiectului «AMENAJARE PARC ZONA DE LOCUINTE STR. PIETII SI STR. ALEEA BUJORULUI» în cadrul Programului Operational Regional 2014-2020, Axa Prioritara 5, Prioritatea de Investitii 5.2 - Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului, Apelul de Proiecte POR/2017/5/5.2/2, precum și a Scrisorii pentru demararea etapei precontractuale nr. 26.931/31.07.2018, înregistrata la Primaria Victoria cu nr. 13.189/01.08.2018.

Fiind îndeplinite procedurile cuprinse în art.44 și art.45 din Legea 215/2001, republicată.  
În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicata.

**PROIECT DE HOTARÂRE:**

**ART 1.** Se aprobă proiectul «AMENAJARE PARC ZONA DE LOCUINTE STR. PIETII SI STR. ALEEA BUJORULUI» în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritara 5, prioritatea de investiții 5.2, nr. apelului de proiecte POR/2016/5/5.2/2.

**ART 2.** Se aprobă valoarea totală a proiectului «AMENAJARE PARC ZONA DE LOCUINTE STR. PIETII SI STR. ALEEA BUJORULUI» în **cuantum de 3.513.334,88 lei** (inclusiv TVA).

**ART 3.** Se aprobă contribuția proprie în proiect a UAT Orasul Victoria reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în **cuantum de 69.574,19 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului «AMENAJARE PARC ZONA DE LOCUINTE STR. PIETII SI STR. ALEEA BUJORULUI».**

**ART 4.** Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului «AMENAJARE PARC ZONA DE LOCUINTE STR. PIETII SI STR. ALEEA BUJORULUI» pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din **BUGETUL LOCAL.**

**ART 5.** Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

**ART 6.** Se împuternicește domnul Cristian Gheorghe, în calitate de primar al orașului Victoria să semeneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele UAT ORASUL VICTORIA.

**Art.7.** Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primariei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRIMAR  
CRISTIAN GHEORGHE**

**VIZAT PTR. LEGALITATE**



ROMANIA  
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525  
Fax: 0268/241501 E-mail: [primaria.victoria@yahoo.com](mailto:primaria.victoria@yahoo.com)



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Cu privire la aprobarea înființării serviciului de iluminat public în Orașul Victoria, aprobarea Studiului de oportunitate a serviciului de iluminat public, stabilirea modalității de gestiune a serviciului de iluminat public, a Regulamentului de organizare și funcționare a serviciului de iluminat public, a Caietului de sarcini al serviciului de iluminat public și transferul competențelor în gestionarea serviciului de iluminat public în Orașul Victoria către Asociația Intercomunitară Eco Sistem Victoria.**

Primarul Or.Victoria:

Având în vedere referatul nr.11167/27.06.2018 al biroului ADPP cu privire la aprobarea înființării serviciului de iluminat public în Orașul Victoria, aprobarea Studiului de oportunitate a serviciului de iluminat public, stabilirea modalității de gestiune a serviciului de iluminat public, a Regulamentului de organizare și funcționare a serviciului de iluminat public, a Caietului de sarcini al serviciului de iluminat public și transferul competențelor în gestionarea serviciului de iluminat public în Orașul Victoria către Asociația Intercomunitară Eco Sistem Victoria.

Văzând prevederile Legii nr.215/2001, republicata art.36 (2) lit. "d", (6) lit. "a" pct. 14, pct. 19 și(9), art. 45 (1) și a art. 115 (1) lit. "b", Legea nr.51/2006, legea serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu precădere cele ale art.1 alin. (2) lit. f, art. 3 alin.(I), art. 8 alin.(I), art.22 și 28 alin.2<sup>1</sup> , Legea nr.230/2006 a serviciului de iluminat public, cu modificările și completările ulterioare, cu precădere cele ale art.16 alin. (2), Ordinului Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodărie Comunală nr.87/2007 pentru aprobarea Caietului de sarcini-cadru al serviciului de iluminat public, Ordinului Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodărie Comunală nr.86/2007 pentru aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului de iluminat public și Ordinului Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodărie Comunală nr.77/2007 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a valorii activităților serviciului de iluminat public.

Fiind îndeplinite procedurile cuprinse în art.44 și art.45 din Legea 215/2001, republicată,

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE :**

**Art.1.-** Se aprobă înființarea serviciului de iluminat public în Orașul Victoria în conformitate cu prevederile Legii 230/2006.

**Art.2.-** Se aprobă Studiul de oportunitate privind modalitatea de gestiune a serviciului de iluminat public în Orașul Victoria, conform anexei nr.1.

**Art.3.-** Se aprobă ca modalitate de gestiune a serviciului de iluminat public în Orașul Victoria, gestiunea directă, în baza unui contract de delegare a gestiunii.

**Art.4.-** Se aprobă Regulamentul de organizare și funcționare a serviciului de iluminat public în Orașul Victoria precum și indicatorii de performanță pentru serviciul de iluminat public, conform anexei nr.2.

**Art.5.-** Se aprobă Caietul de sarcini al serviciului de iluminat public în Orașul Victoria, conform Anexei nr.3.

**Art.6.-** Se aprobă transferul competențelor în gestionarea serviciului de iluminat public în Orașul Victoria către Asociația Intercomunitară Eco Sistem Victoria, care asigură prin intermediul operatorului regional SC Eco Sistem Victoria SRL prestarea și a altor servicii și activități din sfera serviciilor de utilități publice.

**Art.7.-** Asociația Intercomunitară Eco Sistem Victoria și operatorul regional SC Eco Sistem Victoria SRL, are obligația de a stabili tarifele activităților specifice serviciului de iluminat public.

**Art.8.-** Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciului de Iluminat Public în Orașul Victoria se va încheia între Asociația Intercomunitară Eco Sistem Victoria și operatorul regional SC Eco Sistem Victoria SRL, având la bază o hotărâre a Asociației Intercomunitare Eco Sistem Victoria.

**Art.9.-** Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciului de Iluminat Public în Orașul Victoria, încheiat între Asociația Intercomunitară Eco Sistem Victoria și operatorul regional SC Eco Sistem Victoria SRL, precum și tarifele activităților specifice serviciului de iluminat public, se vor supune aprobării Consiliului Local Victoria.

**Art.10.-** Operatorul are obligația, ca în termen de 90 de zile de la data aprobării hotărârii de dare în administrare sau, după caz, de la data semnării contractului de delegare a gestiunii să obțină licența pentru furnizarea/prestarea serviciilor de utilități publice de la A.N.R.S.C. în condițiile Legii 51/2006 republicată.

**Art.11.-** Anexele nr.1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.12.-** Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRIMAR  
CRISTIAN GHEORGHE**

**VIZAT PTR. LEGALITATE**



ROMANIA  
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525  
Fax: 0268/241501 E-mail: [primaria.victoria@yahoo.com](mailto:primaria.victoria@yahoo.com)



Biroul Administrarea Domeniului Public și Privat

**Anexa nr.1**

**STUDIU DE OPORTUNITATE  
privind modalitatea de gestiune a serviciului de iluminat public din Orașul  
Victoria**

**Cap. I. Scopul și obiectivele**

Prezentul studiu fundamentează stabilirea soluției optime de asigurare a gestiunii sistemului de iluminat public, precum și necesitatea și oportunitatea atribuirii contractului de delegare a gestiunii serviciului de iluminat public în temeiul art.28 alin.(2<sup>1</sup>) din Legea nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Autoritățile administrației publice locale au obligația de a stabili și de a aplica strategia pe termen mediu și lung pentru extinderea, dezvoltarea și modernizarea serviciilor de iluminat public, ținând seama de planurile de urbanism și amenajarea teritoriului, de programele de dezvoltare economico-socială a localităților și de cerințele serviciului de iluminat public, de evoluția acestora, precum și de folosirea tehnologiilor cu consumuri energetice reduse și emisii minime de noxe.

Prin realizarea acestui obiectiv, Consiliul local al Orașului Victoria, reprezentantul autorității administrației publice locale urmărește, în condițiile legii, prin strategiile pe care le va adopta:

- dezvoltarea și funcționarea pe termen mediu și lung a sistemului de iluminat public din Orașul Victoria, în concordanță cu programele de dezvoltare economico-socială a municipiului, precum și a infrastructurii aferente acestuia;
- satisfacerea în condiții optime a nevoilor populației, precum și al instituțiilor publice și agenților economici de pe raza administrativ-teritorială a orașului pe care îi deservește prin serviciul de iluminat public;
- gestionarea serviciului de iluminat public local pe criterii de competitivitate și eficiență managerială;
- îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor prin promovarea calității și eficienței iluminatului public local;
- promovarea reabilitării infrastructurii aferente sistemului de iluminat public local;
- realizarea unei infrastructuri edilitare moderne printr-un program investițional adecvat, în vederea creșterii calității vieții cetățenilor;
- menținerea serviciului de iluminat public la indicatorii de performanță propuși.

**Cap. II. Cadrul legal**

- a) Legea nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Legea nr.230/2006 a iluminatului public, cu modificările și completările ulterioare;
- c) H.G. nr.246/2006 privind aprobarea Strategiei Naționale pentru Accelerarea Dezvoltare a Serviciilor Comunitare de Utilități Publice;

- d) Ordinul nr.86/2007 pentru aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului de iluminat public;
- e) Ordinul nr.87/2007 pentru aprobarea Caietului de sarcini-cadru al serviciului de iluminat public;
- f) Ordinul nr.77/2007 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a valorii activităților serviciului de iluminat public.

## **Cap. III. Descrierea serviciului de iluminat public din Orasul Victoria**

### **3.1 Aspecte generale**

Serviciul de iluminat public face parte din sfera serviciilor comunitare de utilități publice, sub reglementarea, conducerea, monitorizarea și controlul autorităților administrației publice locale din Orasul Victoria, reprezentând o parte componentă a infrastructurii tehnico-edilitare a acestei unități administrativ-teritoriale.

Organizarea și desfășurarea serviciului de iluminat public în Orașul Victoria trebuie să asigure satisfacerea unor cerințe și nevoi de utilitate publică ale comunității locale, după cum urmează:

- garantarea permanenței în funcționare a iluminatului public prin îndeplinirea parametrilor proiectați și menținerea lor în standardele în vigoare;
- asigurarea siguranței circulației rutiere și pietonale;
- creșterea gradului de securitate individuală și colectivă în cadrul comunităților locale;
- punerea în valoare, printr-un iluminat adecvat, a elementelor arhitectonice și peisagistice ale localităților, precum și marcarea evenimentelor festive și a sărbătorilor legale sau religioase;
- optimizarea consumului de energie, în paralel cu îmbunătățirea calității iluminatului public din Orașul Victoria;
- realizarea unui raport optim calitate/cost și a unui echilibru între riscurile și beneficiile asumate prin contract; structura și nivelul tarifelor practicate vor reflecta costul efectiv al prestației și vor fi în conformitate cu prevederile legale;
- administrarea corectă și eficientă a bunurilor din proprietatea publică și a banilor publici;
- ridicarea gradului de civilizație, a confortului și a calității vieții;
- susținerea și stimularea dezvoltării economico-sociale a localităților;
- nediscriminarea și egalitatea tuturor consumatorilor;
- dezvoltarea durabilă a sistemului de iluminat public;
- liberul acces la informații privind aceste servicii publice;
- transparența, consultarea și antrenarea în decizii a cetățenilor.

Sistemul de iluminat public este ansamblul format din puncte de aprindere, cutii de distribuție, cutii de trecere, linii electrice de joasă tensiune subterane sau aeriene, fundații, stâlpi, instalații de legare la pământ, console, aparate de iluminat, accesorii, conductoare, izolatoare, cleme, armături, echipamente de comandă, automatizare și măsurare utilizate în iluminatul public.

### **3.2. Situația economico-financiară actuală a serviciului de iluminat public**

În prezent contractul cu fostul operator al sistemului de iluminat public a expirat. Municipality are contractate doar lucrările de menținere/întreținere a sistemului de iluminat public existent.

În ultimul an de contract 2017, consumul de energie electrică pentru sistemul de iluminat public a fost de 410.0331 kWh pentru care s-au plătit 23.264,23 lei.

Evoluția cheltuielilor cu sistemul de iluminat public în perioada 2013-2016 este prezentată în tabelul:

### Cheltuieli cu sistemul de iluminat public în perioada 2012-2017

Anul	Energie electrică (lei)	Întreținere, mentinere SIP (lei)	Reabilitare instalații SIP -(lei)
2013	55.125,26	4.164,46	0
2014	47.237,71	4.234,94	
2015	37.254,98	9.926,44	
2016	24.794,84	23.094,24	

### 3.3. Aspecte referitoare la protecția mediului

În România, progresele realizate în ultimii ani sunt deosebite în aplicarea sistemelor moderne de iluminat pentru obținerea unui mediu luminos urban de nivel european, prin utilizarea exclusivă a lămpilor cu descărcări în vapori de sodiu la înaltă presiune montate în aparate moderne de înaltă calitate atât pentru străzile principale, cât și pentru cele secundare.

Problema importantă la ora actuală în iluminatul urban din România este alegerea corectă a sursei de lumină cea mai modernă, cea mai adecvată vederii și cea mai eficientă din punct de vedere economic, evitând alte surse depășite tehnic, care nu fac altceva decât să degradeze mediul luminos.

Iluminatul public are implicații directe în protecția mediului prin mai mulți factori:

- prin utilizarea eficientă a energiei – utilizarea de echipamente performante cu consumuri reduse de energie;
- prin utilizarea echipamentelor cu componente reciclabile;
- reducerea poluării luminoase prin orientarea aparatelor de iluminat spre suprafața căii de circulație.

Iluminatul public și înfrumusețarea orașelor trebuie să contribuie la protejarea mediului înconjurător, să se încadreze în mediul înconjurător evidențiind elementele de identitate.

Protecția mediului constituie o obligație a autorităților administrației publice și locale, precum și a tuturor persoanelor fizice, juridice, statul recunoscând tuturor persoanelor dreptul la un mediu sănătos.

La executarea lucrărilor de plantare a stâlpilor, cât și în perioada de exploatare se vor respecta prevederile Legii 137/95 privind protecția așezărilor umane, protecția solului, protecția atmosferei, cap. 3, astfel că la organizarea de șantier, pe perioada de execuție a lucrării, se va încerca obținerea unui impact negativ minim asupra solului prin eliberarea terenului de pământul rezultat din săpătură. Lucrările de canalizare a cablurilor electrice subterane reprezintă suprafețe ocupate temporar, iar după astuparea șanțului se pot amenaja deasupra cablurilor zone verzi sau pavaje. După executarea lucrărilor de pozare a cablurilor electrice și realizarea instalațiilor, pavajul sau spațiul verde afectat se va aduce la forma inițială. La alegerea traseelor și amplasamentelor instalațiilor se vor respecta distanțele față de obiectivele de interes public.

Pe toată durata de viață a instalațiilor se vor respecta cerințele impuse prin SR EN ISO 14001.

Conform Legii 137/1995 executantul lucrării are următoarele obligații:

- să asigure sisteme proprii de supraveghere a instalațiilor și proceselor tehnologice pentru protecția mediului;
- să nu degradeze mediul natural sau amenajat prin depozitari necontrolate de deșeuri de orice fel;
- deșeurile asfaltice rezultate în urma lucrărilor vor fi predate pe baza de contract firmelor autorizate. Acestea vor ridica deșeurile de la locul producerii imediat după încheierea lucrărilor;

- după executarea lucrărilor de pozare a cablurilor electrice și realizarea instalațiilor după caz pavajul sau spațiul verde se vor aduce la forma inițială;
- se vor lua măsurile necesare pentru aducerea mediului înconjurător la condițiile impuse de legislația mediului, în vigoare.

### **3.3.1. Protecția calității apei:**

Procesul tehnologic, specific lucrărilor de canalizare subterană, nu are impact asupra apei.

### **3.3.2. Protecția aerului:**

Tehnologia specifică execuției rețelelor electrice subterane nu conduce la poluarea aerului decât în măsura în care praful rezultat din spargeri și săpături reduce întrucâtva calitatea acestuia. Instalațiile proiectate nu produc agenți poluanți pentru aer, în timpul exploatării neexistând nici o formă de emisie.

### **3.3.3. Protecția împotriva zgomotului și a vibrațiilor**

Instalațiile proiectate nu produc zgomote sau vibrații. Utilajele specifice transportului instalațiilor necesare pentru realizarea liniilor electrice nu vor staționa mult în zonă, timpul de staționare fiind doar cel pentru descărcarea materialelor, funcționarea acestora nedăunând zonei. Combustibilul folosit nu se scurge sau depune pe sol și nu deteriorează zona. Se va respecta programul de liniște legiferat, între 22.00 și 06.00.

### **3.3.4. Protecția împotriva radiațiilor**

Instalațiile proiectate nu produc radiații poluante pentru mediul înconjurător, oameni și animale. Radiațiile electromagnetice produse nu au nivel semnificativ de impact asupra mediului.

### **3.3.5. Protecția solului și subsolului**

Lucrările din prezentul proiect nu poluează mediul decât prin faptul că apare la pozarea subterană a cablului un aparat străin în sol (cablu etanș, confecționat din materiale greu degradabile, decât în cazul distrugerii mantalei de protecție). Acest aparat este protejat prin tehnologia de lucru pentru acțiuni străine, conducând implicit și la protecția solului și subsolului. După efectuarea lucrărilor, pe teren nu rămân materiale care să degradeze sau să polueze accidental mediul, constructorul este obligat să refacă spațiile afectate, pământul rezultat din săpătură urmand a se depozita/împrăștia în spații special stabilite de către autoritățile locale. Surplusul de pământ rezultat din săpătură va fi împrăștiat dacă este fertil, sau transportat în zona extravilană indicată de Consiliul Local, dacă este nefertil. La terminarea lucrărilor de construcții se va urmări aducerea terenului la starea inițială.

### **3.3.6. Protecția ecosistemelor terestre:**

Lucrările din prezentul proiect au un impact minim asupra ecosistemului terestru, mai ales că după pozarea cablurilor zona este adusă la starea inițială. Ecosistemul acvatic nu există în zona de lucru, deci nu este afectat.

### **3.3.7. Protecția așezărilor umane și altor obiective de interes public:**

Se vor lua măsuri ca efectele asupra zonelor populate adiacente executării lucrărilor să fie minime. Se vor lua măsuri pentru reducerea oricăror efecte negative ale luminii asupra mediului (eliminarea poluării luminoase).

### **3.3.8. Gospodăria deșeurilor:**

Ca urmare a lucrărilor ce se vor efectua (săpături, spargeri, construcții noi) vor rezulta o serie de deșeuri cum ar fi pământ, beton, ciment, asfalt, nisip. Aceste deșeuri sunt așezate pe măsură producerii lor în imediata apropiere a zonei de lucru, îngrădită cu panouri de protecție, fiind evacuate ritmic spre groapa de gunoi cu ajutorul mijloacelor de transport ale executantului.

## IV. Modalitatea gestiunii serviciului de iluminat public din orașul Victoria

4.1. Cadrul legal aplicabil este prevăzut de :

### 1. Legea nr. 51 din 8 martie 2006 a serviciilor comunitare de utilități publice – republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**Art.8 alin. (3) lit. d):** „În exercitarea competențelor și atribuțiilor ce le revin în sfera serviciilor de utilități publice, autoritățile administrației publice locale adoptă hotărâri în legătură cu alegerea modalității de gestiune a serviciilor de utilități publice și darea în administrare sau, după caz, punerea la dispoziție a sistemelor de utilități publice destinate furnizării/prestării acestora”.

**Art.22 alin. (1):** „Gestiunea serviciilor de utilități publice reprezintă modalitatea de organizare, funcționare și administrare a serviciilor de utilități publice în scopul furnizării/prestării acestora în condițiile stabilite de autoritățile administrației publice locale.

(2) Gestiunea serviciilor de utilități publice se organizează și se realizează în următoarele modalități:

a) gestiune directă;

b) gestiune delegată.

(3) Modalitatea de gestiune a serviciilor de utilități publice se stabilește prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale, în funcție de natura și starea serviciului, de necesitatea asigurării celui mai bun raport preț/calitate, de interesele actuale și de perspectivă ale unităților administrativ-teritoriale, precum și de mărimea și complexitatea sistemelor de utilități publice”.

**Articolul 28 alin. (2):** „Gestiunea directă se realizează prin intermediul unor operatori de drept public sau **privat**, astfel cum sunt definiți la art. 2 lit. g), respectiv lit. h), **fără aplicarea** prevederilor Legii nr. **98/2016** privind achizițiile publice, Legii nr. **99/2016** privind achizițiile sectoriale și Legii nr. **100/2016** privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, care pot fi:

b) societăți reglementate de Legea nr. **31/1990**, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu capital social integral al unităților administrativ-teritoriale, înființate de autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale respective.”

**Art. 28 alin. (2<sup>1</sup>):** „Autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale sau, după caz, asociațiile de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice, în baza mandatului primit, pot încredința unui operator de drept privat gestiunea serviciilor de utilități publice sau a uneia ori mai multor activități din sfera acestor servicii prin atribuirea directă a contractului de delegare a gestiunii, cu respectarea următoarelor condiții cumulative ce trebuie îndeplinite atât la data atribuirii contractului de delegare a gestiunii, cât și pe toată durata acestui contract:

a) unitățile administrativ-teritoriale membre ale unei asociații de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice, în calitate de acționari/asociați ai operatorului regional, prin intermediul asociației, sau, după caz, unitatea administrativ-teritorială, în calitate de acționar/asociat unic al operatorului, prin intermediul adunării generale a acționarilor și al consiliului de administrație, exercită un control direct și o influență dominantă asupra deciziilor strategice și/sau semnificative ale operatorului regional/operatorului în legătură cu serviciul furnizat/prestat, similar celui pe care îl exercită asupra structurilor proprii în cazul gestiunii directe;

b) operatorul regional, respectiv operatorul, după caz, desfășoară exclusiv activități din sfera furnizării/prestării serviciilor de utilități publice destinate satisfacerii nevoilor de interes public general ale utilizatorilor de pe raza de competență a unităților administrativ-teritoriale membre ale asociației, respectiv a unității administrativ-teritoriale care i-a încredințat gestiunea serviciului;

c) capitalul social al operatorului regional, respectiv al operatorului este deținut în totalitate de unitățile administrativ-teritoriale membre ale asociației, respectiv de unitatea administrativ-teritorială; participarea capitalului privat la capitalul social al operatorului regional/operatorului este exclusă”.



Față de prevederile legale invocate în prezentul studiu de oportunitate, propunem ca modalitatea de gestiune a serviciului de iluminat public pe raza Orașului Victoria să fie **gestiunea directă**, și transferul competențelor în **gestionarea** serviciului de iluminat public în Orașul Victoria **către Asociația Intercomunitară Eco Sistem Victoria**.

## **2. Legea nr. 230/2006 a iluminatului public, cu modificările și completările ulterioare**

**Articolul 16 alin. (1):** „Gestiunea serviciului de iluminat public se realizează prin următoarele modalități:

- a) gestiune directă;**
- b) gestiune delegată.

(2) Alegerea formei de gestiune a serviciului de iluminat public se face **prin hotărâre a consiliilor locale**, a Consiliului General al Municipiului București sau a asociațiilor de dezvoltare comunitară, după caz”.

**Articolul 17 alin. (1):** „Indiferent de forma de gestiune adoptată, în virtutea competențelor și atribuțiilor ce le revin potrivit legii, autoritățile administrației publice locale păstrează dreptul de a aproba, a supraveghea și a controla, după caz:

- a) modul de fundamentare a tarifelor și respectarea metodologiei de stabilire, ajustare sau de modificare a acestora, emise de A.N.R.S.C.;
- b) modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale asumate de operatori și activitățile desfășurate de aceștia;
- c) calitatea și eficiența serviciului prestat, corespunzător indicatorilor de performanță a serviciului, stabiliți conform legii;
- d) modul de administrare, de exploatare, de conservare și de menținere în funcțiune, dezvoltarea și/sau modernizarea sistemului de iluminat public.

(2) Activitățile specifice serviciului de iluminat public, indiferent de forma de gestiune adoptată, se organizează și se desfășoară în conformitate cu prevederile regulamentului propriu al serviciului de iluminat public și ale caietului de sarcini, elaborate și aprobate de consiliile locale, de Consiliul General al Municipiului București sau de asociațiile de dezvoltare comunitară, după caz, în baza regulamentului-cadru al serviciului de iluminat public și a caietului de sarcini-cadru, elaborate de A.N.R.S.C. și aprobate prin ordin al președintelui acesteia.”

**Articolul 18 alin. (1):** „Gestiunea la nivelul comunelor, orașelor, municipiilor sau al asociațiilor de dezvoltare comunitară a serviciului de iluminat public, respectiv exploatarea și funcționarea infrastructurii aferente, se organizează astfel încât să asigure respectarea indicatorilor de performanță, a nivelurilor de iluminare și luminanță prevăzute de normativele specifice domeniului și ținând seama de următoarele:

- a) mărimea, gradul de dezvoltare și particularitățile economico-sociale ale localităților;
- b) starea sistemului de iluminat public existent;
- c) posibilitățile locale de finanțare a exploatării, întreținerii și dezvoltării serviciului și a infrastructurii tehnico-edilitare aferente.

(2) Propunerile de indicatori de performanță a serviciului de iluminat public, elaborate în conformitate cu prevederile art. 7, vor fi supuse unor consultări și dezbaterii publice în urma cărora se va adopta soluția optimă pentru comunitate.

(3) Consiliile locale, asociațiile de dezvoltare comunitară sau Consiliul General al Municipiului București, după caz, vor aproba indicatorii de performanță, cu respectarea prevederilor stabilite în acest scop în regulamentul-cadru al serviciului de iluminat public și în caietul de sarcini-cadru, care au caracter minimal.

(4) Regulamentele proprii ale serviciului și caietele de sarcini trebuie să cuprindă prevederi prin care se stabilesc cel puțin următoarele:

- a) nivelurile de iluminat, pe zone caracteristice;
- b) indicatorii de performanță a serviciului;
- c) condițiile tehnice;
- d) infrastructura aferenta serviciului;
- e) raporturile operator-utilizator.”

**Articolul 19 alin. (1)** „În cazul gestiunii directe, autoritățile administrației publice locale sau asociațiile de dezvoltare comunitară, după caz, își asumă nemijlocit toate sarcinile și responsabilitățile cu privire la înființarea, organizarea, finanțarea, coordonarea, administrarea, gestionarea, exploatarea și asigurarea funcționării serviciului de iluminat public.

(2) Gestiunea directă se realizează prin intermediul unor operatori definiți conform prevederilor [Legii nr. 51/2006.](#)”

**4.2. Gestionarea și administrarea serviciului de iluminat public** se va executa astfel încât să se realizeze:

- verificarea și supravegherea continuă a funcționării rețelelor electrice de joasă tensiune, posturilor de transformare, cutiilor de distribuție și a corpurilor de iluminat;
- corectarea și adaptarea regimului de exploatare la cerințele utilizatorului;
- controlul calității serviciului asigurat;
- întreținerea tuturor componentelor sistemului de iluminat public;
- menținerea în stare de funcționare la parametri proiectați a sistemului de iluminat public;
- măsurile necesare pentru prevenirea deteriorării componentelor sistemului de iluminat public;
- întocmirea sau reactualizarea, după caz, a documentației tehnice necesare realizării unei exploatare economice și în condiții de siguranță;
- respectarea instrucțiunilor furnizorilor de echipamente;
- funcționarea instalațiilor de iluminat, în conformitate cu programele aprobate;
- respectarea instrucțiunilor/procedurilor interne și actualizarea documentației;
- respectarea regulamentului de serviciu aprobat de autoritatea administrației publice locale, în condițiile legii;
- funcționarea pe baza principiilor de eficiență economică, având ca obiectiv reducerea costurilor specifice pentru realizarea serviciului de iluminat public;
- menținerea capacităților de realizare a serviciului și exploatarea eficientă a acestora, prin urmărirea sistematică a comportării rețelelor electrice, echipamentelor, întreținerea acestora, planificarea reparațiilor capitale, realizarea operativă și cu costuri minime a reviziilor/reparațiilor curente;
- îndeplinirea indicatorilor de performanță și calitate ai serviciului prestat, specificați în regulamentul serviciului;
- încheierea contractelor cu furnizorii de utilități, servicii, materiale și piese de schimb, prin aplicarea procedurilor concurențiale impuse de normele legale în vigoare privind achizițiile de lucrări sau de bunuri;
- dezvoltarea/modernizarea, în condiții de eficiență a sistemului de iluminat public în conformitate cu programele de dezvoltare/modernizare elaborate de către consiliul local, sau cu programele proprii aprobate de autoritatea administrației publice locale;
- un sistem prin care să poată primi informații sau să ofere consultanță și informații privind orice problemă sau incidente care afectează sau pot afecta siguranța, disponibilitatea și/sau alți indicatori de performanță ai serviciilor de iluminat;
- asigurarea, pe toată durata de executare a serviciului, de personal calificat și în număr suficient pentru îndeplinirea activităților ce fac obiectul serviciului de iluminat public;
- urmărirea și înregistrarea indicatorilor de performanță aprobați pentru serviciul de iluminat public se va face de către operator pe baza unei proceduri specifice;

- instituirea și aplicarea unui sistem de comunicare cu beneficiarii cu privire la reglementările noi ce privesc serviciul de iluminat public și modificările survenite la actele normative din domeniu. În termen de 60 de zile calendaristice de la data încredințării serviciului de iluminat public, operatorul va prezenta autorității administrației publice locale modul de organizare a acestui sistem;
- informarea utilizatorului și a beneficiarilor despre planificarea anuală a reparațiilor sau a reviziilor ce se vor efectua la sistemul de iluminat public.

#### **4.3. Operatorul serviciului de iluminat public trebuie să asigure:**

- respectarea legislației, normelor, prescripțiilor și regulamentelor privind igiena și protecția muncii, protecția mediului, urmărirea comportării în timp a sistemului de iluminat public, prevenirea și combaterea incendiilor;
  - exploatarea, întreținerea și reparația instalațiilor cu personal autorizat, în funcție de complexitatea instalației și specificul locului de muncă;
  - respectarea indicatorilor de performanță și calitate stabiliți prin contractul de delegare a gestiunii, sau prin hotărârea de dare în administrare a serviciului și precizați în regulamentul SIP;
  - întreținerea și menținerea în stare de permanentă funcționare a sistemelor de iluminat public;
  - furnizarea autorității administrației publice locale, respectiv A.N.R.S.C., a informațiilor solicitate și accesul la documentațiile pe baza cărora prestează serviciul de iluminat public, în condițiile legii;
  - creșterea eficienței sistemului de iluminat în scopul reducerii tarifelor, prin reducerea costurilor de producție, a consumurilor specifice de materiale și materii, energie electrică și prin modernizarea acestora;
    - personal de intervenție operativă;
    - conducerea operativă prin dispecer;
    - înregistrarea datelor de exploatare și evidența lor;
    - analiza zilnică a modului în care se respectă realizarea normelor de consum și stabilirea operativă a măsurilor ce se impun pentru eliminarea abaterilor, încadrarea în norme și evitarea oricărei forme de risipă;
    - elaborarea programelor de măsuri pentru încadrarea în normele de consum de energie electrică și pentru raționalizarea acestor consumuri;
    - realizarea condițiilor pentru prelucrarea automată a datelor referitoare la funcționarea economică a instalațiilor de iluminat public;
    - statistica incidentelor, avariilor și analiza acestora;
    - instituirea și gestionarea unui sistem de înregistrare, investigare, soluționare și raportare privind reclamațiile făcute de beneficiari în legătură cu calitatea serviciilor;
    - soluționarea operativă a incidentelor;
    - funcționarea normală a tuturor componentelor sistemului de iluminat public;
    - evidența orelor de funcționare a componentelor sistemului de iluminat public;
    - aplicarea de metode performante de management care să conducă la funcționarea cât mai bună a instalațiilor de iluminat și reducerea costurilor de operare;
    - elaborarea planurilor anuale de revizii și reparații executate cu forțe proprii și cu terți și aprobarea acestora de către administrația publică locală;
    - executarea în bune condiții și la termenele prevăzute a lucrărilor de reparații care vizează funcționarea economică și siguranța în exploatare;
    - elaborarea planurilor anuale de investiții pe categorii de surse de finanțare și aprobarea acestora de către administrația publică locală;

- corelarea perioadelor și termenelor de execuție a investițiilor și reparațiilor cu planurile de investiții și reparații a celorlalți furnizori de utilități, inclusiv cu programele de reabilitare și dezvoltare urbanistică ale administrației publice locale;
- inițierea și avizarea lucrărilor de modernizări și de introducere a tehnicii noi pentru îmbunătățirea performanțelor tehnico-economice ale sistemului de iluminat public;
- o dotare proprie cu instalații și echipamente specifice necesare pentru prestarea activităților asumate prin contract sau prin hotărârea de dare în administrare;
- alte condiții specifice stabilite de autoritatea administrației publice locale sau asociația de dezvoltare comunitară, după caz. Operatorul are obligația să îndeplinească și gestionarea consumului de energie pentru sistemul de iluminat public ce implică asumarea următoarelor atribuții:
  - monitorizarea și raportarea consumului de energie;
  - optimizarea și reducerea cheltuielilor de întreținere și mentenanță, ca și costuri de operare aferente sistemului de iluminat public;
  - aplicarea măsurilor de eficiență energetică conform legislației și reglementărilor în vigoare aplicabile elementelor infrastructurii sistemului de iluminat public.

Obligațiile operatorului sunt înscrise în cuprinsul contractului de delegare a gestiunii sistemului de iluminat public.

Cuprinsul prevederilor din aceste documente trebuie să fie în acord cu legislația incidentă, respectiv, cu regulamentul cadru adoptat de ANRSC prin Ordinul nr.86/2007, precum și regulamentul autorității publice locale privind iluminatul public.

Pe de altă parte, răspunderea personalului operativ al operatorului sunt cuprinse în regulamentul de serviciu (regulamentul de serviciu se întocmește pe baza regulamentul-cadru al serviciului de iluminat public). În caietele de sarcini se vor preciza condițiile de realizare a reparațiilor (curente și capitale), a investițiilor precum și a altor cheltuieli pe care le va face operatorul, specificându-se modul de aprobare și decontare a acestora în cadrul relațiilor contractuale dintre autoritatea administrației publice locale și operator

#### **Bunurile care fac obiectul delegării sunt:**

<b>Nr.crt.</b>	<b>Denumirea</b>	<b>Cantitatea</b>
1	Lămpi	396 buc
2	Cutii	396 buc
3	Sistem de prindere a lămpilor și cutiilor	1188 buc
4	Corp de iluminat	396 buc
5	Cablu de alimentare electrică a cutiilor de la rețeaua electrică	396 buc 1,5 ml/buc 594 ml

Evaluarea indicatorilor de performanță și a îndeplinirii exigențelor din lege și din caietul de sarcini se face totodată mult mai ușor și orice abatere contractuală poate fi probată fără echivoc, prin raportare proporțională la valoarea contractului. Cu alte cuvinte, în cazul în care delegarea gestiunii ar eșua în cazul unui anumit operator, ar fi de dorit ca efectele negative să fie cât mai mici, iar justa denunțare unilaterală să poată fi ușor probată.

Recomandăm ca pe parcursul primului an al noii gestiuni să se investească în:

- realizarea Hărții Electronice a Sistemului de Iluminat al Orașului Victoria, ca sarcină expresă înscrisă în caietul de sarcini al gestiunii directe;
- realizarea Planului General de Iluminat Public al Orașului Victoria, printr-o colaborare între reprezentanți desemnați de viitorul operator și de Orașul Victoria, sub coordonarea unui specialist extern cu experiență. Acestea vor fi instrumente de lucru extrem de utile atât operatorului cât și Orașului Victoria, care alături de implementarea sistemului de telegestiune vor permite o administrare mult mai simplă și mai ieftină a sistemului de iluminat public. Prevederile clare ale planului general de iluminat elimină orice dificultăți în estimarea costurilor de investiție și întreținere ulterioară;

- **extinderea sistemului** în zonele lipsă sau în cele noi, trecerea în subteran a rețelelor de alimentare, generalizarea introducerii stâlpilor de metal în locul celor de beton, toate acestea se pot face treptat pe măsura asigurării finanțării de către oraș cu costuri suportabile, eșalonate pe întreaga durată a delegării.

Se recomandă introducerea treptată a tehnologiei LED în iluminatul public, care va reduce consumurile energetice și implicit va înlesni orientarea economiilor astfel realizate către investiții. În ceea ce privește alegerea aparatelor de iluminat performanțe cu tehnologie LED, se va evita utilizarea surselor de culoare alb rece, chiar dacă eficiența luminoasă este superioară celor de culoare alb cald. Se vor evita contrastele de culoare și se va căuta păstrarea culorii predominant calde a luminii. Dat fiind că în prezent există aparate de iluminat stradal extrem de performante la o temperatură de culoare a luminii de  $T_c=3000-3500K$ , acest lucru este perfect realizabil și menține actuala dominantă caldă a luminii orașului.

Dacă se analizează influența creșterii eficienței energetice și cea a reducerii costurilor pe o durată de 5 ani, este probabil ca investiția în modernizarea punctelor luminoase să nu îndeplinească criteriile de fezabilitate economică. Cu toate acestea, crește calitatea iluminatului, ajungându-se la atingerea parametrilor luminotehnici impuși de normele românești și europene.

#### **4.4. Analiză comparativă între gestiunea directă și gestiunea delegată a serviciului de iluminat public**

Dacă în cazul gestiunii directe autoritatea administrativă este responsabilă în integralitate de modul de îndeplinire a obligațiilor care decurg din lege, în privința delegării gestiunii, legea îi permite acesteia să împartă sarcinile cu un operator public sau privat, acordând totodată posibilitatea ca prin contractul de delegare să fie impuse exigențe specifice, în acord cu nevoile și situația concretă de la nivelul comunității locale incidente.

Rațiunea bunei administrări a sistemului de iluminat public în Orașul Victoria nu poate fi pusă în discuție, obiectul prezentului studiu constând în alegerea unei soluții optime de gestionare a serviciului de iluminat public: directă sau indirectă. Pentru a putea compara ușor avantajele și dezavantajele gestiunii directe cu cele ale gestiunii indirecte (delegate) a sistemului de iluminat public, acestea se prezintă în continuare sub forma unui tabel .

**Tabel nr. 1**

	<b>GESTIUNEA DIRECTĂ</b>	<b>GESTIUNEA DELEGATĂ (INDIRECTĂ)</b>
A	<ul style="list-style-type: none"> <li>• menținerea responsabilității față de populația deservită;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• reducerea imixtiunii politicului în deciziile de afaceri, investiții și personal;</li> <li>• Orașului Victoria transferă sarcina investițiilor și (potențial a) finanțării către operatorul pentru partea ce îi revine;</li> <li>• criteriile de management comercial se pot îndeplini pentru a avea acces la fonduri bancare;</li> </ul>
V	<ul style="list-style-type: none"> <li>• tarife mai mici decât în cazul gestiunii delegate;</li> </ul>	
A	<ul style="list-style-type: none"> <li>• menținerea autorității nemijlocite a Orașului Victoria asupra activității;</li> </ul>	
N	<ul style="list-style-type: none"> <li>• accesul la fonduri europene destinate autorităților publice;</li> </ul>	
T	<ul style="list-style-type: none"> <li>• accelerarea investițiilor;</li> </ul>	
A	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Orașului Victoria va avea drept de control asupra derulării serviciului;</li> </ul>	
J	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Orașului Victoria are putere decizională pentru ca în momentul încredințării contractului acesta să includă toate prevederile optime.</li> </ul>	
E	<ul style="list-style-type: none"> <li>• existența spațiului (birouri) pentru funcționarea serviciului;</li> <li>• existența resurselor financiare pentru înființarea serviciului ;</li> </ul>	

D E Z A V A N T A J E	<ul style="list-style-type: none"> <li>Oraşului Victoria ar trebui să furnizeze în continuare fonduri și garanții în calitate de acționar unic (dacă se organizează o societate pe acțiuni pentru operarea serviciului);</li> <li>activitatea de atragerea de surse de finanțare;</li> <li>costuri suplimentare cu: dotări cu echipamente și utilaje specifice, mijloace de transport și intervenție, personal, instruire personal, autorizare personal;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Oraşului Victoria trebuie să își adapteze rolurile de administrator și reglementator pe durata contractului și va trebui să se concentreze pe negociere, monitorizare și supervizare.</li> <li>Oraşului Victoria trebuie să asigure finanțarea prestării serviciului;</li> <li>monopol pe termen lung atribuit operatorului, cu dificultăți de ieșire din contract în caz de neperformanță;</li> <li>negocierea unui contract detaliat pe termen lung, în special pentru prima parte a contractului, cea în care se realizează investițiile;</li> </ul>
---	---	--

Numărul mai mare de avantaje, precum și cel mai mic de dezavantaje al gestiunii directe în raport cu gestiunea delegată, recomandă adoptarea primei variante. Posibilitatea extinsă de a defini contractual limitele de exploatare a serviciului, finalitatea și ritmul investițiilor din infrastructură determină că **formula gestiunii directe să fie mai ușor de pus în acord cu interesele generale ale comunității, la momentul actual, și implicit, cu principiile care guvernează serviciul.**

Estimarea costurilor pe toată durata delegării, inclusiv identificarea și cuantificarea financiară a riscurilor, poate conduce la stabilirea unor tarife reale și acceptate de către toți utilizatorii, astfel încât alegerea unui operator să fie pe deplin justificată și financiar, pe lângă principiile descentralizării și eficientizării cerute de normele europene.

Pentru a aproxima costurile ipotetice pe care le presupune administrarea serviciului de iluminatului public din Orașul Victoria, s-a realizat o *simulare a cheltuielilor*.

Calculul simularii indică următoarele valori approximate:

- 47.889 lei/an cheltuieli anuale cu funcționarea prin gestiune directă (salarizare, utilități, întreținere utilaje), adică 239.446 lei/5ani;

Cheltuielile totale pe 5 ani de delegare prin gestiune indirectă a serviciului, sunt de 47.889 lei /1an, respectiv 239.446 lei/5ani (DALI).

**Rezumând**, ar trebui făcută comparația între:

- costul întreținerii în varianta gestiunii indirecte = 239.446 lei/5ani.

Calculul de mai sus arată faptul că, în varianta asumării de către municipalitate a gestionării directe a sistemului de iluminat public, cheltuielile necesare pentru a-l menține în parametri normali de funcționare ar putea să fie mai mici decât au fost în varianta delegării sistemului.

Gestiunea directă este impusă și de necesitatea adaptării la cerințele și exigentele legale în vigoare a serviciului de iluminat public, privit ca un sistem eficient, și care să corespundă cu programele de dezvoltare durabilă ale orașului, respectiv, pentru:

- asigurarea dezvoltării durabile a unităților administrativ-teritoriale;
- crearea unui ambient plăcut și ridicarea gradului de civilizație, a confortului și a calității vieții;
- asigurarea funcționării și exploatarei în condiții de siguranță, rentabilitate și eficiență economică a infrastructurii aferente serviciului de iluminat public;
- protecției și conservării mediului natural și construit;
- satisfacerea judicioasă, echitabilă și nepreferențială a tuturor membrilor comunității locale, în calitatea lor de beneficiari ai serviciului;
- identificare și implementarea unor soluții și sisteme de eficiență energetică;

- punerea în valoare, printr-un iluminat arhitectural, ornamental și ornamental-festiv a edificiilor de importanță publică și/sau culturală și marcării prin sisteme de iluminat corespunzătoare a evenimentelor festive și a sărbătorilor legale sau religioase.

În concluzie, prezentul studiu recomandă menținerea unui sistem cu un singur operator. Subliniem faptul că **modalitatea gestiunii directe a serviciului de iluminat public** prin atribuirea directă a contractului de delegare a gestiunii serviciului de iluminat public, este în interesul administrației publice locale, aceasta având posibilitatea de a efectua în orice moment cu ușurință un audit prin raportare la starea sistemului, la costuri, precum și la nivelul de eficiență în funcționare.

Din argumentele expuse în prezentul studiu, rezultă că pentru Orașul Victoria este avantajos atât din punct de vedere economic, cât și din punct de vedere urbanistic **să gestioneze direct serviciul de iluminat public de pe raza localității**, prin modalitatea atribuirii directe a contractului de delegare a gestiunii serviciului de iluminat public **pe o perioadă de 5 ani de către Asociația Intercomunitară Eco Sistem Victoria prin intermediul operatorului regional SC Eco Sistem Victoria SRL**

Din Actul Constitutiv al **SC Eco Sistem Victoria SRL** rezultă că în obiectul de activitate al societății sunt incluse și lucrările de instalații electrice (cod CAEN 4321).

Conform prevederilor H.G. 855/2008 **pentru aprobarea actului constitutiv-cadru și a statutului-cadru ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice**: O asociație de dezvoltare intercomunitară înființată și organizată în temeiul Legii nr.51/2006, cu modificările și completările ulterioare, poate să aibă ca obiect de activitate unul sau mai multe servicii comunitare de utilități publice.

**Asociația Intercomunitară Eco Sistem Victoria are ca obiect de activitate și serviciul de iluminat public**, conform prevederilor H.G. 855/2008)

## V. Obiectul delegării

Obiectul contractului îl constituie delegarea gestiunii serviciului de iluminat public din Orașul Victoria și cuprinde totalitatea acțiunilor și activităților de utilitate publică și de interes economic și social general desfășurate la nivelul unității administrativ-teritoriale sub conducerea, coordonarea și responsabilitatea Orașului Victoria în scopul asigurării iluminatului public din Orașul Victoria, inclusiv dreptul și obligația de a administra și de a exploata infrastructura tehnico-edilitară aferentă acestuia, în conformitate cu Regulamentul serviciului de iluminat public (Anexa 1) și a Caietului de sarcini specific (Anexa 2).

Serviciul de iluminat public cuprinde:

- iluminatul stradal-rutier,
- iluminatul stradal-pietonal,
- iluminatul arhitectural,
- iluminatul ornamental
- iluminatul ornamental-festiv al Orașului Victoria.

Serviciul de iluminat public se realizează prin intermediul unui ansamblu tehnologic și funcțional, alcătuit din construcții, instalații și echipamente specifice, denumit în continuare sistem de iluminat public fiind format din puncte de aprindere, cutii de distribuție, cutii de trecere, linii electrice de joasă tensiune subterane sau aeriene, fundații, stâlpi, instalații de legare la pământ, console, corpuri de iluminat, accesorii, conductoare, izolatoare, cleme, armături, echipamente de comandă, automatizare și măsurare utilizate pentru iluminatul public.

Prestațiile și lucrările asigurate de delegat sunt următoarele:

a) întreținerea – menținerea în starea de funcționare a elementelor aparținând sistemului de iluminat public pentru Asigurarea funcționării continue și optime a echipamentelor aferente sistemului de iluminat public prin înlocuirea componentelor dictate de menținerea parametrilor lumino-tehnici la nivelele standardului EN13201/2004 și a unui raport optim între acești parametri și consumul de energie electrică.

b) realizarea iluminatului festiv/iluminat festiv de sărbători prin închirierea/achiziționarea, montarea și demontarea echipamentelor. pentru execuția lucrărilor de iluminat festiv se vor utiliza numai surse cu tehnologie LED. Produsele utilizate: figurine 3D, 2D, brad împodobit cu înălțimea de peste 15 m, plase luminoase, țurțuri luminoși, ghirlande luminoase;

c) montarea/demontarea și asigurarea de asistență tehnică pentru instalațiile electrice necesare în cadrul manifestărilor cultural-artistice din Orașul Victoria;

d) modernizarea și extinderea infrastructurii sistemului de iluminat public- rețea, stâlp, corp, consolă, punct de măsură și control, etc., în baza Programelor stabilite de delegatar.

Din Actul Constitutiv al **SC Eco Sistem Victoria SRL**, rezultă că în obiectul de activitate al societății sunt incluse și lucrările de instalații electrice.(cod CAEN 4321.

## **Cap. VI. Durata contractului de delegare a gestiunii serviciului de iluminat public**

În conformitate cu prevederile art. 32 alin. (3) din Legea nr.51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, durata contractului de delegare a gestiunii serviciului de iluminat public al Orașul Victoria este de **5 ani cu posibilitatea prelungirii**, în condițiile legii, prin act adițional aprobat de Consiliul local al orașului Victoria și numai după realizarea unei analize privind eficiența economică a serviciului.

## **Cap. VII. Concluzii**

Starea actuală a gestiunii sistemului de iluminat public, fără operator, gestiunea aflându-se în sarcina orașului, impune o rezolvare cât mai rapidă a situației.

Perpetuarea situației actuale a serviciului de iluminat public din orașul Victoria ar presupune generarea de riscuri pe care le implică defecțiunile neremediate ale sistemului de iluminat: risc de accidente rutiere, insecuritate publică datorată lipsei luminii pe trotuare, alei pietonale, parcuri și grădini și favorizarea mediului infracțional.

Toate motivele de mai sus, conduc la concluzia că **gestiunea directă** este modalitatea cea mai avantajoasă pentru comunitatea locală iar **încredințarea competențelor privind gestionarea serviciului de iluminat public către Asociația Intercomunitară Eco Sistem Victoria, reprezintă soluția optimă, cel puțin în viitorul apropiat**, cu respectarea prevederilor legislației specifice în vigoare.





ROMANIA  
ORAȘUL VICTORIA  
Strada Stadionului , nr.14, jud. Brașov Tel: 0268/241525  
Fax: 0268/241501 E-mail: [primaria.victoria@yahoo.com](mailto:primaria.victoria@yahoo.com)



Biroul Administrarea Domeniului Public și Privat

## Anexa nr.2

# REGULAMENTUL SERVICIULUI DE ILUMINAT PUBLIC DIN ORAȘUL VICTORIA

## CAP. I Dispoziții generale

**ART.1-** (1) Prevederile prezentului regulament se aplică serviciului de iluminat public din Or.Victoria.

(2) Prezentul regulament stabilește cadrul juridic unitar privind desfășurarea serviciului de iluminat public, definind modalitățile și condițiile ce trebuie îndeplinite pentru asigurarea serviciului, indicatorii de performanță, condițiile tehnice, raporturile dintre operator și utilizator.

(3) Prevederile prezentului regulament se aplică, de asemenea, la proiectarea, executarea, recepționarea, utilizarea și întreținerea componentelor sistemului de iluminat public.

(4) Operatorii serviciului de iluminat public, indiferent de forma de proprietate, organizare și de modul în care este organizată gestiunea serviciului de iluminat public, se vor conforma prevederilor prezentului regulament.

(5) Condițiile tehnice și indicatorii de performanță prevăzuți în prezentul regulament au caracter minimal.Consiliul local Or.Victoria poate aproba și alte condiții tehnice sau alți indicatori de performanță pentru serviciul de iluminat public, pe baza unor studii de specialitate.

(6) Orice dezvoltare a rețelei electrice de joasă tensiune destinată iluminatului public se face cu respectarea prezentului regulament.

