



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



PROIECT DE HOTĂRÂRE
**Cu privire la aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a
Consiliului Local Victoria din data de 19.12.2019**

Primarul Or.Victoria:

Având în vedere prevederile art. 138, alin.(15) din Ordonanța de urgență a
57/2019- Codul Administrativ.

În temeiul art.139 alin.2 din OU 57/2019 privind Codul Administrativ

PROIECT DE HOTĂRÂRE :

Art.1 – Se aprobă procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local
Victoria, județul Brașov din data de 19.12.2019, conform anexei.

Art. 2 - Cu ducere la îndeplinire în vederea afișării procesului verbal al ședinței
la sediul primăriei și publicării pe pagina de internet a acesteia se însărcinează
secretarul general al orașului Victoria.

PRIMAR
CRISTIAN GHEORGHE

VIZAT PTR. LEGALITATE



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



PROIECT DE HOTĂRÂRE
**Cu privire la aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare a
Consiliului Local Victoria din data de 30.12.2019**

Primarul Or.Victoria:

Având în vedere prevederile art. 138, alin.(15) din Ordonanța de urgență a
57/2019- Codul Administrativ

În temeiul art.139 alin.2 din OU 57/2019 privind Codul Administrativ

PROIECT DE HOTĂRÂRE :

Art.1 – Se aprobă procesului verbal al ședinței extraordinare a Consiliului
Local Victoria, județul Brașov din data de 30.12.2019, conform anexei.

Art. 2 - Cu ducere la îndeplinire în vederea afișării procesului verbal al ședinței
la sediul primăriei și publicării pe pagina de internet a acesteia se însărcinează
secretarul general al orașului Victoria.

PRIMAR
CRISTIAN GHEORGHE

VIZAT PTR. LEGALITATE



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



PROIECT DE HOTĂRÂRE
**Cu privire la aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare a
Consiliului Local Victoria din data de 08.01.2020**

Primarul Or.Victoria:

Având în vedere prevederile art. 138, alin.(15) din Ordonanța de urgență a
57/2019- Codul Administrativ

În temeiul art.139 alin.2 din OU 57/2019 privind Codul Administrativ

PROIECT DE HOTĂRÂRE :

Art.1 – Se aprobă procesului verbal al ședinței extraordinare a Consiliului
Local Victoria, județul Brașov din data de 08.01.2020, conform anexei.

Art. 2 - Cu ducere la îndeplinire în vederea afișării procesului verbal al ședinței
la sediul primăriei și publicării pe pagina de internet a acesteia se însărcinează
secretarul general al orașului Victoria.

PRIMAR
CRISTIAN GHEORGHE

VIZAT PTR. LEGALITATE



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



PROIECT DE HOTĂRÂRE
**Cu privire la aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare a
Consiliului Local Victoria din data de 30.01.2020**

Primarul Or.Victoria:

Având în vedere prevederile art. 135 din Ordonanța de urgență a 57/2019-
Codul Administrativ și referatul nr. 729/17.01.2020 întocmit de secretarul general
cu privire la aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare din 30.01.20120.

În temeiul art.139 alin.1 din OU 57/2019 privind Codul Administrativ

PROIECT DE HOTĂRÂRE :

Art.1 – Se aprobă ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local
Victoria, județul Brașov din data de 30.01.2020, convocată conform dispoziției
primarului nr. ____/_____, după cum urmează:

NR.	TITULATURA	Inițiat/Întocmit
1	Cu privire la aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local Victoria din data de 19.12.2019	Primar Cristian Gheorghe
2	Cu privire la aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local Victoria din data de 30.12.2020	Primar Cristian Gheorghe
3	Cu privire la aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local Victoria din data de 08.01.2020	
4	Cu privire la aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local Victoria din data de 30.01.2020	Primar Cristian Gheorghe
5	Cu privire la modificarea și completarea pct.3 și a pct.4 din metodologia pentru acordarea de facilități pentru unele categorii de persoane pe mijloacele de transport local de călători în Orașul Victoria aprobată prin art.4 din HCL nr.84/28.05.2015.	Primar Cristian Gheorghe
6	Cu privire la închirierea prin licitație publică a spațiului în suprafață de 29,97 mp, proprietate privată a Or.Victoria situat str.Policlinicii nr.14 cu destinația „Cabinet medicină de familie”.	Primar Cristian Gheorghe
7	Cu privire la constituirea unui drept de suprafață directă de teren fără licitație publică cu plata suprafeței pentru suprafața de 145 mp, situată în str.Pieții nr.2A <u>cu destinația</u> “extindere locuință – construcție terasă” la cererea proprietarului.	Primar Cristian Gheorghe

8	Cu privire la constituirea prin licitație publică a unui drept de suprafață cu titlu oneros pe o perioadă de 49 de ani asupra terenului în suprafață de 2248 mp din suprafața de 2648 mp înscris în CF 100510 Victoria nr.cad.95/1/1/1/1/1/1/29/1/1/1/1/4/2/13/9/2/1, imobil ce aparțin domeniului privat al localității Or.Victoria situate în str.Poligonului pentru „industrie și prestări servicii”, precum și dezmembrarea terenului de 2648 mp înscris în CF 100510 Victoria nr.cad.95/1/1/1/1/1/1/29/1/1/1/1/4/2/13/9/2/1, în două loturi unul de 2248 mp și respectiv 400 mp.	Primar Cristian Gheorghe
9	Cu privire la aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de comodat Nr.1655/11RC/27.02.2012 încheiat cu Colegiul Tehnic „Dr.Alexandru Bărbat” Or.Victoria cu privire la modificarea și completarea, pct.2.1 Cap.2 – părțile, completarea pct.3.1 și pct.3.3 Cap.3- obiectul contractului , completarea pct.6.10 și pct.6.14 Cap.6 – obligațiile și drepturile comodatului, completarea Cap.7- încetarea și modificarea contractului cu un nou punct respectiv pct.7.4 și modificarea pct.12.6 Cap.12 –dispoziții finale.	Primar Cristian Gheorghe
10	Cu privire la aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de administrare bunuri proprietate publică nr.4664/48RC/04.04.2016 încheiat între Orașul Victoria și Casa de Cultură Or.Victoria cu privire la prelungirea termenului prevăzut la Cap.4 art.7 și completarea anexei nr.2 – mijloace fixe.	Primar Cristian Gheorghe
11	Cu privire la aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de asociere în participațiune nr.4244/48RC/17.05.2011 cu referire la completarea Anexei 2 (mijloace fixe) la contract.	Primar Cristian Gheorghe
12	Cu privire la aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de comodat nr.1270/10RC/03.02.2015 încheiat între Orașul Victoria și Clubul Sportiv Chimia Or.Victoria, cu privire la modificarea și completarea, anexei nr.2 – obiecte de inventar și introducerea Anexei 3- mijloace fixe.	Primar Cristian Gheorghe
13	Cu privire la aprobarea regulamentului de organizare și desfășurare a analizei noului proiecte de management, al doamnei Hoajă Corina manager la Casa de Cultură Victoria	Primar Cristian Gheorghe
14	Cu privire la aprobarea încheierii Actului adițional nr.5 la Contractului de management nr. 2528/24.02.2016 pentru modificarea și completarea Cap.III, art.4, alin(3) – Remunerația directorului Casei de Cultură Victoria.	Primar Cristian Gheorghe
15	Pentru modificarea Anexei nr.2 din HCL nr. 168/31.10.2019-Cu privire la aprobarea organigramei și a statutului de funcții al aparatului de specialitate al primarului Orașului Victoria	Primar Cristian Gheorghe
16	Cu privire la aprobarea decontării cheltuielilor pentru naveta cadrelor didactice din învățământul preuniversitar la Colegiul Tehnic ”Dr. Al. Bărbat” Victoria	Primar Cristian Gheorghe
17	Cu privire la menținerea în organigramă și în statul de funcții al aparatului propriu de specialitate al Primarului Or Victoria a numărului de 70 posturi de asistenți personali pentru anul 2020.	Primar Cristian Gheorghe
18	Cu privire la aprobarea planului de acțiuni sau lucrări de interes local pentru anul 2020.	Primar Cristian Gheorghe

19	Decizia de prelungire a termenului pentru realizarea măsurilor dispuse prin Decizia nr.37 din 24.11.2017	Curtea de conturi Brasov
20	Raportul privind activitatea desfășurată de asistenții personali ai persoanelor cu handicap grav pe sem II al anului 2019	Birou asistența socială
21	Propunere implementare Buget Participativ în orașul Victoria "Tu decizi pentru Victoria"	Partidul Uniunea Salvați Romania
22	Probleme curente, întrebări și interpelări	

Art. 2 - Cu ducere la îndeplinire în vederea afișării ordinii de zi a ședinței la sediul primăriei și publicării pe pagina de internet a acesteia se însărcinează secretarul general al orașului Victoria.

**PRIMAR
CRISTIAN GHEORGHE**

VIZAT PTR. LEGALITATE



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Cu privire la modificarea și completarea pct.3 și a pct.4 din metodologia pentru acordarea de facilități pentru unele categorii de persoane pe mijloacele de transport local de călători în Orașul Victoria aprobată prin art.4 din HCL nr.84/28.05.2015.

Primarul Or.Victoria:

Având în vedere referatul nr.19137/17.12.2019 al biroului ADPP cu privire la modificarea și completarea pct.3 și a pct.4 din metodologia pentru acordarea de facilități pentru unele categorii de persoane pe mijloacele de transport local de călători în Orașul Victoria aprobată prin art.4 din HCL nr.84/28.05.2015.

Văzând prevederile:

OUG 57/2019- Codul Administrativ art.5 lit."b", "c" și"d", art.129 alin.1, alin.2 lit."d", alin.7 lit."n" , art.155 alin.5 lit."a", art.580-596;

Legii nr.92/2007 privind serviciile publice de transport persoane în unitățile administrativ-teritoriale, modificată și completată prin Legea 328/2018 art.3, art.4, art.21 alin.1 lit."b", art.23 și art.28;

Legii 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice art.1 alin.2 lit."h",art.13 și art.22 alin.1 lit."b";

Legii 227/2015 – Codul Fiscal;

Legii 207/2015- Codul de procedură fiscal;

Legii nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată art.23 alin .(1),(2),(4),(5);

Legii nr.44/1994, republicată, privind veteranii de război, precum și unele drepturi ale invalizilor și vaduvelor de război, cu modificările și completările ulterioare art.16 lit. "b" ;

HG 828/2003 pentru aplicarea Ordonanței Guvernului nr.86/2001 privind serviciile regulate de transport public local de călători;

Ordinul 972/2007 pentru aprobarea Regulamentului-cadru pentru efectuarea transportului public local și a Caietului de sarcini-cadru al serviciilor de transport public local;

Ordinul nr.290/2003 pentru aprobarea normelor metodologice privind modalitatea de acordare a gratuității transportului urban cu mijloacele de transport în comun de suprafața sau cu metroul și interurban, precum și pentru stabilirea cuantumului acestei gratuități pentru persoanele cu handicap accentuat și grav, precum și pentru asistenții personali sau însoțitorii acestora;

Ordinul nr.609/2003 pentru aprobarea normelor metodologice privind modalitatea de acordare a gratuității transportului urban cu mijloacele de transport în comun de suprafața sau cu metroul și interurban, precum și pentru stabilirea cuantumului acestei gratuități pentru persoanele cu handicap accentuat și grav, precum și pentru asistenții personali sau însoțitorii acestora;

HCL nr.84/28.05.2015 cu privire la aprobarea prețului biletelor de transport public local de persoane precum și a metodologiei pentru acordarea de facilități pentru unele categorii de persoane pe mijloacele de transport local de călători în Orașul Victoria;

HCL nr.83/28.05.2015- Cu privire la aprobarea Contractului de Delegare de Gestiune a serviciului de transport public local de persoane prin curse regulate în orașul Victoria;

Fiind îndeplinite procedurile cuprinse în art.136 alin.8 din OU 57/2019;

În temeiul art.139 alin.2 din OU 57/2019 privind Codul Administrativ

PROIECT DE HOTĂRÂRE :

Art.1 –Se aprobă modificarea și completarea pct.3 și a pct.4 din metodologia pentru acordarea de facilități pentru unele categorii de persoane pe mijloacele de transport local de călători în Orașul Victoria, aprobată prin art.4 din HCL nr.84/28.05.2015, după cum urmează:

Pct.3 din metodologia pentru acordarea de facilități pentru unele categorii de persoane pe mijloacele de transport local de călători în Orașul Victoria – forma inițială:

Pct.3) Acordarea facilităților se face numai pentru persoanele cu domiciliul sau reședința în Or. Victoria. Eliberarea legitimațiilor anuale de călătorie pentru transportul local de călători persoanelor prevazute la punctul 1, exclusiv pentru elevi, persoane cu handicap și însoțitorii acestora se face direct de către SC TAVUCU TRADE SRL, în baza borderourilor transmise de către Biroul de Asistența Socială Victoria, pe baza borderoului lunar.

Pct.3 din metodologia pentru acordarea de facilități pentru unele categorii de persoane pe mijloacele de transport local de călători în Orașul Victoria – forma modificată și completată:

Pct.3) Acordarea facilităților se face numai pentru persoanele cu domiciliul sau reședința în Or. Victoria. Eliberarea legitimațiilor anuale de călătorie pentru transportul local de călători persoanelor prevazute la punctul 1, exclusiv pentru elevi, persoane cu handicap și însoțitorii acestora se face direct de către UAT Orașul Victoria - Biroul Administrarea Domeniului Public și Privat în baza borderoului lunar în colaborare cu Biroul de Asistența Socială și avizate de SC TAVUCU TRADE SRL.

Pct.4 din metodologia pentru acordarea de facilități pentru unele categorii de persoane pe mijloacele de transport local de călători în Orașul Victoria – forma inițială:

pct.4) Solicitanții, cu excepția celor de la litera a), punctul 4, vor depune la Biroul de Asistența Socială, o cerere care să conțină numele și prenumele, calitatea pe care o au ca beneficiari ai facilității pe transportul urban de călători, adresa de domiciliu, numărul și seria buletinului, (cartii de identitate), data eliberării.

a) În cazul pensionarilor:

- * Copie după buletinul (cartea) de identitate;
- * Cuponul de pensie din luna precedentă solicitării;

b) În cazul celorlalte categorii de persoane:

- * Copie după buletinul (cartea) de identitate;
- * Copie după certificatul și legitimația de veteran de război, văduva de război, revoluționar, detinut și persecutat politic, după caz;

Orice modificare a datelor luate în calcul la acordarea facilității va fi adusă la cunoștința Biroul de Asistența Socială de către beneficiar sau alte persoane, în cazul decesului beneficiarului, în vederea modificării borderoului lunar de acordare a gratuităților. Modificarea va fi operată începând cu luna următoare comunicării.

Borderoul lunar se va întocmi pe baza de tabel, care va conține numele și prenumele beneficiarului, adresa de domiciliu, calitatea persoanei, număr și serie buletin (carte de identitate), număr act doveditor al calității persoanei, denumirea instituției care a eliberat actul, perioada de valabilitate a actului, seria și numărul abonamentului acordat și semnatura.

SC TAVUCU TRADE SRL, în baza borderourilor aprobate de către ordonatorul de credite de la nivelul Biroul de Asistența Socială, va elibera legitimațiile de călătorie persoanelor nominalizate, completând coloanele ce fac referire la seria și numărul abonamentului și semnatura celui care a ridicat legitimația.

În cazul veteranilor de război, văduvelor de război, eroilor-martiri și luptătorilor care au contribuit la Victoria Revoluției române din decembrie 1989, a persoanelor persecutate din motive politice, etnice și rasiale, nu se vor elibera abonamente, ci se va aplica o viza (stampila) pe legitimație.

Eventualele modificări intervenite pe parcursul lunii vor fi transmise, în timp util, SC TAVUCU TRADE SRL.

Borderourile, cuprinzând semnăturile beneficiarilor și avizate de către administratorul societății, vor constitui documentele justificative ale facturilor care vor fi transmise lunar Biroul de Asistența Socială, în vederea decontării.

Pct.4 din metodologia pentru acordarea de facilități pentru unele categorii de persoane pe mijloacele de transport local de călători în Orașul Victoria – forma modificată și completată:

pct4) Solicitanții, cu excepția celor de la litera a), punctul 4, vor depune la Biroul Administrarea Domeniului Public și Privat, o cerere care să conțină numele și prenumele, calitatea pe care o au ca beneficiari ai facilității pe transportul urban de călători, adresa de domiciliu, numărul și seria buletinului, (cartii de identitate) data eliberării.

a) În cazul pensionarilor:

- * Copie după buletinul (cartea) de identitate;
 - * Cuponul de pensie din luna precedentă solicitării;
- b) În cazul celorlalte categorii de persoane:
- * Copie după buletinul (cartea) de identitate;
 - * Copie după certificatul și legitimația de veteran de război, văduvă de război, revoluționar, deținut și persecutat politic, după caz;

Orice modificare a datelor luate în calcul la acordarea facilității va fi adusă la cunoștința Biroul Administrarea Domeniului Public și Privat de către beneficiar sau alte persoane, în cazul decesului beneficiarului, în vederea modificării borderoului lunar de acordare a gratuităților. Modificarea va fi operată începând cu luna următoare comunicării.

Borderoul lunar se va întocmi pe bază de tabel, care va conține numele și prenumele beneficiarului, adresa de domiciliu, calitatea persoanei, număr și serie buletin (carte de identitate), număr act doveditor al calității persoanei, denumirea instituției care a eliberat actul, perioada de valabilitate a actului, seria și numărul abonamentului acordat și semnatura.

SC TAVUCU TRADE SRL, în baza borderourilor întocmite de către Biroul Administrarea Domeniului Public și Privat și aprobate de către ordonatorul de credite, va elibera legitimațiile de calatorie persoanelor nominalizate, completând coloanele ce fac referire la seria și numărul abonamentului și semnătura celui care a ridicat legitimația.

În cazul veteranilor de război, văduvelor de război, eroilor-martiri și luptătorilor care au contribuit la victoria revoluției române din decembrie 1989, a persoanelor persecutate din motive politice, etnice și rasiale, nu se vor elibera abonamente, ci se va aplica o viza (stampila) pe legitimație.

Eventualele modificări intervenite pe parcursul lunii vor fi transmise, în timp util către SC TAVUCU TRADE SRL.

Borderourile, cuprinzând semnăturile beneficiarilor și avizate de către administratorul societății, vor constitui documentele justificative ale facturilor care vor fi transmise lunar Biroului Administrarea Domeniului Public și Privat, în vederea decontării.

Art.2 – Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRIMAR
CRISTIAN GHEORGHE**

VIZAT PTR. LEGALITATE



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Cu privire la închirierea prin licitație publică a spațiului în suprafață de 29,97 mp, proprietate privată a Or.Victoria situat str.Policlinicii nr.14 cu destinația „Cabinet medicină de familie”.

Primarul Or.Victoria:

Având în vedere referatul nr.19136/17.12.2019 al biroului ADPP cu privire la închirierea prin licitație publică a spațiului în suprafață de 29,97 mp, proprietate privată a Or.Victoria situat str.Policlinicii nr.14 cu destinația „Cabinet medicină de familie”.

Văzând prevederile:

OU 57/2019 – Codul Administrativ -art.129 alin.2 lit.”c” alin.6 lit.”b”, art.297 alin.1 lit.”c”, art.332-349 art.354 alin.1 și 2, art.355, art.362 alin.1,2 și 3, art.363 alin.1-8;

Legii 287/2009 – Codul Civil art.551 pct.1, art.1166 – 1167 și art.1777- 1823;

HCL 181/28.11.2019- cu privire la stabilirea chiriilor în euro/mp/lună pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință;

Fiind îndeplinite procedurile cuprinse în art.136 alin.8 din OU 57/2019;

În temeiul art.139 alin.2 din OU 57/2019 privind Codul Administrativ.

PROIECT DE HOTĂRÂRE :

Art.1 –Se aprobă închirierea prin licitație publică a spațiului în suprafață de 29,97 mp, proprietate privată a Or.Victoria situat în str.Policlinicii nr.14 cu destinația „Cabinet medicină de familie”.

Nr.CF	Adresa imobilului	Suprafața	Nr.inventar	Valoarea de inventar	Situația juridică
CF 100031-C1	Spațiu nr.1 – Policlinicii nr.14	29,97 mp	193180	72.350,00 lei	Orasul Victoria domeniu privat

Art.2-Se aprobă documentația de licitație, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3- Închirierea spațiului se va face pentru o perioadă de 5 ani cu posibilitatea prelungirii contractului de închiriere de comun acord între părți.

Art.4- Prețul de pornire la licitație este de 2,00 euro/mp/lună conform pct.10 alin.1 din HCL 181/28.11.2019.

Art.5 – Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRIMAR
CRISTIAN GHEORGHE**

VIZAT PTR. LEGALITATE



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



Biroul Administrarea Domeniului Public și Privat

Nr...../.....2020.

DOCUMENTAȚIE

Privind închirierea prin licitație publică a spațiului proprietate privată

Policlinicii 14
situat în Or.Victoria Str.....Nr.....
cu destinația "Cabinet medicină de familie"

Nr.CF	Adresa imobilului	Suprafața	Nr.inventar	Valoarea de inventar	Situația juridică
CF 100031-C1	Spațiu nr.1 – Policlinicii nr.14	29,97 mp	193180	72.350,00 lei	Orasul Victoria domeniu privat



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



Biroul Administrarea Domeniului Public și Privat

ANUNȚUL LICITAȚIEI

ORASUL VICTORIA, persoană juridică de drept public conform art.96 alin.1 din OU 57/2019, cu sediul în Or. Victoria, str.Stadionului, nr.14, judetul Brasov, cod fiscal 4523207, reprezentat legal în temeiul art.154 alin.6 din OU 57/2019, prin primar Gheorghe Cristian ,la data de **orele** anunță în calitate de organizator , organizarea licitației publice cu strigare având ca obiect închirierea spațiului proprietate privată situat în Or.Victoria Str.Policlinicii Nr.14 în suprafață de 29,97 mp înscris în CF 100031-C1-U1 nr.cadastral 100031-C1-U1.

Nr.CF	Adresa imobilului	Suprafața	Nr.inventar	Valoarea de inventar	Situația juridică
CF 100031-C1	Spațiu nr.1 – Policlinicii nr.14	29,97 mp	193180	72.350,00 lei	Orasul Victoria domeniu privat

Spațiul proprietate privată se închiriază pentru desfășurarea activității de" Cabinet medicină de familie pe o perioadă de

Prețul de pornire la licitație este de euro/lună.

Taxa de participare la licitație este de lei.

Documentele privind organizarea licitației se pot obține contra sumei de lei ,de la sediul Primăriei Or.Victoria.

Documentația de licitație se poate achiziționa până la data de Orele..... cu o zi înainte de data licitație.Documentația de licitație achiziționată în ziua desfășurării licitație este nulă de drept și nu permite celui care a achiziționat-o să participe la licitație.

Data limită până la care se poate depune oferta este.....

orele.....După această dată ofertele depuse nu vor fi luate în considerare.

Împotriva licitației se poate face contestație de către orice persoană interesată la Judecătoria Făgăraș, în termen de 10 zile de la data publicării anunțului.

PRIMAR
GHEORGHE CRISTIAN

SECRETAR GENERAL
TOCOAIE GABRIELA LENUȚA



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



Biroul Administrarea Domeniului Public și Privat

ANUNȚUL LICITAȚIEI
Monitorul Oficial al României partea a VI-a

1. Informații generale privind autoritatea contractantă, în special denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, numărul de telefon, fax și/sau adresa de e-mail, persoană de contact:
2. Informații generale privind obiectul procedurii de licitație publică, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat:
3. Informații privind documentația de atribuire:
 - 3.1. Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire:
 - 3.2. Denumirea și datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul instituției de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire:
 - 3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar, unde este cazul, potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:
 - 3.4. Data-limită pentru solicitarea clarificărilor:
Detalii:
4. Informații privind ofertele:
 - 4.1. Data-limită de depunere a ofertelor:
Detalii:
 - 4.2. Adresa la care trebuie depuse ofertele:
 - 4.3. Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă:
5. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor:
Detalii:
6. Denumirea, adresa, numărul de telefon și/sau adresa de e-mail a Ie instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței:

PRIMAR
GHEORGHE CRISTIAN

SECRETAR GENERAL
TOCOAIE GABRIELA LENUȚA



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



Biroul Administrarea Domeniului Public și Privat

CAIET DE SARCINI

**Privind închirierea spațiului proprietate privată situat în
Policlinicii 14
Or.Victoria Str..... Nr.....
29,97
în suprafață de.....mp.
cu destinația "Cabinet medicină de familie"**

Nr.CF	Adresa imobilului	Suprafața	Nr.inventar	Valoarea de inventar	Situația juridică
CF 100031-C1	Spațiu nr.1 – Policlinicii nr.14	29,97 mp	193180	72.350,00 lei	Orasul Victoria domeniu privat



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



Biroul Administrarea Domeniului Public și Privat

OBIECTUL LICITAȚIEI

Orașul Victori, scoate la închiriere prin licitație publică, spațiul proprietate privată situat în Or.Victoria Str.Policlinicii, Nr.14. cu destinația” **Cabinet medicină de familie.**

Nr.CF	Adresa imobilului	Suprafața	Nr.inventar	Valoarea de inventar	Situația juridică
CF 100031-C1	Spațiu nr.1 – Policlinicii nr.14	29,97 mp	193180	72.350,00 lei	Orasul Victoria domeniu privat

DESCRIEREA OBIECTIVULUI

Spațiul ce urmează a fi scos la licitație publică pentru închiriere în suprafață de 29,97 mp face parte din domeniul privat al localității ,administrat de Consiliul Local Victoria în temeiul OU 57/2019 – Codul Administrativ -art.129 alin.2 lit.”c” alin.6 lit.”b” art.354 alin.1 și 2, art.355, art.362 alin.1,2 și 3, art.363 alin.1-8, este înregistrat în patrimoniul și evidențele contabile ,este înscris în în CF 100031-C1-U1, nr.cadastral 100031-C1-U1 se compune

din.....

.....

.....

.....dispune

.....

Spațiul se află în stare

.....

.....

Regimul juridic al bunului – proprietatea privată a localității.

TIPUL LICITAȚIEI

Tipul ales pentru licitație este:

LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ .

Ofertele se redactează în limba română.

(1) Ofertele se depun la sediul concedentului sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de concedent, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

(2) Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor concedentului;

c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

(5) Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

(6) Oferta va fi depusă într-un număr de exemplare stabilit de către concedent și prevăzut în anunțul de licitație. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

(7) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

(8) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de concedent.

(9) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

(10) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(11) Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

(12) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

PREȚUL DE PORNIRE LA LICITAȚIE.

2,00

Prețul de pornire la licitație este de euro/mp/lună și a fost calculat

2,00

Chiria în sumă de euro/mp/lună a fost stabilită conform pct.10 alin.1 din HCL 181/28.11.2019.

CONDIȚII DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

La licitație pot participa persoane fizice și juridice care au cumpărat caietul de sarcini și au achitat taxa de participare la licitație.

Persoanele fizice și juridice care au cumpărat caietul de sarcini și au achitat taxele de participare la licitație și nu se prezintă la licitație în data stabilită conform caietului de sarcini, pierde în totalitate taxele achitate.

Contravaloarea caietului de sarcini și taxa de participare la licitație nu se restituie pentru cei care nu și-au adjudecat licitația.

Persoanelor fizice sau juridice care au participat la licitație și care și-au adjudecat licitația nu li se vor restitui taxele achitate.

35

VALOAREA CAIETULUI DE SARCINI -lei.

20

TXA DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE -lei.

Persoanele fizice sau juridice care participă la licitație sunt obligate ca în ziua licitației să aibă asupra lor chitanțele cu care au achitat contravaloarea caietului de sarcini și taxa de participare la licitație precum și certificat fiscal de la primăria unde își au sediul, de la ANAF și certificat de înregistrare la registrul comerțului pentru persoanele juridice.

În situația în care persoana fizică sau juridică care a cumpărat documentația de licitație și a achitat taxele aferente nu poate fi prezentă în nume propriu la licitație, aceasta poate împuternici o altă persoană care să o reprezinte și numai pe bază procură specială (act autentificat) de notarul public, în caz contrar nu se acceptă participarea persoanei împuternicite.

PERIOADA DE ÎNCHIRIERE A SPAȚIULUI

Perioada pentru care se face închirierea spațiului proprietate privată situat în Or.Victoria Str.Policlinicii Nr.14 este de 5 cu posibilitatea prelungirii contractului de închiriere cu acordul proprietarului bunului public.

DATA Tinerii LICITAȚIEI PUBLICE

Data ținerii licitație publice este..... orele..... în sala de ședințe a Consiliului Local Victoria.

Data limită până la care se poate cumpăra caietul de sarcini și achita taxa de participare la licitație este.....După această dată documentația cumpărată nu va fi luată în considerare.

