



**HOTĂRÂREA NR. 39 din 21.03.2023**  
**Cu privire la aprobarea ordinii de zi a ședinței extraordinare a Consiliului Local Victoria din data de 21.03.2023**

Consiliul Local Victoria întrunit în ședința extraordinară din data de 21.03.2023;  
Având în vedere prevederile art.133 alin.2, art.134 alin.1 lit.a, alin.3, lit. b, art. 135 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Victoria și propunerile făcute în ședință;

În temeiul art.139 alin.1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă ordinea de zi a ședinței extraordinare a Consiliului Local Victoria, județul Brașov din data de 21.03.2023, după cum urmează:

NR.	TITULATURA	Initiat/Întocmit
<b>PROIECTE DE HOTĂRĂRI</b>		
1	Cu privire la aprobarea ordinii de zi a ședinței extraordinare a Consiliului Local Victoria din data de 21.03.2023	Primar Berteia Camelia Elena
2	Privind rectificarea bugetului Orașului Victoria pe anul 2023	Primar Berteia Camelia Elena
3	Privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare pentru obiectivul de investiții LUCRĂRI EFICIENTIZARE CASA DE CULTURĂ ORAȘ VICTORIA	Primar Berteia Camelia Elena

**Art.2.** Cu ducere la îndeplinire în vederea afișării ordinii de zi a ședinței la sediul primăriei și publicării pe pagina de internet a acesteia se însărcinează secretarul general al orașului Victoria.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**IOSIPESCU CRISTIAN**



**SECRETAR GENERAL**  
**FOGOROȘ MARIANA-CRISTINA**



PREZENTA S-A DIFUZAT :

UN EX. PRIMAR, INSTITUȚIA PREFECTULUI, DOSAR CONSILIU

UN EX., AFIȘAJ, birou audit intern

**Nr. consilierilor în funcție: 15 Nr. consilierilor prezenți: 12**

**Hotărârea a fost adoptată cu 12 voturi pentru; 0 abțineri; 0 împotriva**



ROMÂNIA

ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului, nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525

Fax: 0268/241501 E-mail: contact@primariavictoria.ro



## **HOTĂRÂREA NR. 40 din 21.03.2023** **privind rectificarea bugetului Orașului Victoria pe anul 2023**

Consiliul Local Victoria întrunit în ședința extraordinară din data de 21.03.2023;  
Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului Or. Victoria nr. 9516/14.03.2023;
- referatele de specialitate ale Biroului buget financiar contabilitate nr.9491/13.03.2023 și nr. 10610/21.03.2023 privind rectificarea bugetului Orașului Victoria pe anul 2023;
- raportul Biroului Impozite și taxe nr. 10140/17.03.2023 privind propunerea de rectificare a bugetului Orașului Victoria pe anul 2023;
- referatele Biroului Tehnic nr. 9013/09.03.2023 și nr. 10121/17.03.2023 privind Planul de investiții anul 2023;
- referatul nr. 10114/17.03.2023 al Biroului ADPP;
- execuția veniturilor și cheltuielilor bugetului local pe capitole, subcapitole, titluri, articole și aliniate până la această dată;

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Victoria și propunerile făcute în ședință;

Văzând prevederile:

- Legii nr.273/2006 a finanțelor publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 368/2022 a bugetului de stat pe anul 2023;
- art.87, art.88, art.129, alin.(2), lit.b, alin.(4), lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Fiind îndeplinite procedurile cuprinse în art.136 alin.(8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.3, art.196 alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă rectificarea Bugetului local al Orașului Victoria (total și pe secțiuni) pe anul 2023 conform anexelor I și II care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă lista de investiții finanțate din PNRR pe anul 2023, conform anexelor III și IV care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă lista obiectivelor de investiții finanțate din bugetul local pe anul 2023, potrivit anexei V care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** (1) Se aprobă repartizarea excedentului anual al bugetului local rezultat la încheierea exercițiului bugetar al anului 2022, în sumă totală de **11.484.298,06** lei, potrivit Legii finanțelor publice locale nr.273/2006, art.58 lit.b, astfel:

- **7.365.730,00 lei** ca sursă de finanțare a cheltuielilor secțiunii de dezvoltare pe anul 2023;
- **2.000.000,00 lei** acoperirea temporară a golurilor de casă provenite din decalajele între veniturile și cheltuielile secțiunii de dezvoltare în anul 2023.
- **2.118.568,06 lei** acoperirea temporară a golurilor de casă provenite din decalajele între veniturile și cheltuielile secțiunii de funcționare în anul 2023.

(2) Ceea ce presupune modificarea articolului 13 din HCL nr.23/16.02.2023 de aprobare a bugetului local al Orașului Victoria pe anul 2023.

**Art.5.** Primarul prin aparatul de specialitate din cadrul Primăriei Victoria va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**IOSIPESCU CRIȘTIAN**



**SECRETAR GENERAL**  
**FOGOROȘ MARIANA-CRISTINA**

PREZENTA S-A DIFUZAT:

UN EX. PRIMAR, INSTITUȚIA PREFECTULUI, DOSAR CONSILIU  
UN EX., AFIȘAJ, birou audit intern

Nr. consilierilor în funcție: 15 Nr. consilierilor prezenți: 12

Hotărârea a fost adoptată cu 12 voturi pentru; 0 abțineri; 0 împotriva

## BUGET LOCAL RECTIFICAT 2023 - VENITURI

Denumire indicator	Cod indicator	Program initial 2023	Influenta TRIM I 2023	Influenta TRIM II 2023	Influenta TRIM III 2023	Influenta TRIM IV	Influenta 2023	Program	
								Rectificat 2023	
<b>TOTAL VENITURI</b>	<b>0001</b>	<b>68.399,18</b>	<b>155,30</b>	<b>690,00</b>	<b>500,00</b>	<b>44150,63</b>	<b>45495,93</b>	<b>113.895,11</b>	
<b>VENITURI DIN PROPRIETATE</b>	<b>3002</b>	<b>0,00</b>	<b>3,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3,00</b>	<b>3,00</b>	
Venituri din dividende	300208	0,00	3,00	0,00	0,00	0,00	3,00	3,00	
Dividende de la societatile si companiile nationale si societatile cu capital majoritar de stat	30020803	0,00	3,00	0,00	0,00	0,00	3,00	3,00	
<b>Diverse venituri</b>	<b>3602</b>	<b>130,00</b>	<b>143,42</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>143,42</b>	<b>273,42</b>	
Taxe speciale	360206	130,00	143,42	0,00	0,00	0,00	143,42	273,42	
<b>TRANSFERURI VOLUNTARE ALTELE DECAT SUBVENTIILE</b>	<b>3702</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
Varsaminte din sectiunea de functionare pentru finantarea sectiunii de dezvoltare a bugetului local	370203	-2.900,30	-146,42					-3.046,72	
Venituri din sectiunea de functionare	370204	2.900,30	146,42					3.046,72	
<b>VENITURI DIN VALORIFICAREA UNOR BUNURI</b>	<b>3902</b>	<b>2,08</b>	<b>8,88</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8,88</b>	<b>10,96</b>	
Venituri din vanzarea locuintelor construite din fondurile statului	390203	2,08	3,64	0,00	0,00	0,00	3,64	5,72	
Venituri din vanzarea unor bunuri aparținând domeniului privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale	390207	0,00	5,24	0,00	0,00	0,00	5,24	5,24	
<b>Subventii de la bugetul de stat</b>	<b>42.02</b>	<b>41.897,58</b>	<b>0,00</b>	<b>690,00</b>	<b>500,00</b>	<b>44.150,63</b>	<b>45.340,63</b>	<b>87.238,21</b>	
Asistenta financiara nerambursabila	42.02.88	0,00	0,00	425,00	300,00	16.547,78	17.272,78	17.272,78	
Fonduri europene nerambursabile	42.02.88.01	0,00	0,00	221,00	168,00	1.480,90	1.869,90	1.869,90	
Finantare publica nationala	42.02.88.02	0,00	0,00	160,00	100,00	14.787,60	15.047,60	15.047,60	
Sume aferente TVA	42.02.88.03	0,00	0,00	44,00	32,00	279,28	355,28	355,28	
Alocari de sume din PNRR aferente componentei imprumuturi	42.02.89	40.437,43		265,00	200,00	27.602,85	28.067,85	68.505,28	0,00
Fonduri din imprumut rambursabil	42.02.89.01	35.241,34	0,00	221,00	168,00	23.197,43	23.586,43	58.827,77	
Sume aferente TVA	42.02.89.03	5.196,09	0,00	44,00	32,00	4.405,42	4.481,42	9.677,51	

SECTIUNEA DE FUNCTIONARE

Denumire indicator	Cod indicator	Program initial 2023	Influenta TRIM I 2023	Influenta TRIM II 2023	Influenta TRIM III 2023	Influenta TRIM IV 2023	Influenta 2023	Program rectificat 2023
<b>TOTAL VENITURI</b>	<b>0001</b>	<b>17.065,70</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>17.065,70</b>
<b>VENITURI DIN PROPRIETATE</b>	<b>3002</b>	<b>0,00</b>	<b>3,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3,00</b>	<b>3,00</b>
Venituri din dividende	300208	0,00	3,00	0,00	0,00	0,00	3,00	3,00
Dividende de la societatile si companiile nationale si societatile cu capital majoritar de stat	30020803	0,00	3,00	0,00	0,00	0,00	3,00	3,00
Diverse venituri	3602	130,00	143,42	0,00	0,00	0,00	143,42	273,42
Taxe speciale	360206	130,00	143,42	0,00	0,00	0,00	143,42	273,42
<b>TRANSFERURI VOLUNTARE ALTELE DECAT SUBVENTIILE</b>	<b>3702</b>	<b>-2.900,30</b>	<b>-146,42</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-146,42</b>	<b>-3.046,72</b>
Varsaminte din sectiunea de functionare pentru finantarea sectiunii de dezvoltare a bugetului local	370203	-2.900,30	-146,52	0,00	0,00	0,00	-146,52	-3.046,72