**ART.2-** Desfășurarea serviciului de iluminat public trebuie să asigure satisfacerea unor cerințe și nevoi de utilitate publică ale comunităților locale, și anume:

- a) ridicarea gradului de civilizație, a confortului și a calității vieții;
- b) creșterea gradului de securitate individuală și colectivă în cadrul comunităților locale, precum și a gradului de siguranță a circulației rutiere și pietonale;
- c) punerea în valoare, prin iluminat adecvat, a elementelor arhitectonice și peisagistice ale localităților, precum și marcarea evenimentelor festive și a sărbătorilor legale sau religioase;
- d) susținerea și stimularea dezvoltării economico-sociale a localităților;
- e) funcționarea și exploatarea în condiții de siguranță a infrastructurii aferente serviciului.

**ART.3-** În sensul prezentului regulament, termenii și noțiunile utilizate se definesc după cum urmează:

**3.1 autorități de reglementare competente** - Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice, denumită în continuare A.N.R.S.C., și

Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei, denumită în continuare A.N.R.E.;

**3.2 balast** - dispozitiv montat în circuitul de alimentare a uneia sau mai multor lămpi cu descărcări, având drept scop limitarea curentului la valoarea necesară;

- 3.3 beneficiari ai serviciului de iluminat public - comunitățile locale în ansamblul lor;
- 3.4 caracteristici tehnice - totalitatea datelor și elementelor de natură tehnică, referitoare la o instalație sau la un sistem de iluminat;
- 3.5 dispozitiv (corp) de iluminat - aparatul de iluminat care servește la distribuția, filtrarea sau transmisia luminii produse de la una sau mai multe lămpi către exterior;
- 3.6 echipament de măsurare - aparatura și ansamblul instalațiilor care servesc la măsurarea parametrilor serviciului de iluminat public furnizat;
- 3.7 efect de grotă neagră - senzație vizuală realizată la trecerea de la o valoare foarte mare a luminanței la o alta mult mai mică;
- 3.8 exploatarea/utilizarea sistemului de iluminat public - ansamblu de operațiuni și activități executate pentru asigurarea continuității și calității serviciului de iluminat public în condiții tehnico-economice și de siguranță corespunzătoare;
- 3.9 factor de menținere a fluxului luminos - raportul între fluxul luminos al unei lămpi la un moment dat al vieții sale și fluxul luminos inițial, lampa funcționând în condițiile specificate;
- 3.10 flux luminos  $\Phi$  - mărimea derivată din fluxul energetic, evaluată prin acțiunea sa luminoasă asupra unui observator fotometric de referință;
- 3.11 grad de asigurare în furnizare - nivel procentual de asigurare a furnizării serviciului necesar utilizatorului, într-un interval de timp, precizat în anexa la contractul de furnizare/prestare a serviciului de iluminat public;
- 3.12 igniter - dispozitiv care produce impulsuri de tensiune destinate să amorseze o lampă cu descărcări fără preîncălzirea electrozilor;
- 3.13 iluminare E - raportul dintre fluxul luminos receptat de o suprafață și aria respectivă;
- 3.14 iluminare medie  $E(m)$  - media aritmetică a iluminărilor pe suprafața de calcul avută în vedere;
- 3.15 iluminare minimă  $E(min)$  - cea mai mică valoare a iluminării punctuale pe suprafața de calcul avută în vedere;
- 3.16 iluminat arhitectural - iluminatul destinat punerii în evidență a unor monumente de artă sau istorice ori a unor obiective de importanță publică sau culturală pentru comunitatea locală;
- 3.17 iluminat ornamental - iluminatul zonelor destinate parcurilor, spațiilor de agrement, piețelor, târgurilor și altora asemenea;
- 3.18 iluminat ornamental-festiv - iluminatul temporar utilizat cu ocazia sărbătorilor și altor evenimente festive;
- 3.19 iluminat stradal-pietonal - iluminatul căilor de acces pietonal;
- 3.20 iluminat stradal-rutier - iluminatul căilor de circulație rutieră;
- 3.21 indicatori de performanță garanțați - parametri ai serviciului de iluminat public prestat, pentru care se stabilesc niveluri minime de calitate și pentru care sunt prevăzute penalizări în licență sau în contractele de delegare de gestiune, în cazul nerealizării lor;
- 3.22 indicatori de performanță generali - parametri ai serviciului de iluminat public prestat, pentru care se stabilesc niveluri minime de calitate, urmăriți la nivelul operatorilor și care reprezintă condiții de acordare sau de retragere a licenței, dar pentru care nu sunt prevăzute penalizări în contractele de delegare de gestiune, în cazul nerealizării lor;
- 3.23 indice de prag TI - creșterea pragului percepției vizuale TI, care conduce la orbirea inconfortabilă, caracterizând orbirea provocată de sursele de lumină aflate în câmpul vizual, în raport cu luminanța medie a căii de circulație;
- 3.24 intensitate luminoasă I - raportul dintre fluxul luminos elementar emis de sursă și unghiul solid elementar pe direcția dată;
- 3.25 întreținere - ansamblul de operații de volum redus, executate periodic sau neprogramat în activitatea de exploatare, având drept scop menținerea în stare tehnică corespunzătoare a diferitelor subansambluri ale instalațiilor;

3.26 lămpi cu descărcări - lămpi a căror emisie luminoasă este produsă printr-o descărcare electrică într-un gaz sau în vapori metalici ori într-un amestec de mai multe gaze și/sau vapori metalici;

3.27 lămpi cu incandescență - lămpi a căror emisie luminoasă este produsă cu filamentul încălzit la incandescență prin trecerea unui curent electric;

3.28 lămpi cu incandescență cu halogen - lămpi incandescente având, în balonul de construcție specială, un mediu de un anumit halogen, care creează un ciclu regenerativ al filamentului pentru mărirea duratei de funcționare și pentru realizarea unui flux emis aproximativ constant;

3.29 lămpi cu incandescență cu utilizări speciale - lămpi cu filament central, lămpi ornamentale, lămpi cu reflector, lămpi foto;

3.30 licența - actul tehnic și juridic emis de A.N.R.S.C., prin care se recunoaște calitatea de operator al serviciului de iluminat public, precum și capacitatea și dreptul de a presta acest serviciu;

3.31 luminanța L - raportul dintre intensitatea luminoasă elementară emisă de către ochiul observatorului și suprafața aparentă de emisie;

3.32 luminanța maximă L(max) - cea mai mare valoare a luminanței de pe suprafața de calcul avută în vedere;

3.33 luminanța medie L(m) - media aritmetică a luminanțelor de pe suprafața de calcul avută în vedere;

3.34 luminanța minimă L(min) - cea mai mică valoare a luminanței de pe suprafața de calcul avută în vedere;

3.35 nivel de iluminare/nivel de luminanță - nivelul ales pentru valoarea iluminării/luminanței;

3.36 operator - persoană juridică titulară a unei licențe de furnizare/prestare, emisă de autoritatea competentă;

3.37 punct de delimitare în cazul sistemelor folosite exclusiv pentru iluminatul public - punctul de separare între sistemul de distribuție a energiei electrice și sistemul de iluminat public, care se stabilește la punctul de racord al cablurilor de plecare din tablourile și cutiile de distribuție;

3.38 punct de delimitare în cazul sistemelor folosite atât pentru iluminatul public, cât și pentru distribuția energiei electrice - punctul de separare între sistemul de distribuție a energiei electrice și sistemul de iluminat public, care se stabilește la clemele de racord ale coloanelor de alimentare a corpurilor de iluminat public;

3.39 raport de zonă alăturată SR - raport între iluminarea medie de pe o porțiune de 5 m lățime sau mai puțin, dacă spațiul nu o permite, de o parte și de alta a sensurilor de circulație, și iluminarea medie a căii de circulație de pe o lățime de 5 m sau jumătate din lățimea fiecăruia sens de circulație, dacă aceasta este mai mică de 5 m;

3.40 reabilitare - ansamblul de operațiuni efectuate asupra unor echipamente și/sau instalații care, fără modificarea tehnologiei inițiale, restabilesc starea tehnică și de eficiență a acestora la un nivel apropiat de cel avut la începutul duratei de viață;

3.41 rețea electrică de joasă tensiune destinată iluminatului public - ansamblu de posturi de transformare, cutii de distribuție, echipamente de comandă/control și măsură, instalații de legare la pământ, conductoare, izolatoare, cleme, armături, stâlpi, fundații, console, aparate de iluminat și accesorii destinate exclusiv iluminatului public;

3.42 serviciu de iluminat public - activitate de utilitate publică și de interes economic și social general, aflată sub autoritatea administrației publice locale, care are drept scop asigurarea iluminatului căilor de circulație auto, arhitectural, pietonal, ornamental și ornamental-festiv;

3.43 sistem de distribuție a energiei electrice - totalitatea instalațiilor deținute de un operator de distribuție care cuprinde ansamblul de linii, inclusiv elemente de susținere și de protecție ale acestora, stații electrice, posturi de transformare și alte echipamente

electroenergetice conectate între ele, cu tensiunea de linie nominală până la 110 kV inclusiv, destinate transmiterii energiei electrice de la rețelele electrice de transport sau de la producători către instalațiile proprii ale consumatorilor de energie electrică;

3.44 sistem de iluminat public - ansamblu tehnologic și funcțional, amplasat într-o dispunere logică în scopul realizării unui mediu luminos confortabil și/sau funcțional și/sau estetic, capabil să asigure desfășurarea în condiții optime a unei activități, spectacol, sport, circulației, a unui efect luminos estetic-arhitectural și altele, alcătuit din construcții, instalații și echipamente specifice, care cuprinde:

- linii electrice de joasă tensiune, subterane sau aeriene;
- corpuri de iluminat, console și accesorii;
- puncte de aprindere, cutii de distribuție, cutii de trecere;
- echipamente de comandă, automatizare și măsurare;
- fundații, elemente de susținere a liniilor, instalații de legare la pământ, conductoare, izolatoare, cleme, armături, utilizate pentru iluminatul public;

3.45 sursă de lumină/lampă - obiectul sau suprafața care emite radiații optice în mod uzual vizibile, produse prin conversie de energie, și care este caracterizată printr-un ansamblu de proprietăți energetice, fotometrice și/sau mecanice;

3.46 tablou electric de alimentare, distribuție, conectare/deconectare - ansamblu fizic unitar ce poate conține, după caz, echipamentul de protecție, comandă, automatizare, măsură și control, protejat împotriva accesului accidental, destinat sistemului de iluminat public;

3.47 temperatura de culoare corelată  $T(c)$  - temperatura radiatorului integral, a cărui culoare, percepută datorită încălzirii, se aseamănă cel mai mult, în condițiile de observare precizate, cu cea percepută a unui stimul de culoare de aceeași strălucire;

3.48 uniformitate generală a iluminării  $U(0)[E]$  - raportul dintre iluminarea minimă și iluminarea medie, ambele considerate pe toată suprafața de calcul;

3.49 uniformitate generală a luminanței  $U(0)[L]$  - raportul dintre luminanța minimă și luminanța medie, ambele considerate pe toată suprafața de calcul;

3.50 uniformitatea longitudinală a luminanței  $U(l)[L]$  - raportul dintre luminanța minimă și luminanța maximă, ambele considerate în axul benzii de circulație al zonei de calcul și în direcția de desfășurare a traficului rutier;

3.51 utilizatori - autoritățile administrației publice locale sau asociațiile de dezvoltare comunitară constituite cu acest scop în calitate de reprezentant al comunității locale;

3.52 zonă alăturată - suprafața din vecinătatea imediată a căii de circulație, aflată în câmpul vizual al observatorului;

3.53 C.N.R.I. - Comitetul Național Român de Iluminat;

3.54 C.I.E. - Comisia Internațională de Iluminat.

**ART.4-** (1) Înființarea, organizarea, coordonarea, monitorizarea și controlul funcționării serviciului de iluminat public din Or.Victoria, precum și înființarea, dezvoltarea, modernizarea, administrarea și exploatarea sistemelor de iluminat public intră în competența exclusivă a Consiliului local Or.Victoria.

(2) Consiliul local Or.Victoria trebuie să asigure gestiunea serviciului de iluminat public pe criterii de competitivitate și eficiență economică și managerială, având ca obiectiv atingerea și respectarea indicatorilor de performanță a serviciului, stabiliți prin contractul de delegare a gestiunii.

(3) Indiferent de forma de gestiune a serviciului de iluminat public adoptată, Consiliul local Or.Victoria va urmări obținerea unui serviciu de iluminat public corespunzător interesului general al comunităților locale pe care le reprezintă, în conformitate cu legislația în vigoare și cu reglementările C.I.E.

**ART.5-**(1) Sistemele de iluminat public se amplasează, de regulă, pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al comunei Or.Victoria.

(2) Utilizarea unor elemente ale sistemului de distribuție a energiei electrice pentru servicii și activități publice, altele decât iluminatul public, se face cu aprobarea Consiliului local Or.Victoria.

**ART.6-** (1) Serviciul de iluminat public va respecta și va îndeplini, la nivelul orașului Victoria, indicatorii de performanță prevăzuți în prezentul regulament, aprobați prin hotărâre a Consiliului local Or.Victoria.

(2) Consiliul local Or.Victoria poate aproba și alți indicatori de performanță în baza unor studii de oportunitate în care se va ține seama cu prioritate de necesitățile comunității locale, de starea tehnică și eficiența sistemelor de iluminat public existente, precum și de standardele minimale privind iluminatul public, prevăzute de normele interne și ale Uniunii Europene în acest domeniu.

(3) Indicatorii de performanță se stabilesc cu respectarea prevederilor prezentului regulament al serviciului.

**ART.7-** Serviciul de iluminat public se prevede pe toate căile de circulație publică din Or.Victoria, cu respectarea principiilor ce guvernează organizarea și funcționarea serviciilor comunitare de utilități publice.

**ART.8-** Serviciul de iluminat public trebuie să îndeplinească, concomitent, următoarele condiții de funcționare:

- a) continuitatea din punct de vedere cantitativ și calitativ;
- b) adaptabilitate la cerințele concrete, diferențiate în timp și spațiu, ale comunității locale;
- c) satisfacerea judicioasă, echitabilă și nepreferențială a tuturor membrilor comunității locale, în calitatea lor de beneficiari ai serviciului;
- d) tarifarea pe bază de competiție a serviciului prestat;
- e) administrarea și gestionarea serviciului în interesul comunităților locale;
- f) respectarea reglementărilor specifice în vigoare din domeniul transportului, distribuției și utilizării energiei electrice;
- g) respectarea valorilor minimale din standardele privind iluminatul public, prevăzute de normele interne și ale Uniunii Europene în acest domeniu, care sunt identice cu cele ale C.I.E..

## **CAP. II Desfășurarea serviciului de iluminat public**

### **SECȚIUNEA 1 Principiile și obiectivele realizării serviciului de iluminat public**

**ART.9-** Administrarea serviciului de iluminat public se realizează cu respectarea principiului:

- a) autonomiei locale;
- b) descentralizării serviciilor publice;
- c) subsidiarității și proporționalității;
- d) responsabilității și legalității;
- e) asocierii intercomunitare;
- f) dezvoltării durabile și corelării cerințelor cu resursele;
- g) protecției și conservării mediului natural și construit;
- h) asigurării igienei și sănătății populației;
- i) administrării eficiente a bunurilor din proprietatea publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale;
- j) participării și consultării cetățenilor;
- k) liberului acces la informațiile privind serviciile publice.

**ART.10-** Funcționarea serviciului de iluminat public trebuie să se desfășoare pentru:

- a) satisfacerea interesului general al comunității;
- b) satisfacerea cât mai completă a cerințelor beneficiarilor;
- c) protejarea intereselor beneficiarilor;
- d) întărirea coeziunii economico-sociale la nivelul comunităților locale;
- e) asigurarea dezvoltării durabile a unităților administrativ-teritoriale;

- f) creșterea gradului de securitate individuală și colectivă în cadrul comunităților locale;
- g) punerea în valoare, prin iluminat adecvat, a elementelor arhitectonice și peisagistice ale localităților;
- h) ridicarea gradului de civilizație, a confortului și a calității vieții;
- i) mărirea gradului de siguranță a circulației rutiere și pietonale;
- j) crearea unui ambient plăcut;
- k) creșterea oportunităților rezultate din dezvoltarea turismului;
- l) asigurarea funcționării și exploatării în condiții de siguranță, rentabilitate și eficiență economică a infrastructurii aferente serviciului.

**ART.11-** În exercitarea atribuțiilor conferite de lege cu privire la elaborarea și aprobarea strategiilor locale de dezvoltare a serviciului de iluminat public, a programelor de investiții privind dezvoltarea și modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare aferente, a regulamentului propriu al serviciului, a caietului de sarcini, alegerea modalității de gestiune, precum și a criteriilor și procedurilor de delegare a gestiunii, Consiliul local Or.Victoria va urmări atingerea următoarelor obiective:

- a) orientarea serviciului de iluminat public către beneficiari, membri ai comunității;
- b) asigurarea calității și performanțelor sistemelor de iluminat public, la nivel compatibil cu directivele Uniunii Europene;
- c) respectarea normelor privind serviciul de iluminat public stabilite de C.I.E., la care România este afiliată, respectiv de C.N.R.I.;
- d) asigurarea accesului nediscriminatoriu al tuturor membrilor comunității locale la serviciul de iluminat public;
- e) reducerea consumurilor specifice prin utilizarea unor corpuri de iluminat performante, a unor echipamente specializate și prin asigurarea unui iluminat public judicios;
- f) promovarea investițiilor, în scopul modernizării și extinderii sistemului de iluminat public;
- g) asigurarea, la nivelul localităților, a unui iluminat stradal și pietonal adecvat necesităților de confort și securitate, individuală și colectivă, prevăzute de normele în vigoare;
- h) asigurarea unui iluminat arhitectural, ornamental și ornamental-festiv, adecvat punerii în valoare a edificiilor de importanță publică și/sau culturală și marcării prin sisteme de iluminat corespunzătoare a evenimentelor festive și a sărbătorilor legale sau religioase;
- i) promovarea de soluții tehnice și tehnologice performante, cu costuri minime;
- j) promovarea mecanismelor specifice economiei de piață, prin crearea unui mediu concurențial de atragere a capitalului privat;
- k) instituirea evaluării comparative a indicatorilor de performanță a activității operatorilor și participarea cetățenilor și a asociațiilor reprezentative ale acestora la acest proces;
- l) promovarea formelor de gestiune delegată;
- m) promovarea metodelor moderne de management;
- n) promovarea profesionalismului, a eticii profesionale și a formării profesionale continue a personalului care lucrează în domeniu.

## **SECȚIUNEA a 2-a Documentație tehnică**

**ART.12-** (1) Prezentul regulament stabilește documentația tehnică minimă necesară desfășurării serviciului.

(2) Regulamentul stabilește documentele necesare exploatării, obligațiile proiectantului de specialitate, ale unităților de execuție cu privire la întocmirea, reactualizarea, păstrarea și manipularea acestor documente.

(3) Detalierea prevederilor prezentului regulament privind modul de întocmire, păstrare și reactualizare a evidenței tehnice se va face prin instrucțiuni/proceduri de exploatare proprii, specifice principalelor tipuri de instalații.

(4) Personalul de conducere al operatorului răspunde de existența, completarea corectă și păstrarea documentațiilor tehnice conform prevederilor prezentului regulament.

(5) Proiectarea și executarea sistemelor de iluminat stradal-rutier, iluminat stradal-pietonal, iluminat arhitectural, iluminat ornamental și iluminat ornamental-festiv sau a părților componente ale acestora se realizează în conformitate cu normativele și prescripțiile tehnice de proiectare și execuție în vigoare, avizate de autoritățile de reglementare din domeniile de competență; la proiectare se va ține seama de reglementările în vigoare privind protecția și conservarea mediului.

**ART.13-**(1) Operatorul trebuie să dețină, să păstreze la sediul său documentația pusă la dispoziție de Consiliul local Or.Victoria, necesară desfășurării în condiții de siguranță a serviciului de iluminat public.

(2) Operatorul, în condițiile alin.(1), va actualiza permanent următoarele documente:

- a) planul cadastral și situația terenurilor din aria de deservire;
- b) planurile generale cu amplasarea construcțiilor și instalațiilor aflate în exploatare, inclusiv cele subterane, actualizate cu toate modificările sau completările;
- c) planurile clădirilor sau ale construcțiilor speciale având actualizate toate modificările sau completările;
- d) studiile, datele geologice, geotehnice și hidrotehnice cu privire la terenurile pe care sunt amplasate lucrările aflate în exploatare sau conservare;
- e) cărțile tehnice ale construcțiilor;
- f) documentația tehnică a utilajelor și instalațiilor și, după caz, autorizațiile de punere în funcțiune a acestora;
- g) planurile de execuție ale părților de lucrări sau ale lucrărilor ascunse;
- h) proiectele de execuție ale lucrărilor, cuprinzând memoriile tehnice, breviarele de calcul, devizele pe obiecte, devizul general, planurile și schemele instalațiilor și rețelelor etc.;
- i) documentele de recepție, preluare și terminare a lucrărilor cu:
  - procese-verbale de măsurători cantitative de execuție;
  - procese-verbale de verificări și probe, inclusiv probele de performanță și garanție, buletinele de verificări, analiză și încercări;
  - procese-verbale de realizare a indicatorilor tehnico-economici;
  - procese-verbale de punere în funcțiune;
  - procese-verbale de dare în exploatare;
  - lista echipamentelor montate în instalații cu caracteristicile tehnice;
  - procese-verbale de preluare ca mijloc fix, în care se consemnează rezolvarea neconformităților și a remedierilor;
- j) schemele de funcționare a instalațiilor, planurile de ansamblu, desenele de detaliu actualizate conform situației de pe teren, planurile de ansamblu și de detaliu ale fiecărei instalații, inclusiv planurile și cataloagele pieselor de schimb;
- k) parametrii luminotehnici de proiect și/sau rezultați din calcul, aferenți tuturor instalațiilor de iluminat public exploatate;
- l) instrucțiunile furnizorilor de echipament sau ale organizației de montaj privind manipularea, exploatarea, întreținerea și repararea echipamentelor și instalațiilor, precum și cărțile/fișele tehnice ale echipamentelor principale ale instalațiilor;
- m) normele generale și specifice de protecție a muncii aferente fiecărui echipament, fiecărei instalații sau fiecărei activități;
- n) regulamentul de organizare și funcționare și atribuțiile de serviciu pentru întreg personalul;
- o) avizele și autorizațiile legale de funcționare pentru clădiri, laboratoare, instalații de măsură, inclusiv cele de protecție a mediului obținute în condițiile legii;
- p) inventarul instalațiilor și liniilor electrice, conform instrucțiunilor în vigoare;
- q) instrucțiuni privind accesul în instalații;
- r) documentele referitoare la instruirea, examinarea și autorizarea personalului;
- s) registre de control, de sesizări și reclamații, de dare și retragere din exploatare, de manevre, de admitere la lucru etc.

(3) Arhivarea se poate realiza și în format digital.

**ART.14-** (1) Documentația de bază a lucrărilor și datele generale necesare exploatării, întocmite de agenți economici specializați în proiectare, se predau titularului de investiție odată cu proiectul lucrării respective.

(2) Agenții economici care au întocmit proiectele au obligația de a corecta toate planurile de execuție, în toate exemplarele în care s-au operat modificări pe parcursul execuției și, în final, să înlocuiască aceste planuri cu altele noi, originale, actualizate conform situației reale de pe teren și să predea proiectul, inclusiv în format optoelectronic, împreună cu instrucțiunile necesare exploatării, întreținerii și reparării instalațiilor proiectate.

(3) Organizațiile de execuție și/sau montaj au obligația ca, odată cu predarea lucrărilor, să predea și schemele, planurile de situații și de execuție modificate conform situației de pe teren. În cazul în care nu s-au făcut modificări față de planurile inițiale, se va preda câte un exemplar din aceste planuri, având pe ele confirmarea că nu s-au făcut modificări în timpul execuției.

(4) În timpul execuției lucrărilor se interzic abaterile de la documentația întocmită de proiectant, fără avizul acestuia.

**ART.15-**(1) Consiliul local Or.Victoria, precum și operatorul care a primit în gestiune delegată serviciul de iluminat public au obligația să-și organizeze o arhivă tehnică pentru păstrarea documentelor de bază prevăzute la art.13 alin. (1), organizată astfel încât să poată fi găsit orice document cu ușurință.

(2) Pentru nevoile curente de exploatare se vor folosi numai copii de pe planurile, schemele și documentele aflate în arhivă.

(3) Înstrăinarea sub orice formă a planurilor, schemelor sau documentelor aflate în arhivă este interzisă.

(4) La încheierea activității operatorul va preda pe bază de proces-verbal întreaga arhivă pe care și-a constituit-o, fiind interzisă păstrarea de către acesta a vreunui document original sau copie.

(5) Fiecare document va avea anexat un borderou în care se vor menționa:

- a) data întocmirii documentului;
- b) numărul de exemplare originale;
- c) calitatea celui care a întocmit documentul;
- d) numărul de copii executate;
- e) necesitatea copierii, numele, prenumele și calitatea celui care a primit copii ale documentului, numărul de copii primite și calitatea celui care a aprobat copierea;
- f) data fiecărei revizii sau actualizări;
- g) calitatea celui care a întocmit revizia/actualizarea și calitatea celui care a aprobat;
- h) data de la care documentul revizuit/actualizat a intrat în vigoare;
- i) lista persoanelor cărora li s-au distribuit copii după documentul revizuit/actualizat;
- j) lista persoanelor care au restituit la arhivă documentul primit anterior revizuirii/modificării.

**ART.16-** (1) Toate echipamentele trebuie să aibă fișe tehnice care să conțină toate datele din proiect, din documentațiile tehnice predate de furnizori sau de executanți și din datele de exploatare luate de pe teren certificate prin acte de recepție care trebuie să confirme corespondența lor cu realitatea.

(2) Pe durata exploatării, în fișele tehnice se trec, după caz, date privind:

- a) incidentele sau avariile;
- b) echipamentele care au fost afectate ca urmare a incidentului sau avariei;
- c) incidentele sau avariile altor echipamente produse de incidentul sau avaria în cauză;
- d) reparațiile efectuate pentru înlăturarea incidentului/avariei;
- e) costul reparațiilor accidentale sau planificate;
- f) perioada cât a durat reparația, planificată sau accidentală;
- g) comportarea în exploatare între două reparații planificate;



h) data scadentă și tipul următoarei reparații planificate (lucrări de întreținere curentă, revizii tehnice, reparații curente și capitale);

i) data scadentă a următoarei verificări profilactice;

j) buletinele de încercări periodice și după reparații.

(3) Fișele tehnice se întocmesc pentru aparatură, posturi de transformare, fundații, instalațiile de legare la pământ, echipamentele de comandă, automatizare, protecție și pentru instalațiile de teletransmisie și telecomunicații.

(4) Pentru instalațiile de ridicat se va întocmi și folosi documentația cerută de normele legale în vigoare.

(5) Separat, se va ține o evidență a lucrărilor de întreținere curentă, revizii tehnice, reparații curente și capitale.

**ART.17-** (1) Toate echipamentele, precum și conductele, barele electrice, instalațiile independente, trebuie să fie numerotate după un sistem care să permită identificarea rapidă și ușor vizibilă în timpul exploatării.

(2) La punctele de conducere operativă a exploatării trebuie să se afle atât schemele generale ale instalațiilor, cât și schemele normale de funcționare.

(3) Schemele trebuie actualizate astfel încât să corespundă situației reale din teren, iar numerotarea și notarea din scheme trebuie să corespundă notării reale a instalațiilor conform alineatului (1).

(4) Schemele normale de funcționare vor fi afișate la loc vizibil.

**ART.18-**(1) Instrucțiunile/procedurile tehnice interne pe baza cărora se realizează conducerea operativă a instalațiilor trebuie să fie clare, exacte, să nu permită interpretări diferite pentru o aceeași situație, să fie concise și să conțină date asupra echipamentului, metodelor pentru controlul stării acestuia, asupra regimului normal și anormal de funcționare și asupra modului de acționare pentru prevenirea incidentelor/avariilor.

(2) Instrucțiunile/procedurile tehnice interne trebuie să delimiteze exact îndatoririle personalului cu diferite specialități care concură la exploatarea, întreținerea sau repararea echipamentului și trebuie să cuprindă cel puțin:

a) îndatoririle, responsabilitățile și competențele personalului de deservire;

b) descrierea construcției și funcționării echipamentului, inclusiv scheme și schițe explicative;

c) reguli referitoare la deservirea echipamentelor în condițiile unei exploatări normale (manevre de pornire/oprire, manevre în timpul exploatării, manevre de scoatere și punere sub tensiune);

d) reguli de prevenire și lichidare a avariilor;

e) reguli de anunțare și adresare;

f) enumerarea funcțiilor/meseriilor pentru care este obligatorie însușirea instrucțiunii/procedurii și promovarea unui examen sau autorizarea;

g) măsuri pentru asigurarea protecției muncii.

(3) Instrucțiunile/procedurile tehnice interne se semnează de coordonatorul locului de muncă și sunt aprobate de persoana din cadrul personalului de conducere al operatorului desemnată în acest sens, menționându-se data intrării în vigoare.

(4) Instrucțiunile/procedurile tehnice interne se revizuiesc anual sau ori de câte ori este nevoie, certificându-se prin aplicarea sub semnătură a unei ștampile "valabil pe anul.....". Modificările și completările se aduc la cunoștință sub semnătură personalului obligat să le cunoască și să aplice instrucțiunea/procedura respectivă.

**ART.19-** (1) Operatorul serviciului de iluminat public din Or.Victoria trebuie să elaboreze, să revizuiască și să aplice instrucțiuni/proceduri tehnice interne.

(2) În vederea aplicării prevederilor alineatului (1) operatorul va întocmi liste cu instrucțiunile/procedurile tehnice interne necesare, cu care vor fi dotate locurile de muncă. Lista instrucțiunilor/procedurilor tehnice interne va cuprinde, după caz, cel puțin:

a) instrucțiuni/proceduri tehnice interne generale;

b) instrucțiuni/proceduri tehnice interne pentru exploatarea instalațiilor principale, după caz:

- rețelele de transport și distribuție a energiei electrice destinate exclusiv iluminatului public;

- instalații de măsură și automatizare;

- instalațiile de comandă, semnalizări și protecții;

c) instrucțiuni/proceduri tehnice interne pentru executarea manevrelor curente;

d) instrucțiuni/proceduri tehnice interne pentru lichidarea avariilor;

e) instrucțiuni/proceduri tehnice interne pentru protecții și automatizări;

f) instrucțiuni/proceduri tehnice interne pentru executarea lucrărilor de întreținere.

**ART.20-** (1) În instrucțiunile/procedurile tehnice interne va fi descrisă schema normală de funcționare a fiecărui echipament și pentru fiecare instalație, menționându-se și celelalte scheme admise de funcționare a instalației, diferite de cea normală, precum și modul de trecere de la o schemă normală la altă variantă.

(2) Pe scheme se va figura simbolic starea normală a elementelor componente.

(3) Abaterile de la funcționarea în schemă normală se aprobă de conducerea tehnică a operatorului și se consemnează în evidențele operative ale personalului de deservire.

**ART.21-** Personalul angrenat în desfășurarea serviciului va întocmi zilnic situații cu datele de exploatare, dacă acestea nu sunt înregistrate și memorate prin intermediul unui sistem informatic. Datele memorate în sistemul informatic sau cele întocmite de personalul operativ reprezintă forma primară a evidenței tehnice.

**ART.22-** Documentația operativă și evidențele tehnice trebuie examinate zilnic de personalul tehnic ierarhic superior, care va dispune măsurile necesare pentru eliminarea eventualelor defecte și deranjamente constatate în funcționarea instalațiilor sau pentru creșterea eficienței și siguranței în exploatare.

### **SECȚIUNEA a 3-a Îndatoririle personalului**

**ART.23-**(1) Personalul de deservire se compune din toți salariații care deservește instalațiile aferente infrastructurii serviciului de iluminat public având ca sarcină de serviciu principală supravegherea funcționării și executarea de manevre în mod nemijlocit la un echipament, într-o instalație sau într-un ansamblu de instalații.

(2) Subordonarea pe linie operativă și tehnico-administrativă, precum și obligațiile, drepturile și responsabilitățile personalului de deservire operativă se trec în fișa postului și în regulamentele/procedurile tehnice interne.

(3) Locurile de muncă în care este necesară desfășurarea activității se stabilesc de operator în procedurile proprii, în funcție de:

a) gradul de pericolozitate a instalațiilor și al procesului tehnologic;

b) gradul de automatizare a instalațiilor;

c) gradul de siguranță necesar în asigurarea serviciului;

d) necesitatea supravegherii instalațiilor;

e) existența unui sistem de transmisie a datelor și a posibilităților de executare a manevrelor de la distanță;

f) posibilitatea intervenției rapide pentru prevenirea și lichidarea incidentelor și avariilor.

(4) În funcție de condițiile specifice de realizare a serviciului, operatorul poate stabili ca personalul să-și îndeplinească atribuțiile de serviciu prin supravegherea mai multor instalații amplasate în locuri diferite.

(5) Principalele lucrări ce trebuie cuprinse în fișa postului personalului de deservire, privitor la exploatare și execuție, constau în:

a) supravegherea instalațiilor;

b) controlul curent al instalațiilor;

c) executarea de manevre;

- d) lucrări de întreținere periodică;
- e) lucrări de întreținere neprogramate;
- f) lucrări de intervenții accidentale.

**ART.24-** (1) Lucrările de întreținere periodice sunt cele prevăzute în instrucțiunile furnizorilor de echipamente, regulamente de exploatare tehnică și în instrucțiunile/procedurile tehnice interne și se execută, de regulă, fără întreruperea furnizării serviciului.

(2) Lucrările de întreținere curentă neprogramate se execută în scopul prevenirii sau eliminării deteriorărilor, avariilor sau incidentelor și vor fi definite în fișa postului și în instrucțiunile de exploatare.

#### **SECȚIUNEA a 4-a Analiza și evidența incidentelor și avariilor**

**ART.25-** (1) În scopul creșterii siguranței în funcționare a serviciului de iluminat și a continuității acestuia, operatorul va întocmi proceduri de analiză operativă și sistematică a tuturor evenimentelor nedorite care au loc în instalațiile de iluminat, stabilindu-se măsuri privind creșterea fiabilității echipamentelor și schemelor tehnologice, îmbunătățirea activității de exploatare, întreținere, reparații și creșterea nivelului de pregătire și disciplină a personalului.

(2) Evenimentele ce se analizează se referă, în principal, la:

- a) defecțiuni curente;
- b) deranjamente din rețelele de transport și de distribuție a energiei electrice, indiferent dacă acestea sunt destinate exclusiv instalațiilor de iluminat sau nu;
- c) incidentele și avariile;
- d) limitările ce afectează continuitatea sau calitatea serviciului de iluminat, impuse de anumite situații existente la un moment dat.

**ART.26-** (1) Deranjamentele din rețele de transport și distribuție a energiei electrice sunt acele defecțiuni care conduc la întreruperea iluminatului public alimentat de la o ramură a rețelei de transport sau dintr-o rețea de distribuție care asigură iluminatul unui singur obiectiv cultural, parc, alei, stradal, pod sau altele asemenea.

(2) Deranjamentele constau în declanșarea voită sau oprirea forțată a unui echipament sau instalație, care nu influențează în mod substanțial asupra calității serviciului, fiind caracteristice echipamentelor și instalațiilor anexă.

**ART.27-** Se consideră incidente următoarele evenimente:

- a) declanșarea prin protecție sau oprirea voită a instalațiilor ce fac parte din sistemul de iluminat, indiferent de durată, dar care nu îndeplinesc condițiile de avarie;
- b) reducerea parametrilor luminotehnici sub limitele stabilite prin reglementări, pe o durată mai mare de 15 minute, ca urmare a defecțiunilor din instalațiile proprii.

**ART.28-** Prin excepție de la art.27 nu se consideră incidente următoarele evenimente:

- a) ieșirea din funcțiune a unei instalații ca urmare a acționării corecte a elementelor de protecție și automatizare, în cazul unor evenimente care au avut loc într-o altă instalație, ieșirea din funcțiune fiind consecința unui incident localizat și înregistrat în acea instalație;
- b) ieșirea din funcțiune sau retragerea din exploatare a unei instalații sau părți a acesteia, datorită unor defecțiuni ce pot să apară în timpul încercărilor profilactice, corespunzătoare scopului acestora;
- c) ieșirea din funcțiune a unei instalații auxiliare sau a unui element al acesteia, dacă a fost înlocuit automat cu rezerva, prin funcționarea corectă a anclanșării automate a rezervei, și nu a avut ca efect reducerea parametrilor luminotehnici;
- d) retragerea accidentală din funcțiune a unei instalații sau a unui element al acesteia în scopul eliminării unor defecțiuni, dacă a fost înlocuit cu rezerva și nu a afectat calitatea serviciului prestat;
- e) retragerea din exploatare în mod voit a unei instalații pentru prevenirea unor eventuale accidente umane sau calamități;

f) întreruperile sau reducerile cantitative convenite în scris cu utilizatorul.

**ART.29-** Se consideră avarii următoarele evenimente:

a) întreruperea accidentală, totală sau parțială a iluminatului public pentru o perioadă mai mare de 4 ore, cu excepția celui arhitectural, ornamental și ornamental-festiv;

b) întreruperea accidentală, totală sau parțială a iluminatului arhitectural, ornamental și ornamental-festiv pe o perioadă mai mare decât limitele prevăzute în contracte;

c) defectarea sau ieșirea accidentală din funcțiune a unor instalații sau subansambluri din instalațiile de iluminat, care conduc la reducerea ariei deservite de serviciul de iluminat public cu 10% pe o durată mai mare de 24 de ore;

d) defectarea sau ieșirea accidentală din funcțiune a unor instalații de iluminat, indiferent de efectul asupra beneficiarilor, dacă fac ca acestea să rămână indisponibile pe o durată mai mare de 72 de ore;

e) dacă pe durata desfășurării evenimentului, ca urmare a consecințelor avute, acesta își schimbă categoria de încadrare, respectiv din incident devine avarie, evenimentul se va încadra pe toată durata desfășurării lui în categoria avariei.

**ART.30-** (1) Analizele incidentelor sau avariilor vor fi efectuate imediat după producerea evenimentelor respective de către factorii de răspundere ai operatorului, de regulă, împreună cu cei ai autorităților administrației publice locale.

(2) Operatorul are obligația ca cel puțin trimestrial să informeze autoritățile administrației publice locale asupra tuturor avariilor care au avut loc, concluziile analizelor și măsurile care s-au luat.

**ART.31-**(1) Analiza incidentelor și avariilor trebuie finalizată în cel mult 5 zile de la lichidarea acestora.

(2) Analiza fiecărui incident sau avarie va trebui să aibă următorul conținut:

a) locul și momentul apariției incidentului sau avariei;

b) situația înainte de incident sau avarie, dacă se funcționa sau nu în schemă normală, cu indicarea abaterilor de la aceasta;

c) cauzele care au favorizat apariția și dezvoltarea evenimentelor;

d) descrierea cronologică a tuturor evenimentelor pe baza diagramelor, rapoartelor, înregistrărilor computerizate și declarațiilor personalului;

e) manevrele efectuate de personal în timpul desfășurării și lichidării evenimentului;

f) efectele produse asupra instalațiilor, dacă a rezultat echipament deteriorat, cu descrierea deteriorării;

g) efectele asupra beneficiarilor serviciului de iluminat, durata de întrerupere, valoarea pagubelor estimate sau alte efecte;

h) stadiul verificărilor profilactice, reviziile și reparațiile pentru echipamentul sau protecțiile care nu au funcționat corespunzător;

i) cauzele tehnice și factorii care au provocat fiecare eveniment din succesiunea de evenimente;

j) modul de comportare a personalului cu ocazia evenimentului și modul de respectare a instrucțiunilor;

k) influența schemei tehnologice sau de funcționare în care sunt cuprinse instalațiile afectate de incident sau avarie;

l) situația procedurilor/instrucțiunilor de exploatare și reparații și a cunoașterii lor, cu menționarea lipsurilor constatate și a eventualelor încălcări ale celor existente;

m) măsuri tehnice și organizatorice de prevenire a unor evenimente asemănătoare cu stabilirea termenelor și responsabilităților.

(3) În cazul în care pentru lămurirea cauzelor și consecințelor sunt necesare probe, încercări sau obținerea unor date tehnice suplimentare, termenul de finalizare a analizei incidentului sau avariei va fi de 10 zile de la lichidarea acesteia.

(4) În cazul în care în urma analizei rezultă că evenimentul a avut loc ca urmare a proiectării sau montării instalației, deficiențe ale echipamentului, calitatea slabă a materialelor

sau datorită acțiunii sau inacțiunii altor persoane fizice sau juridice asupra sau în legătură cu instalația sau echipamentul analizat, rezultatele analizei se vor transmite factorilor implicați pentru punct de vedere.

(5) Analiza avariei sau incidentului se face la nivelul operatorului care are în gestiune instalațiile respective, cu participarea proiectantului, furnizorului de echipament și/sau a executantului, după caz, participarea acestora fiind obligatorie la solicitarea operatorului sau a autorității administrației publice locale.

(6) Dacă avaria sau incidentul afectează sau influențează funcționarea instalațiilor aflate în administrarea altor operatori sau agenți economici, operatorul care efectuează analiza va solicita de la aceștia transmiterea în maximum 48 de ore a tuturor datelor și informațiilor necesare analizării avariei sau incidentului.

**ART.32-** (1) Rezultatele analizei incidentului sau avariei se consemnează într-un formular tip denumit "fișă de incident", iar la exemplarul care rămâne la operator se vor anexa documentele primare legate de analiza evenimentului.

(2) Conținutul minim al fișei de incident va fi în conformitate cu prevederile art. 31 alin. (1).

**ART.33-**(1) În vederea satisfacerii în condiții optime a necesităților comunității locale, operatorul va urmări evidențierea distinctă a întreruperilor și limitărilor, a duratei și a cauzelor de întrerupere a utilizatorului și a beneficiarilor serviciului de iluminat public, inclusiv a celor cu cauze în instalațiile terților, dacă au afectat funcționarea instalațiilor proprii.

(2) Situația centralizatoare privind aceste întreruperi sau limitări se va transmite trimestrial Consiliului local Victoria.

**ART.34-** (1) Analiza deteriorării echipamentelor se face în scopul determinării indicatorilor de fiabilitate ai acestora în condiții de exploatare.

(2) Pentru evidențierea deteriorărilor de echipament care au avut loc cu ocazia incidentelor sau avariilor, analiza se face concomitent cu analiza incidentului sau avariei pentru fiecare echipament în parte, rezultatele consemnându-se într-un formular-tip denumit "fișă pentru echipament deteriorat", care se anexează la fișa incidentului.

(3) Pentru evidențierea deteriorării echipamentelor ca urmare a încercărilor profilactice, manipulării, reparațiilor sau întreținerii necorespunzătoare, neefectuării la timp a reparațiilor sau reviziilor planificate, a scoaterii din funcțiune a acestor echipamente sau a instalației din care fac parte și care au fost înlocuite cu rezerva (indiferent de modul cum s-a făcut această înlocuire) și care au avut loc în afara evenimentelor încadrate ca incidente sau avarii, operatorul va ține o evidență separată pe tipuri de echipamente și cauze.

(4) Evidențierea defecțiunilor și deteriorărilor se face și în perioada de probe de garanție și punere în funcțiune după montare, înlocuire sau reparație capitală.

**ART.35-** (1) Fișele de incidente și de echipament deteriorat reprezintă documente primare pentru evidența statistică și aprecierea realizării indicatorilor de performanță.

(2) Păstrarea evidenței se face la operator pe toată perioada cât acesta operează, iar la încheierea activității de operare se aplică prevederile art. 15 alin. (4).

## **SECȚIUNEA a 5-a Asigurarea siguranței de funcționare a instalațiilor**

**ART.36-** (1) Pentru creșterea siguranței în funcționare a serviciului de iluminat public și a asigurării continuității acestuia, operatorii vor întocmi proceduri prin care se instituie reguli de efectuare a manevrelor în instalațiile aparținând sistemului de iluminat public.

(2) Procedurile prevăzute la alin. (1) se vor întocmi pe baza prevederilor prezentului regulament.

**ART.37-** Manevrelor în instalații se execută pentru:

a) modificarea regimului de funcționare a instalațiilor sau ansamblului de instalații fiind determinate de necesitățile obiective de adaptare a funcționării la cerințele utilizatorului,

realizarea unor regimuri optime de funcționare, reducerea pierderilor etc. având un caracter frecvent și executându-se mereu la fel, denumite manevre curente;

b) modificarea configurației instalațiilor sau grupurilor de instalații fără ca acestea să aibă un caracter frecvent sau periodic, precum și cele care au drept scop retragerea din exploatare a echipamentelor pentru lucrări sau probe și redarea lor în exploatare, denumite manevre programate;

c) izolarea echipamentului defect și restabilirea circuitului funcțional tehnologic al instalației sau ansamblului de instalații executate, cu ocazia apariției unui incident, denumite manevre de lichidare a incidentelor.

**ART.38-** În sensul prezentului regulament, nu sunt considerate manevre în instalații modificările regimurilor de funcționare care au loc ca urmare a acțiunii sistemelor de automatizare și protecție sau executate curent de personalul operativ asupra sistemelor de reglaj, pe baza instrucțiunilor de exploatare, fără modificarea schemei de funcționare aprobate.

**ART.39-** (1) Persoana care concepe manevra trebuie să cunoască instalația în care se vor executa operațiile cerute de manevră, să dispună de schema detaliată corespunzătoare situației din teren și schema tehnologică de executare a manevrei.

(2) Manevrelor trebuie concepute astfel încât:

a) succesiunea operațiilor în cadrul manevrelor să asigure desfășurarea normală a acestora;

b) trecerea de la starea inițială la starea finală dorită să se facă printr-un număr minim de operații;

c) ordinea de succesiune a operațiilor trebuie să aibă în vedere respectarea procesului tehnologic stabilit prin instrucțiunile de exploatare a echipamentului sau a instalației la care se execută manevra;

d) să fie analizate toate implicațiile pe care fiecare operație le poate avea atât asupra instalației în care se execută manevra, cât și asupra restului instalațiilor legate tehnologic de aceasta, în special din punctul de vedere al siguranței în exploatare;

e) manevra să se efectueze într-un interval de timp cât mai scurt, stabilindu-se operațiile care se pot executa simultan fără a se condiționa una pe alta, în funcție de numărul de executanți și de posibilitatea supravegherii directe de către responsabilul de manevră;

f) să se țină seama de respectarea obligatorie a normelor de protecție a muncii;

g) fiecare operație de acționare asupra unui element prin comandă de la distanță să fie urmată de verificarea realizării acestei comenzi sau de verificarea realizării efectului corespunzător.

**ART.40-** Manevrelor în instalații se efectuează numai pe baza unui document scris, denumit în continuare foaie de manevră, care trebuie să conțină:

a) tema manevrei;

b) scopul manevrei;

c) succesiunea operațiilor;

d) notații în legătură cu dispunerea și îndeplinirea operațiilor;

e) persoanele care execută sau au legătură cu manevra și responsabilitățile lor.

**ART.41-** După scopul manevrei, foaia de manevră poate fi:

a) foaie de manevră permanentă, al cărei conținut este prestabilit în instrucțiunile/procedurile tehnice interne, putându-se folosi la:

- manevre curente;

- anumite manevre programate, cu caracter curent;

- anumite manevre în caz de incident, având un caracter curent;

b) foaie de manevră pentru manevre programate, al cărei conținut se întocmește pentru efectuarea de lucrări programate sau accidentale și care prin caracterul său necesită o succesiune de operații ce nu se încadrează în foile de manevră permanente.

**ART.42-** Prin excepție de la art.40, manevrele cauzate de accidente se execută fără foaie de manevră, iar cele de lichidare a incidentelor se execută pe baza procedurilor/instrucțiunilor de lichidare a incidentelor.

**ART.43-**(1) Întocmirea, verificarea și aprobarea foilor de manevră se fac de către persoanele desemnate de operator, care au pregătirea necesară și asigură executarea serviciului operativ și tehnico-administrativ.

(2) Nu se admite verificarea și aprobarea foilor de manevră telefonic.

(3) În funcție de necesitate, la foaia de manevră se anexează o schemă de principiu referitoare la manevra care se efectuează.

(4) Foaia de manevră întocmită, verificată și aprobată se pune în aplicare numai în momentul în care există aprobarea pentru efectuarea manevrei la echipamentul, instalația sau ansamblul de instalații în cauză, conform procedurilor aprobate.

(5) Manevrelle curente, programate sau accidentale pot fi inițiate de persoane prevăzute în procedurile aprobate și care răspund de necesitatea efectuării lor.

(6) Executarea manevrelor în cazul lucrărilor normale, programate, probelor profilactice trebuie realizată astfel încât echipamentul să nu fie retras din exploatare mai devreme decât este necesar și nici să nu se întârzie admiterea la lucru.

**ART. 44** (1) Manevra începută de personalul nominalizat în foaia de manevră trebuie terminată, de regulă, de același personal, chiar dacă prin aceasta se depășește ora de terminare a programului normal de muncă, în condițiile legii.

(2) Excepțiile de la dispozițiile alin. (1) vor fi prevăzute în regulamentele proprii ale serviciului de iluminat public.

(3) Operatorul va stabili prin decizie și procedură internă nomenclatorul cu manevrele ce se execută pe bază de foi de manevră permanente sau pe bază de instrucțiuni/proceduri tehnice interne.

**ART.45-** (1) Darea în exploatare a echipamentelor nou-montate se face conform instrucțiunilor de proiectare și/sau ale furnizorului de echipament.

(2) În perioadele de probe, manevrele și operațiile respective cad în sarcina organizației care execută montajul cu participarea personalului de exploatare al operatorului.

**ART.46** -(1) În cazul executării manevrelor pe baza unor foi de manevră, nu este necesară înscrierea în evidențele operative a dispozițiilor sau aprobărilor primite, a operațiilor executate, a confirmărilor făcute, toate acestea operându-se în foaia de manevră.

(2) După terminarea manevrei se vor înscrie în evidențele operative ale instalației executarea acestora conform foii de manevră, ora începerii și terminării manevrei, starea operativă, configurația etc., în care s-au adus echipamentele respective, precum și orele la care s-au executat operațiile care prezintă importanță în funcționarea echipamentelor, instalațiilor sau ansamblurilor de instalații.

## **SECȚIUNEA a 6-a Condiții tehnice de desfășurare a serviciului de iluminat public**

**ART.47-** (1) Iluminatul public stradal se realizează pentru iluminatul căilor de circulație publică, străzi, trotuare, piețe, intersecții, parcări, treceri pietonale, poduri.

(2) Iluminatul public se va realiza de regulă cu surse de lumină/lămpi cu descărcări în vapori de sodiu la înaltă presiune pentru toate tipurile de căi de circulație principale și secundare. Pentru anumite căi de circulație, din zonele declarate istorice ale localităților, unde se dorește o redare foarte bună a culorilor, se pot utiliza surse de lumină/lămpi cu sodiu la înaltă presiune alb sau surse de lumină/lămpi fluorescente compacte de culoare caldă [T(c) = 2700 K].

