



ROMÂNIA  
ORAȘUL VICTORIA  
Strada Stadionului, nr.14, jud. Brașov Tel: 0268/241525  
Fax: 0268/241501 E-mail: contact@primariavictoria.ro



### **HOTĂRÂREA NR. 5 din 12.01.2023**

## **Cu privire la aprobarea ordinii de zi a ședinței extraordinare convocată de îndată a Consiliului Local Victoria din data de 12.01.2023**

Consiliul Local Victoria întrunit în ședința extraordinară convocată de îndată din data de 12.01.2023;

Având în vedere prevederile art. 135 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Victoria și propunerile făcute în ședință;

În temeiul art.139 alin.1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă ordinea de zi a ședinței extraordinare convocată de îndată a Consiliului Local Victoria, județul Brașov din data de 12.01.2023, după cum urmează:

<b>NR.</b>	<b>TITULATURA</b>	<b>Initiat/Întocmit</b>
	<b>ÎNTREBĂRI ȘI INTERPELĂRI</b>	
	<b>PROIECTE DE HOTĂRĂRI</b>	
<b>1</b>	Cu privire la aprobarea ordinii de zi a ședinței extraordinare convocată de îndată a Consiliului Local Victoria din data de 12.01.2023	Primar Berteia Camelia Elena
<b>2</b>	Privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul "Lucrari eficientizare energetica blocuri locuinte, oraș Victoria, județul Brașov", cu urmatoarele componente: "Lucrari eficientizare energetica blocuri locuinte, oraș Victoria, județul Brașov"- Eficientizare energetica bloc nr. 3, strada Viitorului "Lucrari eficientizare energetica blocuri locuinte, oraș Victoria, județul Brașov"- Eficientizare energetica bloc nr. 22, strada Viitorului, "Lucrari eficientizare energetica blocuri locuinte, oraș Victoria, județul Brașov"- Eficientizare energetica bloc nr. 24, strada Viitorului "Lucrari eficientizare energetica blocuri locuinte, oraș Victoria, județul Brașov"- Eficientizare energetica bloc nr. 26, strada Viitorului "Lucrari eficientizare energetica blocuri locuinte, oraș Victoria, județul Brașov"- Eficientizare energetica bloc nr. 29, strada Oltului "Lucrari eficientizare energetica blocuri locuinte, oraș Victoria, județul Brașov"- Eficientizare energetica bloc nr. 31, strada Oltului "Lucrari eficientizare energetica blocuri locuinte, oraș Victoria, județul Brașov"- Eficientizare energetica bloc nr. 46, strada Oltului	Primar Berteia Camelia Elena

**Art.2.** Cu ducere la îndeplinire în vederea afișării ordinii de zi a ședinței la sediul primăriei și publicării pe pagina de internet a acesteia se însărcinează secretarul general al orașului Victoria.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**ZANFIR NICOLAE**



**SECRETAR GENERAL**  
**FOGOROȘ MARIANA-CRISTINA**

PREZENTA S-A DIFUZAT :

UN EX. PRIMAR, INSTITUȚIA PREFECTULUI, DOSAR CONSILIU

UN EX., AFIȘAJ, birou audit intern

**Nr. consilierilor în funcție: 15 Nr. consilierilor prezenți: 13**

**Hotărârea a fost adoptată cu 13 voturi pentru; 0 abțineri; 0 împotrivă**



ROMÂNIA  
ORAȘUL VICTORIA  
Strada Stadionului, nr.14, jud. Brașov Tel: 0268/241525  
Fax: 0268/241501 E-mail: contact@primariavictoria.ro