SECTIUNEA DE DEZVOLTARE

Denumire indicator	Cod indicator	Program initial 2023	Influenta TRIM I 2023	Influenta TRIM II 2023	Influenta TRIM III 2023	Influenta TRIM IV 2023	Influenta 2023	Program rectificat 2023
<b>TOTAL VENITURI</b>	<b>0001</b>	<b>51.333,48</b>	<b>155,30</b>	<b>690,00</b>	<b>500,00</b>	<b>44150,63</b>	<b>45.495,93</b>	<b>96.829,41</b>
<b>TRANSFERURI VOLUNTARE ALTELE DECAT SUBVENTIILE</b>	<b>3702</b>	<b>2.900,30</b>	<b>146,42</b>				<b>146,42</b>	<b>3.193,14</b>
Venituri din sectiunea de functionare	370204	2.900,30	146,42				146,42	3.193,14
<b>VENITURI DIN VALORIFICAREA UNOR BUNURI</b>	<b>3902</b>	<b>2,08</b>	<b>8,88</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8,88</b>	<b>10,96</b>
Venituri din vanzarea locuintelor construite din fondurile statului	390203	2,08	3,64	0,00	0,00	0,00	3,64	5,72
Venituri din vanzarea unor bunuri apartinand domeniului privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale	390207	0,00	5,24	0,00	0,00	0,00	5,24	5,24
Subventii de la bugetul de stat	4202	41.897,58	0,00	690,00	500,00	44.150,63	45.340,63	87.238,21
Asistenta financiara nerambursabila	420288	0,00	0,00	425,00	300,00	16.547,78	17.272,78	17.272,78
Fonduri europene nerambursabile	42028801	0,00	0,00	221,00	168,00	1.480,90	1.869,90	1.869,90

Finantare publica nationala	42.02.88.02	0,00	0,00	160,00	100,00	14.787,60	15.047,60	15.047,60
Sume aferente TVA	42.02.88.03	0,00	0,00	44,00	32,00	279,28	355,28	355,28
Alocari de sume din PNRR aferente componentei imprumuturi	42.02.89	40.437,43		265,00	200,00	27.602,85	28.067,85	68.505,28
Fonduri din imprumut rambursabil	42.02.89.01	35.241,34	0,00	221,00	168,00	23.197,43	23.586,43	58.827,77
Sume aferente TVA	42.02.89.03	5.196,09	0,00	44,00	32,00	4.405,42	4.481,42	9.677,51

  
 PRESEDINTE DE SEDINTA  
 IOSIPESCU CRISTIAN



SECRETAR GENERAL,  
 FOGOROS MARIANA - CRISTINA



MII LEI

Denumire indicator	Cod indicator	Program initial 2023	Influente 2023	Influente Trim I 2023	Influente Trim II 2023	Influente Trim III 2023	Influente Trim VI 2023	Program modificat 2023
<b>TOTAL CHELTUIELI</b>	<b>5002</b>	<b>75.710,21</b>	<b>45.550,63</b>	<b>210,00</b>	<b>690,00</b>	<b>500,00</b>	<b>44.150,63</b>	<b>121.260,84</b>
<b>INVATAMANT</b>	<b>6502</b>	<b>15.544,26</b>	<b>19.564,36</b>	<b>0,00</b>	<b>330,00</b>	<b>200,00</b>	<b>19.034,36</b>	<b>35.108,62</b>
PROIECTE CU FIN DIN SUMELE REPREZENTAND ASISTENTA FINANCIARA NERAMBURSABILA AFERENTA PNRR	60		878,71		165,00	100,00	613,71	878,71
Fonduri europene nerambursabile	6001	0,00	738,41		137,00	84,00	517,41	738,41
Sume aferente TVA	6003	0,00	140,30		28,00	16,00	96,30	140,30
PROIECTE CU FINANTARE DIN SUMELE AFERENTE COMPONENTEI DE IMPRUMUT A PNRR	61	0,00	18.685,65		165,00	100,00	18.420,65	18.685,65
Fonduri din imprumut rambursabil	6101	0,00	15.702,23		137,00	84,00	15.481,23	15.702,23
Sume aferente TVA	6103	0,00	2.983,42		28,00	16,00	2.939,42	2.983,42
			0,00					
Invatamant anteprescolar	65020402	2.824,46	15.047,60		160,00	100,00	14.787,60	17.872,06
<b>SANATATE</b>	<b>6602</b>	<b>3.245,83</b>	<b>15.047,60</b>	<b>0,00</b>	<b>160,00</b>	<b>100,00</b>	<b>14.787,60</b>	<b>18.293,43</b>
PROIECTE CU FIN DIN SUMELE REPREZENTAND ASISTENTA FINANCIARA NERAMBURSABILA AFERENTA PNRR	60	0,00	15.047,60		160,00	100,00	14.787,60	15.047,60
Finantare publica nationala	6002	0,00	15.047,60		160,00	100,00	14.787,60	15.047,60
			0,00					
SPITALE GENERALE	6,6E+07	3.001,03	15.047,60		160,00	100,00	14.787,60	18.048,63
<b>CULTURA RECREERE RELIGIE</b>	<b>6702</b>	<b>2.723,79</b>	<b>9.382,20</b>	<b>0,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>9.182,20</b>	<b>12.105,99</b>
PROIECTE CU FINANTARE DIN SUMELE AFERENTE COMPONENTEI DE IMPRUMUT A PNRR	61	0,00	9.382,20		100,00	100,00	9.182,20	9.382,20
Fonduri din imprumut rambursabil	6101		7.884,20		84,00	84,00	7.716,20	7.884,20
Sume aferente TVA	6103	0,00	1.498,00		16,00	16,00	1.466,00	1.498,00
Alte active fixe								
Case de cultura	67020306	722,00	9.382,20		100,00	100,00	9.182,20	10.104,20
<b>LOCUINTE SERVICII SI DEZVOLTARE</b>	<b>7002</b>	<b>43.063,93</b>	<b>210,00</b>	<b>210,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>43.273,93</b>
CHELTUIELI DE CAPITAL	70	1.699,80	210,00	210,00	0,00	0,00	0,00	1.909,80
TITLUL XIII ACTIVE NEFINANCIARE	71	1.699,80	210,00	210,00	0,00	0,00	0,00	1.909,80
Active fixe	7101	1.699,80	210,00	210,00	0,00	0,00	0,00	1.909,80
constructii	710101	1.018,35	210,00	210,00	0,00	0,00	0,00	1.228,35
DIN CARE								
Alte cheltuieli in domeniul locuintelor	700330	40.582,38	150,00	150,00	0,00	0,00	0,00	40.732,38
Alte servicii in domeniile locuintelor, serviciilor si dezvoltarii comunale	705000	1.373,55	60,00					1.433,55
<b>PROTECTIA MEDIULUI</b>	<b>7402</b>	<b>1.879,50</b>	<b>1.346,47</b>	<b>0,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>1.146,47</b>	<b>3.225,97</b>
PROIECTE CU FIN DIN SUMELE REPREZENTAND ASISTENTA FINANCIARA NERAMBURSABILA AFERENTA PNRR	60		1.346,47		100,00	100,00	1.146,47	1.346,47
Fonduri europene nerambursabile	6001		1.131,49		84,00	84,00	963,49	1.131,49
Sume aferente TVA	6003		214,98		16,00	16,00	182,98	214,98
<b>EXCEDENT/DEFICIT</b>	<b>9902</b>	<b>-7.311,03</b>	<b>-54,70</b>	<b>-54,70</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-7.365,73</b>
Excedentul/Deficitul sectiunii de dezvoltare	990297	-7.311,03	-54,70	-54,70	0,00	0,00	0,00	-7.365,73

## SECTIUNEA DE DEZVOLTARE

Denumire indicator	Cod indicator	Program initial 2023	Influente 2023	Influente Trim I 2023	Influente Trim II 2023	Influente Trim III 2023	Influente Trim VI 2023	Program modificat 2023
<b>TOTAL CHELTUIELI</b>	<b>5002</b>	<b>58.644,51</b>	<b>45.550,63</b>	<b>210,00</b>	<b>690,00</b>	<b>500,00</b>	<b>44.150,63</b>	<b>104.195,14</b>
<b>INVATAMANT</b>	<b>6502</b>	<b>12.426,06</b>	<b>19.564,36</b>		<b>330,00</b>	<b>200,00</b>	<b>19.034,36</b>	<b>31.990,42</b>
PROIECTE CU FIN DIN SUMELE REPREZENTAND ASISTENTA FINANCIARA NERAMBURSABILA AFERENTA PNRR	60		878,71		165,00	100,00	613,71	878,71
Fonduri europene nerambursabile	6001	0,00	738,41		137,00	84,00	517,41	738,41
Sume aferente TVA	6003	0,00	140,30		28,00	16,00	96,30	140,30
PROIECTE CU FINANTARE DIN SUMELE AFERENTE COMPONENTEI DE IMPRUMUT A PNRR	61	0,00	18.685,65		165,00	100,00	18.420,65	18.685,65
Fonduri din imprumut rambursabil	6101	0,00	15.702,23		137,00	84,00	15.481,23	15.702,23
Sume aferente TVA	6103	0,00	2.983,42		28,00	16,00	2.939,42	2.983,42
<b>SANATATE</b>	<b>6602</b>	<b>2.691,03</b>	<b>15.047,60</b>		<b>160,00</b>	<b>100,00</b>	<b>14.787,60</b>	<b>17.738,63</b>
PROIECTE CU FIN DIN SUMELE REPREZENTAND ASISTENTA FINANCIARA NERAMBURSABILA AFERENTA PNRR	60	0,00	15.047,60		160,00	100,00	14.787,60	15.047,60

