



100098197186

Incheiere Nr. 5439 / 19-02-2021

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Dosarul nr. 5439 / 19-02-2021

INCHEIERE Nr. 5439**Registrator:** SORINA - MARIA MAILAT**Asistent:** DOINA IVANSemnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de SC TOPODOL MIXT SRL domiciliat in Loc. Fagaras, Str Str.
Negoiu, Bl. 5A, Sc. A, Ap. 6, Jud. Brasov privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in
baza:

- Act Notarial nr.143/15-02-2021 emis de BNP COMANICI DANIEL PETRU și documentație cadastrală
întocmită de persoană fizică autorizată și avizată de serviciul cadastru;
- Act Administrativ nr.2/22-01-2021 emis de PRIMARIA VICTORIA;
- Act Administrativ nr.3/01-02-2021 emis de PRIMARIA VICTORIA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.
7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 240 lei, cu
documentul de plata:

- Dovada plata card online nr.94/19-02-2021 in suma de 240
pentru serviciul avand codul 231, 263

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic 2279, 2284, 2280/1/a, inscris in cartea funciara 100112 UAT Ucea
avand proprietarii: SC PUROLITE S.R.L. in cota de 1/1 de sub B.1;
- imobilul cu nr. cadastral 105229nr. topografic 2259, inscris in cartea funciara 105229 UAT Ucea
avand proprietarii: S.C. VIROMET S.A. VICTORIA in cota de 1/1 de sub B.1, S.C. VIROMET S.A. in
cota de 1/1 de sub B.2;
- imobilul cu nr. cadastral 107223nr. topografic 7844, 7845,7834/3, 7834/1/b, 7834/1/a, 7833/1,
inscris in cartea funciara 107223 UAT Ucea avand proprietarii: PUROLITE S.R.L. in cota de 1/1 de
sub B.8;
- se intabuleaza dreptul de SERVITUTE de trecere cu piciorul și mijloace de transport pe
următoarele suprafețe: 1. Zona de vecinătate 3 "Poarta de acces 2" Purolite SRL -pe o suprafață
de 1384 mp (respectiv punctele 35, 34, 19, 9, 24, 144, 6, 25, 5, 18, 20, 21, 22, 23, 11, 10, 1), astfel
cum este identificat în Anexa 1 la Contractul de constituire a dreptului de servitute; 2. Zona de
vecinătate 1 "Poarta de acces 1" Purolite SRL -pe o suprafață de 1273 mp (respectiv punctele 16,
18, 1, 17, 2, 2, 26, 27, 28, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 29, 30), astfel cum este identificat
în Anexa 1 la Contractul de constituire a dreptului de servitute; 3. Zona de vecinătate 2 "Clădire
administrativă" Purolite SRL -pe o suprafață de 211 mp (respectiv punctele 33, 14, 13, 36), astfel
cum este identificat în Anexa 1 la Contractul de constituire a dreptului de servitute, asupra
imobilului cu nr. cad. 105229, înscris în c.f.e. 105229 UAT Ucea, ca imobil aservit, ÎN FAVOAREA
imobilului cu nr. cad.100112, înscris în c.f.e. 100112 UAT Ucea, ca imobil dominant asupra A.1 sub
C.2 din cartea funciara 105229 UAT Ucea;
- se intabuleaza dreptul de SERVITUTE de trecere cu piciorul și mijloace de transport pe
următoarele suprafețe: 1. Zona de vecinătate 3 "Poarta de acces 2" Purolite SRL -pe o suprafață
de 1384 mp (respectiv punctele 35, 34, 19, 9, 24, 144, 6, 25, 5, 18, 20, 21, 22, 23, 11, 10, 1), astfel
cum este identificat în Anexa 1 la Contractul de constituire a dreptului de servitute; 2. Zona de
vecinătate 1 "Poarta de acces 1" Purolite SRL -pe o suprafață de 1273 mp (respectiv punctele 16,
18, 1, 17, 2, 2, 26, 27, 28, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 29, 30), astfel cum este identificat
în Anexa 1 la Contractul de constituire a dreptului de servitute; 3. Zona de vecinătate 2 "Clădire
administrativă" Purolite SRL -pe o suprafață de 211 mp (respectiv punctele 33, 14, 13, 36), astfel
cum este identificat în Anexa 1 la Contractul de constituire a dreptului de servitute, asupra
imobilului cu nr. cad. 105229, înscris în c.f.e. 105229 UAT Ucea, ca imobil aservit, ÎN FAVOAREA
imobilului cu nr. cad.107223, înscris în c.f.e. 107223 UAT Ucea, ca imobil dominant asupra A.1 sub
C.3 din cartea funciara 105229 UAT Ucea;

