



HOTĂRÂREA NR. 1 din 07.01.2019

Cu privire la acoperirea definitivă a deficitului secțiunii de funcționare și secțiunii de dezvoltare pe anul 2018 din excedentul bugetului local al Orașului Victoria

Consiliul Local Victoria întrunit în ședința de îndată din data de 07.01.2019.

Având în vedere referatul nr.92/04.01.2019 al biroului financiar contabil cu privire la acoperirea definitivă a deficitului secțiunii de funcționare și secțiunii de dezvoltare pe anul 2018 din excedentul bugetului local al orașului Victoria;

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Victoria și propunerile făcute în ședință;

Văzând prevederile:

- Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală – republicată art.36 alin.4 lit.”a”, art.63 alin.1 lit.”c”,
- art. 58, alin.(1), lit.”c” și art.58, alin.1⁴ din Legea 273/2006 – finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul MFP nr.3809/18.12.2018 pentru aprobarea Normelor metodologice privind încheierea exercițiului bugetar al anului 2018 completat cu OMFP nr. 3858/21.12.2018.

În temeiul art. 45 alin.1 și 6 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1.- Se aprobă acoperirea definitivă din excedentul bugetului local al anilor precedenți aferent UAT Victoria a deficitului secțiunii de funcționare, pe anul 2018, în sumă de 163.186,60 lei.

Art. 2.- Se aprobă acoperirea definitivă din excedentul bugetului local al anilor precedenți aferent UAT Victoria a deficitului secțiunii de dezvoltare, pe anul 2018, în sumă de 1.426.100,49 lei.

Art.3- Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LUP ALEXANDRU

SECRETAR
TOCOAIE GABRIELA LENUȚA

PREZENTA S-A DIFUZAT :

UN EX. PRIMAR, PREFECTURĂ, DOSAR CONSILIU

UN EX., AFIȘAJ, birou buget financiar contabil, birou audit intern, ADPP

Nr. consilierilor în funcție: 15 Nr consilierilor prezenți : 8

Hotărârea a fost adoptată 8 voturi ”pentru” 0 abținere 0 împotriva



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



HOTĂRÂREA NR. 2 din 07.01.2019

Cu privire la utilizarea de sume din excedentul bugetului local al Orașului Victoria rezultat la încheierea exercițiului bugetar al anului 2018 pentru acoperirea temporară a golurilor de casă provenite din decalajele între veniturile și cheltuielile secțiunii de funcționare și secțiunii de dezvoltare în anul 2019.

Consiliul Local Victoria întrunit în ședința de îndată din data de 07.01.2019.

Având în vedere:

- raportul de specialitate nr.93/04.01.2019 al biroului financiar contabil cu privire la utilizarea în anul 2019 a sumei de 3.000.000 lei din excedentul bugetului local pentru acoperirea temporară a golurilor de casă provenite din decalajele între veniturile și cheltuielile secțiunii de funcționare și secțiunii de dezvoltare ale bugetului,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Victoria și propunerile făcute în ședință;

Văzând prevederile Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală – republicată, art.36 alin.4 lit.”a”, art.63 alin.1 lit.”c” și art. 58, lit. (b) din Legea 273/2006 finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 45 alin.1 și 6 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă utilizarea sumei de 2.000.000 lei din excedentul anual al bugetului local rezultat la încheierea exercițiului bugetar al anului 2018 pentru acoperirea temporară a golurilor de casă provenite din decalajele între veniturile și cheltuielile secțiunii de funcționare în anul 2019.

Art.2. Se aprobă utilizarea sumei de 1.000.000 lei din excedentul anual al bugetului local rezultat la încheierea exercițiului bugetar al anului 2018 pentru acoperirea temporară a golurilor de casă provenite din decalajele între veniturile și cheltuielile secțiunii de dezvoltare în anul 2019.

Art.3 Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LUP ALEXANDRU**

**SECRETAR
TOCOAIE GABRIELA LENUȚA**

PREZENTA S-A DIFUZAT :

UN EX. PRIMAR, PREFECTURĂ, DOSAR CONSILIU

UN EX., AFIȘAJ, birou buget financiar contabil, birou audit intern, ADPP

Nr. consilierilor în funcție: 15 Nr consilierilor prezenți : 8

Hotărârea a fost adoptată 8 voturi ”pentru” 0 abținere 0 împotriva



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



HOTĂRÂREA NR. 3 din 07.01.2019

Cu privire la utilizarea de sume din excedentul bugetului privind activitățile finanțate integral din venituri proprii al Colegiului Tehnic ”Dr. Al. Bărbat” Victoria rezultat la încheierea exercițiului bugetar al anului 2018 pentru acoperirea temporară a golurilor de casă provenite din decalajele între veniturile și cheltuielile secțiunii de funcționare în anul 2019.

Consiliul Local Victoria întrunit în ședința de îndată din data de 07.01.2019.
Având în vedere:

- raportul de specialitate nr.1/131/07.01.2019 al biroului financiar contabil Colegiului Tehnic „Dr. Al. Bărbat” Victoria cu privire la utilizarea de sume de 78.330,91 din excedentul bugetului privind activitățile finanțate integral din venituri proprii al Colegiului Tehnic ”Dr. Al. Bărbat” Victoria rezultat la încheierea exercițiului bugetar al anului 2018 pentru acoperirea temporară a golurilor de casă provenite din decalajele între veniturile și cheltuielile secțiunii de funcționare în anul 2019.

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Victoria și propunerile făcute în ședință;

Văzând prevederile Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală – republicată, art.36 alin.4 lit.”a”, art.63 alin.1 lit.”c” și art. 58 din Legea 273/2006 finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 45, alin.(2) lit.a din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă utilizarea sumei de 78.330,91 lei din excedentul anual al bugetului activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii desfășurate de Colegiului Tehnic „Dr. Al. Bărbat” Victoria, rezultat la încheierea exercițiului bugetar al anului 2018 pentru acoperirea temporară a golurilor de casă provenite din decalajele între veniturile și cheltuielile secțiunii de funcționare în anul 2019.

Art.2 Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria și Colegiul Tehnic „Dr. Al. Bărbat” Victoria va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LUP ALEXANDRU**

**SECRETAR
TOCOAIE GABRIELA LENUȚA**

PREZENTA S-A DIFUZAT :

UN EX. PRIMAR, PREFECTURĂ, DOSAR CONSILIU

UN EX., AFIȘAJ, birou buget financiar contabil, birou audit intern, ADPP

Nr. consilierilor în funcție: 15 Nr consilierilor prezenți : 8

Hotărârea a fost adoptată 8 voturi ”pentru” 0 abținere 0 împotriva



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



HOTĂRÂREA NR. 4 din 31.01.2019

Cu privire la aprobarea vânzării prin licitație publică a spațiului comercial în suprafață de 77 mp și a terenului în suprafață de 99 mp înscris în CF 100551 nr.cad.100551-C1 situat în str.Oltului nr.42A, ce aparține domeniului privat al Orașului Victoria.

Consiliul Local Victoria întrunit în ședința ordinară din data de 31.01.2019.

Având în vedere referatul nr.21624/12.12.2018 al biroului ADPP cu privire la aprobarea vânzării prin licitație publică a spațiului comercial în suprafață de 77 mp și a terenului în suprafață de 99 mp înscris în CF 100551 nr.cad.100551-C1 situat în str.Oltului nr.42A, ce aparține domeniului privat al Orașului Victoria.

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Victoria și propunerile făcute în ședință;

Văzând prevederile:

Legii nr.215/2001, republicata privind administrația publică locală art.36 alin.2 lit."c",alin.5 lit."b" art.121, art.122 alin.2, art.123;

Legii 287/2009 – Codul Civil art.1650-1657, art.1660-1662, art.1666, art.1671-1674, art.1741-1745, art.1755-1757;

Contractul de închiriere nr.9949/142RC/30.09.2014;

Fiind îndeplinite procedurile cuprinse în art.44 și art.45 alin.3 din Legea 215/2001, republicat;

În temeiul art. 45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.– Se aprobă vânzarea prin licitație publică a spațiului comercial în suprafață de 77 mp și a terenului în suprafață de 99 mp înscris în CF 100551 nr.cad.100551-C1 situat în str.Oltului nr.42A, în baza raportului de evaluare nr.20264/23.11.2018 după cum urmează:

Prețul de pornire la licitație

Nr. CF	Adresa	Suprafața	Valoarea		Obs.
			Lei	Euro	
CF 100551	Teren intravilan – str.Oltului nr.42A	99 mp	4.570,00	981,00	Orasul Victoria domeniu privat
CF 100551-C1	Construcție- spațiu comercial str.Oltului nr.42A	77 mp	49.100,00	10.540,00	Orasul Victoria domeniu privat

Pasul de atrigare

Adresa	Suprafața	Pasul de strigare		Obs.
		Lei	Euro	
Teren intravilan – str.Oltului nr.42A CF 100551	99 mp	46	10	Orasul Victoria domeniu privat
Construcție- spațiu comercial CF 100551-C1 str.Oltului nr.42A	77 mp	491	105	Orasul Victoria domeniu privat

Prețul terenului - 99 mp = 981,00 euro fără TVA sau 4.570,00 lei fără TVA.

Pasul de strigare 1% din valoarea de pornire la licitație $981 \times 1\% = 9,81$ euro, rotunjit 10 euro sau 46 lei fără TVA.

Prețul construcției = 10.540 euro fără TVA.

Pasul de strigare 1% din valoarea de pornire la licitație $10.540 \times 1\% = 105,40$ euro, rotunjit 105 euro sau 491 lei fără TVA.

Taxa de participare la licitație este de - **25 lei**.

Documentele privind organizarea licitației(caietul de sarcini) - **50 lei**.

Prețul terenului și a construcției edificată pe acesta – spațiul comercial situat în str.Oltului nr.42A a fost stabilit prin raportul de evaluare nr.21298/10.12.2018.

Situație centralizatoare

Denumirea bunului	Teren	Valoare teren euro	Valoare teren lei	Valoare construcție euro	Valoare construcție lei	Pasul de strigare euro (fără TVA)	Pasul de strigare lei (fără TVA)
Teren intravilan – str.Oltului nr.42A CF 100551	99 mp	981,00	4.570,00	-----	-----	10	46
Construcție- spațiu comercial CF 100551-C1 str.Oltului nr.42A	77 mp	-----	-----	10.540,00	49.100,00	105	491

Art.2.- La încheierea contractului de vânzare - cumpărare se adaugă TVA-ul.Vânzarea prin licitație publică a spațiului în suprafață de 77 mp și a terenului în suprafață de 99 mp înscris în CF 100551 nr.cad.100551-C1 situat în str.Oltului nr.42A, nu se va putea face sub prețurile prevăzute mai sus, în echivalent lei sau euro.

Art.3.- Alte cheltuieli în sumă de **650 lei** compuse din valoarea cheltuielilor efectuate cu rapoartul de evaluare, se vor achita separat față de prețul de vânzare a imobilului.

Art.4.- Cheltuielile ocazionate cu întocmirea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică, onorariul notarului public precum și taxele ANCPPI cad în sarcina cumpărătorului.

Art.5.- Se aprobă documentația de vânzare prin licitație publică spațiului în suprafață de 77 mp și a terenului în suprafață de 99 mp înscris în CF 100551 nr.cad.100551-C1 situat în str.Oltului nr.42A.

Art.6.- Prețul de vânzare al spațiului comercial în suprafață de 77 mp și a terenului în suprafață de 99 mp înscris în CF 100551 nr.cad.100551-C1 situat în str.Oltului nr.42A, domeniul privat al Or.Victoria, rezultat în urma licitației, poate fi achitat integral la data semnării contractului sau în 6 (șase) rate egale la un interval de 4 luni între rate, cu un avans de 25% din prețul fără TVA și TVA-ul integral, dar nu mai mult de 2 (doi) ani.

Art.7.- Suma obținută din vânzarea prin licitație a spațiului în suprafață de 77 mp și a terenului în suprafață de 99 mp înscris în CF 100551 nr.cad.100551-C1 situat în str.Oltului nr.42A, face venit la bugetul local al Orașului Victoria.

Art.8.- Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LUP ALEXANDRU**

**SECRETAR
TOCOAIE GABRIELA LENUȚA**

PREZENTA S-A DIFUZAT :

UN EX. PRIMAR, PREFECTURĂ, DOSAR CONSILIU

UN EX., AFIȘAJ, birou buget financiar contabil, birou audit intern, **ADPP**

Nr. consilierilor în funcție: 15 Nr consilierilor prezenți : 15

Hotărârea a fost adoptată 15 voturi ”pentru” 0 abținere 0 împotrivă



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



Biroul Administrarea Domeniului Public și Privat

Nr...../.....2019.

DOCUMENTAȚIE

Privind vânzarea prin licitație a spațiului comercial în suprafață de 77 mp și a terenului în suprafață de 99 mp înscris în CF 100551 nr.cad.100551-C1 situat în str.Oltului nr.42A

Nr. CF	Adresa	Suprafața	Valoarea		Obs.
			Lei	Euro	
CF 100551	Teren intravilan – str.Oltului nr.42A	99 mp	4.570,00	981,00	Orasul Victoria domeniu privat
CF 100551-C1	Construcție- spațiu comercial	77 mp	49.100,00	10.540,00	Orasul Victoria domeniu privat



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



ANUNȚUL LICITAȚIEI

Primăria Orașului Victoria ,la data de.....
Orele **10.00.** anunță în calitate de organizator ,conform Legii 215/2001, organizarea licitației publice având ca obiect vânzarea **spațiului comercial în suprafață de 77 mp și a terenului în suprafață de 99 mp înscris în CF 100551 nr.cad.100551-C1 situat în str.Oltului nr.42A**

Prețul de pornire la licitație și pasul de strigare

Nr. CF	Adresa	Suprafața	Valoarea		Obs.
			Lei	Euro	
CF 100551	Teren intravilan – str.Oltului nr.42A	99 mp	4.570,00	981,00	Orasul Victoria domeniu privat
CF 100551-C1	Construcție- spațiu comercial	77 mp	49.100,00	10.540,00	Orasul Victoria domeniu privat

Pasul de strigare

Adresa	Suprafața	Pasul de strigare		Obs.
		Lei	Euro	
Teren intravilan – str.Oltului nr.42A CF 100551	99 mp	46	10	Orasul Victoria domeniu privat
Construcție- spațiu comercial CF 100551-C1	77 mp	491	105	Orasul Victoria domeniu privat

Taxa de participare la licitație este de **25 lei.**

Documentele privind organizarea licitației(caietul de sarcini) se pot obține contra sumei de **50 lei** ,de la sediul Primăriei Or.Victoria.

Documentația de licitație se poate achiziționa până la data de
orele 15.00 cu o zi înainte de data licitație.Documentația de licitație achiziționată în ziua desfășurării licitație este nulă de drept și nu permite celui care a achiziționat-o să participe la licitație.

Împotriva licitației se poate face contestație de către orice persoană interesată la Judecătoria Făgăraș, în termen de 10 zile de la data publicării anunțului.

PRIMAR
GHEORGHE CRISTIAN

SECRETAR
TOCOAIE GABRIELA LENUȚA



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



CAIET DE SARCINI

Privind vânzarea prin licitație a spațiului comercial în suprafață de 77 mp și a terenului în suprafață de 99 mp înscris în CF 100551 nr.cad.100551-C1 situat în str.Oltului nr.42A

Nr. CF	Adresa	Suprafața	Valoarea		Obs.
			Lei	Euro	
CF 100551	Teren intravilan – str.Oltului nr.42A	99 mp	4.570,00	981,00	Orasul Victoria domeniu privat
CF 100551-C1	Construcție- spațiu comercial	77 mp	49.100,00	10.540,00	Orasul Victoria domeniu privat

OBIECTUL LICITAȚIEI

Orașul Victoria scoate la licitație publică în vederea vânzării **spațiului comercial în suprafață de 77 mp și a terenului în suprafață de 99 mp înscris în CF 100551 nr.cad.100551-C1 situat în str.Oltului nr.42A**

Nr. CF	Adresa	Suprafața	Valoarea		Obs.
			Lei	Euro	
CF 100551	Teren intravilan – str.Oltului nr.42A	99 mp	4.570,00	981,00	Orasul Victoria domeniu privat
CF 100551-C1	Construcție- spațiu comercial	77 mp	49.100,00	10.540,00	Orasul Victoria domeniu privat

DESCRIEREA OBIECTIVULUI

Terenul și construcția edificată pe acestea respectiv **spațiului comercial în suprafață de 77 mp și a terenului în suprafață de 99 mp înscris în CF 100551 nr.cad.100551-C1 situat în str.Oltului nr.42A**, ce urmează a fi scoase la licitație publică pentru vânzare face parte din domeniul privat al localității, administrat de Consiliul Local Victoria în temeiul art.36 alin.2 lit."c", alin.5 lit."b" din Legea 215/2001, sunt înregistrate în patrimoniul și evidențele contabile.

dispune de toate utilitățile necesare,adică.....

Regimul juridic al bunurilor – proprietatea privată a localității.

Terenul și construcția edificată pe acestea respectiv spațiului comercial în suprafață de 77 mp și a terenului în suprafață de 99 mp înscris în CF 100551 nr.cad.100551-C1 situat în str.Oltului nr.42A, au fost expertizat în vederea vânzării în condițiile prevăzute de lege având la bază rapoartul de evaluare nr.20264/23.11.2018.

Aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului și construcției edificată pe acestea respectiv **spațiului comercial în suprafață de 77 mp și a terenului în suprafață de 99 mp înscris în CF 100551 nr.cad.100551-C1 situat în str.Oltului nr.42A** se face în temeiul HCL nr...../.....2018.

TIPUL LICITAȚIEI

Tipul ales pentru licitație este:

LICITAȚIE PUBLICĂ CU STRIGARE.

PREȚUL DE PORNIRE LA LICITAȚIE.

Prețul de pornire la licitație

Nr. CF	Adresa	Suprafața	Valoarea		Obs.
			Lei	Euro	
CF 100551	Teren intravilan – str.Oltului nr.42A	99 mp	4.570,00	981,00	Orasul Victoria domeniu privat
CF 100551-C1	Construcție- spațiu comercial	77 mp	49.100,00	10.540,00	Orasul Victoria domeniu privat

Prețul terenului și a construcției edificată pe acesta – spațiul comercial în suprafață de 77 mp și a terenului în suprafață de 99 mp înscris în CF 100551 nr.cad.100551-C1 situat în str.Oltului nr.42A, au fost expertizat în vederea vânzării în condițiile prevăzute de lege având la bază rapoartul de evaluare nr.20264/23.11.2018.

NOTĂ: - la valoarea de adjudecare se adaugă T.V.A conform legii.

Cheltuieli în sumă de **650 lei** compuse din valoarea cheltuielilor cu evaluarea se vor achita separat față de prețul de vânzare a terenului și a spațiului.

Pasul de strigare la licitație este cel prevăzut în tabelul de mai sus

Pasul de strigare

Adresa	Suprafața	Pasul de strigare		Obs.
		Lei	Euro	
Teren intravilan – str.Oltului nr.42A CF 100551	99 mp	46	10	Orasul Victoria domeniu privat
Construcție- spațiu comercial CF 100551-C1	77 mp	491	105	Orasul Victoria domeniu privat

Prețul terenului - 99 mp = 981,00 euro fără TVA sau 4.570,00 lei fără TVA

Pasul de strigare 1% din valoarea de pornire la licitație $981 \times 1\% = 9,81$ euro, rotunjit 10 euro sau 46 lei fără TVA

Prețul construcției = 10.540 euro fără TVA

Pasul de strigare 1% din valoarea de pornire la licitație $10.540 \times 1\% = 105,40$ euro, rotunjit 105 euro sau 491 lei fără TVA

Taxa de participare la licitație este de - **25 lei**.

Documentele privind organizarea licitației(caietul de sarcini) - **50 lei**

Prețul terenului și a construcției edificată pe acesta – spațiul comercial situat în str.Oltului nr.42A a fost stabilit prin raportul de evaluare nr.21298/10.12.2018.

Situație centralizatoare

Denumirea bunului	Teren	Valoare teren euro	Valoare teren lei	Valoare construcție euro	Valoare construcție lei	Pasul de strigare euro (fără TVA)	Pasul de strigare lei (fără TVA)
Teren intravilan – str.Oltului nr.42A CF 100551	99 mp	981,00	4.570,00	-----	-----	10	46
Construcție- spațiu comercial CF 100551-C1 str.Oltului nr.42A	77 mp	-----	-----	10.540,00	49.100,00	105	491

Prețul de vânzare al spațiului comercial în suprafață de 77 mp și a terenului în suprafață de 99 mp înscris în CF 100551 nr.cad.100551-C1 situat în str.Oltului nr.42A, domeniul privat al Or.Victoria, rezultat în urma licitației, poate fi achitat integral la data semnării contractului sau în 6 (șase) rate egale la un interval de 4 luni între rate, cu un avans de 25% din prețul fără TVA și TVA-ul integral, dar nu mai mult de 2 (doi) ani.

CONDIȚII DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

La licitație pot participa persoane fizice și juridice care au cumpărat caietul de sarcini și au achitat taxa de participare la licitație și cu obligatia de a prezenta un certificat de atestare fiscală de la primăria unde își au domiciliu și de la ANAF.

Persoanele fizice și juridice care au cumpărat caietul de sarcini și au achitat taxa de participare la licitație și nu se prezintă la licitație în data stabilită conform caietului de sarcini, pierde în totalitate taxele achitate.

Persoanelor fizice sau juridice care au participat la licitație și și-au adjudecat licitația nu li se vor restitui taxele achitate.

VALOAREA CAIETULUI DE SARCINI -.....lei.

25

TAXA DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE -.....lei.

Persoanele fizice sau juridice care participă la licitație sunt obligate ca în ziua licitației să aibă asupra lor chitanțele cu care au achitat contravaloarea caietului de sarcini și taxa de participare la licitație.

În situația în care persoana fizică sau juridică care a cumpărat documentația de licitație și a achitat taxele aferente nu poate fi prezentă în nume propriu la licitație ,aceasta poate împuternici o altă persoană care să o reprezinte și numai pe baza unei împuternicirii (act autentificat) de notarul public, în caz contrar nu se acceptă participarea persoanei împuternicită.

DATA ȚINERII LICITAȚIEI PUBLICE

Data ținerii licitație publice este.....orele.....
în sala de ședințe a Consiliului Local Victoria.

Data limită până la care se poate cumpăra caietul de sarcini și achita taxa de participare la licitație esteorele.....După această dată documentația cumpărată nu va fi luată în considerare.

LITIGII

Litigiile de orice fel ce pot apărea între părți pe durata derulării contractului de vânzare-cumpărare se soluționează pe cale amiabilă între părți ,în caz contrar se va apela instanța de judecată- respectiv judecătoria pe a cărei rază teritorială își au sediul părțile contractante.

DISPOZIȚII FINALE

Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de vânzare – cumpărare.Termenul de semnare a contractului de vânzare – cumpărare. cu ofertantul câștigător este de maximum 15 zile de la data adjudecării licitației,în cazul în care acesta refuză semnarea contractului de vânzare - cumpărare în termenul prevăzut mai sus se va proceda la organizarea unei noi licitații publice cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Eventualele contestatii cu privire la desfasurarea licitatiei publice se vor depune la registratura Primariei Or.Victoria în termen de 48 de ore de la data primirii comunicării privind adjudecarea/neadjudec area licitației, iar comisia de solutionare a contestatiilor va analiza si instrumenta contestatiile înregistrate în termen de 5 zile de la data înregistrării acestora.

TEMEI LEGAL PRIVIND ORGANIZAREA LICITAȚIEI

Legea 215/2001 ,HCL nr...../.....2017

ORGANIZATOR
PRIMĂRIA Or. VICTORIA

PRIMAR
GHEORGHE CRISTIAN

SECRETAR
TOCOAIE GABRIELA LENUȚA

GRILĂ DE LICITAȚIE

Privind vânzarea prin licitație publică a **spațiului comercial în suprafață de 77 mp CF 100551 nr.cad.100551-C1 situat în str.Oltului nr.42A** bunuri proprietate privată a localității la data de.....

Prețul de pornire la licitație

Nr. CF	Adresa	Suprafața	Valoarea		Obs.
			Lei	Euro	
CF 100551-C1	Construcție- spațiu comercial	77 mp	49.100,00	10.540,00	Orasul Victoria domeniu privat

Pasul de strigare

Adresa	Suprafața	Pasul de strigare		Obs.
		Lei	Euro	
Construcție- spațiu comercial CF 100551-C1	77 mp	491	105	Orasul Victoria domeniu privat

Prima strigare - euro

A doua strigare - euro

A treia strigare -euro

A patra strigare -euro

A cincea strigare -euro

A șasea strigare -euro

A șaptea strigare -euro

A opta strigare -euro

A noua strigare -euro

A zecea strigare -euro

Adjudecat licitația la suma de.....(euro).TVA.....euro

Total cu TVA.....euro

OFERTANT

NOTĂ: - la valoarea de adjudecare se adaugă T.V.A conform legii.

GRILĂ DE LICITAȚIE

Privind vânzarea prin licitație publică a **terenului în suprafață de 99 mp înscris în CF 100551 nr.cad.100551 situat în str.Oltului nr.42A** bunuri proprietate privată a localității la data de.....

Prețul de pornire la licitație

Nr. CF	Adresa	Suprafața	Valoarea		Obs.
			Lei	Euro	
CF 100551	Teren intravilan – str.Oltului nr.42A	99 mp	4.570,00	981,00	Orasul Victoria domeniu privat

Pasul de strigare

Adresa	Suprafața	Pasul de strigare		Obs.
		Lei	Euro	
Teren intravilan – str.Oltului nr.42A CF 100551	99 mp	46	10	Orasul Victoria domeniu privat

Prima strigare - euro

A doua strigare - euro

A treia strigare -euro

A patra strigare -euro

A cincea strigare -euro

A șasea strigare -euro

A șaptea strigare -euro

A opta strigare -euro

A noua strigare -euro

A zecea strigare -euro

Adjudecat licitația la suma de.....(euro).TVA.....euro

Total cu TVA.....euro

OFERTANT

NOTĂ: - la valoarea de adjudecare se adaugă T.V.A conform legii.



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brașov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



Biroul Administrarea Domeniului Public și Privat

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind vânzarea de terenuri și construcții din domeniul privat al Orașului Victoria

CAPITOLUL I . – Date privind persoana juridică cu funcție de Vânzător

1.1– Denumirea și sediul. – Orașul Victoria – Consiliul Local Victoria –Primăria Or.Victoria cu sediul în Or.Victoria Str.Stadionului Nr.14 Jud.Brașov.

1.2– Actul de înființare. – Decretul Nr.467 din 12.11.1957 , Legea 215/2001 privind administrația publică locală și Legea 2/1968 privind organizarea administrativ teritorială a României modificată și completată.

1.3- Forma juridică de organizare. – Persoană juridică de drept public conform art.19 din Legea 215/2001.Cod fiscal 4523207.

1.4 - Obiectul de activitate. – În conformitate cu prevederile Legii 215/2001 privind administrația publică locală.

CAPITOLUL II . – Date privind obiectul vânzării.

2.1 – Obiectul vânzării. – Terenul și construcția edificată pe acestea respectiv spațiului comercial în suprafață de 77 mp și a terenului în suprafață de 99 mp înscris în CF 100551 nr.cad.100551-C1 situat în str.Oltului nr.42A, ce urmează a fi scoase la licitație publică pentru vânzare face parte din domeniul privat al localității, administrate de Consiliul Local Victoria în temeiul art.36 alin.2 lit."c", alin.5 lit."b" din Legea 215/2001

2.2 – Descrierea obiectului vânzării.- Terenul și construcția edificată pe acestea respectiv spațiului comercial în suprafață de 77 mp și a terenului în suprafață de 99 mp înscris în CF 100551 nr.cad.100551-C1 situat în str.Oltului nr.42A, ce urmează a fi scoase la licitație publică pentru vânzare face parte din domeniul privat al localității, administrat de Consiliul Local Victoria în temeiul art.36 alin.2 lit."c", alin.5 lit."b" din Legea 215/2001.

2.2.1 – Amplasament. – Terenul și construcția edificată pe acestea respectiv spațiului comercial în suprafață de 77 mp și a terenului în suprafață de 99 mp înscris în CF 100551 nr.cad.100551-C1 situat în str.Oltului nr.42A, ce urmează a fi scoase la licitație publică pentru vânzare face parte din domeniul privat al localității, administrat de Consiliul Local Victoria în temeiul art.36 alin.2 lit."c", alin.5 lit."b" din Legea 215/2001 sunt dezmembrate sub nr.topo și înscrise în Cartea Funciară în condițiile prevăzute de art. 22,23,24 și 49 din Legea 7/1996 modificată și republicată privind cadastrul și publicitatea imobiliară unificate cu prevederile Decretului – Lege 115/1938.

2.2.2 – Caracteristicile tehnice ale obiectului vânzării. – Terenul și construcția edificată pe acestea respectiv spațiului comercial în suprafață de 77 mp și a terenului în suprafață de 99 mp înscris în CF 100551 nr.cad.100551-C1 situat în str.Oltului nr.42A, ce urmează a fi scoase la licitație publică pentru vânzare face parte din domeniul privat al localității, administrate de Consiliul Local Victoria în temeiul art.36 alin.2 lit."c", alin.5 lit."b" din Legea 215/2001 aparține domeniului privat al localității se află la un regim de înălțime de până la 600 m altitudine este destinația cu destinația prestări servicii sau activității comerciale.

Terenurile și construcțiile edificate pe acestea se află în intravilanul Or.Victoria așa cum rezultă din documentația P.U.G Nr.33033/1997 întocmit de SC Proiect Brașov SA.

Terenul dispune de următoarele utilități : - Terenurile și construcțiile edificate pe acestea sunt racordate la utilități.

2.2.3 – Prezentarea situației terenului ce face obiectul vânzării. – Terenul și construcția edificată pe acestea respectiv spațiului comercial în suprafață de 77 mp și a terenului în suprafață de 99 mp înscris în CF 100551 nr.cad.100551-C1 situat în str.Oltului nr.42A sunt libere de sarcini și sunt destinate pentru vânzare prin licitație publică organizată în condițiile prevăzute de lege.