### **HOTĂRÂREA NR. 6 din 12.01.2023**

**privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul**

**“Lucrari eficientizare energetica blocuri locuinte, oraș Victoria, județul Brașov”, cu următoarele componente:**

- “Lucrari eficientizare energetica blocuri locuinte, oraș Victoria, județul Brașov”-  
Eficientizare energetica bloc nr. 3, strada Viitorului**
- “Lucrari eficientizare energetica blocuri locuinte, oraș Victoria, județul Brașov”-  
Eficientizare energetica bloc nr. 22, strada Viitorului,**
- “Lucrari eficientizare energetica blocuri locuinte, oraș Victoria, județul Brașov”-  
Eficientizare energetica bloc nr. 24, strada Viitorului**
- “Lucrari eficientizare energetica blocuri locuinte, oraș Victoria, județul Brașov”-  
Eficientizare energetica bloc nr. 26, strada Viitorului**
- “Lucrari eficientizare energetica blocuri locuinte, oraș Victoria, județul Brașov”-  
Eficientizare energetica bloc nr. 29, strada Oltului**
- “Lucrari eficientizare energetica blocuri locuinte, oraș Victoria, județul Brașov”-  
Eficientizare energetica bloc nr. 31, strada Oltului**
- “Lucrari eficientizare energetica blocuri locuinte, oraș Victoria, județul Brașov”-  
Eficientizare energetica bloc nr. 46, strada Oltului**

Având în vedere referatul de aprobare al primarului Oraș Victoria nr. 758/11.01.2023, referatul nr. 749/11.01.2023 elaborat de Biroul tehnic și avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Victoria;

În baza prevederilor art. 129 alin.(1), (2) lit.b, (4) lit.d, art.139 și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

ținând cont de:

- prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență,
- prevederile Ordinului nr. 444 din 24 martie 2022 pentru aprobarea Ghidului specific – condiții de accesare — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Având în vedere HCL nr. 70 din 05.04.2022 privind aprobarea depunerii proiectului “ Lucrari eficientizare energetica blocuri locuinte, oraș Victoria, județul Brașov” pentru obținerea de finanțare din PNRR, COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII – AXA 1 – SCHEMA DE GRANTURI PENTRU EFICIENȚA ENERGETICĂ ȘI REZILIENȚA ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE – OPERAȚIUNEA A.3: RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE.

luand in considerare prevederile Hotararii Guvernului Romaniei nr.907/2016 privind etapele de elaboare si continutul cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare,

tinand seama de prevederile Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI VICTORIA întrunit în ședința extraordinară convocată de îndată din data de 12.01.2023 adopta prezenta hotarare:**

**Art.1.** Se aproba documentația tehnico-economica (faza DALI) pentru investitia “Lucrari eficientizare energetica blocuri locuinte, oraș Victoria, județul Brașov”- Eficientizare energetica bloc nr. 3, strada Viitorului, precum si indicatorii tehnico-economici ai investitiei conform Anexei 1, parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2.** Se aproba documentația tehnico-economica (faza DALI) pentru investitia “Lucrari eficientizare energetica blocuri locuinte, oraș Victoria, județul Brașov”- Eficientizare energetica bloc nr. 22, strada Viitorului, precum si indicatorii tehnico-economici ai investitiei conform Anexei 2, parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.3.** Se aproba documentația tehnico-economica (faza DALI) pentru investitia “Lucrari eficientizare energetica blocuri locuinte, oraș Victoria, județul Brașov”- Eficientizare energetica bloc nr. 24, strada Viitorului, precum si indicatorii tehnico-economici ai investitiei conform Anexei 3, parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.4.** Se aproba documentația tehnico-economica (faza DALI) pentru investitia “Lucrari eficientizare energetica blocuri locuinte, oraș Victoria, județul Brașov”- Eficientizare energetica bloc nr. 26, strada Viitorului, precum si indicatorii tehnico-economici ai investitiei conform Anexei 4, parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.5.** Se aproba documentația tehnico-economica (faza DALI) pentru investitia “Lucrari eficientizare energetica blocuri locuinte, oraș Victoria, județul Brașov”- Eficientizare energetica bloc nr. 29, strada Oltului, precum si indicatorii tehnico-economici ai investitiei conform Anexei 5, parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.6.** Se aproba documentația tehnico-economica (faza DALI) pentru investitia “Lucrari eficientizare energetica blocuri locuinte, oraș Victoria, județul Brașov”- Eficientizare energetica bloc nr. 31, strada Oltului, precum si indicatorii tehnico-economici ai investitiei conform Anexei 6, parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.7.** Se aproba documentația tehnico-economica (faza DALI) pentru investitia “Lucrari eficientizare energetica blocuri locuinte, oraș Victoria, județul Brașov”- Eficientizare energetica bloc nr. 46, strada Oltului, precum si indicatorii tehnico-economici ai investitiei conform Anexei 7, parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.8.** Se aproba devizul general centralizator al componentelor cererii de finanțare, precum si bugetul proiectului “Lucrari eficientizare energetica blocuri locuinte, oraș Victoria, județul Brașov”, conform Anexei 8 si Anexei 9, parti integrante din prezenta hotarare.

