



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



HOTĂRÂREA NR. 106 din 05.06.2019

Cu privire la aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului de 18.521 mp înscris în CF 108125 nr.cad.108125, situat în str.Aleea Uzinei, imobil ce face parte din proprietatea privată a localității Or.Victoria, cu destinația „industrie și prestări servicii”.

Consiliul Local Victoria întrunit în ședința extraordinară din data de 05.06.2019.

Primarul Or.Victoria:

Având în vedere referatul nr.8493/03.06.2019 al biroului ADPP cu privire la vânzarea prin licitație publică a terenului de 18.521 mp înscris în CF 108125 nr.cad.108125, situat în str.Aleea Uzinei, imobil ce face parte din proprietatea privată a localității Or.Victoria, cu destinația „industrie și prestări servicii”.

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Victoria și propunerile făcute în ședință;

Văzând prevederile:

Legii 215/2001 art.36 alin.2 lit.”c”,alin.5 lit.”b” art.121, art.122 alin.2, art.123 ;

Legii 287/2009 – Codul Civil art.1650și următoarele, art.1741-1745, art.1755-1757;

În temeiul art. 45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.- Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului de 18.521 mp înscris în CF 108125 nr.cad.108125, situat în str.Aleea Uzinei, imobil ce face parte din proprietatea privată a localității Or.Victoria, cu destinația „industrie și prestări servicii”.

Art.2.- (1)Prețul/mp de teren este 6,50 euro/mp fără TVA prevăzut în raportul de evaluare nr.8454/03.06.2019.

(2)Prețul de pornire la licitație este – **6,50 euro/mp fără TVA x 18521 mp =120.386,5 euro fără TVA, rotunjit la 120.400 lei fără TVA, echivalentul la 572.000 lei fără TVA**

(3)Pasul de strigare la licitație – 120.400 euro x 2% = **2408,00 euro echivalentul a 11.434,86 rotunjit 11.435 lei fără TVA.**

(4)Taxa de participare la licitație – 30 lei

(5)Valoarea documentației de licitație – 50 lei

Art.3.- Se aprobă documentația de licitație privind vânzarea terenului de 18.521 mp înscris în CF 108125 nr.cad.108125, situat în str.Aleea Uzinei, conform anexei.

Art.4.- Alte cheltuieli în sumă de **800 lei** compuse din valoarea cheltuielilor efectuate cu evaluarea terenului, se vor achita separat față de prețul de vânzare a terenului.

Art.5.- Cumpărătorul este obligat să suporte toate taxele necesare privind autentificarea contractului precum și cele referitoare la transferul proprietății dobândite prin contract în dreptul său, în C.F și registrul de publicitate imobiliară.

Art.6.- Durata de începere a lucrarilor va fi de maxim 1 an de la data semnării contractului de vânzare – cumparare și semnarea procesului verbal de predare primire a terenului, perioadă în care cumpărătorul este obligat să prezinte documentația tehnică în vederea eliberării autorizației de construire.

Art.7.- Anunțul privind organizarea licitației publice de vânzarea a terenului de 18.521 mp înscris în CF 108125 nr.cad.108125, situat în str.Aleea Uzinei, se publică într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală cu cel puțin 10 de zile calendaristice înainte de data limită a licitație.

Art.8.- Suma obținută din vânzarea terenului de 18.521 mp înscris în CF 108125 nr.cad.108125, situat în str.Aleea Uzinei, se face venit la bugetul local al Orașului Victoria.

Art.9.- Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primariei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
STANEA DANIEL-CONSTANTIN

SECRETAR
TOCOAIE GABRIELA LENUȚA

PREZENTA S-A DIFUZAT :

UN EX. PRIMAR, PREFECTURĂ, DOSAR CONSILIU

UN EX., AFIȘAJ, birou buget financiar contabil, birou audit intern, ADPP

Nr. consilierilor în funcție: 15 Nr consilierilor prezenți : 12

Hotărârea a fost adoptată 12 voturi ”pentru” 0 abținere 0 împotriva



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



HOTĂRÂREA NR. 107 din 05.06.2019

pentru modificarea și completarea anexelor 1-2 cuprinse la art.2 și art.3 din HCL nr. 139/26.10.2017- Cu privire la aprobarea documentației tehnice a obiectivului de investiție ”Reabilitare și dotări Colegiul Tehnic ”Dr. Al. Bărbat” precum și cofinanțarea proiectului, modificată prin HCL nr. 86/22.05.2018.

Consiliul Local Victoria întrunit în ședința extraordinară din data de 05.06.2019.

Văzând :

- referatul nr.8533/03.06.2019 întocmit de biroul tehnic cu privire la modificarea anexelor 1-2 cuprinse la art.2 și completarea art.3 din HCL nr. 139/26.10.2017- Cu privire la aprobarea documentației tehnice a obiectivului de investiție ”Reabilitare și dotări Colegiul Tehnic ”Dr. Al. Bărbat” precum și cofinanțarea proiectului, modificată și completată prin HCL nr. 86/22.05.2018 cu privire la modificarea și completarea anexelor 1-2 cuprinse la art.2 și art.3 din HCL nr. 139/26.10.2017- Cu privire la aprobarea documentației tehnice a obiectivului de investiție ”Reabilitare și dotări Colegiul Tehnic ”Dr. Al. Bărbat” precum și cofinanțarea proiectului, pentru plata unor cheltuieli care nu se finanțează prin Programul PNDL;

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Victoria și propunerile făcute în ședință;

Având în vedere :

- art.36 alin. (1), alin.(2), lit.”b”, coroborat cu alin.(4) lit. ”a” și ”d”, art.115 lit.”b” din Legea nr.215/2001 administratiei publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.44 alin.(1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată;
- art.9 alin.(1) O.U.G nr.28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală;
- Ordinul MDRAPFE nr.3290/16.06.2017;
- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată;
- H.G nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

În temeiul art. 45 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.unic. Se aprobă modificarea anexelor 1-2 cuprinse la art.2 și completarea art.3 din **HCL nr. 139/26.10.2017- Cu privire la aprobarea documentației tehnice a obiectivului de investiție ”Reabilitare și dotări Colegiul Tehnic ”Dr. Al. Bărbat” precum și cofinanțarea proiectului**, modificată și completată prin HCL nr. 86/22.05.2018 cu privire la modificarea și completarea anexelor 1-2 cuprinse la art.2 și art.3 din HCL nr. 139/26.10.2017- Cu privire la aprobarea documentației tehnice a obiectivului de investiție ”Reabilitare și dotări Colegiul Tehnic ”Dr. Al. Bărbat” precum și cofinanțarea proiectului, și vor avea următorul conținut:

Art.2 – forma modificată și completată:

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți documentației tehnice pentru obiectivul de investiții ”Reabilitare și dotări Colegiul Tehnic ”Dr. Al. Bărbat”, conform anexelor 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 – forma modificată și completată:

Art.3 Se aprobă asigurarea cofinanțării obiectivului de investiții ”Reabilitare și dotări Colegiul Tehnic ”Dr. Al. Bărbat”, cu suma de **428,351 mii lei**, cu TVA, pentru plata unor cheltuieli care nu se finanțează prin Programul PNDL cum sunt: cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului, studiile de fezabilitate/documentațiile de avizare a lucrărilor de intervenții, studiile de teren, studiile de specialitate, expertizele tehnice și/sau audit energetic, asistența tehnică, consultanță, taxe pentru obținerea de avize/acorduri/autorizații, organizarea procedurilor de achiziții, active necorporale, cheltuieli conexe organizării de șantier, comisioane, cote, taxe, costuri credite, cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar. Suplimentar, UAT Orasul Victoria , va asigura cheltuielile aferente:

- 3.2 Documentații-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii: 823 lei;
- 3.3 Expertizare tehnica: 8.234 lei;
- 3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor: 94 lei;
- 3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție :174 lei;
- 3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie: 15.670,00 lei;
- 3.8 Asistență tehnică: 21.058 lei;
- 4.1 Constructii si instalatii: 345.230 lei;
- 5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier: 1.347 lei;
- 5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului: 2.469 lei;
- 5.2 Comisioane, cote, taxe, costuri creditului: 10.322 lei;
- 5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute: 20.396 lei.
- 5.4 Cletuieli pentru informare și publicitate :2.534 lei.

Cheltuielie sunt detaliate în Anexa 1 a prezentei hotărâri.

Celelalte articole rămân în forma prevăzută în HCL nr. 139/26.10.2017- Cu privire la aprobarea documentației tehnice a obiectivului de investiție ”Reabilitare și dotări Colegiul Tehnic ”Dr. Al. Bărbat” precum și cofinanțarea proiectului, modificată prin HCL nr. 86/22.05.2018 cu privire la modificarea și completarea anexelor 1-2 cuprinse la art.2 și art.3 din HCL nr. 139/26.10.2017- Cu privire la aprobarea documentației tehnice a obiectivului de investiție ”Reabilitare și dotări Colegiul Tehnic ”Dr. Al. Bărbat” precum și cofinanțarea proiectului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
STANEA DANIEL-CONSTANTIN

SECRETAR
TOCOAIE GABRIELA LENUȚA

PREZENTA S-A DIFUZAT :

UN EX. PRIMAR, PREFECTURĂ, DOSAR CONSILIU

UN EX., AFIȘAJ, birou buget financiar contabil, birou audit intern, birou tehnic

Nr. consilierilor în funcție: 15 Nr consilierilor prezenți : 12

Hotărârea a fost adoptată 12 voturi ”pentru” 0 abținere 0 împotrivă



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



HOTĂRÂREA NR. 108 din 10.06.2019

Cu privire la aprobarea tarifelor de distribuție la apa potabilă și a tarifelor la canalizare-epurare începând cu data de 01.06.2019.

Consiliul Local Victoria întrunit în ședința de îndată din data de 10.06.2019.

Având în vedere referatul nr.8297/30.05.2019 al biroului ADPP cu privire la aprobarea tarifelor de distribuție la apa potabilă și a tarifelor la canalizare-epurare începând cu data de 01.06.2019.

