



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



HOTĂRÂREA NR. 1 din 04.01.2018

Cu privire la utilizarea de sume din excedentul bugetului local al Orașului Victoria rezultat la încheierea exercițiului bugetar al anului 2017 pentru acoperirea temporară a golurilor de casă provenite din decalajele între veniturile și cheltuielile secțiunii de funcționare și secțiunii de dezvoltare în anul 2018.

Consiliul Local Victoria întrunit în ședința de îndată din data de 04.01.2018.

Având în vedere:

- raportul de specialitate nr.31/04.01.2018 al biroului financiar contabil cu privire la utilizarea în anul 2018 a sumei de 3.000.000 lei din excedentul bugetului local pentru acoperirea temporară a golurilor de casă provenite din decalajele între veniturile și cheltuielile secțiunii de funcționare și secțiunii de dezvoltare ale bugetului,

- adresa nr. 1/38/04.01.2018 al Colegiului Tehnic „Dr. Al. Bărbat” Victoria cu privire la utilizarea sumei de 50.000 lei din excedentul bugetului privind activitățile finanțate integral din venituri proprii rezultat la încheierea exercițiului bugetar al anului 2017 pentru acoperirea temporară a golurilor de casă provenite din decalajele între veniturile și cheltuielile secțiunii de funcționare aferente în anul 2018.

Văzând avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Victoria și propunerile făcute în ședință;

Văzând prevederile Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală – republicată, art.36 ali.4 lit.”a”, art.63 alin.1 lit.”c”, art.40 și art. 58, lit. (b) din Legea 273/2006 finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă utilizarea sumei de 2.000.000 lei din excedentul anual al bugetului local rezultat la încheierea exercițiului bugetar al anului 2017 pentru acoperirea temporară a golurilor de casă provenite din decalajele între veniturile și cheltuielile secțiunii de funcționare în anul 2018.

Art.2. Se aprobă utilizarea sumei de 1.000.000 lei din excedentul anual al bugetului local rezultat la încheierea exercițiului bugetar al anului 2017 pentru acoperirea temporară a golurilor de casă provenite din decalajele între veniturile și cheltuielile secțiunii de dezvoltare în anul 2018.

Art.3. Se aprobă utilizarea sumei de 50.000 lei din excedentul anual al bugetului activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii și subvenții desfășurate de Colegiului Tehnic „Dr. Al. Bărbat” Victoria rezultat la încheierea exercițiului bugetar al anului 2017 pentru acoperirea temporară a golurilor de casă provenite din decalajele între veniturile și cheltuielile secțiunii de funcționare în anul 2018.

Art.4 Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MICLEA IOAN**

**SECRETAR
TOCOAIE GABRIELA LENUȚA**

PREZENTA S-A DIFUZAT :

UN EX. PRIMAR, PREFECTURĂ, DOSAR CONSILIU

UN EX., AFIȘAJ, birou buget financiar contabil, birou audit intern, ADPP

Nr. consilierilor în funcție: 15 Nr consilierilor prezenți : 10

Hotărârea a fost adoptată 10 voturi ”pentru” 0 abținere 0 împotriva



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



HOTĂRÂREA NR. 2 din 04.01.2018

**Cu privire la acoperirea definitivă a deficitului secțiunii de dezvoltare pe anul 2018
din excedentul bugetului local al Orașului Victoria**

Consiliul Local Victoria întrunit în ședința de îndata din data de 04.01.2018.

Având în vedere referatul nr.32/04.01.2018 al biroului financiar contabil cu privire la acoperirea definitivă a deficitului secțiunii de dezvoltare pe anul 2017 din excedentul bugetului local al orașului Victoria;

Văzând avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Victoria și propunerile făcute în ședință;

Văzând prevederile Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală – republicată art.36 alin.4 lit.”a”, art.63 alin.1 lit.”c”, Legea 273/2006 – finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și cap. V din Ordinul MFP nr.3244/19.12.2017 pentru aprobarea Normelor metodologice privind încheierea exercițiului bugetar al anului 2017 modificat și completat cu OMFP nr.3315/22.12.2017.

În temeiul art. 45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.- Se aprobă acoperirea definitivă a deficitului secțiunii de dezvoltare aferent bugetului local al Orașului Victoria pe anul 2017, în sumă de 2.064.472,92 lei.

Art.2- Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MICLEA IOAN**

**SECRETAR
TOCOAIE GABRIELA LENUȚA**

PREZENTA S-A DIFUZAT :

UN EX. PRIMAR, PREFECTURĂ, DOSAR CONSILIU

UN EX., AFIȘAJ, birou buget financiar contabil, birou audit intern, ADPP

Nr. consilierilor în funcție: 15 Nr consilierilor prezenți : 10

Hotărârea a fost adoptată 10 voturi ”pentru” 0 abținere 0 împotriva



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



HOTĂRÂREA NR. 3 din 15.01.2018

privind aprobarea taxei speciale de salubritate pentru persoane fizice, pe raza orasului Victoria, si a Regulamentului privind instituirea si administrarea taxei speciale de salubritate pentru persoanele fizice din orașul Victoria

Consiliul Local Victoria întrunit în ședința extraordinară din data de 15.01.2018.

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului nr.29660/15.12.2017 și Referatul nr.29487/15.12.2017 întocmit de către Biroul Impozite și Taxe Locale privind aprobarea taxei speciale de salubritate, pentru persoane fizice, pe raza orasului Victoria si a Regulamentului privind instituirea si administrarea taxei speciale de salubritate pentru persoanele fizice în orașul Victoria.

- Anuntul inregistrat sub nr.29659/15.12.2017 privind procedura dezbaterii publice a Proiectului de hotarare pentru aprobarea taxei speciale de salubritate, pentru persoane fizice, pe raza orasului Victoria si a Regulamentului privind instituirea si administrarea taxei speciale de salubritate pentru persoanele fizice în orașul Victoria.

Văzând avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Victoria și propunerile făcute în ședință;

Luând în considerare cadrul legal :

- art. 484 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările ulterioare;
- art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-art.6, alin.1), lit. k) și l), art. 9, art.25, art.26, din Legea nr. 101/2006 privind serviciul desalubritate a localităților, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

-art.1, alin.2), lit.e), art.8, alin. 3), lit. j) și art.43 din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordinului nr. 109/2007 privind aprobarea Normelor metodologice destabulare, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile specifice serviciului de salubritatea localităților;

- prevederile Ordonanței Guvernului României nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare

- prevederile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația public, republicată.

- Statutul Asociației Intercomunitară Eco Sistem Victoria

În temeiul prevederilor art.36, alin. (2), lit. „d” raportat la alin. (6), lit. „a”, punctul 14 și ale art.45, alin. (2), lit. „c”, art. 48, alin.2, art.115, alin. 1, lit. „b” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă taxa specială de salubritate pe raza administrativă a orașului Victoria pentru persoane fizice, în cuantum de **8 lei/persoană/lună**.

Art. 2 Se aprobă Regulamentul privind instituirea și administrarea taxei speciale de salubritate pentru persoanele fizice în orașul Victoria potrivit Anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 3.(1). SC Ecosistem Victoria SRL va lua măsuri pentru rezilierea contractelor de prestare a serviciului de salubritate, prin notificarea persoanelor fizice care au avut încheiate contracte, cu obligația finalizării acestei acțiuni până la data de 28 februarie 2018.

(2). SC Ecosistem Victoria SRL are obligația să întreprindă toate demersurile legale în vederea recuperării debitelor restante la data rezilierii contractelor de prestare a serviciului de salubritate de pe raza orașului Victoria, valabile până la data de 31.12.2017.

Art.4 Se aprobă tariful pentru persoanele juridice cu sediul/punct de lucru pe raza orașului Victoria la 85 lei (fără TVA)/metru cub.

Art. 5 Cu data prezentei se abroga HCL. nr. 184/26.11.2015 -privind instituirea taxei speciale de salubritate în cazul prestațiilor de care beneficiază utilizatorii fără contract de prestări servicii din Orașul Victoria și aprobarea „Regulamentului privind stabilirea și aplicarea taxei speciale de salubritate.

Art.6. Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, Asociația Intercomunitară Eco Sistem Victoria și SC Ecosistem Victoria SRL vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MICLEA IOAN

SECRETAR
TOCOAIE GABRIELA LENUȚA

PREZENTA S-A DIFUZAT :

UN EX. PRIMAR, PREFECTURĂ, DOSAR CONSILIU

UN EX., AFIȘAJ, birou buget financiar contabil, birou audit intern, ADPP

Nr. consilierilor în funcție: 15 Nr consilierilor prezenți : 15

Hotărârea a fost adoptată 15 voturi ”pentru” 0 abținere 0 împotriva



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA
Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



Anexa la HCL 3/15.01.2018

Regulament de instituire și administrare a taxei special de salubritate în Orașul Victoria

1. DISPOZIȚII GENERALE

Art.1. Conform prevederilor art 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, pentru funcționarea serviciilor publice locale, consiliile locale aprobă taxe speciale. Taxele speciale se fac venit la bugetul local și se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile publice locale pentru care s-au instituit taxele respective.

Art.2. În baza Legii nr.101/2006 privind serviciul de salubritate a localităților, republicată, cu completările și modificările ulterioare și Ordinul nr. 82/2015 privind Regulamentul – cadru al Serviciului de salubritate a localităților. Pentru asigurarea finanțării serviciului de salubritate utilizatorii achită contravaloarea serviciului de salubritate prin tarife, în cazul în care are încheiat contract cu operatorul de servicii sau prin taxă specială în cazul în care nu are încheiat contract cu prestatorul de serviciu.

2. MODALITĂȚI DE STABILIRE A TAXEI (CONDIȚII ȘI TERMENE DE DEPUNERE A DECLARAȚIILOR DE IMPUNERE)

Art.3. Pe teritoriul administrativ al orașului Victoria, se instituie taxa specială de salubritate pentru asigurarea următoarelor activități ale serviciului de salubritate:

- Colectarea deșeurilor, transportul la stația de transfer și administrarea stațiilor de transfer, transportul de la stația de transfer la depozite autorizate și toate celelalte necesități financiare pentru a asigura sustenabilitatea sistemului de gestionare a deșeurilor.

Art.4. Taxa de salubritate se instituie începând cu data de 01.01.2018.

ART.5. (1) Taxa specială de salubritate este datorată și se plătește de către beneficiarii serviciului public, proprietarii imobilelor, persoane fizice situate pe raza orașului Victoria.

(2) Prin excepție de la alin. (1) în cazul imobilelor proprietatea de stat/UAT, beneficiarul serviciului este chiriașul/concesionarul/locatarul/administratorul, beneficiarul dreptului de folosință, etc.

Art.6. Persoanele fizice sunt obligate la plata taxei speciale de salubritate în funcție de numărul de persoane din fiecare familie, respectiv numărul locatarilor existenți la adresa respectivă (membri de familie, rude, chiriași, flotanți, etc.).