**Art.9.** Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza primarul orasului Victoria, Berteza Camelia Elena.



PRESEDINTE DE SEDINTA,  
ZANFIR NICOLAE

Contrasemneaza:

SECRETARUL GENERAL AL ORASULUI VICTORIA  
Fogoroș Mariana – Cristina

PREZENTA S-A DIFUZAT:

UN EX. PRIMAR, INSTITUȚIA PREFECTULUI, DOSAR CONSILIU

UN EX. AFIȘAJ, birou audit intern

Nr. consilierilor în funcție: 15 Nr. consilierilor prezenți: 13

Hotărârea a fost adoptată cu 13 voturi "pentru" 0 abțineri 0 împotriva

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

## BLOC nr. 3

## Indicatori tehnici:

Denumire indicator	Unitate de măsură	Valoare realizată în perioada de raportare	Valoare cumulată de la începutul implementării proiectului	Valoare țintă (conf. contract de finanțare)
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	(kWh/mp an)	-	-	49,63
Consumul de energie primară totală	(kWh/m <sup>2</sup> an):			186,92
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	(kWh/m <sup>2</sup> an)			1,65
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	(kWh/m <sup>2</sup> an)			185,27
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră	(echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)			41,60
Arie desfasurata de cladire publica renovate energetic	mp			3246,88
Personae care beneficiaza in mod direct de masuri pentru adaptarea la schimbarile climatice	numar			132

Durata de executie: 12 luni

**Indicatori financiari:**

Valoarea totala a investitiei:

3.821.130,84 lei cu TVA

3.216.066,07 lei fara TVA

Din care

Constructii+montaj:

3.261.083,51 lei cu TVA

2.740.406,31 lei fara TVA



PRESEDINTE DE SEDINTA,  
ZANFIR NICOLAE

Contrasemneaza:

SECRETARUL GENERAL AL ORASULUI VICTORIA  
Fogoroș Mariana – Cristina

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

## BLOC nr. 22

## Indicatori tehnici:

Denumire indicator	Unitate de măsură	Valoare realizată în perioada de raportare	Valoare cumulată de la începutul implementării proiectului	Valoare țintă (conf contract de finanțare)
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	(kWh/mp an)	-	-	46,66
Consumul de energie primară totală	(kWh/m <sup>2</sup> an):			188,11
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	(kWh/m <sup>2</sup> an)			2,61
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	(kWh/m <sup>2</sup> an)			185,5
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră	(echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)			41,57
Arie desfasurata de cladire publica renovate energetic	mp			2183,2
Persoane care beneficiaza in mod direct de masuri pentru adaptarea la schimbarile climatice	numar			88

Durata de executie: 12 luni

**Indicatori financiari:**

Valoarea totala a investitiei:

2.569.301,05 lei cu TVA

2.162.460,52 lei fara TVA

Din care

Constructii+montaj:

2.193.176,24 lei cu TVA

1.843.005,25 lei fara TVA



PRESEDINTE DE SEDINTA,  
ZANFIR NICOLAE

Contrasemneaza:  
SECRETARUL GENERAL AL ORASULUI VICTORIA  
Fogoroș Mariana – Cristina

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

## BLOC nr. 24

## Indicatori tehnici:

Denumire indicator	Unitate măsură	de	Valoare realizată în perioada raportare	în de	Valoare cumulată de la începutul implementării proiectului	Valoare țintă (conf contract de finanțare)
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	(kWh/mp an)		-		-	51,07
Consumul de energie primară totală	(kWh/m <sup>2</sup> an):		-		-	218,44
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	(kWh/m <sup>2</sup> an)		-		-	2,61
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	(kWh/m <sup>2</sup> an)		-		-	215,83
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră	(echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)		-		-	47,79
Arie desfasurata de cladire publica renovate energetic	mp		-		-	2183,2
Persoane care beneficiaza in mod direct de masuri pentru adaptarea la schimbarile climatice	numar		-		-	102