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Victoria și propunerile făcute în ședință;

Legii nr.215/2001 art.11 alin.1, 2, 4, art.36 alin.1 și 2 lit.c, alin.5 lit.a, lit.d alin.6 lit.a, pct.14, art.37 și art.45 alin.1, Legea 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice art.23 alin.2 lit.b, alin.3 și alin.4 precum și art.30;

Legii nr.241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, art.12 alin.1 lit.e, art.17, art.18 alin.2, art. 20 alin.4, art.21, art.21¹ alin.1 lit.b și alin.2, art.22, art.23, art.24, art.41 alin.1;

HG 717/2008 art.14 - 20, art.24-29, art.38-39 - procedura – cadru din 2 iulie 2008 privind organizarea, derularea și atribuirea contractelor de delegare a gestiunii serviciilor comunitare de utilități publice, pentru administrarea, exploatarea unitară în condiții de eficiență și interes economic și social local a bunurilor ce aparțin sistemului public de alimentare cu apă și canalizare;

Ordinul 88/2007 pentru aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare;

Ordinul 89/2007 pentru aprobarea Caietului de sarcini-cadru al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare;

Ordinului ANRSC nr.65/2007 privind aprobarea Metodologiei de stabilire, ajustare sau modificare a prețurilor/tarifelor pentru serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare;

Legii 287/2009 – Codul Civil republicată art.871-873;

Avizul nr.706017/20.05.2019 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației publice – Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice, în condițiile prevăzute de Legea 51/2006 republicată, Legea 241/2006 republicată și a Ordinului ANRSC nr.65/2007;

În temeiul art. 45 alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă tarifele de distribuție la apa potabilă și a tarifelor la canalizare-epurare în Orașul Victoria, având la bază Avizul nr.706017/20.05.2019 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației publice – Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice, în cepând cu data de 01.06.2019 după cum urmează:

SPECIFICAȚIE	Preț/tarif lei/mc cu TVA inclus
Distribuție apă potabilă în Or.Victoria	2,997 lei/mc
Canalizare-epurare pentru Or.Victoria	1,656 lei/mc
Total	4,653 lei/mc

Tarif apă 1,75lei + 1 leu prețul de achiziție al apei potabile de la SC Aromapa Ucea SRL =2,75 lei x 9%TVA =0,2475 + 2,75= 2,997 lei/mc cu TVA inclus.

Tarif canalizare 1,52 lei x 9% TVA =0,1368 + 1,52 =1,656 lei/mc cu TVA inclusiv.

Art.2.-HCL nr.9/28.01.2016 precum și orice altă prevedere contrară, se abrogă.

Art.3.- Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, și SC Victoria Parc Industrial SRL, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
STANEA DANIEL-CONSTANTIN

SECRETAR
TOCOAIE GABRIELA LENUȚA

PREZENTA S-A DIFUZAT :

UN EX. PRIMAR, PREFECTURĂ, DOSAR CONSILIU

UN EX., AFIȘAJ, birou buget financiar contabil, birou audit intern, ADPP

Nr. consilierilor în funcție: 15 Nr consilierilor prezenți : 13

Hotărârea a fost adoptată 12 voturi "pentru" 1 abținere 0 împotriva



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



HOTĂRÂREA NR. 109 din 10.06.2019

Cu privire la aprobarea încheierii unui act adițional la contractul nr.9838/107RC/31.08.2015 de delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu apă și canalizare încheiat între Orașul Victoria și SC Victoria Parc Industrial SRL cu privire la modificarea și completarea alin.1 al art.23 Cap.IX - Prețurile/tarifele practicate și procedura de stabilire, modificare sau ajustare a acestora.

Consiliul Local Victoria întrunit în ședința de îndată din data de 10.06.2019.

Având în vedere referatul nr.8298/30.05.2019 al biroului ADPP cu privire la aprobarea încheierii unui act adițional la contractul nr.9838/107RC/31.08.2015 de delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu apă și canalizare încheiat între Orașul Victoria și SC Victoria Parc Industrial SRL cu privire la modificarea și completarea alin.1 al art.23 Cap.IX - Prețurile/tarifele practicate și procedura de stabilire, modificare sau ajustare a acestora.

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Victoria și propunerile făcute în ședință;

Văzând prevederile:

Legii nr.215/2001 art.11 alin.1, 2, 4, art.36 alin.1 și 2 lit.c, alin.5 lit.a, lit.d alin.6 lit.a, pct.14, art.37 și art.45 alin.1;

Legii 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice art.23 alin.2 lit.b, alin.3 și alin.4 precum și art.30;

Legii nr.241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, art.12 alin.1 lit.e, art.17, art.18 alin.2, art. 20 alin.4, art.21, art.21¹ alin.1 lit.b și alin.2, art.22, art.23, art.24, art.41 alin.1;

HG 717/2008 art.14 - 20, art.24-29, art.38-39 - procedura – cadru din 2 iulie 2008 privind organizarea, derularea și atribuirea contractelor de delegare a gestiunii serviciilor comunitare de utilități publice, pentru administrarea, exploatarea unitară în condiții de eficiență și interes economic și social local a bunurilor ce aparțin sistemului public de alimentare cu apă și canalizare;

Ordinul 88/2007 pentru aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare;

Ordinul 89/2007 pentru aprobarea Caietului de sarcini-cadru al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare;

Ordinului ANRSC nr.65/2007 privind aprobarea Metodologiei de stabilire, ajustare sau modificare a prețurilor/tarifelor pentru serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare;

Legea 287/2009 – Codul Civil republicată art.871-873;

Avizul nr.706017/20.05.2019 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației publice – Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice, în condițiile prevăzute de Legea 51/2006 republicată, Legea 241/2006 republicată și a Ordinului ANRSC nr.65/2007;

Contractul nr.9838/107RC/31.08.2015 de delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu apă și canalizare încheiat între Orașul Victoria și SC Victoria Parc Industrial SRL cu privire la modificarea și completarea alin.1 al art.23 Cap.IX Prețurile/tarifele practicate și procedura de stabilire, modificare sau ajustare a acestora;

În temeiul art. 45 alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.- Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul nr.9838/107RC/31.08.2015 de delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu apă și canalizare încheiat între Orașul Victoria și SC Victoria Parc Industrial SRL cu privire la modificarea și completarea alin.1 al art.23 Cap.IX Prețurile/tarifele practicate și procedura de stabilire, modificare sau ajustare a acestora, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, și SC Victoria Parc Industrial SRL, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
STANEA DANIEL-CONSTANTIN

SECRETAR
TOCOAIE GABRIELA LENUȚA

PREZENTA S-A DIFUZAT :

UN EX. PRIMAR, PREFECTURĂ, DOSAR CONSILIU

UN EX., AFIȘAJ, birou buget financiar contabil, birou audit intern, ADPP

Nr. consilierilor în funcție: 15 Nr consilierilor prezenți : 13

Hotărârea a fost adoptată 12 voturi ”pentru” 1 abținere 0 împotriva



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



Biroul Administrarea Domeniului Public și Privat

ACT ADIȚIONAL nr.9

La contractul nr.9838/107RC/31.08.2015 de delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu apă și canalizare încheiat între Orașul Victoria și SC Victoria Parc Industrial SRL cu privire la modificarea și completarea alin.1 al art.23 Cap.IX Prețurile/tarifele practicate și procedura de stabilire, modificare sau ajustare a acestora.

Părțile contractante – **ORASUL VICTORIA**, persoană juridică de drept public conform art.21 din Legea 215/2001, prin Consiliul Local Victoria, cu sediul în localitatea Victoria, str. Stadionului nr.14, județul Brașov Cod unic de înregistrare 4523207, legal reprezentat în temeiul art.62 alin.1 din Legea 215/2001 de domnul **GHEORGHE CRISTIAN** în funcția de Primar al Orasului Victoria, **în calitate de delegatar**, denumită în continuare **Concedent-Autoritatea Delegantă „ și SC VICTORIA PARC INDUSTRIAL SRL**, cu sediul în localitatea Victoria, str.Stadionului nr.14, județul Brașov , înregistrată la Oficiul Registrul Comerțului cu nr.J08/199/23.01.2007,Cod unic de înregistrare, atribut fiscal: 20762885, reprezentată legal de **dl.BACIU MARIAN**, administrator, **în calitate de delegat**, denumită în continuare **Concesionar - „Operatorul”**, numite împreună **„Părțile”** și separat **„Partea”** prin acordul de voință având la bază HCL

nr...../.....2019 a intervenit următorul act adițional:

Alin.1 al art.23 - Cap.IX- Prețurile/tarifele practicate și procedura de stabilire, modificare sau ajustare a acestora. – **se modifică și completează după cum urmează:**

Alin.1 al art.23 - Cap.IX- Prețurile/tarifele practicate și procedura de stabilire, modificare sau ajustare a acestora. – forma inițială:

SPECIFICAȚIE	Preț/tarif pentru populație lei/mc	Preț/tarif pentru rest utilizatori lei/mc
Distribuție apă potabilă în Or.Victoria	1,09	1,00
Canalizare- epurare pentru Or.Victoria	1,57	1,31
Total	2,66	2,31

Tarifele de distribuție la apa potabilă conține TVA în cotă de 9%, tarifele de epurare-canalizare pentru populație conține TVA în cotă de 20%, iar pentru ceilalți utilizatori nu conține TVA.La tarifele prevăzute mai sus se va adăuga prețul de achiziție al apei potabile de la SC Aromapa Ucea SRL la 1,00 leu/mc la care se adaugă TVA.

Alte facilități acordate:

- să returneze toate investițiile realizate în perioada derulării contractului precum și bunurile achiziționate.

Alin.1 al art.23 - Cap.IX- Prețurile/tarifele practicate și procedura de stabilire, modificare sau ajustare a acestora – forma modificată și completată:

SPECIFICAȚIE	Preț/tarif lei/mc cu TVA inclus
Distribuție apă potabilă în Or.Victoria	2,997 lei/mc
Canalizare- epurare pentru Or.Victoria	1,665 lei/mc
Total	4,653 lei/mc

Tarif apă 1,75lei + 1 leu prețul de achiziție al apei potabile de la SC Aromapa Ucea SRL =2,75 lei x 9%TVA =0,2475 + 2,75= 2,997 lei/mc cu TVA inclus.

Tarif canalizare 1,52 lei x 9% TVA =0,1368 + 1,52 =1,656 lei/mc cu TVA inclus.

Alte facilități acordate:

- să returneze toate investițiile realizate în perioada derulării contractului precum și bunurile achiziționate.

Celelalte prevederi ale contractului nr.9838/107RC/31.08.2015 de delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu apă și canalizare încheiat între Orașul Victoria și SC Victoria Parc Industrial SRL nu se modifică.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare câte unul pentru fiecare parte și înregistrat la Primăria Victoria sub nr. _____ / _____ **2019.**

Concedent- Autoritatea Delegantă

Delegatar

ORAȘUL VICTORIA

PRIMAR

GHEORGHE CRISTIAN

Concesionar - Operatorul

Delegat

SC VICTORIA PARC INDUSTRIAL SRL

Administrator

BACIU MARIAN

Vizat pentru legalitate
SECRETAR
Tocoaie Gabriela Lenuța

Vizat pentru C.F.P
Șef birou Codrea Victoria

Vizat pentru oportunitate
Șef birou ADPP consilier Nicolae Urian



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



HOTĂRÂREA NR. 110 din 27.06.2019

Cu privire la modificarea Anexei II cuprinsă la art.1 din HCL nr. 104/31.08.2017 privind aprobarea organigramei și a statului de funcții al aparatului propriu de specialitate al Primarului Or. Victoria, modificată prin HCL nr.53/29.03.2018 și HCL nr.180/25.10.2018.

Consiliul Local Victoria întrunit în ședința ordinară din data de 27.06.2019.