(3) În sistemele de iluminat public se vor prevedea surse de lumină/lămpi cu descărcări,

(4) Iluminatul public se realizează prin selectarea celor mai adecvate tehnologii, cu respectarea normelor pentru serviciile de iluminat public stabilite de CIE, respectiv de CNRI.

(5) Alegerea surselor de lumină se face în funcție de eficacitatea luminoasă și de durata de funcționare a acestora, astfel încât costurile de exploatare să fie minime.

**ART.48-**(1) În orașul Victoria, corpurile de luminat se amplasează pe stâlpi sau suspendat în axa drumului ori, dacă condițiile tehnice nu permit, pe clădiri, cu acordul proprietarilor.

(2) În cvartale de locuințe și în parcuri, iluminatul public va fi realizat cu corpuri de iluminat cu distribuție directă, semidirectă sau directă-indirectă, după caz.

(3) Din motive estetice și de securitate, rețeaua de alimentare cu energie electrică se va realiza de regulă subteran și numai în cazuri particulare, când condițiile tehnice nu permit, aerian.

(4) În cazul alimentării cu energie electrică prin rețea subterană, corpurile de iluminat montate pe stâlpi vor fi racordate la rețeaua de alimentare cu energie electrică în unul dintre următoarele moduri:

a) prin manșon de derivație, montat la baza fiecărui stâlp;

b) prin cleme de intrare-ieșire în nișa stâlpului sau cutie de intrare-ieșire, montată la baza fiecărui stâlp, prevăzându-se și asigurarea locală a derivației.

**ART.49-** (1) În cazuri bine justificate și cu aprobarea Consiliului local Victoria se admite scăderea uniformității normate prin trecerea de la o categorie de trafic la cea imediat inferioară.

(2) În cazul reglajului în trepte, nivelul de iluminat sau luminanță, după caz, trebuie să poată fi redus sau ridicat la toți stâlpii simultan și în aceeași măsură prin conectare și deconectare comandate în trepte.

**ART.50-** Corpurile de iluminat folosite la realizarea iluminatului vor fi alese ținându-se cont de caracteristicile tehnice, care trebuie să fie conforme cu:

a) destinația iluminatului, care este general, local, exterior, arhitectural, estetic;

b) condițiile de mediu - normal, cu praf, cu umiditate, cu pericol de explozie;

c) condițiile de montaj pe stâlpi, suspendat, cu racordare la rețea;

d) protecția împotriva electrocutării;

e) condițiile de exploatare - vibrații, șocuri mecanice, medii agresive;

f) randamentul corpurilor de iluminat;

g) caracteristicile luminotehnice ale corpului de iluminat;

h) cerințele estetice și arhitecturale;

i) dotarea cu accesorii pentru ameliorarea factorului de putere;

j) posibilitățile de exploatare și întreținere.

**ART.51-**(1) La realizarea iluminatului public se va urmări minimizarea puterii instalate pe kilometri de stradă, optimizându-se raportul dintre înălțimea de montare a surselor de lumină cu distanța dintre stâlpi, luându-se în calcul luminanțele sau iluminările, după caz, și curbele de distribuție a intensității luminoase specifice corpurilor de iluminat utilizate.

(2) Distribuțiile de intensitate luminoasă ale corpurilor de iluminat vor fi alese astfel:

a) pentru iluminatul căilor de circulație principale și secundare: exclusiv direct;

b) pentru iluminatul unor căi de circulație cu circulație redusă: semidirect sau direct-indirect (în special parcuri).

**ART.52** -(1) Iluminatul public se va realiza prin montarea corpurilor de iluminat pe stâlpi special destinați acestui scop

(2) În zonele cu arhitectură specială, iluminatul se va realiza conform condițiilor existente și cerințelor utilizatorului.

**ART.53-** Modul de prindere a corpurilor de iluminat pe stâlpi se realizează ținându-se cont de:

a) tipul corpului de iluminat;

b) importanța căii de circulație pe care se montează;



- c) tipul stâlpului;
- d) cerințele de ordin estetic impuse.

**ART.54-** Realizarea iluminatului public în zonele de interes deosebit, cu cerințe estetice și arhitecturale, se va face prin proiectarea și realizarea de soluții specifice, unicate, adaptate fiecărui caz în parte, conform înțelegerilor dintre utilizator și operator.

**ART.55-** (1) De regulă, programul de funcționare va fi asigurat prin comandă automată de conectare/deconectare a iluminatului public.

(2) Programul de funcționare a iluminatului public va ține cont de:

- a) longitudinea localității;
- b) luna calendaristică;
- c) ora oficială de vară;
- d) nivelul de luminanță sau de iluminare necesar, corelat cu condițiile meteorologice.

**ART.56-** În cazul instalațiilor de iluminat public montate pe aceeași stâlp pe care este montată și o altă instalație de transport sau distribuție a energiei electrice, conectarea/deconectarea iluminatului public va fi realizată prin utilizarea uneia dintre următoarele soluții:

a) acționare manuală, prin prevederea unui întrerupător manual la cutia de distribuție a postului de transformare care alimentează rețeaua de distribuție a energiei electrice;

b) acționare automată, prin prevederea unui dispozitiv automat care acționează contactorul rețelei de iluminat seara și dimineața, în cutia de distribuție a postului de transformare care alimentează rețeaua de distribuție a energiei electrice;

c) acționare automată individuală, prin utilizarea unui releu cu fotorezistență care echipează fiecare corp de iluminat. Această variantă va fi utilizată în mod deosebit pentru corpurile de iluminat amplasate în puncte izolate.

**ART.57-**(1) Echipamentele și aparatura folosite pentru realizarea sistemelor de iluminat public vor respecta dispozițiile legale în vigoare privind evaluarea conformității produselor și condițiile de introducere pe piață a acestora, asigurându-se utilizarea rațională a energiei electrice și economisirea acesteia.

(2) Distanța dintre sursele luminoase va fi stabilită în funcție de înălțimea de montare a acestora, asigurându-se uniformitatea iluminatului în limitele normate.

(3) Operatorul serviciului de iluminat public va lua măsuri pentru îmbunătățirea factorului de putere la acele instalații de iluminat public care necesită această operațiune.

**ART.58-**(1) Rețelele electrice realizate prin montaj subteran vor fi realizate în soluție buclată, cu funcționare radială. Punctele de separație se amenajează în tablouri (nișe) speciale ce vor fi amplasate pe zidurile clădirilor învecinate sau în cutii amplasate la baza stâlpilor.

(2) Rețelele electrice realizate prin montaj aerian se execută din conducte electrice izolate torsadate.

(3) Linia electrică pentru alimentarea corpurilor de iluminat se racordează dintr-un tablou de distribuție, care poate fi:

- a) tabloul de distribuție din postul de transformare medie/joasă tensiune;
- b) cutia de distribuție supraterană sau subterană;
- c) cutia de trecere de la linia electrică subterană la linia electrică supraterană.

(4) Pe căi de circulație cu trafic redus și foarte redus, alimentarea cu energie electrică a sistemului de iluminat public se realizează cu rețea electrică monofazată sau trifazată, care poate fi pozată împreună cu rețeaua electrică de alimentare a consumatorilor casnici.

(5) Pe căi de circulație cu trafic intens sau mediu, alimentarea cu energie electrică a sistemului de iluminat public se realizează cu rețea electrică trifazată, asigurându-se posibilitatea reducerii parțiale a iluminatului public, menținându-se uniformitatea luminanței sau iluminării.

(6) În parcuri, alimentarea cu energie electrică se va realiza numai prin montaj subteran.

**ART.59-**(1) În Or.Victoria, sistemul de iluminat public având mai multe puncte de alimentare, operatorul va realiza scheme prin care să se realizeze comanda sistemului de iluminat dintr-un singur loc, secvențial, urmărindu-se obținerea unui grad ridicat de fiabilitate a sistemului.

(2) Operatorul împreună cu furnizorul de energie electrică vor stabili numărul maxim de conectoare în cascadă pentru a menține un grad ridicat de fiabilitate a sistemului.

(3) În Or.Victoria, operatorul va realiza un sistem centralizat de comandă al cascadelor.

(4) Legătura dintre punctele centrale de comandă și punctele de execuție - cascadele trebuie să aibă rol atât de comandă, cât și de semnalizare a existenței tensiunii la sfârșitul tuturor cascadelor.

**ART.60-**(1) În sistemele de iluminat public, protecția contra electrocutărilor se va realiza prin legarea la nulul de protecție, conform standardelor în vigoare.

(2) Conductorul de nul al rețelei de alimentare a sistemului de iluminat public se va lega în mod obligatoriu la pământ.

(3) Instalația de legare la pământ care deserveste rețeaua de legare la nul va fi dimensionată astfel ca valoarea rezistenței de dispersie față de pământ, măsurată în orice punct al rețelei de nul, să fie de maximum 4  $\Omega$ .

(4) Carcasele metalice ale corpurilor de iluminat vor fi legate la instalația de protecție prin legare la nul.

(5) Legarea la nul a corpurilor de iluminat se va realiza aplicându-se una dintre următoarele variante:

a) direct, printr-un conductor electric de nul de protecție, special destinat acestui scop, și care va însoți conductele electrice de alimentare;

b) conectarea la instalația de legare la pământ la care este legat nulul rețelei.

(6) Ramificațiile de la rețeaua de alimentare cu energie electrică la corpul de iluminat se vor realiza din conductoare corespunzătoare ca tip de material și ca secțiune urmărindu-se realizarea unui raport optim între costurile de investiții și cele de exploatare.

**ART. 61-**(1) Modalitatea de fixare a corpurilor de iluminat pe stâlpi va fi aleasă în funcție de tipul corpului de iluminat, de importanța căii de circulație pe care se montează, de tipul stâlpului și de cerințele de ordin funcțional și estetic impuse.

(2) Corpurile de iluminat montate în locuri unde este permis accesul tuturor persoanelor trebuie să prezinte un grad de protecție de minimum IK 08.

(3) Întreținerea sistemelor de iluminat trebuie să se facă în permanență, prin curățarea periodică a corpurilor de iluminat, conform factorului de menținere luat în calcul la proiectare astfel încât parametrii luminotehnici să nu scadă sub valorile admise între două operațiuni succesive de întreținere.

(4) Realizarea unei uniformități satisfăcătoare a repartiției luminanței sau iluminării, după caz, pe suprafața căilor de circulație se va asigura prin alegerea corectă a înălțimii de montare, în funcție de varianta de amplasare a corpurilor de iluminat, având ca referință standardul SR 13433:1999.

## **SECȚIUNEA a 7-a Asigurarea parametrilor luminotehnici cantitativi și calitativi**

**ART.62-**(1) În vederea realizării unui serviciu de calitate și asigurarea condițiilor impuse de necesitatea realizării unui iluminat corespunzător, Consiliul local Or.Victoria trebuie să aibă măsurări parametrii luminotehnici ai căilor de circulație din localitate.

(2) Consiliul local Or.Victoria este direct răspunzător de realizarea parametrilor luminotehnici stabiliți prin prezentul regulament, având ca referință și standardul SR 13433:1999.

**ART.63-**(1) Instalațiile de iluminat public trebuie să asigure caracteristicile luminotehnice normate necesare siguranței circulației pe căile de circulație, în funcție de intensitatea traficului și de reflectanța suprafeței căii de circulație și a zonei adiacente.

(2) Toate instalațiile de iluminat destinate circulației auto vor fi dimensionate conform legislației internaționale și naționale, în funcție de nivelul de luminanță, cu excepția intersecțiilor mari și a sensurilor giratorii, care se vor dimensiona în funcție de iluminare.

(3) Parametrii luminotehnici ai instalației de iluminat public vor fi verificați de operator, la preluarea serviciului, la punerea în funcțiune a unor extinderi și periodic, pe parcursul exploatarei.

(4) Menținerea în timp a nivelului de iluminare sau luminanță, după caz, realizat de sistemul de iluminat public se asigură prin programul de întreținere, realizându-se înlocuirea lămpilor uzate, curățarea lămpilor și a corpurilor de iluminat.

(5) Parametrii cantitativi sunt:

a) nivelul de luminanță, pentru căile de circulație auto;

b) nivelul de iluminare, pentru intersecții, piețe, sensuri giratorii, zone pietonale, piste pentru biciclete.

(6) Parametrii calitativi sunt:

a) uniformitatea pe zona de calcul;

b) indicele TI pentru evitarea orbirii fiziologice în câmpul vizual central și periferic.

**ART.64-**(1) Iluminatul piețelor și al intersecțiilor se va realiza astfel încât nivelul de iluminare să fie mai ridicat cu 50% față de strada cu nivelul cel mai ridicat, incidentă în intersecție, având ca referință standardul SR 13433:1999.

(2) Iluminatul intersecțiilor se va realiza prin amplasarea corpurilor de iluminat cât mai aproape de unghiurile intersecțiilor.

(3) Iluminatul intersecțiilor dintre străzile principale și cele secundare se va realiza prin amplasarea corpurilor de iluminat pe căile de circulație principale în fața căilor de circulație secundare cu care se intersectează, acest mod de amplasare a corpurilor de iluminat constituind un punct de semnalizare pentru circulația rutieră.

**ART.65-** (1) Iluminatul trotuarelor se poate realiza cu un nivel de iluminare cu 50% mai redus decât nivelul părții carosabile a căii de circulație respective, potrivit factorului "raport de zonă alăturată" rezultat din proiectare, având ca referință standardul SR 13433:1999.

(2) Iluminatul spațiilor special amenajate pentru parcare se va realiza cu surse de lumină care asigură un nivel de iluminare egal cu cel realizat pe zona de acces la parcare.

**ART.66-**(1) Iluminatul podurilor și pasajelor se va realiza cu surse de lumină care trebuie să asigure o luminanță egală cu cea realizată pe restul traseului, iar corpurile de iluminat vor avea clasa de protecție IP 65, pentru mărirea timpului de bună funcționare.

(2) Pentru poduri se va asigura marcarea luminoasă a capetelor podurilor prin mărirea nivelului mărimii de referință cu 50% și, suplimentar, marcarea structurii construcției.

**ART.67-**(1) Iluminatul căilor de circulație în pantă se va realiza cu micșorarea distanței dintre sursele de lumină proporțional cu unghiul de înclinare al pantei și progresiv spre vârful pantei, în așa fel încât să se obțină o creștere a nivelului mărimii de referință cu 50%.

(2) Pentru iluminatul curbilor de circulație, corpurile de iluminat se vor amplasa într-o dispunere care să asigure ghidajul vizual.

(3) Stâlpii de susținere a corpurilor de iluminat se amplasează, în cazul iluminatului unilateral, pe partea exterioară a curbei, distanța dintre aceștia micșorându-se în funcție de cât de accentuată este curba, care să conducă la o majorare cu 50% a nivelului mărimii de referință.

(4) În cazul intersecțiilor unor căi de circulație cu niveluri de luminanță diferite, se va asigura trecerea graduală de la un nivel de luminanță la altul pe circa 100 m pe calea de circulație mai puțin iluminată, pentru adaptarea fiziologică și psihologică a participanților la trafic.

**ART.68-**(1) Relațiile dintre mărimile geometrice ale instalației de iluminat și caracteristicile electrice și luminotehnice ale acestora vor fi corelate astfel încât să rezulte soluții optime din punct de vedere tehnic și economic.

(2) Înălțimile la care se vor amplasa corpurile de iluminat se calculează în funcție de fluxul luminos al surselor de lumină și de gradul de concentrare a distribuției intensității luminoase a acestora, astfel încât să se asigure uniformitatea normată și limitarea fenomenului de orbire.

(3) În cazul în care înălțimea stâlpilor este dată de situația existentă în teren și din calcule rezultă necesitatea schimbării acestora se vor alege soluțiile cele mai economice rezultate din înlocuirea stâlpilor existenți, supraînălțarea celor existenți, modificarea fluxului luminos, montarea unor stâlpi suplimentari, modificarea gradului de concentrare a distribuției luminoase, astfel încât să se asigure uniformitatea și limitarea fenomenului de orbire.

(4) Pentru evitarea fenomenului de orbire, în piețe și intersecții sursele de lumină și corpurile de iluminat se montează la înălțimi cu unghiuri de protecție corespunzătoare.

(5) Poziționarea corpurilor de iluminat pentru căile de circulație auto se va determina printr-o analiză care trebuie să prevină fenomenul de orbire.

(6) Corpurile de iluminat trebuie să asigure o distribuție exclusiv directă a fluxului luminos către calea de circulație rutieră.

(7) Tipul și dimensiunile consolelor se vor alege pe considerente economice, fotometrice, de întreținere și arhitecturale.

(8) În funcție de tipul corpului de iluminat, distanța dintre corpurile de iluminat se alege în funcție de înălțimea de montare a acestora, asigurându-se uniformitatea iluminatului conform normelor Uniunii Europene, astfel încât să se reducă numărul de stâlpi/km și numărul de corpuri de iluminat/km, având ca referință standardul SR 13433:1999.

**ART.69**(1) În cazul în care stâlpii pe care se montează corpurile de iluminat, aparținând sistemelor de iluminat rutier, sunt situați între copacii plantați pe părțile laterale ale străzii, se va adopta o soluție de iluminat corespunzătoare astfel încât în perioada în care coroana copacilor este verde, fluxul luminos să fie astfel distribuit încât să se asigure o distribuție uniformă a luminanței, fără ca pe carosabil să apară pete de lumină și umbre puternice generatoare de insecuritate și disconfort.

(2) În funcție de vegetația existentă în zona adiacentă căilor de circulație și de sistemul de iluminat ales, corpurile de iluminat se amplasează astfel încât distribuția fluxului luminos să nu se modifice. În acest sens, coronamentul arborilor se ajustează periodic pentru a nu apărea o neuniformitate a fluxului luminos.

**ART.70** - Poziționarea corpurilor de iluminat rutier se face la un unghi de montaj cât mai mic astfel încât să se realizeze o dirijare corespunzătoare a fluxului luminos către carosabil și pentru ca acel corp de iluminat să nu producă orbirea participanților la circulația rutieră sau pietonală, asigurându-se în același timp și uniformitatea necesară.

**ART.71**(1) Iluminatul căilor de circulație foarte late, prevăzute cu arbori de dimensiuni medii, se va realiza prin amplasarea surselor de lumină în linie cu arborii și nu în spatele lor; coronamentul arborilor trebuie să nu modifice distribuția fluxului luminos, iar vegetația trebuie ajustată periodic.

(2) În cazul arborilor de înălțime mică, se va utiliza distribuția axială a corpurilor de iluminat.

(3) În cazul arborilor de înălțime mare sursele de lumină se vor amplasa sub coroană, la nivelul ultimelor ramuri, dacă în urma calculelor rezultă că soluția este acceptabilă.

(4) Pentru căile de circulație cu arbori pe ambele părți se va utiliza, de regulă, iluminatul de tip axial.

(5) Iluminarea aleilor din parcuri se va realiza, de regulă, cu corpuri de iluminat montate pe stâlpi având o înălțime de 3-6 m de la sol.

**ART.72**(1) Pe căile de circulație, nivelul de luminanță trebuie să asigure perceperea obstacolelor și detaliilor în mod distinct, în timp util și cu siguranță.

(2) Pentru realizarea cerințelor de la alin. (1) valoarea contrastului dintre obiectele ce trebuie percepute și fondul pe care se situează trebuie să aibă valori cuprinse între 0,2-0,5.

(3) Nivelul de luminanță va fi menținut în timp prin întreținerea la perioade specificate a instalațiilor de iluminat, luându-se măsuri pentru înlocuirea lămpilor uzate, curățarea lămpilor și a corpurilor de iluminat, asigurându-se factorul de menținere stabilit în caietul de sarcini.

**ART.73-**(1) Operatorii serviciului de iluminat public au obligația de a executa modificările necesare în sistemul de iluminat public pentru asigurarea respectării condițiilor de iluminat, având ca referință standardul SR 13433:1999.

(2) Condițiile de iluminat privind luminanța medie, uniformitatea generală a luminanței, indicele de prag, uniformitatea longitudinală a luminanței, raportul de zonă alăturată, luminanța zonei de acces, raportul dintre luminanță la începutul zonei de prag și luminanța zonei de acces, luminanța zonei de tranziție, luminanța zonei interioare, luminanța zonei de ieșire, iluminarea medie, uniformitatea generală a iluminării, iluminarea minimă, după caz, vor avea valori cu referință la standardul SR 13433:1999 pentru:

- a) clasa sistemului de iluminat pentru categoria căi de circulație destinate traficului rutier;
- b) clasa sistemului de iluminat pentru zonele de risc;
- c) clasa sistemului de iluminat pentru căile de circulație destinate traficului pietonal și pistelor pentru biciclete.

(3) Or.Victoria eliberează autorizația de construire pentru montarea firmelor luminoase numai pe baza avizului operatorului de iluminat public care are răspunderea corelării surselor de iluminat pentru creșterea gradului de siguranță a circulației.

(4) Montarea corpurilor de iluminat pe clădiri, în gospodăriile populației sau pe stâlpii din curțile agenților economici în apropierea drumurilor publice se poate realiza numai pe baza avizului Consiliului local Or.Victoria, care va verifica dacă modul în care se realizează montarea, tipul corpului de iluminat și/sau puterea acestuia poate să producă fenomenul de orbire al participanților la trafic în localități, în zonele în care nu se realizează iluminat public și mai ales în afara acestora.

**ART.74-**(1) Pentru realizarea unei uniformități satisfăcătoare a repartiției luminanței pe suprafața căii de circulație, corpurile de iluminat vor fi astfel amplasate încât să asigure parametrii luminotehnici normați, având ca referință standardul SR 13433:1999.

(2) Amplasarea corpurilor de iluminat se va realiza, în funcție de cerințele și condițiile în care se realizează iluminatul public, în unul dintre următoarele moduri:

- a) unilateral;
- b) bilateral alternat;
- c) bilateral față în față;
- d) axial;
- e) central;
- f) catenar.

**ART.75-**(1) Iluminatul public al căilor de circulație va fi realizat ținându-se cont de încadrarea în clasele sistemului de iluminat, în funcție de categoria și configurația căii de circulație, de intensitatea traficului rutier și de dirijarea circulației rutiere, conform normelor în vigoare, putând fi luate în considerare și standardele naționale.

(2) Tipul corpurilor de iluminat și al armăturilor pentru iluminat se va stabili ținându-se cont ca durata de bună funcționare să fie de cel puțin 10.000 de ore, cu excepția cazurilor în care se dorește o redare foarte bună a culorilor.

## **SECȚIUNEA a 8-a Exploatarea și întreținerea instalațiilor de iluminat public**

**ART.76-**În aplicarea prevederilor art.13, pentru realizarea lucrărilor curente de exploatare, următoarea documentație tehnică va fi și anexă la contractul de delegare a gestiunii:

- a) planul detaliat al instalațiilor de iluminat public pe care le are în exploatare, cu:
  - posturile de transformare din care se alimentează rețeaua de iluminat public;
  - traseul rețelei;

- punctele de conectare/deconectare a iluminatului public;
- schema de acționare și a cascadei pentru conectarea/deconectarea automată a iluminatului;
- amplasarea corpurilor de iluminat, cu indicarea tipului și puterii lămpii;
- locul de amplasare pentru realizarea iluminatului ornamental festiv, cu indicarea punctelor de alimentare, numărului lămpilor și a puterii totale consumate;

b) documentația tehnică pentru căile de circulație pe care sunt montate instalațiile de iluminat public, împărțită pe categorii de căi de circulație, conform prevederilor art. 77, care trebuie să cuprindă:

- denumirea;
- lungimea și lățimea;
- tipul de îmbrăcăminte rutieră;
- modul de amplasare a corpurilor de iluminat;
- tipul rețelei electrice de alimentare;
- punctele de alimentare și conectare/deconectare;
- tipul corpurilor de iluminat, numărul acestora și puterea lămpilor;
- tipul și distanța dintre stâlpi, înălțimea de montare și unghiul de înclinare a corpurilor de iluminat;

c) proiectele de execuție a instalațiilor de iluminat, cu toate modificările operate, breviarele de calcul și avizele obținute;

d) procesele-verbale de recepție, însoțite de certificatele de calitate.

**ART.77-**Operațiile de exploatare vor cuprinde:

a) lucrări operative constând dintr-un ansamblu de operații și activități pentru supravegherea permanentă a instalațiilor, executarea de manevre programate sau accidentale pentru remedierea deranjamentelor, urmărirea comportării în timp a instalațiilor;

b) revizii tehnice constând dintr-un ansamblu de operații și activități de mică amploare executate periodic pentru verificarea, curățarea, reglarea, eliminarea defecțiunilor și înlocuirea unor piese, având drept scop asigurarea funcționării instalațiilor până la următoarea lucrare planificată;

c) reparații curente constând dintr-un ansamblu de operații executate periodic, în baza unor programe, prin care se urmărește readucerea tuturor părților instalației la parametrii proiectați, prin remedierea tuturor defecțiunilor și înlocuirea părților din instalație care nu mai prezintă un grad de fiabilitate corespunzător.

**ART.78-**În cadrul lucrărilor operative se vor executa:

a) intervenții pentru remedierea unor deranjamente accidentale la corpurile de iluminat și accesorii;

b) manevre pentru întreruperea și repunerea sub tensiune a diferitelor porțiuni ale instalației de iluminat în vederea executării unor lucrări;

c) manevre pentru modificarea schemelor de funcționare în cazul apariției unor deranjamente;

d) recepția instalațiilor noi puse în funcțiune în conformitate cu regulamentele în vigoare;

e) analiza stării tehnice a instalațiilor;

f) identificarea defectelor în conductoarele electrice care alimentează instalațiile de iluminat;

g) supravegherea defrișării vegetației și înlăturarea obiectelor căzute pe linie;

h) controlul instalațiilor care au fost supuse unor condiții meteorologice deosebite, cum ar fi: vânt puternic, ploi torențiale, viscol, formarea de chiciură;

i) acțiuni pentru pregătirea instalațiilor de iluminat cu ocazia evenimentelor festive sau deosebite;

j) demontări sau demolări de elemente ale sistemului de iluminat public;

k) intervenții ca urmare a unor sesizări.

**ART.79-**Realizarea lucrărilor de exploatare și de întreținere a instalațiilor de iluminat public se va face cu respectarea procedurilor specifice de:

- a) admitere la lucru;
- b) supravegherea lucrărilor;
- c) scoatere și punere sub tensiune a instalației;
- d) control al lucrărilor.

**ART.80-**În cadrul reviziilor tehnice se vor executa cel puțin următoarele operații:

- a) revizia corpurilor de iluminat și a accesoriilor (balast, igniter, condensator, siguranță etc.);
- b) revizia tablourilor de distribuție și a punctelor de conectare/deconectare;
- c) revizia liniei electrice aparținând sistemului de iluminat public.

**ART.81-**(1) La lucrările de revizie tehnică la corpurile de iluminat pentru verificarea bunei funcționări se lucrează cu linia electrică sub tensiune, aplicându-se măsurile specifice de protecție a muncii în cazul lucrului sub tensiune.

(2) La revizia corpurilor de iluminat se vor executa următoarele operații:

- a) ștergerea corpului de iluminat (reflectoarele și structurile de protecție vizuală);
- b) înlocuirea siguranței sau a componentelor, dacă există o defecțiune;
- c) verificarea contactelor conductoarelor electrice la diferite conexiuni.

**ART.82-**La întreținerea și revizia tablourilor electrice de alimentare, distribuție, conectare/deconectare se vor realiza următoarele operații:

- a) înlocuirea siguranțelor necorespunzătoare;
- b) înlocuirea contactoarelor și a dispozitivelor de automatizare defecte;
- c) înlocuirea, după caz, a ușilor tablourilor de distribuție;
- d) refacerea inscripționărilor, dacă este cazul.

**ART.83-**La revizia rețelei electrice de joasă tensiune destinată iluminatului public se realizează următoarele operații:

- a) verificarea traseelor și îndepărtarea obiectelor străine;
- b) îndreptarea stâlpilor înclinați;
- c) verificarea ancorelor și întinderea lor;
- d) verificarea stării conductoarelor electrice;
- e) refacerea legăturilor la izolatoare sau a legăturilor fasciculelor torsadate, dacă este cazul;
- f) îndreptarea, după caz, a consolelor;
- g) verificarea stării izolatoarelor și înlocuirea celor defecte;
- h) strângerea sau înlocuirea clemelor de conexiune electrică, dacă este cazul;
- i) verificarea instalației de legare la pământ (legătura conductorului electric de nul de protecție la armătura stâlpului, legătura la priza de pământ etc.);
- j) măsurarea rezistenței de dispersie a rețelei generale de legare la pământ.

**ART.84-** Reparațiile curente se execută la:

- a) corpuri de iluminat și accesorii;
- b) tablouri electrice de alimentare, distribuție și conectare/deconectare;
- c) rețele electrice de joasă tensiune aparținând sistemului de iluminat public.

**ART.85-**În cadrul reparațiilor curente la corpurile de iluminat și accesorii se vor executa următoarele:

- a) înlocuirea lămpilor necorespunzătoare cu altele, de același tip cu cel inițial în ceea ce privește puterea și culoarea aparentă;
- b) ștergerea dispersorului, a structurilor de protecție a sursei de lumină/lămpii, a structurilor de protecție vizuală și a interiorului corpului de iluminat;
- c) înlăturarea cuiburilor de păsări;
- d) verificarea coloanelor de alimentare cu energie electrică și înlocuirea celor care prezintă porțiuni neizolate sau cu izolație necorespunzătoare;
- e) verificarea contactelor la clemele sau papucii de legătură a coloanei la rețeaua electrică;

f) înlocuirea corpurilor de iluminat necorespunzătoare.

**ART.86-**În cadrul reparațiilor curente la tablourile electrice de alimentare, distribuție, conectare/deconectare se execută următoarele:

- a) verificarea stării ușilor și a încuietorilor, cu remedierea tuturor defectăunilor;
- b) vopsirea ușilor și a celorlalte elemente metalice ale cutiei;
- c) verificarea siguranțelor fuzibile, înlocuirea celor defecte și montarea celor noi, identice cu cele inițiale (prevăzute în proiect);
- d) verificarea și strângerea contactelor;
- e) verificarea coloanelor și înlocuirea celor cu izolație necorespunzătoare;
- f) verificarea contactorului sau înlocuirea acestuia, dacă este cazul;
- g) verificarea funcționării dispozitivelor de acționare, cu înlocuirea celor necorespunzătoare sau montarea unora de tip nou, pentru mărirea gradului de fiabilitate sau modernizarea instalației.

**ART.87-** În cadrul reparațiilor curente la rețelele electrice de joasă tensiune destinate iluminatului public se execută următoarele lucrări:

- a) verificarea distanțelor conductelor față de construcții, instalații de comunicații, linii de înaltă tensiune și alte obiective;
- b) evidențierea în planuri a instalațiilor nou-apărute de la ultima verificare și realizarea măsurilor necesare de coexistență;
- c) solicitarea executării operațiunii de tăiere a vegetației în zona în care se obturează distribuția fluxului luminos al corpurilor de iluminat către administrația domeniului public;
- d) determinarea gradului de deteriorare a stâlpilor, inclusiv a fundațiilor acestora, și luarea măsurilor de consolidare, remediere sau înlocuire, în funcție de rezultatul determinărilor;
- e) verificarea verticalității stâlpilor și îndreptarea celor înclinați;
- f) verificarea și refacerea inscripționărilor;
- g) repararea ancorelor și întinderea acestora, înlocuirea părților deteriorate sau care lipsesc, strângerea șuruburilor la cleme și la placa de protecție;
- h) verificarea stării conductoarelor electrice;
- i) verificarea și înlocuirea conductoarelor electrice de tip funie cu fire rupte mai mult de 15% din secțiune, precum și a conductoarelor electrice cu izolația deteriorată care prezintă crăpături, rosături ori lipsa izolației;
- j) se verifică starea legăturilor conductei electrice la izolator și, dacă este necesar, se reface legătura;
- k) la izolatoarele de susținere și întindere se va verifica dacă acestea nu sunt sparte, glazura nu este deteriorată sau dacă îmbinarea la suport este corespunzătoare, înlocuindu-se toate izolatoarele deteriorate;
- l) la console, brățări sau la celelalte armături metalice de pe stâlp se verifică dacă nu sunt corodate, deformat, fisurate ori rupte. Cele deteriorate se înlocuiesc, iar cele corespunzătoare se revopsesc și se fixează bine pe stâlp;
- m) la ancorele stâlpilor se verifică dacă cablul nu are fire rupte, clemele de strângere nu sunt deteriorate sau corodate și dacă tensiunea de întindere a cablului este cea corespunzătoare. Elementele deteriorate se înlocuiesc, iar dacă este cazul se reglează tensiunea în ancoră;
- n) la instalația de legare la pământ a nulului de protecție se va verifica starea legăturilor și îmbinărilor conductorului electric de nul la acesta, precum și a legăturilor acestuia la corpul de iluminat, se va măsura rezistența de dispersie a rețelei generale de legare la pământ, se va măsura și se va reface priza de pământ, având ca referință STAS 12604:1988;
- o) în cazul în care, la verificarea săgeții, valorile măsurate, corectate cu temperatura, diferă de cele din tabelul de săgeți, conductele electrice se întind astfel încât săgeata formată să fie cea corespunzătoare.

**ART.88-**(1) Periodicitatea reviziilor tehnice pentru corpurile de iluminat este conform normativelor tehnice în vigoare sau în funcție de specificațiile fabricantului.



(2) Consiliul local Or.Victoria împreună cu organele de poliție vor stabili, în funcție de condițiile locale, gradul de intensitate a traficului pentru fiecare cale de circulație, locurile și intersecțiile cu grad mare de pericolozitate.

(3) Gradul de intensitate a traficului se determină în funcție de numărul de vehicule/oră și bandă astfel:

- a) foarte intens, peste 600, corespunzând clasei sistemului de iluminat M1;
- b) intens, între 360 și 600, corespunzând clasei sistemului de iluminat M2;
- c) mediu, între 160 și 360, corespunzând clasei sistemului de iluminat M3;
- d) redus, între 30 și 160, corespunzând clasei sistemului de iluminat M4;
- e) foarte redus, sub 30, corespunzând clasei sistemului de iluminat M5.

**ART.89-** Periodicitatea reparațiilor curente pentru tablourile electrice de alimentare, distribuție, conectare/deconectare și rețelele electrice de joasă tensiune destinate iluminatului public este de 3 ani, iar pentru corpurile de iluminat este de 2 ani.

### **CAP. III Drepturile și obligațiile operatorilor serviciului de iluminat public**

**ART.90-** Drepturile și obligațiile operatorului prestator al serviciului de iluminat public se prevăd în:

- a) regulamentul serviciului;
- b) contractul de delegare a gestiunii.

**ART.91-** Operatorul care prestează serviciul de iluminat public exercită cu titlu gratuit drepturile de uz și de servitute asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată, aparținând, după caz, statului, Consiliului local Or.Victoria, unor persoane fizice ori juridice, după cum urmează:

- a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor de infrastructură pentru prestarea serviciului de iluminat public;
- b) servitute de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea sistemului de iluminat public;
- c) dreptul de acces la utilitățile publice și la Sistemul Energetic Național.

**ART.92-** Operatorul serviciului de iluminat public are următoarele obligații:

- a) să gestioneze serviciul de iluminat public pe criterii de competitivitate și eficiență economică;
- b) să promoveze dezvoltarea, modernizarea și exploatarea eficientă a infrastructurii aferente serviciului de iluminat public;
- c) să respecte sarcinile asumate potrivit contractului de delegare a gestiunii serviciului;
- d) să asigure respectarea indicatorilor de performanță ai serviciului de iluminat public, stabiliți de Consiliul local Or.Victoria în regulamentul serviciului, anexat la contractul de delegare a gestiunii;
- e) să respecte și să efectueze serviciul conform prezentului regulament, caietului de sarcini și contractului de delegare a gestiunii;
- f) să furnizeze Consiliului local Or.Victoria, A.N.R.S.C. și C.N.R.I. informațiile solicitate și să asigure accesul la toate informațiile necesare verificării și evaluării funcționării și dezvoltării serviciului de iluminat public;
- g) să pună în aplicare metode performante de management, care să conducă la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurențiale impuse de normele legale în vigoare privind achizițiile de lucrări sau de bunuri;
- h) de a reface locul unde a intervenit pentru reparații sau execuția unei lucrări noi, la un nivel calitativ corespunzător, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la terminarea lucrării, dacă condițiile meteorologice le permit;
- i) să asigure finanțarea pregătirii profesionale a propriilor salariați.

**ART.93-**(1) Pentru nerespectarea de către operatorul serviciului de iluminat public a indicatorilor de performanță Consiliul Local Or.Victoria poate aplica penalitati operatorului serviciului de iluminat public.

(2) Operatorul serviciului de iluminat public răspunde de îndeplinirea obligațiilor prevăzute la art.2.

**ART.94-** Operatorul serviciului de iluminat public are următoarele drepturi:

a) să sisteze serviciul de iluminat public utilizatorilor care nu și-au achitat contravaloarea serviciilor prestate, inclusiv majorările și/sau penalitățile de întârziere, în cel mult 30 de zile calendaristice de la data expirării termenului de plată a facturilor;

b) să solicite recuperarea cheltuielilor necesare reluării prestării serviciului de iluminat public;

c) să asigure echilibrul contractual pe durata delegării gestiunii;

d) să solicite modificarea sau ajustarea tarifului în conformitate cu Normele metodologice aprobate de A.N.R.S.C.;

e) să solicite recuperarea debitelor în instanță.

**ART.95-**(1) Utilizatorul serviciului de iluminat public este Consiliul local Or.Victoria;

(2) Sunt beneficiari ai serviciului de iluminat public comunitățile locale în ansamblul lor.

(3) Or.Victoria, în calitate de reprezentant al comunității locale și de semnatar al contractului de delegare a gestiunii, este responsabil de asigurarea serviciului de iluminat public, de respectarea prezentului regulament.

**ART.96-** Dreptul de acces la serviciul de iluminat public și de a beneficia de acesta este garantat tuturor membrilor comunității locale, persoane fizice și persoane juridice, în mod nediscriminatoriu.

**ART.97-** Utilizatorul serviciului de iluminat public are următoarele drepturi:

a) să aplice clauzele sancționatorii, în cazul în care operatorul nu respectă prevederile contractului de delegare a gestiunii, inclusiv prevederile din regulamentul serviciului și din caietul de sarcini anexate la acesta;

b) să verifice respectarea clauzelor de administrare, întreținere și predare a bunurilor publice sau private afectate serviciului;

c) să solicite informații cu privire la nivelul și calitatea serviciului furnizat/prestat și cu privire la modul de întreținere, exploatare și administrare a bunurilor din proprietatea publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale încredințate pentru realizarea serviciului;

d) să aprobe stabilirea prețurilor și tarifelor, respectiv ajustarea și modificarea prețurilor și tarifelor propuse de operatori pe baza metodologiei elaborate și aprobate de autoritatea de reglementare competentă;

e) să ia măsurile stabilite în contractul de delegare a gestiunii, în situația în care operatorul nu asigură indicatorii de performanță și continuitatea serviciilor pentru care s-a obligat;

f) să refuze, în condiții justificate, aprobarea stabilirii, ajustării sau modificării tarifelor propuse de operator;

g) să își asume plata integrală sau parțială a energiei electrice aferentă consumului instalațiilor de iluminat public conform prevederilor contractului de delegare a gestiunii.

**ART.98-** Beneficiarii serviciului de iluminat public au următoarele drepturi:

a) să aibă acces la serviciul de iluminat public în condițiile respectării regulamentelor specifice;

b) să aibă acces la informațiile de interes public privind serviciul de iluminat public, fiind informați periodic despre:

- starea sistemului de iluminat public;

- planurile anuale și de perspectivă privind dezvoltarea sistemului de iluminat public;

- planurile de reabilitare a sistemului de iluminat public;

- stadiul de realizare a planurilor de reabilitare, modernizare și extindere a sistemului de iluminat public;

- tarifele aprobate pentru prestarea serviciului și evoluția în timp a acestuia;

- eficiența măsurilor luate, reflectată în: scăderea numărului de accidente rutiere, creșterea securității individuale și colective și altele asemenea;

c) rezolvarea cererilor venite din partea beneficiarilor privind reabilitarea, modernizarea și extinderea sistemului de iluminat public.

**ART.99-** Beneficiarii persoane fizice și/sau persoane juridice ai serviciului de iluminat public au obligația de a respecta prevederile prezentului regulament al serviciului de iluminat public și de a-și achita obligațiile de plată stabilite sub formă de taxe locale.

#### **CAP. IV Indicatori de performanță**

**ART.100-** (1) Indicatorii de performanță stabilesc condițiile ce trebuie respectate de operatorul serviciului de iluminat public în asigurarea serviciului de iluminat public.

(2) Indicatorii de performanță asigură condițiile pe care trebuie să le îndeplinească serviciul de iluminat public, avându-se în vedere:

- a) continuitatea din punct de vedere cantitativ și calitativ;
- b) adaptările la cerințele concrete, diferențiate în timp și spațiu, ale comunității locale;
- c) satisfacerea judicioasă, echitabilă și nepreferențială a tuturor membrilor comunităților locale, în calitatea lor de utilizatori ai serviciului;
- d) administrarea și gestionarea serviciului în interesul comunităților locale;
- e) respectarea reglementărilor specifice din domeniul transportului, distribuției și utilizării energiei electrice;
- f) respectarea standardelor minimale privind iluminatul public, prevăzute de normele naționale în acest domeniu.

**ART.101-** Indicatorii de performanță pentru serviciul de iluminat public sunt specifici pentru următoarele activități:

- a) calitatea și eficiența serviciului de iluminat public;
- b) îndeplinirea prevederilor din contract cu privire la calitatea serviciului efectuat;
- c) menținerea unor relații echitabile între operator și utilizator prin rezolvarea operativă și obiectivă a problemelor, cu respectarea drepturilor și obligațiilor care revin fiecărei părți;
- d) soluționarea reclamațiilor beneficiarilor referitoare la serviciul de iluminat public;
- e) creșterea gradului de siguranță rutieră;
- f) scăderea infraționalității.

**ART.102-** În vederea urmăririi respectării indicatorilor de performanță, operatorul trebuie să asigure:

- a) gestiunea serviciului de iluminat public, conform prevederilor contractuale;
- b) înregistrarea activităților privind citirea echipamentelor de măsurare, facturarea și încasarea contravalorii serviciului efectuate;
- c) înregistrarea reclamațiilor și sesizărilor beneficiarilor, organelor de poliție și gardienilor publici și soluționarea acestora;
- d) accesul neîngrădit al autorităților administrației publice centrale și locale, în conformitate cu competențele și atribuțiile legale ce le revin, la informațiile necesare stabilirii:
  - modului de respectare și de îndeplinire a obligațiilor contractuale asumate;
  - calității și eficienței serviciului furnizat/prestat la nivelul indicatorilor de performanță stabiliți în contractul de delegare a gestiunii și în regulamentul de serviciu;
  - modului de administrare, exploatare, conservare și menținere în funcțiune, dezvoltare și/sau modernizare a sistemului public de iluminat din infrastructura edilitar urbană încredințată prin contractul de delegare a gestiunii;
  - modului de formare și stabilire a tarifelor pentru serviciul de iluminat public;
  - stadiului de realizare a investițiilor;
  - modului de respectare a parametrilor ceruți prin prescripțiile tehnice.

**ART.103** - Indicatorii de performanță generali și garanți pentru serviciul de iluminat public.

Nr. crt.	Indicatori de performanță	Trimestrul				Total an
		I	II	III	IV	
0	1	2	3	4	5	6
1	Indicatori de performanță generali					
1.1	Calitatea serviciilor prestate					
	a) numărul de sesizări privind parametrii iluminatului public, ptr. tipuri de iluminat –stradal, pietonal, ornamental, etc	50	50	50	50	200
	b) numărul de cazuri de nerespectarea calității iluminatului public constatate de autoritățile administrației publice locale, pe tipuri de iluminat – stradal, pietonal, ornamental, etc- notificate operatorului	10	10	10	10	40
	c) numărul de sesizări privind gradul de asigurare în funcționare	10	10	10	10	40
	d) numărul de sesizări și notificări justificate prevăzute la lit. a), b) și c), rezolvate în 48 ore lucrătoare	50	50	50	50	200
	e) numărul de sesizări și notificări justificate prevăzute la lit. a), b) și c), rezolvate în 5 zile lucrătoare	0	0	0	0	0
1.2	Înteruperi și limitări în furnizarea serviciului de iluminat public					
1.2.1	<b>Înteruperi accidentale datorate operatorului</b>					
	a) numărul de înteruperi neprogramate constatate, pe tipuri de iluminat – stradal, pietonal, ornamental, etc.	5	5	5	5	20
	b) numărul de străzi, alei, monumente afectate de înteruperi neprogramate	10	10	10	10	40
	c) durata medie a înteruperilor, pe tipuri de iluminat – stradal, pietonal, ornamental, etc.	24 h	24 h	24 h	24 h	96 h
1.2.2	<b>Înteruperi programate</b>					
	a) numărul de înteruperi, anunțate utilizatorilor, pe tipuri de iluminat – stradal, pietonal, ornamental, etc.	15	15	15	15	60
	b) numărul de străzi, alei, monumente afectate de înteruperi programate	30	30	30	30	120
	c) durata medie a înteruperilor programate	36 h	36 h	36 h	36 h	144 h
	d) numărul de înteruperi programate, care au depășit perioada de înteruperire programată, pe tipuri de iluminat – stradal, pietonal, ornamental, etc.	5	5	5	5	20
1.2.4	<b>Înteruperi programate datorate utilizatorilor</b>					
	a) numărul de înteruperi neprogramate datorate distrugerilor de obiecte aparținând sistemului de iluminat public	5	5	5	5	20
	b) durata medie de remediere și repunere în funcțiune pentru înteruperile prevăzute la lit. a)	24 h	24h	24 h	24 h	96 h
1.3.	<b>Extinderea sistemului de iluminat</b>					
	a) valoarea extinderilor și re tehnologizările suportate din fondurile de investiții ale operatorului	*	*	*	*	*
	b) numărul de extinderi sau îmbunătățiri ale iluminatului public, prevăzute la lit.a), realizate în interval mai mic de 15/30/60/180 zile calendaristice	*	*	*	*	*
1.4.	Răspunsuri la solicitările scrise ale utilizatorilor sau beneficiarilor sistemului de iluminat public					
	a) numărul de sesizări scrise în care se precizează că este obligatoriu răspunsul operatorului	50	50	50	50	200
	b) procentul de sesizări prevăzute la lit. a), la care s-a răspuns în termen de 30 zile calendaristice	100%	100%	100%	100%	100%
2	<b>Indicatori de performanță garanți</b>					
2.1	Răspunsuri la solicitările scrise ale utilizatorilor sau					

	beneficiarilor sistemului de iluminat public.					
	a) numărul de sesizări scrise întemeiate privind nerespectarea de către operator a obligațiilor de licență	0	0	0	0	0
	b) numărul de încălcări ale obligațiilor operatorului, rezultate din analizele și controalele A.N.R.S.C. și modul de soluționare pentru fiecare caz de încălcare a acestor obligații	0	0	0	0	0
2.2	Indicatori de performanță a căror nerespectare atrage penalități conform contractului de prestare					
	a) valoarea despăgubirilor acordate de operator în situația deteriorării din cauze imputabile lui a instalațiilor utilizatorului					
	b) valoarea despăgubirilor acordate de operator pentru nerespectarea parametrilor de furnizare ai serviciului					

Nivelurile de iluminare sunt stabilite în conformitate cu prevederile reglementărilor internaționale și naționale privind iluminatul public -Comisia internațională pentru iluminat - CIE 115/95, respectiv standardul românesc SR 13433/1999.

Sunt recomandate următoarele clasificări pentru trafic rutier, respectiv zone pietonale și piste pentru cicliști:

### Clasificarea drumurilor

Descrierea drumului	Clasa de iluminat
Drum cu trafic de mare viteză, cu căi de rulaj separate fără încrucișări (ex:autostrăzi) Densitate de trafic ( <b>Nota 1</b> ):  <b>ridicată</b>  <b>medie</b>  <b>scăzută</b>	  <b>M1</b>  <b>M2</b>  <b>M3</b>
Drum cu trafic de mare viteză, fără căi de rulaj separate (ex:drum național, drum județean) Controlul traficului ( <b>Nota 2</b> ) și separarea ( <b>Nota 3</b> ) dintre diferite tipuri de călători pe drum ( <b>Nota 4</b> ):  <b>slabă</b>  <b>bună</b>	  <b>M1</b>  <b>M2</b>
Drumuri urbane importante, străzi de centură sau radiale din orașe Controlul traficului și separarea diferitelor tipuri de călători: <b>slabă</b>  <b>bună</b>	  <b>M2</b>  <b>M3</b>
Străzi de legătură mai puțin importante în orașe, din zone rezidențiale, străzi periferice, drumuri de acces la străzi, șosele importante. Controlul traficului și separarea diferitelor tipuri de călători: <b>slabă</b>  <b>bună</b>	  <b>M4</b>  <b>M5</b>

#### Nota 1 .

Complexitatea traficului se referă la infrastructură, condițiile de deplasare și vizibilitate.

Factorii care se consideră sunt următorii :

-numărul de benzi, curbe și dificultatea pantelor precum și densitatea acestora;  
semne de circulație, indicatoare.

## Nota 2.

Controlul traficului se referă la prezența semnalelor luminoase și a indicatoarelor, respectiv existența mijloacelor de control a circulației.

Metodele de control sunt:

semnale luminoase;  
reguli de prioritate;  
indicatoare rutiere;  
semne direcționale;  
marcaje rutiere;

Acolo unde acestea lipsesc, sau sunt reduse ca densitate, controlul traficului se consideră a fi slab.

## Nota 3.

Separarea circulației se referă la existența unor benzi separate de mers, dedicate diferitelor tipuri de trafic, sau acolo unde există restricții de circulație.

Separarea este bună acolo unde aceste separări există și sunt bine semnalizate.

## Nota 4.

Diferitele tipuri de călători sunt, spre exemplu, conducătorii auto, vehiculele de transport, vehiculele cu viteză redusă, autobuzele, cicliștii și pietonii.