2.1 Declarația de impunere

Art. 7 (1). În vederea stabilirii taxei speciale de salubritate , beneficiarii serviciului au obligația depunerii declarației de impunere, data pe propria răspundere conform anexelor 1-3, în termen de 30 de zile de la data instituirii taxei.

a) Utilizatori casnici – persoane fizice ce dețin în proprietate imobile cu destinația de locuință.

b) Utilizatori non-casnici – persoane fizice ce dețin in proprietate imobile cu altă destinație decât cea de locuință

(2) Utilizatorii casnici care sunt proprietarii de imobile cu destinația de locuință de pe teritoriul orașului Victoria, au obligația depunerii declarației pentru stabilirea cuantumului taxei speciale de salubritare (Anexa 1). Declarația se depune pentru fiecare unitate locativă deținută, fie că este locuită de proprietar, fie că este închiriată altor persoane fizice.

(3) În cazul imobilelor proprietate persoanelor fizice, care sunt închiriate persoanelor juridice, obligația de a declara și achita taxa de salubritare revine proprietarului imobilului. Se va depune Declarația de impunere (Anexa 2) pentru fiecare imobil deținut.

(4) Pentru imobilele aflate în proprietatea statului si / sau a orașului Victoria, obligația depunerii declarației de impunere revine chiriașilor imobilului. Se va depune Declarația de impunere (Anexa 1).

(5) Pentru imobilele care sunt locuite temporar (case de vacanță, etc.) și nu sunt imobile de domiciliu sau reședință, obligația de a declara revine proprietarului, taxa lunară fiind calculată luându-se în considerare 1 singură persoană. Declarația se depune pentru fiecare unitate locativă deținută.

(6) Utilizatorii non-casnici (proprietari de imobile, sau care au sediul/puncte de lucru în imobile închiriate de la alte persoane juridice) au obligația depunerii declarației pentru stabilirea cuantumului taxei speciale de salubritare (Anexa 2) pentru sediul și toate punctele de lucru în care desfășoară activitatea (economice sau de altă natură) pe teritoriul administrativ al orașului Victoria. Declarația se depune pentru fiecare imobil.

Plata taxei speciale de salubritare este în sarcina utilizatorilor non-casnici, proprietari ai imobilelor;

(7) Pentru situația în care în imobile sunt înregistrate sedii/puncte de lucru – personae juridice, pe lângă tariful prevăzut în contractual de salubritare încheiat cu operatorul SC Ecosistem SRL, proprietarul are obligația să depună Declarație de impunere (Anexa 1);

Art.8. În caz de deces al titularului dreptului de proprietate asupra imobilului, obligația de depunere a declarației de impunere și de plata a taxei revine moștenitorului /moștenitorilor de drept.

Art.9. Declarația de impunere se va depune însoțită de copie după actul de identitate, la Registratura din cadrul Primăriei orașului Victoria, pe raza căreia persoanele fizice au domiciliul/ reședința/ dețin proprietatea.

Art.10 Ca urmare a depunerii declarației, beneficiarii serviciului vor primi decizia de impunere în care se va specifica valoarea taxei de salubritare datorată pentru anul în curs. Cuantumul taxei de salubritare se va publica la sediul Primăriei Victoria, str. Stadionului, nr.14, pe site-ul acesteia și/sau în mass-media locală.

Art.11 În cazul neprimirii deciziei de impunere până la finele primului trimestru, obligația de plată subzistă, utilizatorii casnici și non-casnici având obligația de a consulta site-ul/avizierul Primăriei Victoria.

Art.12. Declarațiile pentru stabilirea cuantumului taxei speciale de salubritate pot fi modificate, la cerere pe parcursul anului prin depunerea declarației rectificative, întocmite conform Anexelor 1-2.

Art.13 Declarația rectificativă se depune în termen de 30 de zile de la data apariției oricărei modificări a datelor declarației inițiale, urmând ca modificarea taxei de salubritate să se efectueze în maxim 30 de zile calendaristice de la data depunerii declarației rectificative.

Art.14 (1) În cazul nedepunerii declarației pentru stabilirea cuantumului taxei speciale de salubritate obligația de plată se va stabili din oficiu de către organele de specialitate ale autorităților locale pe baza oricăror date și informații deținute/obținute de acestea (dosarul fiscal, registrul agricol, SC ECOSISTEM SRL, etc.).

(2) În cazul nedepunerii declarației pentru stabilirea cuantumului taxei speciale de salubritate de către utilizatorii casnici, obligația de plată se va stabili din oficiu pe baza estimării unui nr. de 3 persoane pentru fiecare imobil.

(3) În vederea completării baze de date cu privire la utilizatorii existenți pe raza orașului Victoria SC ECOSISTEM SRL va transmite Biroului de Impozite și Taxe Locale evidența la zi a tuturor utilizatorilor cu contract/sau fără contract precum și persoanele componente ale familiilor acestora, până cel târziu la data de 25.01.2018.

(4). Nedepunerea declarației sau a declarației rectificative precum și depunerea acestora peste termenul stabilit prin hotărâre, constituie contravenție și se sancționează cu amendă contravențională conform dispozițiilor legale în vigoare.

(5). Decizia de impunere pentru taxa specială de salubritate în cadrul sistemului integrat de management al deșeurilor este prezentată în **Anexa nr. 3** pentru utilizatori casnici, constituind în același timp înștiințare de plată.

2.2 Modalitatea de calcul a taxei speciale de salubritate

Art. 15. (1). Taxa specială de salubritate va fi stabilită lunar pe baza tarifelor de gestionare a deșeurilor și a datelor centralizate de către Asociația de Dezvoltare Eco Sistem Victoria, pentru utilizatorii casnici 8 lei/ persoană/ lună.

Art.16. (1) Colectarea, transportul și eliminarea deșeurilor provenite din gospodăriile populației, generate de activități de reamenajare și reabilitare interioară a locuințelor proprietate personală, colectarea deșeurilor de la evenimente speciale, precum și a deșeurilor voluminoase la cerere se va realiza în baza unui contract încheiat între operatorul de salubritate și generatorii de deșeuri.

(2) Pentru această activitate se va achita un tarif de către generatorii de deșeuri, stabilit de către autoritatea publică pe raza căreia se generează deșeurile, calculate pe baza tarifului operatorului de salubritate.

Art.17.(1) Colectarea și gestionarea deșeurilor abandonate pe domeniul public va fi suportată de către orașul Victoria, din bugetul local. Operatorul pentru desfășurarea

activității de colectare și transport, cu excepția deșeurilor periculoase au obligația să colecteze deșeurile abandonate și, în cazul în care producătorul/deținătorul de deșeuri este necunoscut, cheltuielile legate de curățenia și refacerea mediului, precum și cele legate de transport, valorificare, recuperare/reciclare, eliminare sunt suportate de autoritatea administrației publice locale.

(2) După identificarea producătorului/deținătorului de deșeuri, acesta este obligat să suporte atât cheltuielile efectuate de autoritatea administrației publice locale cât și sancțiunile contravenționale.

Art.18. (1) Taxa speciala de salubritate se va aproba anual prin hotărâre a Consiliului local și se va actualiza până la sfârșitul anului în curs pentru anul următor, conform legislației în vigoare.

(2) Taxa specială de salubritate se poate actualiza și aproba până la sfârșitul anului în curs pentru anul următor, conform legislației în vigoare, în funcție de următoarele criterii:

a) indicele de inflație,

b) creșterea costurilor la elementele componente ale taxei speciale (carburanții, taxa de depozitare, ect. Conform reglementărilor în vigoare).

3. TERMENE SI MODALITĂȚI DE PLATĂ A TAXEI SPECIALE DE SALUBRITATE

Art.19. Taxa specială de salubritate se datorează lunar cu termen de plată până în data de 20 a lunii următoare.

Art. 20. Cu titlu de excepție, utilizatorii casnici care au dobândit clădiri după data depunerii Declarației - datorează taxa de salubritate începând cu prima zi a lunii următoare lunii în care au dobândit/finalizat clădirea, dar nu mai târziu de 30 de zile de la data dobândirii imobilului. Taxa se calculează/datorează proporțional cu numărul lunilor rămase din anul în curs.

Art. 21. (1) Neplata taxei la termenele stabilite, respectiv întârzierea la plată atrage după sine calculul și plata majorărilor de întârziere prevăzute de Codul de Procedura Fiscala.

(2) Cu titlu de excepție, pentru lunile ianuarie și februarie din anul 2018, plata majorărilor de întârziere va fi aplicată începând cu data de 20 aprilie 2018.

Art. 22. (1) Taxa specială de salubritate plătită în plus se compensează sau se restituie, după caz, în termen de 30 de zile de la data depunerii cererii formulată în acest sens, în condițiile Codului de Procedura Fiscala.

(2) Pentru recuperarea sumelor datorate cu titlu de taxă specială de salubritate se aplică măsurile de urmărire și executare silită prevăzute de legislația specială în vigoare - Codul de Procedura Fiscala.

Art. 23. (1) Taxa speciala de salubritate se încasează prin casieria Primăriei oraș Victoria, direct în contul Primăriei Victoria precum și prin orice fel de instrument de plată agreat. În cazul platilor prin virament, taxa se consideră plătită la data înscrisă de bancă pe instrumentul de plată.

(2) În cazul în care încasarea taxei se face prin executare silită, debitorul va achita toate cheltuielile suplimentare efectuate pentru urmărirea și încasarea acesteia.

4. FACILITĂȚI PRIVIND PLATA TAXEI SPECIALE DE SALUBRITATE

Art. 24 (1). Cetățenilor care lipsesc din localitate cel puțin 90 de zile consecutive dintr-un an calendaristic și probează acest fapt cu documente justificative de tip viza de flotant, contracte de muncă în străinătate, adeverința eliberată de instituția de învățământ (în cazul elevilor și studenților) sau alte documente justificative, li se va recalcula taxa de salubritate datorată, în funcție de numărul de persoane declarate;

(2). Persoanele prevăzute la art. 24, alin. (1) au obligația de a completa cererea tip pusă la dispoziție de autoritatea locală prin grija Biroului de Impozite și Taxe Locale sau Compartimentului relații cu public, cu precizarea perioadei de suspendare de la plata taxei de salubritate.

(3) În cazuri de deces, taxa specială de salubritate va fi sistată începând cu data de întâi a lunii următoare. Sistarea plății/obligației de plată se face pe bază de cerere însoțită de documente justificative.

(4) Pentru familiile cu mai mult de 2 minori în întreținere taxa specială de salubritate se limitează la un număr maxim de 2 minori.

(5) Persoanele fizice beneficiare de facilități fiscale/scutiri de la plata taxei speciale de salubritate se stabilesc pe baza situației întocmită de către Biroul Impozite și Taxe Locale, sumele aferente urmând a fi suportate din bugetul local al unității administrative teritoriale.