Având în vedere raportul de specialitate nr. 8756/06.06.2019 al biroului buget financiar contabil – compartiment resurse umane și salarizare cu privire la modificarea statului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului Or. Victoria, ca urmare a transformării unui număr de 4 posturilor – funcții publice de execuție ca urmare a examenului de promovare în grad organizat în data de 23.05.2019 și transformarea funcției publice de execuție vacantă, de inspector I asistent în inspector I superior din cadrul Biroului Tehnic.

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Victoria și propunerile făcute în ședință;

Văzând prevederile:

- art.36 alin.3 lit."b" și art. 63 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu completările și modificările ulterioare;
- art.107, alin.(2), lit."a" și "b" din Legea 188/1999 republicată privind statutul funcționarilor publicii,
- HG 611/2008 pentru aprobarea normelor privind organizarea și dezvoltarea carierei funcționarilor publici republicată;
- Raportul final al comisiei de examen cu privire la organizarea și desfășurarea examenului de promovare din data de 23.05.2019;
- Referatul nr. 8202/25.05.2019 întocmit de către biroul tehnic cu privire la transformarea funcției publice de execuție vacantă, de inspector I asistent în inspector I superior din cadrul Biroului Tehnic.
- HCL nr. 104/31.08.2017 privind aprobarea organigramei și a statului de Funcții al aparatului propriu de specialitate al primarului Or. Victoria, modificată prin HCL nr.53/29.03.2018 și HCL nr.180/25.10.2018.

În temeiul prevederilor art. 45 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea anexei II cuprinsă la art.1 din HCL nr. 104/31.08.2017 privind aprobarea organigramei și a statului de Funcții al aparatului propriu de specialitate al primarului Or. Victoria, modificată prin HCL nr.53/29.03.2018 și HCL NR.180/25.10.2018, ca urmare a transformării :

- postului de inspector I asistent în inspector I principal, din cadrul Biroului Asistență Socială;
- postul de inspector I principal în inspector I superior, din cadrul Biroului Tehnic, Compartiment Management, Calitate, Mediu;
- postul de inspector I principal în inspector I superior, din cadrul Biroului Tehnic, Compartiment Achiziții;
- postul de auditor I asistent în auditor I principal;
- postul de inspector I asistent în inspector I superior din cadrul Biroului Tehnic, Compartiment Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Investiții

Art.2. Anexa II cuprinsă la art.1 din HCL nr. 104/31.08.2017 privind aprobarea organigramei și a statului de Funcții al aparatului propriu de specialitate al primarului Or.

Victoria, modificată prin HCL nr.53/29.03.2018 și HCL nr.180/25.10.2018, se înlocuiește cu Anexa II la prezenta hotărâre și va face parte integrantă din aceasta.

Art.4. Celelalte articole din HCL nr. 104/31.08.2017 privind aprobarea organigramei și a statului de Funcții al aparatului propriu de specialitate al primarului Or. Victoria rămân în forma prevăzută în hotărâre.

Art.4. Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
STANEA DANIEL-CONSTANTIN**

**SECRETAR
TOCOAIE GABRIELA LENUȚA**

PREZENTA S-A DIFUZAT :

UN EX. PRIMAR, PREFECTURĂ, DOSAR CONSILIU

UN EX., AFIȘAJ, Birou ADPP, birou buget, financiar, contabil, birou audit intern,

Nr. consilierilor în funcție: 15 Nr consilierilor prezenți : 15

Hotărârea a fost adoptată 15 voturi ”pentru” 0 abținere 0 împotriva



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brașov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



HOTĂRÂREA NR. 111 din 27.06.2019
Privind aprobarea implementării proiectului cultural
Festivalul "La noi la Victoria veniți !"

Consiliul Local Victoria întrunit în ședința ordinară din data de 27.06.2019.

Luând act de expunerea de motive a Primarului orașului Victoria în calitate de inițiator, înregistrată cu nr. 8856/10.06.2019, calitate conferită de prevederile art.33 din Legea nr.393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art.45 alin.(6) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Victoria și propunerile făcute în ședință;

Văzând referatul de specialitate nr.8532/03.06.2019 al Biroului Tehnic privind aprobarea organizării proiectului cultural Festivalului "La noi la Victoria veniți!" în data de 24.08.2019.

Având în vedere lansarea de către Consiliul Județean Brașov a Programului județean pentru finanțarea nerambursabilă din bugetul propriu al județului a programelor, proiectelor și acțiunilor culturale pe anul 2019 și a Ghidului solicitantului.

Ținând cont de prevederile art.36, alin. 6, lit."a" pct.1,4,5, pct.19 , alin.(7), lit."a" și "c" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și existența resurselor financiare la bugetul local pentru participarea la organizarea și desfășurarea evenimentului cultural.

Văzând Cererea de finanțare –cadru, titlul proiectului Festivalului "La noi la Victoria veniți !". Văzând referatul de specialitate nr.8532/03.06.2019 al Biroului Tehnic privind aprobarea organizării proiectului cultural Festivalului "La noi la Victoria veniți!" în data de 24.08.2019.

Având în vedere lansarea de către Consiliul Județean Brașov a Programului județean pentru finanțarea nerambursabilă din bugetul propriu al județului a programelor, proiectelor și acțiunilor culturale pe anul 2019 și a Ghidului solicitantului.

Ținând cont de prevederile art.36, alin. 6, lit."a" pct.1,4,5, pct.19 , alin.(7), lit."a" și "c" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și existența resurselor financiare la bugetul local pentru participarea la organizarea și desfășurarea evenimentului cultural.

Văzând Cererea de finanțare –cadru, titlul proiectului Festivalului "La noi la Victoria veniți !".

În temeiul prevederilor art. 45 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată:

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă implicarea în managementul și implementarea proiectului cultural Festivalului "La noi la Victoria veniți!" în data de 24.08.2019.

Art.2 Se aprobă suma de 20.100 lei, din care 15.000 lei – finanțare nerambursabilă solicitată Consiliului Județean Brașov și cofinanțarea – contribuție proprie -5.100 lei, cuprinsă în buget la cap. 67.02.50, reprezentând 34% din valoarea finanțării nerambursabile solicitate pentru implementarea proiectului propus spre finanțare.

Art.3 Se aprobă cheltuielile orașului Victoria legate de proiectului cultural Festivalului "La noi la Victoria veniți!", conform anexei 1.1 și 1.2.a care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se aprobă efectuarea plăților legate de implementarea proiectului până în momentul decontării finanțării nerambursabile.

Art.5 Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
STANEA DANIEL-CONSTANTIN**

**SECRETAR
TOCOAIE GABRIELA LENUȚA**

PREZENTA S-A DIFUZAT :

UN EX. PRIMAR, PREFECTURĂ, DOSAR CONSILIU

UN EX., AFIȘAJ, Birou ADPP, birou buget, financiar, contabil, birou audit intern,

Nr. consilierilor în funcție: 15 Nr consilierilor prezenți : 15

Hotărârea a fost adoptată 14 voturi ”pentru” 0 abținere 1 împotriva



ROMANIA

ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



HOTĂRÂREA NR. 112 din 27.06.2019

Cu privire la modificarea anexei aprobată la art.1 din HCL nr. 192/13.11.2018 cu privire la aprobarea programului achizițiilor aferente proiectului « Amenajare parc zona de locuințe str.Pieții și str.Aleea Bujorului » cod SMIS 115941

Consiliul Local Victoria întrunit în ședința ordinară din data de 27.06.2019.

Văzând :

- referatul nr.8120/28.05.2019 întocmit de către biroul tehnic pentru pentru modificarea anexei aprobată la art.1 din HCL nr. 192/13.11.2018 cu privire la aprobarea programului achizițiilor aferente proiectului « Amenajare parc zona de locuințe str.Pieții și str.Aleea Bujorului » cod SMIS 115941.

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Victoria și propunerile făcute în ședință;

Având în vedere :

- art.36 alin.(2), lit."b", "c", alin.(4) lit."d", art.125-126 din Legea nr.215/2001 administratiei publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.41- 48 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată;

- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată;

- HG. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- proiectul Amenajare parc zona de locuințe str.Pieții și str.Aleea Bujorului, finanțat prin POR/2017/ A.P 5/P.I 5.2/2 Regiuni.

- Contractul de finanțare nr. 3448/01.11.2018 pentru proiectul « Amenajare parc zona de locuințe str.Pieții și str.Aleea Bujorului » cod SMIS 115941 ;

- Notificarea din 08.04.2019 depusă la ADR Centru, în conformitate cu cererea de finanțare actualizată la data de 24.05.2019, anexă la Contractul de finanțare nr. 3448/01.11.2018

În temeiul prevederilor art. 45 alin.(2) din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, republicată:

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă modificarea anexei aprobată la art.1 din HCL nr. 192/13.11.2018 cu privire la aprobarea programului achizițiilor aferente proiectului « Amenajare parc zona de locuințe str.Pieții și str.Aleea Bujorului » cod SMIS 115941, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Anexa cuprinsă la art.1 din HCL nr. 192/13.11.2018 cu privire la aprobarea programului achizițiilor aferente proiectului « Amenajare parc zona de locuințe str.Pieții și str.Aleea Bujorului » cod SMIS 115941, se înlocuiește cu Anexa I la prezenta hotărâre și va face parte integrantă din aceasta.

Art.2. Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
STANEA DANIEL-CONSTANTIN

SECRETAR
TOCOAIE GABRIELA LENUȚA

PREZENTA S-A DIFUZAT :

UN EX. PRIMAR, PREFECTURĂ, DOSAR CONSILIU

UN EX., AFIȘAJ, Birou ADPP, birou buget, financiar, contabil, birou audit intern,

Nr. consilierilor în funcție: 15 Nr consilierilor prezenți : 15

Hotărârea a fost adoptată 15 voturi "pentru" 0 abținere 0 împotriva



ROMANIA

ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525

Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



HOTĂRÂREA NR. 113 din 27.06.2019

Cu privire la aprobarea vânzării în condițiile art.123 alin.3 din Legea 215/2001 republicată, HCL nr.82/27.10.2016, a terenului de 31 mp situat în Or.Victoria str.Primăverii nr.12 înscris în CF 100698 Victoria nr.topo/nr.cad.100698 ce aparține proprietății private a Or.Victoria.

Consiliul Local Victoria întrunit în ședința ordinară din data de 27.06.2019.

Având în vedere referatul nr.8124/28.05.2019 al biroului ADPP cu privire la - aprobarea vânzării în condițiile art.123 alin.3 din Legea 215/2001 republicată, HCL nr.82/27.10.2016, a terenului de 31 mp situat în Or.Victoria str.Primăverii nr.12 înscris în CF 100698 Victoria nr.topo/nr.cad.100698 ce aparține proprietății private a Or.Victoria.