### Valorile parametrilor luminotehnici corespunzători claselor de iluminat

Clasa de iluminat	$L_{med} (1)$	$U_0(1)$	TI (1)	$U_1(2)$
M1	2	0,4	10	0,7
M2	1,5	0,4	10	0,7
M3	1	0,4	10	0,5
M4	0,75	0,4	15	NR
M5	0,5	0,4	15	NR

### Legendă:

– înseamnă că domeniul de aplicabilitate al normelor sunt toate drumurile;  
– înseamnă că domeniul de aplicabilitate al normelor sunt drumurile cu intersecții puține sau deloc;

NR – nu sunt valori recomandate;

L - luminanța medie pe suprafața de calcul;

$U_0$  - uniformitatea generală a luminanței;

TI - indice de prag: creșterea pragului percepției vizuale;

$U_1$  - uniformitatea longitudinală a luminanței;

### Clasificarea zonelor pietonale și a pistelor pentru cicliști

Descrierea străzii	Clasa de iluminat
Străzi foarte circulante, centrale, deosebite, de prestigiu cultural, comercial, sau istoric, unde un nivel de iluminare e necesar pentru a crea o ambianță atractivă	P1
Străzi cu trafic intens pietonal sau cicliști	P2
Străzi cu trafic mediu pietonal sau cicliști	P3
Străzi cu trafic redus pietonal sau cicliști	P4
Străzi cu trafic pietonal redus dar cu zone arhitecturale deosebite	P5
Străzi cu trafic pietonal redus dar există zone arhitecturale deosebite	P6
Străzi unde se necesită doar o ghidare vizuală dată de sursele de lumină	P7

### Valorile parametrilor luminotehnici pentru zonele pietonale și a pistelor pentru cicliști

Clasa de iluminat	Iluminare orizontală pe toată suprafața circulată de pietoni	
	$E_{med}(lx)$	$E_{min}(lx)$
P1	20	7,5
P2	10	3
P3	7,5	1,5
P4	5	1
P5	3	0,6
P6	1,5	0,2
P7	NR	NR

### Mărimile de referință utilizate în analiza calității serviciului de iluminat public

Lumina (radiația vizibilă) este radiația capabilă să producă prin intermediul organului vizual o senzație vizuală. Limitele domeniului spectral al radiațiilor vizibile sunt radiațiile cu lungimile de undă între 380 nm ( nanometru  $\rightarrow 1 \text{ nm} = 10^{-9} \text{ m} = 10 \text{ \AA}$  - Ångström-) – limita albastră a domeniului- și 780 nm - limita roșie a domeniului.

Lumina este caracterizată prin mărimi energetice (evaluate prin unități de măsură energetice) și prin mărimi fotometrice (evaluate prin unități de măsură fotometrice) și pe baza unor convenții. Fiecărei mărimi energetice îi corespunde o mărime fotometrică. Până în anii '90 mărimea de referință pentru analiza sistemelor de iluminat era **iluminarea (E)** – *iluminarea într-un punct al unei suprafețe este raportul dintre fluxul luminos primit de o suprafață elementară din jurul acestui punct și aria acestei suprafețe. Se măsoară în lux  $lx$*  .

Studiile de specialitate precizează că nivelul de iluminare poate constitui o mărime de bază corectă numai în aprecierea sistemelor de iluminat exterior în care elementul în mișcare este omul. Iluminarea caracterizează modul în care o sursă de lumină „vede” o anumită suprafață, fără a ține cont de elementul subiectiv ce îl constituie percepția vizuală a unei suprafețe luminate. Deci se impunea ca metodă de analiză a sistemelor de iluminat cea bazată pe o altă mărime luminotehnică și anume **luminanța (L)**– *este definită ca fiind raportul dintre fluxul luminos care părăsește, atinge sau traversează un element de suprafață din jurul punctului și se propagă în direcțiile definite de un con elementar care conține direcția dată, și produsul dintre unghiul solid al conului și aria proiecției ortogonale a elementului de suprafață pe plan perpendicular la direcția dată . Se măsoară în candelă/metru pătrat ( $cd/m^2$ )* . Se mai definește ca fiind raportul dintre intensitatea luminoasă a unei surse de lumină în direcție considerată a suprafeței elementare din jurul aceluși punct și aria proiecției acestei suprafețe elementare pe un plan perpendicular pe direcția aleasă. **Unghiul solid** al unui con se definește ca fiind raportul dintre aria decupată de acest con pe o suprafață sferică (având centrul în vârful conului ) și pătratul razei sferei.

Luminanța ia în considerare modul în care conducătorul unui vehicul percepe razele de lumină reflectate de suprafața unui drum, în funcție de caracteristicile sursei de lumină și de îmbrăcămintea drumului. Luminanța evaluează modul în care ochiul uman, din poziția de conducător de autovehicul vede o suprafață de referință plasată la o distanță cuprinsă între 60-160 m.

Totodată, la momentul actual, se pune accent deosebit și pe calitatea sistemelor de iluminat și anume distribuția luminanțelor în planul orizontului util și în câmpul vizual precum și ghidajul vizual ( pentru sisteme de iluminat rutier) cât și cele legate de culoarea luminii ( redarea culorilor și culoare aparentă) mai ales pentru iluminatul decorativ (ornamental și arhitectural).

Referitor la **distribuția luminanțelor**, pentru evitarea orbirii psihologice, este necesară realizarea unei **uniformități** în limite diferite și anume **uniformitatea generală** ( pe planul drumului)  $U_0 = L_{min} / L_{med}$  **trebuie să fie de cel puțin 0,4** iar **uniformitatea longitudinală** ( măsurată în lungul axului de circulație a unui culoar)  $U_l = L_{min} / L_{max}$  **să fie de cel puțin 0,5** .

Pentru evitarea orbirii directe fiziologice provocate de sursele de lumină, se impune folosirea unor corpuri de iluminat cu unghiuri de protecție mare, astfel încât la unghiuri de

privire normale, sursa să nu fie văzută. Unghiul de protecție (într-un anumit plan meridian) este definit ca fiind unghiul dintre orizontală și linia limită a corpului de iluminat din planul meridian considerat.

## **CAPITOLUL V - Taxe și tarife**

**ART.104.** (1) Operatorii serviciilor de iluminat public vor practica tarifele aprobate de Consiliul Local Or. Victoria, potrivit legislației în vigoare.

(2) Facturarea se va face în baza tarifelor aprobate și a cantităților efective, determinate conform prevederilor legale.

(3) Valorile activităților serviciului de iluminat public se fundamentează pe baza cheltuielilor de producție și exploatare, a cheltuielilor de întreținere și reparații, a amortismentelor aferente capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, a costurilor pentru protecția mediului, a costurilor financiare asociate, a costurilor derivând din contractul de delegare a gestiunii, precum și a unei cote de profit.

(4) Valorile activităților serviciului de iluminat nu cuprind cheltuielile cu energie electrică consumată pentru iluminat, care se facturează separat.

(5) Valorile activităților specifice serviciului de iluminat public se stabilesc și se ajustează sau se modifică pe baza solicitărilor operatorilor, prestatori ai serviciului de iluminat public, în conformitate cu prevederile normelor metodologice elaborate și aprobate de autoritatea de reglementare competentă.

(6) Operatorul de servicii care solicită stabilirea, ajustarea sau modificarea valorii activităților specifice serviciului de iluminat public transmite autorității administrației publice locale următoarele:

a) cererea de stabilire, ajustare sau modificare, care conține nivelul propus al valorii activităților serviciului de iluminat public, nivelul în vigoare în cazul ajustării sau modificării și justificarea propunerii de stabilire, ajustare sau modificare; valorile activităților specifice serviciului de iluminat public propuse în cererea înaintată la autoritatea administrației publice locale vor fi determinate exclusiv cota de TVA.

b) fișa de fundamentare a valorii activităților serviciului de iluminat public, pe elemente de cheltuieli, structurate astfel:

**tabel 1.**

### **FIȘA DE FUNDAMENTARE pentru stabilirea valorii activităților specifice serviciului de iluminat public**

<b>Specificație</b>	<b>Întreținere activitate</b>	<b>Modernizare activitate</b>
1. Cheltuieli materiale, din care: - materii prime - amortizarea - alte cheltuieli materiale		
2. Cheltuieli cu munca vie, din care: - salarii - CAS - fond de șomaj - CASS - fond de risc - cotă de contribuții pentru concedii și indemnizații - fond garantare creanțe salariale		
3. Cheltuieli operaționale (utilaje, etc)		
I. Cheltuieli de exploatare (1+2+3)	$C_t$	$C_t$
II. Profit		
III Valoare activitate de iluminat public (I+II) exclusiv TVA	$V = C_t + p$	$V = C_t + p$

lei –

**tabel 2.**



**FIȘA DE FUNDAMENTARE**  
**pentru ajustarea sau modificarea valorii activităților specifice serviciului de iluminat public**

Specificație	Întreținere activitate			Modernizare activitate		
	actual	propus	creștere %	actual	propus	creștere %
1. Cheltuieli materiale, din care						
-materii prime și materiale - amortizarea - alte cheltuieli materiale						
2.Cheltuieli cu munca vie, din care						
- salarii - CAS - fond de șomaj - CASS - fond de risc - cotă de contribuții pentru concedii și indemnizații - fond garantare creanțe salariale						
3.Cheltuieli operaționale (utilaje, etc)						
I. Cheltuieli de exploatare (1+2+3)			$\Delta_v = \text{creșterea valorii}$			$\Delta_v = \text{creșterea valorii}$
II. Profit						
III Valoare activitate de iluminat public (I+II) exclusiv TVA	$V_0$	$V_1 = V_0 + \Delta_v$	$\Delta_v = \text{creșterea valorii}$	$V_0$	$V_1 = V_0 + \Delta_v$	$\Delta_v = \text{creșterea valorii}$

c) memoriu tehnico-economic prin care se justifică oportunitatea stabilirii, ajustării sau modificării valorii aferente activităților serviciului de iluminat public;

d) alte date și informații necesare fundamentării valorilor propuse.

**ART.105.** (1) Valoarea activităților specifice serviciului de iluminat public, se stabilește, pentru operatorii nou-intrați pe piața acestor servicii, precum și pentru cei care încheie contracte de delegare a gestiunii, cu Consiliul Local Or.Victoria.

(2) În cazul stabilirii valorii activităților specifice serviciului de iluminat public, structura cheltuielilor și a veniturilor este prezentată în **tabelul 1** de mai sus.

(3) Stabilirea valorii pentru activitățile specifice serviciului de iluminat public se face potrivit formulei:

$$V = C_t + p, \text{ unde}$$

V= valoarea stabilită a activităților specifice serviciului de iluminat public pentru o anumită perioadă;

$C_t$ = cheltuieli totale;

p = profit.

(4) ) În cazul ajustării sau modificării valorii activităților specifice serviciului de iluminat public, structura cheltuielilor și a veniturilor este prezentată în **tabelul 2** de mai sus.

(5) Valoarea activităților specifice serviciului de iluminat public se poate ajusta, la solicitarea operatorilor, conform formulei de ajustare parte integrantă din prezentu regulament și care va fi stipulată și în contractul de delegare de gestiune, în baza cererilor de ajustare, însoțite de documentația de fundamentare.

(6) Nivelul valorii activităților specifice serviciului de iluminat public se determină avându-se în vedere influențele reale primite în costuri, ca urmare a evoluției prețurilor și tarifelor din economie.

(7) Ajustarea valorii pentru activitățile specifice serviciului de iluminat public se face potrivit formulei:

$$V_1 = V_0 + \Delta_V, \text{ unde}$$

$V_1$  = valoarea ajustată a activităților specifice serviciului de iluminat public ;

$V_0$  = valoarea actuală a activităților specifice serviciului de iluminat public;

$\Delta_V$  = creșterea valorii aferente activităților specifice serviciului de iluminat public;

$$\Delta_V = (\Delta_{ct} + \Delta_{ct} + r \%) \text{ unde:}$$

$\Delta_{ct}$  = creșterea cheltuielilor totale ca urmare a ajustărilor intervenite în costuri ;

$r \%$  = cota de profit

(8) Valoarea activităților specifice serviciului de iluminat public se poate modifica în următoarele situații:

a) la modificarea majoră a costurilor, determinată de realizarea modernizării sistemului de iluminat public, în vederea îmbunătățirii calitative a serviciului de iluminat public;

b) la modificările determinate de prevederile legislative care conduc la creșterea cheltuielilor materiale, a cheltuielilor cu protecția mediului și a cheltuielilor de securitate și sănătate;

(9) În cazul modificării valorilor activităților specifice serviciului de iluminat public, structura cheltuielilor și a veniturilor este prezentată în **tabelul 2** de mai sus.

(10) Modificarea valorii activităților specifice serviciului de iluminat public se face potrivit formulei:

$$V_1 = V_0 + \Delta_V, \text{ unde}$$

$V_1$  = valoarea modificată a activităților specifice serviciului de iluminat public ;

$V_0$  = valoarea actuală a activităților specifice serviciului de iluminat public;

$\Delta_V$  = creșterea valorii aferente activităților specifice serviciului de iluminat public;

$$\Delta_V = (\Delta_{ct} + \Delta_{ct} + r \%) \text{ unde:}$$

$\Delta_{ct}$  = creșterea cheltuielilor totale ca urmare a modificărilor intervenite în costuri ;

$r \%$  = cota de profit

**ART.106.** Structura și nivelul tarifelor și taxelor, vor fi stabilite, cu respectarea cerințelor impuse de legislația în vigoare.

## **CAP. VI Raspunderi si sanctiuni**

Încălcarea dispozițiilor prezentului regulament atrage răspunderea disciplinară, civilă, contravențională sau penală, după caz, a persoanelor vinovate.

**ART.107.-**Fapta săvârșită cu intenție contra unei colectivități locale prin, deteriorarea gravă sau distrugerea totală ori parțială a instalațiilor, utilajelor, echipamentelor și a dotărilor aferente sistemului de iluminat public este considerată act de terorism și se pedepsește potrivit legislației în vigoare.

**ART.108.-** (1) Constituie contravenție în domeniul serviciului de iluminat public și se sancționează cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei următoarele fapte:

a) refuzul utilizatorului de a permite operatorului accesul la dispozitivele de măsurare înregistrare, în scopul efectuării controlului, înregistrării consumurilor ori pentru executarea lucrărilor de întreținere și reparații;

b) nerespectarea de către utilizator a termenelor de achitare a contravalorii serviciilor furnizate/prestate;

c) racordarea la sistemul de iluminat public fără acord de furnizare/preluare, respectiv aviz de branșare/racordare eliberat de operator;

d) utilizarea fără contract de furnizare/prestare a infrastructurii sistemului de distribuție a energiei electrice;

e) modificarea neautorizată de către utilizator a instalațiilor, utilajelor, echipamentelor și a dotărilor aferente sistemului de iluminat public ;

(2) Constituie contravenție în domeniul serviciului de iluminat public și se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei următoarele fapte:

a) refuzul operatorului de a permite utilizatorului accesul la dispozitivele de măsurare-înregistrare a consumurilor, când acestea sunt montate în instalația aflată în administrarea sa;

b) întârzierea nejustificată a operatorilor de a brânșa/racorda noi utilizatori, precum și impunerea unor soluții de brânșare/racordare inadecvate din punct de vedere tehnico-economic și neconforme actelor normative în vigoare și reglementărilor stabilite de autoritățile naționale de reglementare competente;

c) sistarea nejustificată a serviciului de iluminat public sau refuzul de a realimenta utilizatorul după achitarea la zi a debitelor restante.

(3) Constituie contravenții, și se sancționează cu amenda de la 10.000 lei la 30.000 lei următoarele fapte:

a) neurmărirea de către primar a întocmirii regulamentului propriu al serviciului, în termen de 90 de zile de la aprobarea regulamentului-cadru al serviciului;

b) încălcarea oricărei alte obligații prevăzute de prezentul regulament a serviciului sau a reglementărilor autorității competente pentru care nu s-a prevăzut o sancțiune specifică.

(4) Constituie contravenție în domeniul serviciului de iluminat public și se sancționează cu amendă de la 10.000 lei la 50.000 lei următoarele fapte:

a) încălcarea de către operator a prevederilor reglementărilor tehnice și comerciale, inclusiv a prezentului regulament, stabilite de autoritățile de reglementare competente, precum și nerespectarea condițiilor asociate licențelor;

b) refuzul operatorului de a pune la dispoziție autorității de reglementare competente datele și informațiile solicitate sau furnizarea incorectă și incompletă de date și informații necesare desfășurării activității acesteia;

c) furnizarea/prestarea serviciului de iluminat public în afara parametrilor tehnici cantitativi și calitativi adoptați prin contractul de furnizare/prestare și/sau a celor din normele tehnice și comerciale stabilite de autoritatea de reglementare competentă;

(4) Constituie contravenție în domeniul serviciului de iluminat public și se sancționează cu amendă de la 30.000 lei la 50.000 lei următoarele fapte:

a) refuzul operatorului de a se supune controlului și de a permite verificările și inspecțiile prevăzute prin reglementări sau dispuse de autoritatea de reglementare competentă, precum și obstrucționarea acesteia în îndeplinirea atribuțiilor sale;

b) neaplicarea măsurilor stabilite cu ocazia activităților de control;

c) furnizarea/prestarea serviciului de iluminat public de către operator fără licență eliberată potrivit prevederilor Legii nr.51/2006 sau cu licență a cărei valabilitate a expirat;

d) practicarea unor prețuri și tarife mai mari decât cele aprobate de Consiliul Local Victoria, în baza metodologiilor stabilite de autoritățile de reglementare competente;

e) delegarea gestiunii serviciului de iluminat public fără respectarea prevederilor Legii nr. 51/2006 și a Legii nr. 230/2006;

f) aprobarea obiectivelor de investiții aferente infrastructurii tehnico-edilitare a serviciului de iluminat public fără respectarea documentațiilor de urbanism, amenajarea teritoriului și de protecția mediului, adoptate potrivit legii;

g) nerespectarea de către operator a normelor privind protecția igienei publice și a sănătății populației, a mediului de viață al populației și a mediului;

k) prestarea serviciului de iluminat public fără aprobarea de către Consiliul Local Or.Victoria a hotărârii de dare în administrare sau a contractului de delegare a gestiunii;

l) atribuirea de către primar a unui contract de delegare a gestiunii serviciului de iluminat public fără respectarea procedurilor legale;

m) darea în administrare de către primar a serviciului de iluminat public unui prestator fără licența de operare, respectiv încheierea contractului de delegare a gestiunii serviciului cu un prestator fără licența de operare.

(5) Consiliul Local Or.Victoria poate stabili, potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, și alte fapte decât cele prevăzute la alin. (1)-(4), care constituie contravenții în domeniul serviciilor de utilități publice.

**ART.109.-**(1) Constatarea contravențiilor prevăzute de prezenta lege și aplicarea sancțiunilor se fac de către reprezentanți împuterniciți ai ministrului mediului și gospodăririi apelor, ai ministrului administrației și internelor, ai ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului, ai președinților A.N.R.S.C., A.N.R.E., A.R.R. și ai președinților consiliilor județene și ai primarilor, după caz, conform competențelor stabilite în Legea nr.51/2006.

(2) În vederea constatării contravențiilor prevăzute la art.105, reprezentanții împuterniciți prevăzuți la alin. (1) au acces, dacă acest lucru se impune, în condițiile legii, în clădiri, încăperi, la instalații și în orice alt loc, unde au dreptul să verifice instalațiile de utilizare, precum și să execute măsurători și determinări. Atât operatorii, cât și utilizatorii sunt obligați să pună la dispoziție reprezentanților împuterniciți documentele cu privire la serviciul de utilități publice furnizat/prestat.

(3) Organele de poliție sunt obligate să acorde, la cerere, sprijin reprezentanților împuterniciți.

(4) Dispozițiile referitoare la contravenții, prevăzute la art. 105 și la alin. (1)-(3) ale prezentului articol, se completează cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția prevederilor art. 28.

## **CAP. VI Dispoziții finale și tranzitorii**

**ART.110.-**(1) Regulamentul serviciului de iluminat public din Or.Victoria se elaborează și se aprobă de Consiliul local Or.Victoria.

(2) În cadrul regulamentelor de serviciu se vor preciza: obligativitatea, periodicitatea și modul de efectuare a măsurătorilor parametrilor luminotehnici pe toate căile de circulație.

(3) Măsurătorile precizate la alin.(2) se vor efectua obligatoriu la începerea activității operatorului, indiferent de modul de gestiune adoptat.

(4) În urma măsurătorilor se va stabili un plan de măsuri pentru aducerea sistemului de iluminat public la parametri tehnici prevăzuți în normativele în vigoare.

(5) Până la aprobarea regulamentului de serviciu conform dispozițiilor alin.(1), operatorul va respecta regulamentul – cadru, conform Ordinului nr.86/2007 emis de A.N.R.S.C.

**ART.111.-** În cadrul contractelor încheiate cu utilizatorii se vor indica standardele, normativele și tarifele legale, valabile la data încheierii acestora.

**ART.112.-** Operatorul care prestează serviciul de iluminat public are obligația de a întocmi un plan de măsuri care să aibă o durată de maximum 12 luni, în care să fie cuprinse termenele de conformare cu obligațiile ce rezultă din prezentul regulament, în special în privința inventarierii instalațiilor de iluminat, calculării și măsurării parametrilor luminotehnici.

**ART.113.-** În vederea creșterii siguranței cetățenilor și scăderii infraționalității, organele administrației publice locale împreună cu organele de poliție vor stabili modalități de semnalare operativă a cazurilor de nefuncționare sau de funcționare defectuoasă a sistemului de iluminat public.

**ART.114.-** Prezentul regulament poate fi modificat în funcție de actele normative ce vor apărea în timp.



ROMANIA  
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525  
Fax: 0268/241501 E-mail: [primaria.victoria@yahoo.com](mailto:primaria.victoria@yahoo.com)



Biroul Administrarea Domeniului Public și Privat

**Anexa nr.3**

**CAIETUL DE SARCINI  
a serviciului de iluminat public în Orașul Victoria**

**Capitolul I. OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI**

Prezentul Caiet de sarcini stabilește condițiile de desfășurare a activităților specifice serviciului de iluminat public, stabilind nivelurile de calitate și condițiile tehnice necesare funcționării acestui serviciu în condiții de eficiență și siguranță.

Prezentul caiet de sarcini a fost elaborat spre a servi drept documentație tehnică și de referință în vederea delegării prin gestiune directă a serviciului de iluminat public în orașul Victoria, în conformitate cu ordinul A.N.R.S.C. publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr.320bis/14.05.2007 (Ord.nr.87/2007), pentru aprobarea caietului de sarcini-cadru al serviciului de iluminat public, Legea nr.230/2006 a serviciului de iluminat public, cu modificările și completările ulterioare și Legea nr.51/2006, legea serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația necesară desfășurării activităților de realizare a serviciului de iluminat public și constituie ansamblul cerințelor tehnice și de calitate de bază.

Prezentul caiet de sarcini conține specificațiile tehnice care definesc caracteristicile referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranță în exploatare, precum și sistemul de asigurare a calității, terminologie simboluri, condițiile pentru certificarea conformității cu standardele specifice, sau altele asemenea.

Specificațiile tehnice se referă și la prescripții de proiectare și de calcul, la verificarea, inspecția și condițiile de recepție a lucrărilor, tehnici, procedee și metode de exploatare și întreținere, precum și la alte condiții cu caracter tehnic, prevăzute de actele normative și reglementările specifice realizării serviciului de iluminat public.

Caietul de sarcini precizează reglementările obligatorii referitoare la securitatea în muncă, la prevenirea și stingerea incendiilor și protecția mediului, care trebuie respectate pe parcursul îndeplinirii și realizării serviciului de iluminat public.

Terminologia utilizată este cea din Regulamentul serviciului de iluminat public.

**Capitolul II. OBIECTIVE ALE PRESTĂRII SERVICIULUI DE ILUMINAT PUBLIC ÎN  
ORAȘUL VICTORIA**

**2.1. Obiectivul contractului** este realizarea unui sistem de iluminat unitar și eficient, care să corespundă normativelor în vigoare, în paralel cu optimizarea consumului energetic pentru Or.Victoria.

**Scopul sistemului de iluminat public al Or. Victoria** este acela de a satisface următoarele cerințe de utilitate publică:

- a) ridicarea gradului de civilizație, a confortului și a calității vieții;
- b) creșterea gradului de securitate individuală și colectivă în cadrul comunității locale, precum și a gradului de siguranță a circulației rutiere și pietonale;
- c) punerea în valoare, prin iluminat adecvat, a elementelor arhitectonice și peisagistice ale Or.Victoria, precum și marcarea evenimentelor festive și a sărbătorilor legale sau religioase;
- d) susținerea și stimularea dezvoltării economico-sociale a localității;
- e) funcționarea și exploatarea în condiții de siguranță, rentabilitate și eficiență economică a infrastructurii aferente serviciului.

Prestarea serviciului de iluminat public se va executa astfel încât să se realizeze:

- a) verificarea și supravegherea continuă a funcționării rețelelor electrice de joasă tensiune, posturilor de transformare, cutiilor de distribuție și a corpurilor de iluminat;
- b) corectarea și adaptarea regimului de exploatare la cerințele utilizatorului;
- c) controlul calității serviciului asigurat;
- d) întreținerea tuturor componentelor sistemului de iluminat public;
- e) menținerea în stare de funcționare la parametri proiectați a sistemului de iluminat public;
- f) măsurile necesare pentru prevenirea deteriorării componentelor sistemului de iluminat public;
- g) întocmirea sau reactualizarea, după caz, a documentației tehnice necesare realizării unei exploatare economice și în condiții de siguranță;
- h) respectarea instrucțiunilor furnizorilor de echipamente;
- i) funcționarea instalațiilor de iluminat, în conformitate cu programele aprobate;
- j) respectarea instrucțiunilor/procedurilor interne și actualizarea documentației;
- k) respectarea regulamentului de serviciu aprobat de autoritatea administrației publice locale, sau asociația de dezvoltare comunitară, după caz, în condițiile legii;
- l) funcționarea pe baza principiilor de eficiență economică, având ca obiectiv reducerea costurilor specifice pentru realizarea serviciului de iluminat public;
- m) menținerea capacităților de realizare a serviciului și exploatarea eficientă a acestora, prin urmărirea sistematică a comportării rețelelor electrice, echipamentelor, întreținerea acestora, planificarea reparațiilor capitale, realizarea operativă și cu costuri minime a reviziilor/reparațiilor curente;
- n) îndeplinirea indicatorilor de calitate ai serviciului prestat, specificați în regulamentul serviciului;
- o) încheierea contractelor cu furnizorii de utilități, servicii, materiale și piese de schimb, prin aplicarea procedurilor concurențiale impuse de normele legale în vigoare, privind achizițiile de lucrări sau de bunuri;
- p) dezvoltarea/modernizarea, în condiții de eficiență a sistemului de iluminat public în conformitate cu programele de dezvoltare/modernizare elaborate de către consiliul local, sau cu programele proprii aprobate de autoritatea administrației publice locale;
- q) un sistem prin care să poată primi informații sau, să ofere consultanță și informații privind orice problemă, sau incidente care afectează sau pot afecta siguranța, disponibilitatea și/sau alți indicatori de performanță ai serviciilor de iluminat;
- r) asigurarea, pe toată durata de executare a serviciului, de personal calificat și în număr suficient pentru îndeplinirea activităților ce fac obiectul serviciului de iluminat public;
- s) urmărirea și înregistrarea indicatorilor de performanță aprobați pentru serviciul de iluminat public se va face de către operator pe baza unei proceduri specifice;
- ș) instituirea și aplicarea unui sistem de comunicare cu beneficiarii cu privire la reglementările noi ce privesc serviciul de iluminat public și modificările survenite la actele normative din domeniu. În termen de 60 de zile calendaristice, de la data încredințării serviciului de iluminat public, va prezenta autorității administrației publice locale modul de organizare a acestui sistem;

t)informarea utilizatorului și a beneficiarilor despre planificarea anuală a reparațiilor/reviziilor ce se vor efectua la sistemul de iluminat public.

## **2.2. Obiectul contractului**

Obiectul contractului îl constituie prestarea serviciului de iluminat public din Or.Victoria și cuprinde totalitatea acțiunilor și activităților de utilitate publică și de interes economic și social general, desfășurate la nivelul unității administrativ-teritoriale sub conducerea, coordonarea și responsabilitatea Or.Victoria, în scopul asigurării iluminatului public din Or.Victoria, inclusiv dreptul și obligația de a administra și de a exploata infrastructura tehnico-edilitară aferentă acestuia, în conformitate cu Regulamentul serviciului de iluminat public și a Caietului de sarcini specific.

Serviciul de iluminat public cuprinde:

- a) iluminatul stradal-rutier;
- b) iluminatul stradal-pietonal;
- c) iluminatul arhitectural;
- d) iluminatul ornamental;
- e) iluminatul ornamental-festiv.

Serviciul de iluminat public se realizează prin intermediul unui ansamblu tehnologic și funcțional, alcătuit din construcții, instalații și echipamente specifice, denumit în continuare sistem de iluminat public, fiind format din puncte de aprindere, cutii de distribuție, cutii de trecere, linii electrice de joasă tensiune- subterane sau aeriene, fundații, stâlpi, instalații de legare la pământ, console, corpuri de iluminat, accesorii, conductoare, izolatoare, cleme, armături, echipamente de comandă, automatizare și măsurare utilizate pentru iluminatul public.

Prestațiile și lucrările asigurate de delegat sunt următoarele:

a) întreținerea – menținerea în starea de funcționare a elementelor aparținând sistemului de iluminat public pentru asigurarea funcționării continue și optime a echipamentelor aferente sistemului de iluminat public, prin înlocuirea componentelor dictate de menținerea parametrilor lumino-tehnici la nivelele standardului EN13201/2004 și a unui raport optim între acești parametri și consumul de energie electrică;

b) realizarea iluminatului festiv/iluminat festiv de sărbători, prin închirierea/achiziționarea, montarea și demontarea echipamentelor. pentru execuția lucrărilor de iluminat festiv, se vor utiliza numai surse cu tehnologie LED. Produsele utilizate: figurine 3D, 2D, brad împodobit cu înălțimea de peste 15 m, plase luminoase, țurțuri luminoși, ghirlande luminoase etc;

c) montarea/demontarea și asigurarea de asistență tehnică pentru instalațiile electrice necesare în cadrul manifestărilor cultural-artistice din municipiul Or.Victoria;

d) modernizarea și extinderea infrastructurii sistemului de iluminat public - rețea, stâlp, corp, consolă, punct de măsură și control, etc., în baza Programelor stabilite de delegatar.

## **2.3. Condițiile de exploatare**

Prin acest contract se urmărește:

- **modernizarea**, extinderea sistemului de iluminat și a echipamentelor ce deservește sistemul de iluminat, bazate pe o proiectare și o execuție care să asigure calitatea, garanția, eficiența economică și exploatarea optimă a întregului sistem și optimizarea consumului de energie electrică;
- **garantarea indicatorilor de performanță luminotehnică proiectați**, urmare a lucrărilor de modernizare și extindere executate;
- **întreținerea și menținerea în funcțiune a sistemului de iluminat public la parametrii proiectați.**
- **asumarea și garantarea optimizării consumului de energie electrică;**
- **garantarea permanenței în funcționare a iluminatului public;**

- **garantarea dreptului cetățenilor din Or.Victoria la un spațiu public de calitate;**

### **Capitolul III. - CERINTE ORGANIZATORICE MINIMALE PENTRU OPERATORUL SERVICIULUI DE ILUMINAT PUBLIC AL Or.Victoria**

Operatorul are permisiunea de exploatare comercială, în condițiile legii, a sistemului de iluminat public, în aria administrativ-teritorială a Or.Victoria.

#### **3.1. Operatorul serviciului de iluminat public al Or.Victoria va asigura:**

- a)respectarea legislației, normelor, prescripțiilor și regulamentelor privind igiena și protecția muncii, protecția mediului, urmărirea comportării în timp a sistemului de iluminat public, prevenirea și combaterea incendiilor;
- b)exploatarea, întreținerea și reparația instalațiilor cu personal autorizat, în funcție de complexitatea instalației și specificul locului de muncă;
- c)respectarea indicatorilor de performanță și calitate stabiliți prin contractul de delegare a gestiunii, sau prin hotărârea de dare în administrare a serviciului și precizați în regulamentul serviciului de iluminat public;
- d)întreținerea și menținerea în stare de permanentă funcționare a sistemelor de iluminat public;
- e)furnizarea autorității administrației publice locale, respectiv A.N.R.S.C., a informațiilor solicitate și accesul la documentațiile pe baza cărora prestează serviciul de iluminat public, în condițiile legii;
- f)creșterea eficienței sistemului de iluminat în scopul reducerii tarifelor, prin reducerea costurilor de producție, a consumurilor specifice de materiale și materii, energie electrică și prin modernizarea acestora;
- g)prestarea serviciului de iluminat public la toți utilizatorii din raza unității administrativ-teritoriale, pentru care are hotărâre de dare în administrare, sau contract de delegare a gestiunii;
- h)personal de intervenție operativă;
- i)conducerea operativă prin dispecer;
- j)înregistrarea datelor de exploatare și evidența lor.
- k)analiza zilnică a modului în care se respectă realizarea normelor de consum și stabilirea operativă a măsurilor ce se impun pentru eliminarea abaterilor, încadrarea în norme și evitarea oricărei forme de risipă;
- l)elaborarea programelor de măsuri pentru încadrarea în normele de consum de energie electrică și pentru raționalizarea acestor consumuri;
- m)realizarea condițiilor pentru prelucrarea automată a datelor referitoare la funcționarea economică a instalațiilor de iluminat public;
- n)statistica incidentelor, avariilor și analiza acestora;
- o)instituirea unui sistem de înregistrare, investigare, soluționare și raportare privind reclamațiile făcute de beneficiari, în legătură cu calitatea serviciilor;
- p)lichidarea operativă a incidentelor;
- q)funcționarea normală a tuturor componentelor sistemului de iluminat public;
- r)evidența orelor de funcționare a componentelor sistemului de iluminat public;
- s)aplicarea de metode performante de management care să conducă la funcționarea cât mai bună a instalațiilor de iluminat și reducerea costurilor de operare;
- t)elaborarea planurilor anuale de revizii și reparații executate cu forțe proprii și cu terți și aprobarea acestora de către administrația publică locală;
- u)executarea în bune condiții și la termenele prevăzute a lucrărilor de reparații, care vizează funcționarea economică și siguranța în exploatare;



v)elaborarea planurilor anuale de investiții pe categorii de surse de finanțare și aprobarea acestora de către administrația publică locală;

w)corelarea perioadelor și termenelor de execuție a investițiilor și reparațiilor cu planurile de investiții și reparații a celorlalți furnizori de utilități, inclusiv cu programele de reabilitare și dezvoltare urbanistică ale administrației publice locale;

x)inițierea și avizarea lucrărilor de modernizări și de introducere a tehnicii noi pentru îmbunătățirea performanțelor tehnico-economice ale sistemului de iluminat public;

y)o dotare proprie cu instalații și echipamente specifice necesare pentru prestarea activităților asumate prin contract, sau prin hotărârea de dare în administrare;

z)alte condiții specifice stabilite de autoritatea administrației publice locale, sau asociația de dezvoltare comunitară, după caz.

Obligațiile și răspunderile personalului operativ al operatorului sunt cuprinse în regulamentul de serviciu propriu, conform Regulamentului serviciului de iluminat public.

### **3.2. RESURSE TEHNICE**

Operatorul trebuie să facă dovada deținerii, indiferent de modalitatea juridică, a unei dotări tehnice minime, astfel cum aceasta este solicitată pentru clasa 3 de atribuire a licențelor pentru prestatorii de servicii de utilități publice, prin Anexa nr. 11 la Hotărârea de Guvern nr.745/11.07.2007, pentru aprobarea Regulamentului privind acordarea licențelor în domeniul serviciilor comunitare de utilități publice, respectiv:

- 1 utilaj autoșasiu PRB;
- 1 mijloc de transport persoane (autoturisme);
- 1 mijloc de transport materiale (autoutilitare);
- 1 aparat verificări priză de pământ - aparate de măsură și control (ampermetru, voltmetru, verificare rezistență de izolație) verificate metrologic în termen;
- 1 luxmetru cu certificat de etalonare valabil;
- 1 luminantmetru cu certificat de etalonare valabil.

### **3.3. RESURSE UMANE**

În vederea atestării, operatorul are obligația de a face dovada deținerii de personal specializat în vederea realizării în bune condiții a execuției lucrării. Este strict necesar pentru îndeplinirea contractului de lucrări, asigurarea a cel puțin:

- 1 electrician gr. II B;
- 1 electrician calificat.

## **Capitolul IV. PREZENTAREA SISTEMULUI DE ILUMINAT PUBLIC EXISTENT ÎN Or.Victoria**

Serviciul de iluminat public Or.Victoria s-a organizat în funcție de mărimea sistemului de iluminat public și gradul de dezvoltare economico-socială a localității.

Organizarea și desfășurarea serviciului de iluminat public în Or.Victoria s-a realizat în vederea satisfacerii unor cerințe de utilitate publică ale comunității locale.

Serviciul de iluminat public a fost prevăzut pe toate căile de circulație publică din Or.Victoria, cu respectarea principiilor ce guvernează organizarea și funcționarea serviciilor de gospodărie locală și cuprinde:

- Cutiile în care se face legătura lămpilor la rețeaua electrică
- Lămpile și corpurile de iluminat
- Brățările de legătură pe stâlp a cutiilor și lămpilor
- Cablurile de alimentare a lămpilor

# Rețeaua de iluminat public și stâlpii de susținere a acestora se află în patrimoniul SOCIETĂȚII DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE TRANSILVANIA SUD S.A.

## 4.1. DESCRIEREA ACTIVITATILOR, CONDIȚII GENERALE TEHNICE SI DE CALITATE

### 4.1.1. ÎNTREȚINEREA SISTEMULUI DE ILUMINAT PUBLIC

Activitatea de întreținere a sistemului de iluminat public din Or.Victoria se referă la toate operațiile necesare aducerii și menținerii sistemului de iluminatului public la parametrii nominali (electrici, luminotehnici, etc.) proiectați.

Desfășurarea serviciului de iluminat public trebuie să asigure satisfacerea unor cerințe și nevoi de utilitate publică ale comunităților locale, și anume:

- ridicarea gradului de civilizație, a confortului și a calității vieții;
- creșterea gradului de securitate individuală și colectivă în cadrul comunităților locale, precum și a gradului de siguranță a circulației rutiere și pietonale;
- punerea în valoare, prin iluminat adecvat, a elementelor arhitectonice și peisagistice ale localităților, precum și marcarea evenimentelor festive și a sărbătorilor legale sau religioase;
- susținerea și stimularea dezvoltării economico-sociale a localităților;
- funcționarea și exploatarea în condiții de siguranță a infrastructurii aferente serviciului.

Întreținerea reprezintă ansamblul de operații de volum redus, executate periodic sau neprogramat în activitatea de exploatare, având drept scop menținerea în stare tehnică corespunzătoare a diferitelor subsansambluri ale instalațiilor.

Realizarea lucrărilor de exploatare și de întreținere a instalațiilor de iluminat public se va face cu respectarea procedurilor specifice de:

- admitere la lucru;
- supravegherea lucrărilor;
- scoatere și punere sub tensiune a instalației;
- control al lucrărilor.

#### Operațiile de întreținere cuprind:

**a) lucrări operative** constând dintr-un ansamblu de operații și activități pentru supravegherea permanentă a instalațiilor, executarea de manevre programate sau accidentale pentru remedierea deranjamentelor, urmărirea comportării în timp a instalațiilor;

**b) revizii tehnice** constând dintr-un ansamblu de operații și activități de mică amploare executate periodic pentru verificarea, curățarea, reglarea, eliminarea defectărilor și înlocuirea unor piese, având drept scop asigurarea funcționării instalațiilor până la următoarea lucrare planificată;

**c) reparații curente** constând dintr-un ansamblu de operații executate periodic, în baza unor programe, prin care se urmărește readucerea tuturor părților instalației la parametrii proiectați, prin remedierea tuturor defectărilor și înlocuirea părților din instalație care nu mai prezintă un grad de fiabilitate corespunzător.

#### Încadrul lucrărilor operative se execută:

a) intervenții pentru remedierea unor deranjamente accidentale la aparatele de iluminat și accesorii;

- b) manevre pentru întreruperea și repunerea sub tensiune a diferitelor porțiuni ale instalației de iluminat în vederea executării unor lucrări;
- c) manevre pentru modificarea schemelor de funcționare în cazul apariției unor deranjamente;
- d) recepția instalațiilor noi puse în funcțiune în conformitate cu regulamentele în vigoare;
- e) analiza stării tehnice a instalațiilor;
- f) identificarea defectelor în conductoarele electrice care alimentează instalațiile de iluminat;
- g) supravegherea defrișării vegetației și înlăturarea obiectelor căzute pe linie;
- h) controlul instalațiilor care au fost supuse unor condiții meteorologice deosebite, cum ar fi: vânt puternic, ploi torențiale, viscol, formarea de chiciură;
- i) acțiuni pentru pregătirea instalațiilor de iluminat cu ocazia evenimentelor festive, sau deosebite;
- j) demontări, sau demolări de elemente ale sistemului de iluminat public;
- l) intervenții ca urmare a unor sesizări, sau în caz vandalizări.

**În cadrul reviziilor tehnice** se execută cel puțin următoarele operații:

- revizia aparatelor de iluminat și a accesoriilor (balast, igniter, condensator, siguranță etc.);
- revizia tablourilor de distribuție și a punctelor de conectare/deconectare;
- revizia liniei electrice aparținând sistemului de iluminat public.

**La revizia aparatelor de iluminat și a accesoriilor** (balast, igniter, condensator, siguranță, etc.) se execută următoarele operații:

- a) ștergerea aparatului de iluminat (reflectoarele și structurile de protecție vizuală);
- b) înlocuirea siguranței sau a componentelor, dacă există o defecțiune;
- c) verificarea contactelor conductoarelor electrice la diferite conexiuni.

La lucrările de revizie tehnică, la aparatele de iluminat, pentru verificarea bunei funcționări se lucrează cu linia electrică sub tensiune, aplicându-se măsurile specifice de protecție a muncii în cazul lucrului sub tensiune.

**La revizia rețelei electrice de joasă tensiune destinată iluminatului public care nu aparțin SOCIETĂȚII DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE TRANSILVANIA SUD S.A. se realizează următoarele operații:**

- a) verificarea traseelor și îndepărtarea obiectelor străine;
- b) îndreptarea stâlpilor înclinați;
- c) verificarea ancorelor și întinderea lor;
- d) verificarea stării conductoarelor electrice;
- e) refacerea legăturilor la izolatoare, sau a legăturilor fasciculelor torsadate, dacă este cazul;
- f) îndreptarea, după caz, a consolelor;
- g) verificarea stării izolatoarelor și înlocuirea celor defecte;
- h) strângerea, sau înlocuirea clemelor de conexiune electrică, dacă este cazul;
- j) măsurarea rezistenței de dispersie a rețelei generale de legare la pământ.
- h) verificarea instalației de legare la pământ (legătura conductorului electric de nul de protecție la armătura stâlpului, legătura la priza de pământ etc.);

**La revizia tablourilor electrice de alimentare, distribuție, conectare/deconectare care nu aparțin SOCIETĂȚII DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE TRANSILVANIA SUD S.A. se vor realiza următoarele operații:**

- înlocuirea siguranțelor necorespunzătoare;
- înlocuirea contactoarelor și a dispozitivelor de automatizare defecte;

- înlocuirea, după caz, a ușilor tablourilor de distribuție;
- refacerea inscripțiilor, dacă este cazul.

Întreținerea reprezintă ansamblul de operații de volum redus, executate periodic sau neprogramat în activitatea de exploatare, având drept scop menținerea în stare tehnică corespunzătoare a diferitelor subsansambluri ale instalațiilor.

Operațiile de întreținere și de menținere sunt aplicabile tuturor elementelor ce constituie un sistem de iluminat.

#### **Întreținerea aparatelor de iluminat constă în:**

- îndepărtarea impurităților de pe suprafața exterioară a aparatului de iluminat, la un interval optim de curățire (T), care poate fi determinat ținând cont de gradul de poluare și gradul de protecție al aparatului de iluminat, în așa fel încât factorul de menținere utilizat să nu coboare sub 0,8 sau sub cel utilizat în proiectul inițial;
- verificarea legăturilor electrice și remedierea acestora;
- verificarea prinderilor mecanice ale aparatului de iluminat și remedierea acestora;
- verificarea unghiului de reglaj și remedierea acestuia;
- verificare vizuală a integrității aparatului de iluminat;

Întreținerea prelungirilor cu braț constă în:

- îndepărtarea impurităților de pe suprafața exterioară a prelungirilor cu braț;
- verificarea legăturilor electrice și remedierea acestora;
- verificarea prinderilor mecanice ale prelungirilor cu braț și remedierea acestora;
- verificare vizuală a integrității stratului de protecție anticoroziv, a geometriei prelungirilor cu braț și remedierea acestora;

#### **Întreținerea stâlpilor care nu aparțin SOCIETĂȚII DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE TRANSILVANIA SUD S.A. constă în:**

- îndepărtarea impurităților de pe suprafața exterioară a stâlpilor;
- verificarea legăturilor electrice și remedierea acestora;
- verificarea prinderilor mecanice ale stâlpilor și remedierea acestora;
- verificarea verticalității și remedierea acesteia;
- verificare vizuală a integrității stratului de protecție anticoroziv și remedierea acestuia;

#### **Întreținerea cablurilor care nu aparțin SOCIETĂȚII DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE TRANSILVANIA SUD S.A. constă în:**

- verificarea rezistenței de izolație;
- verificarea capetelor terminale, a legăturilor electrice și remedierea acestora;
- verificarea prinderilor sistemelor de întindere și ale sistemelor de susținere pentru cablurile aeriene și remedierea acestora;
- verificarea vizuală a cablurilor aeriene.

#### **Întreținerea cutiilor constă în:**

- verificarea conformității schemelor electrice cu starea de fapt;
- verificarea capetelor terminale, a legăturilor electrice și remedierea acestora;
- verificarea prinderilor mecanice și remedierea acestora;
- verificare vizuală a integrității stratului de protecție anticoroziv și remedierea acestuia;
- verificarea realizării conexiunilor la împământare;

#### **4.1.2. Menținerea aparatelor de iluminat:**

- În cazul operației de **menținere programată**, aceasta constă în:
  - demontarea de pe amplasament a aparatului de iluminat;

- înlocuirea componentelor aparatului de iluminat, la expirarea termenului de funcționare, în parametri nominali ai componentelor respective;
- montarea pe amplasament a aparatului de iluminat și executarea lagăturilor electrice;
- verificarea funcționării acestora;
- În cazul operației de **menținere accidentală** (în cazul sesizării unui defect), aceasta constă în:
  - înlocuirea componentelor defecte ale aparatului de iluminat respectiv;
  - verificarea funcționării acestora;

#### **Menținerea prelungirilor cu braț:**

- constă în aceleași operații ce se desfășoară în cadrul întreținerii, dar se vor desfășura conform unei programări, sau în cazul necesității accidentale.

#### **Menținerea stâlpilor**

- În cazul operației de menținere programată, aceasta constă în:
- înlocuirea cablului în stâlp, înlocuirea cutiei de protecție circuite din stâlp și înlocuirea clemelor de conexiuni, la expirarea termenului de funcționare în parametri nominali ai acestora;
  - măsurarea periodică a rezistenței de dispersie a prizei de pământ (în conformitate cu prevederile din NP – I7- 2002 și din 1.RE-Ip30-90), și dacă este cazul, înlocuirea acesteia.

#### **- În cazul operației de menținere accidentală, aceasta constă în:**

- identificarea defectului și înlocuirea cablului în stâlp, sau înlocuirea cutiei de protecție circuite din stâlp sau înlocuirea clemelor de conexiuni, în cazul sesizării unui defect.
- măsurarea rezistenței de dispersie a prizei de pământ, și dacă este cazul, înlocuirea acesteia, în cazul sesizării unui defect.

#### **Menținerea cablurilor care nu aparțin SOCIETĂȚII DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE TRANSILVANIA SUD S.A.** (această operație poate fi numai accidentală)

- Pentru cablurile pozate subteran, menținerea cablurilor constă în:
- identificarea locului de defect;
  - efectuarea decopertării;
  - efectuarea de săpătură;
  - efectuarea manșonării cablului;
  - efectuarea de umplutură de pământ compactată, sau dacă este cazul, realizarea de umplutură compactată cu agregate sortate;
  - refacerea căii de circulație sau a stratului vegetal;
  - verificarea rezistenței de izolație;
  - verificarea funcționării circuitului respectiv;
- Pentru cablurile pozate aerian, menținerea cablurilor constă în:
- identificarea locului de defect;
  - deconectarea consumatorilor de pe traseu până unde se poate realiza eliberarea cablului din întindere;
  - efectuarea manșonării cablului;
  - realizarea întinderii cablului și reconectarea consumatorilor;
  - verificarea rezistenței de izolație;
  - verificarea funcționării circuitului respectiv;

#### **Menținerea cutiilor poate fi programată sau accidentală**

##### **- Menținerea programată a cutiilor constă în:**

- înlocuirea componentelor la expirarea termenului de funcționare în parametri nominali;

- verificarea funcționării;
- măsurarea periodică a rezistenței de dispersie a prizei de pământ, și dacă este cazul înlocuirea acesteia.

**- Menținerea accidentală a cutiilor constă în:**

- identificarea și înlocuirea componentelor defecte, în cazul sesizării unui defect;
- verificarea funcționării;
- măsurarea rezistenței de dispersie a prizei de pământ, și dacă este cazul înlocuirea acesteia, în cazul sesizării unui defect.

**4.1.3.Reparațiile curente se execută la:**

- a) aparate de iluminat și accesorii;
- b) tablouri electrice de alimentare, distribuție și conectare/deconectare;
- c) rețele electrice de joasă tensiune aparținând sistemului de iluminat public.

**În cadrul reparațiilor curente la aparatele de iluminat și accesorii se vor executa următoarele:**

- înlocuirea lămpilor necorespunzătoare cu altele, de același tip cu cel inițial în ceea ce privește puterea și culoarea aparentă;
- ștergerea dispersorului, a structurilor de protecție a sursei de lumină/lămpii, a structurilor de protecție vizuală și a interiorului aparatului de iluminat;
- înlăturarea cuiburilor de păsări;
- verificarea coloanelor de alimentare cu energie electrică și înlocuirea celor care prezintă porțiuni neizolate, sau cu izolație necorespunzătoare;
- verificarea contactelor la clemele sau papucii de legătură a coloanei la rețeaua electrică;
- înlocuirea aparatelor de iluminat necorespunzătoare.

**În cadrul reparațiilor curente la tablourile electrice de alimentare, distribuție, conectare/deconectare care nu aparțin SOCIETĂȚII DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE TRANSILVANIA SUD S.A. se execută următoarele:**

- verificarea stării ușilor și a încuietorilor, cu remedierea tuturor defectăunilor;
- vopsirea ușilor și a celorlalte elemente metalice ale cutiei;
- verificarea siguranțelor fuzibile, înlocuirea celor defecte și montarea celor noi, identice cu cele inițiale (prevăzute în proiect);
- verificarea și strângerea contactelor;
- verificarea coloanelor și înlocuirea celor cu izolație necorespunzătoare;
- verificarea contactorului sau înlocuirea acestuia, dacă este cazul;
- verificarea funcționării dispozitivelor de acționare, cu înlocuirea celor necorespunzătoare, sau montarea unora de tip nou, pentru mărirea gradului de fiabilitate sau modernizarea instalației.