2.2.4 – Evaluarea terenurilor și construcțiilor. –

Evaluarea Terenului și a construcției edificată pe acestea respectiv spațiului comercial în suprafață de 77 mp și a terenului în suprafață de 99 mp înscris în CF 100551 nr.cad.100551-C1 situat în str.Oltului nr.42A s-a făcut prin raportul de evaluare nr.20264/23.11.2018 întocmit de expert autorizat și agreat de ANEVAR, Ministerul Justiției și MLPAT în baza prevederilor legale în vigoare – dacă este cazul.

2.2.6 – Costul estimat al lucrărilor (obiectivelor) ce se vor realiza . – Costul estimat al lucrărilor (obiectivelor) ce se vor realiza pe terenul vândut se stabilește în cadrul proiectului tehnic de execuție a obiectivului întocmit de proiectant autorizat în condițiile prevăzute de Legea 50/1991 republicată și modificată prin Legea 453/2001 privind regimul juridic al construcțiilor și Legea 10/1996 privind calitatea în construcții – **dacă este cazul.**

2.2.7 – Realizarea investițiilor (obiectivelor).-

Realizarea investițiilor (obiectivelor) pe terenul vândut și construcțiile edificate se face în condițiile prevăzute de Legea 50/1991 republicată și modificată prin Legea 453/2001. În cazul în care cumpărătorul nu a solicitat emiterea autorizației de construire și nu a început lucrările de execuție în termen de cel mult 1 an de la data obținerii actului de vânzare – contract de vânzare-cumpărare al terenului și respectiv procesul verbal de predare primire a terenului, vânzarea se retrage de drept. Valoarea de 25% achitață la data semnării contractului de vânzare-cumpărare nu se restituie.

Dacă cumpărătorul a achitat integral prețul terenului și al construcției la data semnării contractului de vânzare-cumpărare nu a solicitat emiterea autorizației de construire și nu a început lucrările de execuție în termen de cel mult 1 an de la data obținerii actului de vânzare – contract de vânzare-cumpărare al terenului și respectiv procesul verbal de predare primire a terenului, vânzarea se retrage de drept, acestuia i se reține o cotă parte de 25% din suma plătită.

2.2.8 – Restricțiile impuse de legislație privind executarea construcțiilor.

Restricțiile impuse de legislație privind executarea construcțiilor sunt cele prevăzute în P.U.G și în special acolo unde sunt rețelele tehnico-edilitare : rețele de canalizare, rețele de transport energie electrică de înaltă tensiune ,rețele de apă, energie termică etc.

2.2.9 – Planuri de situație privind amplasarea terenului.

Planurile de situație privind amplasarea terenului în zonă se regăsesc atașate la documentația de licitație respectiv caietul de sarcini și corespund în conformitate cu P.U.G nr.33033/1997.

CAPITOLUL III . – Titlul juridic al deținerii terenurilor.

3.1 – Terenul și construcția edificată pe acestea respectiv spațiului comercial în suprafață de 77 mp și a terenului în suprafață de 99 mp înscris în CF 100551 nr.cad.100551-C1 situat în str.Oltului nr.42A, ce urmează a fi vândute prin licitație publică aparțin domeniului privat al localității și sunt administrate de Consiliul Local Victoria în temeiul Legii 215/2001.

3.2 – Terenul și construcția edificată pe acestea respectiv spațiului comercial în suprafață de 77 mp și a terenului în suprafață de 99 mp înscris în CF 100551 nr.cad.100551-C1 situat în str.Oltului nr.42A, din domeniul privat ce fac obiectul vânzării nu sunt revendicate de persoane fizice sau juridice și în același timp nu sunt în proprietatea acestora astfel încât să dea naștere unor litigii.

3.3 – Dovada proprietății asupra terenurilor se face în condițiile prevăzute de lege prin extras de carte funciară sau orice alt titlu valabil.

CAPITOLUL IV. – Analiza de impact asupra mediului.

4.1 – Analiza de impact asupra mediului se va realiza în condițiile prevăzute de Legea 137/1995 republicată privind protecția mediului ,în funcție de natura obiectivului ce urmează a fi realizat pe terenul vândut și activitățile ce urmează a fi desfășurate.

4.2 – Pentru obiectivele ce se vor realiza și prin a căror activitate se poate aduce atingere mediului înconjurător prin poluare ,distrugere , degradare sau modificarea ecosistemului natural ,în mod obligatoriu trebuie obținute avizele de la agenția de protecția mediului în condițiile Legii 137/1995.

4.3 – Autoritățile administrației publice locale au atribuțiuni și răspunderi în ceea ce privește protecția mediului în condițiile prevăzute de art.77 și următoarele din Legea 137/1995 republicată.

CAPITOLUL V. – Interdicția privind vânzarea terenului și a construcției cumpărate.

5.1 – În condițiile prevăzute de Legea 215/2001,Legea 50/1991,Legea 453/2001 și Codul Civil se interzice vânzarea până când cumpărătorul nu începe investiția pentru care s-a realizat vânzarea, se vor aplica prevederile legale în vigoare ,contractul de vânzare - cumpărare urmând să înceteze de drept, **dacă este cazul.**

CAPITOLUL VI . – Durata pentru care se face vânzarea terenului și a construcției încetarea acesteia.

6.1 – Durata pentru care se face vânzare – nelimitat – terenului și construcția edificată pe acesta se trece din proprietate privată a localității în proprietate privată a persoanei fizice sau juridice care a cumpărat terenul și construcția.

6.2 – Încetarea vânzării se face în condițiile prevăzute de Cap.V pct.5.1 sau în alte cazuri prevăzute de lege și stabilite în mod expres în contractul de vânzare-cumpărare având la bază prevederile Legii 215/2001,Legea 50/1991,Legea 453/2001 și în alte situații întrucât fiind vorba de contracte ,Codul Civil – capitolul privitor la contracte și convenții.

CAPITOLUL VII. – Elemente privind determinarea prețului de vânzare.Modalități de plată.

7.1 – Elemente privind determinarea prețului de vânzare.-

Calculul prețului de vânzare a Terenului și a construcției edificată pe acestea respectiv spațiului comercial în suprafață de 77 mp și a terenului în suprafață de 99 mp înscris în CF 100551 nr.cad.100551-C1 situat în str.Oltului nr.42A, se face pe bază rapoartelui de evaluare nr.20264/23.11.2018 întocmit de expert autorizat și agreat de ANEVAR,Ministerul Justiției și MLPAT în baza prevederilor legale în vigoare.

7.2 – Plata prețului de vânzare al terenului și a construcției edificată pe acesta prevăzut în contractul de vânzare-cumpărare se poate face prin ordin de plată în contul concedentului deschis la Trezoreria Or.Victoria ,sau în numerar la caseria Primăriei.

CAPITOLUL VIII. - Durata de recuperare a investiției.Justificarea economico - socială a investiției.

8.1 – Durata de recuperare a investiției realizate pe terenul vândut și construcția aferentă se va stabili de către cumpărător în funcție de efectuarea unei analize economico-financiare din care să rezulte avantajele ,dezavantajele ,echilibrul financiar al concesionarului, profitul realizat în urma activității pe care o va desfășura ,limita pierderilor precum și alte elemente de natură economică.

8.2 – Analiza economico – financiară se va face de către un expert contabil la solicitarea concesionarului și în condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

8.3 – Analiza economico – socială pe care trebuie să o facă cumpărătorul constă în capacitatea acestuia de a putea încadra în muncă un anume număr de personal pentru a putea realiza execuția lucrărilor precum și pentru exploatarea bunului realizat.

CAPITOLUL IX. – Forma de organizare a cumpărătorului .

9.1 – Forma de organizare a cumpărătorului : - Cumpărătorul poate : persoană fizică sau persoană juridică (SA,SRL,SNC) cu sediul în România .

9.2 – Cumpărătorul va prezinta documentele de identificare care să ateste forma de organizare precum și un certificat de bonitate sau scrisoare de garanție bancară din care să rezulte că dispune de fondurile necesare în privința achitării prețului prevăzut în contractul de vânzare-cumpărare conform legislației în vigoare, dacă este cazul.

9.3 – La licitație nu se va face discriminare în ceea ce privește forma de organizare a cumpărătorului atâta timp cât acesta atestă că organizarea sa este în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

CAPITOLUL X. – Dezvoltarea de activități.Efecte economice.Venituri.

10.1 – Dezvoltarea activităților constituie o necesitate în condițiile actuale ale economiei de piață și presupune atragerea de investitori care prin resursele de care dispune să realizeze acest obiectiv.

10.2 – Crearea unor facilități în ceea ce privește dezvoltarea economică a zonei în funcție de prevederile legale în vigoare.

10.3 – În dezvoltarea economică a localității ,Consiliul Local are un atribut în sensul că prin prevederile art.38 alin.2 lit."c" din Legea 215/2001 stabilește programe și prognoze de dezvoltare economico-socială.

10.4 – Efecte economice.- Dezvoltarea și modernizarea ansamblului urbanistic al localității.

10.5 – Venituri. – vânzarea Terenului și a construcției edificată pe acestea respectiv spațiului comercial în suprafață de 77 mp și a terenului în suprafață de 99 mp înscris în CF 100551 nr.cad.100551-C1 situat în str.Oltului nr.42A, duce la creșterea veniturilor la bugetul local ,pe lângă veniturile obținute din impozite și taxe ,închirieri de bunuri și alte taxe .Veniturile realizate din vânzării de terenuri pot fi folosite în dezvoltarea serviciilor publice ,în realizarea de lucrării publice achiziții publice de bunuri precum și în alte scopuri în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

ÎNTOCMIT

Șef birou ADPP consilier Nicolae Urian



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



Biroul Administrarea Domeniului Public și Privat

NR...../...../.....2019.

CONTRACT DE VÂNZARE – CUMPĂRARE

Cap.I.- PĂRȚILE CONTRACTANTE .

Orașul Victoria – persoană juridică de drept public conform art.21 din Legea 215/2001, legal reprezentate prin primar CRISTIAN GHEORGHE în temeiul art.62 alin.1 din legea 215/2001 cu sediul în Or.Victoria Str.Stadionului nr.14 **în calitate de vânzător** al terenului ce face obiectul vânzării

și

reprezentată prin dl. (d-na).....posesor

al BI seria..... Nr..... eliberat de SPCLEP.....

cu domiciliu/ sediul în.....Str.....

Nr..... județul..... Certificat de înregistrare la registrul

comerțului nr.....cod fiscal nr..... **în calitate de cumpărător**, a intervenit următorul contract:

Cap.II.- OBIECTUL CONTRACTULUI.

Art.1.- Obiectul contractului îl constituie spațiul comercial în suprafață de 77 mp și a terenului în suprafață de 99 mp înscris în CF 100551 nr.cad.100551-C1 situat în str.Oltului nr.42A, domeniul privat al Or.Victoria

Cap.III.- PREȚUL (VALOAREA) DE VÂNZARE A TERENULUI ȘI CONSTRUCȚIEI.

Art.2.- Prețul de vânzare a spațiului comercial în suprafață de 77 mp și a terenului în suprafață de 99 mp înscris în CF 100551 nr.cad.100551-C1 situat în str.Oltului nr.42A, domeniul privat al Or.Victoria așa cum rezultă din documentele ce au stat la baza desfășurării licitației este de:

-Spațiu comercial:.....lei/euro.TVA.....lei/euro.
Total cu TVA.....lei/euro.

-Terenul.....lei/euro.TVA.....lei/euro.
Total cu TVA.....lei/euro.

Total teren+spațiu.....lei/euro cu TVA

Plata se face la cursul oficial de schimb leu/euro stabilit de BNR.

ValoareaTVA –ului aferent se va menționa în factura emisă conform Legii 227/2015.

Cap.IV.- MODALITĂȚII DE PLATĂ – TERMENUL DE PLATĂ.

Art.3.- Prețul de vânzare al spațiului comercial în suprafață de 77 mp și a terenului în suprafață de 99 mp înscris în CF 100551 nr.cad.100551-C1 situat în str.Oltului nr.42A, domeniul privat al Or.Victoria, rezultat în urma licitației, poate fi achitat integral la data semnării contractului sau în 6 (șase) rate egale la un interval de 4 luni între rate, cu un avans de 25% din prețul fără TVA și TVA-ul integral, dar nu mai mult de 2 (doi) ani.

Art.4.- În situația în care cumpărătorul nu achită integral prețul de vânzare al spațiului comercial în suprafață de 77 mp și a terenului în suprafață de 99 mp înscris în CF 100551 nr.cad.100551-C1 situat în str.Oltului nr.42A, domeniul privat al Or.Victoria prevăzut la art.2, acesta va achita un avans de 25% din prețul de Vânzare fără TVA la data semnării contractului, adică suma delei/euro și TVA-ul -lei/euro se achită integral la data semnării contractului indiferent dacă plata se face în rate.Total.....lei/euro.

Termenul de plată este data de.....

Art.5.- Diferența de **75%**, din prețul spațiului și al terenului fără TVA, adică suma de(euro) se va achita în 6 (șase) rate egale astfel:

a.- prima rată în sumă de(euro) până la data de.....

b.- a doua rată în sumă de.....(euro) până la data de.....

c.- a treia rată în sumă de.....(euro) până la data de.....

d.- a patra rată în sumă de.....(euro) până la data de.....

e.- a cincea rată în sumă de.....(euro) până la data de.....

f.- a șasea rată în sumă de.....(euro) până la data de.....

Alte cheltuieli în sumă de **650 lei** compuse din valoarea cheltuielilor efectuate cu evaluarea terenurilor, dezmembrare autentificate și taxe ANCPI se vor achita separat față de prețul de vânzare a terenului.

Art.6.- În situația în care plata se face în euro conform art.4 și 5 la datele prevăzute se va lua în considerare cursul oficial de schimb la data efectuării plății.

Art.7.- În conformitate cu prevederile art.2 ,3,4 și 6 plata se poate face prin ordin de plată în contul vânzătorului nr..... sau în numerar la caseria Primăriei.

Cap.V.- OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR .

Art.8.- Obligațiile vânzătorului .

1.- Să predea terenul și construcția pentru care se face vânzarea pe baza unui proces verbal de predare primire la data semnării contractului unde să se consemneze toate aspectele privitoare la starea acestuia .

2.- Să urmărească dacă cumpărătorul respectă clauzele prevăzute în contract.

3.- Să urmărească dacă cumpărătorul respectă termenele de plată prevăzute la art.5 din contract..

4.- Vânzătorul are obligația de a nu tulbura pe cumparator în exercitiul drepturilor rezultate din contractul de vânzare-cumparare.

5. - De asemenea, vânzătorul garantează pe cumparator ca bunul vândut nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat sau gajat.

6.- Vânzătorul nu răspunde de viciile aparente.

Art.9.- Obligațiile cumpărătorului.

1.- Cumpărătorul se obligă să achite la termen sumele prevăzute la art.4 și 5 din contract. **Neplata sumei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la aplicarea de majorări de întârziere la suma datorată în condițiile prevăzute de art.183 din Legea 207/2015 la cuantumul sumei restante.**

2.- Cumpărătorul este obligat să preia terenul și construcția pe baza unui proces – verbal de predare primire la data semnării contractului.

3.-Cumpărătorul este obligat să suporte toate taxele necesare privind autentificarea actului precum și cele referitoare la transferul proprietății dobândite prin contract în dreptul său ,în C.F și registrul de publicitate imobiliară.

4.- Să realizeze lucrările de investiții corespunzătoare proiectului aprobat și avizelor legale în cazul în care face unele lucrări de modernizare.

5.- Cumparatorul are întreaga responsabilitate în ceea ce privește respectarea legislației în vigoare cu privire la, P.S.I., protecția mediului și persoanelor.

6.– Cumparatorul este obligat să folosească obiectivul în scopul caruia s-a realizat vânzarea.

7-. Cumparatorul se obliga să achite pretul terenului și a construcției (în lei la cursul euro stabilit de B.N.R. la data efectuării plății), la valoarea adjudecată, la data semnării contractului de vânzare - cumparare.

8- Să plătească cheltuielile vânzării: cheltuielile propriu-zise ale actului, taxele de timbru și de autentificare - onorariul notarial, de publicitate imobiliară, etc.

9- Să achite integral debitele care decurg după încheierea contractului de vânzare-cumparare.

Cap.VI.- ÎNCETAREA CONTRACTULUI .

Art.10.- Încetarea contractului de vânzare – cumpărare se face în situația în care cumpărătorul nu respectă clauzele contractuale și cu rea credință nu achită la termenele stabilite la art.5 și 6 valoarea bunului dobândit sau în alte condiții prevăzute de Codul Civil.

Art.11.- În cazul în care cumpărătorul nu cu rea credință nu achită la termenele stabilite la art.5 și 6 valoarea bunului dobândit, contractual se reziliază și pierde 25% din valoarea achităată la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.12.-În cazul nerespectării prevederilor contractual pe ansamblu, pact comisoriu în conformitate cu prevederile art.1553 din Codul civil.În cazul nerespectării pct.7 și 8 ale art.18 are loc rezilierea de plin drept a contractului fără a fi necesară intervenția instanțelor de judecată.

VII.- LITIGII .

Art.13.- Litigiile de orice fel ce apar în derularea prezentului contract de vânzare-cumpărare se soluționează pe cale amiabilă între părți , în caz contrar se va sesiza instanța de judecată, respectiv judecătoria pe a cărei rază teritorială își au sediul părțile contractante.

Cap.VIII.- CLAUZE SPECIALE .

Art.14.- Clauze speciale:

- a.- forța majoră apără de răspundere.
- b.- pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale , părțile datorează despăgubiri.
- c.- neplata la termenele stabilite , a sumelor prevăzute la art.4 și 5 atrage după sine aplicarea de majorării de întârziere sau penalității în condițiile prevăzute de lege.

Art.15.- Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru părți și intră sub incidența Legii 287/2009 - Codul Civil referitoare la contracte sau convenții și Legea 215/2001 privind administrația publică locală.

Cap.IX.- ALTE CLAUZE ASUPRA CĂRORA AU CONVENIT PĂRȚILE

Art.16.- Alte clauze asupra cărora au convenit părțile:

Predarea spațiului comercial în suprafață de 77 mp și a terenului în suprafață de 99 mp înscris în CF 100551 nr.cad.100551-C1 situat în str.Oltului nr.42A, domeniul privat al Or.Victoria se va face în termen de 10 de zile de la achitarea integrală a avansului de 25% și a TVA-ului.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare câte unul pentru fiecare parte.

VĂNZĂTOR
ORAȘUL VICTORIA

CUMPĂRĂTOR

PRIMAR
CRISTIAN GHEORGHE

Vizat pentru legalitate
Secretar TOCOAIE GABRIELA LENUȚA

Vizat pentru C.F.P.
Cîrțoroșan Cristina

Vizat pentru oportunitate
Șef birou ADPP NICOLAE URIAN



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



Anexă la contractul nr...../...../.....2019.

PROCES - VERBAL

Încheiat astăzi..... cu ocazia predării – primirii **spațiului comercial în suprafață de 77 mp și a terenului în suprafață de 99 mp înscris în CF 100551 nr.cad.100551-C1 situat în str.Oltului nr.42A, domeniul privat al Or.Victoria.**

Din partea Primăriei în calitate de proprietar al terenului în suprafață demp și a construcției edificate pe acesta- centrală termică dl(d-na)..... și dl/d-na..... în calitate de cumpărător, am procedat primul la predarea terenurilor iar secundul la primirea **spațiului comercial în suprafață de 77 mp și a terenului în suprafață de 99 mp înscris în CF 100551 nr.cad.100551-C1 situat în str.Oltului nr.42A, domeniul privat al Or.Victoria** constatându-mătoarele:.....

Spațiul comercial în suprafață de 77 mp și a terenului în suprafață de 99 mp înscris în CF 100551 nr.cad.100551-C1 situat în str.Oltului nr.42A, fac parte din domeniul privat al localității și se transmite cumpărătorului în condițiile prevăzute de Legea 287/2009 - Codul Civil art.723, art.1650-1657, art.1660-1663, art.1666, art.1671-1674, art.1741-1745, art.1755-175. Alte precizări : -

Drept pentru care am încheiat prezentul proces – verbal în 2 (două) exemplare câte unul pentru fiecare parte.

AM PREDAT
Vânzător
Or.Victoria – prin primar
CRISTIAN GHEORGHE

AM PRIMIT
Cumpărător

Șef birou ADPP Nicolae Urian

Referent Coroeru Angela



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



Declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate

Subsemnatul/ta _____, în calitate de membru al comisiei de negociere directă constituită conform Dispoziției nr...../.....2018, a procedat la verificarea dreptului de participare la licitație conform prevederilor art.36 alin.2 lit. „c” alin.5 lit.”b” si art.123 alin.3 din Legea 215/2001 republicată, privind vânzarea prin licitație publică a spațiului comercial în suprafață de 77 mp și a terenului în suprafață de 99 mp înscris în CF 100551 nr.cad.100551-C1 situat în str.Oltului nr.42A, declar pe propria răspundere:

a) nu am calitatea de soț/soție, rudă sau afin, până la gradul al patrulea inclusiv, față de cumpărător

b) nu am niciun interes de natură să afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare a cererii.

Totodată, mă angajez că voi păstra confidențialitatea asupra conținutului informațiilor prezentate de către cumpărător, a căror dezvăluire ar putea aduce atingere dreptului acestora de a-și proteja proprietatea intelectuală sau secretele comerciale, precum și asupra lucrărilor comisiei.

Data:_____

Semnătura



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



HOTĂRÂREA NR. 5 din 31.01.2019

Cu privire la aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului, în suprafață de 214 mp și construcția edificată pe acesta – centrală termică, situat în str.Victoriei nr.20, cu destinația prestări servicii sau activității comerciale.

Consiliul Local Victoria întrunit în ședința ordinară din data de 31.01.2019.

Având în vedere referatul nr.21523/11.12.2018 al biroului ADPP cu privire la aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului, în suprafață de 214 mp și construcția edificată pe acesta – centrală termică, situat în str.Victoriei nr.20, cu destinația prestări servicii sau activității comerciale.

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Victoria și propunerile făcute în ședință;

Văzând prevederile:

Legii nr.215/2001, republicata privind administrația public locală art.36 alin.2 lit."c",alin.5 lit."b" art.121, art.122 alin.2, art.123;

Legii 287/2009 – Codul Civil art.1650-1657, art.1660-1662, art.1666, art.1671-1674, art.1741-1745, art.1755-1757;

Fiind îndeplinite procedurile cuprinse în art.44 și art.45 alin.3 din Legea 215/2001, republicată;

În temeiul art. 45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului, în suprafață de 214 mp și a construcția edificată pe acesta – centrală termică, situat în str.Victoriei nr.20, în baza raportului de evaluare nr.21298/10.12.2018, cu destinația **prestări servicii sau activității comerciale**, după cum urmează:

centrală termică – str.Victoriei nr.20

CF 100852	Teren intravilan – str.Victoriei nr.20	214 mp	Orasul Victoria domeniu privat
CF 100852- C1	Construcție edificată – centrală termică CT2 – str.Victoriei nr.20	175 mp	Orasul Victoria domeniu privat

Prețul de pornire la licitație

Nr. CF	Adresa	Suprafața	Valoarea		Obs.
			Lei	Euro	
CF 100852	Teren intravilan – str.Victoriei nr.20	214 mp	7.960,00	1.712,00	Orasul Victoria domeniu privat
CF 100852- C1	Construcție edificată – centrală termică CT2 – str.Victoriei nr.20	175 mp	52.290,00	11.250,00	Orasul Victoria domeniu privat

Pasul de strigare

Adresa	Suprafața	Pasul de strigare		Obs.
		Lei	Euro	
Teren intravilan – str.Victoriei nr.20 CF 100852	214 mp	319	69	Orasul Victoria domeniu privat
Construcție edificată – centrală termică CT2 – str.Victoriei nr.20 CF 100852-C1	175 mp	2.092	450	Orasul Victoria domeniu privat

Prețul terenului - 214 mp = 1.712 euro fără TVA sau 7.960 lei fără TVA.

Pasul de strigare 4% din valoarea de pornire la licitație 1712 x 4% = 68,48 euro, rotunjit – 69 euro

Prețul construcției = 11.250 euro fără TVA.

Pasul de strigare 4% din valoarea de pornire la licitație 11.250 x 4% = 450,00 euro.

Taxa de participare la licitație este de - **25 lei**.

Documentele privind organizarea licitației(caietul de sarcini) - **50 lei**.

Prețul terenului și a construcției edificată pe acesta – centrală termică situat în str.Victoriei nr.20 a fost stabilit prin raportul de evaluare nr.21298/10.12.2018.

Situație centralizatoare

Denumirea bunului	Teren	Valoare teren euro	Valoare teren lei	Valoare construcție euro	Valoare construcție lei	Pasul de strigare euro (fără TVA)	Pasul de strigare lei (fără TVA)
Teren intravilan – str.Victoriei nr.20 CF 100852	214 mp	1.712,00	7.960,00	-----	-----	69	319
Construcție edificată centrală termică CT2 – str.Victoriei nr.20 CF 100852-C1	175 mp	-----	-----	11.250,00	52.290,00	450	2.092

Art.2.- La încheierea contractului de vânzare - cumpărare se adaugă TVA-ul.Vânzarea terenului, în suprafață de 214 mp și construcția edificată pe acesta – centrală termică, situat în str.Victoriei nr.20, nu se va putea face sub prețurile prevăzute mai sus.

Art.3.- Alte cheltuieli în sumă de **800 lei** compuse din valoarea cheltuielilor efectuate cu rapoartul de evaluare nr.21298/10.12.2018, se vor achita separat față de prețul de vânzare a terenului și construcției.

Art.4.- Cheltuielile ocazionate cu întocmirea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică, onorariul notarului public precum și taxele ANCPPI cad în sarcina cumpărătorului.

Art.5.- Se aprobă documentația de vânzare prin licitație publică a terenului, în suprafață de 214 mp și a construcția edificată pe acesta – centrală termică, situat în str.Victoriei nr.20.

Art.6.- Anunțul privind organizarea licitației publice de vânzarea a terenului, în suprafață de 214 mp și a construcția edificată pe acesta – centrală termică, situat în str.Victoriei nr.20, se publică într-un cotidian de circulație națională și unul de circulație locală cu cel puțin 15 de zile calendaristice înainte de data limită a licitație.

Art.7.- Suma obținută din vânzarea terenului, în suprafață de 214 mp și a construcția edificată pe acesta – centrală termică, situat în str.Victoriei nr.20, face venit la bugetul local al Orașului Victoria.

Art.8.- Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LUP ALEXANDRU**

**SECRETAR
TOCOAIE GABRIELA LENUȚA**

PREZENTA S-A DIFUZAT :

UN EX. PRIMAR, PREFECTURĂ, DOSAR CONSILIU

UN EX., AFIȘAJ, birou buget financiar contabil, birou audit intern, **ADPP**

Nr. consilierilor în funcție: 15 Nr consilierilor prezenți : 15

Hotărârea a fost adoptată 15 voturi ”pentru” 0 abținere 0 împotrivă



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



Biroul Administrarea Domeniului Public și Privat

Nr...../.....2019.

DOCUMENTAȚIE

Privind vânzarea prin licitație publică a terenului și a construcției edificatp pe acestea, care fac parte din proprietatea privată a Or.Victoria situate după cum urmează:

- terenul în suprafață de 214 mp și construcția edificată pe acesta – centrală termică, situat în str.Victoriei nr.20

CF 100852	Teren intravilan – str.Victoriei nr.20	214 mp	Orasul Victoria domeniu privat
CF 100852-C1	Construcție edificată – centrală termică CT2 – str.Victoriei nr.20	175 mp	Orasul Victoria domeniu privat

cu destinația prestări servicii sau activității comerciale.



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



ANUNȚUL LICITAȚIEI

Primăria Orașului Victoria ,la data de.....
Orele **10.00.** anunță în calitate de organizator ,conform Legii 215/2001, organizarea licitației publice având ca obiect vânzarea:

- terenului în suprafață de 214 mp și construcția edificată pe acesta – centrală termică, situat în str.Victoriei nr.20

CF 100852	Teren intravilan – str.Victoriei nr.20	214 mp	Orasul Victoria domeniu privat
CF 100852-C1	Construcție edificată – centrală termică CT2 – str.Victoriei nr.20	175 mp	Orasul Victoria domeniu privat

cu destinația prestări servicii sau activității comerciale.

Prețul de pornire la licitație și pasul de strigare

Denumirea bunului	Teren	Valoare teren euro	Valoare teren lei	Valoare construcție euro	Valoare construcție lei	Pasul de strigare euro (fără TVA)	Pasul de strigare lei (fără TVA)
Teren intravilan – str.Victoriei nr.20 CF 100852	214 mp	1.712,00	7.960,00	-----	-----	69	319
Construcție edificată centrală termică CT2 – str.Victoriei nr.20 CF 100852-C1	175 mp	-----	-----	11.250,00	52.290,00	450	2.092

25 lei

Taxa de participare la licitație este de.....lei.

Documentele privind organizarea licitației(caietul de sarcini) se pot obține contra sumei de **50 lei** ,de la sediul Primăriei Or.Victoria.

Documentația de licitație se poate achiziționa până la data de **orele 15.00** cu o zi înainte de data licitație.Documentația de licitație achiziționată în ziua desfășurării licitație este nulă de drept și nu permite celui care a achiziționat-o să participe la licitație.

Împotriva licitației se poate face contestație de către orice persoană interesată la Judecătoria Făgăraș, în termen de 10 zile de la data publicării anunțului.

PRIMAR
GHEORGHE CRISTIAN

SECRETAR
TOCOAIE GABRIELA LENUȚA



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



CAIET DE SARCINI

Privind vânzarea prin licitație publică a terenului și a construcției edificatp pe acestea, care fac parte din proprietatea privată a Or.Victoria situate după cum urmează:

- terenul în suprafață de 214 mp și construcția edificată pe acesta – centrală termică, situat în str.Victoriei nr.20

CF 100852	Teren intravilan – str.Victoriei nr.20	214 mp	Orasul Victoria domeniu privat
CF 100852-C1	Construcție edificată – centrală termică CT2 – str.Victoriei nr.20	175 mp	Orasul Victoria domeniu privat

cu destinația prestări servicii sau activității comerciale.