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Victoria și propunerile făcute în ședință;

Văzând prevederile:

Legii 215/2001 republicată art.36 alin.2 lit."c" alin.5 lit."b", art.123 alin.3;

Legii 287/2009 – Codul Civil art.723, art.1650-1657, art.1660-1663, art.1666, art.1671-1674, art.1741-1745, art.1755-1757;

HCL nr.82/27.10.2016 de aprobare a Regulamentului referitor la închirierea/constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al Orașului Victoria;

Contractul de concesiune nr.1449/03.04.1997, actul adițional nr.769/18.02.1999, contractul de cesiune nr.11051/29.09.2015 cu privire la cesionarea contractului de concesiune nr.1449/03.04.1997 și actul adițional nr.1/11052/29.09.2015;

În temeiul prevederilor art. 45 alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.– (1)Se aprobă vânzarea în condițiile art.123 alin.3 din Legea 215/2001 republicată și a HCL nr.82/27.10.2016, a terenul de 31 mp situat în Or.Victoria str.Primăverii nr.12, proprietatea privată a Or.Victoria, înscris în CF 100698 nr.topo/nr.cad.100698 pe baza dreptului de preemțiune către dl.Aborșoae Florin, având la bază raportul de evaluare nr.8076/27.05.2019.

- Prețul de vânzare a terenului este:

Nr.crt.	Adresa unde este situat terenul	Valoarea terenului
1	Teren 31 mp înscris în CF 100698 nr.topo/nr.cad.100698 situat în str.Primăverii nr.12	292 euro fără TVA 1.390 lei fără TVA

(2)La vânzare se adaugă TVA-ul.Vânzarea terenului nu se va putea face sub prețului prevăzut mai sus respectiv 1.390 lei fără TVA.

(3)Alte cheltuieli în sumă de **390 lei** compuse din valoarea cheltuielilor efectuate cu evaluarea terenurilor, se vor achita separat față de prețul de vânzare a terenului.

Art.2- Cheltuielile ocazionate cu întocmirea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică, onorariul notarului public precum și taxele ANCPI cad în sarcina cumpărătorului.

Art.3- Prețul rezultat în urma negocierii se achită integral la data semnării contractului de vânzare cumpărare.

Art.4- La data încheierii contractului de vânzare – cumpărare, încetează să producă efecte contractul de concesiune nr.1449/03.04.1997, actul adițional nr.769/18.02.1999, contractul de cesiune nr.11051/29.09.2015 cu privire la cesionarea contractului de concesiune nr.1449/03.04.1997 de către dl.Copariu Vasile către dl.Aborșoae Florin și actul adițional nr.1/11052/29.09.2015 la contractul de concesiune nr.1449/03.04.1997 prin care se modifică Cap.I – părțile contractante ale contractului de concesiune nr.1449/03.04.1997.

Art.5.- Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
STANEA DANIEL-CONSTANTIN**

**SECRETAR
TOCOAIE GABRIELA LENUȚA**

PREZENTA S-A DIFUZAT :

UN EX. PRIMAR, PREFECTURĂ, DOSAR CONSILIU

UN EX., AFIȘAJ, Birou ADPP, birou buget, financiar, contabil, birou audit intern,

Nr. consilierilor în funcție: 15 Nr consilierilor prezenți : 15

Hotărârea a fost adoptată 15 voturi ”pentru” 0 abținere 0 împotrivă



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



Biroul Administrarea Domeniului Public și Privat

Nr...../...../.....2019.

CONTRACT DE VÂNZARE – CUMPĂRARE

Cap.I.- PĂRȚILE CONTRACTANTE .

ORASUL VICTORIA, persoană juridică de drept public conform art.21 din Legea 215/2001, prin Consiliul Local Victoria, cu sediul în localitatea Victoria, str. Stadionului nr.14, județul Brasov Cod unic de înregistrare 4523207, legal reprezentat în temeiul art.62 alin.1 din Legea 215/2001 de domnul **GHEORGHE CRISTIAN** în funcția de Primar al Orasului Victoria, **în calitate de vânzător** al terenului ce face obiectul vânzării și

.....
reprezentată prin dl.(d-na).....posesor
al BI seria..... Nr..... eliberat de SPCLEP..... la data de.
..... cu domiciliu/sediul în.....Str.....

Nr..... județul..... Certificat de înregistrare la registrul comerțului
nr.....cod fiscal nr..... **în calitate de cumpărător** , a intervenit următorul contract:

Cap.II.- OBIECTUL CONTRACTULUI.

Art.1.- Obiectul contractului îl constituie vânzarea terenului în suprafață de:
mp situat în Or.Victoria **str.**..... **nr.**..... înscris în **CF**
..... **nr.topo/nr.cad**.....

Art.2.- Terenul proprietatea privată a localității în suprafață de**mp** situat
în str..... nr..... a fost aprobat spre vânzare în temeiul Legii 215/2001,
a HCL nr.82/27.10.2016 și HCL nr...../.....

Cap.III.- PREȚUL (VALOAREA) DE VÂNZARE A TERENULUI.

Art.3.- Prețul de vânzare a terenului demp este de
.....**lei/euro**, așa cum rezultă din documentele ce au stat la baza vânzării prin
negociere directă în condițiile art.123 alin.3 din Legea 215/2001 republicată.

Valoarea TVA –ului aferent în sumă delei/euro- Total cu TVA

..... lei/euro.

Cap.IV.- MODALITĂȚII DE PLATĂ – TERMENUL DE PLATĂ.

Art.4.- Prețul privind vânzarea terenului prevăzute la art.3 poate fi achitat de cumpărător integral la data semnării contractului de vânzare – cumpărare sau în rate stabilite de comun acord între părți.

Art.5.- În situația în care cumpărătorul nu achită integral prețul de vânzare al terenului prevăzut la art.3 ,acesta va achita un avans de **40%** din prețul de vânzare

adică suma delei/euro.ValoareaTVA-ului -lei/euro se achită integral la data semnării contractului indiferent dacă plata se face în rate.**Total – lei/euro cu termen de plată data de.....**

Art.6.- Diferența de **60%** , adică suma delei/euro **se va achita în 3 (trei) rate egale astfel:**

a.- prima rată în sumă delei/euro până la data
(plata se poate face și în avans)
de.....

b.- a doua rată în sumă de.....lei/euro până la data
(plata se poate face și în avans)
de.....

c.- a treia rată în sumă de.....lei/euro până la data
(plata se poate face și în avans)
de.....

Alte cheltuieli în sumă de.....lei compuse din valoarea cheltuielilor efectuate cu evaluarea terenurilor, dezmembrare autentificate și taxe ANCPI se vor achita separat față de prețul de vânzare a terenului.

Art.7.- În conformitate cu prevederile art.3, 5, 6 și 7 plata se poate face prin ordin de plată în contul vânzătorului nr..... sau în numerar la caseria Primăriei.

Cap.V.- OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR .

Art.8.- Obligațiile vânzătorului .

1.- Să predea terenul pentru care se face vânzarea pe baza unui proces verbal de predare primire la data semnării contractului unde să se consemneze toate aspectele privitoare la starea acestuia .

2.- Să urmărească dacă cumpărătorul respectă clauzele prevăzute în contract.

3.- Să urmărească dacă cumpărătorul respectă termenele de plată prevăzute la art.6 din contract.

4.- Vânzătorul are obligația de a nu tulbura pe cumparator în exercitiul drepturilor rezultate din contractul de vânzare-cumparare.

5. - De asemenea, vânzătorul garantează pe cumparator ca bunul vândut nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat sau gajat.

6.- Vânzătorul nu raspunde de viciile aparente

Art.9.- Obligațiile cumpărătorului.

1.- Cumpărătorul se obligă să achite la termen sumele prevăzute la art.5 și 6 din contract.

2.- Cumpărătorul este obligat să preia terenul pe baza unui proces – verbal de predare primire la data semnării contractului.

3.-Cumpărătorul este obligat să suporte toate taxele necesare privind autentificarea actului precum și cele referitoare la transferul proprietății dobândite prin contract în dreptul său ,în C.F și registrul de publicitate imobiliară.

4.- Cumpărătorul are întreaga responsabilitate în ceea ce privește respectarea legislației în vigoare cu privire la, P.S.I., protecția mediului și persoanelor.

5. - Achitarea integrală a debitelor pe care le are față de bugetul local.

6.- Cumpărătorul se obligă să achite pretul terenului (în lei la cursul euro stabilit de B.N.R. la data efectuării plății), la valoarea adjudecată , la data semnării contractului de vânzare - cumpărare .

7.- Să plătească cheltuielile vânzării : cheltuielile propriu-zise ale actului, taxele de timbru și de autentificare - onorariul notarial, de publicitate imobiliară, etc.

8.- Să achite integral debitele care decurg după încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Cap.VI.- ÎNCETAREA CONTRACTULUI .

Art.10.- Încetarea contractului de vânzare – cumpărare se face în situația în care cumpărătorul nu respectă clauzele contractuale și cu rea credință nu achită la termenele stabilite la art. 5 și 6 contavaloarea bunului dobândit sau în alte condiții prevăzute de Codul Civil.

Art.11.- În cazul în care contractul încetează în condițiile art.11 valoarea achitată până la data încetării contractului nu se restituie.

Art.12.-Forța majoră apără de răspundere

Cap.VII.- LITIGII .

Art.13.- Litigiile de orice fel ce apar în derularea prezentului contract de vânzare - cumpărare se soluționează pe cale amiabilă între părți , în caz contrar se va sesiza instanța de judecată , respectiv judecătoria pe a cărei rază teritorială își au sediul părțile contractante.

Cap.VIII.- CLAUZE SPECIALE .

Art.14.- Clauze speciale:

a.- forța majoră apără de răspundere.

b.- pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale , părțile datorează despăgubiri.

c.- neplata la termenele stabilite, a sumelor prevăzute la art.5 și 6 atrage după sine aplicarea de majorării de întârziere sau penalității în condițiile prevăzute de lege.

Art.15.- Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru părți și intră sub incidența Legii 287/2009 – Codul Civil art.723, art.1650-1657, art.1660-1663, art.1666, art.1671-1674, art.1741-1745, art.1755-1757 și a Legii 215/2001 privind administrația publică locală.

Cap.IX.- ALTE CLAUZE ASUPRA CĂRORA AU CONVENIT PĂRȚILE

Art.16.- Alte clauze asupra cărora au convenit părțile:

- La data încheierii contractului de vânzare – cumpărare, încetează să producă efecte contractul de concesiune nr. _____/_____.

.....
.....
.....
.....
.....

Prezentul contract s-a încheiat în 2(două) exemplare câte unul pentru fiecare parte.

VÂNZĂTOR

ORAȘUL VICTORIA
PRIMAR
GHEORGHE CRISTIAN

CUMPĂRĂTOR

Secretar
Tocoaie Gabriela Lenuța

Vizat pentru C.F.P.
Cîțoroșan Cristina

Vizat pentru oportunitate
Consilier Urian Nicolae



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



Biroul Administrarea Domeniului Public și Privat

Annexă la contractul de vânzare cumpărare nr. _____ / _____ / _____

PROCES - VERBAL

Încheiat astăzi _____ cu ocazia predării – primirii
terenului proprietate privată situat în Or.Victoria str. _____
nr. _____,

- teren _____ mp CF _____ nr.topo/nr.cad. _____

Subsemnații _____
_____ din partea Primăriei în calitate de proprietari ai
terenului și dl(d-na) _____
în calitate de cumpărător , am procedat primul la predarea terenului iar secundul la primirea
terenului, constatând următoarele : _____

Terenul ce face obiectul vânzării, face parte din domeniul privat al localității și se
transmite cumpărătorului în condițiile prevăzute de Legea 287/2009 - Codul Civil.