5. GESTIONAREA VENITURILOR ȘI A CHELTUIELILOR AFERENTE SERVICIULUI DE SALUBRIZARE

Art.25 (1) Biroul de Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Victoria, care colectează taxa specială stabilită pentru serviciile de salubritate precizate anterior, are următoarele atribuții:

- a) urmărește depunerea declarațiilor de la persoanele fizice și asigură înregistrarea acestora;
- b) încasează lunar de la persoane fizice taxele speciale stabilite în temeiul Hotărârii Consiliului Local;
- c) ține evidența sumelor datorate/încasate defalcat pe tipuri de beneficiari;
- d) asigură depunerea în contul special constituit pentru administrarea taxei de salubritate a sumelor încasate în numerar la casierie;
- e) operează în evidențele proprii debitările, încetările, scutirile și reducerile prevăzute în actele normative/administrative, după caz;
- f) colaborează cu Asociația Intercomunitară Eco Sistem Victoria și SC Ecosistem Victoria SRL în vederea unei cât mai bune gestionări a sistemului de management integrat al deșeurilor;

(2) Biroul buget, financiar contabil din cadrul Primăriei Victoria are următoarele atribuții:

- a) ține evidența pe bază de documente justificative a sumelor plătite operatorilor de salubritate;

b) colaborează cu Asociația Intercomunitară Eco Sistem Victoria și SC Ecosistem Victoria SRL în vederea unei cât mai bune gestionări a sistemului de management integrat al deșeurilor;

(3) Plata contravalorii serviciilor de salubritate se realizează direct către operatorii serviciilor de salubritate, pe baza facturilor însoțite de detalierea cantității/serviciilor prestate.

(4) Asociația Intercomunitară Eco Sistem Victoria va monitoriza activitățile de colectare, transport și sortare, compostare și depozitare a deșeurilor menajere și asimilabile pe fiecare unitate administrativă teritorială membră în parte. Sumele obținute din taxa specială de salubritate vor fi utilizate exclusive pentru acoperirea cheltuielilor de întreținere și funcționare a serviciului de salubritate.

(5) Soldul la sfârșitul anului bugetar rămas neutilizat urmează a fi folosit în anul următor, cu același destinație.

5. SANCTIUNI

Art.26. (1) Declarațiile de impunere/declarațiile rectificative depuse după expirarea termenelor stabilite, declarațiile incomplete și/sau neconforme cu datele reale se sancționează în condițiile legii.

(2) Neplata taxei la termenele stabilite, atrage după sine, calculul și plata majorărilor de întârziere, precum și aplicarea măsurilor de urmărire și executare silită, prevăzute de Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Cu titlu de excepție, pentru lunile ianuarie și februarie din anul 2018, plata majorărilor de întârziere va fi aplicată începând cu data de 20 aprilie 2018.

6. DISPOZIȚII FINALE

Art.27 Colectarea deșeurilor se va efectua de operatorul serviciului de salubritate conform graficului stabilit de acesta, care va fi comunicat cetățenilor orașului.

Art.28. Sumele încasate din taxa specială de salubritate se face venit la bugetul local al orașului Victoria.

Art.29. Decontarea către operatorul de prestări servicii de salubritate se face pe bază de situației avizată de către Biroul ADPP din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Victoria.

Art.30(1) Taxa specială de salubritate va fi actualizată anual prin Hotărâre a Consiliului Local. Conform prevederilor legale.

(2) Regulamentul este valabil de la data aprobării și produce efecte în termenul prevăzut de art.50 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MICLEA IOAN**

**SECRETAR
TOCOAIE GABRIELA LENUȚA**

ANEXA 1 – Declarația de impunere în vederea stabilirii cuantumului taxei speciale de salubritate datorată de proprietari de imobile persoane fizice (pentru locuința proprie și cele închiriate altor persoane fizice) și de chiriași în locuințe proprietate de stat/UAT

DECLARAȚIE DE IMPUNERE

în vederea stabilirii cuantumului taxei speciale de salubritate
pentru utilizatorii casnici
în conformitate cu H.C.L nr. ____/____

INIȚIALĂ

RECTIFICATIVĂ

Subsemnatul(a) _____ având calitate de proprietar al locuinței situată în localitatea Orașul Victoria, str. _____, nr. ____,bl. ____,sc. ____, ap. ____, domiciliat(ă) în localitatea _____, str. _____, nr. ____,bl. ____,sc. ____,ap. ____,tel/fax, _____ e-mail _____, născut(ă) la data de _____, posesor al B.I seria ____, nr. _____, C.N.P _____, având locul de muncă la _____/pensionar _____, declar pe proprie răspundere în solidar cu persoanele care domiciliaza la acesta adresa, cunoscând prevederile Codului Penal privind falsul în declarații, că unitatea locativă are în componență următorii membrii (locatari stabili, chiriași, flotanți etc.):

| Numele și prenumele | Calitatea (sot, soție, fiu, fiica, chirieș, etc) | Cod numeric personal | Categoria de scutire *) |
|---------------------|--|----------------------|-------------------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Se vor trece datele membrilor de familie/locatarilor, inclusiv cele ale persoanei care

Completează declarația de impunere (daca domiciliaza la adresa mentionata)

Declarația se va complete și în situația în care imobilul este declarat și sediu de persoană juridică, dar este folosit în principal ca locuință.

Din care în categoriile de scutire se încadrează*), conform art. ____ alin ____ dacă este cazul.

În vederea susținerii dreptului de scutire anexez în copie prezentei actele doveditoare.

Data _____ Semnătura _____

ANEXA 2 – Declarația de impunere în vederea stabilirii cuantumului taxei speciale de salubritate datorată de proprietari de imobile persoane fizice (pentru imobile unde există sedii/puncte de lucru ale persoanelor juridice)

DECLARAȚIE DE IMPUNERE

**în vederea stabilirii cuantumului taxei speciale de salubritate
pentru proprietarii de imobile persoane fizice pentru imobile unde există sedii/puncte de lucru ale
persoanelor juridice**

în conformitate cu H.C.L nr. ____/____

INIȚIALĂ

RECTIFICATIVĂ

Subsemnatul(a) _____având calitate de proprietar al locuinței situată în localitatea Orașul Victoria, str. _____,nr.____,bl.____,sc.____, ap.____, domiciliat(ă) în localitatea _____,str._____,nr.____,bl.____,sc.____,ap.____, tel/fax,_____e-mail_____, născut(ă) la data de _____,posesor al B.I seria ____, nr._____, C.N.P _____, având locul de muncă la _____/pensionar _____,

declar pe proprie răspundere că în unitatea locativă **există sedii/puncte de lucru ale persoanelor juridice***, respectiv:

| Denumirea persoanei juridice | Domeniul de activitate | Certificat unic de înregistrare la registrul comerțului |
|------------------------------|------------------------|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

declar pe proprie răspundere în solidar cu persoanele care domiciliaza la acesta adresa, cunoscând prevederile Codului Penal privind falsul în declarații, că unitatea locativă are în componență următorii membrii (locatari stabili, chiriași, flotanți etc.)**:

| Numele și prenumele | Calitatea (sot, soție, fiu, fiica, chiras, etc) | Cod numeric personal | Categoria de scutire *) |
|---------------------|---|----------------------|-------------------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

*Se vor trece datele tuturor persoanelor juridice care desfășoară activitatea la adresa menționată.

** Se vor trece datele membrilor de familie/locatarilor, inclusiv cele ale persoanei care

Completează declarația de impunere (daca domiciliaza la adresa mentionata)

Această declarație va fi însoțită de copie a contractului de presări servicii a fiecărei persoanei juridice încheiat cu SC Eco Sistem SRL .

Data _____ Semnătura _____

ANEXA 3 – Decizia de impunere pentru stabilirea taxei speciale de salubritate datorată de proprietar de imobile (pentru locuința proprie și cele închiriate altor persoane fizice), de chiriași în locuințe proprietate de stat/UAT precum și de proprietarii de imobile persoane fizice pentru imobile unde există sedii/puncte de lucru ale persoanelor juridice

Nr. ____/____

**Aprobat,
Primar, Cristian Gheorghe**

DECIZIA DE IMPUNERE
pentru stabilirea taxei speciale de salubritate
în conformitate cu H.C.L nr. ____/____

D-lui/D-nei _____, identificat/ă prin CNP _____, BI/CI seria ____, nr._____, având calitatea de proprietar/chirias al spațiului/locuinței situat în Orașul Victoria , str. _____ , nr.____,bl.____,sc.____, ap.____ , jud._____, domiciliat(ă) în localitatea _____ , str. _____ , nr.____,bl.____,sc.____,ap.____, jud._____.

Conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr./..... privind aprobarea Regulamentului de instituire și administrare a taxei speciale de salubritate în orașul Victoria și a Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, se stabilesc următoarele obligații de plată:

| Numar de persoane | Taxa specială de salubritate | Număr luni | Suma de plată aferentă taxei de salubritate |
|-------------------|------------------------------|------------|---|
| 1 | 2 | 3 | Total =1x2x3 |
| | | | |

Taxa specială de salubritate se datorează anual cu termen de plată lunar, până la data de 15 a lunii următoare.

Pentru neachitarea taxei de salubritate la termenele stabilite, se percep majorări de întârziere conform Codului de Procedura Fiscala.

Prezentul titlu de creanță devine titlu executoriu în condițiile legii.

Împotriva acestui act administrativ se poate face contestație, în termen de 30 de zile, care se depune la sediul Primăriei orașului Victoria.

Sef birou impozite și taxe,

Întocmit,



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



HOTĂRÂREA NR. 4 din 15.01.2018

Cu privire la aprobarea încheierii unui act adițional la contractul nr.07/01.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice salubritare a localităților membre ale Asociației intercomunitare ECO SISTEM VICTORIA pentru serviciile de salubritare a localităților către SC "ECOSISTEM VICTORIA" SRL cu privire la modificarea și completarea art.13, 14 și 15 – Cap.VIII - Prețurile/tarifele practicate și procedura de stabilire, modificare sau ajustare a acestora.

Consiliul Local Victoria întrunit în ședința extraordinară din data de 15.01.2018.

Având în vedere referatul nr.141/08.01.2018 al biroului ADPP cu privire la aprobarea încheierii unui act adițional la contractul nr.07/01.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice salubritare a localităților membre ale Asociației Intercomunitare ECO SISTEM VICTORIA pentru serviciile de salubritare a localităților către SC "ECOSISTEM VICTORIA" SRL cu privire la modificarea și completarea art.13, 14 și 15 – Cap.VIII - Prețurile/tarifele practicate și procedura de stabilire, modificare sau ajustare a acestora.

Văzând avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Victoria și propunerile făcute în ședință;

Văzând prevederile Legii nr.215/2001, republicata art.36 alin.2 lit."d", alin.5 lit."a", alin.6 lit."a" pct.14, art.119 art.120 alin.1, art.123 alin.1 și art.124, Legea 51/2006 privind serviciilor comunitare de utilități publice art.1 alin.2 lit."e". art.8 alin.3, lit."d^2", lit."j" lit."k", art.43, art.6 alin.1 lit."k". art.9. art.25 și art.26 din Legea 101/2006 privind serviciului de salubritare a localitatilor, art.484 din Legea 227/2015-Codul Fiscal, art.30 din Legea 273/2006 – finanțele publice local, OG 21/2002- privind gospodărirea localităților urbane și rurale, Hotărârea nr.5/10.10.2011 a Asociației Intercomunitare "Eco Sistem Victoria", HCL 42/30.10.2012 privind aprobarea mandatării Asociației Intercomunitare "Eco Sistem Victoria" să delege gestiunea serviciului de salubritare către operatorul Ecosistem Victoria SRL, și art.133 din Regulamentul de organizare si functionare a Serviciului de Salubritare la nivelul Or. Victoria.