**În cadrul reparațiilor curente la rețelele electrice de joasă tensiune destinate iluminatului public care nu aparțin SOCIETĂȚII DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE TRANSILVANIA SUD S.A. se execută următoarele lucrări:**

- verificarea distanțelor conductelor față de construcții, instalații de comunicații, linii de înaltă tensiune și alte obiective;
- evidențierea în planuri a instalațiilor nou-apărute de la ultima verificare și realizarea măsurilor necesare de coexistență;
- solicitarea executării operațiunii de tăiere a vegetației, în zona în care se obturează distribuția fluxului luminos al aparatelor de iluminat către administrația domeniului public;
- determinarea gradului de deteriorare a stâlpilor, inclusiv a fundațiilor acestora, și luarea măsurilor de consolidare, remediere sau înlocuire, în funcție de rezultatul determinărilor;

- verificarea verticalității stâlpilor și îndreptarea celor înclinați;
- verificarea și refacerea inscripțiilor;
- repararea ancorelor și întinderea acestora, înlocuirea părților deteriorate sau care lipsesc, strângerea șuruburilor la cleme și la placa de protecție;
- verificarea stării conductoarelor electrice;
- verificarea și înlocuirea conductoarelor electrice de tip funie cu fire rupte mai mult de 15% din secțiune, precum și a conductoarelor electrice cu izolația deteriorată care prezintă crăpături, rosături ori lipsa izolației;
- se verifică starea legăturii conductei electrice la izolator și, dacă este necesar, se reface legătura;
- la izolatoarele de susținere și întindere, se va verifica dacă acestea nu sunt sparte, glazura nu este deteriorată, sau dacă îmbinarea la suport este corespunzătoare, înlocuindu-se toate izolatoarele deteriorate;
- la console, brățări sau la celelalte armături metalice de pe stâlp, se verifică dacă nu sunt corodate, deformate, fisurate ori rupte. Cele deteriorate se înlocuiesc, iar cele corespunzătoare se revopsesc și se fixează bine pe stâlp;
- la ancorele stâlpilor, se verifică dacă cablul nu are fire rupte, clemele de strângere nu sunt deteriorate sau corodate și dacă tensiunea de întindere a cablului este cea corespunzătoare. Elementele deteriorate se înlocuiesc, iar dacă este cazul, se reglează tensiunea în ancoră;
- la instalația de legare la pământ a nulului de protecție, se va verifica starea legăturilor și îmbinărilor conductorului electric de nul la acesta, precum și a legăturilor acestuia la aparatul de iluminat, se va măsura rezistența de dispersie a rețelei generale de legare la pământ, se va măsura și se va reface priza de pământ, având ca referință STAS 12604:1988;
- în cazul în care, la verificarea săgeții, valorile măsurate, corectate cu temperatura, diferă de cele din tabelul de săgeți, conductele electrice se întind astfel încât săgeata formată să fie cea corespunzătoare.

### **Operațiile de întreținere vor cuprinde:**

#### **- Întreținere corectivă:**

- lucrări operative constând dintr-un ansamblu de operații și activități pentru supravegherea permanentă a instalațiilor, executarea de manevre programate sau accidentale pentru remedierea deranjamentelor, urmărirea comportării în timp a instalațiilor;

#### **- Întreținere preventivă:**

- revizii tehnice constând dintr-un ansamblu de operații și activități de mică amploare, executate periodic pentru verificarea, curățarea, reglarea, eliminarea defectărilor și înlocuirea unor piese, având drept scop asigurarea funcționării instalațiilor până la următoarea lucrare planificată;
- reparații curente constând dintr-un ansamblu de operații executate periodic, în baza unor programe, prin care se urmărește readucerea tuturor părților instalației la parametrii proiectați, prin remedierea tuturor defectărilor și înlocuirea părților din instalație care nu mai prezintă un grad de fiabilitate corespunzător.

Periodicitatea reviziilor tehnice pentru aparatele de iluminat este conformă cu normativele tehnice în vigoare, sau în funcție de specificațiile fabricantului.

Periodicitatea reparațiilor curente pentru tablourile electrice de alimentare, distribuție, conectare/deconectare și rețelele electrice de joasă tensiune destinate iluminatului public este de 3 ani, iar pentru aparatele de iluminat este de 2 ani.

Trebuie luate în considerare și ocaziile speciale, în care este necesară alimentarea diversilor consumatori cu ocazia manifestărilor culturale sau festive (scene, căsuțe montate

provizoriu pentru diverși comercianți, asistență tehnică, alimentarea cu energie electrică provizorie - electrogenerator etc.).

## **Capitolul V. REALIZAREA ILUMINATULUI ORNAMENTAL-FESTIV**

**Iluminatul festiv** este o componentă sezonieră a sistemului de iluminat și care este utilizată de sărbători religioase, sau cu prilejul anumitor evenimente importante din viața comunității (Zilele Or.Victoria, etc.). Rolul acestui iluminat este pur estetic, dar nu poate fi neglijat consumul corespunzător de energie electrică în perioada de funcționare.

Alimentarea instalației de iluminat ornamental festiv se face din instalația de iluminat public.

Datorită faptului că, factura de energie electrică a autorității contractante este semnificativ încărcată în perioada sărbătorilor, se vor utiliza doar instalații ornamentale cu consum redus – cu produse cu LED – uri. Prestarea serviciului de iluminat ornamental - festiv implică următoarele operații:

- **verificarea și supravegherea continuă** a funcționării instalației de iluminat ornamental festiv;
- **corectarea și adaptarea regimului de exploatare la cerințele utilizatorului;**
- **controlul calității serviciului asigurat;**
- **întreținerea tuturor componentelor sistemului de iluminat ornamental-festiv pe durata sărbătorilor;**
- **menținerea** în stare de funcționare, la parametrii proiectați a sistemului de iluminat ornamental festiv, pe toată durata sărbătorilor;
- **respectarea** instrucțiunilor furnizorilor de echipamente;
- **asigurarea**, pe toată durata de executare a serviciului, de personal calificat și în număr suficient pentru îndeplinirea activităților ce fac obiectul serviciului de iluminat ornamental festiv.

## **Capitolul VI. CERINȚE TEHNICE ȘI DE CALITATE MINIME SOLICITATE CARACTERISTICILE TEHNICE ALE ECHIPAMENTELOR UTILIZATE**

Pentru iluminatul rutier, proiectarea sistemului de iluminat trebuie să garanteze atingerea următoarelor obiective :

- asigurarea nivelurilor lumino tehnice care să aibă valori egale sau superioare celor reglementate de standardele naționale și internaționale. Ne referim aici la nivelurile de iluminare și luminanță, uniformități generale, longitudinale și transversale, atât pentru iluminare, cât și pentru luminanță, pragul de orbire, etc.

- asigurarea unui nivel minim al consumului de energie electrică, în condițiile îndeplinirii tuturor cerințelor, prin următoarele mijloace:

- surse de lumină eficiente;
- aparate de iluminat cu randament mare și costuri de mentenanță reduse, cu grad mare de protecție și cu caracteristici optice deosebite;
- componentele sistemului de iluminat vor fi executate în conformitate cu standardele în vigoare și vor avea certificate de conformitate.

Caracteristicile tehnice ale aparatelor și sistemelor de iluminat trebuie să îndeplinească și să corespundă cerințelor normelor SR EN 60598 pentru aparatele de iluminat și normele CE 115/95(SR 13433/99 – Standard RO), SR EN 13201 pentru sistemele de iluminat.

Pentru iluminatul rutier proiectarea sistemului de iluminat trebuie să garanteze atingerea următoarelor obiective:

- asigurarea nivelurilor lumino tehnice care să aibă valori egale, sau superioare celor reglementate de standardele naționale și internaționale. Ne referim aici la nivelurile



de iluminare și luminanță, uniformități generale, longitudinale și transversale, atât pentru iluminare, cât și pentru luminanță, pragul de orbire, etc.

- asigurarea unui nivel minim al consumului de energie electrică, în condițiile îndeplinirii tuturor cerințelor, prin următoarele mijloace:

- surse de lumină eficiente;

- aparate de iluminat cu randament mare și costuri de mentenanță redusă, cu grad mare de protecție și cu caracteristici optice deosebite;

-componentele sistemului de iluminat vor fi executate în conformitate cu standardele în vigoare și vor avea certificate de conformitate însoțite de buletine de încercări.

Standardul SR 13201/2004 stabilește pe baza normelor și standardelor internaționale clasificări ale sistemelor de iluminat public pentru trafic rutier, zone pietonale și piste pentru cicliști, respectiv zone de risc.

Încadrarea arterelor de circulație în clasele sistemului de iluminat conform standardului 13201/2004 se realizează pe baza unor criterii ce țin cont de:

- viteza și complexitatea traficului rutier;

- volumului de trafic zilnic;

- participanții la trafic (motorizat, cicliști, pietonal);

- controlul traficului și separarea benzilor;

- prezența zonelor de conflict și a intersecțiilor;

- dificultăți de navigație;

- luminanța ambientală.

Complexitatea traficului se referă la infrastructură, condițiile de deplasare și vizibilitate.

Factorii care se consideră sunt următorii:

- numărul de benzi, curbe și dificultatea pantelor precum și densitatea acestora;

- semne de circulație, indicatoare.

Controlul traficului se referă la prezența semnalelor luminoase și a indicatoarelor respectiv existența mijloacelor de control a circulației.

Metode de control sunt:

- semnale luminoase;

- reguli de prioritate;

- indicatoare rutiere;

- semne direcționale;

- marcaje rutiere.

Acolo unde acestea lipsesc, sau sunt reduse ca densitate, controlul traficului se consideră a fi privit drept slab.

## **Valoarea lucrărilor de mentinere- întreținere a Serviciului de Iluminat Public**

Operatorul serviciilor de iluminat public va practica tarifele aprobate de Consiliul Local al Or.Victoria, prin contractul de delegare a gestiunii serviciului.

## **Capitolul VII. DISPOZIȚII FINALE. SANCTIUNI**

### **Condițiile impuse prin Caietul de sarcini, precum și cerințele impuse, constituie elemente obligatorii pentru operator.**

Modalitățile de plată și sancțiunile pentru neexecutarea la timp sau în bune condiții a contractului, vor fi cuprinse în contractul de delegare a gestiunii și vor fi în conformitate cu normele ANRSC.

**Pe toată perioada contractului de delegare operatorului îi este interzisă subdelegarea (subcontractarea) prestării serviciului de iluminat public.**

Controlul reprezentanților Or.Victoria se va realiza lunar și va urmări îndeplinirea indicatorilor de performanță și verificarea respectiv, confirmarea rapoartelor operatorului și situațiilor de lucrări, așa cum este prevăzut în Contractul de delegare a gestiunii.

Sanțiunile pentru executarea defectuoasă și în condiții necorespunzătoare a contractului de delegare vor fi conform regulamentului serviciului de iluminat public și vor fi cuprinse în contractul de delegare a gestiunii.

Prezentul Caiet de sarcini este parte integrantă din Contractul de delegare a gestiunii.

**Inventarul sistemului de iluminat public în Or.Victoria;**

<b>Nr.crt.</b>	<b>Denumirea</b>	<b>Cantitatea</b>
1	Lămpi	396 buc
2	Cutii	396 buc
3	Sistem de prindere a lămpilor și cutiilor	1188 buc
4	Corp de iluminat	396 buc
5	Cablu de alimentare electrică a cutiilor de la rețeaua electrică	396 buc 1,5 ml/buc 594 ml

**Situația rețelelor de distribuție a energiei electrice din Or.Victoria**

<b>Nr.crt.</b>	<b>Rețeaua electrică</b>	<b>Stâlpi</b>	<b>Proprietar</b>
1	<b>SOCIETATEA DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE TRANSILVANIA SUD S.A</b>	<b>SOCIETATEA DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE TRANSILVANIA SUD S.A</b>	<b>SOCIETATEA DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE TRANSILVANIA SUD S.A</b>

**Tipul și clasa sistemului de iluminat public;**

<b>Descrierea străzii</b>	<b>Clasa de iluminat</b>
Străzi foarte circulante, centrale, deosebite, de prestigiu cultural, comercial, sau istoric, unde un nivel de iluminare e necesar pentru a crea o ambianță atractivă	P1
Străzi cu trafic intens pietonal sau cicliști	P2
Străzi cu trafic mediu pietonal sau cicliști	P3
Străzi cu trafic redus pietonal sau cicliști	P4
Străzi cu trafic pietonal redus dar cu zone arhitecturale deosebite	P5
Străzi cu trafic pietonal redus dar există zone arhitecturale deosebite	P6
Străzi unde se necesită doar o ghidare vizuală dată de sursele de lumină	P7

### Căile de circulație de trafic pietonal/cicliști;

Nr.crt.	Căile de circulație de trafic pietonal	Cicliști
1	Trotuarele aferente străzilor	Nu este cazul

### Parcurile din Or.Victoria.

Nr.crt.	Denumirea și adresă	Suprafața
1	Or.Victoria, Str.Piața Parcului - CF 100073 nr.cad.100073	4.156 mp
2	Parc Or.Victoria,Str.Victoriei nr.5	1.280 m p
3	Parc Or.Victoria, Str.Stadionului-1 Decembrie 1918	936 mp
4	Or.Victoria,Str.Negoiu- Casa de Cultură	2.190 mp
5	Parc Or.Victoria, Str.Stadionului-Primărie	2.120 mp
6	Parcul Central Or.Victoria,Str.Victoriei la Nord Casa de Cultură	5.040 mp

### Caracteristicile străzilor, tip și clasă tehnică

#### Rețeaua drumurilor publice și private de utilitate publică din Orașul Victoria

Nr crt	Forma juridică (public sau privat de utilitate publică)	Categorie DJ – DC-DE- F-	Denumire	Clasa Tehnică	Traseul drumului (localitățile principale prin care trece, în cazul drumurilor locale se va menționa localitatea și comuna în care se află)	Caracteristicile drumului						
						Origine (Km +m)	Destinație (Km+m)	Lungimea reală (km)	Tipul de îmbrăcăminte	Suprafața în mp	Starea actuală	Nr.de Carte Funciara
1	public	-	Str.M.Eminescu	I	Or.Victoria	0+000	0+450	450	asfalt	5400	bună	100401
2	public	-	Str.Stadionului	II	Or.Victoria	0+000	0+530	530	asfalt	5053	bună	100397
3	public	-	Str.Libertății	II	Or.Victoria	0+000	0+490	490	asfalt	3675	bună	100402
4	public	-	Str.Salcânilor	II	Or.Victoria	0+000	0+470	470	asfalt	3525	bună	100399
5	public	-	Str.Victoriei	I	Or.Victoria	0+000	0+860	860	asfalt	7740	bună	100416
6	public	-	Str.Chimiștilor	II	Or.Victoria	0+000	1+300	1300	asfalt	11700	bună	100437
7	public	-	Str.Negoiu	II	Or.Victoria	0+000	0+460	460	asfalt	4140	bună	100418
8	public	-	Str.Oltului	I	Or.Victoria	0+000	0+640	640	asfalt	5120	bună	100417
9	public	-	Str.G.Coșbuc	I	Or.Victoria	0+000	0+380	380	asfalt	3800	bună	100419
10	public	-	Str.Viitorului	III	Or.Victoria	0+000	0+300	300	asfalt	1800	bună	100420
11	public	-	Str.Primăverii	III	Or.Victoria	0+000	0+200	200	asfalt	1600	bună	100395
12	public	-	Str.Ghiocilor	III	Or.Victoria	0+000	0+150	150	asfalt	1200	bună	100394
13	public	-	Str.1 Decembrie 1918	I	Or.Victoria	0+000	0+458	458	asfalt	3664	bună	100396
14	public	-	Str.Trandafirilor	IV	Or.Victoria	0+000	0+206	206	asfalt	1648	bună	100392 100393
15	public	-	Str.Podragu	IV	Or.Victoria	0+000	0+200	200	asfalt	1500	bună	100398

16	public	-	Str.Moldoveanu	IV	Or.Victoria	0+000	0+350	350	asfalt	1050	bună	100421
17	public	-	Str.Strandului	IV	Or.Victoria	0+000	0+64	64	asfalt	384	bună	100422
18	public	-	Str.Piața Parcului	I	Or.Victoria	0+000	0+350	350	asfalt	4200	bună	100075
19	public	-	Str.Policlinicii	I	Or.Victoria	0+000	0+350	350	asfalt	3150	bună	100082
20	public	-	Str.Pietji	II	Or.Victoria	0+000	0+710	710	asfalt	6390	bună	100077
21	public	-	Str.Teilor	IV	Or.Victoria	0+000	0+122	122	asfalt	1464	bună	100076
22	public	-	Str.Grădinarilor	IV	Or.Victoria	0+000	0+142	142	asfalt	923	bună	100083
23	public	-	Str.Albota	II	Or.Victoria	0+000	0+328	328	asfalt	2624	bună	100084
24	public	-	Str.Tineretului	I	Or.Victoria	0+000	0+300	300	asfalt	2400	bună	100080
25	public	-	Str.Gării	II	Or.Victoria	0+000	0+700	700	asfalt	3500	bună	100074
26	public	-	Str.Muncii	III	Or.Victoria	0+000	0+400	400	asfalt	1600	bună	100423
27	public	-	Str.Aleea Uzinei	I	Or.Victoria	0+000	0+900	900	asfalt	7200	bună	100436
28	public	-	Str.Băii	IV	Or.Victoria	0+000	0+200	200	asfalt	1295	bună	100081
29	public	-	Str.Toamnei	IV	Or.Victoria	0+000	0+400	400	asfalt	2400	bună	*
30	public	-	Str.Spitalului	IV	Or.Victoria	0+000	0+300	300	asfalt	1446	bună	*
31	public	-	Str.Aleea Câmpului	IV	Or.Victoria	0+000	0+100	100	asfalt	646	bună	*
32	public	-	Str.Aleea Bujorului	IV	Or.Victoria	0+000	0+100	100	asfalt	320	bună	*
33	public	-	Str.Lucian Blaga	III	Or.Victoria	0+000	0+301	301	balast	1302	bună	*
34	public	-	Str.Poligonului	IV	Or.Victoria	0+000	0+150	150	balast	645	bună	*
35	public	-	Str.Narciselor	III	Or.Victoria	0+000	0+495	495	asfalt	2206	bună	*
36	public	-	Str.Brândușelor	IV	Or.Victoria	0+000	0+125	125	asfalt	1296	bună	*
37	public	-	Str.Lalelelor	IV	Or.Victoria	0+000	0+135	135	asfalt	1466	bună	*
38	public	-	Str.Crinului	IV	Or.Victoria	0+000	0+125	125	asfalt	1296	bună	*
39	public	-	Str.Crizantemei	III	Or.Victoria	0+000	0+165	165	asfalt	1706	bună	*
40	public	-	Str.Mircea Eliade	III	Or.Victoria	0+000	0+190	190	balast	1330	bună	100210
41	public	-	Str.Octavian Paler	IV	Or.Victoria	0+000	0+150	150	balast	1050	bună	100210
42	public	-	Str.Avram Iancu	IV	Or.Victoria	0+000	0+170	170	balast	1190	bună	100210
43	public	-	Str.Grigore Moisil	IV	Or.Victoria	0+000	0+150	150	balast	1050	bună	100210
44	public	-	Str.Badea Cârțan	IV	Or.Victoria	0+000	0+534	534	balast	3737	bună	100211

### Categorie

**DJ –drum județean**

**DC-drum comunal**

**DE-drum de exploatație.**

**F-drum neclasificat)**

**CONTRACT  
DE DELEGARE A GESTIUNII SERVICIULUI DE ILUMINAT PUBLIC  
ÎN ORAȘUL VICTORIA**

**CAPITOLUL I- PĂRȚILE CONTRACTANTE**

....., cu sediul în ....., nr.....,  
telefon:....., fax:....., codul fiscal:....., **reprezentat legal**  
**prin** – ....., **în calitate de DELEGATAR (beneficiar)**, pe de o  
parte și  
**S .C.** ..... cu sediul în ....., str. ...., nr.  
..., jud./sect., cod poștal:.....telefon ....., fax .....,  
e-mail:.....număr de înmatriculare ORC ....., CUI : RO .....,  
înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. ...., capital social .....,  
cont ..... deschis la Trezoreria ....., reprezentată prin  
..... având funcția de ....., denumită în cele ce  
urmează **DELEGAT (operator de servicii publice)**, pe de altă parteau încheiat prezentul  
contract de delegare a gestiunii serviciului de iluminat public

**CAPITOLUL II- Obiectul contractului de delegare a gestiunii**

**Art.1.** (1) Obiectul contractului îl constituie delegarea gestiunii serviciului de iluminat public în Orașul Victoria și cuprinde totalitatea acțiunilor și activităților de utilitate publică și de interes economic și social general desfășurate la nivelul unității administrativ-teritoriale sub conducerea, coordonarea și responsabilitatea Orașul Victoria, în scopul asigurării iluminatului public în Orașul Victoria, inclusiv dreptul și obligația de a administra și de a exploata infrastructura tehnico-edilitară aferentă acestuia, în conformitate cu Regulamentul serviciului de iluminat public și a Caietului de sarcini.

(2) Serviciul de iluminat public cuprinde:

- iluminatul stradal-rutier;
- iluminatul stradal-pietonal;
- iluminatul arhitectural;
- iluminatul ornamental;
- iluminatul ornamental-festiv.

(3) Serviciul de iluminat public se realizează prin intermediul unui ansamblu tehnologic și funcțional, alcătuit din construcții, instalații și echipamente specifice, denumit în continuare sistem de iluminat public fiind format din puncte de aprindere, cutii de distribuție, cutii de trecere, linii electrice de joasă tensiune subterane sau aeriene, fundații, stâlpi, instalații de legare la pământ, console, corpuri de iluminat, accesorii, conductoare,

izolatoare, cleme, armături, echipamente de comandă, automatizare și măsurare utilizate pentru iluminatul public.

(4) Prestațiile și lucrările asigurate de delegat sunt următoarele:

a) întreținerea – menținerea în starea de funcționare a elementelor aparținând sistemului de iluminat public pentru asigurarea funcționării continue și optime a echipamentelor aferente sistemului de iluminat public prin înlocuirea componentelor dictate de menținerea parametrilor lumino-tehnici la nivelele standardului EN13201/2004 și a unui raport optim între acești parametri și consumul de energie electrică;

b) realizarea iluminatului festiv/iluminat festiv de sărbători prin închirierea/achiziționarea, montarea și demontarea echipamentelor. Pentru execuția lucrărilor de iluminat festiv se vor utiliza numai surse cu tehnologie LED. Produsele utilizate: figurine 3D, 2D, brad împodobit cu înălțimea de peste 15 m, plase luminoase, țurțuri luminoși, ghirlande luminoase, etc;

c) montarea/demontarea și asigurarea de asistență tehnică pentru instalațiile electrice necesare în cadrul manifestărilor cultural-artistice din orașul Victoria;

d) modernizarea și extinderea infrastructurii sistemului de iluminat public - rețea, stâlp, corp, consolă, punct de măsură și control, etc., în baza Programelor stabilite de delegatar.

**Art.2. Obiectivele delegatarului sunt:**

a) ridicarea gradului de civilizație, a confortului și a calității vieții;

b) creșterea gradului de securitate individuală și colectivă în cadrul comunității locale, precum și a gradului de siguranță a circulației rutiere și pietonale;

c) punerea în valoare, prin iluminat adecvat, a elementelor arhitectonice și peisagistice ale orașului Victoria, precum și marcarea evenimentelor festive și a sărbătorilor legale sau religioase;

d) susținerea și stimularea dezvoltării economico-sociale a localității;

e) funcționarea și exploatarea în condiții de siguranță, rentabilitate și eficiență economică a infrastructurii aferente serviciului.

**Art.3.** Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de operator în derularea contractului sunt următoarele:

**a) bunuri de retur** - sunt bunurile publice transmise cu titlu gratuit în administrarea delegatului, inclusiv cele realizate pe durata contractului de delegare în scopul îndeplinirii obiectivelor delegării și care, la încetarea contractului, revin de plin drept gratuit, în bună stare, exploatabile și libere de orice sarcini sau obligații delegatarului.

**b) bunuri de preluare** - sunt bunuri de preluare acele bunuri care la încetarea contractului de delegare pot reveni delegatarului, în măsura în care acesta din urma își manifestă intenția de a prelua bunurile respective în schimbul plății unei compensații, în condițiile legii;

**c) bunuri proprii** - sunt bunuri proprii acele bunuri care la încetarea contractului rămân în proprietatea delegatului.

Predarea – primirea bunurilor de retur și de preluare vor fi consemnate în procesul-verbal care se va încheia în acest scop.

**Art.4.** Contractul de delegare a gestiunii are ca anexe următoarele:

ANEXA NR.1 - Regulamentul de organizare și funcționare a serviciului de iluminat public în Orașul Victoria;

ANEXA NR.2 - Caietul de sarcini al serviciului de iluminat public în Orașul Victoria;

ANEXA NR.3 - Prețurile/tarifele la serviciul delegat.

### **CAPITOLUL III- Durata contractului**

**Art.5.** Durata contractului de delegare a gestiunii este de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii, în condițiile legii, prin act adițional aprobat de Consiliul Local al Orașul Victoria și numai după realizarea unei analize privind eficiența economică a serviciului.

## CAPITOLUL IV -Redevența

**Art.6.** Redevența totală este de 0,1% din valoarea veniturilor încasate de către delegat, dovedite cu documente justificative financiar-contabile.

Plata redevenței se va face semestrial astfel:

- până la data de 31 august pentru semestrul I al anului în curs;
- până la data de 31 martie pentru semestrul II al anului anterior.

**Art.7.** Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații duce la calcularea de penalități de întârziere în cuantumul prevăzut de normele legale în vigoare și totodată delegatarul va putea solicita încetarea prezentului contract.

**Art.8.** Suma prevăzută la art. 6 va fi plătită prin ordin de plată, în contul de redevență nr. \_\_\_\_\_ deschis la Trezoreria Făgăraș.

## CAPITOLUL V -Drepturile părților

### 5.1. Drepturile delegatului

**Art.9.** Delegatul are următoarele drepturi:

**a)** să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile, activitățile și serviciul public care fac obiectul contractului de delegare a gestiunii;

**b)** să încaseze contravaloarea serviciului/activității prestat/prestate prin practicarea de prețuri, tarife, dar și din plăți de la bugetul local pe baza devizelor de lucrări pentru serviciul de iluminat public;

**c)** să inițieze modificarea și/sau completarea prezentului contract, în cazul modificării reglementărilor și/sau a condițiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii acestuia;

**d)** să aplice prețurile/tarifele aprobate prin prezentul contract;

**e)** să propună ajustarea și modificarea prețurilor/tarifelor în funcție de inflație și influențele intervenite în costurile de operare;

**f)** să încheie contracte, convenții cu terții, în vederea realizării serviciului delegat, pentru a asigura și valorifica bunurile care fac obiectul delegării, în condițiile legii, fără a putea transfera drepturile dobândite prin contractul de delegare a gestiunii.

### 5.2. Drepturile delegatarului

**Art.10.** Delegatarul are următoarele drepturi:

**a)** de a monitoriza și controla modul de respectare a obligațiilor stabilite în sarcina operatorului, cu privire la: respectarea indicatorilor de performanță și a nivelurilor serviciului, ajustarea periodică a tarifelor conform formulelor de ajustare pentru exploatarea eficientă și în condiții de siguranță a sistemelor de utilități publice sau a altor bunuri aparținând patrimoniului public și/sau privat al unității administrativ-teritoriale, aferente serviciului, realizarea investițiilor prevăzute în contractul de delegare a gestiunii în sarcina operatorului, de asigurare a protecției mediului și a domeniului public, de asigurare a protecției utilizatorilor;

**b)** de a solicita informații cu privire la nivelul și calitatea serviciului furnizat/prestat;

**c)** de a stabili și de a aproba programele de reabilitare, extindere și modernizare a dotărilor existente, cu consultarea delegatului;

**d)** de a corela cu programele de dezvoltare economico-socială a orasului și de amenajare a teritoriului, efectuarea lucrărilor de investiții în scopul realizării acestora într-o concepție unitară;

- e) de a aproba studiile de fezabilitate privind reabilitarea, extinderea și modernizarea dotărilor publice aferente serviciului public delegat;
- f) de a realiza investiții de interes comun în domeniul infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciului public delegat;
- g) de a finanța realizarea de lucrări necesare serviciului public delegat;
- h) de a contracta sau garanta împrumuturi pentru finanțarea programelor de investiții în vederea dezvoltării, reabilitării și modernizării sistemelor existente;
- i) de a-și manifesta intenția de a dobândi bunurile de preluare și de a solicita delegatului încheierea contractului de vânzare-cumpărare cu privire la aceste bunuri. În termen de 30 de zile, delegatarul este obligat să își exercite dreptul de opțiune sub sancțiunea decăderii;
- j) de a inspecta bunurile, activitățile și serviciul public delegat;
- k) de a verifica stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public;
- l) de a verifica respectarea obligațiilor asumate prin contract, cu notificarea prealabilă a delegatului și în condițiile prevăzute în caietul de sarcini și în regulamentul serviciului;
- m) de a aproba structura și ajustările de tarife propuse de către delegat, în baza avizului autorității de reglementare și în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- n) de a rezilia contractul, în condițiile legii, în cazul în care delegatul nu respectă obligațiile asumate prin contractul de delegare.

## **CAPITOLUL VI -Obligațiile părților**

### **6.1. Obligațiile delegatului**

**Art.11.** Delegatul are următoarele obligații:

- a) să obțină de la autoritățile competente, avizele, acordurile și autorizațiile necesare prestării/furnizării serviciului/activității delegate, în termen de 90 de zile de la data semnării contractului;
- b) să respecte angajamentele luate prin contractul de delegare a gestiunii;
- c) să respecte prevederile regulamentului serviciului delegat, caietului de sarcini al serviciului și ale celorlalte reglementări specifice serviciului delegat;
- d) să respecte indicatorii de performanță prevăzuți în anexa la regulamentul serviciului delegat;
- e) să furnizeze delegatarului informațiile solicitate și să asigure accesul la toate informațiile necesare în vederea verificării și evaluării funcționării și dezvoltării serviciului public delegat în conformitate cu clauzele contractului de delegare și cu prevederile legale în vigoare;
- f) să aplice metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurențiale oferite de normele legale în vigoare;
- g) să preia de la delegatar, pe bază de proces-verbal de predare-preluare, patrimoniul aferent realizării serviciului delegat;
- h) să efectueze serviciul public delegat conform prevederilor regulamentului serviciului și caietului de sarcini, în condiții de calitate și eficiență;
- i) să fundamenteze și să supună aprobării prețurile/tarifele ce vor fi utilizate pentru serviciul/activitatea delegat/delegată, ori de câte ori este necesar;
- j) să nu subdelege serviciul și bunurile care fac obiectul delegării;
- k) să plătească redevența la valoarea prevăzută și la termenul stabilit în contractul de delegare a gestiunii;



- l)** să ia toate măsurile necesare privind bunurile de retur, astfel încât, la încheierea contractului de delegare, să nu fie afectată capacitatea delegatarului de a realiza serviciul;
- m)** să fundamenteze necesarul anual de fonduri pentru investiții din surse proprii;
- n)** să propună delegatarului scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe aparținând patrimoniului delegat în baza legislației în vigoare;
- o)** să transmită delegatarului modificările de patrimoniu apărute în cursul anului, precum și situația patrimoniului public (cantitativ și valoric) la data de 31 decembrie a fiecărui an pentru înregistrarea în contabilitatea acestuia;
- p)** să restituie bunurile de retur, în deplină proprietate, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de delegare a gestiunii;
- q)** la încetarea contractului de delegare a gestiunii din alte cauze decât termenul, forța majoră, delegatul este obligat să asigure continuitatea prestării activității în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către delegatar, dar nu mai mult de 90 de zile;
- r)** să notifice cauzele de natură să conducă la reducerea activității și măsurile ce se impun pentru asigurarea continuității activității;
- s)** să ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii;
- t)** să predea, la încheierea contractului, toată documentația tehnico-economică referitoare la serviciul gestionat;
- ț)** să realizeze investiții, conform angajamentelor asumate;
- u)** să respecte condițiile impuse de natura bunurilor, activităților sau serviciului public (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și protejarea patrimoniului, etc.)
- v)** să încheie contracte de asigurare obligatorie pentru infrastructura necesară desfășurării activității;
- w)** în cazul în care delegatul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității ori serviciului public, va notifica de îndată acest fapt autorității publice, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public;
- x)** să execute programele de reabilitare, extindere și modernizare a infrastructurii sistemului iluminatului public, în condițiile stabilite de prezentul contract.

## **6.2. Obligațiile delegatarului**

**Art.12.** Delegatarul are următoarele obligații:

- a)** să predea delegatului la data intrării în vigoare a contractului de delegare toate bunurile, instalațiile, echipamentele și dotările aferente întregii activități, cu inventarul existent, libere de orice sarcini, pe bază de proces-verbal de predare-preluare;
- b)** să faciliteze delegatului autorizarea lucrărilor și investițiilor pe domeniul public și privat, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;
- c)** să își asume pe perioada derulării contractului de delegare toate responsabilitățile și obligațiile ce decurg din calitatea sa de proprietar;
- d)** să ia toate măsurile pentru înlocuirea bunurilor pe care le scoate din uz, în așa fel încât să se păstreze capacitatea de a realiza serviciul public delegat;
- e)** să nu îl tulbure pe delegat în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de delegare;
- f)** să nu modifice în mod unilateral contractul de delegare, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

**g)** să notifice delegatului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;

**h)** să verifice periodic următoarele: serviciul public furnizat și nivelul de calitate al acestuia; îndeplinirea indicatorilor de performanță stabiliți în anexa la Regulament;

**i)** să întocmească și să aprobe programele de reabilitare, extindere și modernizare a infrastructurii sistemului iluminatului public;

**j)** să aprobe și să comunice lunar delegatului, până la data de 25 a lunii, pentru luna următoare, Programul de lucrări pe categorii de activități. Programul lunar de lucrări pe categorii de activități, poate fi actualizat de către delegatar în caz de urgențe.

## **CAPITOLUL VII - Prețurile/tarifele practicate și procedura de stabilire, modificare sau ajustare a acestora**

**Art.13.** Stabilirea, ajustarea și modificarea prețurilor și tarifelor se vor efectua în conformitate cu procedura de stabilire, modificare sau ajustare a prețurilor și tarifelor specifice serviciului delegat și cu respectarea prevederilor legilor speciale.

**Art.14.** (1) Prețurile/tarifele pentru serviciul delegat aprobate de către Consiliul Local al Orașul Victoria la data semnării prezentului contract sunt prevăzute în Anexa nr.3.

(2) Prețurile/tarifele menționate la alin. (1) vor fi revizuite în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de delegarea a gestiunii serviciului de iluminat public.

**Art.15.** (1) Contravaloarea serviciului public delegat se va determina în baza prețurilor în vigoare.

(2) Valoarea contractului corespunde devizelor aprobate de către Consiliul Local al Orașul Victoria. Plata lucrărilor se face, lunar, pe baza facturii emise de către delegat în baza situațiilor de lucrări (care cuprind cantitățile lucrărilor executate, documente justificative) confirmate de către delegatar.

## **CAPITOLUL VIII- Finanțarea serviciului de iluminat public**

**Art.16.** (1) În vederea asigurării continuității serviciului de iluminat public, delegatarul are responsabilitatea planificării și urmăririi lucrărilor de investiții necesare asigurării funcționării sistemului în condiții de siguranță și la parametri ceruți prin prescripțiile tehnice.

(2) Mijloacele materiale și financiare necesare desfășurării activității se asigură prin bugetul de venituri și cheltuieli ale delegatarului. Cuantumul și regimul taxelor speciale necesare asigurării finanțării serviciului de iluminat public se stabilesc de către delegatar.

(3) Structura și nivelul taxelor speciale vor fi stabilite astfel încât:

a) să acopere costul efectiv al prestării serviciului;

b) să asigure prestarea serviciului de iluminat public la nivelurile de calitate și indicatorii de performanță stabiliți de Consiliul Local al Orașul Victoria prin caietul de sarcini, regulamentul serviciului de iluminat public și prin contractul de delegare a gestiunii, după caz;

c) să asigure realizarea unui raport calitate-cost cât mai bun pentru serviciul de iluminat public prestat pe perioada angajată și asigurarea unui echilibru între riscurile și beneficiile asumate de părțile contractante;

d) să asigure întreținerea și exploatarea eficientă a bunurilor aparținând domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale, afectate serviciului de iluminat public;

e) să încurajeze investițiile de capital;

f) să respecte și să asigure autonomia financiară a operatorului.

**Art.17.** (1) Finanțarea cheltuielilor curente de funcționare și de exploatare a serviciului de iluminat public se asigură din veniturile proprii ale delegatului.

(2) Veniturile proprii ale delegatului provin din:

a) încasarea de la utilizatori, sub formă de prețuri sau tarife, reprezentând contravaloarea serviciilor furnizate/prestate, în baza chitanței, bonului fiscal și/sau facturii emise, sau în baza devizului în cazul lucrărilor prestate;

b) încasarea de la bugetul local, a sumelor reprezentând contravaloarea serviciului prestat către administrația locală, pe bază de devize de lucrări, fundamentate și întocmite în conformitate cu prescripțiile tehnice în vigoare.

(3) Factura pentru serviciile prestate/furnizate către delegatar se emite în baza devizelor de lucrări acceptate de delegatar, cel târziu până la data de 15 a lunii următoare celei în care a fost efectuată prestația. În urma verificărilor, delegatarul va efectua plățile în perioada 24-31 a fiecărei luni, pentru luna anterioară.

(4) Neachitarea facturii către utilizator în termen de 30 de zile de la data scadenței atrage penalități de întârziere după cum urmează:

a) penalitățile se datorează începând cu prima zi după data scadenței;

b) penalitățile sunt egale cu nivelul dobânzii datorate pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare;

c) valoarea totală a penalităților nu va depăși valoarea facturii și se constituie în venit al operatorului.

(5) Dacă sumele datorate, inclusiv penalitățile, nu au fost achitate după 45 de zile de la primirea facturii, operatorul poate întrerupe furnizarea/prestarea serviciului cu un preaviz de 5 zile lucrătoare și are dreptul să solicite recuperarea debitelor în instanță.

(6) Reluarea furnizării/prestării serviciului se face în termen de maximum 3 zile de la data efectuării plății; cheltuielile aferente suspendării, respectiv reluării furnizării/prestării serviciului se suportă de utilizator.

(7) Sumele necesare finanțării funcționării și exploatării serviciului de iluminat public se prevăd în bugetul local și se aprobă odată cu acestea, prin hotărârea Consiliului Local al Orașul Victoria.

(8) Finanțarea investițiilor pentru dezvoltarea, funcționarea și exploatarea serviciului de iluminat public din bugetul local se face în baza hotărârii Consiliului Local al Orașul Victoria.

(9) Bunurile rezultate din investițiile pentru reabilitarea, modernizarea și dezvoltarea infrastructurii specifice sistemelor de iluminat public, care se realizează din fonduri proprii ale delegatului, rămân în proprietatea acestuia pe toată durata contractului de delegare a gestiunii, dacă la încheierea acestuia nu s-a convenit altfel și dacă, conform legii, nu fac parte din categoria bunurilor publice.

(10) Obiectivele de investiții publice specifice infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciului delegat, ce implică fonduri de la bugetul local, transferuri de la bugetul de stat sau fonduri comunitare, promovate de autoritățile administrației publice locale, se nominalizează în listele anuale de investiții anexate la bugetul local.

## **CAPITOLUL IX - Încetarea contractului de delegare a gestiunii**

**Art.18.** (1) Prezentul contract de delegare a gestiunii încetează în următoarele situații:

**a)** la expirarea duratei stabilite prin contractul de delegare, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;

**b)** prin acordul părților;

**c)** în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către delegatar, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina delegatarului;

**d)** în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către părți, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina părții în culpă;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a sistemului sau în cazul imposibilității obiective a delegatului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) în cazul falimentului/desființării delegatului;

g) în cazul în care delegatul nu obține licența de operator de la autoritatea competentă, i se retrage licența sau nu este prelungită după expirarea termenului pentru care a fost acordată, prin reziliere de plin drept a contractului.

(2) Contractul se consideră desființat de drept la solicitarea delegatarului, fără punere în întârziere și fără o formalitate prealabilă în cazul în care delegatul nu-și îndeplinește obligațiile contractuale.

## **CAPITOLUL X- Forță majoră**

**Art.19.** (1) Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total ori parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de delegare a gestiunii, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră.

(2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice de îndată celeilalte părți producerea evenimentului, precum și dovada forței majore și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

(3) Dacă în termen de 30 de zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de delegare a gestiunii fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

## **CAPITOLUL XI- Răspunderea contractuală**

**Art.20.** (1) Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de delegare atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

(2) Pentru neexecutarea în termen a obligațiilor stabilite în contract de către partea în culpă, se vor percepe penalități de întârziere, în funcție de numărul de zile de întârziere.

(3) Pentru executarea necorespunzătoare a obligațiilor stabilite în contract, partea în culpă se obligă să-și ducă la îndeplinire corespunzător și complet obligațiile stabilite în sarcina sa, potrivit contractului, suportând și riscul acestor obligații și asumându-și cheltuielile necesare ducerii lor la îndeplinire.

**Art.21.** Delegatul se obligă să administreze și să exploateze obiectul delegării cu eficiență maximă, pentru a conserva și dezvolta valoarea acestuia pe toată durata contractului și să despăgubească pe delegatar de eventualele pagube produse din culpa sa.

**Art.22.** Delegatul își asumă toate riscurile ce decurg din exploatarea serviciului. Acesta este singurul răspunzător față de terți, de accidentele, stricăciunile și daunele rezultate din această exploatare.

**Art.23.** Delegatul încheie polițele de asigurare corespunzătoare ce sunt în sarcina sa.

**Art.24.** La expirarea termenului de delegare, delegatul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunurile date spre delegare inclusiv investițiile realizate de către delegatar.

**Art.25.** Programul de investiții aferent domeniului public aflat în gestiune va fi promovat de delegatar în limita surselor de finanțare.

**Art.26.** Delegatul este exonerat de răspunderea pentru întreruperea sau oprirea serviciului în următoarele situații:

a) forța majoră;

b) culpa delegatarului.

**Art.27.** Delegatul va analiza reclamațiile transmise de utilizatorii serviciului și va stabili măsurile adecvate, în conformitate cu legislația și reglementările în vigoare.

**Art.28.** Consecințele financiare ale acestor decizii sunt în sarcina delegatului, cu excepția cazului de forță majoră, a altor cauze independente de voința delegatului sau când acestea rezultă dintr-o intervenție a delegatarului în contradicție cu clauzele prezentului contract.

## **CAPITOLUL XII - Litigii**

**Art.29.** Litigiile de orice fel, provenite din executarea prezentului contract, în cazul în care nu se rezolvă pe cale amiabilă, sunt de competența instanțelor judecătorești de contencios administrativ.

## **CAPITOLUL XIII - Dispoziții finale**

**Art.30.** Modificarea prezentului contract de delegare se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

**Art.31.** Delegatarul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de delegare, cu notificarea prealabilă cu 30 de zile a delegatului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului îi aduce un prejudiciu, delegatul are dreptul să primească fără întârziere o justă despăgubire. În caz de dezacord între delegatar și delegat cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă; acest dezacord nu poate, în nici un caz, să permită delegatului să nu-și execute obligațiile contractuale.

**Art.32.** În cazul în care orice prevederi ale acestui contract devin discordante cu reglementările sau legislația națională sau din Uniunea Europeană, contractul va fi modificat.

Prezentul contract de delegare a gestiunii a fost încheiat în 2 exemplare.

Prezentul contract intră în vigoare în termen de ..... zile de la data semnării.

**DELEGATAR,**

**DELEGAT,**

FIȘA DE FUNDAMENTARE  
 pentru stabilirea valorii activităților  
 specifice serviciului de iluminat public

		- lei -
Specificație	Modernizare activitate	Întreținere activitate
1. Cheltuieli materiale, din care:		
- materii prime și materiale		
- amortizarea		
- alte cheltuieli materiale		
2. Cheltuieli cu munca vie, din care:		
- salarii		
- CAS		
- fond șomaj		
- CASS		
- fond de risc		
- cota de contribuții pentru concedii și indemnizații		
- fond garantare creanțe salariale		
3. Cheltuieli operaționale (utilaje etc.)		
I. Cheltuieli de exploatare (1+2+3)	C(t)	C(t)
II. Profit		
III. Valoare activitate de iluminat public (1+11), exclusiv TVA	$V = C(t) + p$	$V = C(t) + p$

FIȘA DE FUNDAMENTARE  
 pentru ajustarea sau modificarea valorii  
 activităților specifice serviciului de iluminat public

lei -

Specificație	Intreținere activitate			Modernizare activitate		
	Actual	Propus %	Creștere	Actual	Propus %	Creștere
1. Cheltuieli materiale, din care:						
- materii prime și materiale						
- amortizarea						
- alte cheltuieli materiale						
2. Cheltuieli cu munca vie, din care:						
- salarii						
- CAS						
- fond șomaj						
- CASS						
- fond de risc						
- cota de contribuții pentru concedii și indemnizații						
- fond garantare creanțe salariale						
3. Cheltuieli operaționale (utilaje etc.)						
I. Cheltuieli de exploatare (1+2+3)			delta(V)= creșterea valorii			delta(V)= creșterea valorii
II. Profit						
III. Valoare activitate de iluminat public (1+11), exclusiv TVA	V(0)					
			delta(V)= creșterea valorii	V(0)		delta(V)= creșterea valorii
			V(1)=V(0)+ delta(V)			V(1)=V(0)+ delta(V)



ROMANIA  
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525  
Fax: 0268/241501 E-mail: [primaria.victoria@yahoo.com](mailto:primaria.victoria@yahoo.com)



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Cu privire la - aprobarea vânzării în condițiile prevăzute de Legea 215/2001 și ale Legii 114/1996 republicată a unui nr.de 2 (două) apartamente compuse din 2 camere și dependințe situate în str.Viitorului nr.3/20 și str.Viitorului nr.24/8– fondul locativ de stat, către titularii contractelor de închiriere.**

Primarul Or.Victoria:

Având în vedere referatul nr.13091/31.07.2018 al biroului ADPP cu privire la - aprobarea vânzării în condițiile prevăzute de Legea 215/2001 și ale Legii 114/1996 republicată a unui nr.de 2 (două) apartamente compuse din 2 camere și dependințe situate în str.Viitorului nr.3/20 și str.Viitorului nr.24/8– fondul locativ de stat, către titularii contractelor de închiriere.

Văzând prevederile art.36 alin.2 lit."c",alin.5 lit."b" art.121, art.122 alin.2, art.123 din Legea nr.215/2001, administratiei publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.1650-1657, art.1660-1663, art.1666, art.1671-1674, art.1741-1745, art.1755-1757 din Legea 287/2009 – Codul Civil, art.723, art.1650-1657, art.1660-1663, art.1666, art.1671-1674, art.1741-1745, art.1755-1757 și art.4 și art.6 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică, Legii 7/1996 cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, Legii 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, Decretul-Lege 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, Legea 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu alta destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, OU 10/1993 privind actualizarea, în funcție de rata inflației, a unor taxe stabilite în sume fixe pentru serviciile prestate în favoarea unor persoane fizice sau juridice, Legea 114/1996 legea locuinței republicată și contractul de închiriere nr.13081/03.08.2017, contractul de închiriere nr.9232/31.05.2017 și a actul adițional nr.1/29531/18.12.2017 precum și contractul de închiriere nr.730/17.01.2017 și actele adiționale nr.1/30158/29.12.2017, nr.2/4763/02.03.2018, nr.3/6735/03.04.2018 și nr.4/9485/25.05.2018.

Fiind îndeplinite procedurile cuprinse în art.44 și art.45 din Legea 215/2001, republicată,

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE :**

**Art.1.** Se aprobă vânzarea apartamentului situat în str.Viitorului nr.3/20, – fondul locativ de stat către titularul contractului de închiriere d-na Zămcău Elena.

Adresa apartamentului	Nr.de CF	Nr.cadastral	Prețul de vânzare
str.Viitorului nr.3/20	CF 100093-C1-U35	nr.cad/nr.topo 94/15/4/2/3/7/20	<b>1200 euro</b> <b>5600 lei</b>

a- prețul de vânzare a apartamentului situat în str.Viitorului nr.3/20, s-a stabilit în baza raportului de evaluare nr.12819/25.07.2018 la suma de **5.600 lei sau în echivalent 1.200 euro.**



b- alte cheltuieli în sumă de **338 lei** efectuate cu întocmirea rapoartului de evaluare se achită separat de prețul vânzării bunului.

c- cheltuielile ocazionate cu întocmirea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică, onorariul notarului public precum și taxele ANCPI cad în sarcina cumpărătorului.

d- La data încheierii contractului de vânzare – cumpărare, încetează să producă efecte contractul de închiriere nr.9232/31.05.2017 și a actul adițional nr.1/29531/18.12.2017.

**Art.2.** Se aprobă vânzarea apartamentului situat în str.Viitorului nr.24/8, – fondul locativ de stat către titularul contractului de închiriere dl.Costachi Mihai Valentin.

Adresa apartamentului	Nr.de CF	Nr.cadastral	Prețul de vânzare
str.Viitorului nr.24/8	CF 100152-C1-U20	nr.cad/nr.topo 94/15/4/2/3/9/8	<b>1190 euro</b> <b>5530 lei</b>

a- prețul de vânzare a apartamentului situat în str.Viitorului nr.24/8, s-a stabilit în baza raportului de evaluare nr.12820/25.07.2018 la suma de **5.530 lei sau în echivalent 1.190 euro.**

b- alte cheltuieli în sumă de **338 lei** efectuate cu întocmirea rapoartului de evaluare se achită separat de prețul vânzării bunului.

c- cheltuielile ocazionate cu întocmirea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică, onorariul notarului public precum și taxele ANCPI cad în sarcina cumpărătorului.

d- La data încheierii contractului de vânzare – cumpărare, încetează să producă efecte contractul de închiriere nr.730/17.01.2017 și actele adiționale nr.1/30158/29.12.2017, nr.2/4763/02.03.2018, nr.3/6735/03.04.2018 și nr.4/9485/25.05.2018.

**Art.3.** Condițiile de vânzare a celor 2 (două) apartamente sunt cele prevăzute în HCL 131/26.10.2017.

**Art.4.-** Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRIMAR**  
**CRISTIAN GHEORGHE**

**VIZAT PTR. LEGALITATE**



ROMANIA  
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525  
Fax: 0268/241501 E-mail: [primaria.victoria@yahoo.com](mailto:primaria.victoria@yahoo.com)



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Cu privire la aprobarea vânzării în condițiile art.123 alin.3 din Legea 215/2001 republicată și a HCL nr.82/27.10.2016, a terenului în suprafață de 18 mp înscris în CF 100781 nr.topo/nr.cad.100781 situat în str.Pieții nr.1P ce aparține proprietății private a Or.Victoria.**

Primarul Or.Victoria:

Având în vedere referatul nr.13090/31.07.2018 al biroului ADPP cu privire la aprobarea vânzării în condițiile art.123 alin.3 din Legea 215/2001 republicată și a HCL nr.82/27.10.2016, a terenului în suprafață de 18 mp înscris în CF 100781 nr.topo/nr.cad.100781 situat în str.Pieții nr.1P ce aparține proprietății private a Or.Victoria.