Alte precizării : - _____

Drept pentru care am încheiat prezentul proces – verbal în 2 (două) exemplare
câte unul pentru fiecare parte.

AM PREDAT
Vânzător
Or.Victoria – prin primar
Cristian Gheorghe

AM PRIMIT
Cumpărător

Șef birou ADPP
Consilier Nicolae Urian

consilier ADPP
Neidoni Daniela



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



Biroul Administrarea Domeniului Public și Privat

Nr. _____ / _____ 2019.

APROB PRIMAR
CRISTIAN GHEORGHE

PROCES VERBAL

Încheiat azi _____ cu ocazia negocierii directe a prețului pentru vânzarea terenului situat în str. _____ nr. _____ în condițiile prevăzute de art.36 alin.2 lit. „c” alin.5 lit.”b” și art.123 alin.3 și 4 din Legea 215/2001 republicată și HCL nr. _____ / _____.

- teren de _____ mp înscris în CF _____ nr.topo/nr.cad. _____

Subsemnații :

- 1.- Bratu Cristina – viceprimar – președinte
- 2.- Urian Nicolae – consilier – membru
- 3.- Neidoni Daniela- consilier șef birou IT– membru
- 4.- Tișulescu Alina - consilier ADPP – membru
- 5.- Coroeru Angela – referent ADPP – membru

Constituiți în comisia de negociere directă constituită conform HCL nr.106/30.07.2015 a procedat la verificarea dreptului de participare la negocierea directă conform prevederilor art.36 alin.2 lit. „c” alin.5 lit.”b” si art.123 alin.3 și 4 din Legea 215/2001 republicată.

Presedintele comisiei precizeaza :

- Având în vedere prevederile art.36 alin.2 lit. „c” alin.5 lit.”b” si art.123 alin.3 și 4 din Legea 215/2001 republicată și HCL nr. _____ / _____ prin care se stabilește un drept de preemțiune în favoarea _____ cu sediul/domiciliul în str. _____ nr. _____ – Or.Victoria.

- Comisia întreaba dacă sunt obiecțiuni față de modul de organizare a licitației de negociere directă.Nu sunt obiecțiuni.Procedura îndeplinită

I.Vânzarea prin negociere directă a terenului de _____ mp , domeniul privat al Or.Victoria –(Statul Român - acolo unde este cazul).

Prețul de vânzare a terenului în suprafață de _____ mp situat în Or.Victoria str. _____ nr. _____, înscris în CF _____ nr.topo/nr.cad. _____, este de _____ lei/euro, la care se va adăuga TVA-ul după vânzare.Vânzarea terenurilor nu se va putea face sub prețul de _____ lei/euro.

Prețul de pornire la vânzare este de _____ lei/euro conform raportului de evaluare nr. _____ / _____ / _____, aprobat prin HCL nr. _____ / _____.

Comisia propune prețul de _____ lei/euro.

_____ – acordă prețul de _____ lei/euro.

Comisia propune prețul de _____ lei/euro.

_____ – acordă prețul de _____ lei/euro.

Comisia propune prețul de _____ lei/euro.

_____ – acordă prețul de _____ lei/euro.

Terenul în suprafață de _____ mp se adjudecă în favoarea
_____ cu sediul/domiciliul în str. _____ nr. _____
Or. Victoria, la

suma de _____ lei/euro la care se adaugă TVA _____ lei/euro

– **TOTAL cu TVA** _____ lei/euro.

Cheltuieli (cotă parte) ocazionate cu :

- întocmirea raportului de evaluare - _____ lei
- întocmirea documentației cadastrale – _____ lei

TOTAL = _____ lei

Cheltuielile în sumă de _____ lei cad spre a fi plătite în sarcina

La acest punct din cadrul licitației comisia întreaba dacă sunt obiecțiuni din partea celor participanți.

Nu sunt obiecțiuni.

Contractul de vânzare cumpărare se va încheia în termen de 10 zile de la data licitației.

Contestațiile pot fi formulate în termen de 3 zile calendaristice de la data negocierii.

Comisia întocmeste PROCESUL VERBAL în termen de 2 zile calendaristice de la data negocierii.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces -verbal .

COMISIA :

1.- Bratu Cristina – viceprimar – președinte _____

2.- Urian Nicolae – consilier – membru _____

3.- Neidoni Daniela- consilier – membru _____

4.- Tișulescu Alina- consilier ADPP – membru _____

5.- Coroeru Angela – referent ADPP – membru _____



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



Declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate

Subsemnatul/ta _____, în calitate de membru al comisiei constituită prin Dispoziția nr.106/30.07.2015, declar pe propria răspundere:

- a) nu dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți
- b) nu fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare al unuia dintre ofertanți
- c) nu am calitatea de soț/soție, rudă sau afin, până la gradul al patrulea inclusiv, cu ofertanții participanți la licitație
- d) nu am niciun interes de natură să afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de soluționare a contestațiilor.

Totodată, mă angajez că voi păstra confidențialitatea asupra conținutului ofertelor, precum și asupra altor informații prezentate de către operatorii economici a căror dezvăluire ar putea aduce atingere dreptului acestora de a-și proteja proprietatea intelectuală sau secretele comerciale, precum și asupra lucrărilor comisiei.

Data: _____

Semnătura



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA
Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



HOTĂRÂREA NR. 114 din 27.06.2019
Cu privire la aprobarea radierii din CF 100031-C1-U13 Victoria nr.cad./nr.topo. 100031-C1-U13 a dreptului de administrare operativă înscris în favorul Spitalului Orășenesc Victoria.

Consiliul Local Victoria întrunit în ședința ordinară din data de 27.06.2019.

Având în vedere referatul nr.8681/05.06.2019 al biroului ADPP cu privire la - aprobarea radierii din CF 100031-C1-U13 Victoria nr.cad./nr.topo. 100031-C1-U13 a dreptului de administrare operativă înscris în favorul Spitalului Orășenesc Victoria.

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Victoria și propunerile făcute în ședință;

Văzând prevederile:

Legii 215/2001 republicată art.36 alin.2 lit."c" și art.121 privind administrația publică locală;

Legii 287/2009 -Codul Civil art.867-869 și art.907-915;

Legii 213/1998 privind bunurile proprietate public, art.4;

Legii 7/1996- a cadastrului și a publicității imobiliare art.28 alin.7 și 8, art.31-37;

HG 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;

Ordinul 700/2014- privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și Regulamentul din 9 iulie 2014 de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară art.23 lit."b" pct.1, art.94-95, art.171-178;

În temeiul prevederilor art. 45 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.– Se aprobă radierea din CF 100031-C1-U13 Victoria nr.cad./nr.topo. 100031-C1-U13 a dreptului de administrare operativă în favorul Spitalului Orășenesc Victoria.

Art.2.- Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
STANEA DANIEL-CONSTANTIN

SECRETAR
TOCOAIE GABRIELA LENUȚA

PREZENTA S-A DIFUZAT :

UN EX. PRIMAR, PREFECTURĂ, DOSAR CONSILIU

UN EX., AFIȘAJ, Birou ADPP, birou buget, financiar, contabil, birou audit intern,

Nr. consilierilor în funcție: 15 Nr consilierilor prezenți : 15

Hotărârea a fost adoptată 15 voturi "pentru" 0 abținere 0 împotrivă



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



HOTĂRÂREA NR. 115 din 27.06.2019

Cu privire la modificarea și completarea art.5 Cap.I-Dispoziții generale și art.16 Cap.II – Atribuirea locurilor de parcare de reședință, din Regulamentul de organizare și funcționare a parcarilor publice de reședință aflate pe raza Orașului Victoria.

Consiliul Local Victoria întrunit în ședința ordinară din data de 27.06.2019.

Având în vedere referatul nr.8743/06.06.2019 al biroului ADPP cu privire la modificarea și completarea art.5 Cap.I-Dispoziții generale și art.16 Cap.II – Atribuirea locurilor de parcare de reședință, din Regulamentul de organizare și funcționare a parcarilor publice de reședință aflate pe raza Orașului Victoria.

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Victoria și propunerile făcute în ședință;

Văzând prevederile:

Legii nr.215/2001 administrației publice locale art.36 alin.2 lit. "c", alin.5 lit. „a” și art.123 alin.2;

Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia art.15;

Legii 287/2009 Codul Civil art.1166 – 1167 și art.1777- 1823;

Legii 227/2015 privind Codul fiscal art.456, art.464, art.469;

HG 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

HG 972/2002 privind atestarea domeniului public al județului Brașov, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brașov – Anexa nr.9;

În temeiul prevederilor art. 45 alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.– Se aprobă modificarea și completarea art.5 Cap.I-Dispoziții generale și art.16 Cap.II – Atribuirea locurilor de parcare de reședință, din Regulamentul de organizare și funcționare a parcarilor publice de reședință aflate pe raza Orașului Victoria, după cum urmează:

art.5- forma inițială -Persoanele cu handicap care pot proba cu acte autentice handicapul vor putea beneficia de gratuitate la parcare de reședință, în limita posibilităților.

art.5- forma modificată și completată

art.5.-Persoanele cu handicap care pot proba cu acte autentice handicapul vor putea beneficia de gratuitate la parcare de reședință, precum și reprezentanți lor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gr.I de invaliditate, în limita posibilităților.

art.16- forma inițială -În parcarile de reședință se atribuie în mod gratuit locuri de parcare persoanelor cu handicap accentuat sau grav, dacă solicită și dovedesc acest lucru. Administratorul parcarii va menționa gratuitatea pe acest tip de contract.

art.16- forma modificată și completată

art.16. -În parcarile de reședință se atribuie în mod gratuit locuri de parcare persoanelor cu handicap accentuat sau grav, dacă solicită și dovedesc acest lucru, precum și reprezentanți lor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate.Taxa pe teren, alta decât cea de închiriere loc de parcare de care sunt scutite persoanele prevăzute mai sus, se achită în condițiile prevăzute de Legea 227/2015-Codul Fiscal.Administratorul parcarii va menționa gratuitatea pe acest tip de contract.

Art.2.- Regulamentul de organizare și funcționare a parcarilor publice de reședință aflate pe raza Orașului Victoria, aprobat prin HCL 104/29.11.2016, se va republica și vor fi incluse modificările și completările aduse art.5 și art.16.