Data limită până la care se poate depune oferta este.....
orele.....După această dată ofertele depuse nu vor fi luate în considerare.

LITIGII

Litigiile de orice fel ce pot apărea între părți pe durata derulării contractului de închiriere pentru spațiul proprietate publică se soluționează pe cale amiabilă între părți ,în caz contrar se va sesiza instanța de judecată în a cărei rază teritorială își au sediul părțile.

DISPOZIȚII FINALE

Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere.Termenul de semnare a contractului de închiriere cu ofertantul câștigător este de 15 (zece) zile de la data adjudecării licitației,în cazul în care acesta refuză semnarea contractului de închiriere în termenul prevăzut mai sus (refuzul se va consemna în scris) se va proceda la organizarea unei noi licitații publice cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

TEMEI LEGAL PRIVIND ORGANIZAREA LICITAȚIEI

OUG 57/2019 – Codul Administrativ și HCL nr...../.....

ORGANIZATOR
PRIMĂRIA Or. VICTORIA

PRIMAR
GHEORGHE CRISTIAN

SECRETAR GENERAL
TOCOAIE GABRIELA LENUȚA

(denumirea/numele)

INFORMAȚII GENERALE

1. Denumirea/numele: _____
2. Codul fiscal: _____
3. Adresa: _____
4. Telefon: _____
- Fax: _____
- E-mail: _____
5. Certificatul de inmatriculare/inregistrare _____
(numarul, data si locul de inmatriculare/inregistrare)
6. Obiectul de activitate, pe domenii: _____
(in conformitate cu prevederile din statutul propriu)
7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, daca este cazul: _____
(adrese complete, telefon/fax, certificate de inmatriculare/inregistrare)
8. Principala piata a afacerilor:

Candidat/ofertant,

(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE
PRIVIND CALITATEA DE PARTICIPANT LA PROCEDURA**

1. Subsemnatul, reprezentant imputernicit al
(denumirea ofertantului), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals in acte publice, că, la procedura pentru atribuirea contractului de închiriere (se menționează procedura), avand ca obiect..... (denumirea serviciului), la data de(zi/lună/an), organizată de Or.Victoria, particip si depun ofertă:

in nume propriu;_

ca asociat in cadrul asociației;

ca subcontractant al;

(Se bifează opțiunea corespunzătoare)

2. Subsemnatul declar că:

nu sunt membru al niciunui grup sau rețele de operatori economici;

sunt membru in grupul sau rețeaua a cărei listă cu date de recunoastere o prezint in anexă.

(Se bifează opțiunea corespunzătoare)

3. Subsemnatul declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări in prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de închiriere sau, in cazul in care vom fi desemnați castigători, pe parcursul derulării contractului de închiriere.

4. De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare detaliu si înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, in scopul verificării si confirmării declarațiilor, situațiilor si documentelor care insoțesc oferta, orice informații suplimentare in scopul verificării datelor din prezenta declarație.

5. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai Or.Victoria (denumirea si adresa autorității contractante) cu privire la orice aspect tehnic si financiar in legătură cu activitatea noastră.

Operator economic/persoana fizică

.....
(semnătură autorizată)

OFERTANT _____
SEDIU _____

Formularul F3

FORMULAR DE OFERTĂ

Pentru închirierea spațiului în suprafață de _____ mp, în ședință publică organizată la data de _____ 2020 ora _____, oferim suma de _____ euro/mp/lună.

Menționăm faptul că în cazul în care oferta noastră va fi declarată câștigătoare ne obligăm să acceptăm, necondiționate și în întregime, toate condițiile de delegare a gestiunii menționate de către organizatorul procedurii în documentatia de atribuire.

Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de zile, (durata în litere și cifre), respectiv până la data de (ziua/luna/anul), și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

Până la încheierea și semnarea contractului această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

Oferta noastră este valabilă pe perioada solicitată de către organizator în documentatia de atribuire.

Ofertant

Semnatura



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



Biroul Administrarea Domeniului Public și Privat

Nr...../...../.....2020.

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE SPAȚII PROPRIETATE PRIVATĂ

Cap.I.- PĂRȚILE CONTRACTANTE

RASUL VICTORIA, persoană juridică de drept public conform art.96 alin.1 din OU 57/2019, cu sediul în Or. Victoria, str.Stadionului, nr.14, judetul Brasov, cod fiscal 4523207, reprezentat legal în temeiul art.154 alin.6 din OU 57/2019, prin primar Gheorghe Cristian în calitate de proprietar al spațiului ce face obiectul închirierii și :

SC.....codfiscal.....certificat
de înregistrare la registrul comerțului..... ;PF.....
.....reprezentată prin dl.(d-na).....posesor al
BI seria.....Nr..... eliberat de SPCLEP..... la data
de..... domiciliat în.....Str.....
.....Bloc.....Ap.....județul.....în calitate de chiriaș,
a intervenit următorul contract.

Cap.II.- OBIECTUL CONTRACTULUI.

Art.1.- Obiectul contractului îl constituie închirierea spațiului în suprafață

de.....mp ,spațiu situat în Or.Victoria ,Str.....Nr..... ce face parte din domeniul privat al localității.

Art.2.-Spațiul proprietate privată se închiriază cu destinația.....

Nr.CF	Adresa imobilului	Suprafața	Nr.inventar	Valoarea de inventar	Situația juridică
CF 100031-C1	Spațiu nr.1 – Policlinicii nr.14	29,97 mp	193180	72.350,00 lei	Orasul Victoria domeniu privat

Cap.III.- TERMENUL DE ÎNCHIRIERE

Art.3.- Spațiul proprietate privată se închiriază pentru o perioadă de..... ani de la data de..... până la data de..... cu posibilitatea prelungirii termenului de închiriere, de comun acord între părți în prealabil existând o hotărâre a Consiliului Local.

Cap.IV.- CHIRIA AFERENTĂ ȘI TERMENUL DE PLATĂ .

Art.4.- Chiria aferentă pentru spațiul în suprafață de..... mp este de euro/lună și a fost calculată conform tarifelor stabilite în HCL nr..... din.....,chiria se plătește lunar.

Art.5.- Chiria se modifică în funcție de noile acte normative ce vor apărea și de asemenea în funcție de noile tarife stabilite de Consiliul Local prin hotărâre.

Art.6.- Termenul de plată a chiriei este data de 10 ale lunii următoare celei pentru care se efectuează plata.Neplata la termen a chiriei atrage după sine aplicarea majorărilor de întârziere prevăzute de normele legale în vigoare.

Cap.V.- OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR .

Art.7.- Obligațiile proprietarului .

1.-Să predea spațiul pentru carese face închirierea pe baza unui proces verbal de predare primire unde să se consemneze toate aspectele privitoare la starea acestuia .

2.- Să urmărească dacă chiriașul respectă clauzele prevăzute în contract.

3.- Să înștiințeze pe chiriaș de eventualele modificări ale tarifului de închiriere în termen de 15 zile de la data când s-au produs aceste modificări.

4.- Să analizeze solicitările chiriașului privind dorința acestuia de a face unele lucrări de întreținere sau îmbunătățire a spațiului , precum și pentru alte solicitări care se încadrează în prevederile legale.

5.-Să asigure compensarea lucrărilor prevăzute la art.8 pct.7 din contract , conform art.14 lit.a,b și c și a prevederilor din caietul de sarcini ,cu chiria aferentă.

Art.8.- Obligațiile chiriașului .

1.- Chiriașul se obligă să achite la termen chiria aferentă pentru spațiul închiriat conform art.6 din contract.

2.- Să utilizeze spațiul închiriat în conformitate cu prevederile art.1 și 2 din contract.

3.- Să întrețină în bune condițiuni spațiul închiriat,iar în situația când se impune efectuarea unor lucrării să înștiințeze pe proprietar despre acest lucru.

4.- În situația în care chiriașul nu acceptă noua chirie conform art.4 și 5 din contract, trebuie să anunțe în scris proprietarul spațiului în termen de cel mult 10 zile de la data când i-a fost adusă la cunoștință modificarea chiriei.

5.- La expirarea perioadei pentru care a fost încheiat contractul , chiriașul are obligația de a înștiința proprietarul spațiului despre intenția sa de prelungire a contractului sau de reziliere a acestuia.Înștiințarea se face de regulă în scris.

6.- La expirarea perioadei chiriașul are obligația de a restitui spațiul în starea în care i-a fost predat.

7.- Să efectueze lucrările de separare la energia electrică și gaze pe cheltuiala sa conform art.14 lit.a,b și c din contract cu compensarea lucrărilor efectuate cu chiria aferentă.

Cap.VI.- ÎNCETAREA CONTRACTULUI .

Art.9.- Încetarea contractului se face în următoarele situații:

- a.- La expirarea perioadei pentru care s-a făcut închirierea.
- b.- La solicitarea uneia din părți cu condiția respectării termenului de preaviz.
- c.- În situația în care spațiul urmează să fie dat în administrare sau folosință gratuită conform OUG 57/2019 – Codul Administrativ. În această situație proprietarul spațiului va înștiința pe chiriaș despre intenția sa în conformitate cu hotărârea adoptată de Consiliul Local în acest sens. Contractul se reziliază de drept.
- d.- Rezilierea operează de drept în situația în care chiriașul nu achită timp de 3 luni consecutiv chiria datorată.
- e.- În caz de neexecutare culpabilă a unei obligații de către una din părți, contractul de concesiune se reziliază de drept, fără somație, punere în întârziere sau judecată (pact comisoriu de gradul IV) conform art.1553 din Legea 287/2009 Codul civil.
- f.- Pentru alte situații neprevăzute.

Cap.VII.- LITIGII

Art.10.- Litigiile de orice fel ce apar în derularea prezentului contract de închiriere se soluționează pe cale amiabilă între părți , în caz contrar se va sesiza instanța de judecată , respectiv instanța de contencios administrativ pe a cărei rază teritorială își au sediul părțile.

Cap.VIII.- CLAUZE SPECIALE

Art.11.- Clauze speciale:

- a.- forța majoră apără de răspundere.
- b.- pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale , părțile datorează despăgubiri.
- c.- în situația prevăzută de art.11 lit.c, chiriașul va elibera spațiul închiriat în termen de 48 ore de la data înștiințării.
- d.- orice alte operațiuni sau tranzacții pe care chiriașul le face cu bună știință sau încearcă a le face cu terțe persoane referitor la spațiul închiriat, sunt nule de drept.

Art.12.- Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru părți și intră sub incidența Legii 287/2009 - Codul Civil referitoare la contracte sau convenții și Legea 215/2001 privind administrația publică locală.

Art.13.- Sublocațiunea și cesiunea contractului de închiriere este interzisă.

Cap.IX.- ALTE CLAUZE ASUPRA CĂRORA AU CONVENIT PĂRȚILE

Art.14.- Alte clauze asupra cărora au convenit părțile:

- a.- în situația în care chiriașul dorește să facă unele lucrări de reparații capitale, acestea se vor face în mod expres numai cu acordul proprietarului.
- b.- pentru lucrările de reparații capitale sau îmbunătățire aduse spațiului închiriat de către chiriaș, având în prealabil acordul proprietarului, se poate face compensarea chiriei datorate numai dacă chiriașul prezintă obligatoriu facturile de achiziționare a materialelor, situații de lucrări și facturile cu care s-a făcut plata lucrărilor efectuate.
- c.- lucrările efectuate, în mod obligatoriu trebuie cuprinse și înregistrate în evidențele contabile ale societății, în caz contrar nu se va accepta compensarea chiriei cu valoarea lucrărilor efectuate.
- d.- reparațiile de întreținere a spațiului pe toată perioada derulării contractului în conform Legii 287/2009- Codul civil, precum și degradările din culpa locatarului, cad în sarcina acestuia.

e.-

.....

.....

Prezentul contract s-a încheiat în 2(două) exemplare câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR

CHIRIAȘ

Orașul Victoria
Primar
GHEORGHE CRISTIAN

Secretar General
TOCOAIE GABRIELA LENUȚA

Vzatat pentru C.F.P.
Cîrțoroșan Cristina

Vizat pentru oportunitate
Șef birou ADPP Nicolae Urian



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



Declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate

Subsemnatul/ta _____, în calitate de membru al comisiei de organizare a licitației publice având ca obiect închirierea spațiului în suprafață de 29,97 mp ce aparține proprietății private a localității, situat în Or.Victoria str.Policlinicii nr.14 constituită prin Dispoziția nr._____/_____2015 și Dispoziția nr._____/_____2017, declar pe propria răspundere:

- a) nu dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți
- b) nu fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare al unuia dintre ofertanți
- c) nu am calitatea de soț/soție, rudă sau afin, până la gradul al patrulea inclusiv, cu ofertanții participanți la licitație
- d) nu am niciun interes de natură să afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a ofertelor.

Totodată, mă angajez că voi păstra confidențialitatea asupra conținutului informațiilor prezentate de către operatorii economici a căror dezvăluire ar putea aduce atingere dreptului acestora de a-și proteja proprietatea intelectuală sau secretele comerciale, precum și asupra lucrărilor comisiei.

Data: _____

Semnătura



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Cu privire la constituirea unui drept de suprafață directă de teren fără licitație publică cu plata suprafeței pentru suprafața de 145 mp, situată în str.Pieții nr.2A cu destinația "extindere locuință – construcție terasă" la cererea proprietarului.

Primarul Or.Victoria:

Având în vedere referatul nr.19566/23.12.2019 al biroului ADPP cu privire la constituirea unui drept de suprafață directă de teren fără licitație publică cu plata suprafeței pentru suprafața de 145 mp, situată în str.Pieții nr.2A cu destinația "extindere locuință – construcție terasă" la cererea proprietarului.

Văzând prevederile:

OUG 57/2019- Codul Administrativ art.129 alin.2 lit."c", alin.6 lit."b";

Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul art.25, 26, 27, art.47 și 48;

Legii 287/2009 Codul Civil art.551 pct.2-6, art. 693 – 702, art.1777 – 1823;

Legii nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, art.91 - 94 privind întabularea dreptului de suprafață;

Legii 50/1991 republicată art.15 alin.1 lit."e";

Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara în vederea înscrierii în cartea funciara art.10 alin.2 lit."g" și "h", art.23 lit."e", art.31, art.78 alin.2 lit."b", art.100, art.124, art.131-134, art.135 alin.1 lit."b", alin.2 și alin.3 și art.137;

Fiind îndeplinite procedurile cuprinse în art.136 alin.8 din OU 57/2019;

În temeiul art.139 alin.2 din OU 57/2019 privind Codul Administrativ

PROIECT DE HOTĂRÂRE :

Art.1 – Se aprobă constituirea unui drept de suprafață directă de teren fără licitație publică cu plata suprafeței în condițiile prevăzute de art.551 pct.2-6, art. 693 – 702, art.1777 – 1823 din Legea 287/2009 coroborate cu prevederile art.15 alin.1 lit."e" din Legea 50/1991, pentru suprafața de 145 mp teren ce aparține domeniului privat al localității Or.Victoria, situat în str.Pieții nr.2A, cu destinația "extindere locuință – construcție terasă" la cererea proprietarului dl.Robu Ticu, pe o perioadă de 49 de ani.

Art.2.-Se aprobă efectuarea lucrărilor de întocmire a documentației cadastrale de dezmembrare și primă înscriere pentru terenul de 145 mp din suprafața totală de 2.416.171 mp din CF 100051 nr.cad 21/38/1/4/1/4/6/1/5/1/2/4/1/1/1/2/2, conform Legii 7/1996 – privind cadastrul și publicitatea imobiliară și Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara după cum urmează:

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ a imobilului situat în UAT VICTORIA (fișa imobilului)

A- SITUAȚIA ÎNȚĂLĂ

ANEXA Nr. 13

SITUAȚIA DIN ACTE						
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Identificator NR.CADASTRAL	NR. C.F.	Suprafata din acte mp	Descrierea mobilului
Orașul Victoria domeniul privat		CF 100051	21/38/1/4/1/4/6/1/5/1/2/4/1/1/1/2/2	100051	2.415.648	TEREN INTRAVILAN

B. SITUAȚIA DUPĂ DEZLIPIRE

SITUATIA DIN ACTE						
Proprietar	Act de proprietate	Identificator nr.parcela/nr.topografic	NR.CAD. ATRIBUIT	NR. C.F.	Suprafata din acte mp	Descrierea imobilului
Oraşul Victoria domeniul privat	CF	LOT 1	-----	NOU	145	TEREN INTRAVILAN Curţi construcţii
Oraşul Victoria domeniul privat	CF 100051	LOT 2	21/38/1/4/1/4/6/1/5/1/2/4/1/1/1/2/2	100051	2.415.503	TEREN INTRAVILAN Curţi construcţii

Art.3.-Dreptul de superfi cie se constituie pe o perioadă de 49 de ani, începând de la data încheierii contractului de superfi cie cu titlu oneros, fără ca perioada de valabilitate a dreptului respectiv să depăşească 99 de ani.

Art.4.-Contractul de superfi cie directă de teren se va încheia numai după obţinerea extrasului de carte funciară pentru terenul de 145 mp în baza documentaţiei cadastrale de dezmembrare şi primă înscriere.

Art.5.- La împlinirea termenului de 49 de ani, dreptul de superfi cie poate fi reînnoit, cu posibilitatea de prelungire potrivit art.694 Cod civil – Legea 287/2009 cu reanalizarea condiţiilor contractuale.

Art.6.- Preţul pentru constituirea dreptului superfi cie directă de teren fără licitaţie publică cu plata superfi ciei asupra terenului de 145 mp situat în str.Pietii nr.2A, este de 5 euro/mp conform pct.20 din Anexa nr.1 la HCL nr.178/28.11.2019.

CALCULUL PRETULUI UNITAR "P" in euro/mp

$P=(A+D+S+G+T+Tf+E)$ in care:

A=AMPLASAMENT(conform zonificarii orasului conf.H.C.L. nr.34/2010)

A=ZONA "C" = 6 euro/mp = 6 euro/mp

D=DRUMURI IN ZONA – există -

D= 6 euro/mp x 0,2 % = 0,012 euro/mp

RETEA APA 6 euro/mp x 0,5 % = 0,03 euro/mp

RETEA CANAL 6 euro/mp x 0,5 % = 0,03 euro/mp

G=GAZE NATURALE - există

G= 6 euro/mp x 0,5 % = 0,03 euro/mp

T=TERMOFICARE- nu există

T= 0 euro/mp x 0 % = 0 euro/mp

Tf=TELEFONIE - există

Tf= 6 euro/mp x 0,5 % = 0,03 euro/mp

E=ELECTRICITATE- există

E= 6 euro/mp x 0,5 % = 0,03 euro/mp

P = 6+ 0,012 +0,03 +0,03 +0,03 +0,03 +0,03 = 6,162

TOTAL PRET UNITAR "P"= 6,162 euro/mp

VALOAREA TERENULUI = 6,162 euro/mp x 145 mp= 893,49 euro – rotunjit 894 euro

Art.7.- Preţul superfi ciei directe se va achita integral în termen de 5 zile de la data semnării contractului.

Art.8.- Cesionarea dreptului de superfi cie asupra terenului este permisă doar în condiţiile si odată cu înstrăinarea construcţiilor edificate pe acest teren, cu o notificare prealabilă a proprietarului terenului transmisă cu 30 zile calendaristice înainte.

Art.9.- Încetarea superfi ciei va opera conform art.698 din Legea 287/2009 – Cadul Civil în următoarele cazuri :

- la expirarea termenului;
- prin consolidare, dacă terenul şi construcţia devin proprietatea aceleiaşi persoane;
- prin pieirea construcţiei
- prin reziliere

Art.10.- (1) Rezilierea contractului de superficie directă va putea interveni prin declarația de reziliere (notată în CF) pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor stabilite în contract prin notificarea de punere în întârziere ,formulată cu 30 zile înainte .

(2) În cazul intervenirii rezilierii, proprietarul construcțiilor edificate pe terenul proprietatea Or.Victoria va restitui terenul proprietarului, într-un termen de maxim 90 de zile de la data transmiterii declarației de reziliere de catre proprietar, liber de orice construcții, sarcini, obligatii, inclusiv de mediu.Efectuarea lucrărilor, obtinerea avizelor, autorizatiilor necesare dezafectării (inclusiv cele privind mediul) si cheltuielile privind dezafectarea terenului de construcțiile deținute de superficial pentru restituirea liberă a terenului către proprietar sunt în sarcina exclusivă a proprietarului constructiilor de la data rezilierii actului juridic de superficie.

(3) În cazul încetării la termen a superficiei directe ca urmare a neprelungirii contractului de superficie, proprietarul are dreptul (fără însă a fi considerată ca o obligație de preluare cu plata unei despagubiri) de a dobândi dreptul de proprietate asupra construcțiilor deținute de superficial, la valoarea de circulatie a acestora, valoare ce se determină pe baza unui raport de evaluare intocmit de un evaluator ANEVAR selectat de proprietarul terenului.

Art.11.- Beneficiarului dreptului de superficie directă îi revine sarcina plății taxei pe teren astfel cum este reglementată de Legea 227/2015- Cod fiscal și Legea 207/2015- privind Codul de procedură fiscală.

Art.12.- Contractul de superficie directă de teren fără licitație publică cu plata superficiei, cu destinația "extindere locuință – construcție terasă" la cererea proprietarului dl.Robu Ticu, se va încheia numai după obținerea extrasului de carte funciară, rezultat în urma lucrărilor de întocmire a documentației cadastrale de dezmembrare și primă înscriere pentru terenul de 145 mp.

Art.13.- Împuternicirea primarul Or.Victoria pentru a semna în fața notarului, în formă autentică a contractului de superficie.

Art.14 – Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primariei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRIMAR
CRISTIAN GHEORGHE**

VIZAT PTR. LEGALITATE



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



Biroul Administrarea Domeniului Public și Privat

Nr...../...../.....2020

CONTRACT DE SUPERFICIE DIRECTĂ CU TITLU ONEROS

CAP.I. Părțile contractante

Autoritatea contractantă - ORASUL VICTORIA, persoană juridică de drept public conform art.96 alin.1 din OU 57/2019, cu sediul în Or. Victoria, str.Stadionului, nr.14, judetul Brasov, cod fiscal 4523207, reprezentat legal în temeiul art.154 alin.6 din OU 57/2019, prin **Primar GHEORGHE CRISTIAN** în calitate de proprietar, pe de o parte, și _____,

persoană fizică cu domiciliul în _____ Str. _____

Nr. _____ Bl _____ Sc _____ Ap _____ Județul _____, buletinul/cartea de identitate

Seria _____ Nr _____, persoană juridică (actul constitutiv al agentului economic) _____ CUI _____ cu sediul

principal în _____ Str _____ Nr _____ Bl _____ Ap _____

Sc _____, reprezentată prin _____,

având funcția de _____ în calitate de superficialiar, pe de

altă parte, la data de _____,

la sediul proprietarului (alt loc, adresă etc.) _____,

în temeiul Legii 215/2001 republicată, HCL nr. _____ din _____ s-a încheiat prezentul contract de superficie directă cu titlu oneros.

Cap.II. Obiectul contractului de superficie directă cu titlu oneros

Art.1.-(1) Obiectul contractului de superficie directă cu titlu oneros îl constituie terenul de _____ mp situat în str. _____ înscris în **CF** _____ nr.topo./nr.cad. _____ cu

destinația extindere locuință – construcție terasă la cererea proprietarului.

2) Obiectivele proprietarului sunt:

Obiective de ordin legislativ, economic, financiar și social care impun superficia unor bunuri – terenuri ce aparțin domeniului privat al Or.Victoria sunt următoarele:

- prevederile OUG 57/2019 – Codul Administrativ care precizează că terenurile care aparțin proprietății private pot face obiectul unei superficii directe de teren cu titlu oneros.

- administrarea eficientă a domeniului privat pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

Cap.III. Termenul contractului

49

Art.2.-(1) Durata contractului de superficie directă cu titlu oneros este de _____ ani, începând de la data de _____ și până la data de _____, fără ca perioada de valabilitate a dreptului respectiv să depășească 99 de ani.**Contractul intră în vigoare cu data de _____**

2.- La împlinirea termenului de **49 de ani**, dreptul de superficie poate fi reînnoit, cu posibilitatea de prelungire potrivit art.694 Cod civil – Legea 287/2009 cu reanalizarea condițiilor contractuale. Prolungirea se va face prin act adițional, cu aprobarea Consiliului Local al Orașului Victoria.

Cap.IV. Prețul superficii directe

Art.3.-(1) Prețul contractului de superficie directă este de _____ Euro, **și se achită integral în termen de 5 zile de la data semnării contractului în echivalent lei la data plății, la cursul oficial de schimb leu/euro stabilit de BNR pentru care va fi întocmită factură.**

Alte cheltuieli privind publicitatea imobiliară, evaluarea, taxe ANCPI, publicarea anuntului de licitație și alte asemenea **în sumă de _____ lei** se vor achita separat de prețul superficii directe la data semnării contractului.

Cap.V. Plata

Art.4. - Plata se face după cum urmează:

a) în contul concedentului nr. _____ deschis la Trezoreria Făgăraș prin ordin de plată.

b) în numerar la casieria Primăriei Or.Victoria

Neplata sumei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la aplicarea de majorări de întârziere la suma datorată în condițiile prevăzute de lege.

Cap.VI. Drepturile partilor

Drepturile superficiarului

Art.5. – (1) Dreptul de superficie directă constituit se exercită în limitele și condițiile stabilite prin prezentul contract.

(2) Superficiarul are dreptul de a exercita posesia și folosința asupra terenului menționat la art.1 precum și dreptul de a dispune de substanța lui în limitele impuse prin documentațiile de urbanism aprobate în condițiile legii necesare realizării și întreținerii în bune condiții a construcției deținute.

(3) Superficiarul poate dispune în mod liber de dreptul său. Cât timp construcția există, dreptul de folosință asupra terenului se poate înstrăina ori ipoteca numai o dată cu dreptul de proprietate asupra construcției cu o notificare prealabilă a proprietarului terenului transmisă cu 30 de zile calendaristice înainte.

(4) Superficiarul are dreptul să fie informat asupra cuantumului la zi a sumei de plată datorată proprietarului terenului. În acest sens va putea solicita oricând proprietarului terenului, anterior datei scadente, să i se precizeze cuantumul sumei de plată.

Drepturile proprietarului.

Art.6. - (1) Proprietarul terenului garantează folosința liniștită a terenului.

(2) Proprietarul terenului are dreptul să inspecteze bunul care constituie obiectul prezentului contract, verificând respectarea obligator asumate de superficial.

(3) Proprietarul terenului are dreptul să încaseze plata reprezentând contravaloarea folosinței la termenele prevăzute în contract.

(4) Proprietarul terenului are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementată a contractului de suprafață directă, în situația în care interesul național sau local o impune, potrivit hotărârilor adoptate de către Consiliul al Orașului Victoria sau alte acte normative.

Cap.VII. Obligațiile partilor

Obligațiile superficialului.

Art.7. - (1) Superficiarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunurilor, activităților sau serviciilor publice care fac obiectul contractului de suprafață cu titlu oneros, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Superficiarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile, activitățile sau serviciile publice care fac obiectul contractului de suprafață cu titlu oneros.

(3) Superficiarul nu poate ceda bunul ce face obiectul contractului de suprafață cu titlu oneros.

(4) Superficiarul este obligat să plătească plata suprafeței la termenul stabilit.

(5) Superficiarul este obligat să realizeze următoarele investiții :

a) bunurile aduse ca investiții (datele de identificare a acestora, datele tehnice)

b) termenele de realizare a investițiilor – 3 (trei) ani (36 de luni).

c) standardele de calitate a activităților și serviciilor publice prestate ; - în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(6) Superficiarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor, activităților sau serviciilor publice, condițiile de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului.

(7) La încetarea contractului de suprafață directă cu titlu oneros prin atingerea termenului superficialul este obligat să restituie proprietarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(8) La încetarea contractului de suprafață directă cu titlu oneros, superficialul este obligat să încheie cu proprietarul contract de vânzare-cumpărare având ca obiect bunurile de preluare, prevăzute ca atare în caietul de sarcini și stabilite prin prezentul contractului de suprafață cu titlu oneros, în privința cărora proprietarul și-a manifestat intenția de a le dobândi.

(9) În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de suprafață directă cu titlu oneros, suprafațiarul este obligat să depună, cu titlu de garanție suma de _____ Euro prevăzută la pct.20 în echivalent lei într-un cont deschis de Primăria Or.Victoria, sumă ce reprezintă cotă parte din redevența datorată pentru primul an de activitate. Perioada pentru care se deschide contul este de 3 ani de la data de _____ și până la data _____. Din garanția constituită, Orașul Victoria – în cazul în care suprafațiarul _____ nu achită suma anuală la termenul stabilit în contract are dreptul să acționeze asupra contului în vederea utilizării sumei pentru recuperarea sumei și a penalităților sau majorărilor privind neplata la termen a redevenței conform prevederilor legale în vigoare. În situația în care se va apela la utilizarea sumei, suprafațiarul _____ este obligat să reconstituie garanția. La momentul în care suprafațiarul _____ achită integral prețul suprafeței înainte de termenul prevăzut în contract, Primăria Victoria se obligă a restitui suprafațiarului garanția constituită nu înainte de a recupera toate debitele rămase de achitat, dacă este cazul.