OBIECTUL LICITAȚIEI

Consiliul Local Victoria – Primăria Or.Victoria scoate la licitație publică în vederea vânzării următoarele imobile:

- terenul în suprafață de 214 mp și construcția edificată pe acesta – centrală termică, situat în str.Victoriei nr.20

CF 100852	Teren intravilan – str.Victoriei nr.20	214 mp	Orasul Victoria domeniu privat
CF 100852-C1	Construcție edificată – centrală termică CT2 – str.Victoriei nr.20	175 mp	Orasul Victoria domeniu privat

DESCRIEREA OBIECTIVULUI

Terenul în suprafață de 214 mp și construcția edificată pe acesta – centrală termică, situat în str.Victoriei nr.20, ce urmează a fi scoase la licitație publică pentru vânzare face parte din domeniul privat al localității, administrat de Consiliul Local Victoria în temeiul art.36 alin.2 lit."c", alin.5 lit."b" din Legea 215/2001, sunt înregistrate în patrimoniul și evidențele contabile.

Dispune de toate utilitățile necesare,adică.....

Regimul juridic al bunurilor – proprietatea privată a localității
 Terenul în suprafață de 214 mp și construcția edificată pe acesta – centrală termică, situat în str.Victoriei nr.20, a fost expertizate în vederea vânzării în condițiile prevăzute de lege având la bază rapoartul de evaluare nr.21298/10.12.2018

Aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 214 mp și a construcția edificată pe acesta – centrală termică, situat în str.Victoriei nr.20 se face în temeiul HCL nr...../.....2019

TIPUL LICITAȚIEI

Tipul ales pentru licitație este:

LICITAȚIE PUBLICĂ CU STRIGARE. PREȚUL DE PORNIRE LA LICITAȚIE.

**Prețul de pornire la licitație și pasul de strigare
 centrală termică – str.Victoriei nr.20**

CF 100852	Teren intravilan – str.Victoriei nr.20	214 mp	Orasul Victoria domeniu privat
CF 100852- C1	Construcție edificată – centrală termică CT2 – str.Victoriei nr.20	175 mp	Orasul Victoria domeniu privat

Prețul de pornire la licitație

Nr. CF	Adresa	Suprafața	Valoarea		Obs.
			Lei	Euro	
CF 100852	Teren intravilan – str.Victoriei nr.20	214 mp	7.960,00	1.712,00	Orasul Victoria domeniu privat
CF 100852- C1	Construcție edificată – centrală termică CT2 – str.Victoriei nr.20	175 mp	52.290,00	11.250,00	Orasul Victoria domeniu privat

Pasul de strigare

Adresa	Suprafața	Pasul de strigare		Obs.
		Lei	Euro	
Teren intravilan – str.Victoriei nr.20 CF 100852	214 mp	319	69	Orasul Victoria domeniu privat
Construcție edificată – centrală termică CT2 – str.Victoriei nr.20 CF 100852-C1	175 mp	2.092	450	Orasul Victoria domeniu privat

Prețul terenului - 214 mp = 1.712 euro fără TVA sau 7.960 lei fără TVA

Pasul de strigare 4% din valoarea de pornire la licitație 1712 x 4% = 68,48 euro,
 rotunjit – 69 euro.

Prețul construcției = 11.250 euro fără TVA

Pasul de strigare 4% din valoarea de pornire la licitație 11.250 x 4% = 450,00 euro.

Taxa de participare la licitație este de - **25 lei**.

Documentele privind organizarea licitației(caietul de sarcini) - **50 lei**

Prețul terenului și a construcției edificată pe acesta – centrală termică situat în str.Victoriei nr.20 a fost stabilit prin raportul de evaluare nr.21298/10.12.2018.

Alte cheltuieli în sumă de **800 lei** compuse din valoarea cheltuielilor efectuate cu rapoartul de evaluare nr.21298/10.12.2018, se vor achita separat față de prețul de vânzare a terenului și construcției.

Situație centralizatoare

Denumirea bunului	Teren	Valoare teren euro	Valoare teren lei	Valoare construcție euro	Valoare construcție lei	Pasul de strigare euro (fără TVA)	Pasul de strigare lei (fără TVA)
Teren intravilan – str.Victoriei nr.20 CF 100852	214 mp	1.712,00	7.960,00	-----	-----	69	319
Construcție edificată centrală termică CT2 – str.Victoriei nr.20 CF 100852-C1	175 mp	-----	-----	11.250,00	52.290,00	450	2.092

CONDIȚII DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

La licitație pot participa persoane fizice și juridice care au cumpărat caietul de sarcini și au achitat taxa de participare la licitație și cu obligația de a prezenta un certificat de atestare fiscală de la primăria unde își au domiciliu și de la ANAF.

Persoanele fizice și juridice care au cumpărat caietul de sarcini și au achitat taxa de participare la licitație și nu se prezintă la licitație în data stabilită conform caietului de sarcini, pierde în totalitate taxele achitate.

Persoanelor fizice sau juridice care au participat la licitație și și-au adjudecat licitația nu li se vor restitui taxele achitate.

50

VALOAREA CAIETULUI DE SARCINI -.....lei.

25

TAXA DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE -.....lei.

Persoanele fizice sau juridice care participă la licitație sunt obligate ca în ziua licitației să aibă asupra lor chitanțele cu care au achitat contravaloarea caietului de sarcini și taxa de participare la licitație.

În situația în care persoana fizică sau juridică care a cumpărat documentația de licitație și a achitat taxele aferente nu poate fi prezentă în nume propriu la licitație, aceasta poate împuternici o altă persoană care să o reprezinte și numai pe baza unei împuternicirii (act autentificat) de notarul public, în caz contrar nu se acceptă participarea persoanei împuternicite.

DATA ȚINERII LICITAȚIEI PUBLICE

10.00

Data ținerii licitație publice este.....orele.....

în sala de ședințe a Consiliului Local Victoria.

Data limită până la care se poate cumpăra caietul de sarcini și achita taxa de participare la licitație este

15.00

.....orele.....După această dată documentația cumpărată nu va fi luată în considerare.

LITIGII

Litigiile de orice fel ce pot apărea între părți pe durata derulării contractului de vânzare-cumpărare se soluționează pe cale amiabilă între părți ,în caz contrar se va apela instanța de judecată- respectiv judecătoria pe a cărei rază teritorială își au sediul părțile contractante.

DISPOZIȚII FINALE

Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de vânzare – cumpărare.Termenul de semnare a contractului de vânzare – cumpărare. cu ofertantul câștigător este de maximum 15 zile de la data adjudecării licitației,în cazul în care acesta refuză semnarea contractului de vânzare - cumpărare în termenul prevăzut mai sus se va proceda la organizarea unei noi licitații publice cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Eventualele contestatii cu privire la desfasurarea licitatiei publice se vor depune la registratura Primariei Or.Victoria în termen de 48 de ore de la data primirii comunicării privind adjudecarea/neadjudec area licitației, iar comisia de solutionare a contestatiilor va analiza si instrumenta contestatiile înregistrate în termen de 5 zile de la data înregistrării acestora.

TEMEI LEGAL PRIVIND ORGANIZAREA LICITAȚIEI

Legea 215/2001 ,HCL nr...../.....2019

ORGANIZATOR

PRIMĂRIA Or. VICTORIA

PRIMAR

SECRETAR

GHEORGHE CRISTIAN

TOCOAIE GABRIELA LENUȚA

GRILĂ DE LICITAȚIE

Privind vânzarea prin licitație publică a **spațiului centrală termică CT2 în suprafață de 175 mp CF 100852 nr.cad.100852-C1 situat în str.Victoriei nr.20** bunuri proprietate privată a localității la data de.....

Prețul de pornire la licitație

Nr. CF	Adresa	Suprafața	Valoarea		Obs.
			Lei	Euro	
CF 100852-C1	Construcție- spațiu comercial str.Victoriei nr.20	175 mp	52.290,00	11.250,00	Orasul Victoria domeniu privat

Pasul de strigare

Adresa	Suprafața	Pasul de strigare		Obs.
		Lei	Euro	
Construcție- spațiu comercial CF 100852-C1 str.Victoriei nr.20	175 mp	2.092	450	Orasul Victoria domeniu privat

Prima strigare - euro

A doua strigare - euro

A treia strigare -euro

A patra strigare -euro

A cincea strigare -euro

A șasea strigare -euro

A șaptea strigare -euro

A opta strigare -euro

A noua strigare -euro

A zecea strigare -euro

Adjudecat licitația la suma de.....(euro).TVA.....euro

Total cu TVA.....euro

OFERTANT

NOTĂ: - la valoarea de adjudecare se adaugă T.V.A conform legii.

GRILĂ DE LICITAȚIE

Privind vânzarea prin licitație publică a **terenului în suprafață de 214 mp înscris în CF 100852 nr.cad.100852 situat în str.Victoriei nr.20** bunuri proprietate privată a localității la data de.....

Prețul de pornire la licitație

Nr. CF	Adresa	Suprafața	Valoarea		Obs.
			Lei	Euro	
CF 100852	Teren intravilan – str.Victoriei nr.20	214 mp	7.960,00	1.712,00	Orasul Victoria domeniu privat

Pasul de strigare

Adresa	Suprafața	Pasul de strigare		Obs.
		Lei	Euro	
Teren intravilan – str.Victoriei nr.20 CF 100852	214 mp	319	69	Orasul Victoria domeniu privat

Prima strigare - euro

A doua strigare - euro

A treia strigare -euro

A patra strigare -euro

A cincea strigare -euro

A șasea strigare -euro

A șaptea strigare -euro

A opta strigare -euro

A noua strigare -euro

A zecea strigare -euro

Adjudecat licitația la suma de.....(euro).TVA.....euro

Total cu TVA.....euro

OFERTANT

NOTĂ: - la valoarea de adjudecare se adaugă T.V.A conform legii.



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



Biroul Administrarea Domeniului Public și Privat

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind vânzarea de terenuri și construcții din domeniul privat al Orașului Victoria

CAPITOLUL I . – Date privind persoana juridică cu funcție de Vânzător

1.1– Denumirea și sediul. – Orașul Victoria – Consiliul Local Victoria –Primăria Or.Victoria
cu sediul în Or.Victoria Str.Stadionului Nr.14 Jud.Brașov.

1.2– Actul de înființare. – Decretul Nr.467 din 12.11.1957 , Legea 215/2001 privind
administrația publică locală și Legea 2/1968 privind organizarea administrativ teritorială a
României modificată și completată.

1.3- Forma juridică de organizare. – Persoană juridică de drept public conform art.19
din Legea 215/2001.Cod fiscal 4523207.

1.4 - Obiectul de activitate. – În conformitate cu prevederile Legii 215/2001 privind
administrația publică locală.

CAPITOLUL II . – Date privind obiectul vânzării.

2.1 – Obiectul vânzării. –terenul în suprafață de 214 mp și construcția edificată pe
acesta – centrală termică, situat în str.Victoriei nr.20, ce urmează a fi scoase la licitație
publică pentru vânzare face parte din domeniul privat al localității, administrate de Consiliul
Local Victoria în temeiul art.36 alin.2 lit."c", alin.5 lit."b"din Legea 215/2001

2.2 – Descrierea obiectului vânzării.- în suprafață de 214 mp și construcția edificată pe
acesta – centrală termică, situat în str.Victoriei nr.20, ce urmează a fi scoase la licitație
publică pentru vânzare face parte din domeniul privat al localității, administrat de Consiliul
Local Victoria în temeiul art.36 alin.2 lit."c", alin.5 lit."b"din Legea 215/2001.

2.2.1 – Amplasament. – terenul în suprafață de 214 mp și construcția edificată pe
acesta – centrală termică, situat în str.Victoriei nr.20, ce urmează a fi scoase la licitație
publică pentru vânzare face parte din domeniul privat al localității, administrat de Consiliul
Local Victoria în temeiul art.36 alin.2 lit."c", alin.5 lit."b"din Legea 215/2001 sunt
dezmembrete sub nr.topo și înscrise în Cartea Funciară în condițiile prevăzute de art.
22,23,24 și 49 din Legea 7/1996 modificată și republicată privind cadastrul și publicitatea
imobiliară unificate cu prevederile Decretului – Lege 115/1938.

2.2.2 – Caracteristicile tehnice ale obiectului vânzării. – în suprafață de 214 mp și
construcția edificată pe acesta – centrală termică, situat în str.Victoriei nr.20, ce urmează a fi
scoase la licitație publică pentru vânzare face parte din domeniul privat al localității,
administrate de Consiliul Local Victoria în temeiul art.36 alin.2 lit."c", alin.5 lit."b"din Legea
215/2001 aparține domeniului privat al localității se află la un regim de înălțime de până la
600 m altitudine este destinatia cu destinația prestări servicii sau activității comerciale.

Terenurile și construcțiile edificate pe acestea se află în intravilanul Or.Victoria așa cum rezultă din documentația P.U.G Nr.33033/1997 întocmit de SC Proiect Brașov SA.

Terenul dispune de următoarele utilități : - Terenurile și construcțiile edificate pe acestea sunt racordate la utilități.

2.2.3 – Prezentarea situației terenului ce face obiectul vânzării. – terenul în suprafață de 214 mp și construcția edificată pe acesta – centrală termică, situat în str.Victoriei nr.20, sunt libere de sarcini și sunt destinate pentru vânzare prin licitație publică organizată în condițiile prevăzute de lege.

2.2.4 – Evaluarea terenurilor și construcțiilor. –

Evaluarea terenului în suprafață de 214 mp și construcția edificată pe acesta – centrală termică, situat în str.Victoriei nr.20 are la bază rapoartul de evaluare nr.17516/27.10.2018 întocmit de expert autorizat și agreat de ANEVAR, Ministerul Justiției și MLPAT în baza prevederilor legale în vigoare.

2.2.5 – Costul estimat al lucrărilor (obiectivelor) ce se vor realiza . – Costul estimat al lucrărilor (obiectivelor) ce se vor realiza pe terenul vândut se stabilește în cadrul proiectului tehnic de execuție a obiectivului întocmit de proiectant autorizat în condițiile prevăzute de Legea 50/1991 republicată și modificată prin Legea 453/2001 privind regimul juridic al construcțiilor și Legea 10/1996 privind calitatea în construcții – **dacă este cazul.**

2.2.6 – Realizarea investițiilor (obiectivelor).- dacă este cazul

Realizarea investițiilor (obiectivelor) pe terenul vândut și construcțiile edificate se face în condițiile prevăzute de Legea 50/1991 republicată și modificată prin Legea 453/2001. În cazul în care cumpărătorul nu a solicitat emiterea autorizației de construire și nu a început lucrările de execuție în termen de cel mult 1 an de la data obținerii actului de vânzare – contract de vânzare-cumpărare al terenului și respectiv procesul verbal de predare primire a terenului, vânzarea se retrage de drept. Valoarea de 40% achitață la data semnării contractului de vânzare-cumpărare nu se restituie.

Dacă cumpărătorul a achitat integral prețul terenului și al construcției la data semnării contractului de vânzare-cumpărare nu a solicitat emiterea autorizației de construire și nu a început lucrările de execuție în termen de cel mult 1 an de la data obținerii actului de vânzare – contract de vânzare-cumpărare al terenului și respectiv procesul verbal de predare primire a terenului, vânzarea se retrage de drept, acestuia i se reține o cotă parte de 40% din suma plătită.

2.2.8 – Restricțiile impuse de legislație privind executarea construcțiilor.

Restricțiile impuse de legislație privind executarea construcțiilor sunt cele prevăzute în P.U.G și în special acolo unde sunt rețelele tehnico-edilitare : rețele de canalizare, rețele de transport energie electrică de înaltă tensiune ,rețele de apă, energie termică etc.

2.2.9 – Planuri de situație privind amplasarea terenului.

Planurile de situație privind amplasarea terenului în zonă se regăsesc atașate la documentația de licitație respectiv caietul de sarcini și corespund în conformitate cu P.U.G nr.33033/1997.

CAPITOLUL III . – Titlul juridic al deținerii terenurilor.

3.1 – terenul în suprafață de 214 mp și construcția edificată pe acesta – centrală termică, situat în str.Victoriei nr.20, ce urmează a fi vândute prin licitație publică aparțin domeniului privat al localității și sunt administrate de Consiliul Local Victoria în temeiul Legii 215/2001.

3.2 – terenul în suprafață de 214 mp și construcția edificată pe acesta – centrală termică, situat în str.Victoriei nr.20, din domeniul privat ce fac obiectul vânzării nu

sunt revendicate de persoane fizice sau juridice și în același timp nu sunt în proprietatea acestora astfel încât să dea naștere unor litigii.

3.3 – Dovada proprietății asupra terenurilor se face în condițiile prevăzute de lege prin extras de carte funciară sau orcie alt titlu valabil.

CAPITOLUL IV. – Analiza de impact asupra mediului.

4.1 – Analiza de impact asupra mediului se va realiza în condițiile prevăzute de Legea 137/1995 republicată privind protecția mediului ,în funcție de natura obiectivului ce urmează a fi realizat pe terenul vândut și activitățile ce urmează a fi desfășurate.

4.2 – Pentru obiectivele ce se vor realiza și prin a căror activitate se poate aduce atingere mediului înconjurător prin poluare ,distrugere , degradare sau modificarea ecosistemului natural ,în mod obligatoriu trebuiesc obținute avizele de la agenția de protecția mediului în condițiile Legii 137/1995.

4.3 – Autoritățile administrației publice locale au atribuțiuni și răspunderi în ceea ce privește protecția mediului în condițiile prevăzute de art.77 și următoarele din Legea 137/1995 republicată.

CAPITOLUL V. – Interdicția privind vânzarea terenului și a construcției cumpărate.

5.1 – În condițiile prevăzute de Legea 215/2001,Legea 50/1991,Legea 453/2001 și Codul Civil se interzice vânzarea până când cumpărătorul nu începe investiția pentru care s-a realizat vânzarea, se vor aplica prevederile legale în vigoare ,contractul de vânzare - cumpărare urmând să înceteze de drept.

CAPITOLUL VI . – Durata pentru care se face vânzarea terenului și a construcției încetarea acesteia.

6.1 – Durata pentru care se face vânzare – nelimitat – terenul și construcția edificată pe acesta se trece din proprietate privată a localității în proprietate privată a persoanei fizice sau juridice care a cumpărat terenul și construcția.

6.2 – Încetarea vânzării se face în condițiile prevăzute de Cap.V pct.5.1 sau în alte cazuri prevăzute de lege și stabilite în mod expres în contractul de vânzare-cumpărare având la bază prevederile Legii 215/2001,Legea 50/1991,Legea 453/2001 și în alte situații întrucât fiind vorba de contracte ,Codul Civil – capitolul privitor la contracte și convenții.

CAPITOLUL VII. – Elemente privind determinarea prețului de vânzare.Modalități de plată.

7.1 – Elemente privind determinarea prețului de vânzare.-

Calculul prețului de vânzare a terenul în suprafață de 214 mp și construcția edificată pe acesta – centrală termică, situat în str.Victoriei nr.20, se face pe bază rapoartului de evaluare nr.21298/10.12.2018, întocmit de expert autorizat și agreat de ANEVAR,Ministerul Justiției și MLPAT în baza prevederilor legale în vigoare.

7.2 – Plata prețului de vânzare al terenului și a construcției edificată pe acesta prevăzut în contractul de vânzare-cumpărare se poate face prin ordin de plată în contul concedentului deschis la Trezoreria Or.Victoria , sau în numerar la caseria Primăriei.

CAPITOLUL VIII. - Durata de recuperare a investiției.Justificarea economico - socială a investiției.

8.1 – Durata de recuperare a investiției realizate pe terenul vândut și construcția aferentă se va stabili de către cumpărător în funcție de efectuarea unei analize economico-financiare din care să rezulte avantajele ,dezavantajele ,echilibrul financiar al

concesionarului ,profitul realizat în urma activității pe care o va desfășura ,limita pierderilor precum și alte elemente de natură economică.

8.2 – Analiza economico – financiară se va face de către un expert contabil la solicitarea concesionarului și în condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

8.3 – Analiza economico – socială pe care trebuie să o facă cumpărătorul constă în capacitatea acestuia de a putea încadra în muncă un anumit număr de personal pentru a putea realiza execuția lucrărilor precum și pentru exploatarea bunului realizat.

CAPITOLUL IX. – Forma de organizare a cumpărătorului .

9.1 – Forma de organizare a cumpărătorului : - Cumpărătorul poate :
persoană fizică sau persoană juridică (SA,SRL,SNC) cu sediul în România .

9.2 – Cumpărătorul va prezenta documentele de identificare care să ateste forma de organizare precum și un certificat de bonitate sau scrisoare de garanție bancară din care să rezulte că dispune de fondurile necesare în privința achitării prețului prevăzut în contractul de vânzare-cumpărare conform legislației în vigoare, dacă este cazul.

9.3 – La licitație nu se va face discriminare în ceea ce privește forma de organizare a cumpărătorului atâta timp cât acesta atestă că organizarea sa este în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

CAPITOLUL X. – Dezvoltarea de activități.Efecte economice.Venituri.

10.1 – Dezvoltarea activităților constituie o necesitate în condițiile actuale ale economiei de piață și presupune atragerea de investitori care prin resursele de care dispune să realizeze acest obiectiv.

10.2 – Crearea unor facilități în ceea ce privește dezvoltarea economică a zonei în funcție de prevederile legale în vigoare.

10.3 – În dezvoltarea economică a localității ,Consiliul Local are un atribut în sensul că prin prevederile art.38 alin.2 lit."c" din Legea 215/2001 stabilește programe și prognoze de dezvoltare economico-socială.

10.4 – Efecte economice.- Dezvoltarea și modernizarea ansamblului urbanistic al localității.

10.5 – Venituri. – vânzarea terenul în suprafață de 214 mp și construcția edificată pe acesta – centrală termică, situat în str.Victoriei nr.20, duce la creșterea veniturilor la bugetul local ,pe lângă veniturile obținute din impozite și taxe ,închirieri de bunuri și alte taxe .Veniturile realizate din vânzării de terenuri pot fi folosite în dezvoltarea serviciilor publice ,în realizarea de lucrării publice achiziții publice de bunuri precum și în alte scopuri în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

ÎNTOCMIT

Șef birou ADPP consilier Nicolae Urian



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



Biroul Administrarea Domeniului Public și Privat

NR...../...../.....2019.

CONTRACT DE VÂNZARE – CUMPĂRARE

Cap.I.- PĂRȚILE CONTRACTANTE .

Orașul Victoria – persoană juridică de drept public conform art.21 din Legea 215/2001, legal reprezentate prin primar CRISTIAN GHEORGHE în temeiul art.62 alin.1 din legea 215/2001 cu sediul în Or.Victoria Str.Stadionului nr.14 **în calitate de vânzător** al terenului ce face

obiectul vânzării și

reprezentată prin dl. (d-na).....posesor

al BI seria..... Nr..... eliberat de Poliția..... la

data de.....cu domiciliu în.....Str.....

Nr..... județul..... Certificat de înregistrare la registrul

comerțului nr.....cod fiscal nr..... **în calitate de cumpărător**, a intervenit următorul contract:

Cap. II.- OBIECTUL CONTRACTULUI.

Art.1.- Obiectul contractului îl constituie vânzarea terenului în suprafață de mp și a construcției edificate pe acesta – centrală termică situat în Or.Victoria Str..... nr....., bunuri care fac parte din domeniul privat al localității înscris în CF nr.topo/nr.cad.....

Art.2.- Terenul de mp și construcția edificată pe acesta- centrală termică proprietatea privată a localității, a fost aprobat spre vânzare în temeiul Legii 215/2001 și a HCL nr...../.....2017 cu **destinația „prestări servicii sau activități comerciale”**.

Cap.III.- PREȚUL (VALOAREA) DE VÂNZARE A TERENULUI ȘI CONSTRUCȚIEI.

Art.3.- Prețul de vânzare a terenului în suprafață de mp și a construcției edificate pe acesta- centrală termică este de.....lei (euro),așa cum rezultă din documentele ce au stat la baza desfășurării licitației publice.ValoareaTVA -ului aferent în sumă delei (euro) se va menționa în factura emisă conform Legii 227/2015.Total cu TVA.....euro.

Cap.IV.- MODALITĂȚII DE PLATĂ – TERMENUL DE PLATĂ.

Art.4.- Prețul privind vânzarea terenului în suprafață de mp și a construcției edificate pe acesta- centrală termică prevăzut la art.3 poate fi achitat de cumpărător integral la data semnării contractului de vânzare – cumpărare sau în rate stabilite de comun acord între părți.

Art.5.- În situația în care cumpărătorul nu achită integral prețul de vânzare al terenului în suprafață de mp și a construcției edificate pe acesta- centrală termică prevăzut la art.3, acesta va achita un avans de **40%** din prețul de vânzare

la data semnării contractului, adică suma delei(euro).

Valoarea TVA-ului -euro se achită integral la data semnării contractului indiferent dacă plata se face în rate.Total.....lei/euro cu termen de plată.....

Art.6.- Diferența de **60%** , adică suma delei(euro) se va achita în 3 (trei) rate egale astfel:

a.- prima rată în sumă delei(euro) până la data de.....

b.- a doua rată în sumă de.....lei(euro) până la data de.....

c.- a treia rată în sumă de.....lei(euro) până la data de.....

Alte cheltuieli în sumă de.....euro/lei compuse din valoarea cheltuielilor efectuate cu evaluarea terenurilor, dezmembrare autentificate și taxe ANCPI se vor achita separat față de prețul de vânzare a terenului.

Art.7.- În situația în care plata se face în euro conform art.5 și 6 la datele prevăzute se va lua în considerare cursul oficial de schimb la data efectuării plății.

Art.8.- În conformitate cu prevederile art.3 ,5,6 și 7 plata se poate face prin ordin de plată în contul vânzătorului nr..... sau în numerar la caseria Primăriei.

Cap.V.- OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR .

Art.9.- Obligațiile vânzătorului .

1.- Să predea terenul și construcția pentru care se face vânzarea pe baza unui proces verbal de predare primire la data semnării contractului unde să se consemneze toate aspectele privitoare la starea acestuia .

2.- Să urmărească dacă cumpărătorul respectă clauzele prevăzute în contract.

3.- Să urmărească dacă cumpărătorul respectă termenele de plată prevăzute la art.6 din contract..

4.- Vânzătorul are obligația de a nu tulbura pe cumparator în exercitiul drepturilor rezultate din contractul de vânzare-cumparare.

5. - De asemenea, vânzătorul garanteaza pe cumparator ca bunul vândut nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat sau gajat.

6.- Vânzătorul nu raspunde de viciile aparente.

Art.10.- Obligațiile cumpărătorului.

1.- Cumpărătorul se obligă să achite la termen sumele prevăzute la art.5 și 6 din contract.

2.- Cumpărătorul este obligat să preia terenul și construcția pe baza unui proces – verbal de predare primire la data semnării contractului.

3.-Cumpărătorul este obligat să suporte toate taxele necesare privind autentificarea actului precum și cele referitoare la transferul proprietății dobândite prin contract în dreptul său ,în C.F și registrul de publicitate imobiliară.

4.- Să realizeze lucrarile de investitii corespunzatoare proiectului aprobat si avizelor legale în cazul în care face unele lucrăru de modernizare.

5.- Cumparatorul are întreaga responsabilitate în ceea ce priveste respectarea legislatiei în vigoare cu privire la, P.S.I. ,protectia mediului si persoanelor.

6.– Cumparatorul este obligat sa folosească obiectivul în scopul caruia s-a realizat vânzarea.

7-. Cumparatorul se obliga sa achite pretul terenului și a construcției (în lei la cursul euro stabilit de B.N.R. la data efectuării plății), la valoarea adjudecata , la data semnării contractului de vânzare - cumparare .

8- Sa plateasca cheltuielile vânzării: cheltuielile propriu-zise ale actului, taxele de timbru si de autentificare - onorariul notarial, de publicitate imobiliara, etc.

9- Sa achite integral debitele care decurg după încheierea contractului de vânzare-cumparare.

Cap.VI.- ÎNCETAREA CONTRACTULUI .

Art.11.- Încetarea contractului de vânzare – cumpărare se face în situația în care cumpărătorul nu respectă clauzele contractuale și cu rea credință nu achită la termenele stabilite la art.5 și 6 contavaloarea bunului dobândit sau în alte condiții prevăzute de Codul Civil.

Art.12.- În cazul în care cumpărătorul nu a solicitat emiterea autorizației de construire (modernizare) și nu a început lucrările de execuție în termen de cel mult 1 an de la data obținerii actului de vânzare – contract de vânzare-cumpărare al imobilului teren și construcție și respectiv procesul verbal de predare primire a terenului, vânzarea se retrage de drept. Valoarea de 40% achitață la data semnării contractului de vânzare-cumpărare nu se restituie.

Art.13- Dacă cumpărătorul a achitat integral prețul imobilului teren și a construcției la data semnării contractului de vânzare-cumpărare, nu a solicitat emiterea autorizației de construire (modernizare) și nu a început lucrările de execuție sau modernizare în termen de cel mult 1 an de la data obținerii actului de vânzare – contract de vânzare-cumpărare al terenului și construcție și respectiv procesul verbal de predare primire a terenului , vânzarea se retrage de drept, acestuia i se reține o cotă parte de 40% din suma plătită .

Art.14.-În cazul nerespectării prevederilor art.18 pct.1,2,3,4,5,6,7 și 8, pact comisoriu în conformitate cu prevederile art. 1553 din Codul civil.În cazul nerespectării pct.7 și 8 ale art.18 are loc rezilierea de plin drept a contractului fără a fi necesară intervenția instanțelor de judecată.

Cap.VII.- LITIGII .