Art.3.- Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
STANEA DANIEL-CONSTANTIN

SECRETAR
TOCOAIE GABRIELA LENUȚA

PREZENTA S-A DIFUZAT :

UN EX. PRIMAR, PREFECTURĂ, DOSAR CONSILIU

UN EX., AFIȘAJ, Birou ADPP, birou buget, financiar, contabil, birou audit intern,

Nr. consilierilor în funcție: 15 Nr consilierilor prezenți : 15

Hotărârea a fost adoptată 15 voturi ”pentru” 0 abținere 0 împotriva



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



HOTĂRÂREA NR. 116 din 27.06.2019

Cu privire la modificarea titlului, alin.2 din preambul, art.1 alin.1 și 2, art.2 și art.3 din HCL nr.105/30.05.2019 - cu privire la aprobarea efectuării lucrărilor de dezmembrare și primă înscriere a terenului de 12.000 mp din suprafața de 2.427.675 mp (242 Ha și 7675 mp) din CF 100051 Victoria nr.cad. 21/38/1/4/1/46/1/5/1/2/4/1/1/1/2/2, teren situat în str.Aleea Uzinei în vederea constituirii prin licitație publică a unui drept de suprafață cu titlu oneros pe o perioadă de 49 de ani asupra terenului în suprafață de 12.000 mp – imobil ce aparține domeniului privat al Orașului Victoria , pentru „industrie și prestări servicii” și a unui raport de evaluare a terenului de 12.000 mp de către un evaluator autorizat ANEVAR pentru stabilirea prețului suprafeței.

Consiliul Local Victoria întrunit în ședința ordinară din data de 27.06.2019.

Având în vedere referatul nr.8836/10.06.2019 al biroului ADPP cu privire la modificarea titlului, alin.2 din preambul, art.1 alin.1 și 2, art.2 și art.3 din HCL nr.105/30.05.2019 - cu privire la aprobarea efectuării lucrărilor de dezmembrare și primă înscriere a terenului de 12.000 mp din suprafața de 2.427.675 mp (242 Ha și 7675 mp) din CF 100051 Victoria nr.cad. 21/38/1/4/1/46/1/5/1/2/4/1/1/1/2/2, teren situat în str.Aleea Uzinei în vederea constituirii prin licitație publică a unui drept de suprafață cu titlu oneros pe o perioadă de 49 de ani asupra terenului în suprafață de 12.000 mp – imobil ce aparține domeniului privat al Orașului Victoria , pentru „industrie și prestări servicii” și a unui raport de evaluare a terenului de 12.000 mp de către un evaluator autorizat ANEVAR pentru stabilirea prețului suprafeței.

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Victoria și propunerile făcute în ședință;

Văzând prevederile:

Legii 215/2001 art.36 alin.2 lit."c", art.119, art.120, art.121 alin.2, art.122 alin.2, art.123 alin.1 și art.124;

Legii 287/2009 Codul Civil art.551 pct.2-6, art. 693 – 702;

Legii nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, art.91 - 94 privind întabularea dreptului de suprafață;

Legii 350/2001 republicată privind amenajarea teritoriului și urbanismul art.25, 26, 27, art.47 și 48;

Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară în vederea înscrierii în cartea funciară art.23 lit."e", art.31, art.78, art.125, art.131-134, art.135 alin.1 lit."b", alin.2, alin.3 și art.137;

Regulamentului referitor la închirierea/constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al Orașului Victoria aprobat prin HCL nr.8/28.07.2016.

În temeiul prevederilor art. 45 alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată:

HOTĂRĂȘTE:

Art.unic.–Se aprobă modificarea titlului, alin.2 din preambul, art.1 alin.1 și 2, art.2 și art.3 din HCL nr.105/30.05.2019 - cu privire la aprobarea efectuării lucrărilor de dezmembrare și primă înscriere a terenului de 12.000 mp din suprafața de 2.427.675 mp (242 Ha și 7675 mp) din CF 100051 Victoria nr.cad. 21/38/1/4/1/46/1/5/1/2/4/1/1/1/2/2, teren situat în str.Aleea Uzinei în vederea constituirii prin licitație publică a unui drept de suprafață cu titlu oneros pe o perioadă de 49 de ani asupra terenului în suprafață de 12.000 mp – imobil ce aparține domeniului privat al Orașului Victoria , pentru „industrie și prestări servicii” și a unui raport de evaluare a terenului de 12.000 mp de către un evaluator autorizat ANEVAR pentru stabilirea prețului suprafeței, după cum urmează:

TITLUL HCL 105/30.05.2019 – forma inițială:

Cu privire la aprobarea efectuării lucrărilor de dezmembrare și primă înscriere a terenului de 12.000 mp din suprafața de 2.427.675 mp (242 Ha și 7675 mp) din CF 100051 Victoria nr.cad. 21/38/1/4/1/4/6/1/5/1/2/4/1/1/1/2/2, teren situat în str.Aleea Uzinei în vederea constituirii prin licitație publică a unui drept de suprafață cu titlu oneros pe o perioadă de 49 de ani asupra terenului în suprafață de 12.000 mp – imobil ce aparține domeniului privat al Orașului Victoria , pentru „industrie și prestări servicii” și a unui raport de evaluare a terenului de 12.000 mp de către un evaluator autorizat ANEVAR pentru stabilirea prețului suprafeței.

TITLUL HCL 105/30.05.2019 – forma modificată:

Cu privire la aprobarea efectuării lucrărilor de dezmembrare și primă înscriere a terenului de 11.205,30 mp din suprafața de 2.427.675 mp (242 Ha și 7675 mp) din CF 100051 Victoria nr.cad. 21/38/1/4/1/4/6/1/5/1/2/4/1/1/1/2/2 teren situat în str.Aleea Uzinei în vederea constituirii prin licitație publică a unui drept de suprafață cu titlu oneros pe o perioadă de 49 de ani asupra terenului în suprafață de 11.205,30 mp – imobil ce aparține domeniului privat al Orașului Victoria , pentru „industrie și prestări servicii” și a unui raport de evaluare a terenului de 11.205,30 mp de către un evaluator autorizat ANEVAR pentru stabilirea prețului suprafeței.

Preambul alin.2 – forma inițială:

Având în vedere referatul nr.7862/22.05.2019 al biroului ADPP cu privire la aprobarea efectuării lucrărilor de dezmembrare și primă înscriere a terenului de 12.000 mp din suprafața de 2.427.675 mp (242 Ha și 7675 mp) din CF 100051 Victoria nr.cad. 21/38/1/4/1/4/6/1/5/1/2/4/1/1/1/2/2, teren situat în str.Aleea Uzinei în vederea constituirii prin licitație publică a unui drept de suprafață cu titlu oneros pe o perioadă de 49 de ani asupra terenului în suprafață de 12.000 mp – imobil ce aparține domeniului privat al Orașului Victoria , pentru „industrie și prestări servicii” și a unui raport de evaluare a terenului de 12.000 mp de către un evaluator autorizat ANEVAR pentru stabilirea prețului suprafeței.

Preambul alin.2 – forma modificată:

Având în vedere referatul nr.8836/10.06.2019 al biroului ADPP cu privire la aprobarea efectuării lucrărilor de dezmembrare și primă înscriere a terenului de 11.205,30 mp din suprafața de 2.427.675 mp (242 Ha și 7675 mp) din CF 100051 Victoria nr.cad. 21/38/1/4/1/4/6/1/5/1/2/4/1/1/1/2/2, teren situat în str.Aleea Uzinei în vederea constituirii prin licitație publică a unui drept de suprafață cu titlu oneros pe o perioadă de 49 de ani asupra terenului în suprafață de 11.205,30 mp – imobil ce aparține domeniului privat al Orașului Victoria , pentru „industrie și prestări servicii” și a unui raport de evaluare a terenului de 11.205,30 mp de către un evaluator autorizat ANEVAR pentru stabilirea prețului suprafeței.

art.1 alin.1 și 2 – forma inițială:

Art.1.- (1) Se aprobă efectuarea lucrărilor de întocmire a documentației cadastrale de dezmembrare și primă înscriere pentru terenul de 12.000 mp din suprafața de 2.427.675 mp (242 Ha și 7675 mp) din CF 100051 Victoria nr.cad. 21/38/1/4/1/4/6/1/5/1/2/4/1/1/1/2/2, teren situat în str.Aleea Uzinei în vederea constituirii prin licitație publică a unui drept de suprafață cu titlu oneros pe o perioadă de 49, imobil ce aparține domeniului privat al Orașului Victoria , pentru „industrie și prestări servicii”, conform Legii 7/1996 – privind cadastrul și publicitatea imobiliară și Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara după cum urmează:

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ a imobilului situat în UAT VICTORIA (fișa imobilului)

A. SITUAȚIA INIȚIALĂ
SITUAȚIA DIN ACTE

Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Identificator NR.CADASTRAL	NR. C.F.	Suprafata din acte	Descrierea mobilului
ORASUL VICTORIA DOMENIU PRIVAT		CF	21/38/1/4/1/4/6/1/5/1/2/4/1/1/1/2/2	100051	2.427.675	TEREN INTRAVILAN

B. SITUAȚIA DUPĂ DEZLIPIRE ȘI PRIMA ÎNSCRIERE

SITUAȚIA DIN ACTE						
Proprietar	Act de proprietate	Identificator nr.parcela/nr.topografic	NR.CAD. ATRIBUIT	NR. C.F.	Suprafata din acte	Descrierea imobilului
ORASUL VICTORIA DOMENIU PRIVAT	CF	LOT 1		NOU	12000	TEREN INTRAVILAN altele
ORASUL VICTORIA DOMENIU PRIVAT	100051	LOT 2	21/38/1/4/1/4/6/1/5/1/2/4/1/1/1/2/2	100051	2.415.675	Teren INTRAVILAN altele

(2) Contravaloarea lucrărilor de întocmire a documentației cadastrale de dezmembrare și primă înscriere pentru terenul de 12.000 mp, va fi suportată de către solicitant.

art.1 alin.1 și 2 – forma modificată:

Art.1.- (1) Se aprobă efectuarea lucrărilor de întocmire a documentației cadastrale de dezmembrare și primă înscriere pentru terenul de 11.205,30 mp din suprafața de 2.427.675 mp (242 Ha și 7675 mp) din CF 100051 Victoria nr.cad. 21/38/1/4/1/4/6/1/5/1/2/4/1/1/1/2/2, teren situat în str.Aleea Uzinei în vederea constituirii prin licitație publică a unui drept de suprafață cu titlu oneros pe o perioadă de 49, imobil ce aparține domeniului privat al Orașului Victoria , pentru „industrie și prestări servicii”, conform Legii 7/1996 – privind cadastrul și publicitatea imobiliară și Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara după cum urmează:

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ a imobilului situat în UAT VICTORIA (fișa imobilului)

**A. SITUAȚIA ÎNȚĂLĂ
SITUAȚIA DIN ACTE**

Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Identificator NR.CADASTRAL	NR. C.F.	Suprafata din acte	Descrierea mobilului
ORASUL VICTORIA DOMENIU PRIVAT		CF	21/38/1/4/1/4/6/1/5/1/2/4/1/1/1/2/2	100051	2.427.675	TEREN INTRAVILAN

B. SITUAȚIA DUPĂ DEZLIPIRE ȘI PRIMA ÎNSCRIERE

SITUAȚIA DIN ACTE						
Proprietar	Act de proprietate	Identificator nr.parcela / nr.topografic	NR.CAD. ATRIBUIT	NR. C.F.	Suprafata din acte	Descrierea imobilului