(10) La încetarea contractului de suprafață directă cu titlu oneros din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, suprafațiarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

(11) În cazul în care suprafațiarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității, va notifica de îndată acest fapt proprietarului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității.

(12) Suprafațiarul este obligat să continue exploatarea bunului, desfășurarea activității în noile condiții stabilite de proprietar, în mod unilateral, potrivit **art. 6 alin. (3)** din prezentul contract de suprafață cu titlu oneros, fără a putea solicita încetarea acestuia.

(13)- să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și permanentă a obiectului suprafeței pe cheltuiala sa și să despăgubească pe proprietar pentru pagubele produse din culpa sa;

(14)- să pună la dispoziția proprietarului documentele și informațiile cerute de acesta privind obiectul contractului de suprafață cu titlu oneros.

(15)- să plătească suma ce reprezintă suprafața directă la valoarea și în termenul și modul stabilite prin contractul de suprafață cu titlu oneros.

(16)- să plătească pe toată durata suprafeței directe impozitele și taxele datorate statului și Administrației Publice Locale.

(17) - pe toată perioada de derulare a contractului de suprafață directă cu titlu oneros suprafațiarul nu va putea ceda, în tot sau în parte unei alte persoane, obiectul suprafeței.

(18)- Suprafațiarul are întreaga responsabilitate în ceea ce privește respectarea legislației în vigoare cu privire la, P.S.I. ,protecția mediului și persoanelor.

(19)- la expirarea termenului de suprafață directă, suprafațiarul este obligat să restituie în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul ce face obiectul contractului de suprafață cu titlu oneros.

(20)- să constituie în termen de 90 de zile de la încheierea contractului, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o cotă parte (25 %) din suma obligației de plată către proprietar, stabilită de acesta și datorată drept plată pentru primul an de activitate conform legii.

(21)- garanția se va restitui după achitarea integrală a pretului suprafeței

(22)- suprafațiarul este obligat să realizeze obiectul de activitate în scopul căruia s-a realizat suprafața terenului și a construcției edificată pe acesta.

(23)- achitarea integrală a debitelor pe care le are față de bugetul local.

(24)- protejarea mijloacelor fixe existente în cadrul obiectivului.

(25).- să asigure desfășurarea activităților și a serviciilor la standardele de calitate prevăzute de normele legale.

(26).- să facă pe cheltuiala sa separarea la utilități (apă, gaze, energie electrică, energie termică) pe baza unor proiecte și cu acordul proprietarului

(27). – după separarea la utilități, superficiarul are obligația de a suporta costul utilităților.

Obligatiile proprietarului

Art.8.- (1) Proprietarul este obligat sa nu il tulbure pe superficiar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de superficie directă cu titlu oneros.

(2) Proprietarul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de superficie directă cu titlu oneros in afara de cazurile prevazute expres de lege.

(3) Proprietarul este obligat sa notifice superficiarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor superficiarului in masura in care aceste situatii depind in tot sau in parte de vointa sa.

(4) Sa predea superficiarului bunul pe baza unui **proces verbal de predare/primire.**

Cap.VIII. Incetarea contractului de superficie directă cu titlu oneros

Art.9 - (1) Prezentul contract de superficie directă cu titlu oneros inceteaza in urmatoarele situatii:

a) la expirarea duratei stabilite in contract, daca partile nu convin, in scris, prelungirea acestuia, in conditiile legii;

b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre proprietar, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina superficiarului;

c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre superficiar, prin reziliere, cu plata unei despagubiri in sarcina superficiarului;

d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre proprietar, prin reziliere, cu plata de despagubiri in sarcina proprietarului;

e) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului ce face obiectul contractului de superficie directă cu titlu oneros sau in cazul imposibilitatii obiective a superficiarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri, superficiarul are obligatia de a notifica de îndata proprietarul despre disparitia bunului ori despre imposibilitatea de realizare a activitatii declarand renuntarea la superficie.

f) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin rascumpararea unei superficii, care se poate face numai prin act administrativ al organului care a aprobat superficia, la propunerea proprietarului; in acest caz se va intocmi o documentatie tehnico-economica in care se va stabili pretul rascumpararii.In aceasta situatie de incetare a superficiei nu se percep daune;

g) alte cauze de incetare a contractului de superficie directă cu titlu oneros, fara a aduce atingere cauzelor si conditiilor reglementate de lege.

h) întârzierile mai mari de 6 luni la plata sumei față de termenul stabilit, se procedează la retragerea superficiei fără a fi necesară intervenția instanțelor judecătorești – pact comisoriu în conformitate cu prevederile art. 1553 din Codul civil.

i) prin renunțare în cazul în care, din cauze obiective și justificative, superficiarul nu poate realiza investiția sau nu poate asigura exploatarea ei.

j) neachitarea garanției prevăzute la atr.7 pct.9 duce rezilierea de drept a contractului.

k) pentru nerealizarea celor prevăzute la art.7 alin.5 în mod expres.

l) conform art.7 din prezentul contract de superficiei cu titlu oneros cu referire la obligațiile superficiarului

(2) La încetarea, din orice cauza, a contractului de superficiei directă cu titlu oneros bunurile ce au fost utilizate de superficiar in derularea superficiei vor fi repartizate după cum urmeaza:

conform art.1

a) **bunuri de retur**

Bunurile de retur ce revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini proprietarului la încetarea contractului de superficiei cu titlu oneros.Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul superficiei.

conform art.1

b) **bunuri de preluare**

conform art.1

c) **bunuri proprii**

Bunurile proprii sunt acelea care la încetarea contractului de superficiei directă cu titlu oneros rămân în proprietatea superficiarului.Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut superficiarului și au fost utilizate de către acesta pe durata superficiei.

Cap.IX. Clauze contractuale referitoare la impartirea responsabilitatilor de mediu intre proprietar si superficiar.

Art.10. (1) Superficierul are obligația de a respecta condițiile de mediu conform legislației în vigoare în perimetrul și incinta în care își desfășoară activitatea în special cu referire la depozitarea reziduurilor menajere și deversarea apelor uzate în rețeaua de canalizare .

(2) Proprietarul are obligația de a respecta condițiile de mediu conform legislației în vigoare și răspunde de funcționarea rețelei de canalizare în condiții optime de la ieșirea acesteia din perimetrul obiectivului.

Cap.X Raspunderea contractuală

Art.11. - Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de superficiei directă cu titlu oneros atrage raspunderea contractuala a partii in culpă.

Cap.XI. Litigii

Art.12. - (1) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de superficiei directă cu titlu oneros sunt de competenta instantei de contencios administrativ conform OUG 57/2019.

(2) Pentru solutionarea eventualelor litigii partile pot stipula in contractul de superficiei directă cu titlu oneros clauze compromisorii.

Cap.XII. Alte clauze :

Art.13. – Riscul pieirii fortuite este suportat de superficiar.

- Schimbarea destinației superficiei de către superficiar fără acordul proprietarului, dă dreptul proprietarului de a cere rezilierea de drept contractul de superficiei cu titlu oneros.

- Bunurile ce aparțin domeniului privat sunt supuse dizpozițiilor de drept comun dacă legea nu prevede altfel.

Art.14- Orice modificare a prezentului contract de superficiei directă se va face cu acordul părților prin act adițional.

Art.15- Cesiunea integrală sau în parte a bunului ce face obiectul superficiei directe este interzisă.Cesionarea dreptului de superficie asupra terenului este permisă doar în condițiile și odată cu înstrăinarea construcțiilor edificate pe acest teren, cu o notificare prealabilă a proprietarului terenului transmisă cu 30 zile calendaristice înainte de superficial.

Art.16 - Superficiarul nu poate renunța la contractul de superficie directă cu titlu oneros timp de 5 ani de la data încheierii lui.În cazul în care va renunța la contractul de superficie cu titlu oneros, este obligat la daune interese în suma de **1.000 lei**.

Cap.XIII. Definiții

Art.18.- (1) Prin forta majora, în sensul prezentului contract de superficie directă cu titlu oneros, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu intrunesc caracteristicile forței majore.

(3)Situațiile de forta majora exonerează de răspundere partea care le invocă și dovedește în condițiile legii; apariția cazurilor de forta majora trebuie comunicată în termen de 48 de ore de la apariție, comunicarea urmînd a fi însoțită de documentele care atestă cazul de forta majora; în lipsa acestor documente constatatoare, partea care a invocat cazul de forta majora nu va fi exonerată de răspundere; în cazurile de forta majora invocate și dovedite ca atare, părțile vor conveni la decalarea obligațiilor cu perioada afectată de forta majora.

Prezentul contract de superficie directă cu titlu oneros a fost încheiat în **3** exemplare.

**Proprietar,
Orașul Victoria**

PRIMAR

GHEORGHE CRISTIAN

Superficiar,

SECRETAR

Tocoai Gabriela Lenuța

Vizat pentru C.F.P
Cîrțoroșan Cristina

Vizat pentru oportunitate
Șef birou ADPP consilier Nicolae Urian



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



Biroul Administrarea Domeniului Public și Privat

Anexă nr.1 la contractul de suprafață directă

PROCES - VERBAL

Încheiat astăzi _____ cu ocazia predării – primirii terenului
în suprafață de _____ mp proprietate privată situat în Or.Victoria
Str _____ Nr _____ înscris în CF _____ .Nr
cad./nr.topo. _____

Subsemnații _____

din partea Primăriei în calitate de proprietari al terenului și dl(d-
na) _____ în calitate de superficiar
am procedat primul la predarea obiectivului și a terenului aferent iar secundul la
primirea obiectivului și a terenului aferent constatând următoarele : _____

Terenul ce face obiectul suprafeței directe , face parte din domeniul privat al
localității și se transmite superficialului în condițiile prevăzute de art. 36, alin 2, lit. c, alin
5, lit. b, art. 115, lit. b, art.121 alin.2, Legii 287/2009 – Codul Civil art.551 pct.2-6, art.
693 – 702, art.1777 - 1823, Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară,
art.91 - 94

Alte precizări : - _____

Drept pentru care am încheiat prezentul proces – verbal în 2 (două) exemplare
câte unul pentru fiecare parte.

AM PREDAT
Proprietar
Or.Victoria – prin primar
GHEORGHE CRISTIAN

AM PRIMIT
Superficiar

Șef birou ADPP
Consilier Nicolae Urian

Consilier Neidoni Daniela



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



Biroul Administrarea Domeniului Public și Privat

Anexa nr.2 – la contractul de suprafață directă

**DECLARAȚIA COMUNĂ A PROPRIETARULUI ȘI A SUPERFICIARULUI
PRIVIND PROBLEMELE DE MEDIU**

Protecția condițiilor de mediu existente este unul din obiectivele primare ale PUZ-ului. *Suprafața directă* este condiționată de respectarea condițiilor legale de protecție a mediului. Trebuie să se respecte autorizațiile emise de către Inspectoratul pentru Protecția Mediului pentru construcțiile ce urmează să se realizeze. *Proprietarul* declară că va acorda *supreficiarului* tot sprijinul posibil, pentru obținerea avizelor și autorizațiilor de mediu din partea Inspectoratului pentru Protecția Mediului Brașov.

Supreficiarul confirmă că îi este pe deplin cunoscută atât situația juridică a terenului ce face obiectul suprafeței, cât și toate problemele de mediu aferente acestui teren. *Supreficiarul* declară că a fost informat de *proprietar* asupra posibilității modificării actualei legislații de protecție a mediului din România, în procesul armonizării graduale a legislației de protecție a mediului din România cu cerințele în domeniul Uniunii Europene. Aceste împrejurări pot oricând genera costuri suplimentare pentru investiții, iar suportarea lor revine în sarcina *supreficiarului*.

Amplasarea construcțiilor și funcționarea unităților economice se va face cu aplicarea tuturor normativelor în vigoare privind protecția factorilor de mediu. Nu se vor desfășura în zonă activitățile economice susceptibile a polua aerul, apa și solul.

Se vor respecta prevederile Regulamentelor naționale referitoare la zgomotul produs de fabrici precum și Regulamentele UE referitoare la protecția muncitorilor de zgomot. Toate deșeurile și produsele reziduale vor fi colectate și depozitate într-o arie special amenajată în acest scop. Este recomandabil ca deșeurile să fie colectate pentru reciclare sau reutilizare, dacă este posibil și fezabil. Deșeurile care nu pot fi reutilizate vor fi depozitate la o groapă de gunoi aprobată de autoritățile locale, respectând Regulile Uniunii Europene referitoare la deșeurile;

Toate deșeurile chimice și toxice vor fi eliminate conform Regulilor UE referitoare la deșeurile toxice și periculoase. Se vor păstra documente prin care se înregistrează tipul, cantitatea, data și modul în care s-au eliminat deșeurile. Eliminarea deșeurilor se va face respectând cerințele autorităților sanitare.

Se vor respecta condițiile stabilite în autorizația de mediu referitoare la emisiile atmosferice emise de IPPBv, dacă va fi necesară o astfel de licență. Va trebui de asemenea să se respecte prevederile din documentele și regulamentele naționale referitoare la poluarea atmosferică.

Proprietar
Or. Victoria
Primar Gheorghe Cristian

Superficiar

Data _____



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



Biroul Administrarea Domeniului Public și Privat

Anexa nr.3 – la contractul de superficie directă

ANGAJAMENTELE DE INVESTIȚII ASUMATE DE SUPERFICIAR

Subsemnatul / a _____, în calitate de
reprezentant, cu sediul social/ domiciliul situat la
adresa _____

_____, declar că voi efectua următoarea
investiție:

- denumire si descriere _____

- valoare planificata: _____

- termen de execuție: **3 ani**

- construcțiile vor respecta condițiile impuse prin regulamentul urbanistic local.

La data realizării integrale a investiției mai sus menționate, mă angajez să remit proprietarului un CERTIFICAT întocmit de administratorul societății, prin care să se confirme exactitatea îndeplinirii angajamentului asumat prin Contractul de superficie directă.

Superficiar
(Semnătură și ștampilă S.C.)

Data _____



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Cu privire la constituirea prin licitație publică a unui drept de suprafață cu titlu oneros pe o perioadă de 49 de ani asupra terenului în suprafață de 2248 mp din suprafața de 2648 mp înscris în CF 100510 Victoria nr.cad.95/1/1/1/1/1/1/1/29/1/1/1/1/4/2/13/9/2/1, imobil ce aparțin domeniului privat al localității Or.Victoria situate în str.Poligonului pentru „industrie și prestări servicii”, precum și dezmembrarea terenului de 2648 mp înscris în CF 100510 Victoria nr.cad.95/1/1/1/1/1/1/1/29/1/1/1/1/4/2/13/9/2/1, în două loturi unul de 2248 mp și respectiv 400 mp.

Primarul Or.Victoria:

Având în vedere referatul nr.19672/30.12.2019 al biroului ADPP cu privire la constituirea prin licitație publică a unui drept de suprafață cu titlu oneros pe o perioadă de 49 de ani asupra terenului în suprafață de 2248 mp din suprafața de 2648 mp înscris în CF 100510 Victoria nr.cad.95/1/1/1/1/1/1/1/29/1/1/1/1/4/2/13/9/2/1, imobil ce aparțin domeniului privat al localității Or.Victoria situate în str.Poligonului pentru „industrie și prestări servicii”, precum și dezmembrarea terenului de 2648 mp înscris în CF 100510 Victoria nr.cad.95/1/1/1/1/1/1/1/29/1/1/1/1/4/2/13/9/2/1, în două loturi unul de 2248 mp și respectiv 400 mp.

Văzând prevederile:

OU 57/2019 – Codul Administrativ -art.129 alin.2 lit.“c” alin.6 lit.“b” art.354 , art.355 și art.363,

Legii 287/2009 Codul Civil art.551 pct.2-6, art. 693 – 702, art.1777 – 1823;

Legii nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, art.91 - 94 privind întabularea dreptului de suprafață;

Legii 350/2001 republicată privind amenajarea teritoriului și urbanismul art.25, 26, 27, art.47 și 48;

Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara în vederea înscrierii în cartea funciara art.23 lit.“e”, art.31, art.78, art.125, art.131-134, art.135 alin.1 lit.“b”, alin.2, alin.3 și art.137;

Regulamentului referitor la închirierea/constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al Orașului Victoria aprobat prin HCL nr.8/28.07.2016.

Fiind îndeplinite procedurile cuprinse în art.136 alin.8 din OU 57/2019;

În temeiul art.139 alin.2 din OU 57/2019 privind Codul Administrativ.

PROIECT DE HOTĂRÂRE :

Art.1 –Se aprobă constituirea prin licitație publică a unui drept de suprafață cu titlu oneros pe o perioadă de 49 de ani asupra terenului în suprafață de 2248 mp din suprafața de 2648 mp înscris în CF 100510 Victoria nr.cad.95/1/1/1/1/1/1/1/29/1/1/1/1/4/2/13/9/2/1, imobil ce aparțin domeniului privat al localității Or.Victoria situate în str.Poligonului pentru „industrie și prestări servicii”, precum și dezmembrarea terenului de 2648 mp înscris în CF 100510 Victoria nr.cad.95/1/1/1/1/1/1/1/29/1/1/1/1/4/2/13/9/2/1, în două loturi unul de 2248 mp și respectiv 400 mp.

Art.2.-Dreptul de suprafață se constituie pe o perioadă de 49 de ani, începând de la data încheierii contractului de suprafață cu titlu oneros, fără ca perioada de valabilitate a dreptului respectiv să depășească 99 de ani.

Art.3.- La împlinirea termenului de 49 de ani, dreptul de suprafață poate fi reînnoit, cu posibilitatea de prelungire potrivit art.694 Cod civil – Legea 287/2009 cu reanalizarea condițiilor contractuale.

Art.4.- Prețul de pornire la licitație pentru constituirea dreptului de suprafață asupra terenului de 2248 mp situat în str.Poligonului, este de 6 euro/mp conform pct.34 din Anexa nr.2 la HCL nr.178/28.11.2019.

CALCULUL PREȚULUI UNITAR "P" în euro/mp

$P=(A+D+S+G+T+Tf+E)$ în care:

A=AMPLASAMENT(conform zonificării orașului conf.H.C.L. nr.34/2010)

A=ZONA "C" = 6 euro/mp = 6 euro/mp

D=DRUMURI IN ZONA – există -

D= 6 euro/mp x 0,2 % = 0,012 euro/mp

RETEA APA 6 euro/mp x 0,5 % = 0,03 euro/mp

RETEA CANAL 6 euro/mp x 0,5 % = 0,03 euro/mp

G=GAZE NATURALE - există

G= 6 euro/mp x 0,5 % = 0,03 euro/mp

T=TERMOFICARE- nu există

T= 0 euro/mp x 0 % = 0 euro/mp

Tf=TELEFONIE - există

Tf= 6 euro/mp x 0,5 % = 0,03 euro/mp

E=ELECTRICITATE- există

E= 6 euro/mp x 0,5 % = 0,03 euro/mp

P = 6 + 0,012 + 0,03 + 0,03 + 0,03 + 0,03 + 0,03 = 6,162

TOTAL PREȚ UNITAR "P" = 6,162 euro/mp

VALOAREA TERENULUI = 6,162 euro/mp x 2248 mp = 13.852,00 euro

Prețul de pornire la licitație este – 13.852 euro

Garanția de participare la licitație este de 1% - respectiv 139 euro

La suprafață nu se aplică TVA

Documentația de licitație – 50 lei

Taxa de participare la licitație – 30 lei

Art.5.- Prețul suprafeței rezultat în urma licitației publice se va achita în termen de 20 de ani.

Art.6.- Cesionarea dreptului de suprafață asupra terenului este permisă doar în condițiile și odată cu înstrăinarea construcțiilor edificate pe acest teren, cu o notificare prealabilă a proprietarului terenului transmisă cu 30 zile calendaristice înainte.

Art.7.- Încetarea suprafeței va opera conform art.698 din Legea 287/2009 – Codul Civil în următoarele cazuri :

- la expirarea termenului;
- prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane;
- prin pieirea construcției
- prin reziliere

art.- (1) Rezilierea contractului de suprafață va putea interveni prin declarația de reziliere (notată în CF) pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor stabilite în contract prin notificarea de punere în întârziere, formulată cu 30 zile înainte.

(2) În cazul intervenirii rezilierii, proprietarul construcțiilor edificate pe terenul proprietatea Or.Victoria va restitui terenul proprietarului, într-un termen de maxim 90 de zile de la data transmiterii declarației de reziliere de către proprietar, liber de orice construcții, sarcini, obligații, inclusiv de mediu.Efectuarea lucrărilor, obținerea avizelor, autorizatiilor necesare dezafectării (inclusiv cele privind mediul) și cheltuielile privind dezafectarea terenului de construcțiile deținute de suprafațiar pentru restituirea liberă a terenului către proprietar sunt în sarcina exclusivă a proprietarului construcțiilor de la data rezilierii actului juridic de suprafață.

(3) În cazul încetării la termen a suprafeței ca urmare a neprelungirii contractului de suprafață, proprietarul are dreptul (fără însă a fi considerată ca o obligație de preluare cu plata unei despăgubiri) de a dobândi dreptul de proprietate asupra construcțiilor deținute de suprafațiar, la valoarea de circulație a acestora, valoare ce se determină pe baza unui raport de evaluare întocmit de un evaluator ANEVAR selectat de proprietarul terenului.

Art.9.- Beneficiarului dreptului de suprafață îi revine sarcina plății taxei pe teren astfel cum este reglementată de Legea 227/2015- Cod fiscal și Legea 207/2015- privind Codul de procedură fiscală.

Art.10.- Aprobarea efectuării lucrărilor de întocmire a documentației cadastrale de dezmembrare a terenului de 2248 mp din suprafața de 2648 mp înscris în CF 100510 Victoria nr.cad.95/1/1/1/1/1/1/1/29/1/1/1/1/4/2/13/9/2/1, imobil ce aparțin domeniului privat al localității Or.Victoria situat în str.Poligonului, conform Legii 7/1996 – privind cadastrul și publicitatea imobiliară și Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara după cum urmează:

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ a imobilului situat în UAT VICTORIA (fișa imobilului)
A- SITUAȚIA INIȚIALĂ ANEXA Nr. 13

SITUAȚIA DIN ACTE						
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Identificator NR.CADASTRAL	NR. C.F.	Suprafata din acte mp	Descrierea mobilului
Orașul Victoria domeniul privat		CF 100510	95/1/1/1/1/1/1/1/29/1/1/1/1/4/2/13/9/2/1	100510	2.648	TEREN INTRAVILAN

B. SITUAȚIA DUPĂ DEZLIPIRE						
SITUAȚIA DIN ACTE						
Proprietar	Act de proprietate	Identificator nr.parcela/ nr.topografic	NR.CAD. ATRIBUIT	NR. C.F.	Suprafata din acte mp	Descrierea imobilului
Orașul Victoria domeniul privat	CF	LOT 1	-----	NOU	2248	TEREN INTRAVILAN Curtji construcții
Orașul Victoria domeniul privat	CF	LOT 2	-----	NOU	400	TEREN INTRAVILAN Curtji construcții

Art.11.- Întocmirea documentației pentru constituirea prin licitație publică a unui drept de suprafață cu titlu oneros, cade în sarcina serviciilor publice de specialitate ale Consiliului Local în conformitate cu prevederile Regulamentului referitor la închirierea/constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al Orașului Victoria.

Art.12.- În conformitate cu prevederile art.36 alin.1 din Legea 18/1991 republicată și HCL nr.82/17.12.1998, se atestă apartenența la domeniul privat al Or.Victoria a terenul în suprafață de 2248 mp, situat în str.Poligonului.

Art.13.- Superficiarul este obligat să suporte toate taxele necesare privind autentificarea contractului precum și cele referitoare la transferul proprietății dobândite prin contract în dreptul său, în C.F și registrul de publicitate imobiliară.

Art.14.- Durata de începere a lucrărilor va fi de maxim 1 an de la data semnării contractului de suprafață și semnarea procesului verbal de predare primire a terenului, perioadă în care superficialul este obligat să prezinte documentația tehnică în vederea eliberării autorizației de construire.

Art.15.- Anunțul privind organizarea licitației publice de constituire a dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 2248 mp, situat în str.Poligonului., se publică într-un cotidian de circulație națională, într-unul de circulație locală și în Monitoriul Oficiale al României partea a-VI-a cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită a licitației și numai după obținerea extrasului de carte funciara pentru terenul de 2248mp.

Art.16.- Suma obținută prin constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros, se face venit la bugetul local al Orașului Victoria.

Art.17.- Împuternicirea primarului Or.Victoria pentru a semna în fața notarului, în formă autentică a contractului de suprafață.

Art.18 – Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRIMAR
CRISTIAN GHEORGHE**

VIZAT PTR. LEGALITATE



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



Biroul Administrarea Domeniului Public și Privat

Nr...../.....2020

DOCUMENTAȚIE DE LICITAȚIE

Privind constituirea prin licitație publică a unui drept de suprafață de 2248 mp – obiectiv cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 2248 mp – obiectiv ce aparține domeniului privat al localității Or.Victoria situat în str.Poliginului, pentru industrie și prestări servicii.



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



Biroul Administrarea Domeniului Public și Privat

ANUNȚUL LICITAȚIEI

Orașul Victoria ,la data de..... orele 10.00
anunță în calitate de organizator, conform Legii 215/2001 - organizarea licitației publice
deschise având ca obiect constituirea prin licitație publică a unui drept de suprafață cu titlu
oneros asupra terenului în suprafață de 2248 mp – obiectiv ce aparține domeniului privat al
localității Or.Victoria situat în str.Poligonului, pentru industrie și prestări servicii.

13.852

Prețul de pornire la licitație este de**Euro**.
Cuantumul garanției de participare la licitație este de 10% din prețul de pornire

139

la licitație ,adică(**Euro**) se va achita în lei la cursul oficial de schimb
leu/euro.

30 RON

Taxa de participare la licitație este de.....lei.

Documentele privind organizarea licitației (caietul de sarcini) se pot obține contra

50 RON

sumei de.....lei ,de la sediul Primăriei
Or.Victoria.

Documentația de licitație se poate achiziționa până la data

de.....**orele 15.00**.Documentația de licitație achiziționată în ziua
desfășurării licitație este nulă de drept și nu permite celui care a achiziționat-o să participe
la licitație.

Termenul limită de depunere a ofertelor este data
de..... **orele 15.00**

Împotriva licitației se poate face contestație de către orice persoană interesată la
Judecătoria Făgăraș, în termen de 10 zile de la data publicării anunțului.

PRIMAR
GHEORGHE CRISTIAN

SECRETAR
TOCOAIE GABRIELA LENUȚA



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



Biroul Administrarea Domeniului Public și Privat

CAIET DE SARCINI

Privind constituirea prin licitație publică a unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 2248 mp – obiectiv ce aparține domeniului privat al localității Or.Victoria situat în str.Aleea Uzinei , pentru industrie și prestări servicii.

CAP. I. OBIECTUL SUPERFICIEI

1.1. pentru terenul în suprafață de 2248 mp – obiectiv ce aparține domeniului privat al localității Or.Victoria situat în str.Poligonului, pentru industrie și prestări servicii urmează a fi constituit dreptul de suprafață conform H.C.L. nr...../.....2020.

1.2. terenul în suprafață de 2248 mp aparține domeniului privat al Or.Victoria, înscris în CF:

Lot 1	CF nr.cad.....	2248 mp	Orasul Victoria domeniu privat
-------	----------------------	---------	--------------------------------

1.3 -Solicitările privind suprafața prin licitație publică, trebuie formulate în strictă concordanță cu destinația acestuia.Nu se admit alte solicitări care impune schimbarea destinației inițiale a obiectivului.

Cap. II. MOTIVATIA SUPERFICIEI

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care impun concesionarea unor bunuri – terenuri ce aparțin domeniului privat al Or.Victoria sunt următoarele:

- prevederile OU 57/2019 – Codul Administrativ -art.129 alin.2 lit."c" alin.6 lit."b" art.354 , art.355 și art.363, Legea 287/2009 Codul Civil art.551 pct.2-6, art. 693 – 702, art.1777 – 18233, Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, art.91 - 94 privind întabularea dreptului de suprafață.

- administrarea eficientă a domeniului privat pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

Cap. III. DURATA SUPERFICIEI

3.1- terenul în suprafață de 2248 mp aparține domeniului privat al Or.Victoria și intră sub incidența dreptului de suprafață cu destinația prestări servicii – construcție pilon necesar instalării, exploatării și întreținerii unor echipamente de telecomunicații mobile ușoare .