Art.15.- Litigiile de orice fel ce apar în derularea prezentului contract de vânzare - cumpărare se soluționează pe cale amiabilă între părți , în caz contrar se va sesiza instanța de judecată , respectiv judecătoria pe a cărei rază teritorială își au sediul părțile contractante.

Cap.VIII.- CLAUZE SPECIALE .

Art.16.- Clauze speciale:

a.- forța majoră apără de răspundere.

b.- pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale , părțile datorează despăgubiri.

c.- neplata la termenele stabilite , a sumelor prevăzute la art.5 și 6 atrage după sine aplicarea de majorării de întârziere sau penalității în condițiile prevăzute de lege.

Art.17.- Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru părți și intră sub incidența Legii 287/2009 - Codul Civil referitoare la contracte sau convenții și Legea 215/2001 privind administrația publică locală.

Cap.IX.- ALTE CLAUZE ASUPRA CĂRORA AU CONVENIT PĂRȚILE

Art.18.- Alte clauze asupra cărora au convenit părțile:

1. Investitia se va realiza în conformitate cu prevederile certificatului de urbanism.

2. Arhitectura va fi în concordanta cu ambientul arhitectural zonal.

3. Se va folosi la finisajul exterior materiale din productia interna sau din import, care sa confere personalitate obiectivului ce se va realiza.

4. Amplasarea în teren ca si accesese vor fi proiectate astfel încât sa se asigure circulatia în zona.

5. Prin solutiile adoptate se va asigura protectia cladirilor învecinate precum si protectia mediului.

6. Regimul de înaltime si tratatarea arhitecturala va fi în concordanta cu proiectul realizat în acest sens.

7. Durata de executie a obiectivului (modernizare) va fi de 36 luni de la data eliberarii autorizatiei de construire, care poate fi prelungita conform Legii 50/1991 și a Legii nr.453/2001, cu maxim 12 luni, la cererea cumparatorului.

8. Durata de începere a lucrarilor de modernizare va fi de maxim 1 an de la data punerii în posesie, respectiv data semnării procesului verbal de predare primire a terenului și construcției.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare câte unul pentru fiecare parte.

VÂNZĂTOR

CUMPĂRĂTOR

ORAȘUL VICTORIA

PRIMAR
CRISTIAN GHEORGHE

Vizat pentru legalitate
Secretar TOCOAIE GABRIELA LENUȚA

Vizat pentru C.F.P.
Cîrțoroșan Cristina

Vizat pentru oportunitate
Șef birou ADPP NICOLAE URIAN



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



Anexă la contractul nr...../...../.....2019.

PROCES - VERBAL

Încheiat astăzi..... cu ocazia predării - primirii terenului în suprafață de mp și a construcției edificate pe acesta- centrală termică, proprietate privată, situat în Or.Victoria str.....nr..... înscris în CF nr.topo/nr.cad.....

Din partea Primăriei în calitate de proprietar al terenului în suprafață demp și a construcției edificate pe acesta- centrală termică dl(d-na).....în calitate de cumpărător, am procedat primul la predarea terenurilor iar secundul la primirea terenului în suprafață demp și a construcției edificate pe acesta- centrală termică ,constatând următoarele

..... suprafață de mp și construcția edificată pe acesta- centrală termică ce face obiectul vânzării, fac parte din domeniul privat al localității și se transmite cumpărătorului în condițiile prevăzute de Legea 287/2009 - Codul Civil art.723, art.1650-1657, art.1660-1663, art.1666, art.1671-1674, art.1741-1745, art.1755-175. Alte precizări : -

Drept pentru care am încheiat prezentul proces – verbal în 2 (două) exemplare câte unul pentru fiecare parte.

AM PREDAT
Vânzător

AM PRIMIT
Cumpărător

Or.Victoria – prin primar
CRISTIAN GHEORGHE

Șef birou ADPP Nicolae Urian

consilier Neidoni Daniela

Prezenta documentație s-a întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



Declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate

Subsemnatul/ta _____, în calitate de membru al comisiei de organizare a licitației publice având ca obiect vânzarea terenul în suprafață de 214 mp și construcția edificată pe acesta – centrală termică, situat în str.Victoriei nr.20, constituită prin Dispoziția nr._____/_____ 2015, declar pe propria răspundere:

- a) nu dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți
- b) nu fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare al unuia dintre ofertanți
- c) nu am calitatea de soț/soție, rudă sau afin, până la gradul al patrulea inclusiv, cu ofertanții participanți la licitație
- d) nu am niciun interes de natură să afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a ofertelor.

Totodată, mă angajez că voi păstra confidențialitatea asupra conținutului informațiilor prezentate de către operatorii economici a căror dezvăluire ar putea aduce atingere dreptului acestora de a-și proteja proprietatea intelectuală sau secretele comerciale, precum și asupra lucrărilor comisiei.

Data: _____

Semnătura



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



HOTĂRÂREA NR. 6 din 31.01.2019

Cu privire la aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de administrare bunuri proprietate publică nr.4664/48RC/04.04.2016 încheiat între Orașul Victoria și Casa de Cultură Or.Victoria cu privire la completarea, anexei nr.3 – obiecte de inventar.

Consiliul Local Victoria întrunit în ședința ordinară din data de 31.01.2019.

Având în vedere referatul nr.22314/20.12.2018 al biroului ADPP cu privire la - aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de administrare bunuri proprietate publică nr.4664/48RC/04.04.2016 încheiat între Orașul Victoria și Casa de Cultură Or.Victoria cu privire la completarea, anexei nr.3 – obiecte de inventar.

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Victoria și propunerile făcute în ședință;

Văzând prevederile:

Constituției României art.136;

Legii nr.215/2001, republicata privind administrația public locală art.36 alin.2 lit."c", alin.5 lit."a", alin.6 lit."a" pct.1 art.119 art.120 alin.1, art.123 alin.1 și art.124;

Legii 213/1998 cu privire la proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

HG 548/1999, privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

Legii 287/2009 -Codul Civil, art.792-817, art.858 – 865, art.918, art.1618;

Fiind îndeplinite procedurile cuprinse în art.44 și art.45 alin.3 din Legea 215/2001, republicată;

În temeiul art. 45 alin.3 6 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de administrare bunuri proprietate publică nr.4664/48RC/04.04.2016 încheiat între Orașul Victoria și Casa de Cultură Or.Victoria cu privire la completarea, anexei nr.3 – obiecte de inventar, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LUP ALEXANDRU**

**SECRETAR
TOCOAIE GABRIELA LENUȚA**

PREZENTA S-A DIFUZAT :

UN EX. PRIMAR, PREFECTURĂ, DOSAR CONSILIU

UN EX., AFIȘAJ, birou buget financiar contabil, birou audit intern, ADPP

Nr. consilierilor în funcție: 15 Nr consilierilor prezenți : 15

Hotărârea a fost adoptată 15 voturi "pentru" 0 abținere 0 împotriva



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525

Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



Biroul Administrarea Domeniului Public și Privat

ACT ADIȚIONAL nr.3

**La contractul de administrare bunuri proprietate publică
Nr.4664/48RC/04.04.2016 încheiat între Orașul Victoria și Casa de Cultură
Or.Victoria cu privire la completarea, anexei nr.3 – obiecte de inventar.**

Părțile contractante – **Orașul Victoria** persoană juridică de drept public conform art.21 din Legea 215/2001, cu sediul în localitatea Victoria, str. Stadionului nr.14, județul Brașov Cod unic de înregistrare 4523207, legal reprezentat în temeiul art.62 alin.1 din Legea 215/2001 de domnul **GHEORGHE CRISTIAN** în funcția de Primar, **în calitate de Proprietar** – și **Casa de Cultură Or.Victoria** cu sediul în Or.VICTORIA str.Victoriei nr.1, județul Brașov reprezentat legal prin **HOAJA CORINA** - Director în calitate de **Administrator**, au convenit la completarea, anexei nr.3 – obiecte de inventar, conform anexei.

Celelalte prevederi ale contractul de administrare bunuri proprietate publică Nr.4664/48RC/04.04.2016, nu se modifică.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare câte unul pentru fiecare

parte și înregistrat la Primăria Victoria sub nr. _____ / _____ **2019**

PROPRIETAR
ORAȘUL VICTORIA
PRIMAR
GHEORGHE CRISTIAN

ADMINISTRATOR
Casa de Cultură Or.Victoria
Director
HOAJA CORINA

Vizat pentru legalitate
SECRETAR
Tocoaie Gabriela Lenuța

Vizat pentru C.F.P
Șef birou financiar Codrea Victoria

Vizat pentru oportunitate.
Șef birou ADPP consilier Nicolae Urian



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



HOTĂRÂREA NR. 7 din 31.01.2019

Cu privire la aprobarea încetării de comun acord între Or.Victoria și SC Victoria Parc Industrial SRL în baza unor acorduri de încetare începând cu data de 01.02.2019 a contractului nr.4665/63RC/21.05.2012 de încredințare directă a gestiunii activităților de salubritate stradala, întreținerea și amenajare parcurilor, scualelor a zonelor verzi și dezăpezire din Orasul Victoria către SC Victoria Parc Industrial SRL, contractului de locațiune nr.5413/64RC/18.06.2012 a bunurilor mobile desfășurării activităților de salubritate stradala, întreținerea și amenajare parcurilor, scualelor a zonelor verzi și dezăpezire din Orasul Victoria, contractului de locațiune nr.5414/65RC/18.06.2012 a bunurilor spațiul și terenul în suprafața de 701 mp, înscris în CF 100085 nr.cadastral 100085 ce aparțin domeniului public al Orașului Victoria și a contractului de locațiune nr.5415/66RC/18.06.2012 mijloace fixe și obiecte de inventar.

Consiliul Local Victoria întrunit în ședința ordinară din data de 31.01.2019.

Având în vedere referatul nr.22464/27.12.2018 al biroului ADPP cu privire la - aprobarea încetării de comun acord între Or.Victoria și SC Victoria Parc Industrial SRL în baza unor acorduri de încetare începând cu data de 01.02.2019 a contractului nr.4665/63RC/21.05.2012 de încredințare directă a gestiunii activităților de salubritate stradala, întreținerea și amenajare parcurilor, scualelor a zonelor verzi și dezăpezire din Orasul Victoria către SC Victoria Parc Industrial SRL, contractului de locațiune nr.5413/64RC/18.06.2012 a bunurilor mobile desfășurării activităților de salubritate stradala, întreținerea și amenajare parcurilor, scualelor a zonelor verzi și dezăpezire din Orasul Victoria, contractului de locațiune nr.5414/65RC/18.06.2012 a bunurilor spațiul și terenul în suprafața de 701 mp, înscris în CF 100085 nr.cadastral 100085 ce aparțin domeniului public al Orașului Victoria și a contractului de locațiune nr.5415/66RC/18.06.2012 mijloace fixe și obiecte de inventar.

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Victoria și propunerile făcute în ședință;

Văzând prevederile:

Constituției României art.136;

Legii nr.215/2001, republicata privind administrația publică locală art. 36, alin. (2), lit."d", alin.(6), lit."a", pct. 14, alin. (9), ale art. 45, alin (1), precum și ale art. 115, alin (1), lit. "b";

Legii 51/2006 Legea serviciilor comunitare de utilități publice, art. 1 alin. (2) lit. "e", art. 2 lit."e" și "g", a art. 3, a art. 8, alin. (3), lit. "d", lit."d¹", lit. "i" și lit. "k", a art.10,alin(5), a art. 22, alin. (1), alin. (2), lit. "a", alin. (3) și alin. (4), a art. 23, alin. (1), lit. "a", art. 24, alin. (1), lit. "a" și "b", art. 28, alin. (2), lit. "b" și alin. (2¹);

Legii 101/2006 Legea serviciului de salubritate a localităților art. 2, a art. 6, a art. 8 alin. (1), a art. 12, a art. 14, alin. (2), a art. 16, a art. 25 și a art. 26;

Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;

Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare art. 8 alin. (1) lit. "c", "f" și "j";

HG 548/1999, privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

Ordinului ANRSC nr. 109/2007 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile specifice serviciului de salubritate a localităților;

Ordinului ANRSC nr. 82/2015 privind aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului de salubritate a localităților;

Ordinului ANRSC nr.111/2007 privind aprobarea Caietului de sarcini-cadru al serviciului de salubritate a localităților;

HCL nr.44/09.04.2012, HCL 45/09.04.2018, HCL 46/09.04.2012, HCL nr.200/29.11.2018, HCL nr.201/29.11.2018;

Contractul nr.4665/63RC/21.05.2012, Contractul de locațiune nr.5413/64RC/18.06.2012, Contractul de locațiune nr.5414/65RC/18.06.2012 și Contractul de locațiune nr.5415/66RC/18.06.2012;

În temeiul art. 45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aprobă încetarea de comun acord între Or.Victoria și SC Victoria Parc Industrial SRL în baza unor acorduri de încetare începând cu data de 01.02.2019 a următoarelor contracte:

- Contractul nr.4665/63RC/21.05.2012 de încredințare directă a gestiunii activităților de salubritate stradala, întreținerea și amenajare parcurilor, scuarilor a zonelor verzi și dezapezire din Orasul Victoria către SC Victoria Parc Industrial SRL.

- Contractul de locațiune nr.5413/64RC/18.06.2012 a bunurilor mobile desfășurării activităților de salubritate stradala, întreținerea și amenajare parcurilor, scuarilor a zonelor verzi și dezapezire din Orasul Victoria.

- Contractul de locațiune nr.5414/65RC/18.06.2012 a bunurilor spațiul și terenul în suprafața de 701 mp, înscris în CF 100085 nr.cadastral 100085 ce aparțin domeniului public al Orașului Victoria.

- Contractul de locațiune nr.5415/66RC/18.06.2012 mijloace fixe și obiecte de inventar.

Art.2.- Bunurile mobile, mijloacele fixe și obiecte de inventar precum și spațiul și terenul în suprafața de 701 mp, înscris în CF 100085 nr.cadastral 100085 ce aparțin domeniului public se vor preda pe bază de proces verbal de predare primire.

Art.3.- Cu data de 01.02.2019, HCL nr.44/09.04.2012, HCL 45/09.04.2012, HCL 46/09.04.2012 și HCL 201/29.11.2018 se abrogă.

Art.4.- Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LUP ALEXANDRU**

**SECRETAR
TOCOAIE GABRIELA LENUȚA**

PREZENTA S-A DIFUZAT :

UN EX. PRIMAR, PREFECTURĂ, DOSAR CONSILIU

UN EX., AFIȘAJ, birou buget financiar contabil, birou audit intern, ADPP

Nr. consilierilor în funcție: 15 Nr consilierilor prezenți : 15

Hotărârea a fost adoptată 15 voturi ”pentru” 0 abținere 0 împotriva



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



ACORD DE ÎNCETARE A CONTRACTULUI
nr.4665/63RC/21.05.2012 de încredințare directă a gestiunii activităților de salubritate stradala, întreținerea și amenajare parcurilor, scualelor a zonelor verzi și dezapezire din Orasul Victoria către SC Victoria Parc Industrial SRL

Art.1 Partile contractante

Orașul Victoria, persoană juridică de drept public conform art.21 din Legea 215/2001, cu sediul în localitatea Victoria, str.Stadionului nr.14, județul Brașov Cod unic de înregistrare 4523207, legal reprezentat în temeiul art.62 alin.1 din Legea 215/2001 de domnul **GHEORGHE CRISTIAN** în funcția de Primar, **în calitate de delegatar**

- și **SC Victoria Parc Industrial SRL Victoria** cu sediul social în Orașul Victoria, str.Stadionului nr.14, județul Brașov având codul unic de înregistrare 20762885, J8/199/2007, reprezentată prin **BACIU MARIAN** având funcția de administrator, **în calitate de delegat**

Art.2. Având în vedere prevederile HCL nr.200/29.11.2018 și a contractului, **părțile au convenit încetarea contractului nr.4665/63RC/21.05.2012 începând cu data de 01.02.2019.**

Art.3. Părțile declară că la data semnării prezentului acord nu există datorii și/sau alte obligații neachitate și părțile nu mai au nicio altă pretenție prezentă sau viitoare, materială sau de altă natură, una față de cealaltă cu privire la drepturile și obligațiile ce ar putea reieși din contractul menționat mai sus.

Prezentul acord de încetare a fost semnat de ambele părți astăzi _____

și înregistrat sub nr. _____/ _____ 2019 în 2 (două) exemplare originale, cu aceeași valoare juridică, ambele în limba română, câte un exemplar pentru fiecare parte.

DELEGATAR
ORAȘUL VICTORIA
PRIMAR
GHEORGHE CRISTIAN

DELEGAT
SC Victoria Parc Industrial SRL Victoria
ADMINISTRATOR
BACIU MARIAN

SECRETAR
Tocoai Gabriela Lenuța

Vizat pentru oportunitate
Șef birou ADPP consilier Nicolae Urian



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



ACORD DE ÎNCETARE A CONTRACTULUI
Nr.5413/64RC/18.06.2012 încheiat între Or.Victoria și SC Victoria Parc Industrial SRL cu privire la bunurilor mobile necesare desfășurării activităților de salubritate stradala, întreținerea și amenajare parcurilor, scualelor a zonelor verzi și dezăpezire din Orasul Victoria

Art.1 Partile contractante

Orașul Victoria, persoană juridică de drept public conform art.21 din Legea 215/2001, cu sediul în localitatea Victoria, str.Stadionului nr.14, județul Brasov Cod unic de înregistrare 4523207, legal reprezentat în temeiul art.62 alin.1 din Legea 215/2001 de domnul **GHEORGHE CRISTIAN** în funcția de Primar, **în calitate de locator**

- și **SC Victoria Parc Industrial SRL Victoria** cu sediul social în Orașul Victoria, str.Stadionului nr.14, județul Brașov având codul unic de înregistrare 20762885, J8/199/2007, reprezentată prin **BACIU MARIAN** având funcția de administrator, **în calitate de locatar**

Art.2. Având în vedere prevederile HCL nr.200/29.11.2018 și a contractului, **părțile au convenit încetarea contractului nr.5413/64RC/18.06.2012 începând cu data de 01.02.2019.**

Art.3. Părțile declară că la data semnării prezentului acord nu există datorii și/sau alte obligații neachitate și părțile nu mai au nicio altă pretenție prezentă sau viitoare, materială sau de altă natură, una față de cealaltă cu privire la drepturile și obligațiile ce ar putea reieși din contractul menționat mai sus. Bunurile se vor preda pe bază de proces verbal de predare primire.

Prezentul acord de încetare a fost semnat de ambele părți astăzi _____

și înregistrat sub nr. _____ / _____ 2019 în 2 (două) exemplare originale, cu aceeași valoare juridică, ambele în limba română, câte un exemplar pentru fiecare parte.

LOCATOR
ORAȘUL VICTORIA
PRIMAR
GHEORGHE CRISTIAN

LOCATAR
SC Victoria Parc Industrial SRL Victoria
ADMINISTRATOR
BACIU MARIAN

SECRETAR
Tocoai Gabriela Lenuța

Vizat pentru oportunitate
Șef birou ADPP consilier Nicolae Urian



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



Biroul Administrarea Domeniului Public și Privat

PROCES – VERBAL

Încheiat astăzi _____ cu ocazia predării-primirii bunurilor mobile ce au făcut obiectul contractului Nr.5413/64RC/18.06.2012 încheiat între Or.Victoria și SC Victoria Parc Industrial SRL cu privire la bunurile mobile necesare desfășurării activităților de salubritate stradala, întreținerea și amenajare parcurilor, scuarilor a zonelor verzi și dezapezire din Orasul Victoria, conform Anexa nr.1 așa cum a fost completată la data de 26.02.2018 prin actul adițional nr.1/4292/26.02.2018 având la bază HCL nr.21/22.02.2018

Orașul Victoria, persoană juridică de drept public conform art.21 din Legea 215/2001, cu sediul în localitatea Victoria, str.Stadionului nr.14, județul Brasov Cod unic de înregistrare 4523207, legal reprezentat în temeiul art.62 alin.1 din Legea 215/2001 de domnul **GHEORGHE CRISTIAN** în funcția de Primar, **în calitate de locator**

- și **SC Victoria Parc Industrial SRL Victoria** cu sediul social în Orașul Victoria, str.Stadionului nr.14, județul Brașov având codul unic de înregistrare 20762885, J8/199/2007, reprezentată prin **BACIU MARIAN** având funcția de administrator, **în calitate de locatar**

La data predării-primirii bunurilor mobile ce au făcut obiectul contractului Nr.5413/64RC/18.06.2012 și prevăzute în Anexa nr.1 așa cum a fost completată la data de 26.02.2018 prin actul adițional nr.1/4292/26.02.2018 având la bază HCL nr.21/22.02.2018 s-au constatat următoarele : _____

Prezentul proces-verbal a fost semnat de ambele părți astăzi _____ și

înregistrat sub nr. _____ / _____ 2019 în 2 (două) exemplare originale, cu aceeași valoare juridică, ambele în limba română, câte un exemplar pentru fiecare parte.

LOCATOR
ORAȘUL VICTORIA
PRIMAR
GHEORGHE CRISTIAN

LOCATAR
SC Victoria Parc Industrial SRL Victoria
ADMINISTRATOR
BACIU MARIAN

Șef birou ADPP consilier Nicolae Urian



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



ACORD DE ÎNCETARE A CONTRACTULUI

Nr.5414/65RC/18.06.2012 încheiat între Or.Victoria și SC Victoria Parc Industrial SRL cu privire la bunurile spațiul și terenul în suprafața de 701 mp, înscris în CF 100085 nr.cadastral 100085 ce aparțin domeniului public al Orașului Victoria

Art.1 Partile contractante

Orașul Victoria, persoană juridică de drept public conform art.21 din Legea 215/2001, cu sediul în localitatea Victoria, str.Stadionului nr.14, județul Brașov Cod unic de înregistrare 4523207, legal reprezentat în temeiul art.62 alin.1 din Legea 215/2001 de domnul **GHEORGHE CRISTIAN** în funcția de Primar, **în calitate de locator**

- și **SC Victoria Parc Industrial SRL Victoria** cu sediul social în Orașul Victoria, str.Stadionului nr.14, județul Brașov având codul unic de înregistrare 20762885, J8/199/2007, reprezentată prin **BACIU MARIAN** având funcția de administrator, **în calitate de locator**

Art.2. Având în vedere prevederile HCL nr.200/29.11.2018 și a contractului, **părțile au convenit încetarea contractului nr.5414/65RC/18.06.2012 începând cu data de 01.02.2019.**

Art.3. Părțile declară că la data semnării prezentului acord nu există datorii și/sau alte obligații neachitate și părțile nu mai au nicio altă pretenție prezentă sau viitoare, materială sau de altă natură, una față de cealaltă cu privire la drepturile și obligațiile ce ar putea reieși din contractul menționat mai sus. Bunurile se vor preda pe bază de proces verbal de predare primire.

Prezentul acord de încetare a fost semnat de ambele părți astăzi _____

și înregistrat sub nr. _____ / _____ 2019 în 2 (două) exemplare originale, cu aceeași valoare juridică, ambele în limba română, câte un exemplar pentru fiecare parte.

LOCATOR

ORAȘUL VICTORIA
PRIMAR
GHEORGHE CRISTIAN

LOCATAR

SC Victoria Parc Industrial SRL Victoria
ADMINISTRATOR
BACIU MARIAN

SECRETAR

Tocoia Gabriela Lenuța

Vizat pentru oportunitate
Șef birou ADPP consilier Nicolae Urian



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



Biroul Administrarea Domeniului Public și Privat

PROCES – VERBAL

Încheiat astăzi _____ cu ocazia predării-primirii bunurilor mobile ce au făcut obiectul contractului Nr.5414/65RC/18.06.2012 încheiat între Or.Victoria și SC Victoria Parc Industrial SRL cu privire la bunurile spatiul și terenul in suprafata de 701 mp, înscris în CF 100085 nr.cadastral 100085 ce aparțin domeniului public al Orașului Victoria necesare desfășurării activităților de salubritate stradala, întreținerea și amenajare parcurilor, scualelor a zonelor verzi și dezăpezire din Orasul Victoria, conform Anexei.

Orașul Victoria, persoană juridică de drept public conform art.21 din Legea 215/2001, cu sediul în localitatea Victoria, str.Stadionului nr.14, județul Brasov Cod unic de înregistrare 4523207, legal reprezentat în temeiul art.62 alin.1 din Legea 215/2001 de domnul **GHEORGHE CRISTIAN** în funcția de Primar, **în calitate de locator**

- și **SC Victoria Parc Industrial SRL Victoria** cu sediul social în Orașul Victoria, str.Stadionului nr.14, județul Brașov având codul unic de inregistrare 20762885, J8/199/2007, reprezentata prin **BACIU MARIAN** având funcția de administrator, **în calitate de locatar**

La data predării-primirii bunurilor mobile ce au făcut obiectul contractului contractului Nr.5414/65RC/18.06.2012 încheiat între Or.Victoria și SC Victoria Parc Industrial SRL cu privire la bunurile spatiul și terenul in suprafata de 701 mp, înscris în CF 100085 nr.cadastral 100085 ce aparțin domeniului public al Orașului Victoria s-au constatat următoarele : _____

Prezentul proces-verbal a fost semnat de ambele părți astăzi _____ și

înregistrat sub nr. _____ / _____ 2019 în 2 (două) exemplare originale, cu aceeași valoare juridică, ambele în limba română, câte un exemplar pentru fiecare parte.

LOCATOR
ORAȘUL VICTORIA
PRIMAR
GHEORGHE CRISTIAN

LOCATAR
SC Victoria Parc Industrial SRL Victoria
ADMINISTRATOR
BACIU MARIAN

Șef birou ADPP consilier Nicolae Urian



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



ACORD DE ÎNCETARE A CONTRACTULUI
Nr.5415/66RC/18.06.2012 încheiat între Or.Victoria și SC Victoria Parc Industrial SRL cu privire la mijloace fixe și obiecte de inventar

Art.1 Partile contractante

Orașul Victoria, persoană juridică de drept public conform art.21 din Legea 215/2001, cu sediul în localitatea Victoria, str.Stadionului nr.14, județul Brasov Cod unic de înregistrare 4523207, legal reprezentat în temeiul art.62 alin.1 din Legea 215/2001 de domnul **GHEORGHE CRISTIAN** în funcția de Primar, **în calitate de locator**

- și **SC Victoria Parc Industrial SRL Victoria** cu sediul social în Orașul Victoria, str.Stadionului nr.14, județul Brașov având codul unic de înregistrare 20762885, J8/199/2007, reprezentată prin **BACIU MARIAN** având funcția de administrator, **în calitate de locatar**

Art.2. Având în vedere prevederile HCL nr.200/29.11.2018 și a contractului, **părțile au convenit încetarea contractului nr.5415/66RC/18.06.2012 începând cu data de 01.02.2019.**

Art.3. Părțile declară că la data semnării prezentului acord nu există datorii și/sau alte obligații neachitate și părțile nu mai au nicio altă pretenție prezentă sau viitoare, materială sau de altă natură, una față de cealaltă cu privire la drepturile și obligațiile ce ar putea reieși din contractul menționat mai sus. Bunurile se vor preda pe bază de proces verbal de predare primire.

Prezentul acord de încetare a fost semnat de ambele părți astăzi _____

și înregistrat sub nr. _____ / _____ 2019 în 2 (două) exemplare originale, cu aceeași valoare juridică, ambele în limba română, câte un exemplar pentru fiecare parte.

LOCATOR

ORAȘUL VICTORIA
PRIMAR
GHEORGHE CRISTIAN

LOCATAR

SC Victoria Parc Industrial SRL Victoria
ADMINISTRATOR
BACIU MARIAN

SECRETAR

Tocoai Gabriela Lenuța

Vizat pentru oportunitate
Șef birou ADPP consilier Nicolae Urian



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



Biroul Administrarea Domeniului Public și Privat

PROCES – VERBAL

Încheiat astăzi _____ cu ocazia predării-primirii bunurilor mobile ce au făcut obiectul contractului Nr.5415/66RC/18.06.2012 încheiat între Or.Victoria și SC Victoria Parc Industrial SRL cu privire la mijloacele fixe și obiectele de inventar ce aparțin domeniului privat al Orașului Victoria necesare desfășurării activităților de salubritate stradala, întreținerea și amenajare parcurilor, scurelor a zonelor verzi și dezapezire din Orasul Victoria, conform Anexei.

Orașul Victoria, persoană juridică de drept public conform art.21 din Legea 215/2001, cu sediul în localitatea Victoria, str.Stadionului nr.14, județul Brasov Cod unic de înregistrare 4523207, legal reprezentat în temeiul art.62 alin.1 din Legea 215/2001 de domnul **GHEORGHE CRISTIAN** în funcția de Primar, **în calitate de locatar**

- și **SC Victoria Parc Industrial SRL Victoria** cu sediul social în Orașul Victoria, str.Stadionului nr.14, județul Brașov având codul unic de inregistrare 20762885, J8/199/2007, reprezentata prin **BACIU MARIAN** având funcția de administrator, **în calitate de locatar**

La data predării-primirii mijloacelor fixe și a obiectelor de inventar ce au făcut obiectul contractului contractului Nr.5415/66RC/18.06.2012 încheiat între Or.Victoria și SC Victoria Parc Industrial SRL s-au constatat următoarele : _____

Prezentul proces-verbal a fost semnat de ambele părți astăzi _____ și

înregistrat sub nr. _____/ _____ 2019 în 2 (două) exemplare originale, cu aceeași valoare juridică, ambele în limba română, câte un exemplar pentru fiecare parte.

LOCATOR
ORAȘUL VICTORIA
PRIMAR
GHEORGHE CRISTIAN

LOCATAR
SC Victoria Parc Industrial SRL Victoria
ADMINISTRATOR
BACIU MARIAN



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA
Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



HOTĂRÂREA NR. 8 din 31.01.2019

Cu privire la aprobarea încetării de comun acord între Or.Victoria și SC Victoria Parc Industrial SRL, în baza unui acord de încetare, a Contractului nr.6799/75RC/02.08.2012 întreținerea Cimitirului și a capelei mortuare începând cu data de 01.02.2019.

Consiliul Local Victoria întrunit în ședința ordinară din data de 31.01.2019.