ORASUL VICTORIA DOMENIU PRIVAT	CF	LOT 1		NOU	11.205,30	TEREN INTRAVIL AN altele
ORASUL VICTORIA DOMENIU PRIVAT	100051	LOT 2	21/38/1/4/ 1/4/6/1/5/ 1/2/4/1/1/ 1/2/2	10005 1	2.416.469, 70	Teren INTRAVIL AN altele

(2) Contravaloarea lucrărilor de întocmire a documentației cadastrale de dezmembrare și primă înscriere pentru terenul de 11.205,30 mp, va fi suportată de către solicitant.

art.2- forma inițială:

Art.2.- Întocmirea unui raport de evaluare a terenului de 12.000 mp de către un evaluator autorizat ANEVAR pentru stabilirea prețului suprafeței.

art.2- forma modificată

Art.2.- Întocmirea unui raport de evaluare a terenului de 11.205,30 mp de către un evaluator autorizat ANEVAR pentru stabilirea prețului suprafeței.

art.3.- forma inițială:

Art.3.- Documentația cadastrală de dezmembrare și primă înscriere în cartea funciară pentru terenul de 12.000 mp, raportul de evaluare a terenului de 12.000 mp privind stabilirea prețului suprafeței și documentația de licitație privind constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros pe o perioadă de 49 de ani asupra terenului în suprafață de 12.000 mp – imobil ce aparține domeniului privat al Orașului Victoria , pentru „industrie și prestări servicii”, se vor supune aprobării consiliului local.

art.3.- forma modificată:

Art.3.- Documentația cadastrală de dezmembrare și primă înscriere în cartea funciară pentru terenul de 11.205,30 mp, raportul de evaluare a terenului de 12.000 mp privind stabilirea prețului suprafeței și documentația de licitație privind constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros pe o perioadă de 49 de ani asupra terenului în suprafață de 11.205,30 mp – imobil ce aparține domeniului privat al Orașului Victoria , pentru „industrie și prestări servicii”, se vor supune aprobării consiliului local.

Alin.3 al art.1 – nu se modifică și rămâne în forma prevăzută de HCL 105/30.05.2019.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
STANEA DANIEL-CONSTANTIN**

**SECRETAR
TOCOAIE GABRIELA LENUȚA**

PREZENTA S-A DIFUZAT :

UN EX. PRIMAR, PREFECTURĂ, DOSAR CONSILIU

UN EX., AFIȘAJ, Birou ADPP, birou buget, financiar, contabil, birou audit intern,

Nr. consilierilor în funcție: 15 Nr consilierilor prezenți : 15

Hotărârea a fost adoptată 15 voturi ”pentru” 0 abținere 0 împotriva



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



HOTĂRÂREA NR. 117 din 27.06.2019

pentru abrogarea HCL nr.67/25.04.2019 cu privire la aprobarea asocierii Orașului Victoria cu localitățile Râșnov, Ghimbav, Cristian, Codlea, Predeal, Bran, Hărman, Săcele, Hălchiu, Sânpetru Feldioara, Crizbav, Prejmer și Făgăraș, în cadrul Asociației Direcția pentru Monitorizarea și Protecția Animalelor.

Consiliul Local Victoria întrunit în ședința ordinară din data de 27.06.2019.

Având în vedere referatul nr.9050/12.06.2019 al biroului ADPP cu privire la abrogarea HCL nr.67/25.04.2019 cu privire la aprobarea asocierii Orașului Victoria cu localitățile Râșnov, Ghimbav, Cristian, Codlea, Predeal, Bran, Hărman, Săcele, Hălchiu, Sânpetru Feldioara, Crizbav, Prejmer și Făgăraș, în cadrul Asociației Direcția pentru Monitorizarea și Protecția Animalelor.

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Victoria și propunerile făcute în ședință;

Văzând prevederile:

Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată art.36, alin.2 lit."e", alin 7 lit."a" art.45 alin.2 lit."a" si lit."f" si ale art.115 alin.1 lit."b";

Legii nr.227/ 2002 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2001 privind aprobarea programului de gestionare a cainilor fără stăpân;

Legii nr.258/2013 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.155/2001 privind aprobarea programului de gestionare a câinilor fără stăpân;

Legii nr.187/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr.286/2009 privind Codul penal;

OUG 155/2001 privind aprobarea programului de gestionare a câinilor fără stăpân, cu modificările și completările aduse;

În temeiul prevederilor art. 45 alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată:

HOTĂRĂȘTE:

Art.unic.– Începând cu data emiterii prezentei hotărârii, HCL nr.67/25.04.2019 cu privire la aprobarea asocierii Orașului Victoria cu localitățile Râșnov, Ghimbav, Cristian, Codlea, Predeal, Bran, Hărman, Săcele, Hălchiu, Sânpetru Feldioara, Crizbav, Prejmer și Făgăraș, în cadrul Asociației Direcția pentru Monitorizarea și Protecția Animalelor, se abrogă.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
STANEA DANIEL-CONSTANTIN**

**SECRETAR
TOCOAIE GABRIELA LENUȚA**

PREZENTA S-A DIFUZAT :

UN EX. PRIMAR, PREFECTURĂ, DOSAR CONSILIU

UN EX., AFIȘAJ, Birou ADPP, birou buget, financiar, contabil, birou audit intern,

Nr. consilierilor în funcție: 15 Nr consilierilor prezenți : 15

Hotărârea a fost adoptată 15 voturi "pentru" 0 abținere 0 împotriva



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



HOTĂRÂREA NR. 118 din 27.06.2019

Cu privire aprobarea încheierii unui contract de servicii pentru gestionarea câinilor fără stăpân în orașul Victoria.

Consiliul Local Victoria întrunit în ședința ordinară din data de 27.06.2019.

Având în vedere referatul nr.9037/12.06.2019 al biroului ADPP cu privire la aprobarea încheierii unui contract de servicii pentru gestionarea câinilor fără stăpân în orașul Victoria.

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Victoria și propunerile făcute în ședință;

Văzând prevederile:

Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată art.36, alin.2 lit."e", alin 7 lit."a" art.45 alin.2 lit."a" si lit."f" si ale art.115 alin.1 lit."b";

Legii nr.227/ 2002 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2001 privind aprobarea programului de gestionare a cainilor fără stăpân;

Legii nr.258/2013 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.155/2001 privind aprobarea programului de gestionare a câinilor fără stăpân;

Legii nr.187/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr.286/2009 privind Codul penal;

Legii 98/2016 privind achizițiile publice;

HG 395/2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

OUG 155/2001 privind aprobarea programului de gestionare a câinilor fără stăpân, cu modificările și completările ulterioare;

H.G.nr.1059/2013 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2001 privind aprobarea programului de gestionare a câinilor fără stăpân;

Ordinului ANSVSA nr.1/2014 pentru aprobarea Normelor privind identificarea și înregistrarea câinilor cu stăpân respectiv Normele din 7 ianuarie 2014 privind identificarea și înregistrarea câinilor cu stăpân;

În temeiul prevederilor art. 45 alin.(3) din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, republicată:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.–Se aprobă încheierea unui contract de servicii pentru gestionarea câinilor fără stăpân în orașul Victoria.

Art.2.– Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primariei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
STANEA DANIEL-CONSTANTIN**

**SECRETAR
TOCOAIE GABRIELA LENUȚA**

PREZENTA S-A DIFUZAT :

UN EX. PRIMAR, PREFECTURĂ, DOSAR CONSILIU

UN EX., AFIȘAJ, Birou ADPP, birou buget, financiar, contabil, birou audit intern,

Nr. consilierilor în funcție: 15 Nr consilierilor prezenți : 15

Hotărârea a fost adoptată 15 voturi "pentru" 0 abținere 0 împotrivă



ROMÂNIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



HOTĂRÂREA NR. 119 din 27.06.2019

Cu privire la aprobarea decontării cheltuielilor pentru naveta cadrelor didactice din învățământul preuniversitar la Colegiul Tehnic "Dr. Al. Bărbat" Victoria

Consiliul Local Victoria întrunit în ședința ordinară din data de 27.06.2019.

Analizând raportul compartimentului de specialitate nr. nr.9161/13.06.2019 al biroul buget, financiar contabil, privind aprobarea de către Consiliul Local al Or. Victoria a drepturilor aferente personalului didactic pentru deplasare din localitatea de reședința la locul de muncă și de la locul de muncă.

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Victoria și propunerile făcute în ședință;

Văzând adresele:

- nr. 7942/23.05.2019 înaintată de Colegiul Tehnic "Dr. Al. Bărbat" Victoria, cu privire la aprobarea sumelor necesare decontării cheltuielilor de transport la și de la locul de muncă a cadrelor didactice;

Prevederile art. 105, alin (2) lit f din Legea educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr.569/2015 pentru aprobarea Normelor metodologice privind decontarea cheltuielilor pentru naveta la și de la locul de muncă a cadrelor didactice și a personalului didactic auxiliar din învățământul preuniversitar de stat și ale art. 1 și 2 din Instrucțiunile nr. 2/2011 – privind decontarea navetei cadrelor didactice, aprobate de Ministerul educației, cercetării, tineretului și sportului.

În temeiul prevederilor art. 45 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă decontarea sumei de 731 lei, reprezentând cheltuieli de transport pentru cadrele didactice din învățământul preuniversitar, care nu au locuință în Or. Victoria, pentru deplasările efectuate din localitatea de reședință și retur, după cum urmează:

- către Liceul Teoretic "I.C Drăgușanu" Victoria – suma de 731 lei pentru luna aprilie 2019;

Art.2. Decontarea sumei prevăzute la art.1 se va face de către instituțiile mai sus menționate, cu încadrarea în bugetul aprobat.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Or. Victoria prin aparatul propriu de specialitate, directorul și contabilul fiecărei unități de învățământ.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
STANEA DANIEL-CONSTANTIN**

**SECRETAR
TOCOAIE GABRIELA LENUȚA**

PREZENTA S-A DIFUZAT :

UN EX. PRIMAR, PREFECTURĂ, DOSAR CONSILIU

UN EX., AFIȘAJ, Birou ADPP, birou buget, financiar, contabil, birou audit intern,

Nr. consilierilor în funcție: 15 Nr consilierilor prezenți : 1 împotriva



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



HOTĂRÂREA NR. 120 din 27.06.2019

Cu privire aprobarea efectuării lucrărilor de dezmembrare și primă înscriere a terenului de 299 mp din suprafața de 2.416.469,70 mp (241 Ha și 6469 mp) din CF 100051 Victoria nr.cad. 21/38/1/4/1/4/6/1/5/1/2/4/1/1/1/2/2, teren situat în str.Aleea Uzinei în vederea constituirii prin licitație publică a unui drept de suprafață cu titlu oneros pe o perioadă de 49 de ani asupra terenului în suprafață de 299 mp – imobil ce aparține domeniului privat al Orașului Victoria, pentru „industrie și prestări servicii” și a unui raport de evaluare a terenului de 299 mp de către un evaluator autorizat ANEVAR pentru stabilirea prețului suprafeței.