- se întabulează dreptul de SERVITUTE de trecere cu piciorul și mijloace de transport pe următoarele suprafețe: 1. Zona de vecinătate 3 "Poarta de acces 2" Purolite SRL -pe o suprafață de 1384 mp (respectiv punctele 35, 34, 19, 9, 24, 144, 6, 25, 5, 18, 20, 21, 22, 23, 11, 10, 1), astfel cum este identificat în Anexa 1 la Contractul de constituire a dreptului de servitute; 2. Zona de vecinătate 1 "Poarta de acces 1" Purolite SRL - pe o suprafață de 1273 mp (respectiv punctele 16, 18, 1, 17, 2, 2, 26, 27, 28, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 29, 30), astfel cum este identificat în Anexa 1 la Contractul de constituire a dreptului de servitute; 3. Zona de vecinătate 2 "Clădire administrativă" Purolite SRL -pe o suprafață de 211 mp (respectiv punctele 33, 14, 13, 36), astfel cum este identificat în Anexa 1 la Contractul de constituire a dreptului de servitute, în favoarea imobilului cu nr. cad.100112, înscris în c.f.e. 100112 UAT Ucea, ca imobil dominant, ASUPRA imobilului cu nr. cad. 105229, înscris în c.f.e. 105229 UAT Ucea, ca imobil aservit asupra A.1 sub B. 8 din cartea funciara 100112 UAT Ucea;

- se întabulează dreptul de SERVITUTE de trecere cu piciorul și mijloace de transport pe următoarele suprafețe: 1. Zona de vecinătate 3 "Poarta de acces 2" Purolite SRL -pe o suprafață de 1384 mp (respectiv punctele 35, 34, 19, 9, 24, 144, 6, 25, 5, 18, 20, 21, 22, 23, 11, 10, 1), astfel cum este identificat în Anexa 1 la Contractul de constituire a dreptului de servitute; 2. Zona de vecinătate 1 "Poarta de acces 1" Purolite SRL -pe o suprafață de 1273 mp (respectiv punctele 16, 18, 1, 17, 2, 2, 26, 27, 28, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 29, 30), astfel cum este identificat în Anexa 1 la Contractul de constituire a dreptului de servitute; 3. Zona de vecinătate 2 "Clădire administrativă" Purolite SRL -pe o suprafață de 211 mp (respectiv punctele 33, 14, 13, 36), astfel cum este identificat în Anexa 1 la Contractul de constituire a dreptului de servitute, în favoarea imobilului cu nr. cad.107223, înscris în c.f.e. 107223 UAT Ucea, ca imobil dominant, ASUPRA imobilului cu nr. cad. 105229, înscris în c.f.e.105229 UAT Ucea, ca imobil aservit asupra A.1 sub B. 10 din cartea funciara 107223 UAT Ucea;

Prezenta se va comunica părților:

MANEA MIHAELA
PUROLITE S.R.L.
VIROMET SA
FIRST BANK SA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Fagaras, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrator,	Asistent Registrator,
15-03-2021	SORINA - MARIA MAILAT	DOINA IVAN

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.