Având în vedere referatul nr.22465/27.12.2018 al biroului ADPP cu privire la - aprobarea încetării de comun acord între Or.Victoria și SC Victoria Parc Industrial SRL în baza unui acord de încetare a Contractului nr.6799/75RC/02.08.2012 întreținerea Cimitirului și a capelei mortuare începând cu data de 01.02.2019.

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Victoria și propunerile făcute în ședință;

Văzând prevederile:

Constituției României art.136;

Legii nr.215/2001, republicata privind administrația public locală 36, alin. (2), lit."d", alin.(6), lit."a", pct. 14, alin. (9), ale art. 45, alin (1), precum și ale art. 115, alin (1), lit. "b";

Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, a art. 15 și 16;

HG 548/1999;

Legea 287/2009 – Codul Civil art.858-875;

HCL 9/26.07.2012 și HCL nr.200/29.11.2018;

Contractul nr.6799/75RC/02.08.2012;

În temeiul art. 45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aprobă încetarea de comun acord între Or.Victoria și SC Victoria Parc Industrial SRL, în baza unui acord de încetare, a Contractului nr.6799/75RC/02.08.2012 întreținerea Cimitirului și a capelei mortuare începând cu data de 01.02.2019, conform anexei care face parte integrantă din hotărâre.

Art.2.- Cu data de 01.02.2019, HCL nr.9/26.07.2012, se abrogă.

Art.3.- Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LUP ALEXANDRU**

**SECRETAR
TOCOAIE GABRIELA LENUȚA**

PREZENTA S-A DIFUZAT :

UN EX. PRIMAR, PREFECTURĂ, DOSAR CONSILIU

UN EX., AFIȘAJ, birou buget financiar contabil, birou audit intern, ADPP

Nr. consilierilor în funcție: 15 Nr consilierilor prezenți : 15

Hotărârea a fost adoptată 15 voturi "pentru" 0 abținere 0 împotriva



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



ACORD DE ÎNCETARE A CONTRACTULUI
contractului de prestări servicii nr.6799/75RC/02.08.2012 întreținerea Cimitirului
și a capelei mortuare.

Art.1 Partile contractante

Orașul Victoria, persoană juridică de drept public conform art.21 din Legea 215/2001, cu sediul în localitatea Victoria, str.Stadionului nr.14, județul Brașov Cod unic de înregistrare 4523207, legal reprezentat în temeiul art.62 alin.1 din Legea 215/2001 de domnul **GHEORGHE CRISTIAN** în funcția de Primar, **în calitate de beneficiar**

- și **SC Victoria Parc Industrial SRL Victoria** cu sediul social în Orașul Victoria, str.Stadionului nr.14, județul Brașov având codul unic de înregistrare 20762885, J8/199/2007, reprezentată prin **BACIU MARIAN** având funcția de administrator, **în calitate de prestator**

Art.2. Având în vedere prevederile HCL nr.200/29.11.2018 și a contractului, **părțile au convenit încetarea contractului nr.6799/75RC/02.08.2012 începând cu data de 01.02.2019.**

Art.3. Părțile declară că la data semnării prezentului acord nu există datorii și/sau alte obligații neachitate și părțile nu mai au nicio altă pretenție prezentă sau viitoare, materială sau de altă natură, una față de cealaltă cu privire la drepturile și obligațiile ce ar putea reieși din contractul menționat mai sus.

Prezentul acord de încetare a fost semnat de ambele părți astăzi _____

și înregistrat sub nr. _____/_____2019 în 2 (două) exemplare originale, cu aceeași valoare juridică, ambele în limba română, câte un exemplar pentru fiecare parte.

BENEFICIAR
ORAȘUL VICTORIA
PRIMAR
GHEORGHE CRISTIAN

PRESTATOR
SC Victoria Parc Industrial SRL Victoria
ADMINISTRATOR
BACIU MARIAN

SECRETAR
Tocoiaie Gabriela Lenuța

Vizat pentru oportunitate
Șef birou ADPP consilier Nicolae Urian



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



HOTĂRÂREA NR. 9 din 31.01.2019

Cu privire la aprobarea Regulamentului de stabilire a măsurilor unitare de organizare și asigurare a dezvoltării și întreținerii spațiilor verzi, scuarilor, parcurilor și fântânilor arteziene din Orașul Victoria, Caietului de Sarcini privind măsurile unitare de organizare și asigurare a dezvoltării și întreținerii spațiilor verzi, scuarilor, parcurilor și fântânilor arteziene din Orașul Victoria și a Studiului de Oportunitate privind măsurile unitare de organizare și asigurare a dezvoltării și întreținerii spațiilor verzi, scuarilor, parcurilor și fântânilor arteziene din Orașul Victoria.

Consiliul Local Victoria întrunit în ședința ordinară din data de 31.01.2019.

Având în vedere referatul nr.22584/28.12.2018 al biroului ADPP cu privire la - aprobarea Regulamentului de stabilire a măsurilor unitare de organizare și asigurare a dezvoltării și întreținerii spațiilor verzi, scuarilor, parcurilor și fântânilor arteziene din Orașul Victoria, Caietului de Sarcini privind măsurile unitare de organizare și asigurare a dezvoltării și întreținerii spațiilor verzi, scuarilor, parcurilor și fântânilor arteziene din Orașul Victoria și a Studiului de Oportunitate privind măsurile unitare de organizare și asigurare a dezvoltării și întreținerii spațiilor verzi, scuarilor, parcurilor și fântânilor arteziene din Orașul Victoria.

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Victoria și propunerile făcute în ședință;

Văzând prevederile:

Constituției României art.136;

Legii nr.215/2001, republicata privind administrația public locală art.36 alin2 lit."d", alin.6 lit."a" pct.9, alin.7 lit. "a"

Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, a art. 15 și 16;

HG 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

Legii 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane cu modificările și completările prin Legea nr.47 din 19 martie 2012, Legea nr.88 din 1 iulie 2014 și Legea nr.135 din 15 octombrie 2014,

Legii nr.46/2008 Codul Silvic republicată, Legea nr.348/2003- legea pomiculturii cu modificările aduse prin Legea 25/2018,

Legii nr.211/2011 privind regimul deșeurilor

Ordonanța de Urgență nr.195/2005 privind protecția mediului înconjurător modificată prin OU 75/2018,

Ordonanța Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor

În temeiul art. 45 alin.1 și 6 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aprobă Regulamentul de stabilire a măsurilor unitare de organizare și asigurare a dezvoltării și întreținerii spațiilor verzi, scuarilor, parcurilor și fântânilor arteziene din Orașul Victoria a Caietului de Sarcini privind măsurilor unitare de organizare și asigurare a dezvoltării și întreținerii spațiilor verzi, scuarilor, parcurilor și fântânilor arteziene din Orașul Victoria și a Studiului de Oportunitate privind măsurile unitare de organizare și asigurare a dezvoltării și întreținerii spațiilor verzi, scuarilor, parcurilor și fântânilor arteziene din Orașul Victoria, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Cu data prezentei hotărârii, orice altă prevedere contrară, se abrogă.

Art.3.- Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LUP ALEXANDRU**

**SECRETAR
TOCOAIE GABRIELA LENUȚA**

PREZENTA S-A DIFUZAT :

UN EX. PRIMAR, PREFECTURĂ, DOSAR CONSILIU

UN EX., AFIȘAJ, birou buget financiar contabil, birou audit intern, **ADPP**

Nr. consilierilor în funcție: 15 nr consilierilor prezenți : 15

Hotărârea a fost adoptată 15 voturi "pentru" 0 abținere 0 împotriva



ROMANIA

ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525

Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



Biroul Administrarea Domeniului Public și Privat

REGULAMENT DE STABILIRE A MĂSURILOR UNITARE DE ORGANIZARE ȘI ASIGURARE A DEZVOLTĂRII ȘI ÎNTREȚINERII SPAȚIILOR VERZI DIN ORAȘUL VICTORIA

În Or.Victoria, protecția, conservarea și dezvoltarea spațiilor verzi constituie o problemă de interes public major. Protecția, conservarea și dezvoltarea spațiilor verzi este parte integrantă din activitățile generale de dezvoltare durabilă a Or.Victoria asigurând integrarea cerințelor de conservare a naturii și a diversității biologice, implementarea la nivel local a obiectivelor strategiei naționale și ale planului național de acțiune pentru conservarea diversității biologice și utilizarea durabilă a componentelor acesteia, precum și a obiectivelor convențiilor, acordurilor și programelor internaționale ce privesc îngrijirea biotopurilor, spațiilor verzi și a monumentelor naturii.

Apărarea și îmbunătățirea calității mediului înconjurător, menținerea echilibrului ecologic, prin protecția, conservarea și dezvoltarea spațiilor verzi și a cadrului natural din Or.Victoria, trebuie să constituie o preocupare permanentă a administrației publice locale, agenților economici, organizațiilor neguvernamentale și cetățeni. Prezenta reglementează administrarea spațiilor verzi, obiectiv de interes public, în vederea asigurării calității factorilor de mediu și stării de sănătate a populației.

Baza legală - Legea 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane cu modificările și completările prin Legea nr.47 din 19 martie 2012, Legea nr.88 din 1 iulie 2014 și Legea nr.135 din 15 octombrie 2014, Ordonanța de Urgență nr.195/2005 privind protecția mediului înconjurător modificată prin OU 75/2018, Legea nr.46/2008 Codul Silvic republicată, Legea nr.348/2003- legea pomiculturii cu modificările aduse prin Legea 25/2018, Legea nr.211/2011 privind regimul deșeurilor și Ordonanța 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor.

Cap. I. Dispoziții generale

Art. 1. Prezentul Regulament are ca obiect :

1. adoptarea de măsuri și norme privind dezvoltarea, întreținerea și amenajarea zonelor verzi din Or.Victoria;
2. condițiile de autorizare a amenajării, reamenajării a tăierilor de arbori și metodologia de emiteră a autorizației de tăiere arbori;
3. Contravenții în domeniul reglementării activității ce se desfășoară în zonele verzi din Or.Victoria

Art. 2. Toate spațiile verzi din Or.Victoria sunt supuse prezentelor reglementări.

Art. 3. Responsabilitatea administrării spațiilor verzi proprietate publică sau privată a Or.Victoria este în sarcina autorității publice locale executive prin serviciile publice de specialitate, iar a spațiilor verzi proprietate privată este în sarcina proprietarilor, cu respectarea prevederilor legale.

Art.4. Consiliul Local prin serviciile de specialitate va elabora și conduce registrul local al spațiilor verzi al unității administrativ teritoriale.

Art.5. În sensul prezentului regulament, termenii și expresiile de mai jos au următoarea semnificație:

a) **spațiu verde** - zona verde în cadrul orașelor și municipiilor, definită ca o rețea mozaicată sau un sistem de ecosisteme seminaturale, al cărei specific este determinat de vegetație (lemnoasă, arborescentă, arbustivă, floricolă și erbacee);

b) **parc** - spațiul verde, cu suprafața de minimum un hectar, format dintr-un cadru vegetal specific și din zone construite, cuprinzând dotări și echipari destinate activităților cultural-educative, sportive sau recreative pentru populație;

c) **scuar** - spațiul verde, cu suprafața mai mică de un hectar, amplasat în cadrul ansamblurilor de locuit, în jurul unor dotări publice, în incintele unităților economice, social-culturale, de învățământ, amenajărilor sportive, de agrement pentru copii și tineret sau în alte locații;

d) **aliniament plantat** - plantațiile pe spațiul verde cu rol estetic de protecție, de ameliorare a climatului și calității aerului, amplasate în lungul căilor de circulație sau al cursurilor de apă.

Art.6. Prin noțiunea de spațiu verde, conform prezentului regulament, sunt definite următoarele categorii de suprafețe de teren aflate în proprietate publică sau privată:

- a. Parcurile publice;
- b. Grădinile publice;
- c. Scuarurile;
- d. Aliniamentele de arbori de pe străzi, bulevarde și sosele;
- e. Terenurile din cuprinsul ansamblurilor de locuințe;
- f. Locurile de joacă special amenajate pentru copii;
- g. Terenurile din jurul stadioanelor și sălilor de sport;
- h. Terenurile din incinta agenților economici, instituțiilor publice, de învățământ și cercetare, muzeelor, spitalelor și sanatoriilor;
- i. Cimitire;
- j. Pădurile periurbane, altele decât cele care aparțin fondului forestier;
- k. Grădinile și curțile în proprietate privată a cetățenilor de pe raza Or.Victoria;
- l. Malurile râurilor și pâraielor, precum și zonele dintre acestea și drumurile publice (trotuare).

Cap. II. Organizarea administrării spațiilor verzi

Art.7. Anual, serviciile publice de specialitate, au obligația de a efectua evaluarea și actualizarea inventarului arborilor și spațiilor verzi făcând mențiuni asupra stării de sănătate a acestora.

1. Rezultatele inventarierii și evaluării vor fi incluse într-o bază de date care va fi accesibilă și accesibilă în condițiile legii, și se va publica pe pagina de internet a Or.Victoria.

2. Baza de date se actualizează permanent cu operațiunile și lucrările executate.

Art.8. Primăria poate încredința domeniul reglementat spre întreținere, asociațiilor de proprietari, proprietarilor individuali, agenților economici, ONG-urilor și instituțiilor, spațiile verzi situate în vecinătate și arborii din jurul acestora, în conformitate cu prevederile acestui regulament.

1. Procesul verbal de predare - primire va fi însoțit obligatoriu de o copie a regulamentului, de schița spațiului verde cu amplasarea vegetației și a mobilierului urban.

Cap.III ASIGURAREA INTEGRITĂȚII ȘI DEZVOLTAREA SPAȚIILOR VERZI DIN Or.Victoria

Art.9. Primăria Or.Victoria acționează în vederea asigurării integrității elementelor cadrului natural, indiferent de deținători, de conservarea, protejarea și dezvoltarea spațiilor verzi din Or.Victoria.

a) Se interzice reducerea nejustificată a suprafețelor amenajate ca spații verzi. Schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi se poate face în baza Planului Urbanistic General și a Regulamentului de Urbanism al Or.Victoria.

b) Ocuparea definitivă a unor terenuri amenajate ca spații verzi sau prevăzute ca suprafețe ce urmează a fi amenajate ca spații verzi, conform planurilor urbanistice, se face pe bază de schimb.Terenurile preluate trebuie să fie apte a fi împădurite și echivalente ca suprafață și bonitate.

Cap.IV SPAȚIILE VERZI PROPRIETATE PUBLICĂ

Art.10. Protecția, conservarea și dezvoltarea spațiilor verzi din Or.Victoria se realizează, în special prin :

- Menținerea integrității spațiilor verzi și a cadrului natural;
- Cresterea ponderii spațiilor verzi;
- Paza și protecția spațiilor verzi în vederea prevenirii și combaterii bolilor și dăunătorilor, distrugerilor și degradărilor;
- Modul de administrare a spațiilor verzi și a mobilierului urban aferent proprietății publice se stabilește de către serviciile specializate ale Primăriei Or.Victoria.
- Gospodărirea spațiilor verzi proprietate publică se realizează în conformitate cu obiectivele ecologice și social-economice, telurile de gospodărire
- Măsurile necesare pentru realizarea lor se face în conformitate cu Planul Urbanistic General și a Regulamentului de Urbanism al Or.Victoria.

Art.11. Constituie contravenții la normele privind măsurile de protecție a spațiilor verzi din Or.Victoria următoarele fapte:

- a-Aruncarea sau depozitarea de deseuri menajere și stradale pe terenurile amenajate ca spații verzi;
- b-Organizarea de antrenamente sportive, demonstrații sau competiții auto-moto în perimetrul zonelor de odihnă și agrement;
- c-Recoltarea de către persoane neautorizate, a florilor sau altor părți de plante din parcurile publice, din amenajamente peisagistice și alte categorii de terenuri menționate la art.5;
- d- Recoltarea sau capturarea în scopul comercializării, de către persoane neautorizate a plantelor din flora și fauna sălbatică; puieti și muguri de rășinoase, flori de tei, ramuri de vâsc, și alte asemenea specii de plante. Sancțiunile se aplică și administratorilor piețelor care permit comercializarea acestor produse de către persoane care nu posedă autorizație de recoltare, emisă de autoritățile competente;
- e-Tăierea arborilor sau arbuștilor fără autorizație , taierea sau ruperea crengilor acestora sau distrugerea scoartei trunchiului acestora de pe domeniul public și privat al municipiului
- f-Distrugerea prin orice mijloace sau degradarea , scoaterea din rădăcini, fără drept, de arbori, puieti ori lăstari;
- g-Distrugerea sau degradarea mobilierului urban aferent spațiilor verzi, respectiv deteriorarea bancilor , a amenajărilor de joacă pentru copii și a obiectelor ornamentale depuse în locurile publice precum și mutarea acestora de către persoane neautorizate ;
- h -Deteriorarea, dizlocarea sau distrugerea marcajelor și a panourilor de informare-avertizare;
- i-Circulația cu biciclete, motociclete sau alte vehicule în parcuri și grădini publice, în alte locuri decât cele special amenajate;
- j -Trecerea peste ronduri de flori, peluze, gazon, în afara aleilor amenajate în acest scop;
- k -Pășunatul animalelor în parcuri, spații verzi, malurile râului și pe străzile Or.Victoria;
- l -Accesul liber a animalelor de orice tip în parcuri, grădini publice sau alte locuri oprite accesului acestora;
- m -Cosirea, fără autorizație a ierbii din parcurile și grădinile publice;
- n -Distrugerea de zone verzi amenajate cu gazon, flori , arbuști sau arbori
- o -Fixarea pe arbori de pe strazi a anunțurilor de orice fel, a reclamelor firmelor sau placutelor indicatoare
- p-Circulația sau staționarea vehiculelor pe suprafețe care intră în categoria spațiilor verzi;
- q -Toaletarea arborilor amplasați pe domeniul public, de către persoane neautorizate în acest sens.

Cap.V SALUBRIZAREA SI INTRETINEREA ZONELOR VERZI

Art.12. Salubritatea și întreținerea zonelor verzi se face astfel:

1. Activitatea de salubritate constă în:

- Măturat manual alei și trotuare betonate, asfaltate din parcuri.
- Spălat și stropit alei asfaltate din parcuri.
- Golirea coșurilor de gunoi din parcuri.
- Colectarea și transportul deșeurilor din parcuri
- Deszăpezirea și îndepărtarea gheții de pe aleile și trotuarele betonate, asfaltate din parcuri.

2.Ritmicitatea și periodicitatea se va transmite de beneficiar prin programe ferme pentru executarea eficientă a activității de salubritate.

3.Reziduurile rezultate din activități (maturat, golit coșuri,etc.)se vor aduna în tomberoane sau saci care se vor transporta în aceeași zi la halda de gunoi.

4.Lucrările de deratizare, dezinsecție a domeniului public, etapa de primăvară și toamnă precum și alte activități de prevenire a poluării se vor desfășura sub îndrumarea serviciilor de specialitate din Primărie și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

5.Lucrări de întreținere și conservare a spațiilor verzi prin : cosiri manuale și mecanice, adunarea resturilor vegetale și încărcarea în mijloace de transport, fertilizări cu îngrășăminte chimice și organice, supraînsămânțări, lucrări de irigare și udare manuală.

6.Lucrări de tăiere și formare a coroanelor la arbori și arbuști prin tăiere mecanică sau manuală cu respectarea cerințelor horticoale, legare, palisare.

7. Lucrări de tăiere arbori situați pe domeniu public, după obținere avize și marcarea lor.

8.Lucrări de plantat arbori și arbuști ornamentali din specii valoroase respectând cerințe fitotehnice și silotehnice respective: săpat gropi, mocirlit, tăieri de formare a rădăcinilor și tulpinilor, udat.

9.Lucrări de săpat peluze în vederea înființării de noi culturi floricoale.

10 Lucrări de irigare și udări normale a florilor și spațiilor verzi.

11.Lucrări de fertilizare și igienizare.

12.Tăieri de formare a gardurilor vii situate pe suprafețe administrate.

13.Programe de întreținere și înfrumusețare a spațiilor verzi.

14.In aceleași condiții vor fi întreținute și locurile de joacă pentru copii, respectiv va fi întreținută zona verde.

Cap.VI Măsurile și norme privind dezvoltarea, întreținerea și amenajarea zonelor verzi din Or.Victoria

Art.13. Spațiile încredințate conform art.8, vor fi întreținute prin grija persoanelor fizice sau juridice la care s-au încredințat și constau în: salubritate, cosire, greblare, plantări de material dendrofloricol și udare.

1. Materialul dendrofloricol necesar plantărilor din cadrul spațiilor verzi încredințate spre întreținere va fi asigurat de către Administrația Publică Locală, pe baza unei programări, precum și a în funcție de fondurile alocate în bugetul pentru achiziție material dendrofloricol.

2. Tăierile rase și în coronament la arbori, arbuști, vița de vie din cadrul asociațiilor de proprietari/ locatari vor fi efectuate de către aceștia pe baza unor planificărilor care vor fi aprobate de către Primărie.

3. Persoanele fizice și juridice menționate la art. 8 au obligația de urmărire a stării de vegetație a materialului dendrofloricol, precum și a stării de funcționare a mobilierului urban existent în zonă și sunt obligate să anunțe Primăria pentru neregulile constatate.

4. Agenții economici, ONG-urile și instituțiile care își desfășoară activitatea în blocurile de locuințe au aceleași obligații la întreținerea zonei verzi ca fiecare locatar.

5. Locuitorii caselor particulare au obligația de a întreține zona verde din dreptul locuințelor, inclusiv zona verde situată între gard și trotuar și constă în lucrări de cosit, greblat, plantare și întreținere material dendrofloricol.

6. Instituțiile și agenții economici au obligația de a întreține zona verde din curtea aferentă precum și zona situată între gard și trotuar și constă în executarea lucrărilor menționate la alin.5.

Art.14. Lucrările din parcuri, scuaruri, aliniamente stradale (lucrările de cosit, salubritate, plantări de arbori, arbuști și plante floricole ornamentale, tăieri rase și de coronament) se execută de către Primărie prin serviciul specializat.

1. Pot fi folosite pentru lucrările de mai sus și persoanele beneficiare de ajutor social care sunt obligate la prestarea de muncă în folosul comunității, precum și persoanele la care potrivit OG 55/2002 și a Legii nr.42/2007, le-a fost înlocuită executarea închisorii contravenționale cu prestarea unei activități în folosul comunității.

2. Întocmirea planurilor și schițelor de plantare, calculul necesarului de material dendrofloricol pentru amenajarea și reamenajarea zonelor verzi, precum și programul tăierilor de arbori din Or.Victoria se realizează de către serviciul specializat.

Art.15. Orice instituție, agent economic, asociație de proprietari/locatari, ONG, etc. care intenționează să amenajeze respectiv să reamenajeze zone verzi vor depune o solicitare în acest sens la Primăria Or.Victoria, serviciul de specialitate care va proceda la avizarea viitoarelor lucrări în baza unui plan de situație sau schiță.

Art.16. Lucrările în zonele verzi ce implică săpături pentru întreținere /înlocuire conducte, reparații, etc., și care impun și tăierile de arbori, pomi fructiferi, arbuști, gard viu și vița de vie, se vor face numai pe baza schițelor, iar cei care efectuează lucrarea vor fi obligați să refacă suprafața afectată, incluzând și replantările.

Art.17. De două ori pe an (februarie și octombrie), Primăria va întocmi listele de propuneri pentru tăieri arbori, amenajări și reamenajări zone verzi.

Art.18. Solicitățile cetățenilor privind propunerile de tăieri se vor transmite Primăriei.

1. Acestea vor fi analizate la fața locului de către inspectorii de specialitate din cadrul Primăriei împreună cu locatari.

Art.19. Executarea lucrărilor de tăieri de arbori se face numai în afara sezonului de vegetație, respectiv în perioada de la căderea frunzelor arborilor și până la înmugurirea lor, în condițiile stabilite de lege.

1. Se vor putea efectua în condiții de urgență și tăieri în verde, respectiv în timpul perioadei de vegetație, cu respectarea normelor tehnice a tăierilor în verde, și cu avizul serviciului de specialitate din cadrul Primăriei, considerându-se cazuri de urgență și următoarele situații:

- degajarea arterelor de circulație stradale și pietonale, acceselor și incintelor, precum și a semnelor de circulație

- tăierea ramurilor uscate din coronament.

Cap.Cap.VII CONTRAVENȚII

Art.20. Constituie contravenții la normele de întreținere și folosire a spațiilor verzi, a parcurilor publice și a arborilor și se sancționează următoarele fapte:

a) Cu amenda: -200 - 500 lei pentru persoane fizice, faptele de la art.11, lit. i,j,o
- 400 - 1000 pentru persoane juridice

b) Cu amenda: -150 - 450 lei faptele de la art.11, lit.c,d,f,n,m

c) Cu amenda: -300 - 500 lei pentru persoane fizice faptele de la art.11, lit.k,g,h,p
- 600 - 1000 lei pentru persoane juridice

d)Cu amenda: -300 - 500 lei faptele de la art.11,lit.l

e) Cu amenda: -250 - 500 lei pentru persoane fizice, faptele de la art.11,lit.q, e,r
-500 - 1000 lei pentru persoane juridice.

f) Cu amenda: -200 - 400 lei pentru persoane fizice pentru faptele de la art.11, lit. a,b
-400 - 800 lei pentru persoane juridice.

Cap. VIII. Dispoziții finale

Art.21. Prezentul Regulament intră în vigoare în condițiile legii.

Art.22.Cuantumul amenzilor și al despăgubirilor pentru pagubele pricinuite prin săvârșirea contravențiilor se va stabili sau reactualiza anual.

ANEXA NR. 1 la Regulament

**Cuquantumul despăgubirilor pentru pagubele pricinuite prin săvârșirea
contravențiilor:**

Nr. crt.	DESPĂGUBIRI	TARIF
1	Distrugerea unui arbore ornamental din specia foioase, rășinoase și pom fructifer	500 lei
2	Distrugerea unui puiet , arbust din specia foioase, rășinoase	350 lei
3	Distrugerea unui metru liniar de gard viu sau desființarea fără autorizație	350 lei
4	Distrugerea unui metru patrat de plantație cu flori și alte plante ornamentale	500 lei
5	Distrugerea unui metru patrat de teren însămânțat cu iarbă	350 lei
6	Recoltarea florilor, frunzelor, semințelor	100 lei
7	Distrugerea unei bănci de odihnă	1.400 lei
8	Distrugerea unui coș de gunoi	500 lei
9	Distrugerea unui aparat de joacă tip complex	7.000 lei
10	Distrugerea unui aparat de joacă tip balansoar	1.600 lei
11	Distrugerea unui aparat de joacă tip leagăn	1.800 lei
12	Distrugerea unui aparat de joacă tip carusel	4.000 lei
13	Distrugerea unui aparat de joacă tip tobogan	2.000 lei

ANEXA NR. 2 la Regulament**INDICATORI DE PERFORMANȚĂ**

Nr. Crt	Indicatori de calitate și performanță	Total an
		Cuquantum
1.	Numărul de solicitări de îmbunătățire a parametrilor de calitate ai activității prestate, rezolvate, raportat la numărul total de cereri justificate de îmbunătățire a activității, pe categorii de activități. - amenajare și înfrumusețare - întreținere	min. 80%
2.	Numărul de reclamații rezolvate privind serviciile prestate, raportat la numărul total de reclamații privind serviciile prestate pe tipuri de activități și categorii de utilizatori. - amenajare și înfrumusețare - întreținere	min. 50%
3.	Pondere din numărul de reclamații de la pct. 2 care s-au dovedit justificate.	max. 50%
4.	Procentul de solicitări de la pct. 3 care au fost rezolvate în mai puțin de 15 zile lucrătoare.	75%
5.	Numărul de sesizări din partea Agenției de Protecție a Mediului rezolvate.	95 %
6.	Numărul anual de sesizări din partea Direcției de Sănătate Publică rezolvate, raportate la total sesizări primite.	95 %
7.	Penalitățile contractuale totale aplicate de Consiliul Local , raportate la valoarea prestației, pe activități.	0 %
8.	Numărul de reclamații rezolvate privind calitatea activității prestate, raportat la numărul total de reclamații privind calitatea activității prestate.	85 %
9.	Pondere din numărul de reclamații de la pct. 8 care s-au dovedit justificate.	Max 50%
10.	Procentul de reclamații de la pct. 9 care au fost rezolvate în mai puțin de 15 zile lucrătoare.	80%
11.	Numărul de neconformități constatate de autoritatea publică locală, pe activități.	0
12.	Respectarea planificării prestației, încadrarea în termen a lucrărilor executate.	100%
13.	Gradul de realizare a lucrărilor de amenajare a zonelor verzi conform programului de activitate și a BVC aprobat.	100 %
14.	Gradul de realizare a lucrărilor de întreținere a zonelor verzi conform programului de activitate și a BVC aprobat.	100 %
15.	Gradul de achitare a datoriilor către bugetul de stat, local și fonduri speciale.	100%



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



Biroul Administrarea Domeniului Public și Privat

CAIET DE SARCINI

privind măsurile unitate de organizare și asigurare a dezvoltării și întreținerii spațiilor verzi, scuarurilor, parcurilor și fântânilor arteziene din Orașul Victoria

Cap.1.Informatii generale

Amenajarea, intretinerea si infrumusetarea parcurilor si zonelor verzi este un serviciu public local de administrare a domeniului public organizat, coordonat, reglementat, condus, monitorizat si controlat de autoritatea administratiei publice locale.

Spatiile verzi din Or.Victoria sunt alcatuite din parcuri, scuaruri, aliniamente stradale,si alte zone verzi care au în compozitie suprafete înierbate,flori, arbori si arbusti ornamentali, piese de mobilier urban, alei si alte dotari.Obiectivele pe care trebuie sa le atinga lucrarile pentru amenajarea, intretinerea, modernizarea, extinderea si executarea lucrarilor specifice zonelor verzi si domeniului public din Or.Victoria, sunt urmatoarele:

- a) imbunatatirea calitatii mediului de viata ;
- b) promovarea calitatii si eficienta activitatilor de intretinere si amenajare spatii verzi ;
- c) protejarea zonelor verzi, a domeniului public si punerea in valoare a acestora, protectia mediului inconjurator, cu evidentierea masurilor de protectie a mediului pe etape de dezvoltare, in concordanta cu programul de adaptare la normele Uniunii Europene.