Denumire indicator	Cod indicator	Program initial 2023	Influente 2023	Influente Trim I 2023	Influente Trim II 2023	Influente Trim III 2023	Influente Trim VI 2023	Program modificat 2023
Finantare publica nationala	6002	0,00	15.047,60		160,00	100,00	14.787,60	15.047,60
<b>CULTURA RECREERE RELIGIE</b>	<b>6702</b>	<b>359,19</b>	<b>9.382,20</b>		100,00	100,00	9.182,20	9.741,39
PROIECTE CU FINANTARE DIN SUMELE AFERENTE COMPONENTEI DE IMPRUMUT A PNRR	61	0,00	9.382,20		100,00	100,00	9.182,20	9.382,20
Fonduri din imprumut rambursabil	6101		7.884,20		84,00	84,00	7.716,20	7.884,20
Sume aferente TVA	6103	0,00	1.498,00		16,00	16,00	1.466,00	1.498,00
<b>LOCUINTE SERVICII SI DEZVOLTARE</b>	<b>7002</b>	<b>42.142,23</b>	<b>210,00</b>	<b>210,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>42.352,23</b>
CHELTUIELI DE CAPITAL	70	1.699,80	210,00	210,00	0,00	0,00	0,00	1.909,80
TITLUL XIII ACTIVE NEFINANCIARE	71	1.699,80	210,00	210,00	0,00	0,00	0,00	1.909,80
Active fixe	7101	1.699,80	210,00	210,00	0,00	0,00	0,00	1.909,80
constructii	710101	1.018,35	210,00	210,00	0,00	0,00	0,00	1.228,35
<b>PROTECTIA MEDIULUI</b>	<b>7402</b>	<b>576,50</b>	<b>1.346,47</b>		100,00	100,00	1.146,47	1.922,97
PROIECTE CU FIN DIN SUMELE REPREZENTAND ASISTENTA FINANCIARA NERAMBURSABILA AFERENTA PNRR	60		1.346,47		100,00	100,00	1.146,47	1.346,47
Fonduri europene nerambursabile	6001		1.131,49		84,00	84,00	963,49	1.131,49
Sume aferente TVA	6003		214,98		16,00	16,00	182,98	214,98
Excedentul/Deficitul sectiunii de dezvoltare	990297	-7.311,03	-54,70	-54,70				-7.365,73

PRSEDINTE/SEDINTA  
Iosipescu Cristian



SECRETAR GENERAL  
FOGOROS MARIANA CRISTINA

## JUDEȚUL BRAȘOV

Denumirea unității administrativ teritoriale  
Cod înregistrare fiscală

ANEXA III la HCL 40/21.03.2023

ORASUL VICTORIA  
4523207

## SINTEZA PROGRAMULUI DE INVESTIȚII

cu finanțare din sumele aferente componentei de împrumut a PNRR (titlul 61)  
pe anul 2023

Nr. Crt.	Capitol - buget	Denumire proiect	Cod indicator	Valoare totală proiect *)	Valoare plăți efectuate până la finele anului	Credite aferente anului curent de angajament	
						I	II
0	1	2	3	4	5	6	7
1	Total categorii de investiții (rd.A+rd.B), din care:			68.664,28	159,00	X	X
	A.	Proiecte în continuare		35.436,34		X	X
	B.	Proiecte noi		33.227,94		X	X
2	Total valoare proiecte	49.02		68.664,28	159,00	68.505,28	68.505,28
2.1	- Fonduri din împrumut rambursabil			57.701,08	159,00	X	X
2.2	- Finanțare publică națională			0,00	0,00	X	X
2.3	- Sume aferente TVA			10.963,20	0,00	X	X
3	Proiecte cu finanțare din sumele	61		68.664,28	159,00	68.505,28	68.505,28
	- Fonduri din împrumut rambursabil (61.01)			57.701,08	159,00	X	X
	- Finanțare publică națională (61.02)			0,00	0,00	X	X
	- Sume aferente TVA (61.03)			10.963,20	0,00	X	X
3.1	Lucrari eficientizare energetica blocuri locuinte, oras Victoria, judetul Brasov (C5-A3.1-224) ctr. nr. 116819/14.10.2022			22.408,19	159,00	22.249,19	22.249,19
	70	Proiect nou	NU	X	X	X	X
3.1.1	- Fonduri din împrumut rambursabil (61.01)			18.830,41	159,00	X	X
3.1.2	- Finanțare publică națională (61.02)					X	X
3.1.3	- Sume aferente TVA (61.03)			3.577,78	0,00	X	X
3.2	Lucrari eficientizare energetica blocuri locuinte str Albota nr. 5, str. G Cosbuc nr. 3 ,str. Victoriei nr. 14 (C5-A3.1-418) ctr. Nr. 137055/06.12.2022			13.028,15	0,00	13.028,15	13.028,15
	70	Proiect nou	NU	X	X	X	X
3.2.1	- Fonduri din împrumut rambursabil (61.01)			10.948,03		X	X
3.2.2	- Finanțare publică națională (61.02)					X	X
3.2.3	- Sume aferente TVA (61.03)			2.080,12		X	X

- mii lei -



3.3	Construire de locuinte NZEB plus-pentru tineri/locuinte de serviciu pentru specialisti din sanatate si invatamant (PNRR/2022/C10/12,runda2)CTR 145618/22,12,2022	5.160,09	0,00	5.160,09	5.160,09
3.3.1	70      Proiect nou      DA - Fonduri din împrumut rambursabil (61.01)	x	x	x	x
3.3.2	- Finanțare publică națională (61.02)	4.336,21		x	x
3.3.3	- Sume aferente TVA (61.03)	823,88		x	x
3.4	LUCRARI EFICIENTIZARE ENERGETICA COLEGIU TEHN. DR AL. BARBAT , ORASUL VICTORIA C10-I3-97 CTR . 7815/19.01.2023	18.685,65	0,00	18.685,65	18.685,65
3.4.1	65      Proiect nou      DA - Fonduri din împrumut rambursabil (61.01)	x	x	x	x
3.4.2	- Finanțare publică națională (61.02)	15.702,23		x	x
3.4.3	- Sume aferente TVA (61.03)	2.983,42		x	x
3.5	Lucrari eficientizare Casa de Cultura Oras Victoria c10-i3-2504 ctr. 9798/25,01,2023	9.382,20	0,00	9.382,20	9.382,20
3.5.1	67      Proiect nou      DA - Fonduri din împrumut rambursabil (61.01)	x	x	x	x
3.5.2	- Finanțare publică națională (61.02)	7.884,20		x	x
3.5.3	- Sume aferente TVA (61.03)	1.498,00		x	x
3.6	Proiect 5 ( Denumire proiect, nr. si data) Proiect nou	0,00	0,00		
3.6.1	- Fonduri din împrumut rambursabil (61.01)	x	x	x	x
3.6.2	- Finanțare publică națională (61.02)			x	x
3.6.3	- Sume aferente TVA (61.03)			x	x
3.5	Proiect 5 ( Denumire proiect, nr. si data) Proiect nou	0,00	0,00		
3.5.1	- Fonduri din împrumut rambursabil (61.01)	x	x	x	x
3.5.2	- Finanțare publică națională (61.02)			x	x
3.5.3	- Sume aferente TVA (61.03)			x	x



PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ  
Iosipescu Crislian

SECRETAR GENERAL  
FOGOROS MARIANA CRISTINA

**JUDEȚUL BRAȘOV**

Denumirea unității administrativ teritoriale  
Cod înregistrare fiscală

ANEXA IV la HCL 40/21.03.2023

**ORASUL VICTORIA**

4523207

**SINTEZA PROGRAMULUI DE INVESTIȚII**

cu finanțare din sumele reprezentând asistența financiară nerambursabilă aferentă PNRR (titlul 60)  
pe anul **2023**

Nr. Crt.	Capitol buget	Denumire proiect	Cod indicator	Valoare totală proiect *)	Valoare plăți efectuate până la finele anului	Credite aferente anului curent de angajament		- mii lei - bugetare
						I	II	
0	1	2	3	4	5	6	7	
1	Total categorii de investiții (rd.A+rd.B), din			17.272,78	0,00	x	x	
A.	Proiecte în continuare					x	x	
B.	Proiecte noi			17.272,78		x	x	
2	Total valoare proiecte			17.272,78	0,00	17.272,78		17.272,78
2.1	- Fonduri Europene Nerambursabile			1.869,90	0,00	x		x
2.2	- Finanțare publică națională			15.047,60	0,00	x		x
2.3	- Sume aferente TVA			355,28	0,00	x		x
3	Proiecte cu finanțare din sumele			17.272,78	0,00	17.272,78		17.272,78
	- Fonduri Europene Nerambursabile (60.01)			1.869,90	0,00	x		x
	- Finanțare publică națională (60.02)			15.047,60	0,00	x		x
	- Sume aferente TVA (60.03)			355,28	0,00	x		x
3.1	EFICIENTIZARE ENERGETICA SPITAL ORASENESC VICTORIA PNRR/2022/C10/I3, RUNDA2 CTR 17383/7599/24.02.2023			15.047,60	0,00	15.047,60		15.047,60
3.1.1	66	Proiect nou	DA	x	x	x		x
	- Fonduri Europene Nerambursabile (60.01)					x		x