În temeiul art. 45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1– Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul nr.07/01.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice salubritare a localităților membre ale Asociației intercomunitare **ECO SISTEM VICTORIA** pentru serviciile de salubritare a localităților către **"SC ECOSISTEM VICTORIA SRL "** cu privire la modificarea și completarea art.13, 14 și 15 – Cap.VIII - Prețurile/tarifele practicate și procedura de stabilire, modificare sau ajustare a acestora, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MICLEA IOAN

SECRETAR
TOCOAIE GABRIELA LENUȚA

PREZENTA S-A DIFUZAT :

UN EX. PRIMAR, PREFECTURĂ, DOSAR CONSILIU

UN EX., AFIȘAJ, birou buget financiar contabil, birou audit intern, ADPP

Nr. consilierilor în funcție: 15 Nr consilierilor prezenți : 15

Hotărârea a fost adoptată 15 voturi "pentru" 0 abținere 0 împotriva



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



HOTĂRÂREA NR. 5 din 15.01.2018

Cu privire la aprobarea modificării și completării art.69 – Secțiunea 1- Drepturile și obligațiile operatorilor serviciului de salubritate- Cap.13 –Drepturi și obligații din Regulamentul de organizare si functionare a Serviciului de Salubritate la nivelul Or. Victoria.

Consiliul Local Victoria întrunit în ședința extraordinară din data de 15.01.2018.

Având în vedere referatul nr.142/08.01.2018 al biroului ADPP cu privire la aprobarea modificării și completării art.69 – Secțiunea 1- **Drepturile și obligațiile operatorilor serviciului de salubritate-** Cap.13 –Drepturi și obligații din Regulamentul de organizare si functionare a Serviciului de Salubritate la nivelul Or. Victoria.

Văzând avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Victoria și propunerile făcute în ședință;

Văzând prevederile Legii nr.215/2001, republicata art.36 alin.2 lit."d", alin.5 lit."a", alin.6 lit."a" pct.14, art.119 art.120 alin.1, art.123 alin.1 și art.124, Legea 51/2006 privind serviciilor comunitare de utilități publice art.1 alin.2 lit."e". art.8 alin.3, lit."d²", lit."j" lit."k", art.43, art.6 alin.1 lit."k". art.9. art.25 și art.26 din Legea 101/2006 privind serviciului de salubritate a localitatilor, art.484 din Legea 227/2015- Codul Fiscal, art.30 din Legea 273/2006 – finanțele publice local, OG 21/2002- privind gospodărirea localităților urbane și rurale, Hotărârea nr.5/10.10.2011 a Asociației Intercomunitare "Eco Sistem Victoria", HCL 42/30.10.2012 privind aprobarea mandatării Asociației Intercomunitare "Eco Sistem Victoria" să delege gestiunea serviciului de salubritate către operatorul Ecosistem Victoria SRL, și art.133 din Regulamentul de organizare si functionare a Serviciului de Salubritate la nivelul Or. Victoria.

În temeiul art. 45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă modificarea și completarea art.69 – Secțiunea 1 - **Drepturile și obligațiile operatorilor serviciului de salubritate-** Cap.13 – Drepturi și obligații din Regulamentul de organizare si functionare a Serviciului de Salubritate la nivelul Or. Victoria după cum urmează:

Art.69 – Secțiunea 1- **Drepturile și obligațiile operatorilor serviciului de salubritate-** Cap.13 –Drepturi și obligații din Regulamentul de organizare si functionare a Serviciului de Salubritate la nivelul Or. Victoria – forma inițială.

Capitolul 13 - Drepturi și obligații

SECȚIUNEA 1 - Drepturile și obligațiile operatorilor serviciului de salubritate

ART. 69- Operatorii serviciului de salubritate au următoarele drepturi:

a) să încaseze contravaloarea serviciului de salubritate prestat/contractat, corespunzător tarifului aprobat de autoritățile administrației publice locale, determinat în conformitate cu normele metodologice elaborate și aprobate de A.N.R.S.C.;

b) să asigure echilibrul contractual pe durata contractului de delegare a gestiunii;

- c) să solicite ajustarea tarifului în raport cu evoluția generală a prețurilor și tarifelor din economie;
- d) să propună modificarea tarifului aprobat în situațiile de schimbare semnificativă a echilibrului contractual;
- e) să aibă exclusivitatea prestării serviciului de salubritate pentru toți utilizatorii din raza unității administrativ-teritoriale pentru care are hotărâre de dare în administrare sau contract de delegare a gestiunii;
- f) să aplice la facturare tarifele aprobate de autoritatea administrației publice locale;
- g) să suspende sau să limiteze prestarea serviciului, fără plata vreunei penalizări, cu un preaviz de 5 zile lucrătoare, dacă sumele datorate nu au fost achitate după 45 de zile de la primirea facturii;
- h) să solicite recuperarea debitelor în instanță.

Art.69 – Secțiunea 1- **Drepturile și obligațiile operatorilor serviciului de salubritate**- Cap.13 –Drepturi și obligații din Regulamentul de organizare și funcționare a Serviciului de Salubritate la nivelul Or. Victoria – forma modificată și completată

Capitolul 13 - Drepturi și obligații

SECȚIUNEA 1 - Drepturile și obligațiile operatorilor serviciului de salubritate

ART. 69- Operatorii serviciului de salubritate au următoarele drepturi:

- a) să încaseze contravaloarea serviciului de salubritate prestat/contractat, corespunzător taxei speciale și a tarifului aprobat de autoritățile administrației publice locale, determinat în conformitate cu normele metodologice elaborate și aprobate de A.N.R.S.C.;
- b) să asigure echilibrul contractual pe durata contractului de delegare a gestiunii;
- c) să solicite ajustarea taxei speciale și a tarifului în raport cu evoluția generală a prețurilor și tarifelor din economie;
- d) să propună modificarea taxei speciale și a tarifului aprobat în situațiile de schimbare semnificativă a echilibrului contractual;
- e) să aibă exclusivitatea prestării serviciului de salubritate pentru toți utilizatorii din raza unității administrativ-teritoriale pentru care are hotărâre de dare în administrare sau contract de delegare a gestiunii;
- f) să aplice la facturare tarifele aprobate de autoritatea administrației publice locale;
- g) să suspende sau să limiteze prestarea serviciului, fără plata vreunei penalizări, cu un preaviz de 5 zile lucrătoare, dacă sumele datorate nu au fost achitate după 45 de zile de la primirea facturii;
- h) să solicite recuperarea debitelor în instanță.

Art.2 – Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MICLEA IOAN

SECRETAR
TOCOAIE GABRIELA LENUȚA

PREZENTA S-A DIFUZAT :

UN EX. PRIMAR, PREFECTURĂ, DOSAR CONSILIU

UN EX., AFIȘAJ, birou buget financiar contabil, birou audit intern, ADPP

Nr. consilierilor în funcție: 15 Nr consilierilor prezenți :15

Hotărârea a fost adoptată 15 voturi "pentru" 0 abținere 0 împotriva



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



HOTĂRÂREA NR. 6 din 15.01.2018

Cu privire la aprobarea rețelei școlare a unităților de învățământ pentru anul 2018 – 2019 care va funcționa în orașul Victoria.

Consiliul Local Victoria întrunit în ședința extraordinară din data de 15.01.2018.

Având în vedere:

- expunerea de motive nr.313/11.01.2018 a primarului Or. Victoria și adresa nr.28419/05.12.2017 a președintelui comisiei pentru învățământ, cultură, culte, sănătate, familie, protecție copii, relații externe, privind aprobarea rețelei școlare pentru anul 2018-2019;
- referatul nr.312/11.01.2018 cu privire la aprobarea rețelei școlare a unităților de învățământ pentru anul 2018 – 2019 ce va funcționa în Or.Victoria având la bază:
 - avizul conform eliberat de Inspectoratul Școlar al Județului Brașov, nr.18378/09.01.2018
 - adresa nr.5366/14.12.2017 întocmită de Liceului Teoretic „I.C Drăgușanu” privind proiectul planului de școlarizare a învățământului primar, gimnazial pentru anul școlar 2018-2019;
 - adresa nr. 3330/04.12.2017 întocmită de Colegiului Tehnic ”Dr. Al. Bărbat”, privind proiectul planului de școlarizare pentru anul școlar 2018-2019;
 - adresa nr.2338/04.12.2017 întocmită de Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Victoria, privind proiectul planului de școlarizare pentru anul școlar 2018-2019;
 - adresa nr. 1381/04.12.2017 întocmită de Clubului Copiilor Victoria, privind proiectul planului de școlarizare pentru anul școlar 2018-2019.

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Victoria și propunerile făcute în ședință;

Văzând prevederile Legii nr.215/2001, art.36 alin.6 lit.”a” pct.1, Legea 1/2011 educației naționale art.19 alin.(4) și art.61 alin.(2) și Ordinul 5472/2017 pentru aprobarea Metodologiei privind fundamentarea cifrei de școlarizare pentru învățământul preuniversitar de stat, evidența efectivelor de preșcolari și elevi școlarizați în unitățile de învățământ particular.

În temeiul art. 45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aprobă rețeaua școlară a unităților de învățământ pentru anul 2018 – 2019 ce va funcționa în Or.Victoria având la bază avizul conform eliberat de Inspectoratul Școlar al Județului Brașov, după cum urmează:

| Nr. crt | Denumirea unității de învățământ cu personalitate juridică, adresa | Nr. Clase/ nr.elevi | Structură arondată (AR)/Nivelul de învățământ, adresa | Nr. grupe/prescolari |
|----------------|---|----------------------------|--|-----------------------------|
| 1 | Colegiul Tehnic „Dr.Alexandru Bărbat” Victoria Învățământ normal Victoria, str. Salmânilor nr.2, jud.Brașov, Tel/Fax – 0040268241032, E-mail: lichvictoria@yahoo.com | 10 cl. | Grădinița cu Program Prelungit nr.1 Preșcolar Victoria, str. Libertății nr.1,505700,jud.Brașov, Tel/Fax – 0268241532, | 2 grupe |
| | | | Grădinița cu Program Normal nr.2 Preșcolar Victoria, str. M Eminescu nr.5A, 505700,jud.Brașov, Tel/Fax – 0268241573 | 5 grupe |
| 2 | Liceul Teoretic “I.C.Dragusanu” Victoria Victoria, str. 1 Decembrie 1918 nr.8,505700,jud.Brașov, Tel/Fax 0268/241596 e-mail: licdragusanu@yahoo.com | 32 cl. | | |
| 3 | Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Victoria Victoria, str. Salmânilor nr.2, jud.Brașov, Tel/Fax 0268/242790 e-mail specialavictoria@yahoo. | 12 cl. | | |
| 4 | Clubul Copiilor Victoria Victoria, str. Stadionului, nr.8, jud.Brașov tel/fax: 0268241404, e-mail: clubvictoria@yahoo.com | 60 grupe 826 elevi | | |

Art.2- Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria și unitățile de învățământ, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MICLEA IOAN

SECRETAR
TOCOAIE GABRIELA LENUȚA

PREZENTA S-A DIFUZAT :

UN EX. PRIMAR, PREFECTURĂ, DOSAR CONSILIU

UN EX., AFIȘAJ, birou buget financiar contabil, birou audit intern, ADPP

Nr. consilierilor în funcție: 15 Nr consilierilor prezenți : 15

Hotărârea a fost adoptată 15 voturi ”pentru” 0 abținere 0 împotriva



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



HOTĂRÂREA NR. 7 din 25.01.2018

Cu privire la aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de mandat nr.5305/14.06.2012 încheiat între Orașul Victoria – prin Consiliul Local Victoria, în calitate de mandant - acționar unic la S.C Victoria Parc Industrial SRL și dl.Baciu Marian în calitate de mandatar cu privire la modificarea și completarea art.11 – Cap.V – obligațiile părților contractante.