Consiliul Local Victoria întrunit în ședința ordinară din data de 27.06.2019.

Având în vedere referatul nr.9582/24.06.2019 al biroului ADPP cu privire la aprobarea Aprobarea efectuării lucrărilor de dezmembrare și primă înscriere a terenului de 299 mp din suprafața de 2.416.469,70 mp (241 Ha și 6469 mp) din CF 100051 Victoria nr.cad. 21/38/1/4/1/4/6/1/5/1/2/4/1/1/1/2/2, teren situat în str.Aleea Uzinei în vederea constituirii prin licitație publică a unui drept de suprafață cu titlu oneros pe o perioadă de 49 de ani asupra terenului în suprafață de 299 mp – imobil ce aparține domeniului privat al Orașului Victoria , pentru „industrie și prestări servicii” și a unui raport de evaluare a terenului de 299 mp de către un evaluator autorizat ANEVAR pentru stabilirea prețului suprafeței.

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Victoria și propunerile făcute în ședință;

Văzând prevederile:

Legii 215/2001 art.36 alin.2 lit."c", art.119, art.120, art.121 alin.2, art.122 alin.2, art.123 alin.1 și art.124;

Legii 287/2009 Codul Civil art.551 pct.2-6, art. 693 – 702;

Legii nr.7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara, art.91 - 94 privind întabularea dreptului de suprafață;

Legii 350/2001 republicată privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.25, 26, 27,art.47 și 48;

Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara în vederea înscrierii în cartea funciara art.23 lit."e", art.31, art.78, art.125, art.131-134, art.135 alin.1 lit."b", alin.2, alin.3 și art.137;

Regulamentului referitor la închirierea/constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al Orașului Victoria aprobat prin HCL nr.8/28.07.2016.

În temeiul prevederilor art. 45 alin.(3) din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, republicată:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.– (1) Se aprobă efectuarea lucrărilor de întocmire a documentației cadastrale de dezmembrare și primă înscriere pentru terenul de 299 mp din suprafața de 2.416.469,70 mp (241 Ha și 6469 mp) din CF 100051 Victoria nr.cad. 21/38/1/4/1/4/6/1/5/1/2/4/1/1/1/2/2, teren situat în str.Aleea Uzinei în vederea constituirii prin licitație publică a unui drept de suprafață cu titlu oneros pe o perioadă de 49, imobil ce aparține domeniului privat al Orașului Victoria , pentru „industrie și prestări servicii”, conform Legii 7/1996 – privind cadastrul si publicitatea imobiliară și Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara după cum urmează:

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ a imobilului situat în UAT VICTORIA (fișa imobilului)

A. SITUAȚIA ÎNȚIALĂ

SITUAȚIA DIN ACTE						
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Identificator NR.CADASTRAL	NR. C.F.	Suprafata din acte	Descrierea mobilului
ORASUL VICTORIA DOMENIU PRIVAT		CF	21/38/1/4/1/4/6/1/5 /1/2/4/1/1/1/2/2	100051	2.416.469,70	TEREN INTRAVILAN

B. SITUAȚIA DUPĂ DEZLIPIRE ȘI PRIMA ÎNSCRIERE

SITUAȚIA DIN ACTE						
Proprietar	Act de proprietate	Identificator nr.parcela/nr.topografic	NR.CAD. ATRIBUIT	NR. C.F.	Suprafata din acte	Descrierea imobilului
ORASUL VICTORIA DOMENIU PRIVAT	CF	LOT 1		NOU	299	TEREN INTRAVILAN altele
ORASUL VICTORIA DOMENIU PRIVAT	100051	LOT 2	21/38/1/4/1/4/6 /1/5/1/2/4/1/1/1/2/2	100051	2.416.170,70	Teren INTRAVILAN altele

(2) Contravaloarea lucrărilor de întocmire a documentației cadastrale de dezmembrare și primă înscriere pentru terenul de 299 mp, va fi suportată de către solicitant.

(3)- Pentru înlăturarea interdicției prevăzută în PUG-ul 33033/1997, este necesar a se întocmi un PUZ (plan de urbanism zonal) conform prevederilor Legii 350/2001. După întocmirea PUZ-ului acesta va fi însușit de către Consiliul Local.

Art.2.- Întocmirea unui raport de evaluare a terenului de 299 mp de către un evaluator autorizat ANEVAR pentru stabilirea prețului suprafeței

Art.3.- Documentația cadastrală de dezmembrare și primă înscriere în cartea funciară pentru terenul de 299 mp, raportul de evaluare a terenului de 299 mp privind stabilirea prețului suprafeței și documentația de licitație privind constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros pe o perioadă de 49 de ani asupra terenului în suprafață de 299 mp – imobil ce aparține domeniului privat al Orașului Victoria , pentru „industrie și prestări servicii”, se vor supune aprobării consiliului local.

Art.4.- Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
STANEA DANIEL-CONSTANTIN**

**SECRETAR
TOCOAIE GABRIELA LENUȚA**

PREZENTA S-A DIFUZAT :

UN EX. PRIMAR, PREFECTURĂ, DOSAR CONSILIU

UN EX., AFIȘAJ, Birou ADPP, birou buget, financiar, contabil, birou audit intern,

Nr. consilierilor în funcție: 15 Nr consilierilor prezenți : 15

Hotărârea a fost adoptată 15 voturi ”pentru” 0 abținere 0 împotriva



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



HOTĂRÂREA NR. 121 din 27.06.2019

Cu privire la aprobarea efectuării lucrărilor de dezmembrare a terenului de 794,70 mp din suprafața de 17.216 mp (1 Ha și 7216 mp) din CF 107640 Victoria nr.cad.107640, teren situat în str.Aleea Uzinei în vederea constituirii prin licitație publică a unui drept de suprafață cu titlu oneros pe o perioadă de 49 de ani asupra terenului în suprafață de 794,70 mp – imobil ce aparține domeniului privat al Orașului Victoria , pentru „industrie și prestări servicii” și a unui raport de evaluare a terenului de 794,70 mp de către un evaluator autorizat ANEVAR pentru stabilirea prețului suprafeței.

Consiliul Local Victoria întrunit în ședința ordinară din data de 27.06.2019.

Având în vedere referatul nr.8837/10.06.2019 al biroului ADPP cu privire la aprobarea efectuării lucrărilor de dezmembrare a terenului de 794,70 mp din suprafața de 17.216 mp (1 Ha și 7216 mp) din CF 107640 Victoria nr.cad.107640, teren situat în str.Aleea Uzinei în vederea constituirii prin licitație publică a unui drept de suprafață cu titlu oneros pe o perioadă de 49 de ani asupra terenului în suprafață de 794,70 mp – imobil ce aparține domeniului privat al Orașului Victoria, pentru „industrie și prestări servicii” și a unui raport de evaluare a terenului de 794,70 mp de către un evaluator autorizat ANEVAR pentru stabilirea prețului suprafeței.Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Victoria și propunerile făcute în ședință;

Legii 215/2001 art.36 alin.2 lit.”c”, art.119, art.120, art.121 alin.2, art.122 alin.2, art.123 alin.1 și art.124;

Legii 287/2009 Codul Civil art.551 pct.2-6, art. 693 – 702;

Legii nr.7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara, art.91 - 94 privind întabularea dreptului de suprafață;

Legii 350/2001 republicată privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.25, 26, 27,art.47 și 48;

Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara în vederea înscrierii în cartea funciara art.23 lit.”e”, art.31, art.78, art.125, art.131-134, art.135 alin.1 lit.”b”, alin.2, alin.3 și art.137;

Regulamentului referitor la închirierea/constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al Orașului Victoria aprobat prin HCL nr.8/28.07.2016.

În temeiul prevederilor art. 45 alin.(3) din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, republicată:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.– (1) Aprobarea efectuării lucrărilor de întocmire a documentației cadastrale de dezmembrare pentru terenul de 794,70 mp din suprafața de 17.216 mp (1 Ha și 7216 mp) din CF 107640 Victoria nr.cad.107640, teren situat în str.Aleea Uzinei în vederea constituirii prin licitație publică a unui drept de suprafață cu titlu oneros pe o perioadă de 49, imobil ce aparține domeniului privat al Orașului Victoria, pentru „industrie și prestări servicii”, conform Legii 7/1996 – privind cadastrul si publicitatea imobiliara și Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara după cum urmează:

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ a imobilului situat în UAT VICTORIA (fișa imobilului)

A. SITUAȚIA INIȚIALĂ

SITUAȚIA DIN ACTE						
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Identificator NR.CADASTRAL	NR. C.F.	Suprafata din acte	Descrierea mobilului
ORASUL VICTORIA DOMENIU PRIVAT		CF	107640	107640	17.216	TEREN INTRAVILAN Pășune

B. SITUAȚIA DUPĂ DEZLIPIRE ȘI PRIMA ÎNSCRIERE

SITUAȚIA DIN ACTE						
Proprietar	Act de proprietate	Identificator nr.parcela/ nr.topografic	NR.CAD. ATRIBUIT	NR. C.F.	Suprafata din acte	Descrierea imobilului
ORASUL VICTORIA DOMENIU PRIVAT	CF	LOT 1		NOU	794,70	TEREN INTRAVILAN Pășune
ORASUL VICTORIA DOMENIU PRIVAT	107640	LOT 2	107640	107640	16.421,30	Teren INTRAVILAN Pășune

(2) Contravaloarea lucrărilor de întocmire a documentației cadastrale de dezmembrare și primă înscriere pentru terenul de 794,70 mp, va fi suportată de către solicitant.

(3)- Pentru înlăturarea interdicției prevăzută în PUG-ul 33033/1997, este necesar a se întocmi un PUZ (plan de urbanism zonal) conform prevederilor Legii 350/2001. După întocmirea PUZ-ului acesta va fi însușit de către Consiliul Local.

Art.2.- Întocmirea unui raport de evaluare a terenului de 794,70 mp de către un evaluator autorizat ANEVAR pentru stabilirea prețului suprafeței.

Art.3.- Documentația cadastrală de dezmembrare și primă înscriere în cartea funciară pentru terenul de 794,70 mp, raportul de evaluare a terenului de 794,70 mp privind stabilirea prețului suprafeței și documentația de licitație privind constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros pe o perioadă de 49 de ani asupra terenului în suprafață de 794,70 mp – imobil ce aparține domeniului privat al Orașului Victoria, pentru „industrie și prestări servicii”, se vor supune aprobării consiliului local.

Art.4.- Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
STANEA DANIEL-CONSTANTIN**

**SECRETAR
TOCOAIE GABRIELA LENUȚA**

PREZENTA S-A DIFUZAT :

UN EX. PRIMAR, PREFECTURĂ, DOSAR CONSILIU

UN EX., AFIȘAJ, Birou ADPP, birou buget, financiar, contabil, birou audit intern,

Nr. consilierilor în funcție: 15 Nr consilierilor prezenți : 15

Hotărârea a fost adoptată 15 voturi ”pentru” 0 abținere 0 împotriva