3.1.2	- Finanțare publică națională (60.02)		15.047,60							X									X
3.1.3	- Sume aferente TVA (60.03)									X									X
3.2	LUCRARI EFICIENTIZARE ENERGETICA CLOEGIU TEHN. DR AL. BARBAT , ORASUL VICTORIA C10-13-97 CTR . 7815/19.01.2023		878,71	0,00	878,71														878,71
	65	Proiect nou								X									
3.2.1	- Fonduri Europene Nerambursabile (60.01)	DA								X									X
3.2.2	- Finanțare publică națională (60.02)		738,41							X									X
3.2.3	- Sume aferente TVA (60.03)		140,30							X									X
3.3	INFIINTARE INSULE ECOLOGICE DIGITALIZATE IN Orasul Victoria , judetul Brasov		1.346,47	0,00	1.346,47														1.346,47
	74	Proiect nou								X									
3.3.1	- Fonduri Europene Nerambursabile (60.01)	DA								X									X
3.3.2	- Finanțare publică națională (60.02)		1.131,49							X									X
3.3.3	- Sume aferente TVA (60.03)		214,98							X									X
3.4	Proiect 4 ( Denumire proiect, nr. si data)		0,00	0,00															
		Proiect nou								X									
3.4.1	- Fonduri Europene Nerambursabile (60.01)									X									X
3.4.2	- Finanțare publică națională (60.02)									X									X
3.4.3	- Sume aferente TVA (60.03)									X									X
3.5	Proiect 5 ( Denumire proiect, nr. si data)		0,00	0,00															
		Proiect nou								X									
3.5.1	- Fonduri Europene Nerambursabile (60.01)									X									X
3.5.2	- Finanțare publică națională (60.02)									X									X
3.5.3	- Sume aferente TVA (60.03)									X									X



PRSEDIRTE SEDIINTA

Iosipescu Cristian

SECRETAR GENERAL  
FOGOROS MARIANA CRISTINA

**LISTA OBIECTIVELOR DE INVESTIȚII RECTIFICATA  
LOCAL 2023**

BUGET

ORASUL VICTORIA

mii lei

Nr. crt	Denumire indicator	Program initial 2023	Influente 2023	Program rectificat 2023
0	1	2	3	4
<b>1</b>	<b>Total general, din care:</b>	<b>3.251,90</b>	<b>210,00</b>	<b>3.461,90</b>
1.1	Lucrari in continuare	170,00	0,00	170,00
1.2	Lucrari noi	550,00	150,00	700,00
1.3	Alte cheltuieli de investitii	2.531,90	60,00	2.591,90
<b>2</b>	<b>Din TOTAL desfasurat, potrivit clasificatiei bugetare pe capitole bugetare, astfel:</b>	<b>3.251,90</b>	<b>210,00</b>	<b>3.461,90</b>
	Cap. 70 total din care:	1.699,80	210,00	1.909,80
<b>B</b>	<b>Obiective noi</b>	<b>550,00</b>	<b>150,00</b>	<b>700,00</b>
	Construire de locuinte NZEB plus-pentru tineri/locuinte de serviciu pentru specialisti din sanatate si invatamant	0,00	150,00	150,00
<b>C</b>	<b>Alte cheltuieli de investitii (total)</b>	<b>1.099,80</b>	<b>60,00</b>	<b>1.159,80</b>
	Documentatie tehnica racordare electrica sistem de supraveghere video 64 camere si executie lucrari	0,00	60,00	60,00

PRESEDINTE SEDINTA  
Iosipescu Cristian



SECRETAR GENERAL  
FOGOROS MARIANA CRISTINA



ROMÂNIA  
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului, nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525  
Fax: 0268/241501 E-mail: contact@primariavictoria.ro



### **HOTĂRÂREA NR. 41 din 21.03.2023**

## **Privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare pentru obiectivul de investiții LUCRĂRI EFICIENTIZARE CASA DE CULTURĂ ORAȘ VICTORIA**

Consiliul Local Victoria întrunit în ședința extraordinară din data de 21.03.2023;

Având în vedere referatul nr. 9020/09.03.2023 întocmit de biroul tehnic, nota conceptuală nr.9018/09.03.2023, tema de proiectare nr.9019/09.03.2023 pentru obiectivul de investiții LUCRĂRI EFICIENTIZARE CASA DE CULTURĂ ORAȘ VICTORIA, referatul de aprobare nr. 9050/09.03.2023 al primarului Or. Victoria și avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Victoria;

Văzând prevederile:

- art. 129 alin.1, alin.2 lit.b), alin.4 lit.d), alin.7, lit.n) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- art.1, alin.(2), art.3, art.4, art.5, alin.(2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

Fiind îndeplinite procedurile cuprinse în art.136 alin.8 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.3, art. 196 alin. 1, lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă nota conceptuală nr.9018/09.03.2023 pentru obiectivul de investiții **LUCRĂRI EFICIENTIZARE CASA DE CULTURĂ ORAȘ VICTORIA**, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă tema de proiectare nr.9019/09.03.2023 pentru obiectivul de investiții **LUCRĂRI EFICIENTIZARE CASA DE CULTURĂ ORAȘ VICTORIA**, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Primarul Or.Victoria prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
IOSIPESCU CRISTIAN**



**SECRETAR GENERAL  
FOGOROȘ MARIANA-CRISTINA**

PREZENTA S-A/DIFUZAT:

UN EX. PRIMAR, INSTITUȚIA PREFECTULUI, DOSAR CONSILIU

UN EX., AFIȘAJ, birou audit intern

**Nr. consilierilor în funcție: 15 Nr. consilierilor prezenți: 12**

**Hotărârea a fost adoptată cu 12 voturi pentru; 0 abțineri; 0 împotriva**



ROMANIA  
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525  
Fax: 0268/241501 E-mail: [primaria.victoria@yahoo.com](mailto:primaria.victoria@yahoo.com)



Nr. 9018 / 09.03.2023

Aprob

Primar,  
Camelia Elena Berdea



**NOTA CONCEPTUALA PRIVIND INVESTITIA:**  
*Lucrari eficientizare Casa de Cultura Oras Victoria*

**1. INFORMATII GENERALE**

- 1.1. **Ordonatorul principal de credite:**  
ORASUL VICTORIA  
Strada Stadionului nr. 14,  
Județul Brașov, 505700 România  
Tel 0040 - 268 - 241 525  
Fax: 0040 - 268 - 241 501  
E-mail: [primaria.victoria@yahoo.com](mailto:primaria.victoria@yahoo.com)
- 1.2. **Ordonator de credite (secundar/tertiar):**  
Nu este cazul.
- 1.3. **Beneficiarul Investitiei:**  
Primaria Oras Victoria – CASA DE CULTURA – EXTRAS CF nr. 101158

**2. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTITII PROPUS**

**2.1 Scurta prezentare**

**a) Deficiențe ale situației actuale**

Obiectul lucrării consta în întocmirea unei **LUCRARI DE EFICIENTIZARE ENERGETICA** pentru pentru **CASA DE CULTURA** din orasul Victoria în vederea promovării unei economii mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor, mai ecologice și mai competitive prin gestionarea inteligentă a energiei, în condițiile unei dezvoltări durabile.

Ansamblul clădirii este deficitar din punct de vedere al economiei de energie și izolării termice, motiv pentru care s-a considerat necesitatea luării unor măsuri de reabilitare pentru reducerea consumului anual specific de căldură și creșterii confortului inclusiv refacerea gradului de finisare interioară și exterioară/echiparea din punct de vedere al asigurării funcționării în condiții de siguranță în exploatare.

Imobilul este situat pe un teren aparținând intravilanului orașului Victoria, pe strada Victoriei nr. 1, județul Brașov

Casa de Cultura are datorită vechimii și funcțiunii specifice, diverse deteriorări ce tin de:  
-starea structurii (elementele șarpantei , infiltrații , uzura, etc.)

- starea anvelopei - destructurata , elemente lipsa
- starea de uzura si depasirea termenelor de folosire a instalatiilor electrice, termice si alimentare cu apa.
- starea tehnica a finisajelor interioare/exterioare, etc.

In cadrul obiectivului de investitii se propun masuri de reabilitare energetica a cladirii existente, pentru reducerea consumurilor energetice pentru incalzirea spatiilor, pentru prepararea apei calde de consum si iluminat, in conditiile asigurarii unui microclimat confortabil, scaderea emisiilor de carbon si scaderea consumului anual de energie primara, un ansamblu de lucrari de interventie asupra cladirii in vederea asigurarii unei termoizolatii eficiente, a unei tamplarii exterioare conforme precum si a unor instalatii electrice, sanitare si termice care sa asigure confort cu un consum cat mai redus de energie.

In cadrul obiectivului de investitii se propune efectuarea mai multor studii in vederea cresterii eficientei energetice a cladirii publice, dupa cum urmeaza:

- Studiu geotehnic
- Studiu topografic
- Verificarea studiului geotehnic la cerinta Af
- D.A.L.I.

#### **b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii;**

Prin realizarea obiectivului si anume cresterea eficientei energetice, conformarea la prevederile legate de securitatea la incendiu si accesul persoanelor cu handicap, conditiile in care procesul se va desfasura se vor imbunatati semnificativ, iar costurile de exploatare, mai ales cele legate de asigurarea incalzirii si alimentarea cu energie electrica se vor reduce simtitor, facand posibile si alte investitii pentru viitor.