Consiliul Local Victoria întrunit în ședința ordinară din data de 25.01.2018.

Având în vedere referatul nr.140/08.01.2018 al biroului ADPP cu privire la aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de mandat nr.5305/14.06.2012 încheiat între Orașul Victoria – prin Consiliul Local Victoria, în calitate de mandant - acționar unic la S.C Victoria Parc Industrial SRL și dl.Baciu Marian în calitate de mandatar cu privire la modificarea și completarea art.11 – Cap.V – obligațiile părților contractante.

Văzând avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Victoria și propunerile făcute în ședință;

Văzând prevederile Legii nr.215/2001, republicata art.36 alin.1, alin.2 lit."a" și „c”, Legea 31/1990 republicată art.137, art.137[^]1 și OU 1096/2011 art.2, art.3, art.5, art.15 – 17, art.25 – 39 precum și Hotărârea AGA nr.13/22.12.2017.

În temeiul prevederilor art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de mandat nr.5305/14.06.2012 încheiat între Orașul Victoria – prin Consiliul Local Victoria, în calitate de mandant - acționar unic la S.C Victoria Parc Industrial SRL și dl.Baciu Marian în calitate de mandatar cu privire la modificarea și completarea art.11 – Cap.V – obligațiile părților contractante, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MICLEA IOAN**

**SECRETAR
TOCOAIE GABRIELA LENUȚA**

PREZENTA S-A DIFUZAT :

UN EX. PRIMAR, PREFECTURĂ, DOSAR CONSILIU

UN EX., AFIȘAJ, birou buget financiar contabil, birou audit intern, ADPP

Nr. consilierilor în funcție: 15 Nr consilierilor prezenți : 14

Hotărârea a fost adoptată 14 voturi ”pentru” 0 abținere 0 împotriva



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



HOTĂRÂREA NR. 8 din 25.01.2018

Cu privire la abrogarea HCL nr.162/28.11.2017 – privind constituirea prin licitație publică a unui drept de suprafață cu titlu oneros pe o perioadă de 49 de ani asupra terenului în suprafață de 2000 mp, obiectiv ce aparține domeniului privat al localității Or.Victoria situat în str.Aleea Uzinei nr.1, cu destinația „birou comercial”.

Consiliul Local Victoria întrunit în ședința ordinară din data de 25.01.2018.

Având în vedere referatul nr.316/11.01.2018 al biroului ADPP cu privire la abrogarea HCL nr.162/28.11.2017 – prin care se aprobă constituirea prin licitație publică a unui drept de suprafață cu titlu oneros pe o perioadă de 49 de ani asupra terenului în suprafață de 2000 mp, obiectiv ce aparține domeniului privat al localității Or.Victoria situat în str.Aleea Uzinei nr.1, cu destinația „birou comercial”.

Văzând avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Victoria și propunerile făcute în ședință;

Văzând prevederile Legii nr.215/2001, republicata art.36 alin.2 lit.”c”,alin.5 lit.”b”, art.119, art.120, art.121 alin.2, art.122 alin.2, art.123 alin.1 și art.124, Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara în vederea înscrierii în cartea funciara art.10 alin.2 lit.”g” și „h”, art.23 lit.”e”, art.31, art.78 alin.2 lit.”b”, art.100, art.124, art.131-134, art.135 alin.1 lit.”b”, alin.2, alin.3 și alin.3 și art.137, Ordinul nr.1340/2015, Legea 350/2001 republicată privind amenajarea teritoriului și urbanismul art.25, 26, 27,art.47 și 48, Legea 287/2009 Codul Civil art.551 pct.2-6, art. 693 – 702, art.1777 – 1823, Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliara, art.91 - 94 privind întabularea dreptului de suprafață, HCL nr.182/26.11.2015, HCL nr.82/17.12.1998, HCL nr.8/28.07.2016 cu privire la aprobarea Regulamentului referitor la închirierea/constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al Orașului Victoria.

În temeiul prevederilor art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.unic–Începând cu data emiterii prezentei hotărârii, HCL nr.162/28.11.2017 – privind constituirea prin licitație publică a unui drept de suprafață cu titlu oneros pe o perioadă de 49 de ani asupra terenului în suprafață de 2000 mp, obiectiv ce aparține domeniului privat al localității Or.Victoria situat în str.Aleea Uzinei nr.1, cu destinația „birou comercial”, se abrogă.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MICLEA IOAN

SECRETAR
TOCOAIE GABRIELA LENUȚA

PREZENTA S-A DIFUZAT :

UN EX. PRIMAR, PREFECTURĂ, DOSAR CONSILIU

UN EX., AFIȘAJ, birou buget financiar contabil, birou audit intern, ADPP

Nr. consilierilor în funcție: 15 Nr consilierilor prezenți : 14

Hotărârea a fost adoptată 14 voturi ”pentru” 0 abținere 0 împotriva



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



HOTĂRÂREA NR. 9 din 25.01.2018

Cu privire la aprobarea vânzării în condițiile prevăzute de Legea 215/2001 și ale Legii 114/1996 republicată a unui apartament compus din 3 camere și dependințe situat în str.Viitorului nr.26/30 – fondul locativ de stat, către titularul contractului de închiriere.

Consiliul Local Victoria întrunit în ședința ordinară din data de 25.01.2018.

Având în vedere referatul nr.29594/18.12.2017 al biroului ADPP cu privire la aprobarea vânzării în condițiile prevăzute de Legea 215/2001 și ale Legii 114/1996 republicată a unui apartament compus din 3 camere și dependințe situat în str.Viitorului nr.26/30 – fondul locativ de stat, către titularul contractului de închiriere.

Văzând avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Victoria și propunerile făcute în ședință;

Văzând prevederile Legii nr.215/2001, republicata art.36 alin.2 lit."c",alin.5 lit."b" art.121, art.122 alin.2, art.123, Legea 287/2009 – Codul Civil art.723, art.1650-1657, art.1660-1663, art.1666, art.1671-1674, art.1741-1745, art.1755-1757 și art.4 și art.6 din legea nr.213/1998 privind proprietatea publică, Legii 7/1996 republicată, Legii 50/1991 republicată, Decretul-Lege 61/1990, Legea 85/1992, OU 10/1993, Legea 114/1996 republicată și contractul de închiriere nr.17506/27.10.2017.

În temeiul prevederilor art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1)Se aprobă vânzarea unui apartament situat în str.Viitorului nr.26/30, – fondul locativ de stat către titularul contractului de închiriere dl. Tobiăș Ioan-Claudiu.

| Adresa apartamentului | Nr.de CF | Nr.cadastral | Prețul de vânzare |
|-------------------------|------------------|-------------------------------------|-------------------|
| str.Viitorului nr.26/30 | CF 100275-C1-U28 | nr.cad/nr.topo 94/15/4/2/3/10/30 | 1.420 euro |

(2)- Prețul de vânzare a apartamentului situat în str.Viitorului nr.26/30, s-a stabilit în baza raportului de evaluare nr.101/29216/14.12.2017 la suma de **1.420 Euro** la care se adaugă suma de 289 lei ce reprezintă cheltuielile efectuate cu întocmirea rapoartului de evaluare.

(3)- Cheltuielile ocazionate cu întocmirea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică, onorariul notarului public precum și taxele ANCPPI cad în sarcina cumpărătorului.

(4)- Condițiile de vânzare a apartamentului sunt cele prevăzute în HCL 131/26.10.2017.

Art.2. Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MICLEA IOAN**

**SECRETAR
TOCOAIE GABRIELA LENUȚA**

PREZENTA S-A DIFUZAT :

UN EX. PRIMAR, PREFECTURĂ, DOSAR CONSILIU

UN EX., AFIȘAJ, birou buget financiar contabil, birou audit intern, ADPP

Nr. consilierilor în funcție: 15 Nr consilierilor prezenți : 14

Hotărârea a fost adoptată 14 voturi "pentru" 0 abținere 0 împotriva



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



HOTĂRÂREA NR. 10 din 25.01.2018

Cu privire la aprobarea dării în administrare cu titlu gratuit a unor bunuri proprietate publică a Or.Victoria, pe o perioadă de 10 ani, respectiv Grădinița nr.3 (S+P+1) și terenul aferent în suprafață de 1370 mp înscris în CF 100642 nr.cad/nr.topo.88/1/2/2/2/1, precum și terenul de 402 mp înscris în CF 100637 nr.topo/nr.cad.88/1/1/2/2 situate în Or. Victoria str.Stadionului nr.22, către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Brașov, cu destinația "construcții necesare organizării și desfășurării activităților de centru de zi și/sau centru de consiliere.

Consiliul Local Victoria întrunit în ședința ordinară din data de 25.01.2018.

Având în vedere referatul nr.219/09.01.2018 al biroului ADPP cu privire la aprobarea dării în administrare cu titlu gratuit a unor bunuri proprietate publică a Or.Victoria, pe o perioadă de 10 ani, respectiv Grădinița nr.3 (S+P+1) și terenul aferent în suprafață de 1370 mp înscris în CF 100642 nr.cad/nr.topo.88/1/2/2/2/1, precum și terenul de 402 mp înscris în CF 100637 nr.topo/nr.cad.88/1/1/2/2 situate în Or. Victoria str.Stadionului nr.22 în baza unui contract de dare în administrare cu titlu gratuit, către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Brașov, cu destinația "construcții necesare organizării și desfășurării activităților de centru de zi și/sau centru de consiliere în condițiile prevăzute de Ordinul 24/2004 și Ordinul 289/2006".

Văzând avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Victoria și propunerile făcute în ședință;

Văzând prevederile Legii nr.215/2001, republicata art.36 alin.2 lit."c", art.119, art.120 alin.1 și 2 art.122, art.123 alin.1 și art.124, Legea 213/1998 republicată, HG 548/1999 republicată anexa 3 lit."h", Legea 287/2009 republicată – Codul Civil art.551 pct.7, art.554, art.858 – 870 cu privire la proprietatea publică și art.866 – 870 cu privire la dreptul de administrare al proprietății publice și art.136 din Constituția României.