Văzând prevederile Legii nr.215/2001, republicata art.36 alin.2 lit."c" alin.5 lit."b", art.123 alin.3, HCL nr.82/27.10.2016, Legea 287/2009 – Codul Civil art.723, art.1650-1657, art.1660-1663, art.1666, art.1671-1674, art.1741-1745, art.1755-1757, HCL nr.82/27.10.2016 și contractul de suprafață direct cu titlu oneros nr.6581/67RC/02.04.2018.

Fiind îndeplinite procedurile cuprinse în art.44 și art.45 din Legea 215/2001, republicată,  
În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE :**

**Art.1.–** Se aprobă vânzarea în condițiile art.123 alin.3 din Legea 215/2001 republicată și a HCL nr.82/27.10.2016, a terenului în suprafață de 18 mp înscris în CF 100781 nr.topo/nr.cad.100781 situat în str.Pieții nr.1P, în baza dreptului de preempțiune către dl.Balcu Silviu, având la bază raportul de evaluare nr.12756/25.07.2018.

- Prețul de vânzare a terenului este:

Nr.crt.	Adresa unde este situat terenul	Valoarea terenului
1	Teren 18 mp înscris în CF 100781 nr.topo/nr.cad.100781 situat în str.Pieții nr.1P	<b>198 euro fără TVA</b> <b>921 lei fără TVA</b>

- La vânzare se adaugă TVA-ul.Vânzarea terenului nu se va putea face sub prețul de **921 lei sau în echivalent 198 euro.**

- Alte cheltuieli în sumă de **288 lei** compuse din valoarea cheltuielilor efectuate cu evaluarea terenurilor, se vor achita separat față de prețul de vânzare a terenului.

**Art.2.-** Cheltuielile ocazionate cu întocmirea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică, onorariul notarului public precum și taxele ANCPI cad în sarcina cumpărătorului.

**Art.3.-** - La data încheierii contractului de vânzare – cumpărare, încetează să producă efecte contractul de suprafață direct cu titlu oneros nr.6581/67RC/02.04.2018.

**Art.4.-** Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRIMAR**  
**CRISTIAN GHEORGHE**

**VIZAT PTR. LEGALITATE**



ROMANIA  
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525  
Fax: 0268/241501 E-mail: [primaria.victoria@yahoo.com](mailto:primaria.victoria@yahoo.com)



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Cu privire la aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de asociere în participațiune nr.4244/48RC/17.05.2011, încheiat între Or.Victoria și SAM Servicii Avansate Medicale SRL cu referire la completarea art.1 – Cap.II – obiectul contractului și a art.10 – Cap.VI- activitățile desfășurate.**

Primarul Or.Victoria:

Având în vedere referatul nr.13089/31.07.2018 al biroului ADPP cu privire la aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de asociere în participațiune nr.4244/48RC/17.05.2011, încheiat între Or.Victoria și SAM Servicii Avansate Medicale SRL cu referire la completarea art.1 – Cap.II – obiectul contractului și a art.10 – Cap.VI- activitățile desfășurate.

Văzând prevederile Legii nr.215/2001, republicata art.36 alin.2 lit."c","e" , alin.6 lit."a" pct.3, alin.7 lit. "a", art.45 alin.2 litera "f", art.115 alin.1 lit. "b", art.123 , art.124, Legea 287/2009- Codul Civil - Asocierea în participație art.1949- 1954, art.13 lit."e", art.28, 86 și Legea 213/1998 art.15 și 16, HG 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, Constituția Rămâniei art.136, Legea 227/2015 noul Cod Fiscal art.7 pct.14, art.18, art.28, art.34, art.60, art.125, art.155 și art.171, Legea 207/2015 noul Cod de procedură Fiscală art.286 și art.312, precum și modificările aduse la contractul de asociere în participațiune prin HCL nr.57/16.05.2011, HCL 36/26.02.2015, HCL 142/24.09.2015 și HCL 198/21.12.2015.

Fiind îndeplinite procedurile cuprinse în art.44 și art.45 din Legea 215/2001, republicată,

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE :**

**Art.1.-** Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de asociere în participațiune nr.4244/48RC/17.05.2011, încheiat între Or.Victoria și SAM Servicii Avansate Medicale SRL cu referire la completarea art.1 – Cap.II – obiectul contractului și a art.10 – Cap.VI- activitățile desfășurate, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.-** Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRIMAR  
CRISTIAN GHEORGHE**

**VIZAT PTR. LEGALITATE**



ROMANIA  
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525  
Fax: 0268/241501 E-mail: [primaria.victoria@yahoo.com](mailto:primaria.victoria@yahoo.com)



Biroul Administrarea Domeniului Public și Privat

**ACT ADIȚIONAL nr.8**

**La la contractul de asociere în participațiune nr.4244/48RC/17.05.2011 încheiat între Or.Victoria și SAM Servicii Avansate Medicale SRL cu referire la completarea art.1 – Cap.II – obiectul contractului și a art.10 – Cap.VI- activitățile desfășurate.**

În urma acordului de voință al părților

1. **Societatea Comerciala SAM - servicii avansate medicale-srl**, cu sediul social în localitatea Sibiu, str.M.Costin nr. 13, județul Sibiu înregistrată la Oficiul Registrului Comertului J32/164/1994, din 12.01.1994, C.I.F. 5163262 având cod CAEN: 8610, 8621, 8622, 8623, RO46 BREL 0002 0003 1468 0100 deschis la banca Libra Bank Sibiu, reprezentată prin dl.Rotaru Petru-Ioan în calitate de administrator, numită în continuare ASOCIAT

si

2. **Orasul Victoria**, persoană juridică de drept public conform art.21 din Legea 215/2001 legal reprezentată în temeiul art.62 alin.1 din Legea 215/2001 de către primar GHEORGHE CRISTIAN, cu sediul în Orașul Victoria str.Stadionului nr.14, C.I.F.4523207,cont RO67 TREZ 13524510220XXXXX deschis la banca Trezoreria Victoria, în calitate de proprietar, au convenit la **completarea art.1 – Cap.II – obiectul contractului și a art.10 – Cap.VI- activitățile desfășurate din contract după cum urmează:**

**Art.1 – forma completată:**

**Art.1.** Asociatul si proprietarul convin sa intemeieze o asociatie in participatiune cu scopul comun de a amenaja și a administra un Centru Medical si/sau Spital la Victoria, susținerea acestuia, dezvoltarea unor mijloace de finanțare capabile de a realiza servicii medicale specifice, de a pune în funcțiune activitățile medicale - pediatrie, maternitate, specialități interne, specialități chirurgicale, recuperare, clinice si paraclinice, medicină dentară, dar și cu opțiunea de a dezvolta și alte activități care pot susține financiar serviciile bazale ale spitalului.

**Art.10- forma completată:**

**Art.10.-** Proprietarul este de acord ca asociatul sa desfasoare activitati avand ca obiect: - punerea in functie a activitatilor medicale de spital pe pediatrie, maternitate, specialitati interne, specialitati chirurgicale, recuperare, clinice si paraclinice, medicină dentară, intr-un volum de servicii adaptat necesitatilor comunitatii locale dar se va lasa deschisa optiunea de a dezvolta si alte activitati medicale care pot sustine financiar serviciile bazale ale spitalului din Victoria sau, care sa duca la utilizarea integrala a spatiului spitalului.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 ( două ) exemplare câte unul pentru fiecare parte și înregistrat la Primăria Victoria sub

nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2018

**PROPRIETAR**  
**ORAȘUL VICTORIA**

PRIMAR  
GHEORGHE CRISTIAN

**ASOCIAT**  
**S.A.M Servicii Avansate Medicale S.R.L**  
**– Clinica Paltinul**

Dr.IOAN PETRU ROTARU

Vizat pentru legalitate  
SECRETAR  
Tocoaie Gabriela Lenuța

Vizat pentru C.F.P  
Șef birou financiar Codrea Victoria

Vizat pentru oportunitate.  
Șef birou ADPP consilier Nicolae Urian



ROMANIA  
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525  
Fax: 0268/241501 E-mail: [primaria.victoria@yahoo.com](mailto:primaria.victoria@yahoo.com)



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Cu privire la modificarea art.1 din HCL nr.44/29.03.2018 privind participarea Consiliului Local Victoria ca și coorganizator al acțiunii - „ Munții – educație la înălțime” alături de Liceul Teoretic I.C Drăgușanu, în sensul prelungirii termenului de desfășurare a proiectului.**

Primarul Or.Victoria:

Având în vedere referatul nr.13088/31.07.2018 al biroului ADPP cu privire la modificarea art.1 din HCL nr.44/29.03.2018 privind participarea Consiliului Local Victoria ca și coorganizator al acțiunii - „ Munții – educație la înălțime” alături de Liceul Teoretic I.C Drăgușanu, în sensul prelungirii termenului de desfășurare a proiectului.

Văzând prevederile Legii nr.215/2001, republicata art.36, alin. 6, lit.“a” pct.1, 4, alin.7 lit.“a”,art.63, alin.(4), lit.“a”, Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, republicată, Legii nr.2/2018 privind bugetul de stat pe 2018, HCL nr.26/28.02.2018 privind aprobarea bugetului local al Orașului Victoria, HCL nr. 96/30.10.2014 cu privire la aprobarea Regulamentului privind regimul finanțărilor nerambursabile din fondurile bugetului local al Orașului Victoria alocate pentru activități nonprofit de interes local, modificată și completată prin HCL nr.26/28.07.2016 și HCL nr.44/29.03.2018

Fiind îndeplinite procedurile cuprinse în art.44 și art.45 din Legea 215/2001, republicată,

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE :**

**Art.unic.–** Se aprobă modificarea art.1 din HCL nr.44/29.03.2018 privind participarea Consiliului Local Victoria ca și coorganizator al acțiunii - „ Munții – educație la înălțime” alături de Liceul Teoretic I.C Drăgușanu, în sensul prelungirii termenului de desfășurare a proiectului și care va avea următorul conținut:

**Art.1** Se aprobă participarea **Consiliului Local Victoria ca și coorganizator alături de Liceul Teoretic I.C Drăgușanu pentru desfășurarea acțiunii – „ Munții – educație la înălțime”** în perioada 01.04.2018 - 31.10.2018 cu suma de **2.000 lei**, sumă ce se va suporta din bugetul local pa anul 2018, în limita fondurilor disponibile.

Celelalte articole din HCL 44/29.03.2018 nu se modifică și rămân în forma prevăzută în hotărâre.

**PRIMAR  
CRISTIAN GHEORGHE**

**VIZAT PTR. LEGALITATE**



ROMANIA  
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525  
Fax: 0268/241501 E-mail: [primaria.victoria@yahoo.com](mailto:primaria.victoria@yahoo.com)



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Cu privire la modificarea art.1 din HCL nr.46/29.03.2018 privind participarea Consiliului Local Victoria ca și coorganizator al acțiunii - "Fizica prin exprimare" alături de Liceul Teoretic I.C Drăgușanu,, în sensul prelungirii termenului de desfășurare a proiectului.**

Primarul Or.Victoria:

Având în vedere referatul nr.13418/31.07.2018 al biroului ADPP cu privire la modificarea art.1 din HCL nr.46/29.03.2018 privind participarea Consiliului Local Victoria ca și coorganizator al acțiunii - "Fizica prin exprimare" alături de Liceul Teoretic I.C Drăgușanu, în sensul prelungirii termenului de desfășurare a proiectului.

Văzând prevederile Legii nr.215/2001, republicata art.36, alin. 6, lit."a" pct.1, 4, alin.7 lit."a", art.63, alin.(4), lit."a", Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, republicată, Legii nr.2/2018 privind bugetul de stat pe 2018, HCL nr.26/28.02.2018 privind aprobarea bugetului local al Orașului Victoria, HCL nr. 96/30.10.2014 cu privire la aprobarea Regulamentului privind regimul finanțărilor nerambursabile din fondurile bugetului local al Orașului Victoria alocate pentru activități nonprofit de interes local, modificată și completată prin HCL nr.26/28.07.2016 și HCL nr.46/29.03.2018

Fiind îndeplinite procedurile cuprinse în art.44 și art.45 din Legea 215/2001, republicată,

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE :**

**Art.unic.**— Se aprobă modificarea art.1 din HCL nr.46/29.03.2018 privind participarea Consiliului Local Victoria ca și coorganizator al acțiunii - "Fizica prin exprimare" alături de Liceul Teoretic I.C Drăgușanu, în sensul prelungirii termenului de desfășurare a proiectului și care va avea următorul conținut:

**Art.1** Se aprobă participarea **Consiliului Local Victoria ca și coorganizator alături de Liceul Teoretic I.C Drăgușanu pentru desfășurarea acțiunii —" Fizica prin exprimare"** în perioada 01.04.2018 - 31.10.2018, cu suma de **3.000 lei**, sumă ce se va suporta din bugetul local pa anul 2018, în limita fondurilor disponibile.

Celelalte articole din HCL 46/29.03.2018 nu se modifică și rămân în forma prevăzută în hotărâre.

**PRIMAR  
CRISTIAN GHEORGHE**

**VIZAT PTR. LEGALITATE**





ROMANIA  
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525  
Fax: 0268/241501 E-mail: [primaria.victoria@yahoo.com](mailto:primaria.victoria@yahoo.com)



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Cu privire la aprobarea extinderii parcări în suprafață de 25 mp cu încă 11 mp având ca amplasament terenul situat în spatele imobilului nr.9 str.M.Eminescu.**

Primarul Or.Victoria:

Având în vedere referatul nr.13215/01.08.2018 al biroului ADPP cu privire la aprobarea extinderii parcări în suprafață de 25 mp cu încă 11 mp având ca amplasament terenul situat în spatele imobilului nr.9 str.M.Eminescu.

Văzând prevederile Legii nr.215/2001, republicata art.36 alin.2 lit."b", alin.5 lit."a" art.123 alin.2, Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia , HG 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, HG 972/2002 privind atestarea domeniului public al județului Brașov, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brașov.

Fiind îndeplinite procedurile cuprinse în art.44 și art.45 din Legea 215/2001, republicată,

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE :**

**Art.1.-** Se aprobă extinderea parcări în suprafață de 25 mp cu încă 11 mp având ca amplasament terenul situat în spatele imobilului nr.9 str.M.Eminescu, pe cheltuiala d-nei Leluțiu Dorina.

**Art.2.-** Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRIMAR  
CRISTIAN GHEORGHE**

**VIZAT PTR. LEGALITATE**





ROMANIA  
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525  
Fax: 0268/241501 E-mail: [primaria.victoria@yahoo.com](mailto:primaria.victoria@yahoo.com)



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Cu privire la aprobarea constituirii prin licitație publică a unui drept de suprafață cu titlu oneros pe o perioadă de 49 de ani asupra terenului în suprafață de 2000 mp înscris în CF 107998 nr.cad 107998 – obiectiv ce aparține domeniului privat al localității Or.Victoria situat în str.Chimiștilor, pentru prestări servicii.**

Primarul Or.Victoria:

Având în vedere referatul nr.13359/02.08.2018 al biroului ADPP cu privire la aprobarea constituirii prin licitație publică a unui drept de suprafață cu titlu oneros pe o perioadă de 49 de ani asupra terenului în suprafață de 2000 mp înscris în CF 107998 nr.cad 107998 – obiectiv ce aparține domeniului privat al localității Or.Victoria situat în str.Chimiștilor, pentru prestări servicii.

Văzând prevederile Legii nr.215/2001, republicata art.36 alin.2 lit."c",alin.5 lit."b", art.119, art.120, art.121 alin.2, art.122 alin.2, art.123 alin.1 și art.124, Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara în vederea înscrierii în cartea funciară art.10 alin.2 lit."g" și „h”, art.23 lit."e", art.31, art.78 alin.2 lit."b", art.100, art.124, art.131-134, art.135 alin.1 lit."b", alin.2, alin.3 și alin.3 și art.137, Ordinul nr.1340/2015, Legea 350/2001 republicată privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.25, 26, 27,art.47 și 48, Legea 287/2009 Codul Civil art.551 pct.2-6, art. 693 – 702, art.1777 – 1823, Legea nr.7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara, art.91 - 94 privind întabularea dreptului de suprafață.

Fiind îndeplinite procedurile cuprinse în art.44 și art.45 din Legea 215/2001, republicată,

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE :**

**Art.1–** Se aprobă constituirea prin licitație publică a unui drept de suprafață cu titlu oneros pe o perioadă de 49 de ani asupra terenului în suprafață de 2000 mp înscris în CF 107998 nr.cad 107998– obiectiv ce aparține domeniului privat al localității Or.Victoria situat în str.Chimiștilor, pentru prestări servicii, începând de la data încheierii contractului de suprafață cu titlu oneros, fără ca perioada de valabilitate a dreptului respectiv să depășească 99 de ani.

**Art.2.-** La împlinirea termenului de 49 de ani, dreptul de suprafață poate fi reînnoit, cu posibilitatea de prelungire potrivit art.694 Cod civil – Legea 287/2009 cu reanalizarea condițiilor contractuale.

**Art.3.-** Prețul de pornire la licitație pentru constituirea dreptului de suprafață asupra terenului de 2000 mp CF 107998 nr.cad 107998, situat în Str.Chimiștilor, este de 7 euro/mp conform pct.6 din Anexa nr.2 la HCL nr.150/28.11.2017, la care se adaugă utilitățile.

### CALCULUL PRETULUI UNITAR "P" in euro/mp

$P=(A+D+S+G+T+Tf+E)$  in care:

A=AMPLASAMENT(conform zonificarii orasului conf.H.C.L. nr.34/2010)

A=ZONA "C" = 7 euro/mp = 7 euro/mp

**D=DRUMURI IN ZONA – există -**

D= 7 euro/mp x 0,2 % = 0,014 euro/mp

**RETEA APA** 7 euro/mp x 0,5 % = 0,035 euro/mp

**RETEA CANAL** 7 euro/mp x 0,5 % = 0,035 euro/mp

**G=GAZE NATURALE - există**

G= 7 euro/mp x 0,5 % = 0,035 euro/mp

**T=TERMOFICARE- nu există**

T= 0 euro/mp x 0 % = 0 euro/mp

**Tf=TELEFONIE - există**

Tf= 7 euro/mp x 0,5 % = 0,035 euro/mp

**E=ELECTRICITATE- există**

E= 7 euro/mp x 0,5 % = 0,035 euro/mp

**P = 7 + 0,014 + 0,035 + 0,035 + 0,035 + 0,035 + 0,035 = 7,189**

TOTAL PRET UNITAR "P"= 7,189 euro/mp

VALOAREA TERENULUI = 7,189 euro/mp x 2000 mp= 14.378 euro

Prețul de pornire la licitație este – 14.378 euro

Garanția de participare la licitație este de 2% - respectiv 14.378 x 2%= 287,56 euro, rotunjit 288 euro.

La suprafață nu se aplică TVA

Documentația de licitație – 50 lei

Taxa de participare la licitație – 30 lei

**Art.4.-**Prețul suprafeței rezultat în urma licitației publice se va achita în termen de 10 de ani.

**Art.5.-**Cesionarea dreptului de suprafață asupra terenului este permisă doar în condițiile și odată cu înstrăinarea construcțiilor edificate pe acest teren, cu o notificare prealabilă a proprietarului terenului transmisă cu 30 zile calendaristice înainte.

**Art.6.-** Încetarea suprafeței va opera conform art.698 din Legea 287/2009 – Codul Civil în următoarele cazuri :

- la expirarea termenului;
- prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane;
- prin pieirea construcției
- prin reziliere
- în alte condiții stabilite în contractul de suprafață.

**Art.7.-** (1) Rezilierea contractului de suprafață va putea interveni prin declarația de reziliere ( notată în CF) pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor stabilite în contract prin notificarea de punere în întârziere, formulată cu 30 zile înainte .

(2) În cazul intervenirii rezilierii, proprietarul construcțiilor edificate pe terenul proprietatea Or.Victoria va restitui terenul proprietarului, într-un termen de maxim 90 de zile de la data transmiterii declarației de reziliere de către proprietar, liber de orice

construcții, sarcini, obligatii, inclusiv de mediu.Efectuarea lucrărilor, obtinerea avizelor, autorizatiilor necesare dezafectării (inclusiv cele privind mediul) si cheltuielile privind dezafectarea terenului de construcțiile deținute de superficial pentru restituirea liberă a terenului către proprietar sunt în sarcina exclusivă a proprietarului construcțiilor de la data rezilierii actului juridic de superficie.

(3) În cazul încetării la termen a superficiei ca urmare a neprelungirii contractului de superficie, proprietarul are dreptul (fără însă a fi considerată ca o obligație de preluare cu plata unei despagubiri) de a dobândi dreptul de proprietate asupra construcțiilor deținute de superficial, la valoarea de circulație a acestora, valoare ce se determină pe baza unui raport de evaluare întocmit de un evaluator ANEVAR selectat de proprietarul terenului.

**Art.8.-** Beneficiarului dreptului de superficie îi revine sarcina plății taxei pe teren astfel cum este reglementată de Legea 227/2015- Cod fiscal și Legea 207/2015- privind Codul de procedură fiscală.

**Art.9.-** Aprobarea documentației pentru constituirea prin licitație publică a unui drept de superficie cu titlu oneros în conformitate cu prevederile Regulamentului referitor la închirierea/constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al Orașului Victoria.

**Art.10.-** Anunțul privind organizarea licitației publice se publică într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală cu cel puțin 15 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor și numai după obținerea extrasului de carte funciară.

**Art.11.-** Suma obținută prin constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros, se face venit la bugetul local al Orașului Victoria.

**Art.12.-** Împuternicirea primarului Or.Victoria pentru a semna în fața notarului, în formă autentică a contractului de superficie.

**Art.13 –** Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRIMAR  
CRISTIAN GHEORGHE**

**VIZAT PTR. LEGALITATE**



ROMANIA  
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525  
Fax: 0268/241501 E-mail: [primaria.victoria@yahoo.com](mailto:primaria.victoria@yahoo.com)



Biroul Administrarea Domeniului Public și Privat

Nr...../.....2018

## DOCUMENTAȚIE DE LICITAȚIE

**Privind constituirea prin licitație publică a unui drept de suprafață de 2000 mp – obiectiv cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 2000 mp – obiectiv ce aparține domeniului privat al localității Or.Victoria situat în str.Chimiștilor, pentru prestări servicii .**



ROMANIA  
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525  
Fax: 0268/241501 E-mail: [primaria.victoria@yahoo.com](mailto:primaria.victoria@yahoo.com)



Biroul Administrarea Domeniului Public și Privat

## ANUNȚUL LICITAȚIEI

Orașul Victoria ,la data de..... orele 10.00 anunță în calitate de organizator, conform Legii 215/2001 - organizarea licitației publice deschise având ca obiect constituirea prin licitație publică a unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 2000 mp – obiectiv ce aparține domeniului privat al localității Or.Victoria situat în str.Chimiștilor, pentru prestări servicii.

**14.378**

Prețul de pornire la licitație este de .....**Euro.**

Quantumul garanției de participare la licitație este de 10% din prețul de pornire

**288**

la licitație ,adică .....( **Euro**) se va achita în lei la cursul oficial de schimb leu/euro.

**30 lei**

Taxa de participare la licitație este de.....lei.

Documentele privind organizarea licitației ( caietul de sarcini) se pot obține contra

**50 lei**

sumei de.....lei ,de la sediul Primăriei Or.Victoria.

Documentația de licitație se poate achiziționa până la data

de.....**orele 15.00.**Documentația de licitație achiziționată în ziua desfășurării licitației este nulă de drept și nu permite celui care a achiziționat-o să participe la licitație.

Termenul limită de depunere a ofertelor este data de..... **orele 14.00**

Împotriva licitației se poate face contestație de către orice persoană interesată la Judecătoria Făgăraș, în termen de 10 zile de la data publicării anunțului.

PRIMAR  
GHEORGHE CRISTIAN

SECRETAR  
TOCOAIE GABRIELA LENUȚA



ROMANIA  
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525  
Fax: 0268/241501 E-mail: [primaria.victoria@yahoo.com](mailto:primaria.victoria@yahoo.com)



Biroul Administrarea Domeniului Public și Privat

## **CAIET DE SARCINI**

**Privind constituirea prin licitație publică a unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 2000 mp – obiectiv ce aparține domeniului privat al localității Or.Victoria situat în str.Chimiștilor , pentru prestări servicii.**

### **CAP. I. OBIECTUL SUPERFICIEI**

**1.1.** pentru terenul în suprafață de 2000 mp – obiectiv ce aparține domeniului privat al localității Or.Victoria situat în str.Chimiștilor, pentru prestări servicii, urmează a fi constituit dreptul de suprafață conform H.C.L. nr...../.....2018.

**1.2.** terenul în suprafață de 2000 mp aparține domeniului privat al Or.Victoria, înscris în CF:

Lot 1	CF 107998 nr.cad.107998	2000 mp	Orasul Victoria domeniu privat
-------	-------------------------	---------	--------------------------------

**1.3 -Solicitările privind suprafața prin licitație publică, trebuie formulate în strictă concordanță cu destinația acestuia.Nu se admit alte solicitări care impune schimbarea destinației inițiale a obiectivului.**

### **Cap. II. MOTIVATIA SUPERFICIEI**

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care impun concesionarea unor bunuri – terenuri ce aparțin domeniului privat al Or.Victoria sunt următoarele:

- prevederile Legii 215/2001 art.36 alin.2 lit."c",alin.5 lit."b", art.119, art.120, art.121 alin.2, art.122 alin.2, art.123 alin.1 și art.124, Legea 287/2009 Codul Civil art.551 pct.2-6, art. 693 – 702, art.1777 – 1823, Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, art.91 - 94 privind întabularea dreptului de suprafață.

- administrarea eficientă a domeniului privat pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

### **Cap. III. DURATA SUPERFICIEI**

**3.1-** terenul în suprafață de 2000 mp aparține domeniului privat al Or.Victoria și intră sub incidența dreptului de suprafață cu destinația prestări servicii.

**3.2-** Durata suprafeței este de **49 ani**, începând de la data încheierii contractului de suprafață cu titlu oneros, fără ca perioada de valabilitate a dreptului respectiv să

depășească 99 de ani. La împlinirea termenului de 49 de ani, dreptul de suprafață poate fi reînnoit, cu posibilitatea de prelungire potrivit art.694 Cod civil – Legea 287/2009 cu reanalizarea condițiilor contractuale.

#### **Cap. IV. INCETAREA SUPERFICIEI**

**4.1.** Incetarea contractului de suprafață poate avea loc în următoarele situații:

**a.** -La expirarea duratei stabilite în contractul de suprafață;

**b.**- Pentru cazurile de interes public național sau local, prin denunțarea unilaterală de către proprietar cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina suprafiarului. Dacă părțile nu se înțeleg asupra cuantumului despăgubirii, urmează să se adreseze instanțelor judecătorești

**c.**-În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către suprafiar, prin rezilierea unilaterală de către proprietar, cu plata unei despăgubiri în sarcina suprafiarului

**d.**-În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către proprietar, prin rezilierea unilaterală de către suprafiar, cu plata de despăgubiri în sarcina proprietarului;

**e.**-La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului ce face obiectul suprafiarei sau în cazul imposibilității obiective a suprafiarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri; suprafiarul are obligația de a notifica de îndată proprietarul despre dispariția bunului ori despre imposibilitatea de realizare a activității declarând renunțarea la suprafață.

**f.**-În situația în care interesul național sau local impune răsкупararea suprafiarei; aceasta se poate face numai prin Hotărâre a Consiliului Local în baza unei documentații tehnico-economice în care se va stabili prețul răsкупarării; în această situație de încetare a suprafiarei nu se percep daune.

**g.** – neachitarea prețului anual al suprafiarei.

**h.**- pentru întârzierile la plata prețului anual al suprafiarei ce depășesc 6 luni se va proceda la retragerea suprafiarei fără a fi necesară intervenția instanțelor judecătorești (pact comisoriu expres de grad IV).

**i.**- în situația în care bunul ce face obiectul suprafiarei se cesionează fără înstrăinarea construcțiilor edificate pe acest teren.

**j.**- alte condiții stabilite prin contractul de suprafață și în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

**k.**- prin pierderea construcției

**l.**- prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane.

#### **Cap. V. ELEMENTE DE PREȚ**

**5.1.** Prețul de pornire la licitație pentru constituirea prin licitație publică a unui drept de suprafață cu titlu oneros pentru terenul de 2000 mp, pe o perioadă de **49 de ani** este de **14.378 Euro**, preț stabilit prin nota de calcul a valorii terenului.

Alte cheltuieli privind publicitatea, documentația cadastrală în sumă de **0** lei care se vor achita separat de prețul suprafiarei.

**5.2.** Plata suprafiarei se va face anual, timp de **10 ani**.

**5.3.** Suprafața anuală se stabilește în EURO și se va achita până la data de 31.03 a fiecărui an pentru anul în curs, prin ordin de plată sau în numerar la caseria Primăriei Or. Victoria. Plata se va face în lei la cursul oficial de schimb leu/euro stabilit de BNR la data plății.

**5.4.** Intarzierile la plata superficiei se vor sanctiona cu penalitati de intarziere la suma datorata, în condițiile legii, urmand ca pentru intarzierile la plata a superficiei anuale ce depasesc 6 luni sa se procedeze la retragerea superficiei fara a fi necesara interventia instantelor judecatoresti (pact comisoriu expres de grad IV).

**5.5.** Garantia de participare la licitatie depusa de ofertantul castigator, respectiv **2%** din valoarea totala stabilita la pretul de pornire, se retine de concedent până in momentul incheierii contractului de superficie urmand ca dupa aceasta data garantia să se restituie.

**5.6-** Ofertantul care își retrage oferta înainte de desemnarea câștigătorului licitației , va pierde în totalitate garanția de participare la licitație.

**5.7.** Garanția de participare la licitație este de **288 Euro**.

## **Cap. VI. REGIMUL BUNURILOR**

**6.1** -Terenul în suprafață de 2000 mp, proprietatea Or.Victoria, aparține domeniului privat al Or.Victoria și se închiriaza/superficie cu destinația prestări servicii și care va fi administrat si exploatat de superficial in conformitate cu prevederile contractului de superficie, acesta rămânând proprietatea Or.Victoria si urmand a fi restituit de superficial la expirarea/incetarea contractului de superficie; acestea constituie bunuri de retur si revine de drept proprietarului, gratuit si liber de orice sarcini; in aceasta categorie intra si bunurile ce au rezultat din investitiile prevazute in contractul de superficie precum si bunurile rezultate din investitii si modernizari efectuate de superficial fara aprobarea proprietarului.

**6.2-** Asupra bunurilor rezultate din investitii sau modernizari efectuate de superficial pe cheltuiala sa, dar cu aprobarea proprietarului, acesta din urma are drept de preemtiune la cumparare, pretul pe care trebuie sa-l plateasca fiind egal cu valoarea contabila actualizata conform procedurilor legale;

**6.3** - Bunurile proprii, care apartin superficialului (cu exceptia celor realizate din investitii si modernizari efectuate fara aprobarea proprietarului) rămân in proprietatea superficialului, acesta putand dispune de ele oricum doreste.

**6.4-** Bunurile ce fac obiectul superficiei aparțin proprietății private și intră sub incidența Legii 215/2001 sunt supuse dizpozițiilor de drept comun dacă legea nu prevede altfel.

## **Cap. VII. INVESTIȚII CE VOR FI REALIZATE DE CĂTRE SUPERFICIAR**

**7.1** Investițiile ce vor fi realizate de către superficial cu acordul proprietarului sunt:  
**Prestări servicii**

**7.2 –Termenul de realizare a investițiilor este de 36 luni de la data semnării contractului de superficie cu obligația superficialului de a obține certificatul de urbanism în baza căruia să se elaboreze proiectul de realizare a investițiilor, proiect întocmit de un proiectant autorizat.Proiectul trebuie să aibă toate avizele cerute prin certificatul de urbanism.**

**7.3-** Autorizația de construire pentru cele prevăzute la **pct.7.1** se eliberează în termenul prevăzut de Legea 50/1991 republicată și modificată după prezentarea proiectului însoțit de un deviz de lucrări și verificarea acestuia conform legii.

**7.4-** Taxa de autorizare se percepe în conformitate cu prevederile legale în vigoare – Legea 50/1991 republicată și modificată.



**7.5-** Dacă proiectul (documentația) nu corespunde conform legii acesta se remite solicitantului în termen de 5 zile de la înregistrarea cererii de autorizare cu menționarea în scris a elementelor necesare în vederea completării acesteia.

**7.6-** Investițiile ce se vor efectua de către superficialar trebuie să îndeplinească standardele de calitate.

**7.7-** Superficialarul are obligația de a respecta prevederile legale privind calitatea în construcții.

### **Cap.VIII. CONDITII DE MEDIU**

**8.1-** Superficialarul poarta întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului și în obținerea avizelor necesare pentru desfășurarea activităților conform legislației în vigoare privind protecția mediului.

### **Cap. IX. – DATA ȚINERII LICITAȚIEI PUBLICE**

**9.1** Data ținerii licitației publice este.....orele 10.00

**9.2** Termenul limită pentru achiziționarea documentației de licitație este.....

.....orele 15.00.După acest termen orice documentație achiziționată este nulă de drept.

**9.3** Termenul limita pentru depunerea ofertelor este data de.....orele 15.00.Oferta se va depune la Registratura Primăriei.Dupa aceasta data orice oferta depusa este nula de drept si nu va fi luata in considerare.

### **CAP. X – OFERTA**

**10.1- Oferta se va depune în două plicuri și va cuprinde următoarele documente:**

**A -plicul exterior: pe acesta se înscrie -licitația publică deschisă – constituire drept de suprafață pentru – “prestări servicii” precum și denumirea persoanei fizice sau juridice.Acesta va conține :**

- fișă cu informații despre ofertant  
- copie după actul de identitate pentru persoana fizică  
- declarația de participare la licitație,  
- certificat de înregistrare la registrul comerțului și codul fiscal- pentru persoanele juridice

- scrisoarea de garanție bancară sau certificatul de bonitate din care sa rezulte că cel care participă la licitație are capacitatea și dispune de fondurile necesare pentru construcția obiectivului - pentru persoanele juridice- opțional dacă este cazul

- chitanța cu care s-a achitat în numerar garanția de participare la licitație, fila CEC vizată de bancă, sau scrisoare de garanție bancară.

- chitanța cu care s-a achitat în numerar contravaloarea caietului de sarcini și documentația de licitație.

- **certificatul de atestare fiscală eliberat de Primăria în a cărei rază teritorială își are sediul persoana fizică sau persoana juridică privind plata impozitelor și taxelor locale**

- **certificatul de atestare fiscală eliberat de DGFP în a cărei rază teritorială își are sediul persoana fizică sau persoana juridică privind plata impozitelor datorate statului.**

**B - plicul interior: pe acesta se înscrie :- numele sau denumirea ofertantului, domiciliul sau sediul social. Acest plic va cuprinde oferta propriu-zisă.**

**NOTĂ: plicul interior se sigilează după introducerea ofertei .Acest plic se introduce în plicul exterior lângă documentele cerute ,apoi se sigilează și plicul exterior.**

**10.2-** Cele prevăzute la pct.10.1 sunt în conformitate cu prevederile Regulamentului referitor la închirierea/constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al Orașului Victoria.

## **CAP. XI – DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI.**

**11.1** - Licitația se va desfășura la data și ora prevăzută la CAP.IX pct.9.1 la sediul Primăriei Or.Victoria în sala de ședințe a Consiliului Local.

**11.2-** Înainte de începerea licitației ,comisia de licitație verifică prezența la licitație a titularilor care au depus oferte.În situația în care prezența titularilor nu este posibilă,la licitație pot participa persoanele care sunt împuternicite de titulari prin prezentarea unei împuterniciri sau a unei procuri speciale – act autentic întocmit de un notar public.

**11.3-**Comisia de licitație va prezenta plicurile cu ofertele depuse spre a fi verificate de către titulari și va întreaba dacă sunt obiecțiuni în acest sens.

**11.4-** După îndeplinirea procedurilor prevăzute la **pct. 11.1 , 11.2 și 11.3** se va trece la deschiderea ofertelor.

**11.5-** Comisia va deschide plicurile exterioare și va verifica documentele existente în aceste plicuri așa cum se precizează în Regulamentul referitor la închirierea/constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al Orașului Victoria.Plicul interior în acest caz nu se va deschide.După deschiderea tuturor plicurilor exterioare și verificarea acestora ,comisia de drept va încheia un proces-verbal unde se va menționa rezultatul deschiderii plicurilor exterioare.Procesul verbal se va semna de către toți membrii comisiei de licitație și de către cei participanți la licitație indiferent dacă plicurile exterioare au fost validate sau invalidate de comisie.

**11.6-** După îndeplinirea procedurii prevăzută la pct.11.5 comisia va trece la deschiderea și analizarea plicurilor interioare reținute ca fiind corespunzătoare după aplicarea prevederilor de mai sus.

**11.7-** În situația în care după analiza plicurilor exterioare nu rămân oferte valabile licitația se va relua de drept la o altă dată stabilită de proprietar conform prevederilor legale în vigoare.

**11.8-** Analiza ofertelor din plicurile interioare se va face de către comisie în condițiile prevăzute de Regulamentul referitor la închirierea/constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al Orașului Victoria.

**11.9-** După analizarea ofertelor ,comisia de licitație întocmește un raport unde se vor consemna :descrierea procedurii, operațiunile de evaluare elementele esențiale ale ofertelor depuse, motivele alegerii ofertantului câștigător sau în cazul în care nu a fost desemnat câștigător nici un ofertant, cauzele respingerii.

**11.10-** În cazul în care licitația publică deschisă nu a condus la desemnarea unui ofertant câștigător se va consemna această situație într-un proces-verbal, iar în termen de 10 de zile se va organiza o nouă licitație. Dacă nici după organizarea celei de a doua licitații deschise nu sunt oferte valabile se va proceda la negocierea directă conform Regulamentului referitor la închirierea/constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al Orașului Victoria

**11.11-** Comisia de licitație întocmește procesul verbal cu situația desfășurării licitației în termen de cel mult 1 zi de la data licitației și îl transmite proprietarului spre verificare și avizare.

**11.12-** După primirea procesului – verbal, proprietarul informează în termen de 3 zile calendaristice ofertantul câștigător despre alegerea sa și în același timp informează și ofertanții a căror ofertă a fost respinsă.

**11.13-** Ofertanții a căror ofertă a fost respinsă, în termen de 2 zile calendaristice de la primirea comunicării de respingere a ofertelor pot cere proprietarului o copie a procesului-verbal de evaluare a ofertelor.

## **CAP. XII - CONTESTAȚII ȘI MODUL DE SOLUȚIONARE A ACESTORA**

**12.1-** Ofertanții a căror oferte au fost respinse pot face contestație asupra modului în care au fost respectate dispozițiile legale care reglementează procedura suprafeței prin licitație publică deschisă.

**12.2-** Ofertanții a căror ofertă a fost respinsă în termen de 24 de ore de la primirea procesului-verbal de evaluare a ofertelor, pot face contestație. Contestația se va depune la sediul proprietarului.

**12.3-** Proprietarul este obligat ca în termen de 2 zile lucrătoare de la primirea și înregistrarea contestației să soluționeze contestația și în cadrul aceleiași perioade să comunice răspunsul contestatarului.

**12.4-** Pentru soluționarea contestațiilor, proprietarul numește o altă comisie care va soluționa contestația. Din cadrul comisiei de soluționare a contestațiilor nu poate face parte niciun membru care a fost numit în comisia de evaluare (licitație).

**12.5-** Comisia de soluționare a contestațiilor va respecta obligatoriu prevederile Regulamentului referitor la închirierea/constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al Orașului Victoria

**12.6-** În temeiul Regulamentului referitor la închirierea/constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al Orașului Victoria, în cazul în care răspunsul la contestația depusă este negativ, ofertantul respins care a depus contestația va putea recurge la instanța judecătorească competentă de drept comun din raza teritorială în care proprietarul își are sediul.

## **CAP. XIII. OBLIGAȚIILE PARTILOR**

### **13.1. Proprietarul are următoarele obligații:**

**a.-** Sa predea suprafațiarului bunul ce face obiectul suprafeței pe baza unui **proces verbal de predare/primire.**

**b.-** Proprietarul are obligația de a nu tulbura pe suprafațiar în exercitiul drepturilor rezultate din contractul de suprafață.

**c.-** Proprietarul este obligat să notifice suprafațiarului apariția oricărei împrejurări de natură a afecta drepturile suprafațiarului în măsura în care aceste situații depind în tot sau în parte de voința sa.

**d-** Proprietarul este obligat să nu îl tulbure pe suprafațiar în exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de suprafață.

e.- Proprietatul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de superficie, in afara de cazurile prevazute expres de lege.

### **13.2. Superficiarul are urmatoarele obligatii:**

- 1.- sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si permanenta a obiectului superficiei pe cheltuiala sa si sa despagubeasca pe proprietar pentru pagubele produse din culpa sa;
- 2.- sa puna la dispozitia proprietarului documentele si informatiile cerute de acesta privind obiectul superficiei.
- 3.- sa plateasca plata superficiei la valoarea, in termenul si modul stabilite prin contractul de superficie.
- 4.- sa plateasca pe toata durata superficiei impozitele si taxele datorate statului si Administratiei Publice Locale.
5. - pe toata perioada de derulare a contractului, superficiarul nu va putea cesiona, in tot sau in parte unei alte persoane, obiectul superficiei, decât în situații speciale și cu aprobarea proprietarului.
- 6.- superficiarul are intreaga responsabilitate in ceea ce priveste respectarea legislatiei in vigoare cu privire la , P.S.I., protectia mediului si persoanelor.
- 7.- la expirarea termenului superficiei, superficiarul este obligat sa restituie in deplina proprietate, liber de orice sarcina, bunul ce face obiectul superficiei.
- 8.- sa constituie in termen de 90 de zile de la incheierea contractului, cu titlu de garantie , o suma fixa reprezentand o cota parte ( 25 % ) din suma obligatiei de plata catre proprietar, stabilita de acesta si datorata drept plată pentru primul an de activitate conform legii.
- 9- garantia se va restitui dupa achitarea integrala a pretului superficiei.
- 10.-superficiarul este obligat sa realizeze obiectivul de activitate in scopul caruia s-a realizat superficia terenului și a construcției edificată pe acesta.
- 11.- achitarea integrala a debitelor pe care le are fata de bugetul local.
- 12.- protejarea mijloacelor fixe existente în cadrul obiectivului ce face obiectul superficiei.
- 13.- superficiarul va asigura protecția personalului pe care îl angajează pentru derularea activităților în condițiile prevăzute de lege.
- 14.- superficiarul nu poate censiona bunul ce face obiectul superficiei decât în situații speciale și cu aprobarea proprietarului.
- 15.- să asigure desfășurarea activităților și a serviciilor la stadnardele de calitate prevăzute de normele legale.
- 16.- să facă pe cheltuiala sa separarea la utilității ( apă, gaze, energie electrică, energie termică) pe baza unor proiecte și cu acordul proprietarului.
17. – după separarea la utilități, superficiarul are obligația de a suporta costul utilităților.
18. –superficiarul este obligat sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a bunurilor, activitatilor sau serviciilor publice care fac obiectul superficiei, potrivit obiectivelor stabilite de catre proprietar.
19. -superficiarul este obligat sa exploateze in mod direct bunurile, activitatile sau serviciile publice care fac obiectul superficiei.
20. superficiarul este obligat sa plateasca plata superficiei la termenul stabilit.
21. superficiarul este obligat sa realizeze urmatoarele investitii :
  - a) bunurile aduse ca investitii (datele de identificare a acestora, datele tehnice)**conform celor prevăzute la Cap.VII pct.7.1 din documentație ( acestea se vor înscrie și în contractul de superficie)**

.....

### **36 luni de la semnarea contractului de superficie**

- b)** termenele de realizare a investitiilor .....
- c)** standardele de calitate a activitatilor si serviciilor publice prestate ;
- în conformitate cu prevederile legale în vigoare și standardele impuse de UE.**
- .....

**22** superficiarul este obligat sa respecte conditiile impuse de natura bunurilor, activitatilor sau serviciilor publice, conditiile de siguranta in exploatare , protectia mediului, protectia muncii, conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului.

**23** La incetarea contractului de superficie prin ajungere la termen superficiarul este obligat sa restituie proprietarului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini.

**24** La incetarea contractului de superficie, superficiarul este obligat sa incheie cu proprietarul un contract de vanzare-cumparare avand ca obiect bunurile de preluare, prevazute ca atare in caietul de sarcini si stabilite prin prezentul contract de superficie, in privinta carora proprietarul si-a manifestat intentia de a le dobandi.

**25** În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de superficie, superficiarul este obligat să depună ,cu titlu de garanție suma de.....Euro stabilită la pct.8 în echivalent lei într-un cont deschis de Primăria Or.Victoria, sumă ce reprezintă cotă parte din plata datorată pentru primul an de activitate. Perioada pentru care se deschide contul este de 25 ani de la data de..... și până la data.....Din garanția constituită, Orașul Victoria – în cazul în care superficiarul.....nu achită plata anuală la termenul stabilit în contract are dreptul să acționeze asupra contului în vederea utilizării sumei pentru recuperarea plății și a penalităților sau majorărilor privind neplata la termen a plății anuale conform prevederilor legale în vigoare.În situația în care se va apela la utilizarea sumei ,superficiarul ..... este obligat să reconstituie garanția.

La momentul în care superficiarul.....achită integral prețul superficiei înainte de termenul prevăzut în contract, Orașul Victoria se obligă a restitui superficiarului garanția constituită, nu înainte de a recupera toate debitele rămase de achitat dacă este cazul.

**26** La incetarea contractului de superficie din alte cauze decat prin ajungere la termen, excluzand forta majora si cazul fortuit, superficiarul este obligat sa asigure continuitatea prestarii activitatii, in conditiile stipulate in contract, pana la preluarea acesteia de catre concedent.

**27** In cazul in care superficiarul sesizeaza existenta sau posibilitatea existentei unei cauze de natura sa conduca la imposibilitatea realizarii activitatii, va notifica de indata acest fapt proprietarului, in vederea luarii masurilor ce se impun pentru asigurarea continuitatii activitatii .

**28** superficiarul este obligat sa continue exploatarea bunului, desfasurarea activitatii in noile conditii stabilite de proprietar, in mod unilateral, potrivit art.6 alin. (3) din contractul de superficie, fara a putea solicita incetarea acestuia.

**29.** superficiarul nu poate renunța la contractul de superficie timp de 5 ani de la data încheieri lui.În cazul în care va renunța la contractul de superficie în perioada celor 5 ani datorează daune interese în sumă de **1500 euro**.

### **Cap.XIV. RASPUNDEREA PARTILOR**

**14.1-** In toate cazurile de incetare a contractului de superficie, superficiarul este obligat sa predea proprietarului documentatiile tehnice referitoare la obiectivele de investitii nerealizate sau realizate partial

**14.2-** In cazul nerespectarii de catre una dintre parti a prevederilor contractului de superficie, partea in culpa datoreaza celeilalte parti despagubiri corespunzatoare prevederilor contractului de superficie sau corespunzator legislatiei specifice in domeniu; despagubirile sint cumulative si nu exclusive.

**14.3-** Situatiile de forta majora exonereaza de raspundere partea care le invoca si dovedeste in conditiile legii; aparitia cazurilor de forta majora trebuie comunicata in termen de 48 de ore de la aparitie, comunicarea urmind a fi insotita de documentele care atesta cazul de forta majora; in lipsa acestor documente constatatoare, partea care a invocat cazul de forta majora nu va fi exonerata de raspundere; in cazurile de forta majora invocate si dovedite ca atare, partile vor conveni la decalarea obligatiilor cu perioada afectata de forta majora.

## **Cap. XV. SOLUTIONAREA LITIGIILOR**

**15.1-** Litigiile de orice fel care apar pe parcursul derularii contractului de superficie si care nu se pot solutiona pe cale amiabila vor fi supuse spre solutionare instantelor judecatoresti competente.

**15.2-** Litigiile ce apar în urma contestațiilor depuse și soluționate nefavorabil, se vor soluționa în condițiile prevăzute de CAP.XII pct.12.6 din prezenta documentație.

## **Cap. XVI. DISPOZITII FINALE**

**16.1** Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul de superficie.

**16.2** – Contractul de superficie se va încheia în termenul prevăzut de Regulamentul referitor la închirierea/constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al Orașului Victoria, respectiv 30 zile calendaristice de la data licitației.

**16.3** superficiarul este obligat de a asigura pe perioada superficiei, continuitatea activitatii in scopul careia a fost concesionat terenul și construcția.

**16.4** proprietarul are dreptul ca prin imputernicirii sai sa urmareasca mersul lucrarilor așa cum s-a stabilit prin actul de superficie.

**16.5.** Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispozitia solicitantului contra cost, in valoare de **50 lei**.

**16.6.**Taxa de participare la licitatie este de **30 lei RON**.

**16.7 Ofertantii care participă la licitatie, persoane fizice sau juridice, vor prezenta, la dosarul depus pentru licitatie, o scrisoare de garanție bancară sau certificat de bonitate (dacă este cazul) în sensul că dispun de fondurile necesare pentru plata redevenței anuale.**

**Participarea la licitatie a ofertantilor este conditionata de achitarea integrala a debitelor pe care le au fata de bugetul local, achitarea documentatiei de licitatie , taxa de participare si a garantiei de participare in conformitate cu Regulamentul referitor la închirierea/constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al Orașului Victoria,.**

**16.8.** Daca din diferite motive licitatia se amana, se revoca sau se anuleaza, decizia de amanare, revocare sau anulare nu poate fi atacata de ofertanti, daca ofertele nu au fost deschise.

Ofertantilor li se va inapoia in termen de cinci zile garantia de participare la licitatie si contravaloarea documentatiei de licitatie pe baza unei cereri scrise si inregistrare la Primaria Orasului Victoria.

**Prin depunerea ofertei, toate conditiile impuse prin caietele de sarcini se considera insusite de ofertant.**

**La licitație poate participa orice persoană interesată.**

**16.9.** In vederea participarii la licitatie ofertantul trebuie sa faca dovada platii :

1.garantiei de participare la licitatie, in procent de **2%** din valoarea totala a pretului de pornire la licitatie adică **288 euro**, sumă care se va achita în echivalent lei la cursul de schimb leu/euro al BNR din ziua plății.

2.caietul de sarcini aferent licitatiei, inclusiv toate documentele necesare licitatiei, in suma de **50 lei**.

3.taxa de participare la licitatie in suma de **30 lei**.

**Nu vor participa la licitatie persoanele juridice sau persoanele fizice care:**

- **au debite fata de Primaria Orașului Victoria;**

- **sunt în litigii cu Primaria Orașului victoria;**

- **au fost adjudecatori ai unei licitatii anterioare si nu au incheiat contract cu Primaria Orașului Victoria.**

4. garantiei de participare la licitatie se restituie

5. taxa de participare la licitatie și contravaloarea caietului de sarcini nu se restituie.