3.2- Durata suprafeței este de **49 ani**, începând de la data încheierii contractului de suprafață cu titlu oneros, fără ca perioada de valabilitate a dreptului respectiv să depășească 99 de ani.La împlinirea termenului de 20 de ani, dreptul de suprafață poate fi reînnoit, cu posibilitatea de prelungire potrivit art.694 Cod civil – Legea 287/2009 cu reanalizarea condițiilor contractuale.

Cap. IV. INCETAREA SUPERFICIEI

4.1. Incetarea contractului de superficie poate avea loc in urmatoarele situatii:

a. -La expirarea duratei stabilite in contractul de superficie;

b.- Pentru cazurile de interes public national sau local, prin denuntarea unilaterala de catre proprietar cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina superficiarului. Daca partile nu se inteleg asupra cuantumului despagubirii, urmeaza sa se adreseze instantelor judecatoresti

c.-În cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre superficiar, prin rezilierea unilaterala de catre proprietar, cu plata unei despagubiri in sarcina superficiarului

d.-In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre proprietar, prin rezilierea unilaterala de catre superficiar, cu plata de despagubiri in sarcina proprietarului;

e.-La disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului ce face obiectul superficiei sau in cazul imposibilitatii obiective a superficiarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri; superficiarul are obligatia de a notifica de îndata proprietarul despre disparitia bunului ori despre imposibilitatea de realizare a activitatii declarand renuntarea la superficie.

f.-In situatia in care interesul national sau local impune rascumpararea superficiei; aceasta se poate face numai prin Hotarare a Consiliului Local in baza unei documentatii tehnico-economice in care se va stabili pretul rascumpararii; in aceasta situatie de incetare a superficiei nu se percep daune.

g. – neachitarea prețului anual al superficiei.

h. pentru intarzierile la plata prețului annual al superficiei ce depasesc 6 luni se va proceda la retragerea superficiei fara a fi necesara interventia instantelor judecatoresti (pact comisoriu expres de grad IV).

i.- în situația în care bunul ce face obiectul superficiei se cesionează fără înstrăinarea construcțiilor edificate pe acest teren.

j.- alte condiții stabilite prin contractul de superficie și în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

k.- prin pieirea construcției

l.- prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane.

Cap. V. ELEMENTE DE PRET

5.1. Pretul de pornire la licitatie pentru constituirea prin licitație publică a unui drept de superficie cu titlu oneros pentru terenul de 2248 mp, pe o perioadă de **20 de ani** este de **13.852 Euro** , pret stabilit prin nota de calcul a valorii terenurilor.

Alte cheltuieli privind publicitatea, documentația cadastrală în sumă de lei care se vor achita separat de prețul concesiunii.

5.2. Plata superficiei se va face anual, timp de **20 ani**.

5.3. Superficia anuală se stabilește în EURO si se va achita pana la data de 31.03 a fiecarui an pentru anul în curs, prin ordin de plata sau în numerar la caseria Primăriei Or.Victoria. Plata se va face în lei la cursul oficial de schimb leu/euro stabilit de BNR la data plății.

5.4. Intarzierile la plata superficiei se vor sanctiona cu penalitati de intarziere la suma datorata, în condițiile legii, urmand ca pentru intarzierile la plata a superficiei anuale ce depasesc 6 luni sa se procedeze la retragerea superficiei fara a fi necesara interventia instantelor judecatoresti (pact comisoriu expres de grad IV).

5.5. Garantia de participare la licitatie depusa de ofertantul castigator, respectiv **1 %** din valoarea totala stabilita la pretul de pornire, se retine de concedent până in momentul incheierii contractului de superficie urmand ca dupa aceasta data garantia să se restituie.

5.6- Ofertantul care își retrage oferta înainte de desemnarea câștigătorului licitației, va pierde în totalitate garanția de participare la licitație.

5.7. Garanția de participare la licitație este de **139 Euro**.

Cap. VI. REGIMUL BUNURILOR

6.1 - terenul în suprafață de 2248 mp, proprietatea Or.Victoria, aparține domeniului privat al Or.Victoria și se închiriaza/superficie cu destinația prestări servicii și care va fi administrat și exploatat de superficiar în conformitate cu prevederile contractului de superficie, acesta rămânând proprietatea Or.Victoria și urmând a fi restituit de superficiar la expirarea/incetarea contractului de superficie; acestea constituie bunuri de retur și revine de drept proprietarului, gratuit și liber de orice sarcini; în această categorie intra și bunurile ce au rezultat din investițiile prevăzute în contractul de superficie precum și bunurile rezultate din investiții și modernizări efectuate de superficiar fără aprobarea proprietarului.

6.2- Asupra bunurilor rezultate din investiții sau modernizări efectuate de superficiar pe cheltuiala sa, dar cu aprobarea proprietarului, acesta din urmă are drept de preemțiune la cumpărare, prețul pe care trebuie să-l plătească fiind egal cu valoarea contabilă actualizată conform procedurilor legale;

6.3 - Bunurile proprii, care aparțin superficiarului (cu excepția celor realizate din investiții și modernizări efectuate fără aprobarea proprietarului) rămân în proprietatea superficiarului, acesta putând dispune de ele oricum dorește.

6.4- Bunurile ce fac obiectul superficiei aparțin proprietății private și intră sub incidența Legii OUG 57/2019-Codul Administrativ, sunt supuse dispozițiilor de drept comun dacă legea nu prevede altfel.

Cap. VII. INVESTIȚII CE VOR FI REALIZATE DE CĂTRE SUPERFICIAR

7.1 Investițiile ce vor fi realizate de către superficiar cu acordul proprietarului sunt:

7.2 –Termenul de realizare a investițiilor este de 36 luni de la data semnării contractului de superficie cu obligația superficiarului de a obține certificatul de urbanism în baza căruia să se elaboreze proiectul de realizare a investițiilor, proiect întocmit de un proiectant autorizat.Proiectul trebuie să aibă toate avizele cerute prin certificatul de urbanism.

7.3- Autorizația de construire pentru cele prevăzute la **pct.7.1** se eliberează în termenul prevăzut de Legea 50/1991 republicată și modificată după prezentarea proiectului însoțit de un deviz de lucrări și verificarea acestuia conform legii.

7.4- Taxa de autorizare se percepe în conformitate cu prevederile legale în vigoare – Legea 50/1991 republicată și modificată.

7.5- Dacă proiectul (documentația) nu corespunde conform legii acesta se remite solicitantului în termen de 5 zile de la înregistrarea cererii de autorizare cu menționarea în scris a elementelor necesare în vederea completării acesteia.

7.6- Investițiile ce se vor efectua de către superficiar trebuie să îndeplinească standardele de calitate.

7.7- Superficiarul are obligația de a respecta prevederile legale privind calitatea în construcții.

Cap.VIII. CONDITII DE MEDIU

8.1- Superficiarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului și în obținerea avizelor necesare pentru desfășurarea activităților conform legislației în vigoare privind protecția mediului.

Cap. IX. – DATA ȚINERII LICITAȚIEI PUBLICE

9.1 Data ținerii licitației publice este.....orele 10.00

9.2 Termenul limită pentru achiziționarea documentației de licitație este.....

.....orele 15.00.După acest termen orice documentație achiziționată este nulă de drept.

9.3 Termenul limita pentru depunerea ofertelor este data de.....orele 15.00.Oferta se va depune la Registratura Primăriei.Dupa aceasta data orice oferta depusa este nula de drept si nu va fi luata in considerare.

CAP. X – OFERTA

10.1- Oferta se va depune în două plicuri și va cuprinde următoarele documente:

**A - plicul exterior : pe acesta se înscrie – licitația publică deschisă – constituire drept de suprafață pentru –
“ ” precum și denumirea**

persoanei fizice sau juridice. Acesta va conține :

- fișă cu informații despre ofertant
- copie după actul de identitate pentru persoana fizică
- declarația de participare la licitație,
- certificat de înregistrare la registrul comerțului și codul fiscal- pentru persoanele juridice
- scrisoarea de garanție bancară sau certificatul de bonitate din care sa rezulte că cel care participă la licitație are capacitatea și dispune de fondurile necesare pentru construcția obiectivului - pentru persoanele juridice- opțional dacă este cazul
- chitanța cu care s-a achitat în numerar garanția de participare la licitație, fila CEC vizată de bancă, sau scrisoare de garanție bancară.
- chitanța cu care s-a achitat în numerar contravaloarea caietului de sarcini și documentația de licitație.
- certificatul de atestare fiscală eliberat de Primăria în a cărei rază teritorială își are sediul persoana fizică sau persoana juridică privind plata impozitelor și taxelor locale
- certificatul de atestare fiscală eliberat de DGFP în a cărei rază teritorială își are sediul persoana fizică sau persoana juridică privind plata impozitelor datorate statului.

B - plicul interior: pe acesta se înscrie :- numele sau denumirea ofertantului,domiciliul sau sediul social. Acest plic va cuprinde oferta propriu-zisă.

NOTĂ: plicul interior se sigilează după introducerea ofertei .Acest plic se introduce în plicul exterior lângă documentele cerute ,apoi se sigilează și plicul exterior.

10.2- Cele prevăzute la pct.10.1 sunt în conformitate cu prevederile Regulamentului referitor la închirierea/constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al Orașului Victoria.

CAP. XI – DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI.

11.1 - Licitația se va desfășura la data și ora prevăzută la CAP.IX pct.9.1 la sediul Primăriei Or.Victoria în sala de ședințe a Consiliului Local.

11.2- Înainte de începerea licitației ,comisia de licitație verifică prezența la licitație a titularilor care au depus oferte.În situația în care prezența titularilor nu este posibilă,la licitație pot participa persoanele care sunt împuternicite de titulari prin prezentarea unei împuterniciri sau a unei procuri speciale – act autentic întocmit de un notar public.

11.3-Comisia de licitație va prezenta plicurile cu ofertele depuse spre a fi verificate de către titulari și va întreaba dacă sunt obiecțiuni în acest sens.

11.4- După îndeplinirea procedurilor prevăzute la **pct. 11.1 , 11.2 și 11.3** se va trece la deschiderea ofertelor.

11.5- Comisia va deschide plicurile exterioare și va verifica documentele existente în aceste plicuri așa cum se precizează în Regulamentul referitor la închirierea/constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al Orașului Victoria.Plicul interior în acest caz nu se va deschide.După deschiderea tuturor plicurilor exterioare și verificarea acestora ,comisia de drept va încheia un proces-verbal unde se va menționa rezultatul deschiderii plicurilor exterioare.Procesul verbal se va semna de către toți membrii comisiei de licitație și de către cei participanți la licitație indiferent dacă plicurile exterioare au fost validate sau invalidate de comisie.

11.6- După îndeplinirea procedurii prevăzută la **pct.11.5** comisia va trece la deschiderea și analizarea plicurilor interioare reținute ca fiind corespunzătoare după aplicarea prevederilor de mai sus.

11.7- În situația în care după analiza plicurilor exterioare nu rămân oferte valabile licitația se va relua de drept la o altă dată stabilită de concedent conform prevederilor legale în vigoare.

11.8- Analiza ofertelor din plicurile interioare se va face de către comisie în condițiile prevăzute de Regulamentul referitor la închirierea/constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al Orașului Victoria.

11.9- După analiza ofertelor ,comisia de licitație întocmește un raport unde se vor consemna :descrierea procedurii, operațiunile de evaluare elementele esențiale ale ofertelor depuse, motivele alegerii ofertantului câștigător sau în cazul în care nu a fost desemnat câștigător nici un ofertant, cauzele respingerii.

11.10- În cazul în care licitația publică deschisă nu a condus la desemnarea unui ofertant câștigător se va consemna această situație într-un proces-verbal, iar în termen de 10 de zile se va organiza o nouă licitație.Dacă nici după organizarea celei de a doua licitații deschise nu sunt oferte valabile se va proceda la negocierea directă conform Regulamentului referitor la închirierea/constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al Orașului Victoria

11.11- Comisia de licitație întocmește procesul verbal cu situația desfășurării licitației în termen de cel mult 1 zi de la data licitației și îl transmite concedentului spre verificare și avizare.

11.12- După primirea procesului – verbal, concedentul informează în termen de 3 zile calendaristice ofertantul câștigător despre alegerea sa și în același timp informează și ofertanții a căror ofertă a fost respinsă.

11.13- Ofertanții a căror ofertă a fost respinsă, în termen de 2 zile calendaristice de la primirea comunicării de respingere a ofertelor pot cere concedentului o copie a procesului-verbal de evaluare a ofertelor.

CAP. XII - CONTESTATII ȘI MODUL DE SOLUȚIONARE A ACESTORA

12.1- Ofertanții a căror oferte au fost respinse pot face contestație asupra modului de în care au fost respectate dispozițiile legale care reglementează procedura concesiunii prin licitație publică deschisă.

12.2- Ofertanții a căror ofertă a fost respinsă în termen de 24 de ore de la primirea procesului-verbal de evaluare a ofertelor, pot face contestație. Contestația se va depune la sediul concedentului.

12.3- Proprietarul este obligat ca în termen de 2 zile lucrătoare de la primirea și înregistrarea contestației să soluționeze contestația și în cadrul aceleiași perioade să comunice răspunsul contestatarului.

12.4- Pentru soluționarea contestațiilor, concedentul numește o altă comisie care va soluționa contestația. Din cadrul comisiei de soluționare a contestațiilor nu poate face parte niciun membru care a fost numit în comisia de evaluare (licitație).

12.5- Comisia de soluționare a contestațiilor va respecta obligatoriul prevederilor Regulamentului referitor la închirierea/constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al Orașului Victoria

12.6- În temeiul Regulamentului referitor la închirierea/constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al Orașului Victoria, în cazul în care răspunsul la contestația depusă este negativ, ofertantul respins care a depus contestația va putea recurge la instanța judecătorească competentă de drept comun din raza teritorială în care concedentul își are sediul.

CAP. XIII. OBLIGAȚIILE PARTILOR

13.1. Proprietarul are următoarele obligații:

a.- Sa predea suprafațiarului bunul ce face obiectul suprafaței pe baza unui **proces verbal de predare/primire.**

b.- Proprietatul are obligația de a nu tulbura pe suprafațiar în exercitiul drepturilor rezultate din contractul de suprafață.

c.- Proprietatul este obligat să notifice suprafațiarului apariția oricărei împrejurări de natură a afecta drepturile suprafațiarului în măsura în care aceste situații depind în tot sau în parte de voința sa.

d- Proprietatul este obligat să nu îl tulbure pe suprafațiar în exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de suprafață.

e.- Proprietatul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de suprafață, în afara de cazurile prevăzute expres de lege.

13.2. Suprafațiarul are următoarele obligații:

1.- să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și permanentă a obiectului suprafaței pe cheltuiala sa și să despăgubească pe proprietar pentru pagubele produse din culpa sa;

2.- să pună la dispoziția proprietarului documentele și informațiile cerute de acesta privind obiectul suprafaței.

3.- să plătească plata suprafaței la valoarea, în termenul și modul stabilite prin contractul de suprafață.

4.- să plătească pe toată durata suprafaței impozitele și taxele datorate statului și Administrației Publice Locale.

5. - pe toată perioada de derulare a contractului, suprafațiarul nu va putea cesiona, în tot sau în parte unei alte persoane, obiectul suprafaței, decât în situații speciale și cu aprobarea proprietarului.

6.- superficiarul are intreaga responsabilitate in ceea ce priveste respectarea legislatiei in vigoare cu privire la , P.S.I. ,protectia mediului si persoanelor.

7.- la expirarea termenului superficiei, superficiarul este obligat sa restituie in deplina proprietate, liber de orice sarcina, bunul ce face obiectul superficiei.

8.- sa constituie in termen de 90 de zile de la incheierea contractului, cu titlu de garantie , o suma fixa reprezentand o cota parte (25 %) din suma obligatiei de plata catre proprietar, stabilita de acesta si datorata drept plată pentru primul an de activitate conform legii.

9- garantia se va restitui dupa achitarea integrala a pretului superficiei.

10.-superficiarul este obligat sa realizeze obiectivul de activitate in scopul caruia s-a realizat superficia terenului și a construcției edificată pe acesta.

11.- achitarea integrala a debitelor pe care le are fata de bugetul local.

12.- protejarea mijloacelor fixe existente în cadrul obiectivului ce face obiectul superficiei.

13.- superficiarul va asigura protecția personalului pe care îl angajează pentru derularea activităților în condițiile prevăzute de lege.

14.- superficiarul nu poate censiona bunul ce face obiectul superficiei decât în situații speciale și cu aprobarea proprietarului.

15.- să asigure desfășurarea activităților și a serviciilor la standardele de calitate prevăzute de normele legale.

16.- să facă pe cheltuiala sa separarea la utilități (apă, gaze, energie electrică, energie termică) pe baza unor proiecte și cu acordul proprietarului.

17. – după separarea la utilități, superficiarul are obligația de a suporta costul utilităților.

18. –superficiarul este obligat sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a bunurilor, activitatilor sau serviciilor publice care fac obiectul superficiei, potrivit obiectivelor stabilite de catre proprietar.

19. -superficiarul este obligat sa exploateze in mod direct bunurile, activitatile sau serviciile publice care fac obiectul superficiei.

20. superficiarul este obligat sa plateasca plata superficiei la termenul stabilit.

21. superficiarul este obligat sa realizeze urmatoarele investitii :

a) bunurile aduse ca investitii (datele de identificare a acestora, datele tehnice)

conform celor prevăzute la Cap.VII pct.7.1 din documentație (acestea se vor înscrie și în contractul de superficie)

.....
36 luni de la semnarea contractului de superficie

b) termenele de realizare a investitiilor

c) standardele de calitate a activitatilor si serviciilor publice prestate ;

în conformitate cu prevederile legale în vigoare și standardele impuse de UE.

.....
22 superficiarul este obligat sa respecte conditiile impuse de natura bunurilor, activitatilor sau serviciilor publice, conditiile de siguranta in exploatare , protectia mediului, protectia muncii, conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului.

23 La incetarea contractului de superficie prin ajungere la termen superficiarul este obligat sa restituie proprietarului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini.

24 La incetarea contractului de superficie, superficiarul este obligat sa incheie cu proprietarul un contract de vanzare-cumparare avand ca obiect bunurile de preluare, prevazute ca atare in caietul de sarcini si stabilite prin prezentul contract de superficie, in privinta carora proprietarul si-a manifestat intentia de a le dobandi.

25 În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de superficiei, superficiarul este obligat să depună ,cu titlu de garanție suma de.....Euro stabilită la pct.8 în echivalent lei într-un cont deschis de Primăria Or.Victoria, sumă ce reprezintă cotă parte din plata datorată pentru primul an de activitate. Perioada pentru care se deschide contul este de 20 ani de la data de..... și până la data.....Din garanția constituită, Orașul Victoria – în cazul în care superficiarul.....nu achită plata anuală la termenul stabilit în contract are dreptul să acționeze asupra contului în vederea utilizării sumei pentru recuperarea plății și a penalităților sau majorărilor privind neplata la termen a plății anuale conform prevederilor legale în vigoare.În situația în care se va apela la utilizarea sumei ,superficiarul este obligat să reconstituie garanția.

La momentul în care superficiarul.....achită integral prețul superficiei înainte de termenul prevăzut în contract, Orașul Victoria se obligă a restitui superficiarului garanția constituită, nu înainte de a recupera toate debitele rămase de achitat dacă este cazul.

26 La încetarea contractului de superficiei din alte cauze decăt prin ajungere la termen, excluzand forta majora si cazul fortuit, superficiarul este obligat sa asigure continuitatea prestarii activitatii, in conditiile stipulate in contract, pana la preluarea acestuia de catre proprietar.

27 In cazul in care superficiarul sesizeaza existenta sau posibilitatea existentei unei cauze de natura sa conduca la imposibilitatea realizarii activitatii, va notifica de indata acest fapt proprietarului, in vederea luarii masurilor ce se impun pentru asigurarea continuitatii activitatii .

28 superficiarul este obligat sa continue exploatarea bunului, desfasurarea activitatii in noile conditii stabilite de proprietar, in mod unilateral, potrivit art.6 alin. (3) din contractul de superficiei, fara a putea solicita incetarea acestuia.

29. superficiarul nu poate renunța la contractul de superficiei timp de 5 ani de la data încheieri lui.În cazul în care va renunța la contractul de superficiei în perioada celor 5 ani datorează daune interese în sumă de **1000 euro**.

Cap.XIV. RASPUNDEREA PARTILOR

14.1- In toate cazurile de incetare a contractului de superficiei, superficiarul este obligat sa predea proprietarului documentatiile tehnice referitoare la obiectivele de investitii nerealizate sau realizate partial

14.2- In cazul nerespectarii de catre una dintre parti a prevederilor contractului de superficiei, partea in culpa datoreaza celeilalte parti despagubiri corespunzatoare prevederilor contractului de superficiei sau corespunzator legislatiei specifice in domeniu; despagubirile sint cumulative si nu exclusive.

14.3- Situatiile de forta majora exonereaza de raspundere partea care le invoca si dovedeste in conditiile legii; aparitia cazurilor de forta majora trebuie comunicata in termen de 48 de ore de la aparitie, comunicarea urmind a fi insotita de documentele care atesta cazul de forta majora; in lipsa acestor documente constatatoare, partea care a invocat cazul de forta majora nu va fi exonerata de raspundere; in cazurile de forta majora invocate si dovedite ca atare, partile vor conveni la decalarea obligatiilor cu perioada afectata de forta majora.

Cap. XV. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

15.1- Litigiile de orice fel care apar pe parcursul derularii contractului de superficiei si care nu se pot solutiona pe cale amiabila vor fi supuse spre solutionare instantelor judecatoresti competente.

15.2- Litigiile ce apar în urma contestațiilor depuse și soluționate nefavorabil, se vor soluționa în condițiile prevăzute de CAP.XII pct.12.6 din prezenta documentație.

Cap. XVI. DISPOZITII FINALE

16.1 Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul de superficie.

16.2 – Contractul de superficie se va încheia în termenul prevăzut de **Regulamentul referitor la închirierea/constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al Oraşului Victoria**, respectiv 30 zile calendaristice de la data licitaţiei.

16.3 superficialarul este obligat de a asigura pe perioada superficiei, continuitatea activitatii in scopul careia a fost concesionat terenul și construcția.

16.4 proprietarul are dreptul ca prin imputernicitii sai sa urmareasca mersul lucrarilor așa cum s-a stabilit prin actul de superficie.

16.5. Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispozitia solicitantului contra cost, in valoare de **50 lei**.

16.6. Taxa de participare la licitatie este de **30 lei RON**.

16.7 Ofertantii care participă la licitatie, persoane fizice sau juridice, vor prezenta, la dosarul depus pentru licitatie, o scrisoare de garanție bancară sau certificat de bonitate (dacă este cazul) în sensul că dispun de fondurile necesare pentru plata redevenței anuale.

Participarea la licitatie a ofertantilor este conditionata de achitarea integrala a debitelor pe care le au fata de bugetul local, achitarea documentatiei de licitatie , taxa de participare si a garantiei de participare in conformitate cu Regulamentul referitor la închirierea/constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al Oraşului Victoria,.

16.8. Daca din diferite motive licitatia se amana, se revoca sau se anuleaza, decizia de amanare, revocare sau anulare nu poate fi atacata de ofertanti, daca ofertele nu au fost deschise.

Ofertantilor li se va inapoia in termen de cinci zile garantia de participare la licitatie si contravaloarea documentatiei de licitatie pe baza unei cereri scrise si inregistrare la Primaria Orasului Victoria.

Prin depunerea ofertei, toate conditiile impuse prin caietele de sarcini se considera insusite de ofertant.

La licitație poate participa orice persoană interesată.

16.9. In vederea participarii la licitatie ofertantul trebuie sa faca dovada platii :

1.garantiei de participare la licitatie, in procent de **10%** din valoarea totala a pretului de pornire la licitatie adică **308 euro**, sumă care se va achita în echivalent lei la cursul de schimb leu/euro al BNR din ziua plății.

2.caietul de sarcini aferent licitației, inclusiv toate documentele necesare licitației, in suma de **50 lei**.

3.taxa de participare la licitatie in suma de **30 lei**.

Nu vor participa la licitatie persoanele juridice sau persoanele fizice care:

- **au debite fata de Primaria Oraşului Victoria;**
- **sunt în litigii cu Primaria Oraşului victoria;**
- **au fost adjudecatori ai unei licitatii anterioare si nu au incheiat contract cu Primaria Oraşului Victoria.**

4. garantiei de participare la licitatie se restituie

5. taxa de participare la licitatie și contravaloarea caietului de sarcini nu se restituie.

Notă: se va ataşa la oferta prezentată - certificatul de atestare fiscală eliberat de Primăria în a cărei rază teritorială își are sediul persoana juridică precum și certificatul de atestare fiscală eliberat de DGFP în a cărei rază teritorială își are sediul persoana juridică și același lucru pentru persoanele fizice.

16.10 –Garantia de participare, valoarea caietului de sarcini si taxa de participare la licitatie se vor achita la casieria Primarie Or.Victoria la data achiziționării caietului de sarcini.

Pentru garanția de participare la licitație se poate prezenta și filă CEC vizată de banca la care își are contul cei care participă la licitație.Fila CEC rămâne la dispoziția concedentului până în ziua licitației urmând a se restitui celor care nu își adjudecă licitația.

16.11- Restituirea garantiei in cazul ofertantilor care nu au adjudecat licitația se efectueaza la cerere, de la casieria Primarie Or.Victoria.

16.12- Contravaloarea caietului de sarcini și taxa de participare la licitație nu se restituie.

16.13- Pentru persoana fizică sau persoana juridică care si-a adjudecat licitația i se va restitui garanția de participare la licitație.

16.14- Studiul de oportunitate referitor la concesionarea bunului ce face obiectul licitației publice face parte integrantă din prezenta documentație.

16.15- Contractul de concesiune se încheie în termen de 30 zile calendaristice de la data adjudecării licitației.

16.16– Neîncheierea contractului de concesiune într-un termen de 30 zile calendaristice de la data licitației, atrage plata daunelor-interese de către partea în culpă.

16.17 - Plata daunelor-interese în condițiile nerespectării pct.16.15, 16.16 din Cap. XVI. DISPOZITII FINALE, o constituie suma de **1.000 euro** în echivalent lei.

16,18 - Plata daunelor-interese se va face în condițiile nerespectării prevederilor pct. 29 din subcapitol 13.2. superficiarul are urmatoarele obligatii - CAP. XIII. OBLIGATIILE PARTILOR.

PROPRIETAR
ORAȘUL VICTORIA

PRIMAR
CRISTIAN GHEORGHE

SECRETAR GENERAL
TOCOAIE GABRIELA LENUȚA

(denumirea/numele)

INFORMAȚII GENERALE

1. Denumirea/numele: _____
2. Codul fiscal: _____
3. Adresa: _____
4. Telefon: _____
Fax: _____
E-mail: _____
5. Certificatul de inmatriculare/inregistrare _____
(numarul, data si locul de inmatriculare/inregistrare)
6. Obiectul de activitate, pe domenii: _____
(in conformitate cu prevederile din statutul propriu)
7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, daca este cazul: _____
(adrese complete, telefon/fax, certificate de inmatriculare/inregistrare)
8. Principala piata a afacerilor:

Candidat/ofertant,

(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE
PRIVIND CALITATEA DE PARTICIPANT LA PROCEDURA**

1. Subsemnatul, reprezentant imputernicit al
(denumirea ofertantului), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals in acte publice, că, la procedura pentru atribuirea contractului de suprafață (se menționează procedura), având ca obiect..... (denumirea serviciului), la data de(zi/lună/an), organizată de Or.Victoria, particip și depun ofertă:
 in nume propriu;_
 ca asociat in cadrul asociației;
 ca subcontractant al;
(Se bifează opțiunea corespunzătoare)

2. Subsemnatul declar că:
 nu sunt membru al niciunui grup sau rețele de operatori economici;
 sunt membru in grupul sau rețeaua a cărei listă cu date de recunoaștere o prezint in anexă.
(Se bifează opțiunea corespunzătoare)

3. Subsemnatul declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări in prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de concesiune sau, in cazul in care vom fi desemnați castigători, pe parcursul derulării contractului de suprafață.

4. De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte in fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, in scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare in scopul verificării datelor din prezenta declarație.

5. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai Or.Victoria (denumirea și adresa autorității contractante) cu privire la orice aspect tehnic și financiar in legătură cu activitatea noastră.

Operator economic/persoana fizică

.....
(semnătură autorizată)

OFERTANT _____
SEDIU _____

Formularul F3

FORMULAR DE OFERTĂ

Pentru constituirea dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de _____ mp, ședință publică

organizată la data de _____, 2020 ora _____, oferim suma

de _____ euro, respectiv o sumă de _____ euro/an timp de _____ de ani (maxim 20 ani).

Menționăm faptul că în cazul în care oferta noastră va fi declarată câștigătoare ne obligăm să acceptăm, necondiționate și în întregime, toate condițiile de delegare a gestiunii menționate de către organizatorul procedurii în documentația de atribuire.

Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de zile, (durata în litere și cifre), respectiv până la data de (ziua/luna/anul), și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

Până la încheierea și semnarea contractului această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

Oferta noastră este valabilă pe perioada solicitată de către organizator în documentația de atribuire.

Ofertant

Semnatura



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



Biroul Administrarea Domeniului Public și Privat

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind constituirea dreptului de suprafață asupra unor terenuri din domeniul privat al Orașului Victoria

CAPITOLUL I . – Date privind persoana juridică cu funcție de proprietar

- 1.1 – Denumirea și sediul. – Orașul Victoria cu sediul în Or.Victoria Str.Stadionului Nr.14 Jud.Brașov.
- 1.2 – Actul de înființare. – Decretul Nr.467 din 12.11.1957 , Legea 215/2001 privind administrația publică locală și Legea 2/1968 privind organizarea administrativ teritorială a României modificată și completată.
- 1.3 - Forma juridică de organizare. – Persoană juridică de drept public conform art.21 din Legea 215/2001, cu sediul în Or.Victoria, Str.Stadionului Nr.14, Jud.Brașov, Cod fiscal 4523207.
- 1.4 - Obiectul de activitate. – În conformitate cu prevederile Legii 215/2001 privind administrația publică locală.

CAPITOLUL II . – Date privind obiectul suprafeței

2.1 – Obiectul concesiunii. – Terenul de 2248 mp ce aparține domeniului privat administrate de Consiliul Local Victoria în condițiile prevăzute de:

OU 57/2019 – Codul Administrativ -art.129 alin.2 lit."c" alin.6 lit."b" art.354 , art.355 și art.363,

Legea 287/2009 Codul Civil art.551 pct.2-6, art. 693 – 702, art.1777 – 1823;

Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, art.91 - 94 privind întabularea dreptului de suprafață;

Legea 350/2001 republicată privind amenajarea teritoriului și urbanismul art.25, 26, 27, art.47 și 48;

Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara în vederea înscrierii în cartea funciara art.23 lit."e", art.31, art.78, art.125, art.131-134, art.135 alin.1 lit."b", alin.2, alin.3 și art.137;

Regulamentului referitor la închirierea/constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al Orașului Victoria aprobat prin HCL nr.8/28.07.2016.

2.2 – Descrierea obiectului suprafeței.

2.2.1 – Amplasament. – terenul ce face obiectul suprafeței prin licitație publică este situat în perimetrul administrativ al Or.Victoria și fac parte din domeniul privat al localității sunt dezmembrate sub nr.topo și înscrise în Cartea Funciara în condițiile prevăzute de

art.22, 23, 24 și 49 din Legea 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară unificate cu prevederile Decretului – Lege 115/1938.

2.2.2 – Descriere. - Terenul din domeniul privat în suprafață de 2248 mp, pentru care urmează a fi constituit dreptul de suprafață prin licitație publică pentru industrie ;I prest[ri servicii, este situat în Or.Victoria Str.Poligonului.

Lot 1	CF nr.cad.....	2248 mp	Orasul Victoria domeniu privat
-------	----------------------	---------	--------------------------------

delimitat astfel : LA NORD- gara Victoria

LA SUD- teren viran

LA EST- teren viran

LA VEST – str.Poligonului

2.2.3 – Caracteristicile tehnice ale obiectului suprafeței. – Terenul asupra caruia urmează a se constitui prin licitație publică un drept de suprafață și descris la pct.2.2.2 aparține domeniului privat al localității, se află la un regim de înălțime de până la 600 m altitudine este destinat pentru construcții de locuințe și obiective de prestări servicii.Terenul se află în intravilanul Or.Victoria așa cum rezultă din documentația P.U.G Nr.33033/1997 întocmit de SC Proiect Brașov SA, care cuprinde și documentațiile P.U.D și P.U.Z.

Terenul dispune de următoarele utilități :

- rețea apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale

2.2.4 – Prezentarea situației terenului ce face obiectul suprafeței. – Terenul ce face obiectul suprafeței se află în administrarea Consiliului Local Victoria, este liber de sarcini și este destinat pentru prin licitație publică organizată în condițiile prevăzute de lege.

2.2.5 – Estimarea suprafețelor de teren necesare. – Estimarea suprafețelor necesare pentru construcții de prestări servicii se face în conformitate cu prevederile Legii 50/1991 republicată și modificată prin Legea 453/2001.Pentru suprafețele de teren necesare privind construcția obiectivelor nu există interdicție limitativă în ceea ce privește suprafața de teren.Suprafața terenului se stabilește în funcție de natura obiectivului de prestări servicii ce urmează a fi construit.

2.2.6 – Evaluarea costului terenului după natura și categoria lui. – Terenul ce face obiectul suprafeței prin licitație publică nu este înscris în circuitul agricol și nu necesită scoaterea acestuia din circuitul agricol în condițiile prevăzute de Legea 18/1991 republicată și modificată și Legea 1/2000.Evaluarea terenurilor după natura și categoria lor se face în baza HCL 77/1995 privind metodologia de calcul al prețului unitar de concesionare, la care se adaugă costul lucrărilor de infrastructură, HCL 34/2010 privind zonificarea orașului și HG 834/1991 republicată.

2.2.7 – Costul estimat al lucrărilor (obiectivelor) ce se vor realiza pe terenul concesionat. –

Costul estimat al lucrărilor (obiectivelor) ce se vor realiza pe terenul, pe care se va constitui dreptul de suprafață se stabilește în cadrul proiectului tehnic de execuție a obiectivului întocmit de proiectant autorizat în condițiile prevăzute de Legea 50/1991 republicată și modificată prin Legea 453/2001 privind regimul juridic al construcțiilor și Legea 10/1996 privind calitatea în construcții.

2.2.8 – Realizarea investițiilor (obiectivelor) pe terenul concesionat.- Realizarea investițiilor (obiectivelor) pe terenul asupra căruia se va constitui dreptul de suprafață se face în condițiile prevăzute de Legea 50/1991 republicată și modificată prin Legea 453/2001.În cazul în care suprafațiarul nu a solicitat emiterea autorizației de construire și nu a început lucrările de execuție în termen de cel mult 1 an de la data încheierii contractului de suprafață și respectiv procesului verbal de predare primire a terenului, suprafața se retrage de drept.

2.2.9 – Restricțiile impuse de legislație privind executarea construcțiilor.

Restricțiile impuse de legislație privind executarea construcțiilor sunt cele prevăzute în P.U.G și în special acolo unde sunt rețelele tehnico-edilitare : rețele de canalizare, rețele de transport energie electrică de înaltă tensiune, rețele de apă, energie termică etc.

2.2.10 – Planuri de situație privind amplasarea terenului.

Planurile de situație privind amplasarea terenului în zonă se regăsesc atașate la documentația de licitație respectiv caietul de sarcini și corespund în conformitate cu P.U.G, P.U.D și P.U.Z.

CAPITOLUL III . – Titlul juridic al deținerii terenurilor.

3.1 – Terenul asupra căruia se va constitui dreptul de suprafață prin licitație publică aparține domeniului privat al localității și este administrat de Consiliul Local Victoria în temeiul Legii 215/2001.

3.2 – Terenul din domeniul privat ce face obiectul suprafeței nu este revendicat de persoane fizice sau juridice și în același timp nu se află în proprietatea acestora astfel încât să dea naștere unor litigii.

3.3 – Dovada proprietății asupra terenurilor se face în condițiile prevăzute de lege prin extras de carte funciară sau orice alt titlu valabil.

CAPITOLUL IV. – Analiza de impact asupra mediului.

4.1 – Analiza de impact asupra mediului se va realiza în condițiile prevăzute de OU 195/2005 republicată privind protecția mediului republicată privind protecția mediului, în funcție de natura obiectivului ce urmează a fi realizat pe terenul asupra căruia s-a constituit dreptul de suprafață și activitățile ce urmează a fi desfășurate.

4.2 – Pentru obiectivele ce se vor realiza și prin a căror activitate se poate aduce atingere mediului înconjurător prin poluare, distrugere, degradare sau modificarea ecosistemului natural, în mod obligatoriu trebuie obținute avizele de la agenția de protecția mediului în condițiile OU 195/2005 republicată privind protecția mediului.

4.3 – Autoritățile administrației publice locale au atribuțiuni și răspunderi în ceea ce privește protecția mediului în condițiile prevăzute de art.90 și următoarele din OU 195/2005 republicată privind protecția mediului.

CAPITOLUL V. – Interdicția privind cesionarea.

5.1 – În condițiile prevăzute de OUG 57/2019 – Codul Administrativ, Legea 287/2009 – Codul Civil, **se interzice cesionarea**, în caz contrar se vor aplica prevederile legale în vigoare, contractul de suprafață urmând să înceteze de drept. Cesionarea dreptului de suprafață asupra terenului este permisă doar în condițiile și odată cu înstrăinarea construcțiilor edificate pe acest teren, cu o notificare prealabilă a proprietarului terenului transmisă cu 30 zile calendaristice înainte de către suprafațiar.

CAPITOLUL VI . – Durata suprafeței și încetarea acesteia.

6.1 – (1) Durata suprafeței este de 49 de ani asupra terenului în suprafață de 2248 mp – obiectiv ce aparține domeniului privat al localității Or.Victoria situat în str.Poligonului,

pentru prestări servicii, începând de la data încheierii contractului de superficie cu titlu oneros, fără ca perioada de valabilitate a dreptului respectiv să depășească 99 de ani.

(2).- La împlinirea termenului de 49 de ani, dreptul de superficie poate fi reînnoit, cu posibilitatea de prelungire potrivit art.694 Cod civil – Legea 287/2009 cu reanalizarea condițiilor contractuale.

6.2 – Incetarea contractului de superficie poate avea loc în următoarele situații:

a. -La expirarea duratei stabilite în contractul de superficie;

b.- Pentru cazurile de interes public național sau local, prin denunțarea unilaterală de către proprietar cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina superficiarului. Dacă părțile nu se înțeleg asupra cuantumului despăgubirii, urmează să se adreseze instanțelor judecătorești

c.-În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către superficiar, prin rezilierea unilaterală de către proprietar, cu plata unei despăgubiri în sarcina superficiarului

d.-În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către proprietar, prin rezilierea unilaterală de către superficiar, cu plata de despăgubiri în sarcina proprietarului;

e.-La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului ce face obiectul superficiei sau în cazul imposibilității obiective a superficiarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri; superficiarul are obligația de a notifica de îndată proprietarul despre dispariția bunului ori despre imposibilitatea de realizare a activității declarând renunțarea la superficie.

f.-În situația în care interesul național sau local impune rascumpărarea superficiei; aceasta se poate face numai prin Hotărâre a Consiliului Local în baza unei documentații tehnico-economice în care se va stabili prețul rascumpărării; în această situație de încetare a superficiei nu se percep daune.

g. – neachitarea prețului anual al superficiei.

h.- pentru întârzierile la plata prețului anual al superficiei ce depășesc 6 luni se va proceda la retragerea superficiei fără a fi necesară intervenția instanțelor judecătorești (pact comisoriu expres de grad IV).

i.- în situația în care bunul ce face obiectul superficiei se cesionează fără înstrăinarea construcțiilor edificate pe acest teren.

j.- alte condiții stabilite prin contractul de superficie și în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

k.- prin pierderea construcției

l.- prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane.

CAPITOLUL VII. – Elemente privind determinarea redevenței. Modalități de plată a redevenței.

7.1 – Elemente privind determinarea prețului superficiei. -

Calculul redevenței are la bază HCL 77/1995 și HG 834/1991 republicată prin care se aprobă metodologia de calcul a prețului de pornire la licitație.

7.2 – Plata superficiei este anuală și se achită până la data de 31 Martie a anului în curs.

7.3 – Plata superficiei se poate face prin ordin de plată în contul proprietarului deschis la Trezoreria Statului Făgăraș, sau în numerar la casieria Primăriei.

CAPITOLUL VIII. - Durata de recuperare a investiției. Justificarea economico - socială a investiției.

8.1 – Durata de recuperare a investiției realizate pe terenul ce face obiectul superficiei se va stabili de către superficial în funcție de efectuarea unei analize economico-financiare din care să rezulte avantajele, dezavantajele, echilibrul financiar al superficialului ,profitul realizat în urma activității pe care o va desfășura, limita pierderilor precum și alte elemente de natură economică.

8.2 – Analiza economico – financiară se va face de către un expert contabil la solicitarea superficialului și în condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

8.3 –Analiza economico – socială pe care trebuie să o facă superficialul constă în capacitatea acestuia de a putea încadra în muncă un anumit număr de personal pentru a putea realiza execuția lucrărilor precum și pentru exploatarea bunului realizat.

CAPITOLUL IX. – Forma de organizare a superficialului .

9.1 – Forma de organizare a superficialului : - superficialul poate fi persoană fizică sau persoană juridică cu sediul în România .

9.2 – superficialul este obligat să prezinte documentele de identificare care să ateste forma de organizare precum și un certificat de bonitate sau scrisoare de garanție bancară din care să rezulte că dispune de fondurile necesare în privința achitării prețului superficiei și a garanției în cuantumul unei plăți anuale conform legii.

9.3 – La licitație nu se va face discriminare în ceea ce privește forma de organizare a superficialului.

CAPITOLUL X. – Dezvoltarea de activități economice .Efecte economice.Venituri.

10.1 – Dezvoltarea activităților economice constituie o necesitate în condițiile actuale ale economiei de piață și presupune atragerea de investitori, care, prin resursele de care dispun să realizeze obiective economice în toate domeniile de activitate ,astfel încât să fie asimilată forța de muncă existentă la nivelul localității.

10.2 – Crearea unor facilități în ceea ce privește dezvoltarea economică a zonei în funcție de prevederile legale în vigoare.

10.3 – În dezvoltarea economică a localității, Consiliul Local are un atribut în sensul că prin prevederile OUG 57/2019 – Codul Administrativ, stabilește programe și prognoze de dezvoltare economico-socială.

10.4 – Efecte economice.

- Dezvoltarea și modernizarea obiectivelor economice existente.
- Crearea de noi obiective economice.
- Ocuparea forței de muncă existente pe raza localității.

10.5 – Venituri. – constituirea dreptului de suprafață asupra terenurilor pentru diferite activități duce la creșterea veniturilor la bugetul local, pe lângă veniturile obținute din impozite și taxe, închirieri de bunuri și alte taxe.Veniturile realizate din constituirea dreptului de suprafață pot fi folosite în dezvoltarea serviciilor publice, în realizarea de lucrări publice, achiziții publice de bunuri precum și în alte scopuri în conformitate cu prevederile legale în vigoare.



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



Biroul Administrarea Domeniului Public și Privat

Nr...../...../.....2020

CONTRACT DE SUPERFICIE CU TITLU ONEROS

CAP.I. Părțile contractante

Autoritatea contractantă - ORASUL VICTORIA, persoană juridică de drept public conform art.96 alin.1 din OU 57/2019, cu sediul în Or. Victoria, str.Stadionului, nr.14, judetul Brasov, cod fiscal 4523207, reprezentat legal în temeiul art.154 alin.6 din OU 57/2019, prin primar Gheorghe Cristian în calitate de proprietar, pe de o parte,

și

_____ /

persoană fizică cu domiciliul în _____ Str. _____

Nr. _____ Bl _____ Sc _____ Ap _____ Județul _____, buletinul/cartea de identitate

Seria _____ Nr _____, persoană juridică (actul constitutiv al agentului economic) _____ CUI _____ cu

sediul principal în _____ Str _____ Nr _____ Bl _____ Ap _____

Sc _____, reprezentată prin _____,

având funcția de _____ în calitate de superficiar, pe de

altă parte, la data de _____,

la sediul proprietarului (alt loc, adresă etc.) _____,

în temeiul Legii 215/2001 republicată, HCL nr. _____ din _____ s-a încheiat prezentul contract de superficie cu titlu oneros.

Cap.II. Obiectul contractului de superficie cu titlu oneros

Art.1. - (1) Obiectul contractului de superficie cu titlu oneros îl constituie terenul de

_____ **mp** situat în str. _____ înscris în **CF** _____ nr.topo. _____ nr.

cad. _____ cu destinația construcție _____.

2) Obiectivele proprietarului sunt:

Obiective de ordin legislativ, economic, financiar și social care impun superficialitatea unor bunuri – terenuri ce aparțin domeniului privat al Or. Victoria sunt următoarele:

- prevederile OUG 57/2019- Codul Administrativ, care precizează că terenurile care aparțin proprietății private pot face obiectul unei superficialități.

- administrarea eficientă a domeniului privat pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

Cap.III. Termenul contractului

Art.2. - (1) Durata contractului de superficialitate cu titlu oneros este de _____ ani, începând de la data de _____ și până la data de _____, fără ca perioada de valabilitate a dreptului respectiv să depășească 99 de ani.

2.- La împlinirea termenului de _____ de ani, dreptul de superficialitate poate fi reînnoit, cu posibilitatea de prelungire potrivit art.694 Cod civil – Legea 287/2009 cu reanalizarea condițiilor contractuale. Prelungirea se va face prin act adițional, cu aprobarea Consiliului Local al Orașului Victoria.

Cap.IV. Prețul contractului

Art.3. – (1) –Prețul contractului este de _____ Euro, plătit anual, pe perioada contractului **până la data de 31 Martie a fiecărui an pentru anul în curs în echivalent lei la data plății , la cursul oficial de schimb leu/euro stabilit de BNR pentru care va fi întocmită factură.**

(2) – Pentru anul _____ suma de plată se achită în cotă parte pentru perioada _____ **în termen de 25 zile de la data semnării contractului de superficialitate cu titlu oneros, respectiv _____ Euro la cursul oficial de schimb leu/euro stabilit de B.N.R. – curs oficial BNR la data plății.**

Valoarea totală a contractului este de _____ EURO.

Alte cheltuieli privind publicitatea imobiliară, evaluarea, taxe ANCP, publicarea anunțului de licitație și alte asemenea **în sumă de lei** se vor achita separat de prețul superficialității la data semnării contractului.

Cap.V. Plata

Art.4. - Plata se face după cum urmează:

a) în contul proprietarului nr. _____ deschis la Trezoreria Făgăraș prin ordin de plată.

b) în numerar la casieria Primăriei Or. Victoria

Neplata sumei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la aplicarea de majorări de întârziere la suma datorată în condițiile prevăzute de lege.

Cap.VI. Drepturile partilor

Drepturile superficialitarului

Art.5. – (1)Dreptul de superficialitate constituit se exercită în limitele și condițiile stabilite prin prezentul contract .

(2) Superficialitarul are dreptul de a exercita posesia și folosința asupra terenului menționat la art1 precum și dreptul de a dispune de substanța lui în limitele impuse prin documentațiile de urbanism aprobate în condițiile legii necesare realizării și întreținerii în bune condiții a construcției deținute.

(3) Superficiarul poate dispune în mod liber de dreptul său. Cât timp construcția există, dreptul de folosință asupra terenului se poate înstrăina ori ipoteca numai odată cu dreptul de proprietate asupra construcției cu o notificare prealabilă a proprietarului terenului transmisă cu 30 de zile calendaristice înainte.

(4) Superficiarul are dreptul să fie informat asupra cuantumului la zi a sumei de plată datorată proprietarului terenului. În acest sens va putea solicita oricând proprietarului terenului, anterior datei scadente, să i se precizeze cuantumul sumei de plată.

Drepturile proprietarului.

Art.6. - (1) Proprietarul terenului garantează folosința liniștită a terenului.

(2) Proprietarul terenului are dreptul să inspecteze bunul care constituie obiectul prezentului contract, verificând respectarea obligator asumate de superficial.

(3) Proprietarul terenului are dreptul să încaseze plata reprezentând contravaloarea folosinței la termenele prevăzute în contract.

(4) Proprietarul terenului are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de suprafață, în situația în care interesul național sau local o impune, potrivit hotărârilor adoptate de către Consiliul al Orașului Victoria sau alte acte normative.

Cap.VII. Obligațiile partilor

Obligațiile superficialului.

Art.7. - (1) Superficiarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunurilor, activităților sau serviciilor publice care fac obiectul contractului de suprafață cu titlu oneros, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Superficiarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile, activitățile sau serviciile publice care fac obiectul contractului de suprafață cu titlu oneros.

(3) Superficiarul nu poate încheia acte cu referire la bunul ce face obiectul contractului de suprafață cu titlu oneros.

(4) Superficiarul este obligat să plătească plata suprafeței la termenul stabilit.

(5) Superficiarul este obligat să realizeze următoarele investiții :

b) bunurile aduse ca investiții (datele de identificare a acestora, datele tehnice)

b) termenele de realizare a investițiilor – 3 (trei) ani (36 de luni).

c) standardele de calitate a activităților și serviciilor publice prestate; - în conformitate cu prevederile legale în vigoare

(6) Superficiarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor, activităților sau serviciilor publice, condițiile de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului.

(7) La încetarea contractului de suprafață cu titlu oneros prin atingerea termenului concesiunii este obligat să restituie proprietarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(8) La încetarea contractului de suprafață cu titlu oneros, superficialul este obligat să încheie cu proprietarul contract de vânzare-cumpărare având ca obiect bunurile de preluare, prevăzute ca atare în caietul de sarcini și stabilite prin prezentul contractului de suprafață cu titlu oneros, în privința cărora proprietarul și-a manifestat intenția de a le dobândi.

(9) În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de suprafață cu titlu oneros, suprafațiarul este obligat să depună ,cu titlu de garanție suma de Euro prevăzută la pct.20 în echivalent lei într-un cont deschis de Primăria Or.Victoria, sumă ce reprezintă cotă parte din redevența datorată pentru primul an de activitate. Perioada pentru care se deschide contul este de 20 ani de la data de _____ și până la data _____.Din garanția constituită, Primăria Victoria – în cazul în care suprafațiarul _____ nu achită suma anuală la termenul stabilit în contract are dreptul să acționeze asupra contului în vederea utilizării sumei pentru recuperarea sumei și a penalităților sau majorărilor privind neplata la termen a redevenței conform prevederilor legale în vigoare.În situația în care se va apela la utilizarea sumei, suprafațiarul _____ este obligat să reconstituie garanția.La momentul în care suprafațiarul _____ achită integral prețul suprafației înainte de termenul prevăzut în contract, Primăria Victoria se obligă a restitui suprafațiarului garanția constituită nu înainte de a recupera toate debitele rămase de achitat, dacă este cazul.

(10) La încetarea contractului de suprafață cu titlu oneros din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, suprafațiarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestuia de către concedent.

(11) În cazul în care suprafațiarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității , va notifica de îndată acest fapt proprietarului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității .

(12) Suprafațiarul este obligat să continue exploatarea bunului, desfășurarea activității în noile condiții stabilite de proprietar, în mod unilateral, potrivit **art. 6 alin.**

(3) din prezentul contract de suprafață cu titlu oneros, fără a putea solicita încetarea acestuia.

(13).- să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și permanentă a obiectului suprafației pe cheltuielile sale și să despăgubească pe proprietar pentru pagubele produse din culpa sa;

(14).- să pună la dispoziția proprietarului documentele și informațiile cerute de acesta privind obiectul contractului de suprafață cu titlu oneros.

(15).- să plătească suma ce reprezintă suprafața la valoarea și în termenul și modul stabilite prin contractul de suprafață cu titlu oneros.

(16).- să plătească pe toată durata suprafației impozitele și taxele datorate statului și Administrației Publice Locale.

(17) - pe toată perioada de derulare a contractului de suprafață cu titlu oneros suprafațiarul nu va putea ceda, în tot sau în parte unei alte persoane, obiectul suprafației.

(18).- Suprafațiarul are întreaga responsabilitate în ceea ce privește respectarea legislației în vigoare cu privire la , P.S.I. ,protecția mediului și persoanelor.

(19).- la expirarea termenului de suprafață, suprafațiarul este obligat să restituie în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul ce face obiectul contractului de suprafață cu titlu oneros.

(20).- să constituie în termen de 90 de zile de la încheierea contractului, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o cotă parte (25 %) din suma obligației de plată către proprietar, stabilită de acesta și datorată drept plată pentru primul an de activitate conform legii.

(21)- garanția se va restitui după achitarea integrală a pretului suprafației

(22).-suprafațiarul este obligat să realizeze obiectivul de activitate în scopul căruia s-a realizat suprafațiarul și a construcției edificată pe acesta.

(23).- achitarea integrală a debitelor pe care le are față de bugetul local.

(24).- protejarea mijloacelor fixe existente în cadrul obiectivului.

(25).-superficiarul va asigura protecția personalului pe care îl angajează pentru derularea activităților în condițiile prevăzute de lege.

(26).- să asigure desfășurarea activităților și a serviciilor la standardele de calitate prevăzute de normele legale.

(27).- să facă pe cheltuiala sa separarea la utilități (apă, gaze, energie electrică, energie termică) pe baza unor proiecte și cu acordul proprietarului

(28). – după separarea la utilități, superficiarul are obligația de a suporta costul utilităților.

(29). – superficiarul are obligația ca în termen de 1 (un) an de la primirea terenului să obțină autorizația de construire în condițiile prevăzute de Legea 50/1991 republicată și să înceapă lucrările de construcție a obiectivului.

Obligatiile proprietarului

Art.8.- (1) Proprietarul este obligat sa nu il tulbure pe superficiar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de superficie cu titlu oneros.

(2) Proprietarul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de superficie cu titlu oneros in afara de cazurile prevazute expres de lege.

(3) Proprietarul este obligat sa notifice superficiarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor superficiarului in masura in care aceste situatii depind in tot sau in parte de vointa sa.

(4) Sa predea superficiarului bunul pe baza unui **proces verbal de predare/primire.**

Cap.VIII. Incetarea contractului de superficie cu titlu oneros

Art.9 - (1) Prezentul contract de superficie cu titlu oneros inceteaza in urmatoarele situatii:

a) la expirarea duratei stabilite in contract, daca partile nu convin, in scris, prelungirea acestuia, in conditiile legii;

b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina superficiarului;

c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre superficiar, prin reziliere, cu plata unei despagubiri in sarcina superficiarului;

d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre proprietar, prin reziliere, cu plata de despagubiri in sarcina proprietarului;

e) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului ce face obiectul contractului de superficie cu titlu oneros sau in cazul imposibilitatii obiective a superficiarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri, superficiarul are obligatia de a notifica de îndata proprietarul despre disparitia bunului ori despre imposibilitatea de realizare a activitatii declarand renuntarea la superficie.

f) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin rascumpararea unei superficii, care se poate face numai prin act administrativ al organului care a aprobat superficia, la propunerea proprietarului; in acest caz se va intocmi o documentatie tehnico-economica in care se va stabili pretul rascumpararii.In aceasta situatie de incetare a concesiunii nu se percep daune;

g) alte cauze de incetare a contractului de superficie cu titlu oneros, fara a aduce atingere cauzelor si conditiilor reglementate de lege.

h) întârzierile mai mari de 6 luni la plata sumei față de termenul stabilit – 31 Martie a fiecărui an se procedează la retragerea superficiei fără a fi

necesară intervenția instanțelor judecătorești – pact comisoriu expres de gard IV.

i) prin renunțare în cazul în care, din cauze obiective și justificative, concesionarul nu poate realiza investiția sau nu poate asigura exploatarea ei.

j) neachitarea garanției prevăzute la art.7 pct.9 duce rezilierea de drept a contractului.

k) pentru nerealizarea celor prevăzute la art.7 alin.5 în mod expres.

l) conform art.7 din prezentul contract de superficiei cu titlu oneros cu referire la obligațiile superficiarului

(2) La încetarea, din orice cauza, a contractului de superficiei cu titlu oneros bunurile ce au fost utilizate de superficiar în derularea superficiei vor fi repartizate după cum urmează:

conform art.1 alin.2 pct.1 lit.a

d) ***bunuri de retur***

Bunurile de retur ce revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini proprietarului la încetarea contractului de superficiei cu titlu oneros.Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul superficiei.

conform art.1 alin.2 pct.1 lit.b

e) ***bunuri de preluare***

conform art.1 alin.2 pct.1 lit.c

f) ***bunuri proprii***

Bunurile proprii sunt acelea care la încetarea contractului de superficiei cu titlu oneros rămân în proprietatea superficiarului.Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut superficiarului și au fost utilizate de către acesta pe durata superficiei.

Cap.IX. Clauze contractuale referitoare la impartirea responsabilitatilor de mediu între proprietar și superficiar.

Art.10. (1) Superficiarul are obligația de a respecta condițiile de mediu conform legislației în vigoare în perimetrul și incinta în care își desfășoară activitatea în special cu referire la depozitarea reziduurilor menajere și deversarea apelor uzate în rețeaua de canalizare .

(2) Proprietarul are obligația de a respecta condițiile de mediu conform legislației în vigoare și răspunde de funcționarea rețelei de canalizare în condiții optime de la ieșirea acesteia din perimetrul obiectivului.