#### **c) impactul negativ previzionat in cazul nerealizării obiectivului de investitii.**

Impactul negativ se va materializa in cheltuieli mari cu energia termica, degradarea fizica a fatadelor se va accentua iar elementele fatadelor se vor deteriora si mai mult existand riscul de prabusire a tencuielilor de pe pereti.

#### **2.2 Prezentarea obiectivelor cu aceleasi functiuni in zona**

Nu este cazul.

#### **2.3 Existenta unui master plan, strategii in care se poate incadra investitia**

Orasul Victoria are elaborate:

- strategia de dezvoltare a Orasului Victoria, judetul Brasov, iar modernizarea infrastructurii culturale reprezinta unul dintre punctele importante din aceasta strategie;
- strategia de eficienta energetica a Orasului Victoria, judetul Brasov

#### **2.4 Existenta unor acorduri internationale ale statului care obliga partea romana la realizarea obiectivului de investitii.**

Nu este cazul.

#### **2.5 Obiective generale preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei**

Obiectivul general al proiectului consta in sprijinirea tranzitiei catre o economie cu emisii scazute de carbon imbunatatind eficienta energetica la nivelul orasului Victoria.

Populatia orasului va avea acces la o infrastructura culturala mai moderna si mai atractiva. Spatiile vor dispune de utilitati moderne si vor corespunde tuturor normelor de siguranta, igiena, sanatate, si confort. De asemenea, vor fi atinse si urmatoarele obiective:

- Imbunatatirea calitatii mediului prin reducerea emisiilor de gaze
- Asigurarea unui confort termic ridicat
- Modernizarea infrastructurii la nivelul orasului Victoria

- Reducerea facturilor de energie termica/electrica
- Obținerea unor rezultate performante de eficienta energetica

### **3. ESTIMAREA SUPORTABILITATII INVESTITIEI PUBLICE**

#### **3.1. Estimarea cheltuielilor pentru realizarea investiei**

Costurile estimate pentru realizarea investiției se vor stabili ca urmare a întocmirii Devizului general și a devizelor pe obiect de către elaboratorul DALI cu respectarea legislației în vigoare – HG 907/2016.

#### **3.2 Surse de finanțarea cheltuielilor privind investiție**

Sursele de finanțare a investiției sunt:

- Primăria ORASULUI VICTORIA fonduri publice din bugetul local
- Fonduri Uniunea Europeană/PNRR

### **4. INFORMATII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC SI TEHNIC AL TERENULUI**

#### **Regim juridic**

Proprietar actual: Orasul Victoria

Drept de administratie: Casa de Cultura Oras Victoria

Titlu de proprietate: extras CF nr. 101158 Victoria

#### **Documentatie cadastrala:**

Amplasamentul clădirii este situat în intravilanul orașului Victoria, domeniul public după cum urmează:

- Casa de Cultura situată în localitatea Victroia, str. Victoriei, jud. Brașov, S=1629 mp conf extras CF 101158

### **5. PARTICULARITATI ALE AMPLASAMENTULUI PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII**

#### **a) amplasamentul**

Victoria – oraș aflat la 640 metri altitudine, la 8 km sud de Ucea de Jos și DN 1, între Brașov și Sibiu. Victoria se află la poalele Munților Făgăraș, la 30 de kilometri vest de municipiul Făgăraș.

Terenul pe care este situată clădirea se află pe strada: - str. VICTORIEI, nr. 1, în suprafața de 1629 mp conf extras CF.

#### **b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:**

Orașul Victoria este unul din cele 9 orașe ale județului, situat în partea cea mai de vest a acestuia, la poalele Munților Făgăraș și în partea de nord a acestora. La vest este mărginit de pâraul Ucea, iar la est de pâraul Corbișor. Se află la o altitudine de circa 650 m. Distanțele față de cele mai apropiate reședințe de județ sunt: 100 km față de Brașov și 60 Km față de Sibiu. În vecinătate, se mai află Municipiul Făgăraș, la o distanță de 35 km. Coordonatele localității sunt: paralela 45 0 40' latitudine nordică și meridianul 25 0 longitudine estică.

Orașul se învecinează la Nord Vest cu satul Ucea de Sus, la Nord cu satul Corbi și la Est cu satul Vistea de Sus

Din punctul de vedere al căilor de comunicație, terenul are legătura de comunicație bine conturate, rețeaua urbană înconjurătoare este bine structurată, se află în proximitatea legăturilor rutiere interne cu ramificații către toate direcțiile importante din vecinătate.

#### **c) surse de poluare existente în zonă:**

Nu există surse de poluare suplimentare față de poluarea generată de traficul auto.

#### **d) particularități de relief:**

Relieful dominant este deal și munte. Teritoriul sitului este amplasat în cadrul Depresiunii Făgărașului pe latura nordică a munților Făgăraș. Munții de pe marginea depresiunii împiedică deplasarea maselor de aer rece boreal și în același timp barează accesul liber al celor submediteraneene din sud. Rețeaua hidrografică este bogată, alcătuită din



numeroase râuri și afluenți ai acestora, vărsându-se în Olt. Zona sitului este predominant de pășune, fâneată, pădurea apărând pe versanții nordici ai munților Făgăraș. Apar în cuprinsul sitului arii protejate - Poiana cu narcise de la Dumbrava Vadului care garantează prezenta în zonă a unor specii de flora și faună protejate.

Amplasamentul prezentei investiții este situat în zona centrală, terenul fiind relativ plan, fără probleme legate de declivitate.

**e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;**

În zona amplasamentului studiat se regăsesc următoarele utilități:

- rețea de alimentare cu apă
- rețea de canalizare
- rețea de alimentare cu energie electrică
- rețea de telefonie
- rețea de alimentare cu gaze naturale

**f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;**

Nu este cazul.

**g) posibile obligații de servitute;**

Nu este cazul întrucât amplasamentul are acces direct în drumul de interes local.

**h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;**

Nu pot fi identificate la momentul actual.

**i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;**

Lucrările de construcție se vor realiza în incinta terenului prevăzut în extrasul CF și se vor respecta reglementările PUG aprobate.

**j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.**

Nu este cazul.

**6. DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL**

Se propune Creșterea eficienței energetice a CASEI DE CULTURĂ, ORAȘUL VICTORIA, JUDEȚUL BRASOV prin:

- izolarea termică a peretilor exteriori;
- înlocuirea tamplăriei exterioare existente;
- izolarea termică a planșeului peste demisol/ultimul etaj;
- lucrări de refacere a finisajelor anvelopei;
- lucrări de reparații la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere;
- lucrări de refacere finisaje;
- lucrări care se impun de către avizatori (DSP și ISU).

Prezenta notă conceptuală prezintă doar informații sumare ale obiectivului de investiții propus, urmând ca ele să fie aprofundate în scenariile tehnico-economice din DALI.

Documentația tehnico-economică va cuprinde:

- Documentație CU
- Documentație avize și acorduri
- Studiu geotehnic

- Verificare AF studiu geotehnic
- Studiu topografic
- D.A.L.I – conform HG 907/2016

### **Documentatie obtinere CU. Avize si acorduri.**

Proiectantul va intocmi toate documentatiile necesare pentru obtinerea avizelor si acordurilor, in vederea promovarii investitiei conform prevederilor legale.

Nota: Plata avizelor si acordurilor se va face de catre investitor

### **Studii de teren**

Proiectantul (ofertantul) are obligatia de a elabora studiile de teren (geotehnice si topografice).

Studiile de teren vor cuprinde studii geotehnice si studii topografice, aprobate si avizate de catre organele competente.

### **STUDIU TOPOGRAFIC**

Ridicarile topografice, aferente zonei studiate, vor fi realizate de ofertantul declarat castigator si vor sta la baza intocmirii tuturor proiectelor de specialitate precum si a documentatiei cadastrale necesare obtinerii avizului la faza DALI.

Ridicarile topografice sunt in sistem de proiectie STEREO 1970, in format dwg si in format analogic si digital (pdf) pe care sunt afisate la fiecare punct radiant coordonata Z.

### **STUDIU GEOTEHNIC**

Se vor efectua studii geotehnice pe amplasament – minim 1 foraj/corp de cladire.

Daca proiectantul general considera ca sunt necesare si alte foraje acestea vor fi efectuate fara a implica alte costuri suplimentare din partea beneficiarului.

Documentatiile geotehnice vor respecta prevederile normativului cu indicativ NP 074-2007 privind documentatiile geotehnice pentru constructii.

Studiul geotehnic o sa fie verificat la cerinta AF.

### **DALI**

Se va intocmi in conformitate cu HG 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice.

Prin DALI se vor propune lucrarile necesare de eficienta energetica a imobilului pentru care s-a realizat expertiza tehnica si auditul energetic. Proiectantul va tine cont obligatoriu de recomandarile din expertiza tehnica, din auditul energetic si de cerintele beneficiarului.

#### **a) destinatie si functiuni:**

Avand in vedere situatia existenta a corpului de cladire care face obiectul prezentei teme de proiectare, pentru cresterea eficientei energetice a cladirii se solicita elaborarea documentatiei tehnice de avizare a lucrarilor de interventii (DALI) pentru urmatoarele tipuri de lucrari, dar fara a se limita la acestea:

### **Masuri de crestere a eficientei energetice a cladirii:**

#### **1. Lucrari de reabilitare termica a anvelopei cladirii:**

- inlocuirea tamplariei existente cu tamplarie avand performante energetice ridicate si geam termoizolant;
- izolarea termica a fatadei – avand ca rezultat reducerea consumului de caldura in sezonul rece si asigurarea unui confort termic in timpul verii;
- izolarea termica a placii pe sol din zona de corp de cladire fara subsol/demisol;
- izolarea termica a planseului peste demisolul neincalzit;
- izolarea termica a planseului peste ultimul nivel.