1.1 Lucrarile specifice, care fac obiectul prezentului Caiet de Sarcini se impun a fi efectuate cu societati specializate ce dispun de personal calificat, utilaje necesare si certificare ISO 9001.

1.2 Inceperea lucrarilor va fi conditionata de existenta urmatoarelor:

- ordin de incepere a lucrarilor emisa de beneficiar
- comanda de executie a lucrarilor emisa de beneficiar
- prezentarea devizului oferta de catre executant in baza caruia se va intocmi programul de lucrari de catre beneficiar
- certIFICATE de calitate, declaratii de conformitate pentru materialele aprovizionate ce urmeaza sa fie puse in opera
- asigurarea la punctul de lucru prin grija prestatorului a materialelor necesare executiei, utilajelor si utilitatilor aferente executiei
- asigurarea cu personal executant instruit si testat privind cunoasterea procedurilor tehnice de executie, detaliile de executie si instructiunile aplicabile.

CAP.2.Obiectul activitatii este:

Prestarea lucrarilor privind amenajarea,intretinerea, modernizarea, extinderea si executarea lucrarilor specifice zonelor verzi si a domeniului public din Or.Victoria.

CAP.3.Tipurile de lucrari.Descrierea lucrarilor.

3.1.-3.2. Adunat, colectat reziduuri spatii verzi: parcuri, scuaruri, aliniamente stradale

Activitatea de intretinere a zonelor verzi, locurilor de joaca si domeniului public care fac obiectul prezentului Caiet de Sarcini se desfasoara in scopul mentinerii acestora in permanenta stare de curatenie.

Activitatea de intretinere a curateniei consta in colectarea prin procedee manuale a depunerilor grosiere normale sau accidentale de pe suprafetele zonelor verzi, a locurilor de joaca amenajate si neamenajate si ale domeniului public.

(1) Adunatul deseurilor se efectueaza pe intreaga suprafata a zonelor verzi, locuri de joaca si alte suprafete.

(2) Aceasta activitate se desfasoara zilnic, pe intreaga perioada a anului, ziua chiar si cand ploua.

(3) Prestatia consta in efectuarea urmatoarelor operatiuni:

- adunatul si precolectarea deseurilor : hartii pungii, cutii, sticle din plastic, resturi vegetale, etc. se efectueaza in europubele;
- golirea cosurilor pentru hartii in saci de plastic sau europubele;
- spalarea cosurilor de gunoi

Adunarea, colectarea deseurilor de pe spatiile verzi, terenuri de joaca si domeniul public se executa cu mentinerea in stare salubra a zonelor verzi, locurilor de joaca si a domeniului public se realizeaza prin efectuarea adecvata a tuturor activitatilor specificate.

3.3.-3.4. Cosit mecanic spatii verzi-parcuri scuaruri si aliniamente stradale

Cosit mecanic consta in:

- cosirea mecanica a gazonului și strângerea în grămezi, cu grebla, în zona de lucru;
- asigurarea transportului, cantarirea si descarcarea

3.5. Curatat manual zapada intre 0 si 20 cm

Curatarea manuala si transportul zapezii de pe aleile din parcuri si mentinerea in functiune a acestora pe timp de polei sau de inghet.

Activitatea se executa ziua in functie de necesitate. Prestatia consta in strangerea zapezii de pe aleile din parcuri in gramezi, incarcatul si transportul in vehicule adecvate in locurile stabilite de beneficiar.

Principalele operatiuni consta in:

- a) curatatul manual al zapezii
- b) combaterea poleiului cu amestec de sare si nisip

Zapada se va transporta zilnic in amplasamentele stabilite de beneficiar

3.6. Curatat, spalat bazine fantani arteziene

Activitatea consta in:

- curatatul bazinului cu matura de nuiele sau mecanic folosind aspiratoare;
- spalatul cu furtunul al bazinului;
- curatatul apei pentru a creste calitatea apei prin diminuarea microorganismelor si indepartarea frunzelor, algelor, insectelor sau alte rezidurilor accidentale folosind plasa cu ochiuri largi si plasa cu ochiuri fine pentru pescuirea acestora de pe suprafata bazinelor;

3.7. Curatat teren cu sapa (indepartat vegetatie)

Consta in: curățarea terenului, prin săpare cu sapa la adâncime de 5 cm, indepartand iarba, buruienile și transportul acestora cu roaba la marginea zonei de lucru;

3.8. Decapat si nivelat carote

Se executa in zona verde stradala .

Consta in (adus sub nivelul bordurii) pentru evitarea căderii pământului pe carosabil.

3.9. Defrisat suprafata cu arbusti si scos radacini

Consta in taierea arbusrilor cu sapa, toporul, etc si scoaterea radacinilor.

3.10. Degajat teren de corpuri straine (reziduuri, betoane, etc)

Consta in strangerea, incarcarea si transportul acestora

3.11. Desenat, pichetat teren pentru plantat rasaduri

Se vor desena (prin trasare) locurile unde se vor planta rasaduri;

3.12. Dezgropat, ingropat trandafiri

Lucrarea constă în mobilizarea solului la baza plantei respectiv musuroitul trandafirilor pentru perioada de iarna.

3.13. Dezinfectat bazine

Dezinfectatul bazinului (se foloseste pentru a imbunatati calitatea apei prelungind perioada de inlocuire a acesteia);

Se vor folosi numai produse ecologice de curatat (limpezit, dezinfectat, antialge, depuneri de saruri).

3.14.Executat farfurii la arbori

Lucrarea se excuta prin mobilizarea solului cu cazma și sapă și executarea farfuriei pentru menținerea apei.

Se vor executa la baza arborelui farfuria de udat (cuveta) pentru mentinerea apei provenite din udat,ploi cu dimensiunea intre 50-70 cm in diametru ,arborele fiind considerat centrul cercului ,in functie de marimea arborelui.

3.15 Extragerea arborilor

Saparea santului circular in jurul arborelui , scoaterea acestuia ,curatirea de pamant si taierea radacinilor suplimentare.

3.16 Extragerea arbustilor

Saparea santului circular in jurul arbustului , scoaterea acestuia ,curatirea de pamant si taierea radacinilor suplimentare.

3.17.Extragerea trandafirilor

Saparea santului circular in jurul trandafirului , scoaterea acestuia ,curatirea de pamant si taierea radacinilor suplimentare.

3.18.Frezat teren

Consta in ruperea bucăților din pământ , sfărâmarea și amestecatul stratului superficial de pământ.

3.19.Golit cosuri de gunoi

Scoaterea reziduurilor direct in pungi de plastic sau europubele.Fiecre cos va fi pevazut imediat dupa golire cu o punga de plastic de dimensiune mai mare decat a volumului cosului Zona verde este considerata salubrizata numai atunci cand toate cosurile stradale de pe acelamplasament sunt golite.

3.20.Greblat frunze si crengi

Este o activitate necesara intretinerii gazonului si a zonelor verzi si consta in indepartarea cu grebla a frunzelor uscate si a crengilor de pe suprafata zonelor verzi., strangerea in gramezi in zona de lucru-asigurarea transportului, cantarirea si descarcarea.

3.21.Impodobit brazi

Lucrarea consta in decorarea brazilor cu instalatii ornamentalate de iarna.

3.22.Imprastiat material antiderapant inclusiv valoare material

Imprastierea materialului antiderapant pe suprafata aleilor.

3.23. Imprastiat pamant mecanic–intre 15 cm si 20 cm

Imprastierea pamantului afanat provenit din teren usor sau mijlociu executata cu buldozer in straturi cu grosimea de 15-20cm.Se masoara la 100 de metri cubi de pamant imprastiat

3.24.Indepartat flori trecute din rondouri

Verificarea prinderii inlaturarea florilor uscate și completarea golurilor la plantațiile de flori; Completarea se face cu răsad de aceeași vârstă.

3.25.-3.26.Maturat manual alei neasfaltate

Maturat trotuare asfaltate

Conditii tehnice:

Maturatul se efectueaza pe intreaga suprafata a aleilor cu frecventele stabilite.

Aceasta activitate se desfasoara in perioada de la 1 martie la 15 noiembrie, perioada ce se poate modifica in functie de conditiile meteorologice prin programul de lucrari.

Maturatul se efectueaza ziua , dar nu cand ploua.

Prestatia consta in efectuarea urmatoarelor operatiuni:

a)maturatul manual propriu-zis se efectueaza cu maturi de nuiele sau de plastic; urma maturii trebuie sa fie uniforma si sa nu ridice praf;

b)colectarea si descarcarea deseurilor in mijloace de transport si transportul zilnic al acestora

3.27.Mobilizat si decapat teren

Saparea si intoarcerea pamantului cu sfaramarea sumara a bulgarilor, indepartarea surplusului de pamant si transportul acestuia in afara zonei de lucru.

3.28. Mobilizat teren la 30 cm

Cuprinde:

- saparea si intoarcerea pamantului cu sfaramarea sumara a bulgarilor;
- nivelarea si maruntirea bulgarilor cu sapa si grebla;
- finisarea prin greblare repetata la metru patrat de suprafata mobilizata;

3.29. montat brazii in suportii

Se fixeaza brazii in suportii metalici.

Se va executa fasonarea trunchiului daca este cazul pentru a se fixa cat mai bine in suportii.

3.30. Nivelat manual teren

Prin nivelare se asigura aplanarea definitiva a terenului si platformelor care au denivelari pana la 20cm.

Cuprinde: saparea damburilor si umplerea depresiunilor, imprastierea pamantului in exces la maximum 3 m distanta. Se masoara la 100 de metri patrati teren nivelat.

3.31. Nivelat mecanic teren

Se executa prin taierea damburilor si impingerea in goluri a pamantului cu buldozerul.

Se masoara la 100 de metri patrati teren nivelat.

3.32. Pichetat teren pentru plantare arbori si arbusti

Se vor desena (prin trasare) locurile unde se vor planta arbori sau arbusti.

Pichetarea terenului se va face folosind tarusi de lemn speciali minim 50 cm inaltime si 2,5 cm diametru ascutiti la un capat, respectand distanta recomandata si aliniamentul adecvat.

3.33.-3.34. Plantat arbori inclusiv valoare material

Plantat arbusti inclusiv valoare material

Plantarea arborilor si arbusrilor ornamentali

Lucrarea se executa primavara devreme si toamna tarziu, in functie de conditiile meteorologice si consta in:

- a) saparea manuala a gropilor de diferite dimensiuni si a santului pentru gard viu, cu pastrarea structurii solului si separarea stratului de pamant vegetal
- b) transportul in interiorul zonei de lucru pana la locul de plantare
- c) mocirlitul radacinilor la foioasele fara balot
- d) asezarea in groapa
- e) astuparea cu pamant a gropilor de plantare
- f) baterea pamantului
- g) executarea farfuriilor sau a musuroaielor
- h) primul udat
- i) fasonatul coroanei

tutoratul arborilor cu tutori confectionati din lemn

Plantarile se vor executa pe amplasamentele si in locurile stabilite de beneficiar.

Plantat puieti foioși și rășinoși: plantarea puietilor de arbori foioși sau rășinoși se execută toamna după încetarea perioadei de vegetație și primăvara înainte de a începe perioada de vegetație.

3.35. Plantarea florilor cu balot inclusiv valoare material

Lucrarea se executa in cursul lunii mai pentru plantele anuale si perene, octombrie pentru cele bienale si consta in:

- a) transportul ghivecelor in interiorul zonei de lucru
- b) saparea gropilor pentru plantare
- c) plantarea, udarea si acoperirea cu pamant

3.36.-3.37. Plantarea gardului viu pe un rand inclusiv valoare material

Plantarea gardului viu pe doua randuri inclusiv valoare material

se va realiza astfel:

1. executarea șanțului pentru plantat;
2. scoaterea puietilor din depozit;
3. transportul puietilor la locul de plantare și repartizarea lor pe lungimea șanțului;
4. fasonatul și mocirlitul;

5.plantatul puieților și primul udat.

Gardul viu se plantează în perioadă repaosului vegetativ .

3.38.Plantat trandafiri inclusiv valoare material

Lucrarea se executa in cursul lunii octombrie si consta in:

- d) transportul plantelor in interiorul zonei de lucru
- e) saparea gropilor pentru plantare
- f) plantarea, udarea si acoperirea cu pamant

Trandafirii trebuie să fie cu balot de pământ .

3.39. Plivit buruieni

Plivit buruieni din rabate de flori și trandafiri

Se execută manual sau cu săpăligă.

Plivitul buruienilor din aliniamente de garduri vii

Se aplică ori de câte ori este nevoie în perioada de vegetație, se execută manual după udat sau ploaie , prin îndepărtarea buruienilor crescute în gardul viu.Plivirea si prasilul buruienilor,depozitarea lor la marginea zonei de lucru, in gramezi, transportul buruienilor (lucrarea se executa cu o frecventa de o data pe luna).

3.40.Prasit si mobilizat sol la 10 cm

Prasilul presupune săparea si curățarea de buruieni a terenului, afânarea acestuia.

Mobilizat sol la 10 cm consta in saparea manuala sau mecanica la o adancime de 10 cm.

3.41. Sapat gropi 50x50x50 cm

Saparea manuala sau mecanica a gropilor de dimensiuni (50x50x50)cm cu pastrarea structurii solului si separarea stratului de pamant vegetal.

3.42. Sapat intre arbusti

Lucrarea consta in saparea si intoarcerea pamantului cu sfaramarea sumarea a bulgarilor.

3.43. Semanat gazon

Cuprinde: transportul în interiorul zonei de lucru a semintei de gazon ,semănarea prin împrăștierea cu mâna,îngropatul cu grebla de grădină și tasarea solului semănat cu tăvălugul de grădină;

3.44.Spart manual gheata gros.<10 cm

Curatarea manuala a ghetii se executa prin spargere sau taiere, cu dispozitive si scule speciale.Gheata se va transporta zilnic in amplasamentele stabilite de beneficiar.

3.45. Taiat lastari lacomi , ramuri de trandafiri

Taieri de corectie la trandafiri prin taierea ramurilor cu foarfeca sau fierastraul de mana, netezirea tăieturii cu cosorul, strangerea ramurilor rezultate si indepartarea lor din zona de lucru (se executa primavara –luna martie si toamna –luna noiembrie, cu o frecventa de o data pe luna).Tăierile au loc numai în perioadă repaosului, vegetativ operațiunea executându-se cu foarfeci cu lamă îngustă.

3.46.Taieri corectie arbusti

Lucrările de întreținere sau tăierile de corecție se vor realiza astfel:

1. tăierea ramurilor cu foarfeca sau fierăstrăul în vederea formării coroanei;
2. netezirea tăieturilor cu cosorul,
3. evacuarea ramurilor tăiate la marginea zonei de lucru;
4. strângerea resturilor rezultate în urma tăierii și îndepărtarea lor din zona de lucru și încărcarea lor în mijlocul de transport ,imediat dupa finalizarea lucrării.

Eliminarea lăstarilor apăruiți din tulpină și rădăcină;

Aceștia se vor elimina prin tăiere cu cosorul sau foarfeca, se vor strânge în grămezi și încărcă în mijlocul de transport.

3.47.Transport pamant inclusiv valoare material

Se executa cu autovehicule special destinate acestui scop.

Autovehiculele care transporta pamant pe raza Or.Victoria vor fi echipate cu prelate pentru a evita imprastierea acestora sau murdarirea carosabilului.Prestatorii de lucrari vor detine toate avizele necesare inclusiv autorizatia de trafic greu pentru a circula pe drumurile publice cu acest tip de autovehicule.Identificarea sursei de procurare a pamantului este in sarcina ofertantului iar achizitionarea se va face dupa acceptul achizitorului.

3.48.Transport materiale

Se executa cu autovehicule special destinate acestui scop. Autovehiculele care transporta materiale pe raza Or.Victoria vor fi echipate cu prelate pentru a evita imprastierea acestora sau murdarirea carosabilului.Prestatorii de lucrari vor detine toate avizele necesare inclusiv autorizatia de trafic greu pentru a circula pe drumurile publice cu acest tip de autovehicule.

3.49.Transport zapada si gheata

Zapada si gheata de pe aleile din parcuri se va transporta la locurile stabilite de beneficiar.

3.50.Tuns gard viu mecanic

Tundere gard viu, borduri, chenare, forme;

Lucrarea este executată în vederea menținerii la o anumită înălțime a plantației de gard viu. Se execută cu foarfeca de tuns gard viu sau cu fierăstrăul mecanic.

3.51. Tutorat arbori dupa plantare

Se ancoreaza arborii cu tutori din lemn, fixati in pamant la distanta de balotul cu radacini. Tutorii se leaga intre ei si de trunchi, cu protejarea trunchiului.

3.52.Udat de la hidrant

3.53. Udat plantatii cu cisterna

Cuprinde urmatoarele activitati:

Udatul se execută în funcție de tipul plantei, speciile floricole se vor uda cu stropitoarea cu sită fină, trandafirii cu furtunul sau , iar suprafețele gazonate cu furtun dotat cu capăt ce asigură o stropire uniformă.

Udatul terenului cu furtunul cuprinde întinderea furtunului și racordarea la gura de apă,udarea și manevrarea furtunului în timpul udării și strângerea furtunului;

Materiale solicitate(flora,trandafiri,arbori,arbusti) se vor alege din cea mai avantajoasa din cele 3 oferte care vor fi prezentate beneficiarului.Toate materialele achizitionate in vederea plantarii vor fi insotite de certificate de calitate.Prestatorul de lucrari va oferi o garantie de cel puțin 1 an pentru materialul dendrofloricol utilizat in amenajari.

CAP.4.Characteristici referitoare la nivelul calitativ,tehnic si de performanta

- (1) Se vor presta lucrarile specifice pe intreaga suprafata a zonelor verzi
- (2) Cantitatea lunara de lucrari rezultate din activitatile privind amenajarea,intretinerea, modernizarea, extinderea si executarea lucrarilor specifice zonelor verzi vor fi confirmate de catre beneficiar pe baza situatiei de lucrari lunare.
- (3) Programul prestatiei se va stabili de beneficiar si va avea in vedere ca intreaga suprafata a zonelor cuprinse in program sa fie in stare de curatenie, cu vegetatia si fondul construit existent intretinute, prin executarea tuturor lucrarilor necesare.Lucrarile specifice de intretinere a spatiilor verzi, care fac obiectul prezentului Caiet de Sarcini precum si lucrarile stricte de specialitate (plantat flori anuale, bienale, perene, întretinut trandafiri, arbori, arbusti si conifere, tuns arbusti, cosit iarba, tuns gazon,) se impun a fi efectuate cu societati specializate ce dispun de personal calificat si toate utilaje necesare.
- (4)Prestatorul va asigura minim 2 formatii de lucru pentru a putea lucra simultan pe amplasamente diferite si pentru executarea lucrarilor intr-un interval de timp optim astfel incat acestea sa fie demarate in maxim 24 de ore de la emiterea si primirea comenzii.
- (5)Pentru transportul materialelor, prestatorul va avea in dotare minim 2 autovehicule. Toate autovehiculele vor avea autorizatiile si avizele necesare(autorizatie pentru trafic greu,aviz de parcare,etc)pentru prestarea lucrarilor contractate in Or.Victoria.Masinile si utilajele prezentate in oferta ca facand parte din pregatirea tehnica a ofertantului trebuie sa fie folosite in exclusivitate pentru intretinerea spatiilor verzi.Utilajele, echipamentele si uneltele prezentate in oferta trebuie mentinute in starea tehnica optima pentru a asigura desfasurarea continua a activitatii.
- (6)Cheltuielile cu transportul pentru aprovizionarea cu materiale si transportul personalului, sculelor si materialelor la amplasamente, vor fi incluse in pretul unitar ofertat pentru fiecare lucrare.
- (7)Zonele verzi se considera intretinute cand sunt efectuate lucrarile necesare, cu o frecventa adecvata in acest scop (prevazuta in programul de prestatie intocmit de beneficiar.)

(8) Prestatorul de lucrari isi va dimensiona personalul, echipamentele, uneltele de lucru, mijloacele de transport, in functie de volumul de lucrari estimate, avand in vedere ca suprafata zonelor verzi sa fie zilnic in stare de curatenie si intretinute prin exercitarea tuturor lucrarilor necesare - in functie de anotimp -, in scopul obtinerii si mentinerii calitatii cerute conform prevederilor prezentului capitol.

(9) Lucrarile specifice, care fac obiectul prezentului Caiet de Sarcini se impun a fi efectuate cu societati specializate ce dispun de personal calificat, utilaje necesare si certificare ISO 9001.

(10) Prestatorul are obligatia sa detina punct de lucru Or.Victoria

Cap.5. Cerinte privind impactul asupra mediului inconjurator

Prestatorul va respecta prevederile legislatiei în vigoare în ceea ce priveste protectia mediului, inclusiv cele ce deriva din recunoasterea principiului "poluatorul plateste". In situatia oricarui eveniment de mediu provocat de executantul de serviciu (angajat/colaborator al prestatorului), acesta va fi considerat " poluator ".Beneficiarul va fi informat despre orice eveniment de mediu produs în locatiile proprii în timpul executarii contractului.

Prestatorul de servicii trebuie sa evite orice agresiune asupra mediului prin poluarea apei, aerului, solului cu deseuri, produse petroliere sau alte materiale periculoase, prin depasiri ale nivelului de zgomot admis.

Cap.6.Asigurarea normelor de securitate in munca

Prestatorul va asigura respectarea normelor de securitate in munca, avand intreaga responsabilitate pentru orice fel de eveniment de munca la care este supus personalul prestatorului sau pe care prestatorul il genereaza urmare a activitatii desfasurate in baza contractului cu Primaria Or.Victoria.

Cap.7.Verificarea contractului si receptia lucrarilor

Verificarea, controlul si receptia lucrarilor se va face zilnic de catre delegatul Primariei Or.Victoria, împreuna cu delegatul contractantului.

La finalizarea unei comenzi se va întocmi o situatie de plata pe baza Devizului oferta prezentat si a programului de lucrari emis de Primaria Or.Victoria.

Prestatorul de lucrari va pune zilnic la dispozitia beneficiarului un autoturism cu sofer intre orele 7,30-15,30 pentru verificarea zonelor verzi care intra in programul de lucrari.

Beneficiarul va verifica permanent modul de efectuare a prestatiei si va intocmi zilnic rapoarte de constatare, confirmate si de prestator, privind cantitatea si calitatea prestatiei. Beneficiarul va verifica cantitatile de deseuri stradale transportate efectiv de catre prestator si stabilite in baza bonului de cantarire eliberat de depozit pentru utilajele desemnate sa transporte astfel de deseuri sau in baza altor modalitati agreeate.

In rapoartele de constatare zilnica beneficiarul va consemna si modul de rezolvare de catre prestator a sesizarilor primite si eventual, penalitatile aplicate prestatorului de lucrari pentru deficientele constatate.

La sfarsitul fiecarei luni se intocmeste un proces-verbal de receptie, semnat de ambele parti, care cuprinde constatările din rapoartele zilnice.

Prestatorul de lucrari raspunde si garanteaza material si financiar buna desfasurare a lucrarilor, calitatea si cantitatea stabilite prin programul de prestatie.

Lucrarile pentru amenajarea, intretinerea, modernizarea, extinderea si executarea lucrarilor specifice zonelor verzi si domeniului public din Or.Victoria trebuie sa asigure prestarea serviciului in regim de continuitate cu respectarea conditiilor tehnice specifice fiecarei activitati.

Daunele, costurile si pretentiile initiate de terte parti si formulate impotriva prestatorului de lucrari daca sunt confirmate si de catre beneficiar, vor fi remediate si/sau suportate de catre prestatorul de lucrari.Toate lucrarile vor respecta procedee de executie conform normativelor in vigoare.



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



Biroul Administrarea Domeniului Public și Privat

STUDIU DE OPORTUNITATE
stabilirea măsurilor unitare de organizare și asigurare a dezvoltării și întreținerii
spațiilor verzi, scuarilor, parcurilor și fântânilor arteziene din Orașul Victoria

- Intretinerea si mentinerea spatiilor verzi

Protectia, conservarea si dezvoltarea spatiilor verzi este parte integrantă din activitățile generale de dezvoltare durabilă a Or.Victoria asigurând integrarea cerintelor de conservare a naturii si a diversității biologice, implementarea la nivel local a obiectivelor strategiei nationale si ale planului national de actiune pentru conservarea diversității biologice si utilizarea durabilă a componentelor acesteia, precum si a obiectivelor conventiilor, acordurilor si programelor internationale ce privesc îngrijirea biotopurilor, spatiilor verzi si a monumentelor naturii. Apărarea si îmbunătățirea calității mediului înconjurător, mentinerea echilibrului ecologic, prin protectia, conservarea si dezvoltarea spatiilor verzi si a cadrului natural din Or.Victoria, trebuie să constituie o preocupare permanentă a administratiei publice locale, agentilor economici, organizatiilor neguvernamentale si cetățeni. Prezenta reglementează administrarea spațiilor verzi, obiectiv de interes public, în vederea asigurării calității factorilor de mediu și stării de sănătate a populației.

În sensul celor de mai sus termenii și expresiile de mai jos au următoarea semnificatie:

a) spațiu verde -zona verde în cadrul municipiului sunt acele suprafețe cu vegetație lemnoasă, arborescentă, floricolă sau erbacee de proveniență naturală, seminaturală sau realizată în urma unor investiții;

b) parc - spațiul verde, cu suprafata de minimum un hectar, format dintr-un cadru vegetal specific și din zone construite, cuprinzând dotări și echipari destinate activităților cultural-educative, sportive sau recreative pentru populație;

c) scuar - spațiul verde, cu suprafata mai mica de un hectar, amplasat în cadrul ansamblurilor de locuit, în jurul unor dotări publice, în incintele unităților economice, social-culturale, de învățământ, amenajărilor sportive, de agrement pentru copii și tineret sau în alte locatii;

d) aliniament plantat - plantațiile pe spațiul verde cu rol estetic de protecție, de ameliorare a climatului și calității aerului, amplasate în lungul căilor de circulație sau al cursurilor de apa.

Prin noțiunea de spațiu verde sunt definite următoarele categorii de suprafețe de teren aflate în proprietate publică sau privată:

- a. Parcurile publice;
- b. Grădinile publice;
- c. Scuarurile;
- d. Aliniamentele de arbori de pe străzi, bulevarde si sosele;
- e. Suprafețele înierbate din zona adiacentă zonelor de circulație;
- f. Terenurile din cuprinsul ansamblurilor de locuinte;
- g. Locurile de joacă special amenajate pentru copii;
- h. Terenurile din jurul stadioanelor si sălilor de sport;
- i. Terenurile din incinta agenților economici, instituțiilor publice, de învățământ și cercetare, muzeelor, spitalelor și sanatoriilor;
- j. Cimitire;
- k. Pădurile periurbane, altele decât cele care apartin fondului forestier;
- l. Malurile râurilor si pâraielor, precum si zonele dintre acestea si drumurile publice (trotuare).

Amenajarea, întreținerea și înfrumusețarea zonelor verzi, parcurilor, și a locurilor de joacă pentru copii sunt în responsabilitatea autorității administrației publice locale.

(2) Sub denumirea de spații verzi, în sensul prezentului regulament, se înțeleg parcurile, zonele de agrement aferente localității, scuarurile dintre ansamblurile de clădiri, precum și spațiile aferente altor imobile aparținând instituțiilor și agenților economici.

(3) Autoritățile administrației publice locale asigură serviciul de întreținere a spațiilor verzi, astfel încât acestea să își îndeplinească funcțiile pentru care au fost create:

a) funcția ecologică, prin care se va realiza climatul normal, combaterea poluării fonice și a aerului, ameliorarea compoziției chimice a solului și a aerului;

b) funcția de utilitate publică prin care se va asigura activitățile sportive, odihna, agrementul și jocurile pentru copii;

c) funcția complementară prin care se va asigura funcționarea normală a comerțului, alimentației publice, educației și învățământului.

(4) Pentru parcurile și grădinile publice, suprafețele normale ale acestora vor fi asigurate în funcție de zona geografică, climă și tradiția zonei.

(5) Realizarea și exploatarea spațiilor verzi se va face respectând și aplicând următoarele etape:

a) etapa de proiectare, impusă prin documentațiile de urbanism, în care se realizează studiul spațiilor verzi și se stabilesc soluțiile de detaliu necesare executării acestor spații;

b) etapa de realizare a spațiilor verzi, care se va face în regie proprie sau prin intermediul unor agenți economici de stat sau privați specializați. Încredințarea realizării spațiilor verzi agenților economici de stat sau privați se va face în urma procedurii de licitație;

c) etapa de exploatare a spațiilor verzi se va face prin lucrări de întreținere, reparații, restaurări, modernizări și paza spațiilor verzi;

Spatiile verzi proprietate publica

Administrarea spațiilor verzi proprietate publică a Or.Victoria presupune :

- menținerea integrității spațiilor verzi și a cadrului natural;
- creșterea ponderii spațiilor verzi;
- protecția spațiilor verzi în vederea prevenirii și combaterii bolilor și dăunătorilor ;
- vegetația forestieră din parcurile situate în intravilanul Or.Victoria se va putea tăia numai la vârsta exploatarea fiziologică sau când se constată fenomenul de uscăre sau din alte cerințe obiective;
- modul de administrare a spațiilor verzi și a mobilierului urban aferent proprietății publice se stabilește de către serviciile specializate ale Primăriei Or.Victoria .
- gospodărirea spațiilor verzi proprietate publică se realizează în conformitate cu obiectivele ecologice și social-economice, telurile de gospodărire
- măsurile necesare pentru realizarea lor se face în conformitate cu Planul Urbanistic General și a Regulamentului de Urbanism al Or.Victoria.