În temeiul prevederilor art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în administrare cu titlu gratuit a unor bunuri proprietate publică a Or.Victoria, pe o perioadă de 10 ani, respectiv Grădinița nr.3 (S+P+1) și terenul aferent în suprafață de 1370 mp înscris în CF 100642 nr.cad/nr.topo.88/1/2/2/2/1, precum și terenul de 402 mp înscris în CF 100637 nr.topo/nr.cad.88/1/1/2/2 situate în Or. Victoria str.Stadionului nr.22 în baza unui contract de dare în administrare cu titlu gratuit, către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Brașov, cu destinația "construcții necesare organizării și desfășurării activităților de centru de zi și/sau centru de consiliere în condițiile prevăzute de Ordinul 24/2004 și Ordinul 289/2006".

| Denumirea bunului | Elemente de identificare | Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință | Valoarea de Inventar | Situația juridică Actuală |
|---|---|--|----------------------|---------------------------|
| Grădinița nr.3 | Or.Victoria, Str.Stadionului, nr.22, construcția din cărămidă, P, intrare principală și laterală, CF 100642, nr.topo 88/1/2/2/2/1 | 1980 | 135.429,12 | Or.Victoria |
| Teren aferent 1370 mp aferent Grădinița Nr.3. | Or.Victoria, Str.Stadionului, nr.22, CF 100642, nr.topo 88/1/2/2/2/1 | 1980 | 11.925,85 | Or.Victoria |
| Teren – curte - 402 mp. Grădinița Nr.3. | Or.Victoria, Str.Stadionului, nr.22, CF 100637, nr.topo 88/1/1/2/2 S = 402 mp. | 1980 | 3.499,41 | Or.Victoria. |

Art.2. Bunurile date în administrare cu titlu gratuit nu constituie patrimoniul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Brașov, sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile. Proprietatea asupra acestor bunuri nu se stinge prin neuz și nu poate fi dobândită de terți prin uzucapiune sau, după caz, prin posesia de bună-credință asupra acestora.

Art.3. Proprietarul de drept al bunurilor imobile construcție Grădinița nr.3 (S+P+1) și terenul aferent în suprafață de 1370 mp înscris în CF 100642 nr.cad/nr.topo.88/1/2/2/2/1, precum și terenul de 402 mp înscris în CF 100637 nr.topo/nr.cad.88/1/1/2/2 situate în Or.Victoria str.Stadionului nr.22, rămâne în continuare Or.Victoria.

Art.4. Conducerea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Brașov, are obligația să prezinte anual Consiliului Local un raport asupra modului de gestionare a bunurilor de domeniu public date în administrare.

Art.5. Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contractul de administrare, se va soluționa pe cale amiabilă între părți. În situația în care părțile nu ajung la o înțelegere, acestea se vor adresa către instanțele judecătorești competente de pe raza unității administrativ teritoriale parte în contract în condițiile prevăzute de art.23 din Legea 213/1998 republicată privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia respectiv instanța de contencios administrativ – Tribunalul Brașov.

Art.6. Titularul dreptului de administrare poate să posede, să folosească bunul și să dispună de acesta, în condițiile actului prin care i-a fost dat în administrare, precum și să culeagă fructele bunului respectiv. El nu are, însă, dreptul de dispoziție juridică, adică nu poate vinde, dona sau greva bunurile publice pe care le are în administrare, deținând doar un drept limitat de dispoziție materială, exercitat însă doar în anumite condiții.

Art.7. Se acordă dreptul către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Brașov de a efectua lucrări de reabilitare, modernizare, extindere, dotare după caz asupra imobilului.

Art.8. Cu data emiterii prezentei hotărârii, HCL nr.93/27.07.2017, se abrogă.

Art.9. Cu data încheierii contractului de dare în administrare cu titlu gratuit, încetează să producă efecte contractual de comodat nr.12896/266RC/02.08.2017. Încetarea contractual de comodat nr.12896/266RC/02.08.2017, se va face în baza unui accord de încetare care se va încheia între Or.Victoria și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Brașov.

Art.10. În termen de 20 zile de la emiterea prezentei hotărâri se va încheia contractul de administrare precum și un proces verbal de predare primire a bunurilor.

Art.11. Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MICLEA IOAN

SECRETAR
TOCOAIE GABRIELA LENUȚA

PREZENTA S-A DIFUZAT :

UN EX. PRIMAR, PREFECTURĂ, DOSAR CONSILIU

UN EX., AFIȘAJ, birou buget financiar contabil, birou audit intern, ADPP

Nr. consilierilor în funcție: 15 Nr consilierilor prezenți : 14

Hotărârea a fost adoptată 14 voturi ”pentru” 0 abținere 0 împotriva



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



HOTĂRÂREA NR. 11 din 25.01.2018

Cu privire la constituirea dreptului de administrare și a dreptului de suprafață cu titlu gratuit pe o perioadă de 49 de ani, asupra terenului în suprafață de 7.272 mp înscris în CF 100730 nr.cad.100730 situat în Or.Victoria, str.Salcânilor nr.2B către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Brașov, pentru construirea unui nr.de 2 case de tip familial.

Consiliul Local Victoria întrunit în ședința ordinară din data de 25.01.2018.

Având în vedere referatul nr.353/12.01.2018 al biroului ADPP cu privire la constituirea dreptului de administrare și a dreptului de suprafață cu titlu gratuit pe o perioadă de 49 de ani, asupra terenului în suprafață de 7.272 mp înscris în CF 100730 nr.cad.100730 situat în Or.Victoria, str.Salcânilor nr.2B către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Brașov, pentru construirea unui nr.de 2 case de tip familial.

Văzând avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Victoria și propunerile făcute în ședință;

Văzând prevederile Legii nr.215/2001, republicata art.36 alin.2 lit."c",alin.5 lit."b", art.119, art.120, art.121 alin.2, art.122 alin.2, art.123 alin.1 și art.124, Legea 287/2009 Codul Civil art.551 pct.2-6, art. 693 – 702, art.871-873, art.1777 – 1823.

În temeiul prevederilor art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1–Se aprobă constituirea dreptului administrare cu titlu gratuit a unor bunuri proprietate privată a Or.Victoria, pe o prioadă de 49 ani, respective asupra terenului în suprafață de 7.272 mp înscris în CF 100730 nr.cad.100730 situat în Or.Victoria, str.Salcânilor nr.2B către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Brașov.

| Nr.crt. | Denumirea bunului | Adresa | CF | Valoare de inventar | Situația juridică |
|---------|-------------------|----------------------|-------------------------|----------------------|-----------------------------|
| 1 | Teren 7.272 mp | Str.Salcânilor nr.2B | CF 100730 nr.cad.100730 | 50.165,89 lei | Or.Victoria domeniul privat |

Art.2.- Bunurile asupra cărora se constituie dreptul de administrare nu constituie patrimoniul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Brașov, sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile.Proprietatea asupra acestor bunuri nu se stinge prin neuz și nu poate fi dobândită de terți prin uzucapiune sau, după caz, prin posesia de bună-credință asupra acestora.

Art.3.- Proprietarul de drept al terenului în suprafață de 7.272 mp înscris în CF 100730 nr.cad.100730 situat în Or.Victoria, str.Salcânilor nr.2B, ce face parte din proprietatea privată, rămâne în continuare Or.Victoria.

Art.4.- Conducerea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Brașov, are obligația să prezinte anual Consiliului Local un raport asupra modului de gestionare a bunurilor de domeniu privat date în administrare.

Art.5.- Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu actul de dare în administrare, se va soluționa pe cale amiabilă între părți.În situația în care părțile nu ajung la o înțelegere, acestea se vor adresa către instanțele judecătorești competente de pe raza unității administrativ teritoriale parte în contract, respectiv instanța de contencios administrativ.

Art.6.-Titularul dreptului de administrare poate să posedă, să folosească bunul și să dispună de acesta, în condițiile actului prin care i-a fost dat în administrare, precum și să culeagă fructele bunului respectiv.El nu are, însă, dreptul de dispoziție juridică, adică nu poate vinde, dona sau greva bunurile publice pe care le are în administrare, deținând doar un drept limitat de dispoziție materială, exercitat însă doar în anumite condiții.

Art.7.-Se aprobă constituirea unui drept de superficie cu titlu gratuit în condițiile prevăzute de art.551 pct.2-6, art. 693 – 702, art.1777 – 1823 din Legea 287/2009 pentru terenul în suprafață de 7.272 mp înscris în CF 100730 nr.cad.100730 situat în Or.Victoria, str.Salcânilor nr.2B ce aparține domeniului privat al Or.Victoria, cu destinația "construirea unui nr.de 2 case de tip familial", pe o perioadă de 49 de ani, începând de la data încheierii contractului de superficie cu titlu oneros, fără ca perioada de valabilitate a dreptului respectiv să depășească 99 de ani.

| Nr.crt. | Denumirea bunului | Adresa | CF | Valoare de inventar | Situația juridică |
|---------|-------------------|----------------------|-------------------------|----------------------|-----------------------------|
| 1 | Teren 7.272 mp | Str.Salcânilor nr.2B | CF 100730 nr.cad.100730 | 50.165,89 lei | Or.Victoria domeniul privat |

Art.8.- La împlinirea termenului de 49 de ani, dreptul de superficie poate fi reînnoit, cu posibilitatea de prelungire potrivit art.694 Cod civil – Legea 287/2009 cu reanalizarea condițiilor contractuale.

Art.9.- Cesionarea dreptului de superficie asupra terenului este permisă doar în condițiile și odată cu înstrăinarea construcțiilor edificate pe acest teren, cu o notificare prealabilă a proprietarului terenului transmisă cu 30 zile calendaristice înainte.

Art.10.- Încetarea superficiei va opera conform art.698 din Legea 287/2009 – Cadul Civil în următoarele cazuri :

- a) la expirarea termenului;
- b) prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane;
- c) prin pieirea construcției
- d) prin reziliere

Art.11.-(1)Rezilierea contractului de superficie cu titlu gratuit va putea interveni prin declarația de reziliere (notată în CF) pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor stabilite în contract prin notificarea de punere în întârziere, formulată cu 30 zile înainte .

(2)În cazul intervenirii rezilierii, proprietarul construcțiilor edificate pe terenul proprietatea Or.Victoria va restitui terenul proprietarului, într-un termen de maxim 90 de zile de la data transmiterii declarației de reziliere de către proprietar, liber de orice construcții, sarcini, obligatii, inclusiv de mediu.Efectuarea lucrărilor, obtinerea avizelor, autorizatiilor necesare dezafectării (inclusiv cele privind mediul) și cheltuielile privind dezafectarea terenului de construcțiile deținute de superficial pentru restituirea liberă a terenului către proprietar sunt în sarcina exclusivă a proprietarului construcțiilor de la data rezilierii actului juridic de superficie.

(3)În cazul încetării la termen a superficiei cu titlu gratuit ca urmare a neprelungirii contractului de superficie, proprietarul are dreptul (fără însă a fi considerată ca o obligație de preluare cu plata unei despăgubiri) de a dobândi dreptul de proprietate asupra construcțiilor deținute de superficial, la valoarea de circulație a acestora, valoare ce se determină pe baza unui raport de evaluare întocmit de un evaluator ANEVAR selectat de proprietarul terenului.

Art.12.- Beneficiarului dreptului de superficie cu titlu gratuit îi revine sarcina plății taxei pe teren astfel cum este reglementată de Legea 227/2015- Cod fiscal și Legea 207/2015- privind Codul de procedură fiscală.

Art.13.- Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu contractul de superficie cu titlu gratuit , se va soluționa pe cale amiabilă între părți.În situația în care părțile nu ajung la o înțelegere, acestea se vor adresa către instanțele judecătorești competente de pe raza unității administrativ teritoriale parte în contract, respectiv instanța de contencios administrativ.

Art.14.- În termen de 20 zile de la emiterea prezentei hotărâri se va încheia contractul superficie cu titlu gratuit, precum și un proces verbal de predare primire a bunurilor.