Cap.X Raspunderea contractuală

Art.11. - Nerespectarea de către partile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de superficiei cu titlu oneros atrage răspunderea contractuală a părții în culpa.

Cap.XI. Litigii

Art.12. - (1) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de superficiei cu titlu oneros sunt de competența instanței de contencios administrativ conform Legii 215/2001.

(2) Pentru soluționarea eventualelor litigii partile pot stipula în contractul de superficiei cu titlu oneros clauze compromisorii.

Cap.XII. Alte clauze :

Art.13. – Riscul pieririi fortuite este suportat de superficiar.

- Schimbarea destinației superficiei de către superficiar fără acordul proprietarului, dă dreptul proprietarului de a cere rezilierea de drept contractul de superficiei cu titlu oneros.

- Bunurile ce aparțin domeniului privat sunt supuse dizpozițiilor de drept comun dacă legea nu prevede altfel.

Art.14- Orice modificare a prezentului contract se va face cu acordul părților prin act adițional.

Art.15- Cesiunea integrală sau în parte a bunului ce face obiectul superficiei este interzisă. Cesionarea dreptului de superficie asupra terenului este permisă doar în condițiile și odată cu înstrăinarea construcțiilor edificate pe acest teren, cu o notificare prealabilă a proprietarului terenului transmisă cu 30 zile calendaristice înainte de superficiar.

Art.16 - Superficiarul nu poate renunța la contractul de superficie cu titlu oneros timp de 5 ani de la data încheierii lui. În cazul în care va renunța la contractul de superficie cu titlu oneros, este obligat la daune interese în suma de **1.000 euro conform documentației de licitație.**

Art.17.- Documentația de licitație face parte integrantă din prezentul contract de concesiune.

Cap.XIII. Definiții

Art.18. - (1) Prin forta majora, in sensul prezentului contract de superficie cu titlu oneros, se intelege o imprejurare externa cu caracter exceptional, fara relatie cu lucrul care a provocat dauna sau cu insusirile sale naturale, absolut invincibila si absolut imprevizibila.

(2) Prin caz fortuit se intelege acele imprejurari care au intervenit si au condus la producerea prejudiciului si care nu implica vinovatia paznicului juridic, dar care nu intrunesc caracteristicile fortei majore.

(3) Situațiile de forta majora exonereaza de raspundere partea care le invoca si dovedeste in conditiile legii; aparitia cazurilor de forta majora trebuie comunicata in termen de 48 de ore de la aparitie, comunicarea urmind a fi insotita de documentele care atesta cazul de forta majora; in lipsa acestor documente constatatoare, partea care a invocat cazul de forta majora nu va fi exonerata de raspundere; in cazurile de forta majora invocate si dovedite ca atare, partile vor conveni la decalarea obligatiilor cu perioada afectata de forta majora.

Prezentul contract de superficie cu titlu oneros a fost incheiat in **3** exemplare.

**Proprietar,
Orașul Victoria
PRIMAR**

GHEORGHE CRISTIAN

Superficiar,

Viceprimar
Bratu Cristina

SECRETAR
Tocoiaie Gabriela Lenuța

Vizat pentru C.F.P
Cîrțoroșan Cristina

Vizat pentru oportunitate
Șef birou ADPP consilier Nicolae Urian



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



Biroul Administrarea Domeniului Public și Privat

Anexă nr.1 la contractul de superficie

PROCES - VERBAL

Încheiat astăzi _____ cu ocazia predării – primirii
terenului în suprafață de _____ mp proprietate privată situat în Or.Victoria
Str _____ Nr _____ înscris în CF _____ .Nr
cad./nr.topo. _____

Subsemnații _____

din partea Primăriei în calitate de proprietari al terenului și dl(d-
na) _____ în calitate de superficial am procedat primul la
predarea obiectivului și a terenului aferent iar secundul la primirea obiectivului și a
terenului aferent constatând următoarele : _____

Terenul ce face obiectul superficiei , face parte din domeniul privat al localității și se
transmite superficialului în condițiile prevăzute de OU 57/2019 – Codul Administrativ -
art.129 alin.2 lit."c" alin.6 lit."b" art.354 , art.355 și art.363, Legea 287/2009 Codul Civil
art.551 pct.2-6, art. 693 – 702, art.1777 – 1823 și Legea nr.7/1996 privind cadastrul și
publicitatea imobiliara, art.91 - 94 privind întabularea dreptului de superficie;

Alte precizări : - _____

Drept pentru care am încheiat prezentul proces – verbal în 2 (două) exemplare
câte unul pentru fiecare parte.

AM PREDAT
Proprietar
Or.Victoria – prin primar
GHEORGHE CRISTIAN

AM PRIMIT
Superficial



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



Biroul Administrarea Domeniului Public și Privat

Anexa nr.2 – la contractul de superficie

**DECLARAȚIA COMUNĂ A PROPRIETARULUI ȘI A SUPERFICIARULUI
PRIVIND PROBLEMELE DE MEDIU**

Protecția condițiilor de mediu existente este unul din obiectivele primare ale PUZ-ului. *Superficia* este condiționată de respectarea condițiilor legale de protecție a mediului. Trebuie să se respecte autorizațiile emise de către Inspectoratul pentru Protecția Mediului pentru construcțiile ce urmează să se realizeze. *Proprietarul* declară că va acorda *superficiarului* tot sprijinul posibil, pentru obținerea avizelor și autorizațiilor de mediu din partea Inspectoratului pentru Protecția Mediului Brașov.

Superficiarul confirmă că îi este pe deplin cunoscută atât situația juridică a terenului ce face obiectul superficiei, cât și toate problemele de mediu aferente acestui teren. *Superficiarul* declară că a fost informat de *proprietar* asupra posibilității modificării actualei legislații de protecție a mediului din România, în procesul armonizării graduale a legislației de protecție a mediului din România cu cerințele în domeniu ale Uniunii Europene. Aceste împrejurări pot oricând genera costuri suplimentare pentru investiții, iar suportarea lor revine în sarcina *superficiarului*.

Amplasarea construcțiilor și funcționarea unităților economice se va face cu aplicarea tuturor normativelor în vigoare privind protecția factorilor de mediu. Nu se vor desfășura în zonă activitățile economice susceptibile a polua aerul, apa și solul.

Se vor respecta prevederile Regulamentelor naționale referitoare la zgomotul produs de fabrici precum și Regulamentele UE referitoare la protecția muncitorilor de zgomot. Toate deșeurile și produsele reziduale vor fi colectate și depozitate într-o arie special amenajată în acest scop. Este recomandabil ca deșeurile să fie colectate pentru reciclare sau reutilizare, dacă este posibil și fezabil. Deșeurile care nu pot fi reutilizate vor fi depozitate la o groapă de gunoi aprobată de autoritățile locale, respectând Regulile Uniunii Europene referitoare la deșeuri;

Toate deșeurile chimice și toxice vor fi eliminate conform Regulilor UE referitoare la deșeurile toxice și periculoase. Se vor păstra documente prin care se înregistrează tipul, cantitatea, data și modul în care s-au eliminat deșeurile. Eliminarea deșeurilor se va face respectând cerințele autorităților sanitare.

Se vor respecta condițiile stabilite în autorizația de mediu referitoare la emisiile atmosferice emisă de IPPBv, dacă va fi necesară o astfel de licență. Va trebui de asemenea să se respecte prevederile din documentele și regulamentele naționale referitoare la poluarea atmosferică.

Proprietar

Superficiar

Data _____



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



Biroul Administrarea Domeniului Public și Privat

Anexa nr.3 – la contractul de superficie

ANGAJAMENTELE DE INVESTIȚII ASUMATE DE SUPERFICIAR

Subsemnatul / a _____ , în calitate de

reprezentant legal al Societații Comerciale _____ ,

cu sediul social situat la adresa _____ ,
declar următoarele:- societatea pe care o reprezint va efectua următoarea investiție:

- denumire si descriere _____

- valoare planificata: _____

- termen de execuție: **3 ani**

- construcțiile vor respecta condițiile impuse prin regulamentul urbanistic local.

La data realizarii integrale a investiției mai sus menționate, mă angajez să remit proprietarului un CERTIFICAT întocmit de administratorul societății, prin care să se confirme exactitatea îndeplinirii angajamentului asumat prin Contractul de superficie.

Superficiar
(Semnătură și ștampilă S.C.)

Data



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Cu privire la aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de comodat Nr.1655/11RC/27.02.2012 încheiat cu Colegiul Tehnic „Dr.Alexandru Bărbat” Or.Victoria cu privire la modificarea și completarea, pct.2.1 Cap.2 – părțile, completarea pct.3.1 și pct.3.3 Cap.3- obiectul contractului , completarea pct.6.10 și pct.6.14 Cap.6 – obligațiile si drepturile comodatarului, completarea Cap.7- încetarea și modificarea contractului cu un nou punct respectiv pct.7.4 și modificarea pct.12.6 Cap.12 –dispoziții finale.

Primarul Or.Victoria:

Având în vedere referatul nr.145/08.01.2020 al biroului ADPP cu privire la aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de comodat Nr.1655/11RC/27.02.2012 încheiat cu Colegiul Tehnic „Dr.Alexandru Bărbat” Or.Victoria cu privire la modificarea și completarea, pct.2.1 Cap.2 – părțile, completarea pct.3.1 și pct.3.3 Cap.3- obiectul contractului , completarea pct.6.10 și pct.6.14 Cap.6 – obligațiile si drepturile comodatarului, completarea Cap.7- încetarea și modificarea contractului cu un nou punct respectiv pct.7.4 și modificarea pct.12.6 Cap.12 –dispoziții finale.

Văzând prevederile:

Constituției României art.136;

OU 57/2019 – Codul Administrativ art.129 alin.2 lit.”c, alin.6 lit.”a”, alin.7 lit.”a”, art.286, art.297 lit. ”d”, art.349- 353;

Legea 287/2009- Codul Civil art.858 - 865 art.918, art.2144, art.2146 și art.2148 – 2157;

Ordinului nr.4388/2016 al Ministrului Educație Naționale, prin care se dispune preluarea de către unitatea de învățământ preuniversitar de stat acreditată Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Făgăraș a Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Victoria;

Fiind îndeplinite procedurile cuprinse în art.136 alin.8 din OU 57/2019;

În temeiul art.139 alin.2 din OU 57/2019 privind Codul Administrativ

PROIECT DE HOTĂRÂRE :

Art.1 –(1)Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de comodat Nr.1655/11RC/27.02.2012 încheiat cu Colegiul Tehnic „Dr.Alexandru Bărbat” Or.Victoria cu privire la modificarea și completarea, pct.2.1 Cap.2 – părțile, completarea pct.3.1 și pct.3.3 Cap.3- obiectul contractului , completarea pct.6.10 și pct.6.14 Cap.6 – obligațiile si drepturile comodatarului, completarea Cap.7- încetarea și modificarea contractului cu un nou punct respectiv pct.7.4 și modificarea pct.12.6 Cap.12 –dispoziții finale, după cum urmează:

pct.2.1 Cap.2 – părțile – forma inițială

Orașul Victoria ,cu sediul în Or.Victoria, Str.Stadionului Nr.14, Jud.Brașov legal reprezentată în temeiul art.67 alin.1 din legea 215/2001 prin primar **GHEORGHE CRISTIAN** in calitate de - **COMODANT** –

si **Colegiul Tehnic “Dr.Alexandru Bărbat”** cu sediul în Or.VICTORIA str.Salcânilor nr.2 județul Brașov

CONSTANTIN MARILENA

reprezentat legal prinDirector în calitate de **COMODATAR**
și **Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Victoria** cu sediul în Or.Victoria str.Salcânilor nr.2 județul Brașov

ALBĂCEANU PAPIU CRISTINA GEORGETA

reprezentat legal prinDirector în calitate de **COMODATAR**

pct.2.1 Cap.2 – părțile – forma modificată și completată

ORASUL VICTORIA, persoană juridică de drept public conform art.96 alin.1 din OU 57/2019, cu sediul în Or. Victoria, str.Stadionului, nr.14, judetul Brasov, cod fiscal 4523207, reprezentat legal

în temeiul art.154 alin.6 din OU 57/2019, prin **primar GHEORGHE CRISTIAN** în calitate de - **COMODANT** -

și **Colegiul Tehnic "Dr.Alexandru Bărbat"** cu sediul în Or.VICTORIA str.Salcânilor nr.2 județul Brașov

SILEA ANDA - LAURA

reprezentat legal prinDirector în calitate de **COMODATAR** și **Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Făgăraș** cu sediul în Mun.Făgăraș str.Șoseaua Combinatului nr.3 județul Brașov, cu punct de lucru în Or. Victoria str.Salcânilor nr.2

MACARIA ELENA

reprezentat legal prinDirector în calitate de **COMODATAR**

completarea pct.3.1 și pct.3.3 Cap.3- obiectul contractului – forma inițială

pct.3.1- În urma acordului de voință intervenit între părți, proprietarul "Bunurilor" aflate în domeniul public al Or.Victoria, dă în folosință gratuită bunurile din domeniul public, terenuri și construcții necesare desfășurării procesului de învățământ conform Anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezentul contract către **Colegiul Tehnic "Dr.alexandru Bărbat"** cu destinația construcții necesare desfășurării procesului de învățământ.

pct.3.3 -Bunurile din domeniul public date în folosință gratuită nu constituie patrimoniul **Colegiului Tehnic "Dr.alexandru Bărbat"**.

pct.3.1 și pct.3.3 Cap.3- obiectul contractului – forma completată

pct.3.1 - În urma acordului de voință intervenit între părți, proprietarul "Bunurilor" aflate în domeniul public al Or.Victoria, dă în folosință gratuită bunurile din domeniul public, terenuri și construcții necesare desfășurării procesului de învățământ conform Anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezentul contract către **Colegiul Tehnic "Dr.alexandru Bărbat"** și **Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Făgăraș** cu destinația construcții necesare desfășurării procesului de învățământ.

pct.3.3 -Bunurile din domeniul public date în folosință gratuită nu constituie patrimoniul **Colegiului Tehnic "Dr.alexandru Bărbat"** și al **Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Făgăraș**, ele rămân în proprietatea publică a Or.Victoria.

pct.6.10 și pct.6.14 Cap.6 – obligațiile si drepturile comodatarului – forma inițială

pct.6.10. cheltuielile ocazionate cu reparația și întreținerea bunurilor cad în sarcina comodatarului.

pct.6.14. cheltuielile privind utilitățile – apă, gaze naturale, energie electrică, telefonie etc. cad în sarcina comodatarului spre a fi plătite.

pct.6.10 și pct.6.14 Cap.6 – obligațiile si drepturile comodatarului – forma completată

pct.6.10. cheltuielile ocazionate cu reparația și întreținerea bunurilor cad în sarcina comodatarilor după cum urmează:

- **Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Făgăraș** are obligația de a suporta cheltuielile ocazionate cu reparația și întreținerea următoarelor bunuri:

Clădire Internat nr.1 – parter – spațiul în suprafață de 520,50 mp, etajul I– spațiul în suprafață de 260,25 mp, etajul II – spațiul în suprafață de 98,00 mp.Total 803,75 mp.

- **Colegiul Tehnic "Dr.alexandru Bărbat"** are obligația de a suporta cheltuielile ocazionate cu reparația și întreținerea pentru diferența de bunuri pe care le are în comodat.

- cabinetul medical școlar și cantina vor fi utilizate în comun.

pct.6.14. cheltuielile privind utilitățile – apă, gaze naturale, energie electrică, telefonie etc. cad în sarcina comodatarului spre a fi plătite.Celtuielile efectuate cu utilitățile pentru spațiile utilizate de către Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Făgăraș, vor fi plătite în cotă parte către Colegiul Tehnic "Dr.alexandru Bărbat" pe baza facturilor emise de către acesta din urmă.

Cap.7- încetarea și modificarea contractului – forma inițială

7.1 Prevederile prezentului contract se vor adapta corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia și care îi sunt aplicabile.

7.2. Orice modificare va face obiectul unui act adițional acceptat de părți.

7.3. Prezentul contract încetează prin:

- denunțare unilaterală de către proprietar în cazul neîndeplinirii obligațiilor asumate de către administrator, prin prezentul contract

- acordul de voința al părților semnatare;
- apariția unei situații neimputabile părților care fac imposibilă îndeplinirea contractului;
- la expirarea duratei pentru care a fost încheiat.

Cap.7- încetarea și modificarea contractului – forma completată

7.1 Prevederile prezentului contract se vor adapta corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia și care îi sunt aplicabile.

7.2. Orice modificare va face obiectul unui act adițional acceptat de părți.

7.3. Prezentul contract încetează prin:

- denunțare unilaterală de către proprietar în cazul neîndeplinirii obligațiilor asumate de către administrator, prin prezentul contract
- acordul de voința al părților semnatare;
- apariția unei situații neimputabile părților care fac imposibilă îndeplinirea contractului;
- la expirarea duratei pentru care a fost încheiat.

7.4 În caz de neexecutare culpabilă a unei obligații de către una din părți, contractul de concesiune se reziliază de drept, fără somație, punere în întârziere sau judecată (pact comisoriu de gradul IV).

pct.12.6 Cap.12 –dispoziții finale – forma inițială:

pct.12.6. Bunurile date în administrare și care fac obiectul proprietății publice a Or. Victoria în condițiile art.11 din Legea 213/1998 sunt inalienabile, inesesizabile și imprescriptibile, după cum urmează:

- a) nu pot fi instrainate; ele pot fi date numai în administrare, concesionate sau închiriate, în condițiile legii;
- b) nu pot fi supuse executării silite și asupra lor nu se pot constitui garanții reale;
- c) nu pot fi dobândite de către alte persoane prin uzucapiune sau prin efectul posesiei de bunăcredință asupra bunurilor mobile.

(2) Actele juridice încheiate cu încălcarea prevederilor alin. (1) privind regimul juridic al bunurilor din domeniul public sunt lovite de nulitate absolută.

pct.12.6 Cap.12 –dispoziții finale – forma modificată:

pct.12.6.(1) Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și inesesizabile.

(2) Proprietatea asupra acestor bunuri nu se stinge prin neuz și nu poate fi dobândită de terți prin uzucapiune sau, după caz, prin posesia de bună-credință asupra bunurilor mobile.

(3) În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate.

(4) Actele juridice încheiate cu încălcarea prevederilor alin.(1) privind regimul juridic al bunurilor din domeniul public sunt lovite de nulitate absolută.

(2)- Aneaxa privind actul adițional nr.6, face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRIMAR
CRISTIAN GHEORGHE**

VIZAT PTR. LEGALITATE



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



Biroul Administrarea Domeniului Public și Privat

ACT ADIȚIONAL nr.6

La contractul de comodat Nr.1655/11RC/27.02.2012 cu privire la modificarea și completarea, pct.2.1 Cap.2 – părțile, completarea pct.3.1 și pct.3.3 Cap.3- obiectul contractului, completarea pct.6.10 și pct.6.14 Cap.6 – obligațiile și drepturile comodatarului, completarea Cap.7 – încetarea și modificarea contractului cu un nou punct respectiv pct.7.4 și modificarea pct.12.6 Cap.12 –dispoziții finale.

Părțile contractante – au convenit la modificarea și completarea, pct.2.1 Cap.2 – părțile, completarea pct.3.1 și pct.3.3 Cap.3- obiectul contractului, completarea pct.6.10 și pct.6.14 Cap.6 – obligațiile și drepturile comodatarului, completarea Cap.7 – încetarea și modificarea contractului cu un nou punct respectiv pct.7.4 și modificarea pct.12.6 Cap.12 –dispoziții finale după cum urmează:

pct.2.1 Cap.2 – părțile – se modifică și se completează și va avea următorul conținut:

ORASUL VICTORIA, persoană juridică de drept public conform art.96 alin.1 din OU 57/2019, cu sediul în Or. Victoria, str.Stadionului, nr.14, județul Brasov, cod fiscal 4523207, reprezentat legal în temeiul art.154 alin.6 din OU 57/2019, prin **primar Gheorghe Cristian** în calitate de - **COMODANT** –

și **Colegiul Tehnic "Dr.Alexandru Bărbat"** cu sediul în Or.VICTORIA str.Salcânilor nr.2 județul Brașov

SILEA ANDA - LAURA

reprezentat legal prinDirector în calitate de **COMODATAR** și **Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Făgăraș** cu sediul în Mun.Făgăraș str.Șoseaua Combinatului nr.3 județul Brașov, cu punct de lucru în Or. Victoria str.Salcânilor nr.2

MACARIA ELENA

reprezentat legal prinDirector în calitate de **COMODATAR**

pct.3.1 și pct.3.3 Cap.3- obiectul contractului – se completează și vor avea următorul conținut:

pct.3.1 - În urma acordului de voință intervenit între părți, proprietarul "Bunurilor" aflate în domeniul public al Or.Victoria, dă în folosință gratuită bunurile din domeniul public, terenuri și construcții necesare desfășurării procesului de învățământ conform Anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezentul contract către **Colegiul Tehnic "Dr.alexandru Bărbat" și Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Făgăraș** cu destinația construcții necesare desfășurării procesului de învățământ.

pct.3.3 -Bunurile din domeniul public date în folosință gratuită nu constituie și patrimoniul **Colegiului Tehnic "Dr.alexandru Bărbat" și al Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Făgăraș.**

pct.6.10 -Cap.6 – obligațiile și drepturile comodatarului – se modifică și se completează și va avea următorul conținut:

pct.6.10. cheltuielile ocazionate cu reparația și întreținerea bunurilor cad în sarcina comodatariilor după cum urmează:

- **Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Făgăraș** are obligația de a suporta cheltuielile ocazionate cu reparația și întreținerea următoarelor bunuri:

Clădire Internat nr.1 – parter – spațiul în suprafață de 520,50 mp, etajul I– spațiul în suprafață de 260,25 mp, etajul II – spațiul în suprafață de 98,00 mp.Total 803,75 mp.

- **Colegiul Tehnic "Dr.alexandru Bărbat"** are obligația de a suporta cheltuielile ocazionate cu reparația și întreținerea pentru diferența de bunuri pe care le are în comodat.

- cabinetul medical școlar și cantina vor fi utilizate în comun.

pct.6.14 Cap.6 – obligațiile și drepturile comodatarului – se completează și va avea următorul conținut:

pct.6.14. cheltuielile privind utilitățile – apă, gaze naturale, energie electrică, telefonie etc. cad în sarcina comodatului spre a fi plătite.Celtuielile efectuate cu utilitățile pentru spațiile utilizate de către Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Făgăraș, vor fi plătite în cotă parte către Colegiul Tehnic "Dr.alexandru Bărbat" pe baza facturilor emise de către acesta din urmă.

Cap.7- încetarea și modificarea contractului – se completează cu pct.7.4 și va avea următorul conținut:

7.1 Prevederile prezentului contract se vor adapta corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia și care îi sunt aplicabile.

7.2. Orice modificare va face obiectul unui act adițional acceptat de părți.

7.3. Prezentul contract încetează prin:

- denunțare unilaterală de către proprietar în cazul neîndeplinirii obligațiilor asumate de către administrator,prin prezentul contract
- acordul de voința al părților semnatare;
- apariția unei situații neimputabile părților care fac imposibilă îndeplinirea contractului;
- la expirarea duratei pentru care a fost încheiat.

7.4 În caz de neexecutare culpabilă a unei obligații de către una din părți, contractul de concesiune se reziliază de drept, fără somație, punere în întârziere sau judecată (pact comisoriu de gradul IV).

pct.12.6 Cap.12 –dispoziții finale – se modifică și va avea următorul conținut:

pct.12.6.(1) Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și inesesizabile.

(2) Proprietatea asupra acestor bunuri nu se stinge prin neuz și nu poate fi dobândită de terți prin uzucapiune sau, după caz, prin posesia de bună-credință asupra bunurilor mobile.

(3) În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate.

(4) Actele juridice încheiate cu incalcarea prevederilor alin.(1) privind regimul juridic al bunurilor din domeniul public sunt lovite de nulitate absoluta.

Celelalte articole prevăzute în contractul de concesiune nr.1655/11RC/27.02.2012 nu se modifică și rămân în forma prevăzută în contract.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare câte unul pentru fiecare

parte și înregistrat la Primăria Victoria sub nr. _____ / _____ **2020.**

COMODANT
ORAȘUL VICTORIA
PRIMAR
GHEORGHE CRISTIAN

COMODATAR
Colegiul Tehnic "Dr.alexandru Bărbat"
Director
SILEA ANDA - LAURA

Vizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Tocoaie Gabriela Lenuța

Contabil
DOBRIN DANIELA

Vizat pentru C.F.P
Șef birou financiar Cîrțoroșan Cristina

Administrator
TUDOR IOAN

Vizat pentru oportunitate.
Șef birou ADPP
consilier Nicolae Urian

Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Făgăraș
cu punct de lucru în Or. Victoria str.Salcânilor nr.2
Director
MACARIA ELENA

Contabil
Ec.CUPU SIMONA

Administrator
Șandru Ioan



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Cu privire la aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de administrare bunuri proprietate publică nr.4664/48RC/04.04.2016 încheiat între Orașul Victoria și Casa de Cultură Or.Victoria cu privire la prelungirera termenului prevăzut la Cap.4 art.7 și completarea anexei nr.2 – mijloace fixe.

Primarul Or.Victoria:

Având în vedere referatul nr.281/13.01.2020 al biroului ADPP cu privire la aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de administrare bunuri proprietate publică Nr.4664/48RC/04.04.2016 încheiat între Orașul Victoria și Casa de Cultură Or.Victoria cu privire la prelungirera termenului prevăzut la Cap.4 art.7 și completarea anexei nr.2 – mijloace fixe.

Văzând prevederile:

Constituției României art.136;

OUG 57/2019 – Codul Administrativ art.108 lit."a", art.129 alin.2 lit."c", alin.6 lit."a", art.286, art.297 lit."a", art.298, 299, 303 și 301;

Legea 287/2009 -Codul Civil art.858 – 865, art.918, art.1618, art.2144-2157;

Contractul de administrare bunuri proprietate publică Nr.4664/48RC/04.04.2016;

Fiind îndeplinite procedurile cuprinse în art.136 alin.8 din OU 57/2019;

În temeiul art.139 alin.2 din OU 57/2019 privind Codul Administrativ

PROIECT DE HOTĂRÂRE :

Art.1 –Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de administrare bunuri proprietate publică Nr.4664/48RC/04.04.2016 încheiat între Orașul Victoria și Casa de Cultură Or.Victoria cu privire la prelungirera termenului prevăzut la Cap.4 art.7 și completarea anexei nr.2 – mijloace fixe, după cum urmează:

Cap.4. DURATA CONTRACTULUI Art.7. – forma inițială

4 ani

Art.7.- Prezentul contract se încheie pe o durată de _____ ani,
01.04.2016 **01.04.2020**

începând cu data de _____ până la _____ dar poate fi revocat de către proprietar în mod unilateral dacă acesta consideră că obligațiile asumate prin prezentul contract nu au fost îndeplinite sau au fost îndeplinite în mod defectuos.

Cap.4. DURATA CONTRACTULUI Art.7. –forma modificată

Art.7- Durata contractului se modifică în sensul prelungirii termenului cu încă **4 ani de la data de 01.04.2020 la data de 01.04.2024**, dar poate fi revocat de către proprietar în mod unilateral dacă acesta consideră că obligațiile asumate prin prezentul contract nu au fost îndeplinite sau au fost îndeplinite în mod defectuos.

Anexa 2 - Mijloace fixe - Casa de Cultură – modificată și completată – forma inițială

15515 28.11

Act adițional nr.2/ _____ / _____ 2016

Nr. crt.	Denumire mijloc fix	Anul dobândirii	Cantitatea buc.	Preț unitar/buc.	Valoarea
1	Centrală avertizare incendiu Casa de Cultură	2015	1	4.836,00	4.836,00
2	Chiller 47,8 Kw Casa de Cultură	2015	1	5.580,00	5.580,00
3	Antiefracție centrală de avertizare la efracție inclusiv modul extensie Casa de Cultură	2015	1	5.208,00	5.208,00

4	Înstałație paratrăznet Casa de Cultură	2015	1	6.023,65	6.023,65
5	Înstałație sonorizare Casa de Cultură	2015	1	11.279,92	11.279,92
6	Înstałație efracție Casa de Cultură	2015	1	40.920,38	40.920,38
7	Ecran electric 700*525 CM major PRO-C	2016	1	16..934,40	16..934,40
8	Instalație lumini scenă	2016	1	7.900,00	7.900,00
9	Videoproiector NEC P502HL FULLHD 5000 LUMENI	2016	1	16.934,40	16.934,40
TOTAL				115.616,75	

Anexa 2 - Mijloace fixe - Casa de Cultură – completată

Act adițional nr.4/_____/_____2020

Nr. crt.	Denumire mijloc fix	Anul dobândirii	Cantitatea buc.	Preț unitar/buc.	Valoarea
1	Centrală avertizare incendiu Casa de Cultură	2015	1	4.836,00	4.836,00
2	Chiller 47,8 Kw Casa de Cultură	2015	1	5.580,00	5.580,00
3	Antiefracție centrală de avertizare la efracție inclusiv modul extensie Casa de Cultură	2015	1	5.208,00	5.208,00
4	Înstałație paratrăznet Casa de Cultură	2015	1	6.023,65	6.023,65
5	Înstałație sonorizare Casa de Cultură	2015	1	11.279,92	11.279,92
6	Înstałație efracție Casa de Cultură	2015	1	40.920,38	40.920,38
7	Ecran electric 700*525 CM major PRO-C	2016	1	16..934,40	16.934,40
8	Instalație lumini scenă	2016	1	7.900,00	7.900,00
9	Videoproiector NEC P502HL FULLHD 5000 LUMENI	2016	1	16.934,40	16.934,40
10	Cortină scenă	2019	1	39.984,00	39.984,00
TOTAL				155.600,75	

Art.2 – Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRIMAR
CRISTIAN GHEORGHE**

VIZAT PTR. LEGALITATE



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



Biroul Administrarea Domeniului Public și Privat

ACT ADIȚIONAL nr.4

La contractul de administrare bunuri proprietate publică Nr.4664/48RC/04.04.2016 încheiat între Orașul Victoria și Casa de Cultură Or.Victoria cu privire la prelungirera termenului prevăzut la Cap.4 art.7 și completarea anexei nr.2 – mijloace fixe.