Intretinerea zonelor verzi1.- Intretinerea zonelor verzi presupune următoarele lucrări:

a) Lucrările de deratizare, dezinfecție a domeniului public, etapa de primăvară și toamnă precum și alte activități de prevenire a poluării se vor desfășura sub îndrumarea serviciilor de specialitate din Primărie și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

b) Lucrări de întreținere și conservare a spațiilor verzi prin : cosiri manuale și mecanice, adunarea resturilor vegetale și încărcarea în mijloace de transport, fertilizări cu îngrășăminte chimice și organice, supraînsămânțări, lucrări de irigare și udare manuală.

c) Lucrări de tăiere și formare a coroanelor la arbori și arbuști prin tăiere mecanică sau manuală cu respectarea cerințelor horticoale, legare, palisare.

d) Lucrări de tăiere arbori situați pe domeniu public, după obținere avize.

e) Lucrări de plantat arbori și arbuști ornamentali din specii valoroase respectând cerințe fitotehnice și silvotehnice respective: săpat gropi, mocirlit, tăieri de formare a rădăcinilor și tulpinilor, udat.

f) Lucrări de săpat peluze în vederea înființării de noi culturi floricoale.

g) Lucrări de irigare și udări normale a florilor și spațiilor verzi.

- h) Lucrări de fertilizare și igienizare.
- i) Tăieri de formare a gardurilor vii situate pe suprafețe administrate.
- j) Programe de întreținere și înfrumusețare a spațiilor verzi.
- k) În aceleași condiții vor fi întreținute și locurile de joacă pentru copii, respectiv va fi întreținută zona verde.

Spatiile verzi sunt considerate toate spatiile cuprinse între carosabil, trotuare și proprietățile private, respectiv imobile; sunt acele suprafețe cu vegetație lemnoasă, arborescentă, floricolă sau erbacee de proveniență naturală, seminaturală sau realizată în urma unor investiții.

Activitățile de amenajare, întreținere și înfrumusețare a zonelor verzi sunt:

- a)** întreținerea și înfrumusețarea zonelor verzi existente conform anexelor sau proceselor verbale de predare –primire a spațiilor;
- b)** amenajarea și extinderea de noi zone verzi;
- c)** plantarea de flori, arbori și arbuști;
- d)** amenajarea de ornamente peisagistice, executarea de arhitectura peisagistică;
- e)** plantarea, întreținerea și înfrumusețarea gazonului;
- f)** întreținerea, toaletarea, înfrumusețarea și îndepărtarea gardului viu;
- g)** plantarea, toaletarea, întreținerea și tăierea arborilor;
- h)** întreținerea, înlocuirea și repararea gradulețelor decorative și a bordurilor de beton aferente spațiilor verzi;
- i)** întreținerea (inclusiv replantarea și udarea acestora), înlocuirea și repararea jardinierei suspendate la stâlpi de iluminat public și pe cele de pe căile publice de acces,
- j)** achiziționarea, montarea, întreținerea și înlocuirea indicatoarelor (placutelor) de avertizare privind protejarea spațiilor verzi și a materialelor dendrologice și floricole,
- k)** montarea, întreținerea, repararea și înlocuirea mobilierului urban,
- l)** varuirea tulpinilor arborilor de pe domeniul public și privat al Or. Victoria, la o înălțime uniformă (aproximativ 1 m de la nivelul solului),
- m)** alte activități solicitate de concedent, din această sferă de activitate, pe baza de comandă fermă.

2.- Descrierea activităților

Activitatea de amenajare a spațiilor verzi se va realiza conform procedurilor tehnice de execuție. Realizarea activității de amenajare a spațiilor verzi va fi condiționată de existența la punctul/punctele de lucru, la începerea lucrărilor, a următoarelor documente:

- a)** ordin de lucru;
- b)** documentația tehnică de execuție;
- c)** instrucțiuni de lucru, fișe tehnologice, proceduri tehnice de execuție aplicabile, aprobate;
- d)** certificate de calitate, declarații de conformitate pentru materialele aprovizionate ce urmează a fi puse în opera;
- e)** înregistrări doveditoare că materialele neconforme sunt ținute sub control;
- f)** asigurarea la punctul de lucru, prin grija șefului de punct de lucru, a materialelor necesare execuției, utilajelor și utilitatilor aferente execuției;
- g)** asigurarea cu personal executant instruit și testat privind cunoașterea procedurilor tehnice de execuție, detaliile de execuție și instrucțiunile aplicabile.

Procesul tehnologic pentru instalarea gazonului nou cuprinde următoarele etape:

- a)** pregătirea terenului:
 - 1)** degajarea terenului prin strângerea cu mână, sapa și grebla, în gramezi, a diferitelor materiale existente la suprafața sau puțin îngropate;
 - 2)** curățarea terenului, prin sapare cu sapa la adâncimea de 5 cm, de iarba și buruieni și transportul acestora cu roaba la marginea zonei de lucru;
 - 3)** defrisări și tăieri sau doborări de arbori, operațiuni care se aplică numai în ipoteza întâlnirii acestora în ansamblul lucrărilor de amenajare a peluzelor gazonate;
 - 4)** extragerea pamantului vegetal se realizează prin sapare și aruncarea pamantului în deposit sau vehicul, îndepărtarea radacinilor, pietrelor și a altor corpuri străine;
 - 5)** mobilizarea solului în vederea asigurării prizei cu stratul vegetal, nivelarea și finisarea suprafețelor după mobilizarea solului;

6) saparea si intoarcerea pamantului, cu sfaramarea sumara a bulgarilor, nivelarea si maruntirea bulgarilor cu sapa si grebla, finisarea prin greblarea repetata la metru patrat de suprafata mobilizata, imprastierea pamantului cu lopata si sfaramarea sumara a bulgarilor;
7) insamantarea gazonului se va face dupa asternerea pamantului vegetal si maruntirea fina a acestuia;

b) insamantarea gazonului cuprinde transportul in interiorul zonei de lucru, semanarea prin imprastierea cu mana, ingropatul cu grebla de gradina si tasarea solului semanat cu tavalugul de gradina;

c) udatul terenului cu autocisterna;

d) intretinerea peluzelor gazonate se realizeaza prin:

1) cosirea mecanizata a gazonului si strangerea in gramezi, cu grebla, in zona de lucru;

2) plivirea buruienilor de pe peluze si depozitarea lor la marginea zonei de lucru, in gramezi;

3) caratul buruienilor si a gazonului taiat;

e) rectificarea marginilor la peluze prin taierea cu cazmaua a marginilor peluzei si strangerea si transportul materialului rezultat,

f) strangerea frunzelor uscate.

(4) Resursele principale utilizate in vederea amenajarii spatiilor verzi sunt:

a) resurse materiale – seminte de plante, ingrasaminte organice, apa;

b) resurse umane – muncitori de deservire, peisagist, personal necalificat;

c) utilaje – mijloace de transport, autocisterna cu dispozitiv de stropit.

Activitatea de amenajare a spatiilor verzi cu flori si arbusti se va realiza conform procedurilor tehnice.

(2) Materialul dendrologic si floricol utilizat va fi compatibil cu structura geologica a solului in care se planteaza.

(3) Activitatile de amenajare si extindere a spatiilor verzi din diferitele zone vor fi coordonate in scopul evitarii monotoniei peisagistice si functionale.

(4) Realizarea activitatii de amenajare a spatiilor verzi cu flori si arbusti.

(5) Pentru realizarea lucrarilor de plantare a arbustilor ornamentali in spatiile verzi, se executa urmatoarele operatiuni:

1. saparea mecanizata a gropilor de diferite dimensiuni, cu pastrarea structurii solului si separarea stratului de pamant vegetal;

2. plantarea arbustilor ornamentali:

a) extragerea arbustilor cu sau fara balot de pamant la radacina se realizeaza prin saparea santului circular in jurul balotului, curatarea si taierea radacinilor, finisarea si ambalarea balotului, invelirea coroanei cu rogojini legate cu sfoara, protejarea bazei tulpinii prin infasurarea cu panza de sac;

b) fixarea arbustilor in camion, stropirea cu apa a coroanei si transportul in zona de lucru, la locul de plantare;

c) mocirlitul radacinilor;

d) asezarea balotului in groapa;

e) scoaterea ambalajului;

f) astuparea cu pamant a gropilor de plantare;

g) baterea pamantului;

h) executarea farfuriilor sau musuroaielor;

i) executarea primului udat;

j) fasonarea coroanei.

(6) Lucrarile de plantari de flori si plante perene se vor realiza astfel:

1. plantari de flori:

a) transportul ghivecelor cu flori in interiorul zonei de lucru;

b) saparea gropilor pentru plantare;

c) plantarea, udarea si acoperirea cu pamant;

2. plantarea plantelor perene:

a) saparea in jurul plantei pentru formarea balotului;

b) infasurarea balotului cu hartie groasa si legarea cu sarma;

c) saparea gropilor pentru plantare;

d) transportul in interiorul zonei de lucru;

e) plantarea;

f) udarea.

(7) Lucrarile de intretinere obligatorii care se vor executa sunt:

1. udarea plantatiilor:

a) desfasurarea, cuplarea si strangerea furtunului de apa la gura de apa;

b) udatul propriu-zis;

2. plivirea buruienilor:

a) extragerea manuala a buruienilor cu unelte de plivit;

b) depozitarea buruienilor la marginea zonei de lucru, in gramezi;

c) caratul buruienilor;

3. lucrari de combatere a bolilor si daunatorilor in plantatii:

a) maruntirea si prepararea amestecului de substante chimice pentru combatere si umplerea aparatului;

b) executarea stropirii sau prafuirii prin actionare manuala.

(8) Resursele principale utilizate in vederea amenajarii spatiilor verzi cu arbusti si flori sunt:

1. resurse materiale:

a) rasaduri de flori;

b) plante perene;

c) puieti de arbusti;

d) ingrasaminte organice;

e) impletitura de sarma;

f) panza de sac;

g) apa.

Parcurile si spatile de joaca

Parcurile si spatiile de joaca fac parte din spatiile verzi ale Or.Victoria.Pentru pastrarea , ingrijirea si buna utilizare a acestora este necesar:

a. sa mentina curatenia parcului si starea de folosinta a mobilierului dispus in incinta acestuia

b. sa efectueze lucrarile de intretinere si reparatii curente si capitale ori de cate ori este necesar pentru siguranta celor care utilizeaza mobilierul urban si elementele de joaca

c. sa intocmeasca si sa actualizeze inventarul mobilierului dispus in parc si sa-l predea spre paza organelor abilitate

d. sa remedieze in cel mai scurt timp posibil defectiunile sesizate la instalatiile de joaca pentru copii

e. sa asigure panouri cu informatii catre cetateni cu privire la utilizarea parcului si a instalatiilor aferente.

Curatat, spalat bazine fantani arteziene

Activitattea consta in:

-curatatul bazinului cu matura de nuiele sau mecanic folosind aspiratoare;

-spalatul cu furtunul al bazinului;

-curatatul apei pentru a creste calitatea apei prin diminuarea microorganismelor si indepartarea frunzelor, algelor,insectelor sau alte rezidurilor accidentale folosind plasa cu ochiuri largi si plasa cu ochiuri fine pentru pescuirea acestora de pe suprafata bazinelor;



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



HOTĂRÂREA NR. 10 din 31.01.2019

Cu privire la aprobarea încheierii unui contract de prestări servicii de întreținerea spațiilor verzi, scualelor, parcurilor și fântânilor arteziene din Orașul Victoria cu SC Ecosistem Victoria SRL.

Consiliul Local Victoria întrunit în ședința ordinară din data de 31.01.2019.

Având în vedere referatul nr.22585/28.12.2018 al biroului ADPP cu privire la - aprobarea încheierii unui contract de prestări servicii de întreținerea spațiilor verzi, scualelor, parcurilor și fântânilor arteziene din Orașul Victoria cu SC Ecosistem Victoria SRL.

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Victoria și propunerile făcute în ședință;

Văzând prevederile:

Constituției României art.136;

Legii nr.215/2001, republicata privind administrația public locală art.36 alin2 lit."d", alin.6 lit."a" pct.9, alin.7 lit. "a"

Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, a art. 15 și 16;

HG 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

Legii 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane cu modificările și completările prin Legea nr.47 din 19 martie 2012, Legea nr.88 din 1 iulie 2014 și Legea nr.135 din 15 octombrie 2014,

Legii nr.46/2008 Codul Silvic republicată, Legea nr.348/2003- legea pomiculturii cu modificările aduse prin Legea 25/2018,

Legii nr.211/2011 privind regimul deșeurilor

Legii nr.348/2003- legea pomiculturii cu modificările aduse prin Legea 25/2018,

Ordonanța de Urgență nr.195/2005 privind protecția mediului înconjurător modificată prin OU 75/2018,

Ordonanța Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor

În temeiul art. 45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aprobă încheierea unui contract de prestări servicii de întreținerea spațiilor verzi, scualelor, parcurilor și fântânilor arteziene din Orașul Victoria cu SC Ecosistem Victoria SRL, societate comercială înființată de către Asociația Intercomunitară "ECO SISTEM VICTORIA" unde Or.Victoria este membru al asociației, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.- Durata contractului este de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii acestei de comun acord între părți.

Art.2.- Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LUP ALEXANDRU

SECRETAR
TOCOAIE GABRIELA LENUȚA

PREZENTA S-A DIFUZAT :

UN EX. PRIMAR, PREFECTURĂ, DOSAR CONSILIU

UN EX., AFIȘAJ, birou buget financiar contabil, birou audit intern, ADPP

Nr. consilierilor în funcție: 15 Nr consilierilor prezenți : 15

Hotărârea a fost adoptată 14 voturi "pentru" 1 abținere 0 împotrivă



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brașov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



Biroul Administrarea Domeniului Public și Privat

Nr...../...../.....2019.

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII
întreținerea spațiilor verzi, scualelor, parcurilor și fântânilor arteziene din Orașul Victoria

PREAMBUL

În realizarea atribuțiilor ce revin autorităților locale, a intervenit prezentul contract de întreținerea spațiilor verzi, scualelor, parcurilor și fântânilor arteziene din Orașul Victoria având la bază Legea nr.215/2001 art.36 alin2 lit."d", alin.6 lit."a" pct.9, alin.7 lit. ."a" - administrația publică locală republicată, Legea 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia - republicată HG 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, Legea 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane cu modificările și completările prin Legea nr.47 din 19 martie 2012, Legea nr.88 din 1 iulie 2014 și Legea nr.135 din 15 octombrie 2014, Ordonanța de Urgență nr.195/2005 privind protecția mediului înconjurător modificată prin OU 75/2018, Legea nr.46/2008 Codul Silvic republicată, Legea nr.348/2003- legea pomiculturii cu modificările aduse prin Legea 25/2018, Legea nr.211/2011 privind regimul deșeurilor și Ordonanța 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor.

CAPITOLUL I - Partile contractante

Orașul Victoria ,cu sediul în Or.Victoria, Str.Stadionului Nr.14, Jud.Brașov legal reprezentată în temeiul art.67 alin.1 din legea 215/2001 prin primar GHEORGHE CRISTIAN, în calitate de **beneficiar** , pe de o parte,

și

..... cu sediul în

.....str..... județul Brașov înregistrată la

Registrul Comerțului sub nr...../..... cod fiscal.....

reprezentat legal prin.....administrator, în calitate de **prestator**, s-a încheiat prezentul contract de întreținerea spațiilor verzi, scualelor, parcurilor și fântânilor arteziene din Orașul Victoria.

CAPITOLUL II - Obiectul contractului

Art. 1.-Obiectul contractului de întreținerea spațiilor verzi, scualelor, parcurilor și fântânilor arteziene din Orașul Victoria în conformitate cu obiectivele beneficiarului.

Art. 2. - Serviciul public de întreținerea spațiilor verzi, scualelor, parcurilor și fântânilor arteziene din Orașul Victoria cuprinde următoarele activități:

a) activitățile de întreținerea spațiilor verzi, scuarilor, parcurilor și fântânilor arteziene din Orașul Victoria.

Art. 3. - Obiectivele delegatarului sunt:

a) îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor prin promovarea calității și eficienței acestor servicii;

b) promovarea calității și eficienței acestor servicii;

c) dezvoltarea durabilă a serviciilor;

d) protecția mediului înconjurător.

Art. 4. - Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de delegat sunt următoarele:

- bunuri mobile și imobile ce aparțin domeniului public și privat al Or. Victoria, necesare desfășurării în condiții de eficiență și eficacitate a activităților de întreținerea spațiilor verzi, scuarilor, parcurilor și fântânilor arteziene din Orașul Victoria.

CAPITOLUL III - Dispoziții generale

Art.5. - Contractul de întreținerea spațiilor verzi, scuarilor, parcurilor și fântânilor arteziene din Orașul Victoria are ca anexe obligatorii următoarele:

a) regulamentul compartimentului de întreținerea spațiilor verzi, scuarilor, parcurilor și fântânilor arteziene din Orașul Victoria.

b) procesul-verbal de predare-preluare a bunurilor proprietate publică și privată aferente activităților de întreținerea spațiilor verzi, scuarilor, parcurilor și fântânilor arteziene din Orașul Victoria.

c) Inventarul bunurilor mobile și imobile, proprietatea publică și privată a unității administrativ teritoriale, aferente activităților de întreținerea spațiilor verzi, scuarilor, parcurilor și fântânilor arteziene din Orașul Victoria

d) Studiul de Oportunitate privind întreținerea spațiilor verzi, scuarilor, parcurilor și fântânilor arteziene din Orașul Victoria

e) Caietul de Sarcini privind întreținerea spațiilor verzi, scuarilor, parcurilor și fântânilor arteziene din Orașul Victoria

Art.6.-(1) Autoritățile administrației publice locale păstrează prerogativele privind adoptarea politicilor și a strategiilor de dezvoltare a serviciului public de întreținerea spațiilor verzi, scuarilor, parcurilor și fântânilor arteziene din Orașul Victoria:

a) respectarea și îndeplinirea obligațiilor contractuale asumate de operatorii de salubritate;

b) calitatea serviciilor prestate/furnizate;

c) parametrii serviciilor furnizate/prestate;

d) modul de administrare, exploatare, conservare și mentinere în funcțiune, dezvoltare și/sau modernizare a infrastructurii edilitar-urbane aferente serviciilor publice de întreținerea spațiilor verzi, scuarilor, parcurilor și fântânilor arteziene din Orașul Victoria

e) respectarea tarifelor pentru serviciile întreținerea spațiilor verzi, scuarilor, parcurilor și fântânilor arteziene din Orașul Victoria;

(2) La încheierea contractelor de prestări de servicii se vor menționa standardele, normativele, prețurile și tarifele în vigoare la data încheierii contractelor.

CAPITOLUL IV - Termenul

Art.7. - Durata contractului de întreținerea spațiilor verzi, scuarilor, parcurilor și fântânilor arteziene din Orașul Victoria **este de 5 ani** de la data de

..... lacu posibilitate
prelungirii termenului de comun acord între părți.

CAPITOLUL V - Drepturile partilor

Drepturile delegatului

Art.8. - Delegatul are urmatoarele drepturi:

1. de a exploata, in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, bunurile si activităților de întreținerea spațiilor verzi, scuarilor, parcurilor și fântânilor arteziene din Orașul Victoria ce fac obiectul contractului;
2. de a incasa tariful pentru serviciul public prestat;
3. de a intrerupe prestarea serviciului public, in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre autoritatea administratiei publice locale, conform legislatiei in vigoare;
4. de a initia modificarea si/sau completarea prezentului contract, in cazul modificarii reglementarilor si/sau a conditiilor tehnico-economice care au stat la baza incheierii acestuia;
5. de a aplica tariful aprobat sau actualizat in raport cu influentele asupra valorilor componentelor pretului de cost.
6. răspunde în condițiile legii pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor.

Drepturile delegatarului

Art.9. – Delegatarul are urmatoarele drepturi:

1. de a inspecta bunurile incredintate delegatului,
2. de a verifica stadiul de realizare a investitiilor, precum si modul in care este satisfacut interesul public prin realizarea activităților întreținerea spațiilor verzi, scuarilor, parcurilor și fântânilor arteziene din Orașul Victoria, verificand respectarea obligatiilor asumate prin contract.
3. de a modifica in mod unilateral partea reglementata a contractului, din motive exceptionale legate de interesul national sau local;
4. de a stabili programele de reabilitare, extindere si modernizare a dotarilor existente;
5. de a coordona proiectarea si executia lucrarilor de investitii in scopul realizarii acestora intr-o conceptie unitara, corelata cu programele de dezvoltare economico-sociala a localitatilor si de amenajare a teritoriului;
6. de a aproba studiile de fezabilitate privind reabilitarea, extinderea si modernizarea dotarilor publice aferente serviciilor publice de salubritate;
7. de a realiza investitii de interes comun in domeniul infrastructurii tehnico-edilitare aferente activităților întreținerea spațiilor verzi, scuarilor, parcurilor și fântânilor arteziene din Orașul Victoria si/sau prin asociere intercomunala;
8. de a finanta realizarea de lucrari necesare activităților întreținerea spațiilor verzi, scuarilor, parcurilor și fântânilor arteziene din Orașul Victoria
9. de a contracta si a garanta, in conditiile legii, imprumuturi pentru finantarea programelor de investitii din infrastructura aferenta activităților de întreținerea spațiilor verzi, scuarilor, parcurilor și fântânilor arteziene din Orașul Victoria;

CAPITOLUL VI - Obligatiile partilor

Obligatiile delegatului

Art.10. – Delegatul are urmatoarele obligatii:

1. sa respecte angajamentele luate prin contractul de prestari servicii de întreținerea spațiilor verzi, scuarilor, parcurilor și fântânilor arteziene din Orașul Victoria
2. sa respecte prevederile Regulamentului de întreținerea spațiilor verzi, scuarilor, parcurilor și fântânilor arteziene din Orașul Victoria
3. sa furnizeze Consiliului local Victoria informatiile solicitate si sa asigure accesul la toate informatiile necesare in vederea verificarii si evaluarii functionarii si dezvoltarii serviciilor de întreținerea spațiilor verzi, scuarilor, parcurilor și fântânilor arteziene din Orașul Victoria;
4. sa aplice metode performante de management care sa conduca la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurentiale oferite de normele legale in vigoare;
5. sa efectueze serviciul public întreținerea spațiilor verzi, scuarilor, parcurilor și fântânilor arteziene din Orașul Victoria conform Regulamentului in conditii de calitate si eficienta;

6. sa fundamenteze si sa supuna aprobării tarifele ce vor fi utilizate in activitatea de salubritate, in cazul in care va fi necesara modificarea celor agreate prin prezentul contract;

7. la incetarea contractului din alte cauze decat termenul, forta majora si intelegerea partilor, operatorul este obligat sa asigure continuitatea prestarii activitatii in conditiile stipulate in contractul de delegare , pana la preluarea acesteia de catre concedent, dar nu mai mult de 90 de zile;

8. sa notifice cauzele de natura sa conduca la reducerea activitatii si masurile ce se impun pentru asigurarea continuitatii activitatii;

9. sa ia masurile necesare privind igiena, siguranta la locul de munca si normele de protectie a muncii;

10. sa predea la incetarea contractului toata documentatia tehnico-economica referitoare la serviciul gestionat;

11. Sa respecte conditiile impuse de siguranta in exploatarea a masinilor si utilajelor, sa asigure protectia mediului, si sa asigure conditii adecvate pentru protectia muncii, sa asigure manipularea cosurilor de gunoi care le-au fost incredintate spre manipulare cu maximum de atentie pentru a evita deteriorarea lor.

12. in cazul in care delegatul sesizeaza existenta sau posibilitatea existentei unei cauze de natura sa conduca la imposibilitatea realizarii activitatii ori serviciului public, va notifica de indata acest fapt delegatarului, in vederea luarii masurilor ce se impun pentru asigurarea continuitatii activitatii sau serviciului public;

Obligatiile delegatarului

Art.11. – Delegatarul are urmatoarele obligatii:

1. sa elaboreze si sa aprobe normele locale si regulamentele de functionare a prestatorilor de servicii care desfasoara activitati de intretinerea spatiilor verzi, scuarilor, parcurilor si fantanilor arteziene din Oraşul Victoria ;

2. sa notifice partilor interesate informatii referitoare la incheierea prezentului contract;

3. sa faciliteze operatorului autorizarea lucrarilor si investitiilor pe domeniul public si privat, in conformitate cu reglementarile legale in vigoare;

4. sa ia toate masurile pentru inlocuirea bunurilor scoase din uz, in asa fel incat sa se pastreze capacitatea de a realiza serviciul public de salubritate;

5. sa nu-l tulbure pe operator in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul prezentului contract;

6. sa nu modifice in mod unilateral contractul , in afara de cazurile prevazute expres de lege;

7. sa notifice operatorul de aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor operatorului

8.sa verifice trimestrial respectarea de catre operator a evolutiei indicatorilor de performanta.

9. Sa efectueze plata contravalorii prestatiei de salubritate

CAPITOLUL VII - Cantitatea si calitatea serviciilor, indicatori de performanta

Art.12.- (1) Cantitatea si calitatea serviciilor sunt prevazute in indicatorii de performanță economică .

(2) Indicatorii de performanta stabilesc conditiile ce trebuie respectate de operatori in asigurarea serviciilor publice de salubritate si sunt prezentati in Anexa la prezentul contract.

(3) Indicatorii de performanta asigura conditiile pe care trebuie sa le indeplineasca serviciile publice de intretinerea spatiilor verzi, scuarilor, parcurilor si fantanilor arteziene din Oraşul Victoria, avand in vedere:

a) continuitatea din punct de vedere cantitativ si calitativ;

b) adaptarea permanenta la cerintele prevazute de legislatia in vigoare;

c) respectarea reglementarilor specifice din domeniul salubritatii.

Art.13. - Indicatorii de performanta pentru serviciul public de intretinerea spatiilor verzi, scuarilor, parcurilor si fantanilor arteziene din Oraşul Victoria se refera la:

a) situatia indeplinirii parametrilor din contractul de întreținerea spațiilor verzi, scuarilor, parcurilor și fântânilor arteziene din Orașul Victoria (orar de functionare pe ore si zile, ritmicitatea serviciului);

b) situatia personalului: numar, structura, accidente de munca, stare de sanatate;

c) relatiile sociale patronat-sindicate;

d) starea tehnica a infrastructurii si a vehiculelor;

e) analiza comparativa a costurilor de exploatare;

f) accesul neingradit al autoritatilor administratiei publice centrale si locale, in conformitate cu competentele si atributiile legale ce le revin, la informatiile necesare stabilirii:

- modului respectarii si indeplinirii obligatiilor contractuale asumate;

- calitatii si eficientei serviciilor furnizate/prestate la nivelul indicatorilor de performanta stabiliti in contractul de întreținerea spațiilor verzi, scuarilor, parcurilor și fântânilor arteziene din Orașul Victoria;

- modului de administrare, exploatare, conservare si mentinere in functiune, dezvoltare si/sau modernizare a sistemelor publice din infrastructura edilitar-urbana, incredintata prin contractul de delegare a gestiunii;

- modului de formare si de stabilire a tarifelor pentru serviciile publice de întreținerea spațiilor verzi, scuarilor, parcurilor și fântânilor arteziene din Orașul Victoria;

- modului de respectare a parametrilor ceruti prin prescriptiile tehnice;

g) mentinerea unor relatii echitabile intre operator si utilizator prin rezolvarea operativa si obiectiva a problemelor, cu respectarea drepturilor si obligatiilor ce revin fiecarei parti.

CAPITOLUL VIII - Incetarea contractului

Art.14. - (1) Prezentul contract inceteaza in urmatoarele situatii:

a) la expirarea duratei stabilite prin contractul de încredințare directă a gestiunii, daca partile nu convin altfel;

b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre delegatar.

c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre delegat (operator) , prin reziliere, cu plata unei despagubiri in sarcina acestuia

d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre delegatar , prin reziliere, cu plata unei despagubiri in sarcina acestuia ;

e) in cazul in care interesul local o impune,

f) alte clauze de incetare a contractului de încredințare directă a gestiunii, fara a aduce atingere clauzelor si conditiilor reglementate de lege.

g) in cazul in care operatorul nu detine autorizatiile legale sau cand acestea ori licenta sunt retrase.

h) Daca in termen de 15 zile de la producerea fortei majore evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea de plin drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

(2) In cazul in care se constata ca, timp de trei luni consecutive, operatorul nu a efectuat salubritatea a mai mult de 10% din suprafata pe care era obligat sa întrețină spațiilor verzi, scuarilor, parcurilor și fântânilor arteziene din Orașul Victoria , prezentul contract se desfiinteaza de drept, fara a mai fi necesara punerea in intarziere sau indeplinirea vreunei alte formalitati prealabile.

CAPITOLUL IX - Tarife practicate si formulele de actualizare a acestora. Modul de incasare a facturilor

Art.15.-(1) Operatorul serviciului va incasa in fiecare luna, in baza contractului de prestatie, contravaloarea prestatiei efectuate pentru activitatea de întreținerea spațiilor verzi, scuarilor, parcurilor și fântânilor arteziene din Orașul Victoria.

(2) Tarifele pentru serviciile de întreținerea spațiilor verzi, scuarilor, parcurilor și fântânilor arteziene din Orașul Victoria, prestate pot fi supuse ajustării anuale.

(3) Până la data de 30 septembrie a fiecărui an, operatorul , are obligația de a prezenta autorității publice , în scris, solicitările de ajustare a tarifelor.

(4) Solicitățile de ajustare a tarifelor vor fi susținute cu documente, cum ar fi : ofertele primite pentru materiale și combustibili (minim 3) pentru modificările prețurilor la materialele și combustibilii utilizați în prestarea serviciilor.

(5) Ajustarea poate avea sens pozitiv atunci când rezultă o creștere a tarifelor ce urmează a fi practicate în anul următor față de tarifele practicate în anul expirat sau un sens negativ când rezultă o scădere a tarifelor ce urmează a fi practicate în anul următor față de anul expirat.

(6) Ajustarea tarifelor ajustate sunt supuse aprobării Consiliului Local Victoria.

(7) După aprobarea Consiliului Local tarifele ajustate vor fi aplicate pentru serviciile prestate de operator începând cu data de 1 a lunii următoare și vor fi valabile pe perioada unui an.