Art.15.-Cu data emiterii prezentei hotărâri se abrogă:

- HCL nr.82/28.05.2015 prin care s-a aprobat încheierea contractului de comodat nr.14057/158RC/03.12.2015 între Or.Victoria și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Brașov, pentru bunuri proprietate publică, pe o perioadă de 25 ani pentru imobilul teren de 3000 mp înscris în CF 100049 nr.cad.187, situat în str.Salcânilor nr.2B pentru construirea unui nr.de 4 case de tip familial.

- HCL nr.191/21.12.2015 prin care s-a aprobat suplimentarea amplasamentului atribuit inițial prin HCL 82/28.05.2015 în suprafață de 3.000 mp înscris în CF 100049 nr.cad.187, pentru construirea unui nr.de 4 case de tip familial și darea în folosință gratuită, pe termen limitat, respectiv 25 de ani pe baza unui contract de comodat a terenului, cu o suprafață de 4.771 mp.

- HCL nr.65/29.09.2016 prin care s-a aprobat încheierea unui act adițional la contractul de comodat nr.14057/158RC/03.12.2015 încheiat între Orașul Victoria și Consiliul Județean Brașov - Direcția Generală de asistență Socială și Protecția Copilului Brașov cu privire la completarea pct.3.1 al Cap.3-obiectul contractului ca urmare a alipirii terenului în suprafață de 3.000 mp înscris în CF 100049 nr.cad.187 cu terenul în suprafață de 4.771 mp înscris în CF 100709 nr.cad.100709, într-un singur lot de 7771 mp înscris în CF 100730 nr.cad.100730, pentru construirea unui nr.de 4 case de tip familial.

- HCL nr.125/26.10.2017 s-a aprobat încheierea unui act adițional la contractul de comodat nr.14057/158RC/03.12.2015 încheiat între Orașul Victoria și Consiliul Județean Brașov - Direcția Generală de asistență Socială și Protecția Copilului Brașov cu privire la completarea pct.3.1 al Cap.3- obiectul contractului ca urmare a re poziționării terenului de 7771 mp înscris în CF 100730 nr.cad.100730 și rectificarea suprafeței de la 7771 mp la 7272 mp, pentru construirea unui nr.de 4 case de tip familial.

Art.16.-(1)Cu data încheierii contractului de suprafață cu titlu gratuit, încetează să producă efecte contractul de comodat nr.14057/158RC/03.12.2015 încheiat între Or.Victoria și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Brașov precum și actele adiționale la contract.

(2) Încetarea contractului de comodat nr.14057/158RC/03.12.2015, se va face în baza unui accord de încetare care se va încheia între Or.Victoria și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Brașov.

Art.17.- În termen de 20 zile de la emiterea prezentei hotărâri se va încheia contractul de suprafață cu titlu gratuit precum și un proces verbal de predare primire a bunurilor.

Art.18—Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MICLEA IOAN

SECRETAR
TOCOAIE GABRIELA LENUȚA

PREZENTA S-A DIFUZAT :

UN EX. PRIMAR, PREFECTURĂ, DOSAR CONSILIU

UN EX., AFIȘAJ, birou buget financiar contabil, birou audit intern, ADPP

Nr. consilierilor în funcție: 15 Nr consilierilor prezenți : 14

Hotărârea a fost adoptată 14 voturi ”pentru” 0 abținere 0 împotriva



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



HOTĂRÂREA NR. 12 din 25.01.2018

privind stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Victoria și al serviciilor publice subordonate

Consiliul Local Victoria întrunit în ședința ordinară din data de 25.01.2018.

Analizând:

- Expunerea de motive a Primarului Orașului Victoria, nr. 291/11.01.2018 pentru stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Victoria și al serviciilor publice subordonate,
- Raportul de specialitate nr. 339/11.01.2018 întocmit de către Biroul buget, financiar, contabil, cu privire la stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual – familia ocupațională "Administrație" din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Victoria și al serviciilor /instituțiilor publice subordonate;

Văzând avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Victoria și propunerile făcute în ședință;

În conformitate cu dispozițiile :

- art. 2 alin.1 lit. a, art.3 alin.(1) și (4), art.6, art. 11 alin. (1)-(2) și alin.4, art.13, art.15-16, art.18-19, art.25-26, art.38, alin.(3), lit."e" din Legea nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice;
- art. 1 din H.G nr.846/2017 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată;

În temeiul prevederilor art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1) Începând cu data de 01.01.2018, se stabilesc salariile de bază, majorate cu 25 % față de nivelul lunii decembrie 2017, pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Victoria și serviciilor publice subordonate Consiliului Local al Orașului Victoria și coeficienții aferenți acestora , conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Salariile de bază aferente gradației "O" pentru funcțiile prevăzute în anexa nr.1 se determină prin înmulțirea coeficienților prevăzuți pentru fiecare funcție cu salariul de bază minim brut pe țară, garantat în plată, în vigoare.

(3) În cazul modificării salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, salariile de bază pentru funcțiile prevăzute în anexa nr.1 se vor stabili, prin dispoziție de către ordonatorul de credite, prin înmulțirea coeficienților aprobați cu salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată în vigoare.

Art. 2. (1) Începând cu data de 01.01.2018 se aprobă alte drepturi salariale, în condițiile legii, după cum urmează :

- a) Majorarea cu 10% a salariului de bază/indemnizației lunare pentru personalul care exercită activitatea de control financiar preventiv, pe perioada de exercitare a acestei activități;
- b) majorarea cu până la 25% a indemnizației lunare a primarului/viceprimarilor pentru implementarea proiectelor finanțate din fonduri europene nerambursabile;
- c) majorarea cu până la 50% a salariului de bază pentru personalul nominalizat în echipele de proiecte finanțate din fonduri europene rambursabile, indiferent de numărul de proiecte în care sunt implicați. Această majorare se aplică proporțional cu timpul efectiv alocat activităților pentru fiecare proiect și se acordă cu respectarea prevederilor art.16 din Legea nr.153/2017.

(2) Suma sporurilor, compensațiilor, adaosurilor, primelor, premiilor și indemnizațiilor, inclusiv cele pentru hrană și vacanță, acordate cumulativ pe total buget pentru ordonatorul de credite nu poate depăși 30% din suma salariilor de bază și a indemnizațiilor lunare, după caz.

Art.3. (1) Se aprobă acordarea de premii de excelență în limita a 5% din cheltuielile cu salariile de bază pentru personalul prevăzut în statul de funcții, sub condiția încadrării în fondurile aprobate prin buget.

(2) Premiile de excelență individuale lunare nu pot depăși, lunar, două salarii de bază minim brute pe țară garantate în plată și se stabilesc de către ordonatorii de credite în limita sumelor aprobate în buget cu această destinație, în condițiile legii, avându-se în vedere prevederile art.26, alin.(1)-(3).

Art. 4. Începând cu data de 1 decembrie 2018, se acordă următoarele indemnizații:

- a) indemnizația de vacanță
- b) indemnizația de hrană

Modalitatea de acordarea acestor indemnizații se stabilește prin Hotărâre a Guvernului, în conformitate cu prevederile legale în vigoare la momentul acordării acestora.

Art.5. (1) Se acordă un spor de 15% din salariul de bază, pentru condiții periculoase sau vătămătoare, corespunzător timpului lucrat.

(2) Locurile de muncă, categoriile de personal și condițiile de acordarea acestora se stabilesc de către ordonatorul principal de credite, cu consultarea sindicatelor/reprezentanților salariaților, în limita prevederilor Regulamentului elaborat în condițiile legii.

Art.6 Salariile de bază pentru funcțiile specifice altor domenii de activitate bugetară, prevăzute în statele de funcții, dovedite a fi necesare desfășurării activității aparatului de specialitate al primarului sau serviciilor publice din subordinea Consiliului Local Victoria, sunt cele prevăzute în anexele la Legea – cadru nr. 153/28.06.2017 și se acordă potrivit prevederilor art.38 din legea menționată.

Art.7. Primarul Orașului Victoria, Biroul buget, financiar, contabil, Compartimentul resurselor umane și salarizare vor asigura executarea prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MICLEA IOAN

SECRETAR
TOCOAIE GABRIELA LENUȚA

PREZENTA S-A DIFUZAT :

UN EX. PRIMAR, PREFECTURĂ, DOSAR CONSILIU

UN EX., AFIȘAJ, birou buget financiar contabil, birou audit intern, ADPP

Nr. consilierilor în funcție: 15 Nr consilierilor prezenți : 14

Hotărârea a fost adoptată 9 voturi ”pentru” 5 abținere 0 împotriva



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



HOTĂRÂREA NR. 13 din 25.01.2018

Cu privire la aprobarea Regulamentului de organizare și desfășurare a evaluării managementului Casei de Cultură Victoria pe anul 2017

Consiliul Local Victoria întrunit în ședința ordinară din data de 25.01.2018.

Având în vedere referatul de specialitate nr.188 din 08.01.2018 Compartimentului Resurse umane, prin care se propune aprobarea regulamentului de organizare și desfășurare a evaluării managementului Casei de Cultură Victoria pe anul 2017.

Văzând avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Victoria și propunerile făcute în ședință;

În conformitate:

- cu art.36-45 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 189/2008 privind managementul instituțiilor de cultură, aprobată prin Legea nr. 269/2009;
- Ordinul nr.2799/2015 pentru aprobarea Regulamentului - cadru recomandat de organizare și desfășurare a concursului de proiecte de management, Regulamentului-cadru de organizare și desfășurare a evaluării managementului, modelului-cadru al caietului de obiective, modelului-cadru al raportului de activitate, precum și modelului-cadru recomandat pentru contractele de management;
- art. III din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 68/2013 pentru modificarea și completarea OUG nr. 189/2008 privind managementul instituțiilor publice de cultură;
- Contractul de management nr.2528/24.02.2016, încheiat între Orașul Victoria și dna Hoajă Corina –director Casa de Cultură a Orașului Victoria.

Ținând cont de prevederile art. 36 alin.2, lit.a, alin.3, lit.b, alin.6, pct 4 din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală,

În temeiul prevederilor art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Regulamentului de organizare și desfășurare a evaluării managementului Casei de Cultură Victoria pe anul 2017, conform anexei 1 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Se desemnează Comisia de evaluare, compusă din 3 membrii, după cum urmează:

1. dl. consilier local Stînea Timotei Valentin membru Consiliu Local Victoria.
2. specialist în domeniul de activitate culturală;
- 3.reprezentant primăria Victoria;

(2) Se desemnează membrii supleanți ai Comisiei de evaluare după cum urmează:

1. dl. consilier local Molnar Sorin membru Consiliu Local Victoria.

2. specialist în domeniul de activitate culturală;

3. reprezentant primăria Victoria;

(3) Pentru completarea Comisiei de evaluare, 2 membrii vor fi desemnați prin dispoziția primarului Orașului Victoria.

Art.3 Se desemnează Comisia de soluționare a contestațiilor, compusă din 3 membrii, după cum urmează:

1. dl. consilier local Lup Alexandru membru Consiliu Local Victoria.

2. specialist în domeniul de activitate culturală;

3. reprezentant primăria Victoria;

(2) Se desemnează membrii supleanți ai Comisiei de contestații după cum urmează:

1. dl. consilier local Tabacu Traian membru Consiliu Local Victoria.