Părțile contractante – **Orașul Victoria**, persoană juridică de drept public conform art.96 alin.1 din OU 57/2019, cu sediul în Or.Victoria, str.Stadionului, nr.14, județul Brasov, cod fiscal 4523207, reprezentat legal în temeiul art.154 alin.6 din OU 57/2019, prin Primar GHEORGHE CRISTIAN, **în calitate de Proprietar** – și **Casa de Cultură Or.Victoria** cu sediul în Or.VICTORIA str.Victoriei nr.1, județul Brașov reprezentat legal prin **HOAJA CORINA** - Director în calitate de **Administrator**, au convenit **la prelungirera termenului prevăzut la Cap.4 art.7 și completarea anexei nr.2 – mijloace fixe**, conform anexei.

Cap.4. DURATA CONTRACTULUI Art.7. – forma inițială

4 ani

Art.7.- Prezentul contract se încheie pe o durată de _____ ani,
01.04.2016 **01.04.2020**

începând cu data de _____ până la _____ dar poate fi revocat de către proprietar în mod unilateral dacă acesta consideră că obligațiile asumate prin prezentul contract nu au fost îndeplinite sau au fost îndeplinite în mod defectuos.

Cap.4. DURATA CONTRACTULUI Art.7. –forma modificată

Art.7- Durata contractului se modifică în sensul prelungirii termenului cu încă 4 ani de la data de 01.04.2020 la data de 01.04.2024, dar poate fi revocat de către proprietar în mod unilateral dacă acesta consideră că obligațiile asumate prin prezentul contract nu au fost îndeplinite sau au fost îndeplinite în mod defectuos.

Anexa nr.2 – mijloace fixe, constituie anexă la prezentul act adițional

Celelalte prevederi ale contractul de administrare bunuri proprietate publică Nr.4664/48RC/04.04.2016, nu se modifică.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare câte unul pentru fiecare parte și înregistrat la Primăria Victoria sub nr. _____ / _____ **2020**

PROPRIETAR
ORAȘUL VICTORIA
PRIMAR
GHEORGHE CRISTIAN

ADMINISTRATOR
Casa de Cultură Or.Victoria
Director
HOAJA CORINA

Vizat pentru legalitate
SECRETAR
Tocoia Gabriela Lenuța

Vizat pentru C.F.P
Cîrțoroșan Cristina

Vizat pentru oportunitate.
Șef birou ADPP consilier Nicolae Urian



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



Anexa 2 - Mijloace fixe - Casa de Cultură – modificată și completată

Act adițional nr.4/ _____ / _____ 2020

Nr. crt.	Denumire mijloc fix	Anul dobândirii	Cantitatea buc.	Preț unitar/buc.	Valoarea
1	Centrală avertizare incendiu Casa de Cultură	2015	1	4.836,00	4.836,00
2	Chiller 47,8 Kw Casa de Cultură	2015	1	5.580,00	5.580,00
3	Antiefracție centrală de avertizare la efracție inclusiv modul extensie Casa de Cultură	2015	1	5.208,00	5.208,00
4	Înstație paratrăznet Casa de Cultură	2015	1	6.023,65	6.023,65
5	Înstație sonorizare Casa de Cultură	2015	1	11.279,92	11.279,92
6	Înstație efracție Casa de Cultură	2015	1	40.920,38	40.920,38
7	Ecran electric 700*525 CM major PRO-C	2016	1	16.934,40	16.934,40
8	Instalație lumini scenă	2016	1	7.900,00	7.900,00
9	Videoproiector NEC P502HL FULLHD 5000 LUMENI	2016	1	16.934,40	16.934,40
10	Cortină scenă	2019	1	39.984,00	39.984,00
TOTAL					155.600,75

Orașul Victoria
Primar
Gheorghe Cristian

Casa de Cultură
Director
Hoajă Corina



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Cu privire la aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de asociere în participațiune nr.4244/48RC/17.05.2011 cu referire la completarea Anexei 2 (mijloace fixe) la contract.

Primarul Or.Victoria:

Având în vedere referatul nr.282/13.01.2020 al biroului ADPP cu privire la aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de asociere în participațiune nr.4244/48RC/17.05.2011 cu referire la completarea Anexei 2 (mijloace fixe) la contract.

Văzând prevederile:

Constituției României art.136;

OU 57/2019 – Codul Administrativ art.108 lit."a", art.129 alin.2 lit."c", alin.6 lit."a", art.286, art.297 lit."a", art.298, 299, 303 și 301;

Legea 287/2009- Codul Civil - Asocierea în participație art.1949, 1950, 1951, 1952, 1953 și art.1954;

Contractul de asociere în participațiune nr.4244/48RC/17.05.2011;

Fiind îndeplinite procedurile cuprinse în art.136 alin.8 din OU 57/2019;

În temeiul art.139 alin.2 din OU 57/2019 privind Codul Administrativ

PROIECT DE HOTĂRÂRE :

Art.1 –Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de asociere în participațiune nr.4244/48RC/17.05.2011 cu referire la completarea Anexei 2(mijloace fixe) cu pozițiile 8-12, la contract, după cum urmează:

**Anexa 2 – mijloace fixe și obiecte de inventar – forma modificată și completată
mijloace fixe prin actul adițional nr.10 – forma inițială**

Nr.Crt.	Denumirea bunului	Unitate de măsură	Cantitate	Preț lei
1	Centrală termică Spital Orășnesc	Or.Victoria, Str.Băii, nr.2,	2010	129.003,21
2	HOTA VERT.CU FLUX LAMINER	buc	1	9011,08
3	MASINA SPALAT RUFEE CU HIDRO	buc	1	22.352,02
4	GRUP ELECTROGEN STATION	buc	1	10.914,14
5	APARAT ROENTGEN MOBIL TIP BASIC 100-30	buc	1	98.770,00
6	APARAT AER COMPRIMAT	buc	1	4.998,00
7	AUTOCLAV TANZO E23L	buc	1	19.992,00

obiecte de inventar

Nr.Crt.	Denumirea bunului	Unitate de măsură	Cantitate	Preț lei
1	AGENDA MEDICALA	buc	1	239,80
2	MARMITA INOX 300L ABURI	buc	1	1,32
3	APARAT AEROSOLI -HI-NEB	buc	1	214,20
4	APARAT AEROSOLI -PICONEB	buc	1	424,83
5	ASPIRATOR SECRETII	buc	1	1.261,40
6	BUTEL.PORT.OXIG.+SIST FURNIZ	buc	4	5.516,00

7	CADRU MERS PLIABIL	buc	2	390,68
8	CHEIE INELARA COT.	buc	2	2,30
9	CHEIE INELARA SCURTA	buc	2	15,84
10	CIOCAN REFLEX	buc	1	2,86
11	CONT. MOBIL EUROPUBELA	buc	1	157,63
12	MESE FIER CU (FAIANTA)MELAMINA	buc	13	1.333,15
13	COS PLASTIC GUNOI	buc	5	155,00
14	DISPOZ.SECRET. AUTON. -CENT	buc	1	551,12
15	MASA TRAT.PE ROTI DON IR	buc	1	163,61
16	MASCA SUDURA	buc	2	200,00
17	MASINA DE GAURIT SI INSUR	buc	1	628,61
18	MASUTA INOX 2 BLATRUI	buc	1	666,31
19	MASUTA TRAT. SUPORT REC	buc	4	2.318,72
20	POLIZOR ELECTRIC	buc	1	70,84
21	POLIZOR UNGHIULAR-SP. VIRO	buc	1	334,58
22	PUBELA GUNOI	buc	1	135,04
23	PUBELA GUNOI	buc	1	135,06
24	PUBELA GUNOI	buc	5	675,35
25	RANGA PSI	buc	3	49,98
26	SCARA 7 TREPTE	buc	1	100,00
27	SCARA METALICA	buc	1	100,00
28	SCAUNE INVALIDIZI -DON RUPEA	buc	2	100,00
29	SCAUNE TIP WC -DON RUPEA	buc	1	50,00
30	SISTEM POIND HD 420	buc	4	3.796,00
31	SORT PLUMB	buc	2	1.240,98
32	SPITZ 400MM-SPONS	buc	1	74,00
33	STETOSCOPI BIAURICUAR	buc	6	65,40
34	STINGATOARE G6	buc	9	2.856,96
35	SUPORT PT SAC TIP HOLDER	buc	4	1.053,60
36	TEAVA REFULARE PSI	buc	1	14,09
37	TEAVA REFULARE PSI	buc	26	367,64
38	MESE FIER CU (FAIANTA)MELAMINA	buc	1	102,68
39	ASPIRATOR RT-VC	buc	1	578,55
40	MASĂ OPERAȚIE MINSTON	buc	1	2.480,00
41	SPRIJIN LATERAL	buc	1	1.240,00
42	SUPORT REGLABIL PT.MÂINI	buc	1	1.612,00
43	SUPORT REGLABIL PT.PICIOARE	buc	1	1.612,00

**Anexa 2 – mijloace fixe și obiecte de inventar – forma completată
mijloace fixe cu pozițiile 8-12 prin actul adițional nr.12**

Nr.Crt.	Denumirea bunului	Unitate de măsură	Cantitate	Preț lei
1	Centrală termică Spital Orășnesc	Or.Victoria, Str.Băii, nr.2,	2010	129.003,21
2	HOTA VERT.CU FLUX LAMINER	buc	1	9011,08

3	MASINA SPALAT RUFEE CU HIDRO	buc	1	22.352,02
4	GRUP ELECTROGEN STATION	buc	1	10.914,14
5	APARAT ROENTGEN MOBIL TIP BASIC 100-30	buc	1	98.770,00
6	APARAT AER COMPRIMAT	buc	1	4.998,00
7	AUTOCLAV TANZO E23L	buc	1	19.992,00
8	Pompă automată de perfuzie SN-1600V	buc	6	15.065,40
9	Defibrilator I-PAD cu SP2	buc	2	15.196,30
10	Electromiograf cu EEG(CONTEC CMS)	buc	1	25.596,90
11	EKG (EDAN SE 1515 DP12-conectare la PC	buc	2	8.196,72
12	Centrală termică pe lemn 50KW	buc	2	23.900,00

Obiecte de inventar

Nr.Crt.	Denumirea bunului	Unitate de măsură	Cantitate	Preț lei
1	AGENDA MEDICALA	buc	1	239,80
2	MARMITA INOX 300L ABURI	buc	1	1,32
3	APARAT AEROSOLI -HI-NEB	buc	1	214,20
4	APARAT AEROSOLI -PICONEB	buc	1	424,83
5	ASPIRATOR SECRETII	buc	1	1.261,40
6	BUTEL.PORT.OXIG.+SIST FURNIZ	buc	4	5.516,00
7	CADRU MERS PLIABIL	buc	2	390,68
8	CHEIE INELARA COT.	buc	2	2,30
9	CHEIE INELARA SCURTA	buc	2	15,84
10	CIOCAN REFLEX	buc	1	2,86
11	CONT. MOBIL EUROPUBELA	buc	1	157,63
12	MESE FIER CU (FAIANTA)MELAMINA	buc	13	1.333,15
13	COS PLASTIC GUNOI	buc	5	155,00
14	DISPOZ.SECRET. AUTON. -CENT	buc	1	551,12
15	MASA TRAT.PE ROTI DON IR	buc	1	163,61
16	MASCA SUDURA	buc	2	200,00
17	MASINA DE GAURIT SI INSUR	buc	1	628,61
18	MASUTA INOX 2 BLATRUI	buc	1	666,31
19	MASUTA TRAT. SUPORT REC	buc	4	2.318,72
20	POLIZOR ELECTRIC	buc	1	70,84
21	POLIZOR UNGHIULAR-SP. VIRO	buc	1	334,58
22	PUBELA GUNOI	buc	1	135,04
23	PUBELA GUNOI	buc	1	135,06
24	PUBELA GUNOI	buc	5	675,35
25	RANGA PSI	buc	3	49,98
26	SCARA 7 TREPTE	buc	1	100,00
27	SCARA METALICA	buc	1	100,00
28	SCAUNE INVALIDIZI -DON RUPEA	buc	2	100,00
29	SCAUNE TIP WC -DON RUPEA	buc	1	50,00
30	SISTEM POIND HD 420	buc	4	3.796,00
31	SORT PLUMB	buc	2	1.240,98

32	SPITZ 400MM-SPONS	buc	1	74,00
33	STETOSCOPI BIAURICULARI	buc	6	65,40
34	STINGATOARE G6	buc	9	2.856,96
35	SUPPORT PT SAC TIP HOLDER	buc	4	1.053,60
36	TEAVA REFULARE PSI	buc	1	14,09
37	TEAVA REFULARE PSI	buc	26	367,64
38	MESE FIER CU (FAIANTA)MELAMINA	buc	1	102,68
39	ASPIRATOR RT-VC	buc	1	578,55
40	MASĂ OPERAȚIE MINSTON	buc	1	2.480,00
41	SPRIJIN LATERAL	buc	1	1.240,00
42	SUPPORT REGLABIL PT.MÂINI	buc	1	1.612,00
43	SUPPORT REGLABIL PT.PICIOARE	buc	1	1.612,00

Art.2 – Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRIMAR
CRISTIAN GHEORGHE**

VIZAT PTR. LEGALITATE



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA
Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



Biroul Administrarea Domeniului Public și Privat

ACT ADIȚIONAL nr.12

La la contractul de asociere în participațiune nr.4244/48RC/17.05.2011 încheiat între Or.Victoria și SAM Servicii Avansate Medicale SRL cu privire la completarea Anexei 2 (mijloace fixe) la contract.

În urma acordului de voință al părților

1. Societatea Comerciala SAM - servicii avansate medicale-srl, cu sediul social in localitatea Sibiu, str. M.Costin nr. 13, judetul Sibiu inregistrata la Oficiul Registrului Comertului J32/164/1994, din 12.01.1994, C.I.F. 5163262 avand cod CAEN: 8610, 8621, 8622, 8623, RO46 BREL 0002 0003 1468 0100 deschis la banca Libra Bank Sibiu, reprezentata prin dl.Rotaru Petru-Ioan în calitate de administrator, numită în continuare ASOCIAT și

2. Orașul Victoria, persoană juridică de drept public conform art.96 alin.1 din OU 57/2019, cu sediul în Or.Victoria, str.Stadionului, nr.14, judetul Brasov, cod fiscal 4523207, reprezentat legal în temeiul art.154 alin.6 din OU 57/2019, prin Primar GHEORGHE CRISTIAN, C.I.F.4523207,cont RO67 TREZ 13524510220XXXXX deschis la banca Trezoreria Victoria, în calitate de proprietar, **au convenit la completarea Anexei 2 (mijloace fixe) la contract.Anexa nr.2 mijloace fixe și obiecte de inventar – forma completată - mijloace fixe cu pozițiile 8-12 prin actul adițional nr.12**, face parte integrantă din prezentul act adițional.

Celelalte prevederi ale contractul de asociere în participațiune nr.4244/48RC/17.05.2011 încheiat între Or.Victoria și SAM Servicii Avansate Medicale SRL, nu se modifică.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare câte unul pentru fiecare parte și înregistrat la Primăria Victoria sub nr. _____ / _____ **2020.**

**PROPRIETAR
ORAȘUL VICTORIA
PRIMAR
GHEORGHE CRISTIAN**

**ASOCIAT
S.A.M Servicii Avansate Medicale S.R.L
– Clinica Paltinul
Dr.IOAN PETRU ROTARU**

Vizat pentru legalitate
SECRETAR
Tocoia Gabriela Lenuța

Vizat pentru C.F.P
Cîrțoroșan Cristina

Vizat pentru oportunitate.
Șef birou ADPP consilier Nicolae Urian

**Anexa 2 – mijloace fixe și obiecte de inventar – forma completată
mijloace fixe cu pozițiile 8-12 prin actul adițional nr.12**

Nr.Crt.	Denumirea bunului	Unitate de măsură	Cantitate	Preț lei
1	Centrală termică Spital Orășănesc	Or.Victoria, Str.Băii, nr.2,	2010	129.003,21
2	HOTA VERT.CU FLUX LAMINER	buc	1	9011,08
3	MASINA SPALAT RUFEE CU HIDRO	buc	1	22.352,02
4	GRUP ELECTROGEN STATION	buc	1	10.914,14
5	APARAT ROENTGEN MOBIL TIP BASIC 100-30	buc	1	98.770,00
6	APARAT AER COMPRIMAT	buc	1	4.998,00
7	AUTOCLAV TANZO E23L	buc	1	19.992,00
8	Pompă automată de perfuzie SN-1600V	buc	6	15.065,40
9	Defibrilator I-PAD cu SP2	buc	2	15.196,30
10	Electromiograf cu EEG(CONTEC CMS)	buc	1	25.596,90
11	EKG (EDAN SE 1515 DP12-conectare la PC	buc	2	8.196,72
12	Centrală termică pe lemn 50KW	buc	2	23.900,00

Obiecte de inventar

Nr.Crt.	Denumirea bunului	Unitate de măsură	Cantitate	Preț lei
1	AGENDA MEDICALA	buc	1	239,80
2	MARMITA INOX 300L ABURI	buc	1	1,32
3	APARAT AEROSOLI -HI-NEB	buc	1	214,20
4	APARAT AEROSOLI -PICONEB	buc	1	424,83
5	ASPIRATOR SECRETII	buc	1	1.261,40
6	BUTEL.PORT.OXIG.+SIST FURNIZ	buc	4	5.516,00
7	CADRU MERS PLIABIL	buc	2	390,68
8	CHEIE INELARA COT.	buc	2	2,30
9	CHEIE INELARA SCURTA	buc	2	15,84
10	CIOCAN REFLEX	buc	1	2,86
11	CONT. MOBIL EUROPUBELA	buc	1	157,63
12	MESE FIER CU (FAIANTA)MELAMINA	buc	13	1.333,15
13	COS PLASTIC GUNOI	buc	5	155,00
14	DISPOZ.SECRET. AUTON. -CENT	buc	1	551,12
15	MASA TRAT.PE ROTI DON IR	buc	1	163,61
16	MASCA SUDURA	buc	2	200,00
17	MASINA DE GAURIT SI INSUR	buc	1	628,61
18	MASUTA INOX 2 BLATRUI	buc	1	666,31
19	MASUTA TRAT. SUPORT REC	buc	4	2.318,72
20	POLIZOR ELECTRIC	buc	1	70,84
21	POLIZOR UNGHIULAR-SP. VIRO	buc	1	334,58
22	PUBELA GUNOI	buc	1	135,04
23	PUBELA GUNOI	buc	1	135,06

24	PUBELA GUNOI	buc	5	675,35
25	RANGA PSI	buc	3	49,98
26	SCARA 7 TREPTE	buc	1	100,00
27	SCARA METALICA	buc	1	100,00
28	SCAUNE INVALIDIZI -DON RUPEA	buc	2	100,00
29	SCAUNE TIP WC -DON RUPEA	buc	1	50,00
30	SISTEM POIND HD 420	buc	4	3.796,00
31	SORT PLUMB	buc	2	1.240,98
32	SPITZ 400MM-SPONS	buc	1	74,00
33	STETOSCOPI BIAURICUAR	buc	6	65,40
34	STINGATOARE G6	buc	9	2.856,96
35	SUPORT PT SAC TIP HOLDER	buc	4	1.053,60
36	TEAVA REFULARE PSI	buc	1	14,09
37	TEAVA REFULARE PSI	buc	26	367,64
38	MESE FIER CU (FAIANTA)MELAMINA	buc	1	102,68
39	ASPIRATOR RT-VC	buc	1	578,55
40	MASĂ OPERAȚIE MINSTON	buc	1	2.480,00
41	SPRIJIN LATERAL	buc	1	1.240,00
42	SUPORT REGLABIL PT.MÂINI	buc	1	1.612,00
43	SUPORT REGLABIL PT.PICIOARE	buc	1	1.612,00

PROPRIETAR
Orasul Victoria

Primar GHEORGHE CRISTIAN

ASOCIAT
S.A.M Servicii Avansate Medicale S.R.L – Clinica Paltinul

Dr.IOAN PETRU ROTARU



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Cu privire la aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de comodat nr.1270/10RC/03.02.2015 încheiat între Orașul Victoria și Clubul Sportiv Chimia Or.Victoria, cu privire la modificarea și completarea, anexei nr.2 – obiecte de inventar și introducerea Anexei 3- mijloace fixe.

Primarul Or.Victoria:

Având în vedere referatul nr.429/14.01.2020 al biroului ADPP cu privire la aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de comodat Nr.1270/10RC/03.02.2015 încheiat între Orașul Victoria și Clubul Sportiv Chimia Or.Victoria, cu privire la modificarea și completarea, anexei nr.2 – obiecte de inventar și introducerea Anexei 3- mijloace fixe.

Văzând prevederile:

- Constituției României art.136;
- OUG 57/2019 - Codul administrativ art.108 lit."a", art.129 alin.2 lit."c", alin.6 lit."a", art.286, art.297 lit."a", art.298, 299, 303 și 301;
- Legea 287/2009- Codul Civil art.858 - 865 art.918, art.1618, art.2144, art.2146 și art.2148 – 2157;
- Contractul de comodat nr.1270/10RC/03.02.2015;

Fiind îndeplinite procedurile cuprinse în art.136 alin.8 din OU 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.139 alin.2 din OU 57/2019 privind Codul administrativ.

PROIECT DE HOTĂRÂRE :

Art.1 –Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de comodat Nr.1270/10RC/03.02.2015 încheiat între Orașul Victoria și Clubul Sportiv Chimia Or.Victoria, cu privire la modificarea și completarea, anexei nr.2 – obiecte de inventar și introducerea Anexei 3- mijloace fixe, conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRIMAR
CRISTIAN GHEORGHE**

VIZAT PTR. LEGALITATE



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



Biroul Administrarea Domeniului Public și Privat

ACT ADIȚIONAL nr.5

La contractul de de comodat nr.1270/10RC/03.02.2015 încheiat între Orașul Victoria și Clubul Sportiv Chimia Or.Victoria cu privire la modificarea și completarea, anexei nr.2 – obiecte de inventar și introducerea Anexei 3- mijloace fixe

Părțile contractante – **Orașul Victoria** persoană juridică de drept public conform art.96 din OU 57/2019 privind Codul administrativ, cu sediul în localitatea Victoria, str. Stadionului nr.14, județul Brașov Cod unic de înregistrare 4523207, legal reprezentat în temeiul art.154 alin.6 din OU 57/2019, prin Primar GHEORGHE CRISTIAN, **în calitate de COMODANT** – și **Clubul Sportiv Chimia Or.Victoria** cu sediul în Or.VICTORIA str.Stadionului nr.1-3 județul Brașov reprezentat legal prin **Samoilă Corina** – Director interimar (cu atribuții delegate) în calitate de **COMODATAR**, au convenit la **modificarea și completarea, anexei nr.2 – obiecte de inventar și introducerea Anexei 3- mijloace fixe.**

Anexa nr.2 – obiecte de inventar și Anexa 3- mijloace fixe, fac parte integrantă din prezentul act adițional.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare câte unul pentru fiecare parte și înregistrat la Primăria Victoria sub nr. _____ / _____ **2020**

COMODANT
ORAȘUL VICTORIA
PRIMAR
GHEORGHE CRISTIAN

COMODATAR
Clubul Sportiv Chimia Or.Victoria
Director interimar
SAMOILĂ CORINA

Vizat pentru legalitate
SECRETAR
Tocoaie Gabriela Lenuța

Vizat pentru C.F.P
Cîrțoroșan Cristina

Vizat pentru oportunitate.
Șef birou ADPP
consilier Nicolae Urian



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



PROIECT DE HOTARARE

Cu privire la aprobarea regulamentului de organizare și desfășurare a analizei noului proiecte de management, al doamnei Hoajă Corina manager la Casa de Cultură Victoria

Primarul Or. Victoria,

Având în vedere referatul nr. 375/13.01.2020 înaintat de către Compartimentul salarizare și resurse umane, cu privire la regulamentului de organizare și desfășurare a analizei noului proiecte de management, al doamnei Hoajă Corina manager la Casa de Cultură Victoria, ca urmare a obținerii rezultatului de 9,18 la evaluarea finală.

În conformitate cu prevederile :

- art.6, art. 12, art.14 ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 118/2006, privind înființarea, organizarea și desfășurarea activității așezămintelor culturale, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 2 lit.b și art.43¹ ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 189/2008 privind managementul instituțiilor de cultură, aprobată prin Legea nr. 269/2009,

- Hotărârii Guvernului nr. 1301/2009 privind Regulamentul - cadru recomandat de organizare și desfășurare a concursului de proiecte de management, Regulamentului-cadru de organizare și desfășurare a evaluării managementului, modelului-cadru al caietului de obiective, modelului-cadru al raportului de activitate, precum și modelului-cadru recomandat pentru contractele de management, pentru instituțiile publice de cultură și ale art. III din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 68/2013 pentru modificarea și completarea OUG nr. 189/2008 privind managementul instituțiilor publice de cultură.

- Ordinului nr.2799/2015 pentru aprobarea Regulamentului - cadru recomandat de organizare și desfășurare a concursului de proiecte de management, Regulamentului-cadru de organizare și desfășurare a evaluării managementului, modelului-cadru al caietului de obiective, modelului-cadru al raportului de activitate, precum și modelului-cadru recomandat pentru contractele de management;

- Contractul de management nr.2528/24.02.2016, încheiat între Orașul Victoria și d-na Hoajă Corina –director Casa de Cultură a Orașului Victoria;

- Dispoziția nr 687/18.12.2019 cu privire la aprobarea rezultatului evaluării finale a evaluării finale a Casei de Cultură Victoria.

Ținând cont de prevederile art. 129 alin.2, lit.a, alin.3, lit.c, alin.7, lit. d din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Fiind îndeplinite procedurile cuprinse în art.136 alin.(8) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.139 alin.(3) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1– Se aprobă organizarea și desfășurarea analizei noului proiect de management, al doamnei Hoajă Corina manager la Casa de Cultură Victoria, ca urmare a obținerii rezultatului de 9,18 la evaluarea finală.

Art.2 - Se aprobă Regulamentul de organizare și desfășurare a analizei noului proiect de management, al doamnei Hoajă Corina manager la Casa de Cultură Victoria și de soluționare a contestațiilor, conform anexei 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 – Se aprobă Caietul de obiective elaborat în vederea organizării și desfășurării a analizei noului proiect de management, al doamnei Hoajă Corina manager la Casa de Cultură Victoria, conform anexei 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 – Se aprobă modelul cadru al Contractului de management, conform anexei 3 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 – Se desemnează Comisia de evaluare, compusă din 3 membrii, după cum urmează:

1. dl. consilier local _____ membru domeniu cultural - Consiliu Local Victoria.
2. specialist în domeniul de activitate culturală;
3. reprezentant primăria Victoria;

(2) Se desemnează membrii supleanți ai Comisiei de evaluare după cum urmează:

1. dl. consilier local _____ membru domeniu cultural - Consiliu Local Victoria.
2. specialist în domeniul de activitate culturală;
3. reprezentant primăria Victoria;

(3) Pentru completarea Comisiei de evaluare, 2 membrii vor fi desemnați prin dispoziția primarului Orașului Victoria.

Art.6 Se desemnează Comisia de soluționare a contestațiilor, compusă din 3 membrii, după cum urmează:

1. dl. consilier local _____ membru domeniu cultural - Consiliu Local Victoria.
2. specialist în domeniul de activitate culturală;
3. reprezentant primăria Victoria;

(2) Se desemnează membrii supleanți ai Comisiei de contestații după cum urmează:

1. dl. consilier local _____ membru domeniu cultural - Consiliu Local Victoria.
2. specialist în domeniul de activitate culturală;
3. reprezentant primăria Victoria;

(3) Ceilalți membrii supleanți ai Comisiei de evaluare vor fi desemnați prin dispoziția primarului Orașului Victoria.