**Notă: se va atașa la oferta prezentată - certificatul de atestare fiscală eliberat de Primăria în a cărei rază teritorială își are sediul persoana juridică precum și certificatul de atestare fiscală eliberat de DGFP în a cărei rază teritorială își are sediul persoana juridică și același lucru pentru persoanele fizice.**

**16.10** –Garantia de participare, valoarea caietului de sarcini si taxa de participare la licitatie se vor achita la casieria Primarie Or.Victoria la data achiziționării caietului de sarcini.

**Pentru garanția de participare la licitație se poate prezenta și filă CEC vizată de banca la care își are contul cei care participă la licitație.Fila CEC rămâne la dispoziția concedentului până în ziua licitației urmând a se restitui celor care nu își adjudecă licitația.**

**16.11-** Restituirea garantiei in cazul ofertantilor care nu au adjudecat licitația se efectueaza la cerere, de la casieria Primarie Or.Victoria.

**16.12-** Contravaloarea caietului de sarcini și taxa de participare la licitație nu se restituie.

**16.13-** Pentru persoana fizică sau persoana juridică care si-a adjudecat licitația i se va restitui garanția de participare la licitație.

**16.14-** Studiul de oportunitate referitor la concesionarea bunului ce face obiectul licitației publice face parte integrantă din prezenta documentație.

**16.15-** Contractul de concesiune se încheie în termen de 30 zile calendaristice de la data adjudecării licitație.

**16.16–** Neîncheierea contractului de concesiune într-un termen de 30 zile calendaristice de la data licitației, atrage plata daunelor-interese de către partea în culpă.

**16.17** - Plata daunelor-interese în condițiile nerespectării pct.16.15, 16.16 din Cap. XVI. DISPOZITII FINALE, o constituie suma de **1.500 euro** în echivalent lei.

**16,18** - Plata daunelor-interese se va face în condițiile nerespectării prevederilor pct. 29 din subcapitol 13.2. superficiarul are urmatoarele obligatii - CAP. XIII. OBLIGATIILE PARTILOR.

PROPRIETAR  
ORAȘUL VICTORIA

PRIMAR  
CRISTIAN GHEORGHE

SECRETAR  
TOCOAIE GABRIELA LENUȚA

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

**INFORMAȚII GENERALE**

1. Denumirea/numele: \_\_\_\_\_
2. Codul fiscal: \_\_\_\_\_
3. Adresa: \_\_\_\_\_
4. Telefon: \_\_\_\_\_  
Fax: \_\_\_\_\_  
E-mail: \_\_\_\_\_
5. Certificatul de inmatriculare/inregistrare \_\_\_\_\_  
(numarul, data si locul de inmatriculare/inregistrare)
6. Obiectul de activitate, pe domenii: \_\_\_\_\_  
(in conformitate cu prevederile din statutul propriu)
7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, daca este cazul: \_\_\_\_\_  
(adrese complete, telefon/fax, certificate de inmatriculare/inregistrare)
8. Principala piata a afacerilor:

Candidat/ofertant,

\_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_

(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE  
PRIVIND CALITATEA DE PARTICIPANT LA PROCEDURA**

1. Subsemnatul, reprezentant imputernicit al .....  
( denumirea ofertantului ), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals in acte publice, că, la procedura pentru atribuirea contractului de suprafață ..... ( se menționează procedura ), având ca obiect..... (denumirea serviciului ), la data de .....( zi/lună/an ), organizată de Or.Victoria, particip și depun ofertă:

in nume propriu;\_

ca asociat in cadrul asociației .....

ca subcontractant al .....

( Se bifează opțiunea corespunzătoare )

2. Subsemnatul declar că:

nu sunt membru al niciunui grup sau rețele de operatori economici;

sunt membru in grupul sau rețeaua a cărei listă cu date de recunoaștere o prezint in anexă.

( Se bifează opțiunea corespunzătoare )

3. Subsemnatul declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări in prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de concesiune sau, in cazul in care vom fi desemnați castigători, pe parcursul derulării contractului de suprafață.

4. De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare detaliu si înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, in scopul verificării si confirmării declarațiilor, situațiilor si documentelor care insoțesc oferta, orice informații suplimentare in scopul verificării datelor din prezenta declarație.

5. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai Or.Victoria ( denumirea si adresa autorității contractante ) cu privire la orice aspect tehnic si financiar in legătură cu activitatea noastră.

Operator economic/persoana fizică

.....  
(semnătură autorizată )

OFERTANT \_\_\_\_\_  
SEDIU \_\_\_\_\_

**Formularul F3**

## FORMULAR DE OFERTĂ

Pentru constituirea dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de \_\_\_\_\_ mp, ședință publică

organizată la data de \_\_\_\_\_ .2018 ora \_\_\_\_\_, oferim suma

de \_\_\_\_\_ euro, respectiv o sumă de \_\_\_\_\_ euro/an timp de \_\_\_\_\_ de ani ( maxim 10 ani).

Menționăm faptul că în cazul în care oferta noastră va fi declarată câștigătoare ne obligăm să acceptăm, necondiționate și în întregime, toate condițiile de delegare a gestiunii menționate de către organizatorul procedurii în documentatia de atribuire.

Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de ..... zile, (durata în litere și cifre), respectiv până la data de ..... (ziua/luna/anul), și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

Până la încheierea și semnarea contractului această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

Oferta noastră este valabilă pe perioada solicitată de către organizator în documentatia de atribuire.

Ofertant

\_\_\_\_\_

Semnatura

\_\_\_\_\_



ROMANIA  
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525  
Fax: 0268/241501 E-mail: [primaria.victoria@yahoo.com](mailto:primaria.victoria@yahoo.com)



Biroul Administrarea Domeniului Public și Privat

## STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind constituirea dreptului de suprafață asupra unor terenuri din domeniul privat al Orașului Victoria

### **CAPITOLUL I . – Date privind persoana juridică cu funcție de proprietar**

- 1.1 – Denumirea și sediul. – Orașul Victoria cu sediul în Or.Victoria Str.Stadionului Nr.14 Jud.Brașov.
- 1.2 – Actul de înființare. – Decretul Nr.467 din 12.11.1957 , Legea 215/2001 privind administrația publică locală și Legea 2/1968 privind organizarea administrativ teritorială a României modificată și completată.
- 1.3 - Forma juridică de organizare. – Persoană juridică de drept public conform art.21 din Legea 215/2001, cu sediul în Or.Victoria, Str.Stadionului Nr.14, Jud.Brașov, Cod fiscal 4523207.
- 1.4 - Obiectul de activitate. – În conformitate cu prevederile Legii 215/2001 privind administrația publică locală.

### **CAPITOLUL II . – Date privind obiectul suprafeței**

**2.1 – Obiectul concesiunii.** – Terenul de 2000 mp ce aparține domeniului privat administrate de Consiliul Local Victoria în condițiile prevăzute de Legea 215/2001 art.36 alin.2 lit."c",alin.5 lit."b", art.119, art.120, art.121 alin.2, art.122 alin.2, art.123 alin.1 și art.124, Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciara în vederea înscrierii în cartea funciara art.10 alin.2 lit."g" și „h”, art.23 lit."e", art.31, art.78 alin.2 lit."b", art.100, art.124, art.131-134, art.135 alin.1 lit."b", alin.2, alin.3 și alin.3 și art.137, Ordinul nr.1340/2015, Legea 350/2001 republicată privind amenajarea teritoriului și urbanismul art.25, 26, 27,art.47 și 48, Legea 287/2009 Codul Civil art.551 pct.2-6, art. 693 – 702, art.1777 – 1823, Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, art.91 - 94 privind întabularea dreptului de suprafață și Regulamentului referitor la închirierea/constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al Orașului Victoria, cu destinația prestării servicii.

#### **2.2 – Descrierea obiectului suprafeței.**

2.2.1 – Amplasament. – terenul ce face obiectul superficiei prin licitație publică este situat în perimetrul administrativ al Or.Victoria și fac parte din domeniul privat al localității sunt dezmembrate sub nr.topo și înscrise în Cartea Funciară în condițiile prevăzute de art.22, 23, 24 și 49 din Legea 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară unificate cu prevederile Decretului – Lege 115/1938.

2.2.2 – Descriere. - Terenul din domeniul privat în suprafață de 2000 mp, pentru care urmează a fi constituit dreptul de suprafață prin licitație publică pentru prestări servicii, este situat în Or.Victoria Str.Chimiștilor.

Lot 1	CF 107998 nr.cad.107998	2000 mp	Orasul Victoria domeniu privat
-------	-------------------------	---------	--------------------------------

delimitat astfel : LA NORD- drum acces stația de epurare ape uzate

LA SUD- teren viran

LA EST- stația de epurare ape uzate

LA VEST – str.Chimiștilor

2.2.3 – Caracteristicile tehnice ale obiectului superficiei. – Terenul asupra caruia urmează a se constitui prin licitație publică un drept de suprafață și descris la pct.2.2.2 aparține domeniului privat al localității, se află la un regim de înălțime de până la 600 m altitudine este destinat pentru construcții obiective de prestări servicii.Terenul se află în intravilanul Or.Victoria așa cum rezultă din documentația P.U.G Nr.33033/1997 întocmit de SC Proiect Brașov SA, care cuprinde și documentațiile P.U.D și P.U.Z.

Terenul dispune de următoarele utilități :

- rețea apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale

2.2.4 – Prezentarea situației terenului ce face obiectul superficiei. – Terenul ce face obiectul superficiei se află în administrarea Consiliului Local Victoria, este liber de sarcini și este destinat pentru prin licitație publică organizată în condițiile prevăzute de lege.

2.2.5 – Estimarea suprafețelor de teren necesare. – Estimarea suprafețelor necesare pentru construcții de prestări servicii se face în conformitate cu prevederile Legii 50/1991 republicată și modificată prin Legea 453/2001.Pentru suprafețele de teren necesare privind construcția obiectivelor nu există interdicție limitativă în ceea ce privește suprafața de teren.Suprafața terenului se stabilește în funcție de natura obiectivului de prestări servicii ce urmează a fi construit.

2.2.6 – Evaluarea costului terenului după natura și categoria lui. – Terenul ce face obiectul superficiei prin licitație publică nu este înscris în circuitul agricol și nu necesită scoaterea acestuia din circuitul agricol în condițiile prevăzute de Legea 18/1991 republicată și modificată și Legea 1/2000.Evaluarea terenurilor după natura și categoria lor se face în baza HCL 77/1995 privind metodologia de calcul al prețului unitar de concesiune, la care se adaugă costul lucrărilor de infrastructură, HCL 34/2010 privind zonificarea orașului și HG 834/1991 republicată.

2.2.7 – Costul estimat al lucrărilor (obiectivelor) ce se vor realiza pe terenul concesionat. –

Costul estimat al lucrărilor (obiectivelor) ce se vor realiza pe terenul, pe care se va constitui dreptul de suprafață se stabilește în cadrul proiectului tehnic de execuție a obiectivului întocmit de proiectant autorizat în condițiile prevăzute de Legea 50/1991 republicată și modificată prin Legea 453/2001 privind regimul juridic al construcțiilor și Legea 10/1996 privind calitatea în construcții.

2.2.8 – Realizarea investițiilor (obiectivelor) pe terenul concesionat.- Realizarea investițiilor (obiectivelor) pe terenul asupra căruia se va constitui dreptul de suprafață se face în condițiile prevăzute de Legea 50/1991 republicată și modificată prin Legea 453/2001.

În cazul în care suprafațiarul nu a solicitat emiterea autorizației de construire și nu a început lucrările de execuție în termen de cel mult 1 an de la data încheierii contractului de suprafață și respectiv procesului verbal de predare primire a terenului, suprafața se retrage de drept.

2.2.9 – Restricțiile impuse de legislație privind executarea construcțiilor.

Restricțiile impuse de legislație privind executarea construcțiilor sunt cele prevăzute în P.U.G și în special acolo unde sunt rețelele tehnico-edilitare : rețele de canalizare, rețele de transport energie electrică de înaltă tensiune, rețele de apă, energie termică etc.

2.2.10 – Planuri de situație privind amplasarea terenului.

Planurile de situație privind amplasarea terenului în zonă se regăsesc atașate la documentația de licitație respectiv caietul de sarcini și corespund în conformitate cu P.U.G, P.U.D și P.U.Z.

### **CAPITOLUL III . – Titlul juridic al deținerii terenurilor.**

3.1 – Terenul asupra căruia se va constitui dreptul de suprafață prin licitație publică aparține domeniului privat al localității și este administrat de Consiliul Local Victoria în temeiul Legii 215/2001.

3.2 – Terenul din domeniul privat ce face obiectul suprafeței nu este revendicat de persoane fizice sau juridice și în același timp nu se află în proprietatea acestora astfel încât să dea naștere unor litigii.

3.3 – Dovada proprietății asupra terenurilor se face în condițiile prevăzute de lege prin extras de carte funciară sau orice alt titlu valabil.

### **CAPITOLUL IV. – Analiza de impact asupra mediului.**

4.1 – Analiza de impact asupra mediului se va realiza în condițiile prevăzute de OU 195/2005 republicată privind protecția mediului republicată privind protecția mediului, în funcție de natura obiectivului ce urmează a fi realizat pe terenul asupra căruia s-a constituit dreptul de suprafață și activitățile ce urmează a fi desfășurate.

4.2 – Pentru obiectivele ce se vor realiza și prin a căror activitate se poate aduce atingere mediului înconjurător prin poluare, distrugere, degradare sau modificarea ecosistemului natural ,în mod obligatoriu trebuie obținute avizele de la agenția de protecția mediului în condițiile OU 195/2005 republicată privind protecția mediului.

4.3 – Autoritățile administrației publice locale au atribuțiuni și răspunderi în ceea ce privește protecția mediului în condițiile prevăzute de art.90 și următoarele din OU 195/2005 republicată privind protecția mediului.

## **CAPITOLUL V. – Interdicția privind cesionarea.**

5.1 – În condițiile prevăzute de Legea 215/2001, Legea 50/199, Legea 453/2001 **se interzice cesionarea**, în caz contrar se vor aplica prevederile legale în vigoare, contractul de suprafață urmând să înceteze de drept. Cesionarea dreptului de suprafață asupra terenului este permisă doar în condițiile și odată cu înstrăinarea construcțiilor edificate pe acest teren, cu o notificare prealabilă a proprietarului terenului transmisă cu 30 zile calendaristice înainte de către superficiar.

## **CAPITOLUL VI . – Durata suprafeței și încetarea acesteia.**

6.1 – (1) Durata suprafeței este de 49 de ani asupra terenului în suprafață de 2000 mp – obiectiv ce aparține domeniului privat al localității Or. Victoria situat în str. Chimistilor, pentru

prestări servicii, începând de la data încheierii contractului de suprafață cu titlu oneros, fără ca perioada de valabilitate a dreptului respectiv să depășească 99 de ani.

(2).- La împlinirea termenului de 49 de ani, dreptul de suprafață poate fi reînnoit, cu posibilitatea de prelungire potrivit art.694 Cod civil – Legea 287/2009 cu reanalizarea condițiilor contractuale.

6.2 – Incetarea contractului de suprafață poate avea loc în următoarele situații:

**a.** -La expirarea duratei stabilite în contractul de suprafață;

**b.**- Pentru cazurile de interes public național sau local, prin denunțarea unilaterală de către proprietar cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina suprafețiarului. Dacă părțile nu se înțeleg asupra cuantumului despăgubirii, urmează să se adreseze instanțelor judecătorești

**c.**-În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către suprafețiar, prin rezilierea unilaterală de către proprietar, cu plata unei despăgubiri în sarcina suprafețiarului

**d.**-În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către proprietar, prin rezilierea unilaterală de către suprafețiar, cu plata de despăgubiri în sarcina proprietarului;

**e.**-La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului ce face obiectul suprafeței sau în cazul imposibilității obiective a suprafețiarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri; suprafețiarul are obligația de a notifica de îndată proprietarul despre dispariția bunului ori despre imposibilitatea de realizare a activității declarând renunțarea la suprafață.

**f.**-În situația în care interesul național sau local impune răsкупararea suprafeței; aceasta se poate face numai prin Hotărâre a Consiliului Local în baza unei documentații tehnico-economice în care se va stabili prețul răsкупarării; în această situație de încetare a suprafeței nu se percep daune.

**g.** – neachitarea prețului anual al suprafeței.

**h.** - pentru întârzierile la plata prețului anual al suprafeței ce depășesc 6 luni se va proceda la retragerea suprafeței fără a fi necesară intervenția instanțelor judecătorești (pact comisoriu expres de grad IV).

**i.**- în situația în care bunul ce face obiectul suprafeței se cesionează fără înstrăinarea construcțiilor edificate pe acest teren.

**j.-** alte condiții stabilite prin contractul de suprafață și în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

**k.-** prin pierderea construcției

**l.-** prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane

## **CAPITOLUL VII. – Elemente privind determinarea redevenței.Modalități de plată a redevenței.**

7.1 – Elemente privind determinarea prețului suprafeței.-

Calculul redevenței are la bază HCL 77/1995 și HG 834/1991 republicată prin care se aprobă metodologia de calcul a prețului de pornire la licitație.

7.2 – Plata suprafeței este anuală și se achită până la data de 31 Martie a anului în curs.

7.3 – Plata suprafeței se poate face prin ordin de plată în contul proprietarului deschis la Trezoreria Statului Făgăraș, sau în numerar la casieria Primăriei.

## **CAPITOLUL VIII. - Durata de recuperare a investiției.Justificarea economico - socială a investiției.**

8.1 – Durata de recuperare a investiției realizate pe terenul ce face obiectul suprafeței se va stabili de către suprafațiar în funcție de efectuarea unei analize economico-financiare din care să rezulte avantajele, dezavantajele, echilibrul financiar al suprafațiarului ,profitul realizat în urma activității pe care o va desfășura, limita pierderilor precum și alte elemente de natură economică.

8.2 – Analiza economico – financiară se va face de către un expert contabil la solicitarea suprafațiarului și în condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

8.3 –Analiza economico – socială pe care trebuie să o facă suprafațiarul constă în capacitatea acestuia de a putea încadra în muncă un anumit număr de personal pentru a putea realiza execuția lucrărilor precum și pentru exploatarea bunului realizat.

## **CAPITOLUL IX. – Forma de organizare a suprafațiarului .**

9.1 – Forma de organizare a suprafațiarului : - suprafațiarul poate fi persoană fizică sau persoană juridică cu sediul în România .

9.2 – suprafațiarul este obligat să prezinte documentele de identificare care să ateste forma de organizare precum și un certificat de bonitate sau scrisoare de garanție bancară din care să rezulte că dispune de fondurile necesare în privința achitării prețului suprafeței și a garanției în cuantumul unei plăți anuale conform legii.

9.3 – La licitație nu se va face discriminare în ceea ce privește forma de organizare a suprafațiarului.

## **CAPITOLUL X. – Dezvoltarea de activități economice .Efecte economice.Venituri.**

10.1 – Dezvoltarea activităților economice constituie o necesitate în condițiile actuale ale economiei de piață și presupune atragerea de investitori, care, prin resursele de care dispun să realizeze obiective economice în toate domeniile de activitate, astfel încât să fie asimilată forța de muncă existentă la nivelul localității.

10.2 – Crearea unor facilități în ceea ce privește dezvoltarea economică a zonei în funcție de prevederile legale în vigoare.

10.3 – În dezvoltarea economică a localității, Consiliul Local are un atribut în sensul că prin prevederile art.36 alin.2 lit."b" din Legea 215/2001 stabilește programe și prognoze de dezvoltare economico-socială.

10.4 – Efecte economice.

- Dezvoltarea și modernizarea obiectivelor economice existente.
- Crearea de noi obiective economice.
- Ocuparea forței de muncă existente pe raza localității.

10.5 – Venituri. – constituirea dreptului de suprafață asupra terenurilor pentru diferite activități duce la creșterea veniturilor la bugetul local, pe lângă veniturile obținute din impozite și taxe, închirieri de bunuri și alte taxe. Veniturile realizate din constituirea dreptului de suprafață pot fi folosite în dezvoltarea serviciilor publice, în realizarea de lucrări publice, achiziții publice de bunuri precum și în alte scopuri în conformitate cu prevederile legale în vigoare.





ROMANIA  
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brașov Tel: 0268/241525  
Fax: 0268/241501 E-mail: [primaria.victoria@yahoo.com](mailto:primaria.victoria@yahoo.com)



Biroul Administrarea Domeniului Public și Privat

Nr. .... / ..... / ..... 2018

## CONTRACT DE SUPERFICIE CU TITLU ONEROS

### CAP.I. Părțile contractante

Autoritatea contractantă - Orașul Victoria, persoană juridică de drept public conform art.21 din Legea 215/2001, cu sediul în Or.Victoria, Str.Stadionului Nr.14, Jud.Brașov, cod fiscal 4523207 legal reprezentată în temeiul art.62 alin.1 din legea 215/2001 prin primar GHEORGHE CRISTIAN în calitate de proprietar, pe de o parte,

și \_\_\_\_\_,

persoană fizică cu domiciliul în \_\_\_\_\_ Str. \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_ Bl \_\_\_\_\_ Sc \_\_\_\_\_ Ap \_\_\_\_\_ Județul \_\_\_\_\_, buletinul/cartea de

identitate Seria \_\_\_\_\_ Nr \_\_\_\_\_, persoană juridică (actul constitutiv al agentului economic) \_\_\_\_\_ CUI \_\_\_\_\_

cu sediul principal în \_\_\_\_\_ Str \_\_\_\_\_ Nr \_\_\_\_\_ Bl \_\_\_\_\_ Ap \_\_\_\_\_ Sc \_\_\_\_\_,

reprezentată prin \_\_\_\_\_,

având funcția de \_\_\_\_\_ în calitate de superficiar, pe

de altă parte, la data de \_\_\_\_\_,

la sediul proprietarului (alt loc, adresă etc.) \_\_\_\_\_,

în temeiul Legii 215/2001 republicată, HCL nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ s-a încheiat prezentul contract de superficie cu titlu oneros.

### **Cap.II. Obiectul contractului de superficie cu titlu oneros**

**Art.1. - (1)** Obiectul contractului de superficie cu titlu oneros îl constituie terenul de

\_\_\_\_\_ mp situat în str. \_\_\_\_\_ înscris în CF \_\_\_\_\_ nr.topo. \_\_\_\_\_  
nr. cad. \_\_\_\_\_ cu destinația prestări servicii.

## 2) Obiectivele proprietarului sunt:

Obiective de ordin legislativ, economic, financiar și social care impun superficia unor bunuri – terenuri ce aparțin domeniului privat al Or.Victoria sunt următoarele:

- prevederile Legii nr.215/2001 care precizează că terenurile care aparțin proprietății private pot face obiectul unei superficiei.

- administrarea eficientă a domeniului privat pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

## Cap.III. Termenul contractului

**Art.2. - (1)** Durata contractului de superficie cu titlu oneros este de \_\_\_\_\_ ani, începând de la data de \_\_\_\_\_ și până la data de \_\_\_\_\_, fără ca perioada de valabilitate a dreptului respectiv să depășească 99 de ani.

2.- La împlinirea termenului de \_\_\_\_\_ de ani, dreptul de superficie poate fi reînnoit, cu posibilitatea de prelungire potrivit art.694 Cod civil – Legea 287/2009 cu reanalizarea condițiilor contractuale. Prelungirea se va face prin act adițional, cu aprobarea Consiliului Local al Orașului Victoria.

## Cap.IV. Prețul contractului

**Art.3.–(1)Valoarea totală a contractului este de \_\_\_\_\_ EURO, cu suma de \_\_\_\_\_ Euro, plătită anual, pe perioadă de 10 ani, până la data de 31 Martie a fiecărui an pentru anul în curs în echivalent lei la data plății, la cursul oficial de schimb leu/euro stabilit de BNR pentru care va fi întocmită factură. 2018**

**(2) – Pentru anul \_\_\_\_\_ suma de plată se achită în cotă parte pentru perioada \_\_\_\_\_ în termen de 25 zile de la data semnării contractului de superficie cu titlu oneros, respectiv \_\_\_\_\_ Euro la cursul oficial de schimb leu/euro stabilit de B.N.R. – curs oficial BNR la data plății.**

Preț total	Plata pe ani	Suma de plată
..... euro	2018 – cotă parte	
	2019	
	2020	
	2021	
	2022	
	2023	
	2024	
	2025	
	2026	
	2027	
	2028- cotă parte	

Alte cheltuieli privind publicitatea imobiliară, evaluarea, taxe ANCPI, publicarea anunțului de licitație și alte asemenea **în sumă de .....0..... lei** se vor achita separat de prețul suprafeței la data semnării contractului.

## **Cap.V. Plata**

**Art.4.** - Plata se face după cum urmează:

**a)** în contul proprietarului nr. \_\_\_\_\_ deschis la Trezoreria Făgăraș prin ordin de plată.

**b)** în numerar la casieria Primăriei Or.Victoria

**Neplata sumei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la aplicarea de majorări de întârziere la suma datorată în condițiile prevăzute de lege.**

## **Cap.VI. Drepturile partilor**

### **Drepturile suprafețiarului**

**Art.5.** – (1) Dreptul de suprafață constituit se exercită în limitele și condițiile stabilite prin prezentul contract .

(2) Suprafețiarul are dreptul de a exercita posesia și folosința asupra terenului menționat la art.1 precum și dreptul de a dispune de substanța lui în limitele impuse prin documentațiile de urbanism aprobate în condițiile legii necesare realizării și întreținerii în bune condiții a construcției deținute.

(3) Suprafețiarul poate dispune în mod liber de dreptul său. Cât timp construcția există, dreptul de folosință asupra terenului se poate înstrăina ori ipoteca numai odată cu dreptul de proprietate asupra construcției cu o notificare prealabilă a proprietarului terenului transmisă cu 30 de zile calendaristice înainte.

(4) Suprafețiarul are dreptul să fie informat asupra cuantumului la zi a sumei de plată datorată proprietarului terenului. În acest sens va putea solicita oricând proprietarului terenului, anterior datei scadente, să i se precizeze cuantumul sumei de plată.

### **Drepturile proprietarului.**

**Art.6.** - (1) Proprietarul terenului garantează folosința liniștită a terenului.

(2) Proprietarul terenului are dreptul să inspecteze bunul care constituie obiectul prezentului contract , verificând respectarea obligator asumate de suprafețiar.

(3) Proprietarul terenului are dreptul să încaseze plata reprezentând contravaloarea folosinței la termenele prevăzute în contract.

(4) Proprietarul terenului are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementată a contractului de suprafață, în situația în care interesul național sau local o impune, potrivit hotărârilor adoptate de către Consiliul al Orașului Victoria sau alte acte normative.

## **Cap.VII. Obligațiile partilor**

### **Obligațiile suprafețiarului.**

**Art.7.** - (1) Suprafețiarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanentă a bunurilor, activităților care fac obiectul contractului de suprafață cu titlu oneros, potrivit obiectivelor stabilite de către proprietar.

(2) Superficiarul este obligat sa exploateze in mod direct bunurile, activitatile sau serviciile publice care fac obiectul contractului de superficie cu titlu oneros.

(3) Superficiarul nu poate încheia acte cu referire la bunul ce face obiectul contractului de superficie cu titlu oneros.

(4) Superficiarul este obligat sa plateasca plata superficiei la termenul stabilit.

(5) Superficiarul este obligat sa realizeze urmatoarele investitii :

a) **bunurile aduse ca investitii** (datele de identificare a acestora, datele tehnice)

---

---

---

---

---

b) **termenele de realizare a investitiilor** – 3 (doi) ani ( 36 de luni).

c) **standardele de calitate a activitatilor si serviciilor publice prestate** ; - în conformitate cu prevederile legale în vigoare

(6) Superficiarul este obligat sa respecte conditiile impuse de natura bunurilor, activitatilor sau serviciilor publice, conditiile de siguranta in exploatare, protectia mediului, protectia muncii, conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului.

(7) La incetarea contractului de superficie cu titlu oneros prin ajungere la termen concesionarul este obligat sa restituie proprietarului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini.

(8) La incetarea contractului de superficie cu titlu oneros, superficiarul este obligat sa incheie cu proprietarul contract de vanzare-cumparare avand ca obiect bunurile de preluare, prevazute ca atare in caietul de sarcini si stabilite prin prezentul contractului de superficie cu titlu oneros, in privinta carora proprietarul si-a manifestat intentia de a le dobandi.

(9) În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de superficie cu titlu oneros, superficiarul este obligat să depună ,cu titlu de garanție suma de ..... Euro prevăzută la pct.20 în echivalent lei într-un cont deschis de Primăria Or.Victoria, sumă ce reprezintă cotă parte din plata superficiei datorată pentru primul an de activitate. Perioada pentru care se deschide contul este de 25 ani de la data de \_\_\_\_\_ și până la data \_\_\_\_\_.Din garanția constituită, Primăria Victoria – în cazul în care superficiarul \_\_\_\_\_ nu achită suma anuală la termenul stabilit în contract are dreptul să acționeze asupra contului în vederea utilizării sumei pentru recuperarea sumei și a penalităților sau majorărilor privind neplata la termen a contavolrii superficiei conform prevederilor legale în vigoare.În situația în care se va apela la utilizarea sumei, superficiarul \_\_\_\_\_ este obligat să reconstituie garanția.La momentul în care superficiarul \_\_\_\_\_ achită integral prețul superficiei înainte de termenul prevăzut în contract, Primăria Victoria se obligă a restitui superficiarului garanția constituită nu înainte de a recupera toate debitele rămase de achitat, dacă este cazul.

(10) La incetarea contractului de superficie cu titlu oneros din alte cauze decat prin ajungere la termen, excluzand forta majora si cazul fortuit, superficiarul este obligat sa asigure continuitatea prestarii activitatii, in conditiile stipulate in contract, pana la preluarea acesteia de catre concedent.

(11) In cazul in care superficiarul sesizeaza existenta sau posibilitatea existentei unei cauze de natura sa conduca la imposibilitatea realizarii activitatii , va notifica de indata acest fapt proprietarului, in vederea luarii masurilor ce se impun pentru asigurarea continuitatii activitatii .

(12) Superficiarul este obligat sa continue exploatarea bunului, desfasurarea activitatii in noile conditii stabilite de proprietar, in mod unilateral, potrivit **art. 6 alin. (3)** din prezentul contract de superficie cu titlu oneros, fara a putea solicita incetarea acestuia.

(13).- sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si permanenta a obiectului superficiei pe cheltuiala sa si sa despagubeasca pe proprietar pentru pagubele produse din culpa sa;

(14).- sa puna la dispozitia proprietarului documentele si informatiile cerute de acesta privind obiectul contractului de superficie cu titlu oneros.

(15).- sa plateasca suma ce reprezintă superficia la valoarea și in termenul si modul stabilite prin contractul de superficie cu titlu oneros.

(16).- sa plateasca pe toata durata superficiei impozitele si taxele datorate statului si Administratiei Publice Locale.

(17) - pe toata perioada de derulare a contractului de superficie cu titlu oneros superficiarul nu va putea ceda, in tot sau in parte unei alte persoane, obiectul superficiei.

(18).- Superficiarul are intreaga responsabilitate in ceea ce priveste respectarea legislatiei in vigoare cu privire la , P.S.I. ,protectia mediului si persoanelor.

(19).- la expirarea termenului de superficie, superficiarul este obligat sa restituie in deplina proprietate, liber de orice sarcina, bunul ce face obiectul contractului de superficie cu titlu oneros.

(20).- sa constituie in termen de 90 de zile de la incheierea contractului, cu titlu de garantie, o suma fixa reprezentand o cota parte ( 25 % ) din suma obligatiei de plata catre proprietar, stabilita de acesta si datorata drept plată pentru primul an de activitate conform legii.

(21)- garantia se va restitui dupa achitarea integrala a pretului superficiei

(22).-superficiarul este obligat sa realizeze obiectivul de activitate in scopul caruia s-a realizat superficiaterenului și a construcției edificată pe acesta.

(23).- achitarea integrala a debitelor pe care le are fata de bugetul local.

(24).- protejarea mijloacelor fixe existente în cadrul obiectivului.

(25).-superficiarul va asigura protecția personalului pe care îl angajează pentru derularea activităților în condițiile prevăzute de lege.

(26).- să asigure desfășurarea activităților și a serviciilor la stadnardele de calitate prevăzute de normele legale.

(27).- să facă pe cheltuiala sa separarea la utilități (apă, gaze, energie electrică, energie termică) pe baza unor proiecte și cu acordul proprietarului

(28). – după separarea la utilități, superficiarul are obligația de a suporta costul utilităților.

(29). – superficiarul are obligația ca în termen de 1 (un) an de la primirea terenului să obțină autorizația de construire în condițiile prevăzute de Legea 50/1991 republicată și să înceapă lucrările de construcție a obiectivului.

### **Obligatiile proprietarului**

**Art.8.- (1)** Proprietarul este obligat sa nu il tulbure pe superficiar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de superficie cu titlu oneros.

(2) Proprietarul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de superficie cu titlu oneros in afara de cazurile prevazute expres de lege.

(3) Proprietarul este obligat sa notifice superficiarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor superficiarului in masura in care aceste situatii depind in tot sau in parte de vointa sa.

(4) Sa predea superficiarului bunul pe baza unui **proces verbal de predare/primire.**

## **Cap.VIII. Incetarea contractului de superficie cu titlu oneros**

**Art.9 - (1)** Prezentul contract de superficie cu titlu oneros inceteaza in urmatoarele situatii:

- a) la expirarea duratei stabilite in contract, daca partile nu convin, in scris, prelungirea acestuia, in conditiile legii;
- b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina superficiarului;
- c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre superficiar, prin reziliere, cu plata unei despagubiri in sarcina superficiarului;
- d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre proprietar, prin reziliere, cu plata de despagubiri in sarcina proprietarului;
- e) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului ce face obiectul contractului de superficie cu titlu oneros sau in cazul imposibilitatii obiective a superficiarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri, superficiarul are obligatia de a notifica de îndata proprietarul despre disparitia bunului ori despre imposibilitatea de realizare a activitatii declarand renuntarea la superficie.
- f) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin rascumpararea unei superficii, care se poate face numai prin act administrativ al organului care a aprobat superficia, la propunerea proprietarului; in acest caz se va intocmi o documentatie tehnico-economica in care se va stabili pretul rascumpararii.In aceasta situatie de incetare a concesiunii nu se percep daune;
- g) alte cauze de incetare a contractului de superficie cu titlu oneros, fara a aduce atingere cauzelor si conditiilor reglementate de lege.
- h) întâzierile mai mari de 6 luni la plata sumei față de termenul stabilit – 31 Martie a fiecărui an se procedează la retragerea superficiei fără a fi necesară intervenția instanțelor judecătorești – pact comisoriu expres de gard IV.**
- i) prin renunțare în cazul în care, din cauze obiective și justificative, concesionarul nu poate realiza investiția sau nu poate asigura exploatarea ei.
- j) neachitarea garanției prevăzute la atr.7 pct.9 duce rezilierea de drept a contractului.
- k) pentru nerealizarea celor prevăzute la art.7 alin.5 în mod expres.
- l) conform art.7 din prezentul contract de superficie cu titlu oneros cu referire la obligațiile superficiarului

(2) La incetarea, din orice cauza, a contractului de superficie cu titlu oneros bunurile ce au fost utilizate de superficiar in derularea superficiei vor fi repartizate dupa cum urmeaza:

**conform art.1 alin.2 pct.1 lit.a**

a) ***bunuri de retur*** .....

Bunurile de retur ce revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini proprietarului la încetarea contractului de superficie cu titlu oneros.Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul superficiei.

- b) ***bunuri de preluare*** ..... conform art.1 alin.2 pct.1 lit.b
- c) ***bunuri proprii*** ..... conform art.1 alin.2 pct.1 lit.c

Bunurile proprii sunt acelea care la încetarea contractului de superficie cu titlu oneros rămân în proprietatea superficiarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut superficiarului și au fost utilizate de către acesta pe durata superficiei.

### **Cap.IX. Clauze contractuale referitoare la impartirea responsabilitatilor de mediu intre proprietar si superficiar.**

**Art.10. (1)** Superficiarul are obligația de a respecta condițiile de mediu conform legislației în vigoare în perimetrul și incinta în care își desfășoară activitatea în special cu referire la depozitarea reziduurilor menajere și deversarea apelor uzate în rețeaua de canalizare .

**(2)** Proprietarul are obligația de a respecta condițiile de mediu conform legislației în vigoare și răspunde de funcționarea rețelei de canalizare în condiții optime de la ieșirea acesteia din perimetrul obiectivului.

### **Cap.X Raspunderea contractuală**

**Art.11.** - Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de superficie cu titlu oneros atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

### **Cap.XI. Litigii**

**Art.12.** - **(1)** Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de superficie cu titlu oneros sunt de competenta instantei de contencios administrativ conform Legii 215/2001.

**(2)** Pentru solutionarea eventualelor litigii partile pot stipula in contractul de superficie cu titlu oneros clauze compromisorii.

### **Cap.XII. Alte clauze :**

**Art.13.** – Riscul pieirii fortuite este suportat de superficiar.

- Schimbarea destinației superficiei de către superficiar fără acordul proprietarului, dă dreptul proprietarului de a cere rezilierea de drept contractul de superficie cu titlu oneros.

- Bunurile ce aparțin domeniului privat sunt supuse dizpozițiilor de drept comun dacă legea nu prevede altfel.

**Art.14-** Orice modificare a prezentului contract se va face cu acordul părților prin act adițional.

**Art.15-** Cesiunea integrală sau în parte a bunului ce face obiectul superficiei este interzisă. Cesionarea dreptului de superficie asupra terenului este permisă doar în condițiile și odată cu înstrăinarea construcțiilor edificate pe acest teren, cu o notificare prealabilă a proprietarului terenului transmisă cu 30 zile calendaristice înainte de superficiar.

**Art.16** - Superficiarul nu poate renunța la contractul de superficie cu titlu oneros timp de 5 ani de la data încheierii lui. În cazul în care va renunța la contractul de superficie cu titlu oneros, este obligat la daune interese în suma de **1.500 euro conform documentației de licitație.**

**Art.17.-** Documentația de licitație face parte integrantă din prezentul contract de superficie cu titlu oneros.

### **Cap.XIII. Definiții**

**Art.18.** - (1) Prin forta majora, in sensul prezentului contract de superficie cu titlu oneros, se intelege o imprejurare externa cu caracter exceptional, fara relatie cu lucrul care a provocat dauna sau cu insusirile sale naturale, absolut invincibila si absolut imprezibila.

(2) Prin caz fortuit se intelege acele imprejurari care au intervenit si au condus la producerea prejudiciului si care nu implica vinovatia paznicului juridic, dar care nu intrunesc caracteristicile fortei majore.

(3) Situatii de forta majora exonereaza de raspundere partea care le invoca si dovedeste in conditiile legii; aparitia cazurilor de forta majora trebuie comunicata in termen de 48 de ore de la aparitie, comunicarea urmind a fi insotita de documentele care atesta cazul de forta majora; in lipsa acestor documente constatatoare, partea care a invocat cazul de forta majora nu va fi exonerata de raspundere; in cazurile de forta majora invocate si dovedite ca atare, partile vor conveni la decalarea obligatiilor cu perioada afectata de forta majora.

Prezentul contract de superficie cu titlu oneros a fost incheiat in **3** exemplare.

**Proprietar,**  
**Orașul Victoria**  
PRIMAR  
GHEORGHE CRISTIAN

**Superficiar,**

SECRETAR  
Tocoia Gabriela Lenuța

Vizat pentru C.F.P  
Cîrțoroșan Cristina

Vizat pentru oportunitate  
Șef birou ADPP consilier Nicolae Urian





ROMANIA  
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525  
Fax: 0268/241501 E-mail: [primaria.victoria@yahoo.com](mailto:primaria.victoria@yahoo.com)



Biroul Administrarea Domeniului Public și Privat

**Anexă nr.1 la contractul de superficie**

**PROCES - VERBAL**

Încheiat astăzi \_\_\_\_\_ cu ocazia predării – primirii  
terenului în suprafață de \_\_\_\_\_ mp proprietate privată situat în Or.Victoria  
Str \_\_\_\_\_ Nr \_\_\_\_\_ înscris în CF \_\_\_\_\_ .Nr  
cad./nr.topo. \_\_\_\_\_

Subsemnații \_\_\_\_\_

din partea Primăriei în calitate de proprietari al terenului și dl(d-  
na) \_\_\_\_\_ în calitate de superficiar  
am procedat primul la predarea obiectivului și a terenului aferent iar secundul la  
primirea obiectivului și a terenului aferent constatând următoarele : \_\_\_\_\_

Terenul ce face obiectul superficiei , face parte din domeniul privat al localității și  
se transmite superficiarului în condițiile prevăzute de art. 36, alin 2, lit. c, alin 5, lit. b,  
art. 115, lit. b, art.121 alin.2, Legii 287/2009 – Codul Civil art.551 pct.2-6, art. 693 –  
702, art.1777 - 1823, Legea nr.7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara, art.91  
- 94

Alte precizări : - \_\_\_\_\_

Drept pentru care am încheiat prezentul proces – verbal în 2 (două) exemplare  
câte unul pentru fiecare parte.

AM PREDAT  
Proprietar  
Or.Victoria – prin primar  
GHEORGHE CRISTIAN

AM PRIMIT  
Superficiar

Șef birou ADPP  
Consilier Nicolae Urian



ROMANIA  
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525  
Fax: 0268/241501 E-mail: [primaria.victoria@yahoo.com](mailto:primaria.victoria@yahoo.com)



Biroul Administrarea Domeniului Public și Privat

**Anexa nr.2 – la contractul de superficie**

**DECLARAȚIA COMUNĂ A PROPRIETARULUI ȘI A SUPERFICIARULUI  
PRIVIND PROBLEMELE DE MEDIU**

Protecția condițiilor de mediu existente este unul din obiectivele primare ale PUZ-ului. *Superficia* este condiționată de respectarea condițiilor legale de protecție a mediului. Trebuie să se respecte autorizațiile emise de către Inspectoratul pentru Protecția Mediului pentru construcțiile ce urmează să se realizeze. *Proprietarul* declară că va acorda *superficiarului* tot sprijinul posibil, pentru obținerea avizelor și autorizațiilor de mediu din partea Inspectoratului pentru Protecția Mediului Brașov.

*Superficiarul* confirmă că îi este pe deplin cunoscută atât situația juridică a terenului ce face obiectul superficiei, cât și toate problemele de mediu aferente acestui teren. *Superficiarul* declară că a fost informat de *proprietar* asupra posibilității modificării actualei legislații de protecție a mediului din România, în procesul armonizării graduale a legislației de protecție a mediului din România cu cerințele în domeniu ale Uniunii Europene. Aceste împrejurări pot oricând genera costuri suplimentare pentru investiții, iar suportarea lor revine în sarcina *superficiarului*.

Amplasarea construcțiilor și funcționarea unităților economice se va face cu aplicarea tuturor normativelor în vigoare privind protecția factorilor de mediu. Nu se vor desfășura în zonă activitățile economice susceptibile a polua aerul, apa și solul.

Se vor respecta prevederile Regulamentelor naționale referitoare la zgomotul produs de fabrici precum și Regulamentele UE referitoare la protecția muncitorilor de zgomot. Toate deșeurile și produsele reziduale vor fi colectate și depozitate într-o arie special amenajată în acest scop. Este recomandabil ca deșeurile să fie colectate pentru reciclare sau reutilizare, dacă este posibil și fezabil. Deșeurile care nu pot fi reutilizate vor fi depozitate la o groapă de gunoi aprobată de autoritățile locale, respectând Regulile Uniunii Europene referitoare la deșeuri;

Toate deșeurile chimice și toxice vor fi eliminate conform Regulilor UE referitoare la deșeurile toxice și periculoase. Se vor păstra documente prin care se înregistrează tipul, cantitatea, data și modul în care s-au eliminat deșeurile. Eliminarea deșeurilor se va face respectând cerințele autorităților sanitare.

Se vor respecta condițiile stabilite în autorizația de mediu referitoare la emisiile atmosferice emisă de IPPBv, dacă va fi necesară o astfel de licență. Va trebui de asemenea să se respecte prevederile din documentele și regulamentele naționale referitoare la poluarea atmosferică.

Proprietar

Superficiar

Data \_\_\_\_\_



ROMANIA  
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525  
Fax: 0268/241501 E-mail: [primaria.victoria@yahoo.com](mailto:primaria.victoria@yahoo.com)



Biroul Administrarea Domeniului Public și Privat

**Anexa nr.3 – la contractul de superficie**

**ANGAJAMENTELE DE INVESTIȚII ASUMATE DE SUPERFICIAR**

Subsemnatul / a \_\_\_\_\_ , în calitate de

reprezentant legal al Societații Comerciale \_\_\_\_\_ ,

cu sediul social situat la adresa \_\_\_\_\_ ,  
declar următoarele:- societatea pe care o reprezint va efectua următoarea investiție:

- denumire si descriere \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

- valoare planificata: \_\_\_\_\_

- termen de execuție: **3 ani**
- construcțiile vor respecta condițiile impuse prin regulamentul urbanistic local.

La data realizarii integrale a investiției mai sus menționate, mă angajez să remit proprietarului un CERTIFICAT întocmit de administratorul societății, prin care să se confirme exactitatea îndeplinirii angajamentului asumat prin Contractul de superficie.

**Superficiar**  
(Semnătură și ștampilă S.C.)

Data .....

\_\_\_\_\_



ROMANIA  
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525  
Fax: 0268/241501 E-mail: [primaria.victoria@yahoo.com](mailto:primaria.victoria@yahoo.com)



### **Declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate**

Subsemnatul/ta \_\_\_\_\_, în calitate de membru al comisiei de soluționare a contestațiilor privind licitația pentru constituirea dreptului de suprafață asupra terenurilor din domeniul privat al Or. Victoria constituită prin Dispoziția nr. \_\_\_\_\_-/\_\_\_\_\_2016, declar pe propria răspundere:

- a) nu dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți
- b) nu fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare al unuia dintre ofertanți
- c) nu am calitatea de soț/soție, rudă sau afin, până la gradul al patrulea inclusiv, cu ofertanții participanți la licitație
- d) nu am niciun interes de natură să afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de soluționare a contestațiilor.

Totodată, mă angajez că voi păstra confidențialitatea asupra conținutului ofertelor, precum și asupra altor informații prezentate de către operatorii economici a căror dezvăluire ar putea aduce atingere dreptului acestora de a-și proteja proprietatea intelectuală sau secretele comerciale, precum și asupra lucrărilor comisiei.

Data: \_\_\_\_\_

Semnătura

Prezenta documentație s-a întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

SECRETAR  
Tocoaie Gabriela Lenuța

ÎNTOCMIT  
Șef birou ADPP Nicolae Urian



ROMANIA  
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525  
Fax: 0268/241501 E-mail: [primaria.victoria@yahoo.com](mailto:primaria.victoria@yahoo.com)



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Cu privire la aprobarea încheierii unui contract de prestări servicii între Orașul Victoria și SC PROTAN SA pe o perioadă de 1 (un) an de la data de 01.12.2018– 01.12.2019 privind organizarea și desfășurarea activității de neutralizare a deșeurilor de origine animală.**

Primarul Or.Victoria:

Având în vedere referatul nr.13582/08.08.2018 al biroului ADPP cu privire la aprobarea încheierii unui contract de prestări servicii între Orașul Victoria și SC PROTAN SA pe o perioadă de 1 (un) an de la data de 01.12.2018– 01.12.2019 privind organizarea și desfășurarea activității de neutralizare a deșeurilor de origine animală.

Văzând prevederile Legii nr.215/2001, republicata art.36 alin.6 lit."a" pct.3 și 9, OG nr.24/2016 privind organizarea și desfășurarea activității de neutralizare a deșeurilor de origine animală.

Fiind îndeplinite procedurile cuprinse în art.44 și art.45 din Legea 215/2001, republicată,

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE :**

**Art.1.–** Se aprobă încheierea unui contract de prestări servicii între Orașul Victoria și SC PROTAN SA pe o perioadă de 1 (un) an de la data de 01.12.2018– 01.12.2019 privind organizarea și desfășurarea activității de neutralizare a deșeurilor de origine animală.

**Art.2.-** Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRIMAR  
CRISTIAN GHEORGHE**

**VIZAT PTR. LEGALITATE**



ROMÂNIA  
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525  
Fax: 0268/241501 E-mail: [primaria.victoria@yahoo.com](mailto:primaria.victoria@yahoo.com)



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Cu privire la aprobarea decontării cheltuielilor pentru naveta cadrelor didactice din învățământul preuniversitar la Liceul Teoretic "I.C Drăgușanu" și Colegiul Tehnic "Dr. Al. Bărbat" Victoria**

Primarul Or.Victoria

Analizând raportul compartimentului de specialitate nr. 13708/10.08.2018 al biroul buget, financiar contabil, privind aprobarea de către Consiliul Local al Or. Victoria a drepturilor aferente personalului didactic pentru deplasare din localitatea de reședință la locul de muncă și de la locul de muncă.

Văzând adresele:

- nr. 3478/13701/10.08.2018 înaintată de Liceul Teoretic "I.C Drăgușanu" Victoria, cu privire la aprobarea sumelor necesare decontării cheltuielilor de transport la și de la locul de muncă a cadrelor didactice;
- nr. 1929/13217/01.08.2018.2018, înaintată de Colegiul Tehnic "Dr. Al. Bărbat" Victoria, cu privire la aprobarea sumelor necesare decontării cheltuielilor de transport la și de la locul de muncă a cadrelor didactice;

Prevederile art. 105, alin (2) lit f din Legea educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr.569/2015 pentru aprobarea Normelor metodologice privind decontarea cheltuielilor pentru naveta la și de la locul de muncă a cadrelor didactice și a personalului didactic auxiliar din învățământul preuniversitar de stat și ale art. 1 și 2 din Instrucțiunile nr. 2/2011 – privind decontarea navetei cadrelor didactice, aprobate de Ministerul educației, cercetării, tineretului și sportului.

Fiind îndeplinite procedurile cuprinse în art.44, art.45 din Legea 215/2001, republicată.

În temeiul art. 45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală,

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Art.1.** Se aprobă decontarea sumei de **1.301** lei, reprezentând cheltuieli de transport pentru cadrele didactice din învățământul preuniversitar, care nu au locuință în Or. Victoria, pentru deplasările efectuate din localitatea de reședință și retur, după cum urmează:

- către Liceul Teoretic "I.C Drăgușanu" Victoria – suma de 1.112 lei pentru lunile – iunie –iulie 2018;
- către Colegiul Tehnic "Dr. Al. Bărbat" Victoria – suma de 189 lei pentru luna iulie 2018;

**Art.2.** Decontarea sumei prevăzute la art.1 se va face de către instituțiile mai sus menționate, cu încadrarea în bugetul aprobat.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Or. Victoria prin aparatul propriu de specialitate, directorul și contabilul fiecărei unități de învățământ.