Durata de executie: 12 luni



**Indicatori financiari:**

Valoarea totala a investitiei:

2.569.301,05 lei cu TVA

2.162.460,52 lei fara TVA

Din care

Constructii+montaj:

2.193.176,24 lei cu TVA

1.843.005,25 lei fara TVA



PRESEDINTE DE SEDINTA,  
ZANFIR NICOLAE

Contrasemneaza:

SECRETARUL GENERAL AL ORASULUI VICTORIA

Fogoroș Mariana – Cristina

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

## BLOC nr. 26

## Indicatori tehnici:

Denumire indicator	Unitate de măsură	Valoare realizată în perioada raportare	Valoare cumulată de la începutul implementării proiectului	Valoare țintă (conf contract de finanțare)
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	(kWh/mp an)	-	-	43,87
Consumul de energie primară totală	(kWh/m <sup>2</sup> an):	-	-	183,94
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	(kWh/m <sup>2</sup> an)	-	-	1,72
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	(kWh/m <sup>2</sup> an)	-	-	182,22
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră	(echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	-	-	40,98
Arie desfasurata de cladire publica renovate energetic	mp	-	-	3254,88
Persoane care beneficiaza in mod direct de masuri pentru adaptarea la schimbarile climatice	numar	-	-	132

Durata de executie: 12 luni

**Indicatori financiari:**

Valoarea totala a investitiei:

3.827.668,02 lei cu TVa

3.221.568,22 lei fara TVA

Din care

Constructii+montaj:

3.266.736,06 lei cu TVA

2.745.156,35 lei fara TVA



PRESEDINTE DE SEDINTA,  
ZANFIR NICOLAE

Contrasemneaza:

SECRETARUL GENERAL AL ORASULUI VICTORIA

Fogoroș Mariana – Cristina

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

## BLOC nr. 29

## Indicatori tehnici:

Denumire indicator	Unitate de măsură	Valoare realizată în perioada raportare	Valoare cumulată de la începutul implementării proiectului	Valoare țintă (conf. contract de finanțare)
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	(kWh/mp an)	-	-	55
Consumul de energie primară totală	(kWh/m <sup>2</sup> an):	-	-	199,87
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	(kWh/m <sup>2</sup> an)	-	-	2,37
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	(kWh/m <sup>2</sup> an)	-	-	197,49
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră	(echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	-	-	44,11
Arie desfasurata de cladire publica renovate energetic	mp	-	-	2269
Persoane care beneficiaza in mod direct de masuri pentru adaptarea la schimbarile climatice	numar	-	-	98

Durata de executie: 12 luni

**Indicatori financiari:**

Valoarea totala a investitiei:

2.663.788,84 lei cu TVa

2.241.994,47 lei fara TVA

Din care

Constructii+montaj:

2.279.014,72 lei cu TVA

1.915.138,42 lei fara TVA



PRESEDINTE DE SEDINTA,  
ZANFIR NICOLAE

Contrasemneaza:

SECRETARUL GENERAL AL ORASULUI VICTORIA  
Fogoroș Mariana – Cristina

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

## BLOC nr. 31

## Indicatori tehnici:

Denumire indicator	Unitate de măsură	Valoare realizată în perioada raportare	Valoare cumulată de la începutul implementării proiectului	Valoare țintă (conf contract de finanțare)
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	(kWh/mp an)	-	-	52,23
Consumul de energie primară totală	(kWh/m2 an):	-	-	179,76
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	(kWh/m2 an)	-	-	1,71
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	(kWh/m2 an)	-	-	178,06
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră	(echivalent kgCO2/m2 an)	-	-	40,20
Arie desfasurata de cladire publica renovate energetic	mp	-	-	3805,74
Persoane care beneficiaza in mod direct de masuri pentru adaptarea la schimbarile climatice	numar	-	-	102

Durata de executie: 12 luni

**Indicatori financiari:**

Valoarea totala a investitiei:

4.352.444,78 lei cu TVA

3.663.400,16 lei fara TVA

Din care

Constructii+montaj:

3.813.127,29 lei cu TVA

3.204.308,65 lei fara TVA



PRESEDINTE DE SEDINTA,  
ZANFIR NICOLAE

Contrasemneaza:

SECRETARUL GENERAL AL ORASULUI VICTORIA  
Fogoroș Mariana – Cristina

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

## BLOC nr. 46

## Indicatori tehnici:

Denumire indicator	Unitate de măsură	Valoare realizată în perioada raportare	Valoare cumulată de la începutul implementării proiectului	Valoare țintă (conf contract de finanțare)
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	(kWh/mp an)	-	-	46,66
Consumul de energie primară totală	(kWh/m2 an):	-	-	188,11
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	(kWh/m2 an)	-	-	2,61
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	(kWh/m2 an)	-	-	185,50
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră	(echivalent kgCO2/m2 an)	-	-	41,57
Arie desfasurata de cladire publica renovate energetic	mp	-	-	2183,2
Persoane care beneficiaza in mod direct de masuri pentru adaptarea la schimbarile climatice	numar	-	-	88

Durata de executie: 12 luni



**Indicatori financiari:**

Valoarea totala a investitiei:

2.569.301,05 lei cu TVa

2.162.460,52 lei fara TVA

Din care

Constructii+montaj:

2.193.176,24 lei cu TVA

1.843.005,25 lei fara TVA



PRESEDINTE DE SEDINTA,  
ZANFIR NICOLAE

Contrasemneaza:

SECRETARUL GENERAL AL ORASULUI VICTORIA

Fogoros Mariana – Cristina

**DEVIZ GENERAL CENTRALIZATOR**

al obiectivului de investiție

**„LUCRARI EFICIENTIZARE ENERGETICA BLOCURI LOCUINTE DIN ORASUL VICTORIA”  
- Scenariu I -**

lei/euro la cursul BNR		4.9227	Cota TVA din data de	19% mai.2021
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	22000.00	4180.00	26180.00
3.1.1	Studii de teren: geologice, hidrologice și topografice	22000.00	4180.00	26180.00
3.1.1.1	Studii topografic	22000.00	4180.00	26180.00
3.1.1.3	Studii geotehnic	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	17500.00	3325.00	20825.00
3.2.1	Documentații suport	17500.00	3325.00	20825.00
3.3	Expertizare tehnică, expertiza biologică, studiu istoric	117000.00	22230.00	139230.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	72000.00	13680.00	85680.00
3.4.1	Certificarea performanței energetice	30000.00	5700.00	35700.00
3.4.2	Auditul energetic al clădirilor	42000.00	7980.00	49980.00
3.5	Proiectare	708000.00	134520.00	842520.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	268000.00	50920.00	318920.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor -	5000.00	950.00	5950.00

	D.T.A.C.			
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	175000.00	33250.00	208250.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	260000.00	49400.00	309400.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	139200.00	26448.00	165648.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	139200.00	26448.00	165648.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	204900.00	38931.00	243831.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	4900.00	931.00	5831.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2500.00	475.00	2975.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2400.00	456.00	2856.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	200000.00	38000.00	238000.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>1280600.00</b>	<b>243314.00</b>	<b>1523914.00</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	16019025.48	3043614.84	19062640.32
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	90000.00	17100.00	107100.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1021806.40	194143.22	1215949.62
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>17130831.88</b>	<b>3254858.06</b>	<b>20385689.94</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	43000.00	8170.00	51170.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	25000.00	4750.00	29750.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	18000.00	3420.00	21420.00
5.2	Comisioane, cote legale, taxe, costul creditului	185541.29	0.00	185541.29
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții - conf legea 10/95 (0,5%)	80670.13	0.00	80670.13
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - conf legea 10/95 (0,1%)	16134.03	0.00	16134.03

5.2.4	Cota aferenta casei sociale a constructorului (0,5%)	80670.13	0.00	80670.13
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (0,05%)	8067.01	0.00	8067.01
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	180437.32	34283.09	214720.41
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10000.00	1900.00	11900.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>418978.61</b>	<b>44353.09</b>	<b>463331.70</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>18830410.49</b>	<b>3542525.15</b>	<b>22372935.64</b>
<b>Din care C + M</b>		<b>16134025.48</b>	<b>3065464.84</b>	<b>19199490.32</b>