Art. 7 Secretariatul Comisiei se asigură de către următoarele persoane:

1. d-na Tocoai Gabriela – secretar Or. Victoria
2. d-na Bînda Mariana – inspector birou buget, financiar, contabil din cadrul Primăriei Or. Victoria
3. d-na Dobrea Claudia –inspector Compartimentul Resurse din cadrul Primăriei Or. Victoria,

Art. 8 - Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria , va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRIMAR
CRISTIAN GHEORGHE**

VIZAT PTR. LEGALITATE



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



ANEXA 3 – MODEL

CONTRACT DE MANAGEMENT – cadru

Încheiat în temeiul Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 189/2008 privind managementul instituțiilor de cultură, aprobată prin Legea nr. 269/2009 și Ordinului nr.2799/2015 pentru aprobarea Regulamentului - cadru recomandat de organizare și desfășurare a concursului de proiecte de management, Regulamentului-cadru de organizare și desfășurare a evaluării managementului, modelului-cadru al caietului de obiective, modelului-cadru al raportului de activitate, precum și modelului-cadru recomandat pentru contractele de management;

I. Părțile contractante

Art. 1.

1. ORASUL Victoria, , cu sediul în localitatea Or. Victoria, str. Stadionului nr. 14, județul Brașov, cod fiscal : 4523207, reprezentată în temeiul art. .96 alin.1 din OU 57/2019 privind Codul administrativ, prin dl. Cristian Gheorghe, în calitate de primar și

2. Doamna HOAJĂ CORINA, domiciliat în UCEA DE SUS, nr. 118, județul BRASOV, posesor a/al buletinului cărții de identitate seria .ZV nr. 024818, eliberată de SPCLEP SPCLEP VICTORIA la data de 02.06.2015, CNP 2800613324794, în calitate de manager al CASEI DE CULTURĂ VICTORIA

au încheiat prezentul contract de management, cu respectarea următoarelor clauze:

II.- Obiectul contractului

Art. 2. - Obiectul contractului

Prin prezentul contract de management, managerul se obligă să asigure organizarea, gestionarea și conducerea activității Casei de Cultură a Or. Victoria, denumită în continuare instituție, cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare, în schimbul unei remunerații acordate de autoritate.

Art.2 – Durata contractului

Prezentul contract de management se încheie pe durată determinată de 4 ani , producând efecte de la data până la data încetării termenului pentru care a fost întocmit și aprobat proiectul de management, prevăzut în anexa nr. 1, respectiv până la data de

III. Remunerația managerului

Art. 3 –

(1) Pentru activitatea prestată conform dispozițiilor prezentului contract de management, managerul primește de la instituție, din subvențiile bugetare asigurate de autoritate în acest scop, o remunerație lunară al cărei cuantum și limite sunt stipulate de lege, din care se rețin impozitul și contribuțiile la bugetul asigurărilor sociale de stat, bugetul asigurărilor pentru șomaj și bugetul fondului național unic de asigurare socială de sănătate.

(2) Remunerația prevăzută la alin. (1) se acordă managerului la data de 08 a fiecărei luni.

ART. 4

(1) Remunerația lunară a directorului se poate diminua sau majora în funcție de rezultatul fiecărei evaluări, raportat la realizarea obiectivelor și criteriilor de performanță stabilite prin prezentul contract de management, Proiectul de management anexa la contract, precum și la sumele alocate anual de autoritate pentru programul minimal.

(2) În cazul în care managerul are studii de specialitate corespunzătoare acesta are dreptul să participe, în mod direct sau indirect, la realizarea de proiecte în cadrul instituției pe care o conduce, pentru care poate beneficia de remunerație în condițiile Legii nr. 8/1996. Numărul maxim de proiecte care urmează să fie realizate va fi stabilit de comun acord cu autoritatea și va fi prevăzut în mod expres, pentru care se vor încheia acte adiționale la contractul de management. Remunerația în acest caz nu poate depăși 10% din încasările nete corespunzătoare proiectelor respective.

(3) Remunerația managerului va fi în concordanță cu reglementările legale stabilite pentru instituțiile bugetare, adică cu suma **de 4157 lei** care include vechimea în muncă. Drepturile salariale sunt stabilite conform prevederilor Legii nr.153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, Anexa III, Cap.V – salarii de bază din case de cultură, case de cultură studențești și alte instituții publice din domeniul culturii

IV. - Drepturile și obligațiile părților

ART. 5 - Drepturile și obligațiile managerului:

(1) Managerul are următoarele drepturi:

a) să beneficieze de condiții corespunzătoare pentru realizarea obiectului prezentului contract de management;

b) să primească remunerația stabilită pentru activitatea prestată conform dispozițiilor prezentului contract de management;

c) să i se deconteze cheltuielile de cazare, diurnă, transport și alte cheltuieli, pe bază de documente justificative, pentru deplasările în interesul instituției, efectuate în țară

și în străinătate, din bugetul instituției sau, după caz, al autorității, cu aprobarea ordonatorului principal de credite al acesteia;

d) să formuleze, în cuprinsul raportului de activitate, propuneri motivate privind modificarea și/sau completarea clauzelor prezentului contract de management, cu respectarea cadrului general instituit prin proiectul de management și să propună, pentru următoarea perioadă de raportare, noi proiecte în cadrul programului care face obiectul contractului de management;

e) să reanalizeze sumele necesare realizării programului, în raport cu angajamentele propuse în proiectul de management, și să negocieze anual programul minimal;

f) să negocieze anual remunerația;

g) să prezinte un nou proiect de management, în cazul în care rezultatul evaluării finale este situat peste nota 9, elaborat în conformitate cu cerințele caietului de obiective întocmit de autoritate, în condițiile legii;

h) alte drepturi stabilite de părți, în condițiile legii.

(2) Managerul are următoarele obligații:

a) să asigure gestionarea și administrarea corectă, eficientă, în condițiile legii, a bugetului și patrimoniului instituției;

b) să îndeplinească obligațiile asumate, aferente proiectului de management, prevăzut în anexa nr.1;

c) să îndeplinească programele și proiectele asumate în cadrul programului minimal propriu , prevăzut în anexa nr.2;

d) să îndeplinească obiectivele și criteriile de performanță prevăzute în anexa nr. 3;

e) să înainteze autorității raportul de activitate anual, în termen de 15 zile lucrătoare de la depunerea situațiilor financiare anuale;

f) să elaboreze și să aplice strategii specifice, în măsură să asigure desfășurarea în condiții performante a activității curente și de perspectivă a instituției;

g) să elaboreze și să propună spre aprobare autorității proiectul de buget al instituției;

h) să asigure respectarea destinației subvențiilor/alocațiilor bugetare aprobate de ordonatorul principal de credite;

i) să ia măsuri pentru asigurarea pazei instituției și a serviciilor de prevenire și stingere a incendiilor;

j) să stabilească măsuri privind protecția muncii și să faciliteze cunoașterea de către salariați a normelor de securitate a muncii;

k) .alte obligații stabilite de părți, în condițiile legii.

V. Drepturile și obligațiile autorității

ART. 6

(1) Autoritatea are următoarele drepturi:

a) să efectueze anual evaluarea managementului, în condițiile legii;

b) să solicite directorului prezentarea raportului de activitate, în termen de 15 zile lucrătoare de la depunerea situațiilor financiare anuale;

c) să diminueze sau să majoreze remunerația directorului, în funcție de rezultatul fiecărei evaluări, raportat la obiectivele și criteriile de performanță stabilite în prezentul contract de management;

d) să reanalizeze sumele necesare realizării programului, în raport cu angajamentele propuse de director în proiectul de management, și să negocieze anual programul minimal;

- e) să negocieze anual remunerația directorului;
 - f) alte drepturi stabilite de părți, în condițiile legii.
- (2) Autoritatea are următoarele obligații:
- a) să acorde directorului toate drepturile care decurg din contractul de management și din lege;
 - b) să asigure instituției subvențiile bugetare necesare pentru plata remunerației directorului, prevăzută în prezentul contract de management;
 - c) să reanalizeze periodic sumele necesare realizării programelor, în raport cu valorile propuse în proiectul de management;
 - e) alte obligații stabilite de părți, în condițiile legii.

VI- Limitele de competență

ART. 7

Pentru realizarea obiectului prezentului contract de management, managerul dispune de următoarele competențe:

- a) decide asupra modului de utilizare a bugetului aprobat al instituției, conform prevederilor prezentului contract de management, cu respectarea prevederilor legale, fiind ordonator terțiar de credite;
- b) adoptă măsuri în vederea îndeplinirii prevederilor bugetului anual de venituri și cheltuieli al instituției, pentru dezvoltarea și diversificarea surselor de venituri extrabugetare, în condițiile reglementărilor legale în vigoare;
- c) selectează, angajează, promovează, sancționează și concediază personalul salariat, în condițiile legii;
- d) negociază clauzele contractelor de muncă, în condițiile legii;
- e) dispune, în funcție de rezultatele evaluării performanțelor profesionale ale salariaților, menținerea, diminuarea sau creșterea drepturilor salariale ale acestora, precum și alte măsuri legale care se impun;
- f) stabilește atribuțiile de serviciu pe compartimente ale personalului angajat, conform regulamentului de organizare și funcționare a instituției, precum și obligațiile profesionale individuale de muncă ale personalului de specialitate, aprobate prin fișele de post;
- g) reprezintă instituția în raporturile cu terții;
- h) încheie acte juridice de conservare, administrare sau dispoziție în numele și pe seama instituției, în condițiile legii;
- i) negociază clauzele contractelor încheiate conform prevederilor Codului civil sau, după caz, conform legilor speciale;
- j) alte competențe încredințate prin ordin/hotărâre a ordonatorului principal de credite al autorității.

ART. 8

(1) Autoritatea asigură managerului, în limita prevederilor legale și ale prezentului contract de management, deplină libertate în organizarea, gestionarea și conducerea activității instituției.

(2) Managerul este obligat să își exercite drepturile și responsabilitățile care fac obiectul prezentului contract de management în interesul instituției. Managerului îi sunt interzise orice activități și manifestări de natură să prejudicieze interesul și prestigiul instituției.

ART. 9

Pe durata prezentului contract de management, managerul este obligat să păstreze cu rigurozitate confidențialitatea asupra datelor și informațiilor referitoare la activitatea instituției, care au un astfel de caracter sau care sunt stabilite ca având un astfel de caracter de către autoritate.

VII- Programul minimal, obiective și criterii de performanță

ART. 10 -

- (1) Programul minimal este prevăzut în anexa nr. 2.
- (2) Programul minimal se negociază anual, de autoritate și manager, în trimestrul III, în baza propunerilor din proiectul de management.
- (3) Ca urmare a negocierii prevăzute la alin. (2) se aprobă programul minimal anual și sumele necesare realizării acestuia, în termen de zile de la aprobarea bugetului autorității, și se cuprinde în acte adiționale la prezentul contract de management.

ART. 11

- (1) Obiectivele și criteriile de performanță sunt prevăzute în anexa nr. 3
- (2) Obiectivele și criteriile de performanță se pot renegocia anual;

VIII- Evaluarea managementului

ART. 12

- (1) Prin evaluarea managementului autoritatea verifică modul în care au fost realizate obligațiile asumate de manager prin prezentul contract de management, în raport cu resursele financiare alocate.
- (2) Evaluarea se face prin analizarea proiectelor realizate în cadrul programelor propuse și, după caz, va ține cont și de activitățile realizate, altele decât cele din programul minimal.

ART. 13

Evaluarea managementului se realizează în conformitate cu prevederile ordonanței de urgență și ale Regulamentului de evaluare, pe baza raportului de activitate înaintat de manager în termen de 15 zile lucrătoare de la depunerea situațiilor financiare anuale.

ART. 14

Evaluările sunt efectuate anual, după cum urmează:

- a) prima evaluare; februarie – martie 2017
- b) a doua evaluare : februarie – martie 2018
- c) evaluarea finală : decembrie 2019

IX. Clauze speciale

ART. 15

- (1) În activitatea sa, managerul este asistat de organisme colegiale - consiliul administrativ și consiliul artistic.
- (2) În executarea prezentului contract de management, managerul poate fi asistat de o echipă managerială din care vor face parte unul sau mai mulți directori generali adjuncți ori directori adjuncți.

X. Răspunderea contractuală

ART. 17-

Pentru neîndeplinirea sau pentru îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor stabilite în prezentul contract de management părțile răspund potrivit reglementărilor legale.

ART. 18

(1) Managerul răspunde pentru daunele produse instituției prin orice act al său contrar intereselor instituției și autorității, prin acte de gestiune imprudentă, prin utilizarea abuzivă sau neglijentă a fondurilor instituției.

(2) În cazul în care există indicii privind săvârșirea unei infracțiuni în legătură cu executarea prezentului contract de management, autoritatea are obligația de a sesiza de îndată organele competente.

XI. Clauza penală, forța majoră

ART. 19

(1) Neîndeplinirea obiectivelor, nerespectarea programului minimal din motive imputabile managerului, nerealizarea obiectivelor și/sau criteriilor de performanță stabilite prin prezentul contract de management, constatate în cadrul evaluării periodice, determină diminuarea remunerației directorului cu%, prin act adițional la prezentul contract de management.

(2) Diminuarea remunerației produce efecte până la aprobarea rezultatului final al evaluării următoare.

ART. 20

(1) Forța majoră este stabilită și constatată în condițiile legii.

(2) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract de management, pe toată perioada în care aceasta acționează.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de 15 zile calendaristice și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract de management, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

XII. Modificarea contractului de management

ART. 21

Prevederile prezentului contract de management pot fi modificate prin act adițional, cu acordul ambelor părți.

ART. 22

Părțile vor adapta contractul de management corespunzător reglementărilor legale intervenite ulterior încheierii actului adițional și care îi sunt aplicabile.

XIII. Suspendarea contractului de management

ART. 23

(1) Suspendarea prezentului contract de management are ca efect suspendarea prestării activității de către director și a acordării remunerației de către instituție.

(2) Pe durata suspendării pot continua să existe alte drepturi și obligații ale părților decât cele prevăzute la alin. (1), dacă acestea sunt prevăzute în legi speciale.

(3) În cazul suspendării prezentului contract de management din cauza unei fapte imputabile directorului, pe durata suspendării acesta nu va beneficia de niciun drept care rezultă din calitatea sa de director.

ART. 24

Contractul de management se suspendă de drept în următoarele cazuri:

- a) directorul este arestat preventiv, în condițiile Codului de procedură penală;
- b) forță majoră, în condițiile art. 21 alin. (3) din prezentul contract de management;
- c) alte cazuri expres prevăzute de lege.

ART. 25

(1) Contractul de management se suspendă la inițiativa autorității în cazul în care aceasta a formulat plângere penală împotriva managerului sau acesta a fost trimis în judecată pentru fapte penale incompatibile cu executarea prezentului contract de management, până la rămânerea definitivă a hotărârii judecătorești.

(2) În situațiile prevăzute la alin. (1), dacă se constată nevinovăția managerului, acesta își reia activitatea în baza prezentului contract de management, beneficiind, în temeiul normelor și principiilor răspunderii civile contractuale, de o despăgubire egală cu remunerația și celelalte drepturi de care a fost lipsit pe perioada suspendării contractului.

ART. 26

Contractul de management se suspendă, prin acordul părților, la solicitarea directorului, pentru cazuri justificate.

ART. 27

Pe durata suspendării contractului autoritatea dispune măsurile necesare în vederea asigurării managementului instituției.

XIV. Încetarea contractului de management

ART. 28

(1) Prezentul contract de management încetează în următoarele cazuri:

- a) rezultatul evaluării directorului este nesatisfăcător;
- b) expirarea duratei pentru care a fost încheiat;
- c) managerul nu mai îndeplinește oricare dintre condițiile prevăzute la art. 3 din ordonanța de urgență;
- d) renunțarea managerului la mandatul încredințat;
- e) prin acordul părților;
- f) decesul sau punerea sub interdicție judecătorească a managerului;
- g) forță majoră,

(2) În cazul prevăzut la alin. (1) lit. d), managerul va acorda un preaviz de cel puțin 30 de zile.

XV. Soluționarea litigiilor

ART. 29

Litigiile izvorâte din încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract de management sunt de competența instanțelor judecătorești de contencios administrativ, în condițiile legii.

XVI. Dispoziții finale

ART. 30

Anexele nr. 1-3 fac parte integrantă din prezentul contract de management.

ART. 31

(1) În cazul în care managerul deține o funcție de execuție în instituție, contractul individual de muncă pentru funcția respectivă se suspendă.

(2) Suspendarea contractului individual de muncă prevăzut la alin. (1) își produce efectele de la data încheierii prezentului contract de management până la data încetării acestuia, în una dintre modalitățile legale.

ART. 32

(1) Durata prezentului contract nu poate fi prelungită.

(2) În situația prevăzută la art. 44 din ordonanța de urgență, dacă rezultatul analizei noului proiect de management se situează peste nota 7, între autoritate și manager se va încheia un nou contract de management.

ART. 33

Prezentul contract se completează de drept cu dispozițiile ordonanței de urgență.

ART. 354

Prezentul contract de management a fost întocmit în 2 (două) exemplare, fiecare cu valoare de original, câte unul pentru fiecare parte.

Autoritate,

.....

Manager,

.....



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Cu privire la aprobarea încheierii Actului adițional nr.5 la Contractului de management nr. 2528/24.02.2016 pentru modificarea și completarea Cap.III, art.4, alin(3) – Remunerația directorului Casei de Cultură Victoria

Primarul Or.Victoria:

Având în vedere referatul nr.478/15.01.2020 întocmit de secretarul orașului Victoria cu privire la aprobarea încheieri actului adițional nr.5 la Contractului de management nr. 2528/24.02.2016 încheiat între Orașul Victoria, prin dl. Cristian Gheorghe în calitate de primar și d-na Hoajă Corina în calitate de director al Casei de Cultură Victoria cu privire la modificarea și completarea Cap.III, art.4, alin(3) – Remunerația directorului.

Văzând prevederile:

- art. 129, alin.(2), lit.d, alin.(7), lit.c, art.154 alin.(4) și (8) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 45 din Legea nr. 1/2020 bugetului de stat pe anul 2020;
- art.2-3, art.38, alin.(4) din Legea nr.153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, Anexa III, Cap.V – salarii de bază din case de cultură, case de cultură studențești și alte instituții publice din domeniul culturii.
- art. 34, Capitolul II din Ordonanța de urgență nr. 114 din 28 decembrie 2018;
- art.4, art.8 alin.(1) din Contractual de management nr. 1744/31.01.2017 și actele adiționale nr.1 și 2 la contract;

Fiind îndeplinite procedurile cuprinse în art.136 alin.(8) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.139 alin.(3) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ:

PROIECT DE HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă încheierea Actului adițional nr.5 la Contractului de management nr. 2528/24.02.2016 încheiat între Orașul Victoria, prin dl. Cristian Gheorghe în calitate de primar și d-na Hoajă Corina în calitate de director al Casei de Cultură Victoria pentru modificarea și completarea Cap.III, art.4, alin(3) – Remunerația directorului, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRIMAR
CRISTIAN GHEORGHE**

VIZAT PTR. LEGALITATE



ROMANIA

ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



Nr. _____ / _____

Anexa la HCL nr. _____ / _____

ACT ADIȚIONAL NR.5

La Contractului de management nr. 2528/24.02.2016 încheiat între Orașul Victoria, prin dl. Cristian Gheorghe în calitate de primar și d-na Hoajă Corina în calitate de director al Casei de Cultură Victoria cu privire la modificarea și completarea Cap.III, art.4, alin(3) – Remunerația directorului.

În urma acordului de voință părțile – ORASUL Victoria, cu sediul în localitatea Or. Victoria, str. Stadionului nr. 14, județul Brașov, cod fiscal .4523207, reprezentată în temeiul art. 96 alin.1 din OU 57/2019 privind Codul administrativ prin dl. Cristian Gheorghe, în calitate de primar și doamna Hoajă Corina, domiciliată în localitatea Ucea de Sus, nr. 118, județul Brașov, posesor al buletinului cărții de identitate seria ZV nr. 024818, eliberată de SPCLEP Victoria la data de 02.06.2015, CNP 2800613324794, în calitate de director al CASEI DE CULTURĂ VICTORIA,

având la bază prevederile art.38, alin.(4) din Legea nr.153 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, cu modificările ulterioare și Anexa III, Cap.V – salarii de bază din case de cultură, case de cultură studentești și alte instituții publice din domeniul culturii, au convenit la modificarea și completarea Cap.III, art.4 – alin.(3) – Remunerația directorului, coroborat cu art. 45 din Legea nr. 1/2020 bugetului de stat pe anul 2020, după cum urmează:

Art. 4, alin.(3) - Remunerația directorului – forma modificată și completată

(3) Remunerația directorului va fi în concordanță cu reglementările legale stabilite pentru instituțiile bugetare, adică cu suma **de 4157 lei** care include vechimea în muncă. Drepturile salariale sunt stabilite conform prevederilor Legii nr.153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, Anexa III, Cap.V – salarii de bază din case de cultură, case de cultură studentești și alte instituții publice din domeniul culturii

Celelalte articole prevăzute în contractul de management nr. 2528/24.02.2016 încheiat între Orașul Victoria, prin dl. Cristian Gheorghe în calitate de primar și d-na Hoajă Corina în calitate de director al Casei de Cultură Victoria nu se modifică și rămân în forma prevăzută din contract.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare câte unul pentru fiecare parte și înregistrat la Or. Victoria sub nr. _____ / _____ 2020.

**ORAȘUL VICTORIA
PRIMAR,
CRISTIAN GHEORGHE**

**CASA DE CULTURĂ VICTORIA
DIRECTOR
HOAJĂ CORINA**

**SECRETAR,
TOCOAIE GABRIELA LENUTA**



ROMÂNIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Pentru modificarea Anexei nr.2 din HCL nr. 168/31.10.2019-Cu privire la aprobarea organigramei și a statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului Orașului Victoria

Primarul Or.Victoria

Analizând raportul de specialitate nr.477/15.11.2020 întocmit de biroul buget, financiar contabil, cu privire la necesitatea modificării Anexei nr.2 din HCL nr.168/31.10.2019 - privind aprobarea de organigramei și a statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului Orașului Victoria, ca urmare a transformării funcției publice de execuție de consilier I principal din cadrul SCLEP Victoria în consilier I superior în urma a promovării titularului acesteia.

Luând în considerare prevederile :

- art. 129, alin.(2, lit. a), alin.(3), lit.c), art. 476, art. 610 și art.611 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,
- art.40, alin.(1), lit.a) din Legea nr.53/2003 Codul muncii, republicat, cu modificările și completările ulterioare,
- art art 31, alin.(6) din Legea nr.153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, cu modificările ulterioare;
- art.125-128 din Hotărârea Guvernului nr.611/2008 pentru aprobarea normelor privind organizarea și dezvoltarea carierei funcționarilor publici, cu modificările și completările ulterioare;

Procesul verbal nr.18002/29.11.2019 încheiat cu ocazia organizării și desfășurării examenului de promovare în grad profesional superior.

Fiind îndeplinite procedurile cuprinse în art.136 alin.(8) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.139 alin.(3) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ:

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă modificarea anexei nr.2 cuprinsă la art.1 din HCL nr.168/31.10.2019 - privind aprobarea de organigramei și a statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului Orașului Victoria, care urmare a transformării:

-postului de consilier I principal în consilier I superior din cadrul Compartimentului Evidența Populației/Ghișeu unic – SPCLEP, ocupat de către doamna Cârțoroșan Angela Olga, ca urmare a promovării în grad profesional.

Art.2. Anexa nr.2 cuprinsă la art.1 din HCL nr.168/31.10.2019 - privind aprobarea de organigramei și a statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului Orașului Victoria se înlocuiește cu anexa nr.2 la prezenta hotărâre și va face parte integrantă din aceasta.

Ar.3. Celelalte articole din HCL nr.168/31.10.2019 - privind aprobarea de organigramei și a statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului Orașului Victoriaramân în forma prevăzută în hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Or. Victoria prin aparatul propriu de specialitate.

**PRIMAR
CRISTIAN GHEORGE**

VIZAT PTR. LEGALITATE



ROMÂNIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Cu privire la aprobarea decontării cheltuielilor pentru naveta cadrelor didactice din învățământul preuniversitar la Colegiul Tehnic "Dr. Al. Bărbat" Victoria

Primarul Or.Victoria

Analizând raportul compartimentului de specialitate nr.391/14.01.2020 al biroul buget, financiar contabil, privind aprobarea de către Consiliul Local al Or. Victoria a drepturilor aferente personalului didactic pentru deplasare din localitatea de reședința la locul de muncă și de la locul de muncă.

Văzând adresele:

- nr. 3787/18987/16.12.2019 înaintată de Colegiul Tehnic "Dr. Al. Bărbat" Victoria, cu privire la aprobarea sumelor necesare decontării cheltuielilor de transport la și de la locul de muncă a cadrelor didactice;

Prevederile art. 105, alin (2) lit f din Legea educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr.569/2015 pentru aprobarea Normelor metodologice privind decontarea cheltuielilor pentru naveta la și de la locul de muncă a cadrelor didactice și a personalului didactic auxiliar din învățământul preuniversitar de stat și ale art. 1 și 2 din Instrucțiunile nr. 2/2011 – privind decontarea navetei cadrelor didactice, aprobate de Ministerul educației, cercetării, tineretului și sportului.

Fiind îndeplinite procedurile cuprinse în art.136 alin.(8) din OU 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art.139 alin.(3) din OU 57/2019 privind Codul Administrativ:

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă decontarea sumei de 1660 lei, reprezentând cheltuieli de transport pentru cadrele didactice din învățământul preuniversitar, care nu au locuință în Or. Victoria, pentru deplasările efectuate din localitatea de reședință și retur, după cum urmează:

- către Colegiul Tehnic "Dr. Al. Bărbat" Victoria – suma de 1.660 lei pentru luna noiembrie 2019;

Art.2. Decontarea sumei prevăzute la art.1 se va face de către instituția mai sus menționată, cu încadrarea în bugetul aprobat.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Or. Victoria prin aparatul propriu de specialitate, directorul și contabilul unității de învățământ.

**PRIMAR
CRISTIAN GHEORGE**

VIZAT PTR. LEGALITATE



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



PROIECT DE HOTARARE

Cu privire la menținerea în organigramă și în statul de funcții al aparatului propriu de specialitate al Primarului Or Victoria a numărului de 70 posturi de asistenți personali pentru anul 2020.

Primarul Or.Victoria,

Având referatul nr.489/15.01.2020 biroului asistență socială cu privire la cuprinderea în organigrama și a statului de funcții al aparatului propriu de specialitate al Primarului Or Victoria a numărului de 70 posturi de asistenți personali pentru anul 2020.

Văzând prevederile:

- OG nr.57/2019 privind Codul administrativ, art.129, alin.(2), lit „d”și alin.(7), lit.”b”;
- OU 63/2010 privind modificarea Legii 273/2006,
- art.35 din Legea nr.448 din 6 decembrie 2006 (**republicată**)(*actualizată*) privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap*).

Fiind îndeplinite procedurile cuprinse în art.136 alin.(8) din OU 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art.139 alin.(3) din OU 57/2019 privind Codul Administrativ:

PROIECT DE HOTARÂRE:

Art.1.Se aprobă menținerea în organigramă și statul de funcții al aparatului propriu de specialitate al Primarului Or Victoria a numărului de 70 posturi de asistenți personali pentru anul 2020.

Art.2-Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRIMAR
CRISTIAN GHEORGHE**

VIZAT PTR. LEGALITATE



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA
Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



PROIECT DE HOTARARE

Cu privire la aprobarea planului de acțiuni sau lucrări de interes local pentru anul 2020.

Primarul Or. Victoria,

Având referatul nr.490/15.01.2020 biroului asistență socială cu privire la aprobarea planului de acțiuni sau lucrări de interes local pe anul 2020.

Văzând prevederile:

- Legii nr.416 din 18 iulie 2001 (*actualizată*) privind venitul minim garantat modificată;
- art. 6 alin 7 din Legea nr.276/2010 pentru modificarea și completarea Legii 416/2001 privind venitul minim garantat;
- OG nr.57/2019 privind Codul administrativ, art.129, alin.(2), lit „d”și alin.(7), lit.”b”;

Fiind îndeplinite procedurile cuprinse în art.136 alin.(8) din OU 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.139 alin.(3) din OU 57/2019 privind Codul administrativ:

PROIECT DE HOTARÂRE:

Art.1. Se aprobă planul de acțiuni sau lucrări de interes local pentru anul 2020 conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2- Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRIMAR
CRISTIAN GHEORGHE**

VIZAT PTR. LEGALITATE