**2. Lucrari de reabilitare a sistemului de incalzire si a sistemului de furnizare a apei calde de consum/stingere**  
- inlocuirea conductelor interioare de distributie a agentului termic inclusiv a corpurilor radianate de incalzire, respectiv a bateriilor la obiectele sanitare (la punctele de consum apa calda);  
- inlocuirea cazanelor termice si montarea unor pompe de caldura adaptate noului sistem automatizat/centralizat de productie agent termic;  
- echiparea corpului de cladire cu toate instalatiile necesare cerute de avizatori (instalatie de stingere);  
- se va studia si analiza posibilitatea de instalare moderne de incalzire a unor panouri solare pentru producerea apei calde de consum propriu. Se va reduce astfel consumul energetic din surse conventionale.

**3. Lucrari de instalare a sistemelor de climatizare, ventilare** pentru asigurarea calitatii aerului din interior: montare sistem de climatizare a aerului interior/recuperatoare de caldura automatizate.

**4. Lucrari de modernizare a instalatiei electrice a cladirii**

- reabilitarea si calibrarea sistemului de electricitate pentru toata unitatea de cultura la cerintele de consum actuale;  
- montarea corpurilor de iluminat tip LED – eficiente din punct de vedere energetic;  
- instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de miscare/ prezenta acolo unde acestea se impun pentru economie de energie;  
-echiparea corpului de cladire cu toate instalatiile necesare cerute de avizatori (curenti slabi);  
-montarea de panouri fotovoltaice - dupa caz;

**5. Lucrari de management energetic integrat pentru cladiri**

- montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmarire si inregistrarea consumurilor energetice;

**6. Dotari** (utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu si fara montaj, dotari, active necorporale, etc)

**Masuri conexe:**

- repararea elementelor de constructie ale fatadei care prezinta pericol de desprindere
- repararea finisajelor interioare in zonele de interventie
- repararea trotuarelor de protectie in scopul eliminarii infiltratiilor la infrastructura cladirii
- crearea de facilitati pentru persoanele cu dizabilitati (rampe de acces, platforma-lift pentru persoanele cu dizabilitati locomotorii)

Pe parcursul elaborarii fazelor de proiectare, proiectantul va colabora cu utilizatorii directi ai spatiilor (teren si constructie) si cu beneficiarul si investitorul acestora pentru stabilirea finala a solutiilor tehnice si a interventiilor asupra imobilului.

In elaborarea documentatiei se vor respecta toate normele de functionare specifice unitatilor de cult de acest tip, precum si normativele si staturile (actualizate) in vigoare astfel ca la finalizarea lucrarilor executate in baza proiectului aceste spatii sa poata fi date in folosinta si exploatare.

*Aceste propuneri sunt orientative. Proiectantul nu le va considera restrictive sau limitative, iar la elaborarea documentatiei va consulta beneficiarul pentru stabilirea functiunilor si dotarilor si se vor respecta normativele si staturile (actualizate) in vigoare, iar la finalizarea lucrarilor executate in baza proiectului imobilul va putea fi dat in folosinta si exploatare.*

**b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:**

In cadrul obiectivului de investitii se propun masuri de reabilitare energetica a cladirii existente, pentru reducerea consumurilor energetice pentru incalzirea spatiilor, pentru prepararea apei calde de consum si iluminat, in conditiile asigurarii unui microclimat confortabil, scaderea emisiilor de carbon si scaderea consumului anual de energie primara, un ansamblu de lucrari de interventie asupra cladirii in vederea asigurarii unei termoizolatii eficiente, a unei tamplarii exterioare conforme precum si a unor instalatii electrice, sanitare si termice care sa asigure confort cu un consum cat mai redus de energie. Pe langa cresterea eficientei energetic conform auditului energetic, proiectul vizeaza si lucrari de modernizare a spatiilor interioare, reparatii la partea de finisaje interioare/ exterioare, reparatii ale elementelor structurale de rezistenta – dupa caz.

## Principalele lucrări ce urmează a fi executate:

### o Lucrări de arhitectură:

- ✓ desfacerea tencuiei și finisajelor exterioare degradate;
- ✓ îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii, a sarpantelor și invelitorii, precum și a altor elemente de anvelopă care închid spațiul climatizat al clădirii;
- ✓ lucrări de finisare a fațadelor cu amorsă și tencuială decorativă;
- ✓ realizarea lucrărilor de termoizolare a planșeului peste ultimul etaj;
- ✓ reparații ușoare ale soclului clădirii, apoi termoizolarea acestuia;
- ✓ înlocuirea tâmplărilor existente;
- ✓ refacerea finisajelor interioare;
- ✓ refacerea placajelor și pardoselilor deteriorate;
- ✓ alte lucrări care se impun ca urmare a prevederilor legislației specifice și a studiilor de specialitate;
- ✓ repararea trotuarelor;
- ✓ înlocuirea invelitorii – după caz
- ✓ repararea/inlocuirea elementelor de lemn din componenta sarpantei – după caz;
- ✓ toate elementele de lemn ale sarpantei se vor trata ignifug și antifungic – după caz
- ✓ montarea unui sistem de jgheaburi și burlane compatibile cu noul sistem de invelitoare;
- ✓ realizarea unei rampe pentru accesul în clădire a persoanelor cu handicap locomotor.
- ✓ Reconditionarea balustradelor existente – după caz ... etc.

### o Lucrări de instalații :

- ✓ redimensionarea/ refacerea/ realizarea instalațiilor termice, instalațiilor sanitare, instalațiilor electrice de iluminat și prize, instalației de paratrăsnet, instalațiilor de comunicație, instalației de gaz, instalațiilor de ventilație și climatizare, instalații multimedia și de sonorizare, instalațiilor p.s.i., etc. – după caz.
- ✓ alte lucrări care se impun ca urmare a prevederilor legislației specifice și a studiilor de specialitate;
- ✓ orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului (înlocuirea circuitelor electrice, lucrări de demontare/ montare a instalațiilor și echipamentelor montate consumatoare de energie, lucrări de reparații la fațade, etc)

### **c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;**

Conform Hotărârii Nr. 2139 din 30 noiembrie 2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe;

Construcții pentru învățământ; știință; cultură și artă; ocrotirea sănătății; asistență socială; cultură fizică și agrement, trebuie să aibă o durată de viață între 40 și 60 de ani .

### **d) nevoi/solicitări funcționale specifice.**

În conformitate cu normativele siguranței în construcții, ale PSI și în vederea obținerii autorizației de funcționare de la ISU este necesară dotarea cu echipamentele independente și specifice pentru securitate la incendiu.

De asemenea, trebuie respectate cerințele de calitate conforma Legii calitatii în construcții nr.10/1995 și anume:

A-rezistența și stabilitatea la sarcini statice, dinamice, seismice

B-siguranța și exploatarea

C-siguranța la foc

D-igiena, sănătatea oamenilor și protecția mediului

E-izolația termică, hidrofuga și economia de energie

F-protecția împotriva zgomotului.

**Notă:** aceste tipuri de lucrări nu au un caracter limitativ, ele putând fi adaptate cerințelor proprietarilor, specificului clădirii, tipului de intervenție și prevederilor legislative și normative în vigoare referitoare la asigurarea cerințelor de calitate, altele decât rezistența mecanică și stabilitatea, securitatea la incendiu, igiena, sănătatea și mediu înconjurător, siguranța și accesibilitatea în exploatare, protecția împotriva zgomotului și utilizarea sustenabilă a resurselor naturale.

### 6.1 Destinație și funcțiuni;

Date generale:

- Destinația: CASA DE CULTURA
- Categoria de importanta a constructiei « C », conform Regulamentului aprobat de HGR nr.766/1997

### 6.2 Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Pentru obținerea unor construcții de calitate sunt obligatorii realizarea și menținerea, pe întreaga durată de existență a construcțiilor, a următoarelor cerințe fundamentale aplicabile:

- a) rezistență mecanică și stabilitate;
- b) securitate la incendiu;
- c) igienă, sănătate și mediu înconjurător;
- d) siguranță și accesibilitate în exploatare;
- e) protecție împotriva zgomotului;
- f) economie de energie și izolare termică;
- g) utilizare sustenabilă a resurselor naturale

### 6.3 Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Conform Hotararii Nr. 2139 din 30 noiembrie 2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe;

### 6.4 Nevoi/solicitări funcționale specifice.

Trebuie respectate cerințele de calitate conforma Legii calitatii in constructii nr.10/1995 si anume:

A-rezistenta si stabilitatea la sarcini statice, dinamice, seismice

B-siguranta si exploatarea

C-siguranta la foc

D-igiena, sanatatea oamenilor si protectia mediului

E-izolatie termica, hidrofuga si economia de energie

F-protectia impotriva zgomotului..

## 7.JUSTIFICAREA NECESITATII ELABORARII:

Conform prevederilor legale in vigoare din domeniul constructiilor, in continuare vor fi necesara realizarea urmatoarelor documentatii de proiectare:

- Documentatie CU, Documentatii avize si acorduri – solicitate in vederea obtinerii autorizatiei de construire
- Studiu topografic, studiu geotehnic – pentru stabilirea solutiilor optime de reabilitare.

Pentru obiectivul de investitii propus: "LUCRARI EFICIENTIZARE CASA DE CULTURA ORAS VICTORIA" se va realiza D.A.L.I. – in vederea intocmirii documentatiei tehnice de executie a reabilitarii propuse.