BENEFICIAR:  
Orasul Victoria



PROIECTANT:  
Prosoft Construct SRL



ANEXA NR 9 LA HCL NR 6/12.01.2023

**BUGETUL PROIECTULUI**  
**„LUCRARI EFICIENTIZARE ENERGETICA BLOCURI LOCUINTE DIN ORASUL VICTORIA”**

Cota TVA 19%

lei/euro la cursul BNR 4.9227 din data de mai 2021

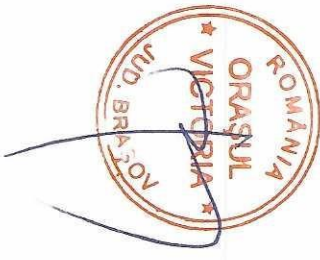
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare	TVA	Valoare	Valoare eligibila	Valoare
		(fără TVA) Lei	Lei	(inclusiv TVA) Lei	(inclusiv TVA) Lei	neeligibila (inclusiv TVA) Lei
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului</b>						
1		2	3	5	6	
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1	Studii	22000.00	4180.00	26180.00	26180.00	0.00
3.1.1	Studii de teren: geologice, hidrologice și topografice	22000.00	4180.00	26180.00	26180.00	0.00
3.1.1.1	Studii topografic	22000.00	4180.00	26180.00	26180.00	0.00
3.1.1.3	Studii geotehnic	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	17500.00	3325.00	20825.00	20825.00	0.00
3.2.1	Documentatii suport	17500.00	3325.00	20825.00	20825.00	0.00

3.3	Expertizare tehnica, expertiza biologica, studiu istoric	117000.00	22230.00	139230.00	139230.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	72000.00	13680.00	85680.00	85680.00	0.00
3.4.1	Certificarea performanței energetice	30000.00	5700.00	35700.00	35700.00	0.00
3.4.2	Auditul energetic al clădirilor	42000.00	7980.00	49980.00	49980.00	0.00
3.5	Proiectare	708000.00	134520.00	842520.00	842520.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	268000.00	50920.00	318920.00	318920.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor - D.T.A.C.	5000.00	950.00	5950.00	5950.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	175000.00	33250.00	208250.00	208250.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	260000.00	49400.00	309400.00	309400.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	139200.00	26448.00	165648.00	165648.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	139200.00	26448.00	165648.00	165648.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	204900.00	38931.00	243831.00	243831.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	4900.00	931.00	5831.00	5831.00	0.00
3.8.1.1	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2500.00	475.00	2975.00	2975.00	0.00
3.8.1.2		2400.00	456.00	2856.00	2856.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de santier	200000.00	38000.00	238000.00	238000.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>1280600.00</b>	<b>243314.00</b>	<b>1523914.00</b>	<b>1523914.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Chekuiiei pentru investitiia de baza</b>						
4.1	Construcții și instalații	16019025.48	3043614.84	19062640.32	19062640.32	0.00

4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale	90000.00	17100.00	107100.00	107100.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1021806.40	194143.22	1215949.62	1215949.62	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>17130831.88</b>	<b>3254858.06</b>	<b>20385689.94</b>	<b>20385689.94</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de șantier	43000.00	8170.00	51170.00	51170.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	25000.00	4750.00	29750.00	29750.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	18000.00	3420.00	21420.00	21420.00	0.00
5.2	Comisioane, cote legale, taxe, costul creditului	185541.29	0.00	185541.29	185541.29	0.00
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul lucrarilor de constructii - conf legea 10/95 (0,5%)	80670.13	0.00	80670.13	80670.13	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii - conf legea 10/95 (0,1%)	16134.03	0.00	16134.03	16134.03	0.00
5.2.4	Cota aferenta casei sociale a constructorului (0,5%)	80670.13	0.00	80670.13	80670.13	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (0,05%)	8067.01	0.00	8067.01	8067.01	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	180437.32	34283.09	214720.41	214720.41	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10000.00	1900.00	11900.00	11900.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>418978.61</b>	<b>44353.09</b>	<b>463331.70</b>	<b>463331.70</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>						

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITAL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>18830410.49</b>	<b>3542525.15</b>	<b>22372935.64</b>	<b>22372935.64</b>	<b>0.00</b>
Din care C + M		16134025.48	3065464.84	19199490.32	19199490.32	0.00

BENEFICIAR:  
Orasul Victoria



PROIECTANT:  
Prosoft Construct SRL