2. specialist în domeniul de activitate culturală;

3. reprezentant primăria Victoria;

(3) Ceilalți membrii supleanți ai Comisiei de evaluare vor fi desemnați prin dispoziția primarului Orașului Victoria.

Art. 4 Secretariatul Comisiei se asigură de către următoarele persoane:

1. d-na Tocoai Gabriela – secretar Or. Victoria

2. d-na Cârțoroșan Cristina – inspector birou buget, financiar, contabil din cadrul Primăriei Or. Victoria

3. d-na Dobra Claudia – inspector Compartimentul Resurse din cadrul Primăriei Or. Victoria,

Art.5 Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MICLEA IOAN

SECRETAR
TOCOAIE GABRIELA LENUȚA

PREZENTA S-A DIFUZAT :

UN EX. PRIMAR, PREFECTURĂ, DOSAR CONSILIU

UN EX., AFIȘAJ, birou buget financiar contabil, birou audit intern, ADPP

Nr. consilierilor în funcție: 15 Nr consilierilor prezenți : 14

Hotărârea a fost adoptată 14 voturi "pentru" 0 abținere 0 împotriva



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



HOTĂRÂREA NR. 14 din 25.01.2018

Cu privire la încheierea unui act adițional la contractul de asociere în participațiune nr.4244/48RC/17.05.2011 cu referire la modificarea și completarea alin.3 al art.3 – Cap.III – obligațiile părților.

Consiliul Local Victoria întrunit în ședința ordinară din data de 25.01.2018.

Având referatul nr.15484/25.11.2016 al biroului ADPP cu privire la încheierea unui act adițional la contractul de asociere în participațiune nr.4244/48RC/17.05.2011 cu referire la modificarea și completarea alin.3 al art.3 – Cap.III – obligațiile părților.

Văzând avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Victoria și propunerile făcute în ședință;

Văzând prevederile Legii 215/2001 art.36 alin.2 lit."c","e" , alin.6 lit."a" pct.3, alin.7 lit. "a", art.45 alin.2 litera "f", art.115 alin.1 lit. "b", art.123 , art.124, Legea 287/2009- Codul Civil - Asocierea în participație art.1949, 1950, 1951, 1952, 1953 și art.1954, art.251-256 din Codul Comercial, art.13 lit."e", art.28, 86 și 127 din Legea nr.571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr.44/2003 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003 privind Codul Fiscal, Legea 213/1998 art.15 și 16, HG 548/1999, Constituția Rămâniei art.136, Legea 227/2015 noul Cod Fiscal art.7 pct.14, art.18, art.28, art.34, art.60, art.125, art.155 și art.171, Legea 207/2015 noul Cod de procedură Fiscală art.286 și art.312, precum și modificările aduse la contractul de asociere în participațiune prin HCL nr.57/16.05.2011, HCL 36/26.02.2015, HCL 142/24.09.2015 și HCL 198/21.12.2015.

În temeiul prevederilor art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.-Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de asociere în participațiune nr.4244/48RC/17.05.2011 încheiat între Or.Victoria și SAM Servicii Avansate Medicale SRL, cu referire la modificarea și completarea alin.3 al art.3 – Cap.III – obligațiile părților, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.-Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MICLEA IOAN

SECRETAR
TOCOAIE GABRIELA LENUȚA

PREZENTA S-A DIFUZAT :

UN EX. PRIMAR, PREFECTURĂ, DOSAR CONSILIU

UN EX., AFIȘAJ, birou buget financiar contabil, birou audit intern, ADPP

Nr. consilierilor în funcție: 15 Nr consilierilor prezenți : 14

Hotărârea a fost adoptată 14 voturi "pentru" 0 abținere 0 împotriva



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



HOTĂRÂREA NR. 15 din 25.01.2018

Cu privire la aprobarea constituirii unui drept de suprafață directă, fără licitație publică cu plata suprafeței, pentru imobilul teren în suprafață de 500 mp înscris în CF 100777 nr.cad.100777, situat în str.Stadionului nr.3A, cu destinația "extindere construcție" la cererea proprietarilor Muntean Marius-Octavian și Muntean Camelia-Mihaela.

Consiliul Local Victoria întrunit în ședința ordinară din data de 25.01.2018.

Având în vedere referatul nr.469/15.01.2018 al biroului ADPP cu privire la aprobarea constituirii unui drept de suprafață directă de teren fără licitație publică cu plata suprafeței pentru imobilul teren în suprafață de 500 mp înscris în CF 100777 nr.cad.100777, situat în str.Stadionului nr.3A, cu destinația "extindere construcție" la cererea proprietarilor Muntean Marius-Octavian și Muntean Camelia-Mihaela.

Văzând avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Victoria și propunerile făcute în ședință;

Văzând prevederile Legii nr.215/2001, republicata art.36 alin.2 lit."c",alin.5 lit."b", art.119, art.120, art.121 alin.2, art.122 alin.2, art.123 alin.1 și art.124, Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara în vederea înscrierii în cartea funciară art.10 alin.2 lit."g" și „h”, art.23 lit."e", art.31, art.78 alin.2 lit."b", art.100, art.124, art.131-134, art.135 alin.1 lit."b", alin.2 și alin.3 și art.137, Ordinul nr.1340/2015, Legea 350/2001 republicată privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.25, 26, 27,art.47 și 48, Legea 287/2009 Codul Civil art.551 pct.2, art. 693 – 702, Legea nr.7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara, art.91 - 94 privind întabularea dreptului de suprafață coroborate cu prevederile art.15 alin.1 lit."e" din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și HCL nr.8/28.07.2016.

În temeiul prevederilor art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1—Se aprobă constituirea unui drept de suprafață directă de teren fără licitație publică cu plata suprafeței în condițiile prevăzute de art.551 pct.2-6, art. 693 – 702, art.1777 – 1823 din Legea 287/2009 coroborate cu prevederile art.15 alin.1 lit."e" din Legea 50/1991, pentru suprafața de 500 mp teren înscris în CF 100777 nr.cad.100777, ce aparține domeniului privat al localității Or.Victoria, situat în str.Stadionului nr.3A, cu destinația "extindere construcție" la cererea proprietarilor Muntean Marius-Octavian și Muntean Camelia-Mihaela, pe o perioadă de 49 de ani.

Art.2.-Dreptul de superficie se constituie pe o perioadă de 49 de ani, începând de la data încheierii contractului de superficie cu titlu oneros, fără ca perioada de valabilitate a dreptului respectiv să depășească 99 de ani.

Art.3.- La împlinirea termenului de 49 de ani, dreptul de superficie poate fi reînnoit, cu posibilitatea de prelungire potrivit art.694 Cod civil – Legea 287/2009 cu reanalizarea condițiilor contractuale.

Art.4.- Prețul pentru constituirea dreptului superficie directă de teren fără licitație publică cu plata superficiei asupra terenului de 500 mp înscris în CF 100777 nr.cad.100777 situat în Str.Stadionului nr.3A, este de 7 euro/mp conform pct.2 din Anexa nr.1 la HCL nr150/28.11.2017 la care se adaugă utilitățile.

CALCULUL PRETULUI UNITAR "P" in euro/mp

$P=(A+D+S+G+T+Tf+E)$ in care:

A=AMPLASAMENT(conform zonificarii orasului conf.H.C.L. nr.34/2010)

A=ZONA "A" = 7 euro/mp = 7 euro/mp

D=DRUMURI IN ZONA – există -

D= 7 euro/mp x 0,5 % = 0,035 euro/mp

RETEA APA 7 euro/mp x 0,5 % = 0,035 euro/mp

RETEA CANAL 7 euro/mp x 0,5 % = 0,035 euro/mp

G=GAZE NATURALE - există

G= 7 euro/mp x 0,5 % = 0,035 euro/mp

T=TERMOFICARE- nu există

T= 0 euro/mp x 0 % = 0 euro/mp

Tf=TELEFONIE - există

Tf= 7 euro/mp x 0,5 % = 0,035 euro/mp

E=ELECTRICITATE- există

E= 7 euro/mp x 0,5 % = 0,035 euro/mp

P = 7 + 0,035 + 0,035 + 0,035 + 0,035 + 0,035 + 0,035 = 7,021

TOTAL PRET UNITAR "P"= 7,021 euro/mp

VALOAREA TERENULUI = 7,021 euro/mp x 500 mp= 3.510,50 euro – rotunjit 3.511 euro.La superficie nu se adaugă TVA.

Art.5.- Prețul superficiei directe se va achita în termen de 25 de ani.

Art.6.- Cesionarea dreptului de superficie asupra terenului este permisă doar în condițiile și odată cu înstrăinarea construcțiilor edificate pe acest teren, cu o notificare prealabilă a proprietarului terenului transmisă cu 30 zile calendaristice înainte.

Art.7.- Încetarea superficiei va opera conform art.698 din Legea 287/2009 – Codul Civil în următoarele cazuri :

- a) la expirarea termenului;
- b) prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane;
- c) prin pieirea construcției
- d) prin reziliere

art.8.- (1) Rezilierea contractului de superficie directă va putea interveni prin declarația de reziliere (notată în CF) pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor stabilite în contract prin notificarea de punere în întârziere, formulată cu 30 zile înainte .

(2) În cazul intervenirii rezilierii, proprietarul construcțiilor edificate pe terenul proprietatea Or.Victoria va restitui terenul proprietarului, într-un termen de maxim 90 de zile de la data transmiterii declarației de reziliere de către proprietar, liber de orice construcții, sarcini, obligatii, inclusiv de mediu.Efectuarea lucrărilor, obtinerea avizelor, autorizatiilor necesare dezafectării (inclusiv cele privind mediul) și cheltuielile privind dezafectarea terenului de construcțiile deținute de superficialiar pentru restituirea liberă a terenului către proprietar sunt

În sarcina exclusivă a proprietarului construcțiilor de la data rezilierii actului juridic de suprafață.

(3) În cazul încetării la termen a suprafeței directe ca urmare a neprelungirii contractului de suprafață, proprietarul are dreptul (fără însă a fi considerată ca o obligație de preluare cu plata unei despăgubiri) de a dobândi dreptul de proprietate asupra construcțiilor deținute de suprafațiar, la valoarea de circulație a acestora, valoare ce se determină pe baza unui raport de evaluare întocmit de un evaluator ANEVAR selectat de proprietarul terenului.

Art.9.- Beneficiarului dreptului de suprafață directă îi revine sarcina plății taxei pe teren astfel cum este reglementată de Legea 227/2015- Cod fiscal și Legea 207/2015- privind Codul de procedură fiscală.

Art.10.- Împuternicirea primarului Or.Victoria pentru a semna în fața notarului, în formă autentică a contractului de suprafață.

Art.11-Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MICLEA IOAN**

**SECRETAR
TOCOAIE GABRIELA LENUȚA**

PREZENTA S-A DIFUZAT :

UN EX. PRIMAR, PREFECTURĂ, DOSAR CONSILIU

UN EX., AFIȘAJ, birou buget financiar contabil, birou audit intern, ADPP

Nr. consilierilor în funcție: 15 Nr consilierilor prezenți : 14

Hotărârea a fost adoptată 14 voturi ”pentru” 0 abținere 0 împotriva