Intocmit,  
Sef Birou Tehnic  
Stoia Sebastian



Vizat,  
Viceprimar  
Iosipescu Cristian





ROMANIA  
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brașov Tel: 0268/241525  
Fax: 0268/241501 E-mail: [primaria.victoria@yahoo.com](mailto:primaria.victoria@yahoo.com)



Nr. 9019 / 09.03.2023

Aprob  
Primar,  
Camelia Elena Berteau

**TEMĂ DE PROIECTARE PRIVIND INVESTIȚIA:**

*Lucrari eficientizare Casa de Cultura Oras Victoria*



**1. Informații generale**

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

LUCRARI EFICIENTIZARE CASA DE CULTURA ORAS VICTORIA

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

ORASUL VICTORIA  
Strada Stadionului nr.14,  
Județul Brașov, 505700 România  
Tel 0040 - 268 - 241 525  
Fax: 0040 - 268 - 241 501  
E-mail: [primaria.victoria@yahoo.com](mailto:primaria.victoria@yahoo.com)

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investiției

ORASUL VICTORIA  
Strada Stadionului nr.14,  
Județul Brașov, 505700 România  
Tel 0040 - 268 - 241 525  
Fax: 0040 - 268 - 241 501  
E-mail: [primaria.victoria@yahoo.com](mailto:primaria.victoria@yahoo.com)

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

ORASUL VICTORIA  
Strada Stadionului nr.14,  
Județul Brașov, 505700 România  
Tel 0040 - 268 - 241 525  
Fax: 0040 - 268 - 241 501  
E-mail: [primaria.victoria@yahoo.com](mailto:primaria.victoria@yahoo.com)

## 2. Date de identificare a obiectivului de investiții

### 2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

#### **Regim juridic**

Proprietar actual: Orasul Victoria

Drept de administratie: Casa de Cultura

Titlu de proprietate: extras CF nr. 101158 Victoria

#### **Documentatie cadastrala:**

Identificata potrivit Cartii funciare nr. 101158 Victoria si numar cadastral 101158, suprafata de teren pe care beneficiarul are posibilitatea sa o predea in vederea realizarii prezentei investitii este de 1629 mp.

Imobilul cu nr. Cad. 101158 Victoria este situat in intravilanul orasului Victoria, Str. Victorie nr.1, judetul Brasov in afara zonei de protectie a valorilor istorice si arhitectural urbanistice.

### 2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

#### **a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);**

Victoria – oraș aflat la 640 metri altitudine, la 8 km sud de Ucea de Jos și DN 1, între Brașov și Sibiu. Victoria se află la poalele Munților Făgăraș, la 30 de kilometri vest de municipiul Făgăraș. Suprafața terenului este de 1847 mp, conform actelor de proprietate terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 101158 Victoria, nr. cadastral 101158 fiind proprietatea Orasului Victoria.

#### **b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;**

Orașul VICTORIA este unul din cele 9 orașe ale județului, situat în partea cea mai de vest a acestuia, la poalele Munților Făgăraș și în partea de nord a acestora. La vest este mărginit de pârâul Ucea, iar la est de pârâul Corbișor. Se află la o altitudine de circa 650 m. Distanțele față de cele mai apropiate reședințe de județ sunt: 100 km față de Brașov și 60 Km față de Sibiu. În vecinătate, se mai află Municipiul Făgăraș, la o distanță de 35 km. Coordonatele localității sunt: paralela 45 0 40' latitudine nordică și meridianul 25 0 longitudine estică.

Orașul se învecinează la Nord Vest cu satul Ucea de Sus, la Nord cu satul Corbi și la Est cu satul Vitea de Sus

#### **c) surse de poluare existente în zonă;**

Nu exista surse de poluare suplimentare fata de poluarea generata de traficul auto.

#### **d) particularități de relief;**

Relieful dominant este deal și munte. Teritoriul sitului este amplasat în cadrul Depresiunii Făgărașului pe latura nordică a muntilor Făgăraș. Muntii de pe marginea depresiunii împiedică deplasarea maselor de aer rece boreal și în același timp barează accesul liber al celor submediteraneene din sud. Reteaua hidrografică este bogată, alcătuită din numeroase râuri și afluenți ai acestora, vărsându-se în Olt. Zona sitului este predominant de pășune, fâneată, pădurea apărând pe

versantii nordici ai muntilor Făgăraș. Apar în cuprinsul sitului arii protejate - Poiana cu narcise de la Dumbrava Vadului care garantează prezenta în zonă a unor specii de flora și faună protejate. Amplasamentul prezentei investitii este situat in zona centrala, terenul fiind relativ plan, fara probleme legate de declivitate.

**e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;**

In zona amplasamentului studiat se regasesc urmtoarele utilitati:

- retea de alimentare cu apa
- retea de canalizare
- retea de alimentare cu enegie electrica
- retea de telefonie
- retea de alimentare cu gaze naturale

**f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;**

Nu pot fi identificate la momentul actual.

**g) posibile obligații de servitute;**

Nu este cazul intrucat amplasamentul are acces direct in drumul de interes local.

**h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;**

Nu pot fi identificate la momentul actual.

**i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;**

Lucrarile de constructie se vor realiza in incinta terenului prevazut in extrasul CF si se vor respecta reglementarile PUG aprobate.

**j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.**

Nu este cazul.

**2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**

**a) destinație și funcțiuni;**

Cladirea asupra careia se propun interventiile pentru Cresterea Eficientei Energetice are destinatia de unitate de cultura – Casa de Cultura.

Proiectul propus are in vedere cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei.

Casa de Cultura a fost construita intre anii 1957-1991 si edificata in anul 1964 si ofera activitati culturale si activitati optionale. In decursul timpului de la punerea in exploatare a constructiei au fost executate numai lucrari de amenajare care nu au afectat structura de rezistenta, lucrari de intretinere si reparatii curente.



Avand in vedere situatia existenta a cladirii care face obiectul prezentei teme de proiectare, pentru cresterea eficientei energetice a cladirii se solicita elaborarea documentatiei tehnice de avizare a lucrarilor de interventii (DALI) pentru urmatoarele tipuri de lucrari, dar fara a se limita la acestea:

### **Masuri de crestere a eficientei energetice a cladirii:**

1. Lucrari de reabilitare termica a anvelopei cladirii:
  - inlocuirea tamplariei existente cu tamplarie avand performante energetice ridicate si geam termoizolant;
  - izolarea termica a fatadei – avand ca rezultat reducerea consumului de caldura in sezonul rece si asigurarea unui confort termic in timpul verii;
  - izolarea termica a placii pe sol din zona de corp de cladire fara subsol/demisol;
  - izolarea termica a planseului peste demisolul neincalzit;
  - izolarea termica a planseului peste ultimul nivel.
  
2. Lucrari de reabilitare a sistemului de incalzire si a sistemului de furnizare a apei calde de consum/stingere
  - inlocuirea conductelor interioare de distributie a agentului termic inclusiv a corpurilor radianate de incalzire, respectiv a bateriilor la obiectele sanitare (la punctele de consum apa calda);
  - inlocuirea cazanelor termice si montarea unor pompe de caldura adaptate noului sistem automatizat/centralizat de productie agent termic;
  - echiparea corpului de cladire cu toate instalatiile necesare cerute de avizatori (instalatie de stingere) ;
  - se va studia si analiza posibilitatea de instalare moderne de incalzire a unor panouri solare pentru producerea apei calde de consum propriu. Se va reduce astfel consumul energetic din surse conventionale.
  
3. Lucrari de instalare a sistemelor de climatizare, ventilare pentru asigurarea calitatii aerului din interior: montare sistem de climatizare a aerului interior/recuperatoare de caldura automatizate.
  
4. Lucrari de modernizare a instalatiei electrice a cladirii
  - reabilitarea si calibrarea sistemului de electricitate pentru toata unitatea de cultura la cerintele de consum actuale;
  - montarea corpurilor de iluminat tip LED – eficiente din punct de vedere energetic;
  - instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de miscare/ prezenta acolo unde acestea se impun pentru economie de energie;
  - echiparea corpului de cladire cu toate instalatiile necesare cerute de avizatori (curenti slabi) ;
  - montarea de panouri fotovoltaice - dupa caz;
  
5. Lucrari de management energetic integrat pentru cladiri
  - montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmarire si inregistrarea consumurilor energetice;
  
6. Dotari (utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu si fara montaj, dotari, active necorporale, etc)

**Masuri conexe:**

- repararea elementelor de constructie ale fatadei care prezinta pericol de desprindere/degradari;
- repararea finisajelor interioare in zonele de interventie;
- refunctionalizarea unor incaperi cu scopul asigurarii tuturor functiunilor conform cerintelor avizatorilor;
- repararea trotuarelor de protectie in scopul eliminarii infiltratiilor la infrastructura cladirii
- crearea de facilitati pentru persoanele cu dizabilitati (rampe de acces, platforma-lift pentru persoanele cu dizabilitati locomotorii)

**Prezenta tema de proiectare sta la baza achizitionarii si contractarii serviciilor de elaborare DALI pentru obiectivul de investitii "Lucrari eficientizare Casa de Cultura Oras Victoria".**

Pe parcursul elaborarii fazelor de proiectare, proiectantul va colabora cu utilizatorii directi ai spatiilor (teren si constructie) si cu beneficiarul si investitorul acestora pentru stabilirea finala a solutiilor tehnice si a interventiilor asupra imobilului.

In elaborarea documentatiei se vor respecta toate normele de functionare specifice unitatilor de invatamant de acest tip, precum si normativele si staturile (actualizate) in vigoare astfel ca la finalizarea lucrarilor executate in baza proiectului aceste spatii sa poata fi date in folosinta si exploatare.