**PRIMAR  
CRISTIAN GHEORGHE**

**VIZAT PTR. LEGALITATE**



ROMANIA  
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525  
Fax: 0268/241501 E-mail: [primaria.victoria@yahoo.com](mailto:primaria.victoria@yahoo.com)



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Cu privire la aprobarea vânzării directe în temeiul art.8 din Legea 15/2003 către d-na Bratu Cristina a terenului de 300 mp, înscris în CF 100002 nr.topo/nr.cad.100002 situat în str.Brândușelor nr.6, imobil ce face parte din proprietatea privată a localității Or.Victoria.**

Primarul Or.Victoria:

Având în vedere referatul nr.13662/09.08.2018 al biroului ADPP cu privire la aprobarea vânzării directe în temeiul art.8 din Legea 15/2003 către d-na Bratu Cristina a terenului de 300 mp, înscris în CF 100002 nr.topo/nr.cad.100002 situat în str.Brândușelor nr.6, imobil ce face parte din proprietatea privată a localității Or.Victoria, atribuit în folosință gratuită în baza Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și a HCL 108/29.09.2009 completată prin HCL 84/28.04.2016, coroborate cu prevederile art.27-35 Cap.VII și art.40 alin.1 Cap.IX din Regulamentul privind repartizarea suprafețelor de teren în vederea construirii de locuințe proprietate personală de către tineri si a vânzării acestora, regulament aprobat prin HCL nr.28/30.03.2017.

Văzând prevederile Legii nr.215/2001, republicata art.36 alin.2 lit."c",alin.5 lit."b" art.121, art.122 alin.2, art.123 alin.3, Legea 287/2009 – Codul Civil art.723, art.1650-1657, art.1660-1663, art.1666, art.1671-1674, art.1741-1745, art.1755-1757, art.4 si art.6 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică, art.8 din Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală coroborate cu prevederile art.27-35 Cap.VIII și art.40 alin.1 Cap.IX din Regulamentul privind repartizarea suprafețelor de teren în vederea construirii de locuințe proprietate personală de către tineri, conform Legii 15/2003 precum si a vânzării acestora, regulament aprobat prin HCL nr.28/30.03.2017,HG 896/2003, HCL 108/29.03.2007 modificată prin HCL 84/28.04.2016, procesul verbal de punere în posesie nr.7004/20.10.2006, Autorizația de construire nr.28/27.06.2007, raportul de analiză nr.13655/09.08.2018 al comisiei de analiză a cererilor depuse în vederea cumpărării directe a terenurilor atribuire în baza Legii 15/2003 și comunicarea nr.13656/09.08.2018 prin care solicitantul este informat cu privire la condițiile de legalitate a cererii și depunerea acesteia spre analiză și aprobare de către Consiliul Local Victoria.

Fiind îndeplinite procedurile cuprinse în art.44 și art.45 din Legea 215/2001, republicată.

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE :**

**Art.1.**– Se aprobă vânzarea directă în temeiul art.8 din Legea 15/2003 către d-na Bratu Cristina a terenului de 300 mp, înscris în CF 100002 nr.topo/nr.cad.100002 situat în str.Brândușelor nr.6, imobil ce face parte din proprietatea privată a localității Or.Victoria, atribuit în folosință gratuită în baza Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și a HCL 108/29.09.2005 completată prin HCL 84/28.04.2016, coroborate cu prevederile art.27-35 Cap.VIII și art.40 alin.1 Cap.IX din Regulamentul privind repartizarea suprafețelor de teren în vederea construirii de locuințe proprietate personală de către tineri si a vânzării acestora, regulament aprobat prin HCL nr.28/30.03.2017.

**Art.2.**-Prețul terenului este cel prevăzut la pct.36 din anexa nr.1 la HCL nr.150/28.11.2017 respectiv **5 euro /mp fără TVA la care se adaugă utilitățile existente în zonă.**

**CALCULUL PRETULUI UNITAR "P" în euro/mp**

$P=(A+D+S+G+T+Tf+E)$  în care:

A=AMPLASAMENT(conform zonificarii orasului conf.H.C.L. nr.34/2010)



A=ZONA "C" = 5 euro/mp = 5 euro/mp  
**D=DRUMURI IN ZONA – există -**  
 D= 5 euro/mp x 5 % = 0,25 euro/mp  
**RETEA APA** 5 euro/mp x 5 % = 0,25 euro/mp  
**RETEA CANAL** 5 euro/mp x 5 % = 0,25 euro/mp  
**G=GAZE NATURALE - există**  
 G= 5 euro/mp x 5 % = 0,25 euro/mp  
**T=TERMOFICARE- nu există**  
 T= 0 euro/mp x 0 % = 0 euro/mp  
**Tf=TELEFONIE - există**  
 Tf= 5 euro/mp x 5 % = 0,25 euro/mp  
**E=ELECTRICITATE- există**  
 E= 5 euro/mp x 5 % = 0,25 euro/mp

$$P = 5 + 0,25 + 0,25 + 0,25 + 0,25 + 0,25 + 0,25 = 6,50$$

TOTAL PRET UNITAR "P"= 6,50 euro/mp

VALOAREA TERENULUI = 6,50 euro/mp x 300 mp= 1.950,00 euro

Prețul de vânzare este – 1.950,00 euro fără TVA.

**Art.3.-** Suma obținută din vânzarea directă a terenului de 300 mp situat în str.Brândușelor nr.6, se face venit la bugetul local al Orașului Victoria.

**Art.4.-**Vânzarea terenului nu se va putea face sub prețul de 1.950,00 euro.La vânzare se adaugă TVA-ul.

**Art.5.-**Contractul de vânzare cumpărare se va încheia în termen de maxim 20 de zile de la data emiterii hotărârii de aprobare a vânzării terenului.

**Art.6.-** Prețul vânzării se poate achita integral la data semnării contractului de vânzare cumpărare sau în 10 rate egale (la un interval de 3 luni) pe o perioadă de maxim 3 ani cu plata unui avans de 20% din prețul vânzării.Cumparatorul se obliga sa achite pretul vânzării terenului în lei la cursul euro stabilit de B.N.R. la data efectuării plății.

**Art.7.-**La data încheierii contractului de vânzare – cumpărare, încetează să producă efecte procesului verbal de punere în posesie nr.7004/20.10.2006.

**Art.8.-** Cheltuielile ocazionate cu întocmirea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică, la notarul public și taxele ANCPI, cad în sarcina cumpărătorului.

**Art.9.-** Construcția este executată integral conform Autorizației de construire nr.28/27.06.2007 și este notată în cartea funciară.

**Art.10.-** Schimbarea destinației terenului este interzisă.

**Art.11.-** Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRIMAR  
CRISTIAN GHEORGHE**

**VIZAT PTR. LEGALITATE**



ROMANIA  
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525  
Fax: 0268/241501 E-mail: [primaria.victoria@yahoo.com](mailto:primaria.victoria@yahoo.com)



Biroul Administrarea Domeniului Public și Privat

Nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 2018.

APROB PRIMAR  
CRISTIAN GHEORGHE

PROCES VERBAL

Încheiat azi \_\_\_\_\_ cu ocazia negocierii directe a prețului

pentru vânzarea terenului de \_\_\_\_\_ mp situat în str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ în condițiile prevăzute de Legea nr.215/2001, republicata art.36 alin.2 lit."c",alin.5 lit."b" art.121, art.122 alin.2, art.123 alin.3, Legea 287/2009 – Codul Civil art.723, art.1650-1657, art.1660-1663, art.1666, art.1671-1674, art.1741-1745, art.1755-1757, art.4 și art.6 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică, art.8 din Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală coroborate cu prevederile art.27-35 Cap.VII și art.40 alin.1 Cap.IX din Regulamentul privind repartizarea suprafețelor de teren în vederea construirii de locuințe proprietate personală de către tineri, conform Legii 15/2003 precum și a vânzării acestora, regulament aprobat prin HCL nr.28/30.03.2017, HG 896/2003, HCL 108/29.09.2005 modificată prin HCL 84/28.04.2016, procesul verbal de punere în posesie nr.7004/20.10.2006, Autorizația de construire nr.28/27.06.2007, precum și condițiile de legalitate a cererii și depunerea acesteia spre analiză și aprobare de către Consiliul Local Victoria și HCL nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.

- teren de \_\_\_\_\_ mp înscris în CF \_\_\_\_\_ nr.topo/nr.cad. \_\_\_\_\_

Subsemnații :

- 1.- Bratu Cristina – viceprimar – președinte
- 2.- Urian Nicolae – consilier – membru
- 3.- Neidoni Daniela- consilier șef birou IT– membru
- 4.- Tișulescu Alina - consilier ADPP – membru
- 5.- Coroeru Angela – referent ADPP – membru

Constituiți în comisia de negociere directă constituită conform HCL nr.106/30.07.2015 a procedat la verificarea dreptului de participare la negocierea directă conform prevederilor art.36 alin.2 lit. „c” alin.5 lit."b" și art.123 alin.3 din Legea 215/2001 republicată.

Președintele comisiei precizează :

- Având în vedere prevederile art.36 alin.2 lit. „c” alin.5 lit."b" și art.123 alin.3 din

Legea 215/2001 republicată și HCL nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ prin care se stabilește un drept de preemțiune în favoarea \_\_\_\_\_

cu domiciliul în str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ – Or.Victoria.

- Comisia întreaba dacă sunt obiecțiuni față de modul de organizare a licitației de negociere directă. Nu sunt obiecțiuni. Procedura îndeplinită

**I. Vânzarea prin negociere directă a terenului de \_\_\_\_\_ mp , domeniul privat al Or.Victoria.**

Prețul de vânzare a terenului în suprafață de \_\_\_\_\_ mp situat în Or.Victoria

str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, înscris în CF \_\_\_\_\_

nr.topo/nr.cad. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, este de \_\_\_\_\_ lei/euro, la care se va adăuga TVA-ul după vânzare. Vânzarea terenurilor nu se va putea face sub prețul de

\_\_\_\_\_ lei/euro.

Prețul de pornire la vânzare este de \_\_\_\_\_ lei/euro conform raportului de evaluare nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, aprobat prin HCL nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.

Comisia propune prețul de \_\_\_\_\_ lei/euro.

\_\_\_\_\_ – acordă prețul de \_\_\_\_\_ lei/euro.

Comisia propune prețul de \_\_\_\_\_ lei/euro.

\_\_\_\_\_ – acordă prețul de \_\_\_\_\_ lei/euro.

Comisia propune prețul de \_\_\_\_\_ lei/euro.

\_\_\_\_\_ – acordă prețul de \_\_\_\_\_ lei/euro.

Terenul în suprafață de \_\_\_\_\_ mp se adjudecă în favoarea \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ cu sediul/domiciliul în str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ –

Or.Victoria, la suma de \_\_\_\_\_ lei/euro la care se adaugă TVA \_\_\_\_\_ lei/euro

– **TOTAL cu TVA** \_\_\_\_\_ lei/euro.

Cheltuieli (cotă parte) ocazionate cu :

- întocmirea raportului de evaluare - \_\_\_\_\_ lei
- întocmirea documentației cadastrale – \_\_\_\_\_ lei

**TOTAL = \_\_\_\_\_ lei**

Cheltuielile în sumă de \_\_\_\_\_ lei cad spre a fi plătite în sarcina

\_\_\_\_\_

La acest punct din cadrul licitației comisia întreaba dacă sunt obiecțiuni din partea celor participanți.

Nu sunt obiecțiuni.

Contractul de vânzare cumpărare se va încheia în termen de 20 zile de la data licitației.

Contestațiile pot fi formulate în termen de 3 zile calendaristice de la data negocierii.

Comisia întocmeste PROCESUL VERBAL în termen de 2 zile calendaristice de la data negocierii.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces -verbal .

COMISIA :

1.- Bratu Cristina – viceprimar – președinte \_\_\_\_\_

2.- Urian Nicolae – consilier – membru \_\_\_\_\_

3.- Neidoni Daniela- consilier – membru \_\_\_\_\_

4.- Tișulescu Alina- consilier ADPP – membru \_\_\_\_\_

5.- Coroeru Angela – referent ADPP – membru \_\_\_\_\_

Membrii supleanți:

- Rotaru Horia- referent
- Fuciu Nicolae – consilier
- Popaiov Cristina – consilier



ROMANIA  
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525  
Fax: 0268/241501 E-mail: [primaria.victoria@yahoo.com](mailto:primaria.victoria@yahoo.com)



### **Declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate**

Subsemnatul/ta \_\_\_\_\_, în calitate de membru al comisiei pentru punerea în aplicare a prevederile art.8 din Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală coroborate cu prevederile art.27-35 Cap.VII din Regulamentul privind repartizarea suprafețelor de teren în vederea construirii de locuințe proprietate personală de către tineri, conform Legii 15/2003 precum și a vânzării acestora, regulament aprobat prin HCL n.r28/30.03.2017, pentru vânzarea directă a terenului de 300 mp care face parte din proprietatea privată a localității situat în Or.Victoria Str.Brândușelor nr.6, constituită prin HCL nr.106/30.07.2015, declar pe propria răspundere:

a) nu am calitatea de soț/soție, rudă sau afin, până la gradul al patrulea inclusiv, față de cumpărător

b) nu am niciun interes de natură să afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare a cererii.

Totodată, mă angajez că voi păstra confidențialitatea asupra conținutului informațiilor prezentate de către cumpărător, a căror dezvăluire ar putea aduce atingere dreptului acestora de a-și proteja proprietatea intelectuală sau secretele comerciale, precum și asupra lucrărilor comisiei.

Data: \_\_\_\_\_

Semnătura



ROMANIA  
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525  
Fax: 0268/241501 E-mail: [primaria.victoria@yahoo.com](mailto:primaria.victoria@yahoo.com)



Biroul Administrarea Domeniului Public și Privat

Nr...../...../.....2018.

## CONTRACT DE VÂNZARE – CUMPĂRARE

### Cap.I.- PĂRȚILE CONTRACTANTE .

**ORASUL VICTORIA**, persoană juridică de drept public conform art.21 din Legea 215/2001, prin Consiliul Local Victoria, cu sediul în localitatea Victoria, str. Stadionului nr.14, județul Brasov Cod unic de înregistrare 4523207, legal reprezentat în temeiul art.62 alin.1 din Legea 215/2001 de domnul **GHEORGHE CRISTIAN** în funcția de Primar al Orasului Victoria, în calitate de vânzător al terenului ce face obiectul vânzării și

.....  
cu domiciliul în.....Str.....

.....județul.....BI/CIseria.....

nr.....în calitate de cumpărător, a intervenit următorul contract:

### Cap.II.- OBIECTUL CONTRACTULUI.

**Art.1.-** Obiectul contractului îl constituie vânzarea terenului în suprafață de: \_\_\_\_\_ mp situat în Or.Victoria str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ înscris în \_\_\_\_\_ CF \_\_\_\_\_ nr.topo/nr.cad. \_\_\_\_\_

**Art.2.-** Terenul proprietatea privată a localității în suprafață de \_\_\_\_\_ mp situat în str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ a fost aprobat spre vânzare în temeiul Legii 215/2001 și a HCL nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.

### Cap.III.- PREȚUL ( VALOAREA) DE VÂNZARE A TERENULUI.

**Art.3.-** Prețul de vânzare a terenului de \_\_\_\_\_ mp este de \_\_\_\_\_ euro, așa cum rezultă din documentele ce au stat la baza vânzării prin negociere directă în condițiile art.123 alin.3 din Legea 215/2001 republicată.

Valoarea TVA –ului aferent în sumă de \_\_\_\_\_euro.Total cu TVA\_\_\_\_\_euro.

#### **Cap.IV.- MODALITĂȚII DE PLATĂ – TERMENUL DE PLATĂ.**

**Art.4.-** Prețul privind vânzarea terenului prevăzute la art.3 poate fi achitat de cumpărător integral la data semnării contractului de vânzare – cumpărare sau în rate stabilite de comun acord între părți.

**Art.5.-** În situația în care cumpărătorul nu achită integral prețul de vânzare al terenului prevăzut la art.3 ,acesta va achita un avans de **20%** din prețul de vânzare

adică suma de \_\_\_\_\_euro.ValoareaTVA-ului \_\_\_\_\_euro se achită integral la data semnării contractului indiferent daca plata se face în rate.**Total –**

\_\_\_\_\_euro cu termen de plată data de\_\_\_\_\_

**Art.6.-** Diferența de **80%**, adică suma de \_\_\_\_\_euro **se va achita în 10 (zece) rate egale astfel:**

**1.-** prima rată în sumă de .....euro până la data  
(plata se poate face și în avans)  
de.....

**2.-** a doua rată în sumă de.....euro până la data  
(plata se poate face și în avans)  
de.....

**3.-** a treia rată în sumă de.....euro până la data  
(plata se poate face și în avans)  
de.....

**4.-** a patra rată în sumă de .....euro până la data  
(plata se poate face și în avans)  
de.....

**5.-** a cincea rată în sumă de .....euro până la data  
(plata se poate face și în avans)  
de.....

**6.-** a șasea rată în sumă de .....euro până la data  
(plata se poate face și în avans)  
de.....

**7.-** a șaptea rată în sumă de .....euro până la data  
(plata se poate face și în avans)  
de.....

**8.-** a opta rată în sumă de .....euro până la data  
(plata se poate face și în avans)  
de.....

**9.-** a noua rată în sumă de .....euro până la data  
(plata se poate face și în avans)  
de.....

**10.-** a zecea rată în sumă de .....euro până la data  
(plata se poate face și în avans)  
de.....

Alte cheltuieli în sumă de.....lei compuse din valoarea cheltuielilor efectuate cu evaluarea terenurilor, dezmembrare autentificate și taxe ANCPPI se vor achita separat față de prețul de vânzare a terenului.

**Art.7.-** În situația în care plata se face în euro conform art. 5 și 6 la datele prevăzute se va lua în considerare cursul oficial de schimb la data efectuării plății.

**Art.8.-** În conformitate cu prevederile art.3, 5, 6 și 7 plata se poate face prin ordin de plată în contul vânzătorului nr. \_\_\_\_\_sau în numerar la caseria Primăriei.

## **Cap.V.- OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR .**

### **Art.9.- Obligațiile vânzătorului .**

**1.-** Să predea terenul pentru care se face vânzarea pe baza unui proces verbal de predare primire la data semnării contractului unde să se consemneze toate aspectele privitoare la starea acestuia .

**2.-** Să urmărească dacă cumpărătorul respectă clauzele prevăzute în contract.

**3.-** Să urmărească dacă cumpărătorul respectă termenele de plată prevăzute la art.6 și art.10 din contract.

**4.-** Vânzătorul are obligația de a nu tulbura pe cumparator în exercitiul drepturilor rezultate din contractul de vânzare-cumparare.

**5. -** De asemenea, vânzătorul garantează pe cumparator ca bunul vândut nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat sau gajat.

**6.-** Vânzătorul nu răspunde de viciile aparente.

### **Art.10.- Obligațiile cumpărătorului.**

**1.-** Cumpărătorul se obligă să achite la termen sumele prevăzute la art.3, 5, 6 și 10 din contract.

**2.-** Cumpărătorul este obligat să preia terenul pe baza unui proces – verbal de predare primire la data semnării contractului.

**3.-**Cumpărătorul este obligat să suporte toate taxele necesare privind autentificarea actului precum și cele referitoare la transferul proprietății dobândite prin contract în dreptul său ,în C.F și registrul de publicitate imobiliară.

**4.-** Cumparatorul are întreaga responsabilitate în ceea ce privește respectarea legislației în vigoare cu privire la, P.S.I., protecția mediului și persoanelor.

**5. -** Achitarea integrală a debitelor pe care le au față de bugetul local.

**6.-..** Cumparatorul se obliga sa achite pretul terenului ( în lei la cursul euro stabilit de B.N.R. la data efectuării plății ), la valoarea adjudecată , la data semnării contractului de vânzare – cumparare și cu posibilitatea de plată în rate.

**7.-** Sa plateasca cheltuielile vânzării : cheltuielile propriu-zise ale actului, taxele de timbru și de autentificare - onorariul notarial, de publicitate imobiliara, etc.

**8.-** Sa achite integral debitele care decurg după încheierea contractului de vânzare-cumparare.



**9.-** Să continue lucrările de construcție a locuinței indiferent de stadiul de realizarea a acestei.

**10.-** În situația în care autorizația de construire este expirată, are obligația de a obține o nouă autorizație pentru diferența de lucrări rămase de executat din proiectul de construcție a locuinței.

**11.-** În situația în care cumpărătorul dorește să vândă terenul, noul cumpărător are obligația de a se conforma în mod expres și de a respecta obligațiile privind realizarea construcției- locuință așa cum sunt ele prevăzute în contract.

## **Cap.VI.- ÎNCETAREA CONTRACTULUI .**

**Art.11.-** Încetarea contractului de vânzare – cumpărare se face în situația în care cumpărătorul nu respectă clauzele contractuale și cu rea credință nu achită la termenele stabilite la art.3, 5 și 6 contavaloarea bunului dobândit sau în alte condiții prevăzute de Codul Civil cu notificare scrisă în termen de 30 de zile.

**Art.12.-** (1)În cazul nerespectării prevederilor **art.3, 5, 6 și 10**, pact comisoriu în conformitate cu prevederile art.1553 din Codul civil, are loc rezilierea de plin drept a contractului fără a fi necesară intervenția instanțelor de judecată.

## **Cap.VII. Forța majoră și cazul fortuit**

**Art.13. (1)** Forța majoră și cazul fortuit exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

**(2)** Prin forța majoră, în sensul prezentului contract, se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

**(3)** Prin caz fortuit se înțeleg acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția părților, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

## **Cap.VIII.- LITIGII .**

**Art.14.-** Litigiile de orice fel ce apar în derularea prezentului contract de vânzare - cumpărare se soluționează pe cale amiabilă între părți , în caz contrar se va sesiza instanța de judecată , respectiv judecătoria pe a cărei rază teritorială își au sediul părțile contractante.

## **Cap.IX.- CLAUZE SPECIALE .**

**Art.15-** Clauze speciale:

**a.-** pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, partea în culpă, datorează despăgubiri în quantum de 2000 euro.

**b.-** neplata la termenele stabilite, a sumelor prevăzute la art.5 și 6 atrage după sine aplicarea de majorării de întârziere sau penalității în condițiile prevăzute de art.183 din Legea 207/2015, aplicabile la quantumul sumei restante.

**Art.16.-** Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru părți și intră sub incidența Legii 287/2009 – Codul Civil art.723, art.1650-1657, art.1660-1663, art.1666,

art.1671-1674, art.1741-1745, art.1755-1757 și a Legii 215/2001 privind administrația publică locală.

**Cap.X.- ALTE CLAUZE ASUPRA CĂRORA AU CONVENIT PĂRȚILE**

**Art.17.-** Alte clauze asupra cărora au convenit părțile:

- La data încheierii contractului de vânzare – cumpărare, încetează să producă efecte procesul verbal nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.

- **schimbarea destinației terenului este interzisă**

---

---

---

---

---

Prezentul contract s-a încheiat în 2( două) exemplare câte unul pentru fiecare parte.

**VÂNZĂTOR**  
**ORAȘUL VICTORIA**  
**PRIMAR**  
**GHEORGHE CRISTIAN**

**CUMPĂRĂTOR**

Secretar  
Tocoiaie Gabriela Lenuța

Vizat pentru C.F.P.  
Cițoroșan Cristina

Vizat pentru oportunitate  
Consilier Urian Nicolae



ROMANIA  
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525  
Fax: 0268/241501 E-mail: [primaria.victoria@yahoo.com](mailto:primaria.victoria@yahoo.com)



Biroul Administrarea Domeniului Public și Privat

Annexă la contractul de vânzare cumpărare nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**PROCES - VERBAL**

Încheiat astăzi \_\_\_\_\_ cu ocazia predării – primirii  
terenului proprietate privată situat în Or.Victoria str. \_\_\_\_\_  
nr. \_\_\_\_\_,

- teren \_\_\_\_\_ mp CF \_\_\_\_\_ nr.topo/nr.cad. \_\_\_\_\_

Subsemnații \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ din partea Primăriei în calitate de proprietari ai  
terenului și dl(d-na) \_\_\_\_\_  
în calitate de cumpărător , am procedat primul la predarea terenului iar secundul la  
primirea terenului, constatând următoarele : \_\_\_\_\_

Terenul ce face obiectul vânzării, face parte din domeniul privat al localității și se  
transmite cumpărătorului în condițiile prevăzute de Legea 287/2009 - Codul Civil.

Alte precizării : - \_\_\_\_\_

Drept pentru care am încheiat prezentul proces – verbal în 2 (două) exemplare câte  
unul pentru fiecare parte.

AM PREDAT  
Vânzător  
Or.Victoria – prin primar  
Cristian Gheorghe

AM PRIMIT  
Cumpărător

Șef birou ADPP  
Consilier Nicolae Urian

consilier ADPP  
Neidoni Daniela



ROMANIA  
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525  
Fax: 0268/241501 E-mail: [primaria.victoria@yahoo.com](mailto:primaria.victoria@yahoo.com)



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Cu privire la aprobarea contului de execuție a bugetului centralizat al Orașului Victoria la data de 30.06.2018.**

Primarul or. Victoria;

Având în vedere:

- referatul nr.13609/08.08.2018 întocmit de biroul buget financiar contabil cu privire la aprobarea contului de execuție a bugetului centralizat al Orașului Victoria la data de 30.06.2018;

Văzând prevederile Legii nr.215/2001 republicată art.36 alin.4 lit.”a” și art.49(12) din Legea nr. 273/2006 finanțelor publice locale cu modificările și completările ulterioare, HCL nr.82/22.05.2018 cu privire la aprobarea rectificării bugetului Orașului Victoria pe anul 2018..

În temeiul art. 45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală,

**PROIECT DE HOTĂRÂRE :**

**Art.unic**– Se aprobă contul de execuție a bugetului centralizat al Orașului Victoria la data de 30.06.2018. Anexele nr. **1-20** fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**PRIMAR  
CRISTIAN GHEORGHE**

**VIZAT PTR. LEGALITATE**



ROMANIA  
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525  
Fax: 0268/241501 E-mail: [primaria.victoria@yahoo.com](mailto:primaria.victoria@yahoo.com)



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**cu privire la aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții "Reactualizare P.T parcări str. Chimiștilor – str. Negoiu"**

Primarul Or.Victoria.

Având în vedere referatul nr.13529/07.08.2018 întocmit de biroul tehnic, cu privire la aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții "Reactualizare P.T parcări str. Chimiștilor – str. Negoiu"

Analizând:

- art. 36, alin.(2), lit."b", lit."d", alin.(4), lit."d", alin.(6), lit."a", pct.11 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.1, alin. (2), art. 3, art. 4, art. 5, alin. (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare ;

- art.44- art.45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;

- Strategia de dezvoltare a orașului Victoria pe perioada 2015-2020 ;

În temeiul art. 45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală.

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă Nota conceptuală întocmită pentru obiectivul de investiții "Reactualizare P.T parcări str. Chimiștilor – str. Negoiu", prevăzută în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă Tema de proiectare întocmită pentru obiectivul investiții "Reactualizare P.T parcări str. Chimiștilor – str. Negoiu", prevăzută în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se împuternicește primarul orașului Victoria să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului propus în prezenta hotărâre.

**Art.4.** Primarul Or.Victoria prin aparatul propriu de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PRIMAR  
CRISTIAN GHEORGHE**

**VIZAT PTR. LEGALITATE**



ROMANIA  
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525  
Fax: 0268/241501 E-mail: [primaria.victoria@yahoo.com](mailto:primaria.victoria@yahoo.com)



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**cu privire la aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții " P.T Amenajare locuri PICNIC zona Lacuri"**

Primarul Or.Victoria.

Având în vedere referatul nr.13534/07.08.2018 întocmit de biroul tehnic, cu privire la aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții " P.T Amenajare locuri PICNIC zona Lacuri".

Analizând:

- art. 36, alin.(2), lit."b", lit."d", alin.(4), lit."d", alin.(6), lit."a", pct.11 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.1, alin. (2), art. 3, art. 4, art. 5, alin. (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare ;

- art.44- art.45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;

- Strategia de dezvoltare a orașului Victoria pe perioada 2015-2020 ;

În temeiul art. 45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală.

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă Nota conceptuală întocmită pentru obiectivul de investiții " P.T Amenajare locuri PICNIC zona Lacuri", prevăzută în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă Tema de proiectare întocmită pentru obiectivul investiții " P.T Amenajare locuri PICNIC zona Lacuri", prevăzută în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se împuternicește primarul orașului Victoria să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului propus în prezenta hotărâre.

**Art.4.** Primarul Or.Victoria prin aparatul propriu de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PRIMAR  
CRISTIAN GHEORGHE**

**VIZAT PTR. LEGALITATE**



ROMANIA  
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525  
Fax: 0268/241501 E-mail: [primaria.victoria@yahoo.com](mailto:primaria.victoria@yahoo.com)



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**cu privire la aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții ” P.T Execuție trotuar str. Tineretului”**

Primarul Or.Victoria.

Având în vedere referatul nr.13535/07.08.2018 întocmit de biroul tehnic, cu privire la aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții ” P.T Execuție trotuar str. Tineretului”.

Analizând:

- art. 36, alin.(2), lit.”b”, lit.”d”, alin.(4), lit.”d”, alin.(6), lit.”a”,pct.11 din Legea 215/2001 privind administrația public locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.1, alin. (2), art. 3, art. 4, art. 5, alin. (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare ;

- art.44- art.45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;

- Strategia de dezvoltare a orașului Victoria pe perioada 2015-2020 ;

În temeiul art. 45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală.

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă Nota conceptuală întocmită pentru obiectivul de investiții ” P.T Execuție trotuar str. Tineretului”, prevăzută în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă Tema de proiectare întocmită pentru obiectivul investiții ” P.T Execuție trotuar str. Tineretului”, prevăzută în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se împuternicește primarul orașului Victoria să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului propus în prezenta hotărâre.

**Art.4.** Primarul Or.Victoria prin aparatul propriu de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PRIMAR  
CRISTIAN GHEORGHE**

**VIZAT PTR. LEGALITATE**



ROMANIA  
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525  
Fax: 0268/241501 E-mail: [primaria.victoria@yahoo.com](mailto:primaria.victoria@yahoo.com)



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Cu privire la desemnarea pentru anul școlar 2018/2019 a reprezentanților Consiliului Local al Orașului Victoria ca membri ai Consiliilor de administrație și ai Comisiilor pentru evaluarea și asigurarea calității din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Victoria**

Primarul or. Victoria;

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 13748/10.08.2018 a primarului orașului Victoria și referatul secretarului orașului Victoria nr. 13749/10.08.2018 cu privire la desemnarea pentru anul școlar 2018/2019 a reprezentanților Consiliului Local al Orașului Victoria ca membri ai Consiliilor de administrație și ai Comisiilor pentru evaluarea și asigurarea calității din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Victoria;

- Adresele înaintate de Colegiul Tehnic "Dr. Alexandru Bărbat", Liceul Teoretic "I.C.Drăgușanu", Centru de Educație Incluzivă Victoria, cu privire la numirea reprezentanților Consiliului Local Victoria în Consiliul de Administrație și Comisia pentru evaluarea și asigurarea calității în învățământ la Colegiul Tehnic "Dr. Alexandru Bărbat";

Văzând prevederile:

- art.36 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală – republicată;  
- art.96, alin.(2), lit.a<sup>1</sup> din Legea 1/2011 educației naționale și pct.1 al art.I din Ordinul M.E.N nr.3160/2017 pentru modificarea și completarea Metodologiei-cadru de organizare și funcționare a consiliului de administrație din unitățile de învățământ preuniversitar, aprobată prin Ordinul ministrului educației naționale nr. 4.619/2014.

- art.11, alin.(4) și (9) din OUG nr. 75/2005 privind asigurarea calității educației, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE :**

**Art.1.** Se desemnează pentru anul școlar 2018/2019 reprezentanții Consiliului Local al Orașului Victoria ca membri ai Consiliului de administrație și ai Comisiei pentru evaluarea și asigurarea calității din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Victoria, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Începând cu data intrării în vigoare a prezentei, HCL nr. 105/31.08.2017 și HCL nr.98/28.06.2018 își încetează aplicabilitatea.

**Art.3.** Primarul Orașului Victoria, prin aparatul de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**PRIMAR  
CRISTIAN GHEORGHE**

**VIZAT PTR. LEGALITATE**



**Lista cu reprezentanții Consiliului Local al Orașului Victoria ca membri ai Consiliului de administrație și ai Comisiei pentru evaluarea și asigurarea calității din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Victoria**

Nr. crt	Denumirea unității școlare	Adresa	Membru în Consiliul de administrație	Membru în Comisia pentru evaluarea și asigurarea calității
1	<b>Colegiul Tehnic „Dr.Alexandru Bărbat” Victoria Învățământ normal</b>	VICTORIA, STR. SALCAMILOR NR.2,505700,JUD.BRASOV, Tel/Fax – 0040268241032, E-mail: <a href="mailto:lichvictoria@yahoo.com">lichvictoria@yahoo.com</a>		
2	<b>Liceul Teoretic “I.C.Dragusanu” Victoria</b>	VICTORIA, STR. 1 DECEMBRIE 1918, nr.8, 505700, jud. BRASOV, tel/fax: 0268241596 E-mail: <a href="mailto:licdragusanu@yahoo.com">licdragusanu@yahoo.com</a>		
3	<b>Clubul Copiilor Victoria</b>	VICTORIA, STR. STADIONULUI, nr.8, 505700, jud. Brasov, tel/fax: 0268241404, E-mail: <a href="mailto:clubvictoria@yahoo.com">clubvictoria@yahoo.com</a>		
4	<b>Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Victoria</b>	Victoria, STR.SALCAMILOR, NR.2, 505700, tel: 0268/242790 <a href="mailto:specialavictoria@yahoo.com">specialavictoria@yahoo.com</a>		



ROMANIA  
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525  
Fax: 0268/241501 E-mail: [primaria.victoria@yahoo.com](mailto:primaria.victoria@yahoo.com)



**PROIECT DE HOTARARE**

**Pentru modificarea și completarea art. 1 din HCL nr. 29/28.07.2016 -cu privire la constituirea comisiei pentru repartizarea locuințelor ce face parte din domeniul public și privat al Or. Victoria – fondul locativ de stat.**

Primarul or. Victoria;

Având în vedere referatul nr.13604 din 08.08.2018 al biroului A.D.P.P – compartiment administrarea domeniului privat pentru modificarea și completarea art.1 din HCL nr.29/28.07.2016 cu privire la constituirea comisiei pentru repartizarea locuințelor ce face parte din domeniul public și privat al Or. Victoria – fondul locativ de stat.

Văzând prevederile Legii nr. 215/2001, art.36, Legea 114/1996 republicată, Legea 213/1998, HG 548/1999 ȘI Legea 287/2009, art.1777 – 1835.

Fiind îndeplinite procedurile cuprinse în art.44, art.45 din Legea 215/2001, republicată.

În temeiul art. 45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală,

**PROIECT DE HOTĂRÂRE :**

**Articol unic .** Se modifică și se completează art.1 din HCL nr.29/28.07.2016 cu privire la constituirea comisiei pentru repartizarea locuințelor ce face parte din domeniul public și privat al Or. Victoria – fondul locativ de stat, după cum urmează:

**Forma modificată și completată**

**Art.1-** Se constituie comisiei pentru repartizarea locuințelor care fac parte din domeniul public și privat al Or. Victoria – fondul locative de stat în următoarea componență:

Cristian Gheorghe – primar – președinte

Bratu Cristina – viceprimar – membru

Tocoaie Gabriela – secretar Or. Victoria – membru

Coroeru Angela – referent birou A.D.P.P - membru

Pasere Alexandrina – consilier local – membru

\_\_\_\_\_ - consilier local – membru

Stînea Timotei-Valentin - consilier local – membru

**Celelalte articole din** HCL nr.29/28.07.2016 cu privire la constituirea comisiei pentru repartizarea locuințelor ce face parte din domeniul public și privat al Or. Victoria – fondul locativ de stat rămân în forma inițială.

**PRIMAR  
CRISTIAN GHEORGHE**

**VIZAT PTR. LEGALITATE**



ROMANIA  
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525  
Fax: 0268/241501 E-mail: [primaria.victoria@yahoo.com](mailto:primaria.victoria@yahoo.com)



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Cu privire la repartizarea unor locuințe care aparțin fondului locativ de stat din Or.Victoria – domeniul privat.**

Primarul Or.Victoria.

Având în vedere procesul verbal nr.13644/09.08.2018 întocmit de comisia de repartizare a locuințelor constituită în baza HCL nr.29/28.07.2016;

Văzând prevederile art.16, Legii 114/1996 legea locuinței, republicată, OUG 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, art.30 din HG 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, HG 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome, Legii 287/2009 - Cod Civil art.1166-1167 și art.1777 - 1823 și ale Legii 215/2001 republicată art.36 alin.2 lit.”c”, alin.5 lit.”b”, art.121 alin.2 art.123 alin.2;

În temeiul art. 45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** – Se repartizează următoarele camere ( locuințe) ce aparțin fondului locativ de stat – domeniul privat situate în str.Salcânilor nr.4 și str.Stadionului nr.20, Or.Victoria, după cum urmează:

Nr. ordine listă prioritate	Numele si prenumele	Nr. puncte	Repartitie
1.	PUTAN MARIA-NICOLETA	21	Str.Stadionului bl.20 cam.6
2.	DUMITRU NICOLAE	18	Str.Salcânilor bl.4 cam.1

**Art.2** – Neprezentarea în termen de 30 de zile pentru încheierea contractului de închiriere atrage după sine anularea repartiției.

**Art.3** - Primarul Or.Victoria prin aparatul propriu de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PRIMAR  
CRISTIAN GHEORGHE**

**VIZAT PTR. LEGALITATE**



ROMANIA  
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525  
Fax: 0268/241501 E-mail: [primaria.victoria@yahoo.com](mailto:primaria.victoria@yahoo.com)



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Cu privire la acordul Consiliului Local Victoria în vederea schimbării în cotă parte a destinației construcției "Cămin Nefamiliști" edificată pe terenul în suprafață de 921 mp înscris în CF 100144 nr.topo/nr.cad.94/15/4/2/3/2/1/2.**

Primarul Or.Victoria:

Având în vedere referatul nr.13791/13.08.2018 al biroului ADPP cu privire la la acordul Consiliului Local Victoria în vederea schimbării în cotă parte a destinației construcției "Cămin Nefamiliști" edificată pe terenul în suprafață de 921 mp înscris în CF 100144 nr.topo/nr.cad.94/15/4/2/3/2/1/2, situat în str. Oltului, nr.44.

Văzând prevederile Legii nr.215/2001, republicata art.36 alin.5 lit."c", art.45 alin.2 lit."e", și art.115 alin.1, lit."b", Legea 7/1996 – privind cadastrul și publicitatea imobiliară, Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, Legea 350/2001 republicată privind amenajarea teritoriului și urbanismul art.47 și art.48 coroborate cu prevederile art.36 alin.5 lit."c" din Legea 215/2001 republicată.

Fiind îndeplinite procedurile cuprinse în art.44 și art.45 din Legea 215/2001, republicată,

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE :**

**Art.1.** Consiliul Local Victoria își exprimă acordul cu privire la întocmirea unui Planul de Urbanism de Detaliu cu privire la schimbarea în cotă parte a destinației construcției "Cămin Nefamiliști" edificată pe terenul în suprafață de 921 mp înscris în CF 100144 nr.topo/nr.cad.94/15/4/2/3/2/1/2, situat în str. Oltului, nr.44, după cum urmează:

C1- cămin nefamiliști: – **parterul se schimbă din camere de locuit în spații comerciale/prestări service**, etajele I-IV nu se modifică și rămân cu actual destinație – locuințe.

**Art.2.** Planului de Urbanism de Detaliu se va întocmi pe cheltuia solicitantilor Fazacas Dumitru și Fazacas Sabina.

**Art.3.** Planul de Urbanism de Detaliu care se va întocmi, în mod obligatoriu se supune spre aprobare consiliului local.

**Art.4.** Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRIMAR  
CRISTIAN GHEORGHE**

**VIZAT PTR. LEGALITATE**



ROMÂNIA  
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525  
Fax: 0268/241501 E-mail: [primaria.victoria@yahoo.com](mailto:primaria.victoria@yahoo.com)



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Cu privire la completarea comisiei de recepție a lucrărilor achiziționate în urma atribuirii contractelor de achiziție publică, ce se va constitui prin dispoziția primarului Or.Victoria cu reprezentanți ai consiliului local.**

Primarul Or.Victoria.

Având în vedere referatul nr.13868/14.08.2018 cu privire la completarea comisiei de recepție a lucrărilor achiziționate în urma atribuirii contractelor de achiziție publică, ce se va constitui prin dispoziția primarului Or.Victoria cu reprezentanți ai consiliului local.

Văzând prevederile Legii nr.215/2001, republicata art.36 alin.9, și art.115 alin.1 lit."b", Legii 98/2016 - privind achizițiile publice, Legii 99/2016 privind achizițiile sectoriale, Legii 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, Legii 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționare a Contestațiilor, HOTĂRÂRE nr.394 din 2 iunie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului sectorial/acordului-cadru din Legea nr.99/2016 privind achizițiile sectoriale, HOTĂRÂRE nr.395 din 2 iunie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice.

Fiind îndeplinite procedurile cuprinse în art.44, art.45 din Legea 215/2001, republicată.

În temeiul art. 45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicata

**PROIECT DE HOTĂRÂRE :**

**Art.1.** Se aprobă completarea comisiei de recepție a lucrărilor achiziționate în urma atribuirii contractelor de achiziție publică, ce se va constitui prin dispoziția primarului Or.Victoria, cu reprezentanți ai consiliului local după cum urmează:

1. \_\_\_\_\_ consilier local
2. \_\_\_\_\_ consilier local
3. \_\_\_\_\_ consilier local

**Art.2-** Orice decizie a comisiei de evaluare trebuie să întrunească votul a cel puțin 2/3 dintre membrii săi.

**Art.3.** Cu data emiterii prezentei hotărâri, HCL nr. 47/25.08.2016 se abrogă.

**Art.4-** Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Or.Victoria va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRIMAR  
CRISTIAN GHEORGHE**

**VIZAT PTR. LEGALITATE**



ROMÂNIA  
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525  
Fax: 0268/241501 E-mail: [primaria.victoria@yahoo.com](mailto:primaria.victoria@yahoo.com)



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**pentru abrogarea HCL nr.32/28.07.2016 cu privire la completarea Comisiei de negociere directă sau licitație publică, privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii.**

Primarul Or.Victoria.

Având în vedere referatul nr.13867/14.08.2018 cu privire la necesitatea abrogării HCL nr.32/28.07.2016 cu privire la completarea Comisiei de negociere directă sau licitație publică, privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii.

Văzând prevederile Legii nr.215/2001, republicata art.36 alin.9, și art.115 alin.1 lit.”b”, Legii 98/2016 - privind achizițiile publice, cu completările și modificările ulterioare, art.126 din Hotărârea nr.395 din 2 iunie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu completările și modificările ulterioare.

Fiind îndeplinite procedurile cuprinse în art.44, art.45 din Legea 215/2001, republicată.

În temeiul art. 45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicata

**PROIECT DE HOTĂRÂRE :**

**Art.1.** Se aprobă abrogarea HCL nr.32/28.07.2016 cu privire la completarea Comisiei de negociere directă sau licitație publică, privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii.

**Art.2**– Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Or.Victoria va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRIMAR  
CRISTIAN GHEORGHE**

**VIZAT PTR. LEGALITATE**



ROMANIA  
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525  
Fax: 0268/241501 E-mail: [primaria.victoria@yahoo.com](mailto:primaria.victoria@yahoo.com)



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

### **Cu privire la acordarea unui ajutor de urgență doamnei Nevolnicu Mariana**

Primarul or. Victoria;

Având în vedere expunerea nr.13881/14.08.2018 d-lui primar al orașului Victoria, ancheta socială nr.12814/13.08.2018 întocmită de Biroul Asistență Socială cu privire la acordarea unui ajutor de urgență d-nei Nevolnicu Mariana.

Văzând prevederile Legii nr.215/2001 art.36 alin.1 și alin. 2 lit.”d” și hotărârea consiliului local privind aprobarea programului de măsuri pe anul 2018 pentru prevenirea și combaterea marginalizării sociale în Or. Victoria, art. 28, alin. (2) din Legea nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, actualizată, [art. 41 din HG. 50/2001](#) pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor [Legii nr. 416/2001](#) privind venitul minim garantat, [precum și prevederile art 25](#) din Legea 116/2002 privind combaterea marginalizării sociale.

Fiind îndeplinite procedurile cuprinse în art.44, art.45 din Legea 215/2001, republicată,

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală,

## PROIECT DE HOTĂRÂRE :

**Art.1** Se aprobă acordarea unui ajutor de urgență în condițiile stabilite prin hotărârea consiliului local cu privire la aprobarea programului de măsuri pentru prevenirea și combaterea marginalizării sociale în anul 2018, în sumă de \_\_\_\_\_ lei pentru doamna Nevolnicu Mariana, domiciliată în Or.Victoria str.Viitorului, bl.22, ap.37, jud. Brașov.

**Art.2** Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRIMAR**  
**CRISTIAN GHEORGHE**

**VIZAT PTR. LEGALITATE**





ROMANIA  
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525  
Fax: 0268/241501 E-mail: [primaria.victoria@yahoo.com](mailto:primaria.victoria@yahoo.com)



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

### **Cu privire la acordarea unui ajutor de urgență domnului Dumitru Sebastian**

Primarul or. Victoria;

Având în vedere expunerea nr.13152/14.08.2018 d-lui primar al orașului Victoria, ancheta socială nr.13152/06.08.2018 întocmită de Biroul Asistență Socială cu privire la acordarea unui ajutor de urgență d-lui Dumitru Sebastian

Văzând prevederile Legii nr.215/2001 art.36 alin.1 și alin. 2 lit.”d” și hotărârea consiliului local privind aprobarea programului de măsuri pe anul 2018 pentru prevenirea și combaterea marginalizării sociale în Or. Victoria, art. 28, alin. (2) din Legea nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, actualizată, [art. 41 din HG. 50/2001](#) pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor [Legii nr. 416/2001](#) privind venitul minim garantat, [precum și prevederile art 25](#) din Legea 116/2002 privind combaterea marginalizării sociale.

Fiind îndeplinite procedurile cuprinse în art.44, art.45 din Legea 215/2001, republicată,

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală,

## PROIECT DE HOTĂRÂRE :

**Art.1** Se aprobă acordarea unui ajutor de urgență în condițiile stabilite prin hotărârea consiliului local cu privire la aprobarea programului de măsuri pentru prevenirea și combaterea marginalizării sociale în anul 2018, în sumă de \_\_\_\_\_ lei pentru domnului Dumitru Sebastian, domiciliat în Or.Victoria str.Salcânilor, bl.4, ap.204, jud. Brașov.

**Art.2** Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRIMAR**  
**CRISTIAN GHEORGHE**

**VIZAT PTR. LEGALITATE**





ROMANIA  
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525  
Fax: 0268/241501 E-mail: [primaria.victoria@yahoo.com](mailto:primaria.victoria@yahoo.com)



**PROIECT DE HOTARARE**  
**Cu privire la aprobarea rectificării bugetului Orașului Victoria  
pe anul 2018.**

Primarul Or.Victoria.

Având în vedere:

- Raportul nr. 14048/20.08.2018 întocmit de Biroul Buget Financiar Contabil cu privire la rectificarea bugetului Orașului Victoria și modificarea listelor obiectivelor de investiții pe anul 2018.
- Referatul nr. 13960/20.08.2018 întocmit de Biroul Impozite și Taxe Locale, privind rectificarea bugetului local al Orașului Victoria pe anul 2018.
- Referatul nr.13617/08.08.2018 întocmit de Biroul Tehnic, cu privire la lucrări de investiții și reparații 2018, propunere rectificare bugetară;
- Referatul nr. 12119/12.07.2018 întocmit de Biroul ADPP privind rectificarea bugetului local al Orașului Victoria pe anul 2018.
- Adresele:
  - nr.1210/14046/21.08.2018 înaintată de Colegiul Tehnic "Dr. Al. Bărbat";
  - nr.165/11882/10.07.2018 înaintată de Casa de Cultură a Or. Victoria privind rectificarea bugetului Or. Victoria pe anul 2018;
  - nr.628/12758/25.07.2018 înaintă de Clubul Sportiv Chimia Oraș Victoria, privind rectificarea bugetului Or. Victoria pe anul 2018;

Văzând prevederile Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală – republicată art.36 alin.4 lit"a", art.19, art.29, art.48 și art.58 din Legea 273/2006 – finanțele publice locale cu modificată și completată.

În temeiul art.45 și art.115 din legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală:

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă rectificarea Bugetului local al Orașului Victoria (total și pe secțiuni) pe anul 2018, conform anexei I la partea de venituri influente cu plus 1.002,80 mii lei, valoare totală rectificată 12.918,53 mii lei și conform anexei II la partea de cheltuieli, influente cu plus 1.014,35 mii lei, valoare totală rectificată 17.737,28 mii lei.

**Art.2.** Se aprobă bugetul local rectificat pe anul 2018 (total și pe secțiuni) al Colegiul Tehnic "Dr. Al. Bărbat" Victoria, la partea de cheltuieli, cu influențe minus 0,08 mii lei, conform anexei II.1.

**Art.3.** Se aprobă rectificarea bugetului activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii centralizat aferent UAT Orașul Victoria pe anul 2018– total și pe secțiuni, conform – anexei III, cu influente plus 66,87 mii lei atât la partea de venituri, valoare total rectificată 474,11 mii lei, cât și la partea de cheltuieli, valoare total rectificată 491,11 mii lei.

**Art.4.** Se aprobă rectificarea bugetului pe anul 2018 al Casei de Cultură Or. Victoria – instituție publică finanțată integral sau parțial din venituri proprii (total și pe secțiuni), conform Anexei IV, la partea de venituri cu influențe plus 30,08 mii lei și la partea de cheltuieli cu influențe plus 30,08 mii lei.

**Art.5.** Se aprobă rectificarea bugetului pe anul 2018 al Clubului Sportiv Chimia Oraș Victoria – instituție publică finanțată integral sau parțial din venituri proprii, conform anexei V, la partea de venituri cu influențe plus 36,79 mii lei și la partea de cheltuieli cu influențe plus 36,79 mii lei.

**Art.6.** Se aprobă bugetul rectificat pe anul 2018 (total și pe secțiuni) al activităților finanțate integral din venituri proprii și subvenții– Activitate proprie- desfășurată direct de executivul

Consiliului Local, la partea de cheltuieli între Titlurile Bunuri și servicii și Plăți efectuate în anii precedenți și recuperate în anul curent, conform – Anexei VI,

**Art.7.** Se aprobă listele de investiții (anexele 1a și 1b) pe anul 2018, pentru activitatea proprie, conform anexei VII.

**Art.8.** Se aprobă utilizarea sumei de 4.295,15 mii lei din excedentul bugetului local al anului precedent ca sursă de finanțare a cheltuielilor secțiunii de dezvoltare pe anul 2018, ceea ce presupune modificarea articolului nr.9 din HCL nr.82/22.05.2018 privind aprobarea bugetului local al Orașului Victoria pe anul 2018.

**Art. 9.** Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRIMAR  
CRISTIAN GHEORGHE**

**VIZAT PTR. LEGALITATE**