*Aceste propuneri sunt orientative. Proiectantul nu le va considera restrictive sau limitative, iar la elaborarea documentatiei va consulta beneficiarul pentru stabilirea functiunilor si dotarilor si se vor respecta normativele si staturile (actualizate) in vigoare, iar la finalizarea lucrarilor executate in baza proiectului imobilul va putea fi dat in folosinta si exploatare autorizat DSP, ISU, etc.*

**b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;**

In cadrul obiectivului de investiții se propun măsuri de reabilitare energetică a clădirii existente, pentru reducerea consumurilor energetice pentru încălzirea spațiilor, pentru prepararea apei calde de consum și iluminat, în condițiile asigurării unui microclimat confortabil, scăderea emisiilor de carbon și scăderea consumului anual de energie primară, un ansamblu de lucrări de intervenție asupra clădirii în vederea asigurării unei termoizolații eficiente, a unei tâmplării exterioare conforme precum și a unor instalații electrice, sanitare și termice care să asigure confort cu un consum cât mai redus de energie. Pe langa cresterea eficientei energetice conform auditului energetic, proiectul vizeaza si lucrari de modernizare a spatiilor interioare, reparatii la partea de finisaje interioare/ exterioare, reparatii ale elementelor structurale de rezistenta – dupa caz.

**Principalele lucrări ce urmează a fi executate:****o Lucrări de arhitectură:**

- ✓ desfacerea tencuielii și finisajelor exterioare degradate;
- ✓ imbunatatirea izolatiei termice a anvelopei cladirii, a sarpantelor si invelitorii, precum si a altor elemente de anvelopa care inchid spatiul climatizat al cladirii;
- ✓ lucrări de finisare a fațadelor cu amorsă și tencuială decorativă;
- ✓ realizarea lucrărilor de termoizolare a planșeului peste ultimul etaj;

- ✓ reparații ușoare ale soclului clădirii, apoi termoizolarea acestuia;
- ✓ înlocuirea tâmplărilor existente;
- ✓ refacerea finisajelor interioare;
- ✓ refacerea placajelor și pardoselilor deteriorate;
- ✓ alte lucrări care se impun ca urmare a prevederilor legislației specifice și a studiilor de specialitate;
- ✓ repararea trotuarelor;
- ✓ înlocuirea invelitorii – după caz
- ✓ repararea/inlocuirea elementelor de lemn din componenta sarpantei – după caz;
- ✓ toate elementele de lemn ale sarpantei se vor trata ignifug și antifungic – după caz
- ✓ montarea unui sistem de jgheaburi și burlane compatibile cu noul sistem de invelitoare;
- ✓ realizarea unei rampe pentru accesul în clădire a persoanelor cu handicap locomotor.
- ✓ Reconditionarea balustradelor existente – după caz ... etc.

○ **Lucrari de instalatii :**

- ✓ redimensionarea/ refacerea/ realizarea instalațiilor termice, instalațiilor sanitare, instalațiilor electrice de iluminat și prize, instalației de paratrăsnet, instalațiilor de comunicație, instalației de gaz, instalațiilor de ventilații și climatizare, instalații multimedia și de sonorizare, instalațiilor p.s.i., etc. – după caz.
- ✓ alte lucrări care se impun ca urmare a prevederilor legislației specifice și a studiilor de specialitate;
- ✓ orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului (înlocuirea circuitelor electrice, lucrări de demontare/ montare a instalațiilor și echipamentelor montate consumatoare de energie, lucrări de reparații la fațade, etc)

Cerintele minime de proiectare care se impun pentru realizarea obiectivului de investiții propus sunt:

**1. Studii de teren**

Proiectantul (ofertantul) are obligația de a elabora studiile de teren (geotehnice și topografice). Studiile de teren vor cuprinde studii geotehnice și studii topografice, aprobate și avizate de către organele competente.

**STUDIUL TOPOGRAFIC**

Ridicările topografice, aferente zonei studiate, vor fi realizate de ofertantul castigator și vor sta la baza întocmirii tuturor planurilor precum și a documentației cadastrale necesare faza DALI. Ridicările topografice sunt în sistem de proiecție STEREO 1970, în format dwg și în format analogic și digital (pdf) pe care sunt afișate la fiecare punct radiant coordonata Z.

**STUDIUL GEOTEHNIC**

Se vor efectua studii geotehnice pe amplasament – minim 1 foraj/corp de clădire. Dacă proiectantul general consideră că sunt necesare și alte foraje acestea vor fi efectuate fără a implica alte costuri suplimentare din partea beneficiarului.

Documentatiile geotehnice vor respecta prevederile normativului cu indicativ NP 074-2007 privind documentatiile geotehnice pentru constructii.

Studiul geotehnic o sa fie verificat la cerinta AF.

## **2. Documentatie obtinere CU. Avize si acorduri.**

Proiectantul va intocmi toate documentatiile necesare pentru obtinerea avizelor si acordurilor, in vederea promovarii investitiei conform prevederilor legale.

Nota: Plata avizelor si acordurilor se va face de catre investitor.

## **3. Expertia tehnica**

Expertiza tehnica este pusa la dispozitia proiectantului de catre autoritate contractanta fiind realizata in septembrie 2022 de catre experti tehnic atestati pentru cerintele esentiale "rezistenta mecanica, stabilitate, siguranta a vietii si limitare a degradarii", cerinta A1 in conformitate cu Ordinul Ministerului Lucrarilor Publice, Transportului si Locuintei nr. 777/26.05.2003 de aprobare a Reglementarii tehnice" si a compeltarilor ulterioare.

## **4. Audit energetic**

Auditul energetic este pus la dispozitie de catre autoritatea contractanta fiind realizat in septembrie 2022.

## **5. DALI**

Se va intocmi in conformitate cu HG 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice.

Prin DALI se vor propune lucrarile necesare de eficienta energetica a imobilului pentru care s-a realizat expertiza tehnica si auditul energetic. Proiectantul va tine cont obligatoriu de recomandarile din expertiza tehnica, din auditul energetic si de cerintele beneficiarului.

- c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;**

Se propune adoptarea unor soluții specifice desfășurării activității de invatamant conform normativelor tehnice:

- NP010-97 Normativ privind proiectarea, realizare și exploatarea construcțiilor pentru școli și licee;
- NP051-2012 Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap;
- P118/1-2013 Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor.

**d) număr estimat de utilizatori;**

Casa de Cultura desfasoara activitati culturale ocazional, aici desfurand activitatea si anunumite ateliere pentru copii, precum si biblioteca oraseneasca a orasului Victoria.

**e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funțiilor propuse;**

Conform Hotararii Nr. 2139 din 30 noiembrie 2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe;

Construcții pentru învățământ; știință; cultură și artă; ocrotirea sănătății; asistență socială; cultură fizică și agrement, trebuie sa aiba o durata de viata intre 40 si 60 de ani .

**f) nevoi/solicitări funcționale specifice;**

In conformitate cu normativele sigurantei in constructii, ale PSI si in vederea obtinerii autorizatiei de functionare de la ISU este necesara dotarea cu echipamentele independente si specifice pentru securitate la incendiu.

De asemenea, trebuie respectate cerintele de calitate conforma Legii calitatii in constructii nr.10/1995 si anume:

A-rezistenta si stabilitatea la sarcini statice, dinamice, seismice

B-siguranta si exploatarea

C-siguranta la foc

D-igiena, sanatatea oamenilor si protectia mediului

E-izolatie termica, hidrofuga si economia de energie

F-protectia impotriva zgomotului..

**g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;**

Se vor propune si bugeta masurile necesare pentru asigurarea protectiei mediului.

**h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.**

- proiectantul în urma elaborarii documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii va consulta beneficiarul pentru stabilirea functiunilor si dotarilor.
- in elaborarea documentatiei se vor respecta toate normele de functionare specifice unitatilor de invatamant de acest tip, precum si normativele si STAS-urile in vigoare astfel incat la finalizarea lucrarilor de executie in baza proiectului aceste spatii sa poata fi date in folosinta si exploatare.

**2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia**

Elaborarea documentațiilor se va face cu respectarea conținutului cadru și exigențelor stabilite de legislația și reglementările tehnice în construcții în vigoare, dintre care enumerăm:

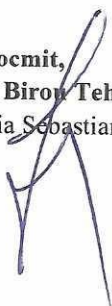
- Ordinul Nr. 1955/ 1995 al Ministerului Sănătății privind aprobarea Normelor de igienă privind unitățile pentru ocrotirea, educarea și instruirea copiilor și tinerilor;
- HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism (Reglementările specifice);
- Legea nr.10/1995, privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare;
- HG nr. 907/2016, privind etapele de elaborare si conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 50 / 1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 307/2006 privind apararea impotriva incendiilor cu modificarile si completarile ulterioare
- HG nr.925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Ordinul nr.777/2003 pentru aprobarea reglementarii tehnice „Îndrumător pentru atestarea tehnico-economica, profesionala a specialiștilor in activitatea de construcții”;

- HG 766 /1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea in construcții. Aceste propuneri sunt orientative.
- Normative tehnice si STAS-uri incidente.

Proiectantul nu le va considera restrictive sau limitative, iar in elaborarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii va consulta beneficiarul (si implicit utilizatorul) pentru stabilirea functiunilor si dotarilor.

In elaborarea documentatiei se vor respecta toate normele de functionare specific, precum si normativele si STAS-urile in vigoare, astfel ca la finalizarea lucrarilor executate in baza proiectului aceste spatii sa poata fi date in folosinta.

**Intocmit,**  
**Sef Birou Tehnic**  
Stoia Sebastian



**Vizat,**  
**Viceprimar**  
Iosipescu Cristian