(8) În situații excepționale, temeinic justificate, operatorul (prestatorul de servicii) sau autoritatea publică poate solicita, pe parcursul anului ajustări ale tarifelor. Aceste situații excepționale se referă la:

- introducerea unor tehnologii noi care conduc la scăderea costurilor și implicit a tarifului pentru serviciile ce urmează a fi prestate, sau

- introducerea unor tehnologii noi care asigură modificarea substanțială a calității serviciilor prestate, dovedită cu calcule și studii specifice, sau

- apariția, după data încheierii contractului de întreținerea spațiilor verzi, scuarilor, parcurilor și fântânilor arteziene din Orașul Victoria , a unor prevederi legislative cu caracter imperativ care determină o creștere sau o diminuare a costurilor prestației;

(9) În situațiile prevăzute la alin.(8) tarifele ajustate se vor aplica începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care Consiliul Local a aprobat ajustarea .

(10) În procesul de ajustare a tarifelor Consiliului Local are dreptul de a solicita, la rândul său, oferte de la potențiali ofertanți de resurse (material, manoperă, utilaj, transport) utilizate în prestarea serviciilor. Pentru ajustare vor fi luate în considerare cele mai bune oferte pentru resurse obținute de operator cât și de Consiliul Local

CAPITOLUL X - Clauze contractuale referitoare la impartirea responsabilitatilor de mediu intre delegatar și delegat

Art.16. – Operatorul serviciului de întreținerea spațiilor verzi, scuarilor, parcurilor și fântânilor arteziene din Orașul Victoria își asuma toate responsabilitatile referitoare la respectarea obligatiilor legate de protectia mediului, impuse de legislatia in domeniu si de autoritatile de mediu competente.

CAPITOLUL XI - Raspunderea contractuala

Art.17.- Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor contractuale prevazute in prezentul contract atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

CAPITOLUL XII - Rezilierea contractului

Art.18.-(1) Delegatarul poate rezilia contractul in cazul in care delegatul nu demareaza realizarea contractului.

(2)Delegatarul poate rezilia contractul din proprie vointa utilizand un preaviz cu confirmare de primire, in cazul neindeplinirii de catre delegat a obligatiilor care ii revin prin prezentul contract.

(3)Delegatul poate rezilia contractul, cu un preaviz prealabil scris de cel putin 30 de zile, in cazul in care delegatarul se sustrage in mod sistematic de la obligatiile sale contractuale.

CAPITOLUL XIII - Forta majora

Art.19. – (1)Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator, total sau partial, a oricarei obligatii care îi revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora.

(2)Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti in termen de 10 zile producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

(3)Daca in termen de 15 zile de la producere evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea de plin drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

CAPITOLUL XIV - Litigii

Art.20. - Litigiile de orice fel ce decurg din executarea contractului de întreținerea spațiilor verzi, scuarilor, parcurilor și fântânilor arteziene din Orașul Victoria sunt de competența instanței judecătorești.

CAPITOLUL XV - Dispozitii finale

Art.21. –(1) Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

(2) Or.Victoria poate modifica unilateral partea reglementara a prezentului contract, cu notificarea prealabila a operatorului, din motive exceptionale legate de interesul national sau local, dupa caz.

(3)Prezentul contract impreuna cu anexele care fac parte integranta din cuprinsul si reprezinta vointa partilor.

(4) Bunurile mobile și imobile prevăzute la art.4 fac obiectul proprietății publice a Or.Victoria în condițiile art.11 din Legea 213/1998 sunt inalienabile, insesizabile si imprescriptibile.Actele juridice incheiate cu incalcarea prevederilor Legii 213/1998 privind regimul juridic al bunurilor din domeniul public sunt lovite de nulitate absoluta.

CAPITOLUL XVI - Acte normative de referinta

Art.22. - Prezentul contract de întreținerea spațiilor verzi, scuarilor, parcurilor și fântânilor arteziene din Orașul Victoria are la baza urmatoarele documente de referinta:

Legea nr.215/2001 art.36 alin2 lit."d", alin.6 lit."a" pct.9, alin.7 lit. ."a" - administrația publica locala republicată, Legea 213/1998 – privind proprietatea public și regimul juridic al acesteia - republicată HG 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, Legea 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane cu modificările și completările prin Legea nr.47 din 19 martie 2012, Legea nr.88 din 1 iulie 2014 și Legea nr.135 din 15 octombrie 2014, Ordonanța de Urgență nr.195/2005 privind protecția mediului înconjurător modificată prin OU 75/2018, Legea nr.46/2008 Codul Silvic republicată, Legea nr.348/2003- legea pomiculturii cu modificările aduse prin Legea 25/2018, Legea nr.211/2011 privind regimul deșeurilor și Ordonanța 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor

Prezentul contract intra in vigoare la data si a fost incheiat in 3 exemplare.

BENEFICIAR

ORAȘUL VICTORIA
prin PRIMAR
GHEORGHE CRISTIAN

PRESTATOR

SECRETAR
Tocoaie Gabriela Lenuța

Vizat pentru C.F.P
Codrea Victoria

Vizat pentru oportunitate.
Șef birou ADPP consilier Urian Nicolae



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



HOTĂRÂREA NR. 11 din 31.01.2019

Cu privire la aprobarea încheierii unui contract de locațiune între Or.Victoria și SC Victoria Parc Industrial SRL, societate în subordinea și cu acționar unic Consiliului Local Victoria, pentru spațiul în suprafață de 55,52 mp situat în str.Stadionului nr.14 în clădirea Consiliului Local Victoria cu destinația sediul societății și casierie

Consiliul Local Victoria întrunit în ședința ordinară din data de 31.01.2019.

Având în vedere referatul nr.39/03.01.2019 al biroului ADPP cu privire la – aprobarea încheierii unui contract de locațiune între Or.Victoria și SC Victoria Parc Industrial SRL, societate în subordinea și cu acționar unic Consiliului Local Victoria, pentru spațiul în suprafață de 55,52 mp situat în str.Stadionului nr.14 în clădirea Consiliului Local Victoria cu destinația sediul societății și casierie.

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Victoria și propunerile făcute în ședință;

Văzând prevederile:

Constituției României art.136;

Legii nr.215/2001, republicata privind administrația public locală 36, alin.2, lit."d", alin.5, lit."b", art. 45, alin (1), art.115, alin (1), lit. "b" art.121 alin.2 art.123 alin.2 ;

Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, a art.15 ;

Legea 287/2009 – Codul Civil art.858-875, art.1166 – 1167 și art.1777- 1823;

HG 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În temeiul art. 45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1- Se aprobă încheierea unui contract de locațiune între Or.Victoria și SC Victoria Parc Industrial SRL, societate în subordinea și cu acționar unic Consiliului Local Victoria, pentru spațiul în suprafață de 55,52 mp situat în str.Stadionului nr.14 în clădirea Consiliului Local Victoria cu destinația sediul societății și casierie, pe o perioadă de 5 ani cu posibilitatea prelungirii termenului de comun acord între părți, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria este de 1.000 lei/an.

Art.2.-Durata contractului este de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii acestuia de comun acord între părți.

Art.3.- Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LUP ALEXANDRU**

**SECRETAR
TOCOAIE GABRIELA LENUȚA**

PREZENTA S-A DIFUZAT :

UN EX. PRIMAR, PREFECTURĂ, DOSAR CONSILIU

UN EX., AFIȘAJ, birou buget financiar contabil, birou audit intern, ADPP

Nr. consilierilor în funcție: 15 Nr consilierilor prezenți : 15

Hotărârea a fost adoptată 15 voturi "pentru" 0 abținere 0 împotriva



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



Biroul Administrarea Domeniului Public și Privat
Nr...../...../.....2019

CONTRACT DE LOCATIUNE

În realizarea atribuțiilor ce revin autorităților locale, a intervenit prezentul contract de locațiune care este guvernat de prevederile Legii nr. 215/2001 republicată a administrației publice locale, Legea 213/1998 republicată, Legea nr. 51/2006 - Legea serviciilor comunitare de utilități publice și ale H.C.L. nr..... din2019.

Cap.I. PARTILE CONTRACTANTE

Art.1- Autoritatea contractantă Orașul Victoria, cu sediul în Or.Victoria, Str.Stadionului Nr.14, Jud.Brașov legal reprezentată în temeiul art.67 alin.1 din legea 215/2001 prin primar **GHEORGHE CRISTIAN**, cod fiscal 4523207, **in calitate de locator** si **SC Victoria Parc Industrial SRL Victoria** cu sediul social în Orașul Victoria, str.Stadionului nr.14, judetul Brașov avand codul unic de inregistrare 20762885, J8/199/2007, reprezentata **BACIU MARIAN** având funcția de administratori, **în calitate de locator** au convenit sa incheie prezentul contract de locațiune pentru bunuri imobile, cu respectarea urmatoarelor clauze:

Cap.II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2-Obiectul contractului consta in inchirierea spatiului și terenului in suprafata de 55,52 mp, înscris în CF 100065 nr.cadastral 100065 ce aparțin domeniului public al Orașului Victoria.

Art.3- Spatiului și terenul inchiriat este proprietatea exclusiva a locatorului.

Art.4-Locatorul predă locatarului bunul imobil închiriat la data dePredarea-primirea bunului închiriat se va consemna în procesul-verbal de predare/primire care va fi încheiat, datat, semnat și ștampilat de părțile contractante, menționându-se totodată starea fizică a imobilului, dotările și utilitățile de care acesta beneficiază în momentul predării-primirii si care constituie anexa nr.1 la prezentul contract.

Cap.III. DESTINATIA BUNURILOR INCHIRIATE

Art.5-Spațiul în suprafață de 42,52 mp și terenul aferent acestuia va fi folosit de locatar pentru sediul societății comerciale **SC Victoria Parc Industrial SRL Victoria**, societate în subordinea și cu acționar unic Consiliului Local Victoria iar spațiul în suprafață de 13 mp pentru casieria serviciului de apă și canalizare, in vederea desfășurării **activităților** de alimentare cu apă și canalizare din Or.Victoria.

Art.6-Locatarul va putea desfasura si alte activitati, cu acordul prealabil al proprietarului.

Art.7- Locatarul va fi obligat ca in termen de 90 zile de la data incetarii prezentului contract, indiferent de motivul care a condus la incetare, sa elibereze spațiul .

Art.8- Destinatia spatiului și a terenului inchiriat nu va putea fi schimbata fara consimtamantul scris al locatorului.

Cap.IV. DURATA

Art.9 - Termenul de inchiriere este de **5 ani**, cu incepere de la data de

....., pana la data de Proprietarul poate prelungi contractul pentru aceeasi perioada de timp, sau perioade mai mici, la cererea chirasului cu minimum 30 zile inainte de expirarea contractului convenit intre parti.

Cap.V. CHIRIA SI MODALITATI DE PLATA

Art.10 -Chiria pentru folosirea obiectului inchirierii este de **1.000 lei/an**

Art.11- Sub sanctiunea nulității, chiria este sinceră si serioasă, nefiind prevăzută fictiv sau suma stabilită să fie derizorie.

Art.12- Plata chiriei se va face lunar pana la data de 31 martie a anului în curs, în numerar la casieria Primăriei sau in contul, deschis la banca

Art.13- Pe langa plata chiriei, chirasul se obliga sa plateasca lunar, pana la finele lunii in curs, consumul de apa rece, apa calda, energie electrica, energie termica, gaze naturale, abonamentul telefonic etc.

Art.14- (1)Pentru neplata la termen a sumelor aferente consumurilor si serviciilor, proprietarul poate rezilia prezentul contract fara alte formalitati, chirasul fiind obligat sa elibereze si sa predea spatiul inchiriat si sa achite toate obligatiile de plata rezultate din contract.

(2) Neplata chiriei până la data stabilită constituie o încălcare a prezentului contract, iar chiriașul datorează penalități de întârziere în cuantum de 0,3% din suma datorată pe fiecare zi de întârziere.

(3) Neplata chiriei pentru o perioada de 3 luni consecutive atrage rezilierea unilaterală a contractului de către locatorul/administratorul spațiului/terenului închiriat și obligarea chiriașului la plata de daune-interese

Cap.VI. INTERDICTII

Art.15- Pe toata durata contractului, locatarului îi este interzisa subinchirierea, cesiunea sau orice alta forma de instrainare catre terti a bunului inchiriat.

Art.16- Instalarea de antene pentru receptionarea de semnale audio-vizuale, altele decat cele cu care au fost dotate imobilele din constructie, se va face numai cu acordul proprietarului, pe cheltuiala chirasului, acesta din urma avand obligatia sa obtina si celelalte avize necesare si sa plateasca taxele si costul abonamentelor conform reglementarilor legale.

Art.17- Chirasul va putea monta firme sau reclame numai cu acordul proprietarului, in locurile acceptate de acesta si dupa obtinerea avizului organelor locale.

Cap.VII. OBLIGATIILE PARTILOR CONTRACTANTE

Art. 18- Locatorul se obliga:

- să predea bunul imobil închiriat, precum și toate accesoriile sale în starea corespunzătoare destinației în vederea căreia a fost închiriat inchirierii, la data de in stare de folosinta, dupa incheierea unui proces verbal de predare
- primire, in doua exemplare;
- sa asigure folosinta bunului inchiriat pe toata durata contractului;
- sa garanteze pe locatar contra pierderii totale sau partiale a bunului sau contra tulburarii folosintei

- sa se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință tulburarea locatarului în folosința bunurilor;
- să răspundă pentru evicțiune și viciile ascunse ale bunurilor care le împiedică întrebuințarea.
- să garanteze pentru liniștită și utilă folosință a bunului imobil închiriat, fiind răspunzător față de locatar pentru evicțiune și pentru viciile ascunse ale lucrului;
- să verifice periodic modalitatea de respectare a obligațiilor chiriei;
- să depună toate diligențele pentru rezolvarea oricăror probleme apărute în derularea prezentului contract.

Art.19 -Locatarul poate să controleze periodic bunul imobil închiriat și dacă acesta este folosit conform scopului pentru care a fost încheiat contractul de închiriere. Acest control se exercită fără a stânjeni folosința bunului imobil de către locatar.

Art.20- Locatarul se obliga:

- sa achite chiria;
- sa foloseasca bunul inchiriat numai in scopul in pentru care a fost inchiriat;
- sa exploateze bunul inchiriat ca un bun proprietar, evitand degradarea lui;
- sa permita locatorului executarea intr-o perioada stabilita de comun acord a lucrarilor de reparatii si intretinere, in cazul unor defectiuni sau avarii care pot produce deteriorarea restului proprietatii;
- sa evite impiedicarea sau tulburarea folosintei, in bune conditii, a celorlalti proprietari vecini;
- sa respecte regulile urbanistice, instructiunile privind prevenirea incendiilor;
- sa raspunda de pagubele pricinuite bunurilor de incendiu, daca nu va dovedi ca incendiul a provenit din caz fortuit, forta majora sau dintr-un defect de constructie;
- sa apere bunul inchiriat impotriva oricarei atingeri provenita de la un tert asupra proprietatii sau posesiei bunului;
- sa plateasca utilitatile consumate;
- sa asigure paza bunurilor inchiriate;
- sa restituie bunurile inchiriate asa cum le-a primit, la expirarea duratei prezentului contract;
- dotarea spatiilor inchiriate cu mijloace de stingere a incendiilor;
- sa restituie la sfarsitul locatiunii bunurile care fac obiectul prezentului contract in starea in care le-a preluat, stare consemnata in procesul-verbal de predare-primire;
- in cazul in care in timpul exploatarii apar defectiuni tehnice din vina locatarului, locatorul este indreptatit sa pretinda si sa i se plateasca despăgubiri;
- să garanteze restituirea bunurilor în starea în care s-au preluat printr-un contract de garanție accesoriu contractului de locațiune.
- să întrebuințeze, pe toată durata închirierii, bunul imobil ca un bun proprietar, cu bună-credință și potrivit destinației care rezultă din contract, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;
- să suporte, pe toată durata contractului, cheltuielile referitoare la utilitățile consumate pentru folosința bunului imobil închiriat.
- să plătească impozitele și taxele locale;
- să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații normale ce-i incumbă, în vederea menținerii bunului imobil închiriat în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului;
- să plătească chiria la termenul stipulat în contract;
- să răspundă pentru distrugerea totală sau parțială a bunului imobil închiriat, care s-ar datora culpei sale;

- să permită locatorului să controleze modul în care este utilizat bunul imobil închiriat și starea acestuia, la termenul stabilit în contract;
- să nu aducă modificări bunului imobil închiriat decât cu acordul prealabil, în scris, al locatorului și cu respectarea legislației în vigoare, respectiv obținerea autorizației de construcție;
- să restituie bunul imobil la expirarea/încetarea contractului în starea în care l-a primit, conform procesului-verbal de predare-primire, luându-se în considerare gradul normal de uzură;
- să răspundă integral pentru deteriorările aduse spațiului de către persoanele aduse de acesta în spațiu, precum prepușii, vizitatorii etc.;
- să execute la timp și în condiții optime reparațiile locative, de întreținere a imobilului închiriat, inclusiv ale instalațiilor accesorii acestuia care permit furnizarea utilităților;
- să nu cedeze sau să subînchirieze bunurile ce constituie obiectul prezentului contract nici total nici parțial fără consimțământul în scris al proprietarului;
- să nu angajeze sau să permită desfășurarea unor activități ilegale în spațiul închiriat;
- să nu schimbe destinația sau specificul bazei materiale ce face obiectul acestui contract.

Cap.VIII. MODALITATEA DE RESTITUIRE

Art.21- La încetarea prezentului contract de locațiune, locatarul va preda bunurile închiriate numai locatorului, sau imputernicitilor acestuia pe baza de proces - verbal.

Art.22- Un exemplar al procesului - verbal de predare a bunurilor se înmânează locatarului după achitare, acesta constituind documentul care atestă stingerea obligațiilor contractuale.

Cap.IX. DECADEREA DIN DREPTURI

Art.23- Acordarea de înlesniri pentru nerespectarea vreuneia din condițiile prezentului contract, nu va fi considerată ca o renunțare a proprietarului la drepturile lui. El va putea cere executarea clauzelor contractului în orice moment.

Cap.X. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Răspunderea contractuală, penalități și daune-interese

Art.24- Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, părțile răspund potrivit prevederilor legii.

Art.25- În caz de neexecutare sau de executare necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, partea în culpă va plăti daune-interese, în suma de 5.000 lei

Art.26- În caz de executare cu întârziere a obligației de plată a chiriei, locatarul va plăti penalități în cuantum de 0,3% din suma datorată pentru, fiecare zi de întârziere începând cu prima zi care urmează aceleia în care suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

Art.27- Partea în culpă se obligă să plătească despăgubiri proporționale cu paguba suferită de cealaltă parte pentru nerespectarea parțială sau totală ori pentru îndeplinirea defectuoasă a clauzelor contractuale.

Cap.XI. FORTA MAJORA

Art.28-(1) Forta majora exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Prin forta majora se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil,

aparut dupa incheierea contractului si care impiedica partile sa execute total sau partial obligatiile asumate.

(2)Partea care invoca forta majora are obligatia sa o aduca la cunootinta celeilalte parti, in scris, in maximum 10 (zece) zile de la aparitie, iar dovada fortei majore se va comunica in maximum 30 (treizeci) zile de la aparitie.

(3)Partea care invoca forta majora are obligatia sa aduca la cunootinta celeilalte parti incetarea cauzei acesteia in maximum 10 (zece) zile de la incetare.

Art.29- Proprietarul nu raspunde pentru nici o cauza de forta majora care ar impiedica folosinta spatiului inchiriat si are dreptul, si in asemenea cazuri, la chirie redusa proportional cu capacitatea de intrebunintare a terenului, in situatia in care acesta din urma solicita mentinerea contractului de inchiriere. In situatia in care chirasul nu mai solicita mentinerea contractului de inchiriere, acesta nu mai datoreaza chirie pe perioada cat a fost impiedicat in folosinta spatiul inchiriat neputand insa solicita despagubiri pentru nefolosinta partiala sau totala a bunului inchiriat intrucat proprietarul nu poate raspunde in situatii de forta majora.

Cap.XII. REZILIEREA

Art.30- Neindeplinirea, in parte sau in totalitate, a conditiilor stabilite prin prezentul contract, poate indreptatii proprietarul sa solicite, unilateral, incetarea contractului de inchiriere cu obligatia de a-i notifica chirasului intentia sa, cu 30 de zile inainte.

Art.31- Contractul de inchiriere poate fi reziliat si la initiativa chirasului, cu acordul proprietarului, daca solicitarea de reziliere a fost adusa la cunostinta proprietarului in scris, cu 30 de zile inainte de data in care se propune predarea spatiului si pana la data predarii cu proces - verbal, chirasul achitand proprietarului toate sumele datorate.

Art.32- În cazul în care s-a depășit termenul de plată a chiriei cu 90 de zile de la data scadenței sau în cazul nerespectării unei clauze asumate de locatar, prezentul contract se consideră desființat de către locator, fără punere în întârziere, fără alte formalități și fără intervenția vreunei instanțe de judecată, conform prezentului pact comisoriu de gradul IV.

Cap.XIII. INCETAREA CONTRACTULUI

Art.33 - Contractul de locatiune încetează prin:

- a)acordul de vointă al părților;
- b)denuntare unilaterală;
- c)expirarea termenului;
- d)pieirea bunului;
- e)desfiintarea titlului locatorului;
- f)efectul înstrăinării, prin acte între vii, cu titlu particular, a bunului dat în locatiune.
- g) rezilierea pentru neexecutarea obligațiilor;
- h) din orice alte cauze prevăzute de lege.

Art.34- La expirarea termenului pentru care a fost încheiat, contractul încetează de drept, **tacita reconducțiune nu operează**, putând fi prelungit numai prin acordul părților.

Cap.XIV. NOTIFICARILE INTRE PARTI

Art.35—(1)In acceptiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

(2). In cazul în care notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe confirmare de oficiul postal primitor.

(3). Dacă confirmarea se trimite print telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expedită.

(4). Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

Cap.XV. LITIGII

Art.36- Litigiile care se vor naște din prezentul contract de locațiune sau în legătură cu prezentul contract (executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor) vor fi soluționate pe cale amiabilă.

Art.37- Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre soluționare instanțelor competente.

Cap.XVI. ALTE CLAUZE

Art.38-(1) Drepturile și obligațiile reciproce ale părților, fixate prin prezentul contract, vor fi completate și modificate de actele normative ce vor apărea ulterior semnării prezentului contract.

Art.39. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art.40 Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Art41. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

Art.42. Legea aplicabilă prezentului contract este legea română.

Art.43 Orice modificare a prezentului contract se poate face numai prin act adițional semnat și ștampilat de ambele părți.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, în.....
exemplare, câte pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR

ORAȘUL VICTORIA

PRIMAR

GHEORGHE CRISTIAN

LOCATAR

SC Victoria Parc Industrial SRL Victoria

ADMINISTRATOR

BACIU MARIAN

Vizat pentru legalitate

SECRETAR

Tocoiu Gabriela Lenuța

CONTABIL

Vizat pentru C.F.P
Cîrțoroșan Cristina

Vizat pentru oportunitate.
Șef birou ADPP Nicolae Urian



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



Biroul Administrarea Domeniului Public și Privat

Nr...../.....2019.

PROCES - VERBAL

Încheiat astăzi..... cu ocazia predării – primirii
spațiului de 55,52 mp proprietate publică situat în Or.Victoria Str.....

Nr..... înscris în CF.....nr.topo.....

Subsemnații.....

.....din partea Primăriei în calitate de proprietari ai
tspațiului și dl(d-na).....
în calitate de locatar, am procedat primul la predarea iar secundul la primirea
spațiului, constatând următoarele :

.....
.....
.....

Spațiul ce face obiectul închirierii, face parte din domeniul public al
localității și se dă în locațiune în condițiile prevăzute de Legea 287/2009 - Codul
Civil .

Alte precizări : -

.....
.....
.....

Drept pentru care am încheiat prezentul proces – verbal în 2 (două)
exemplare câte unul pentru fiecare parte.

AM PREDAT

AM PRIMIT

Locator

Locatar

Or.Victoria – prin primar

Cristian Gheorghe

Şef birou ADPP

Consilier Nicolae Urian



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA
Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



HOTĂRÂREA NR. 12 din 31.01.2019

Cu privire la aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de dare în folosință gratuită bunuri proprietate publică și privată nr.3414/39RC/07.04.2010, încheiat între Orașul Victoria și Asociația Intercomunitară Eco Sistem Victoria cu privire la completarea anexei nr.2 – bunuri din domeniul privat.

Consiliul Local Victoria întrunit în ședința ordinară din data de 31.01.2019.

Având în vedere referatul nr.103/04.01.2019 al biroului ADPP cu privire la – aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de dare în folosință gratuită bunuri proprietate publică și privată nr.3414/39RC/07.04.2010 cu privire la completarea anexei nr.2 – bunuri din domeniul privat.

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Victoria și propunerile făcute în ședință;

Văzând prevederile:

Constituției României art.136;

Legii nr.215/2001, republicata privind administrația public locală art.36 alin.2 lit."c", alin.5 lit."a", alin.6 lit."a" pct.1 art.119 art.120 alin.1, art.123 alin.1 și art.124 ;

Legea 287/2009 -Codul Civil art.553, art.555-559, art.858 – 870, art.918, art.1618;

HG 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

HCL nr.200/29.11.2018 și contractual Nr.3414/39RC/07.04.2010.

În temeiul art. 45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de dare în folosință gratuită bunuri proprietate publică și privată nr.3414/39RC/07.04.2010 încheiat între Orașul Victoria și Asociația Intercomunitară Eco Sistem Victoria cu privire la completarea anexei nr.2 – bunuri din domeniul privat, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Asociația Intercomunitară Eco Sistem Victoria la rândul ei în baza HCL 42/30.10.2012 și a HCL 200/29.11.2018 va încheia un act adițional la contractul nr.32/18.12.2018 de delegare a gestiunii serviciilor publice salubritate a localităților membre ale Asociației intercomunitare ECO SISTEM VICTORIA pentru serviciile de salubritate a localităților către "SC ECOSISTEM VICTORIA SRL " cu privire la completarea, anexei nr.2 – bunuri din domeniul privat, conform anexei.

Art.3.- Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LUP ALEXANDRU

SECRETAR
TOCOAIE GABRIELA LENUȚA

PREZENTA S-A DIFUZAT :

UN EX. PRIMAR, PREFECTURĂ, DOSAR CONSILIU

UN EX., AFIȘAJ, birou buget financiar contabil, birou audit intern, ADPP

Nr. consilierilor în funcție: 15 Nr consilierilor prezenți : 15

Hotărârea a fost adoptată 12 voturi "pentru" 3 abținere 0 împotriva



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



Biroul Administrarea Domeniului Public și Privat

ACT ADIȚIONAL nr.5

La contractul de contractul de dare în folosință gratuită bunuri proprietate publică și privată Nr.3414/39RC/07.04.2010 încheiat între Orașul Victoria și Asociația Intercomunitară Eco Sistem Victoria cu privire completarea anexei nr.2 – bunuri din domeniul privat.

Părțile contractante – Orașul Victoria, cu sediul în Or.Victoria, Str.Stadionului Nr.14, Județul Brașov legal reprezentată în temeiul art.67 alin.1 din legea 215/2001 prin primar **GHEORGHE CRISTIAN în calitate de proprietar** – si **Asociația Intercomunitară Eco Sistem Victoria** cu sediul în Or.Victoria, Str.Stadionului Nr.14 județul Brașov, reprezentat legal prin **GHEORGHE CRISTIAN** în calitate de **președinte al asociației**, au convenit la completarea anexei nr.2 privind bunurile de domeniul privat, date în folosință gratuită **Asociației Intercomunitare Eco Sistem Victoria**.

Anexa nr.2 face parte integrantă din prezentul act adițional.

Celelalte articole din contractul de dare în folosință gratuită bunuri proprietate public și privată Nr.3414/39RC/07.04.2010, nu se modifică și rămân în forma prevăzută în contract.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare câte unul pentru fiecare

parte și înregistrat la Primăria Victoria sub nr. _____ / _____ **2019**

PROPRIETAR
ORAȘUL VICTORIA
PRIMAR
GHEORGHE CRISTIAN

TITULARUL DREPTULUI DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ
Asociația Intercomunitară Eco Sistem Victoria
PREȘEDINTE
GHEORGHE CRISTIAN

Vizat pentru legalitate
SECRETAR
Tocoai Gabriela Lenuța

Contabil

Vizat pentru C.F.P
Șef birou financiar Codrea Victoria

Vizat pentru oportunitate.
Șef birou ADPP consilier Nicolae Urian



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



HOTĂRÂREA NR. 13 din 31.01.2019

Cu privire la aprobarea încheierii unui contract de prestări servicii de întreținerea cimitirului, a capelei mortuare și a centrului de permanență cu SC Ecosistem Victoria SRL, societate comercială înființată de către Asociația Intercomunitară "ECO SISTEM VICTORIA" unde Or.Victoria este membru al asociației

Consiliul Local Victoria întrunit în ședința ordinară din data de 31.01.2019.

Având în vedere referatul nr.128/07.01.2019 al biroului ADPP cu privire la – aprobarea încheierii unui contract de prestări servicii de întreținerea cimitirului, a capelei mortuare și a centrului de permanență cu SC Ecosistem Victoria SRL, societate comercială înființată de către Asociația Intercomunitară "ECO SISTEM VICTORIA" unde Or.Victoria este membru al asociației.

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Victoria și propunerile făcute în ședință;

Văzând prevederile:

Constituției României art.136;

Legii nr.215/2001, republicata privind administrația public locală art.36 alin.2 lit."d", alin.6 lit."a" pct.9, alin.7 lit. "a";

Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, a art.15 ;

HG 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În temeiul art. 45 alin.1 și 6 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1- Se aprobă încheierea unui contract de prestări servicii de întreținerea cimitirului, a capelei mortuare și a centrului de permanență cu SC Ecosistem Victoria SRL, societate comercială înființată de către Asociația Intercomunitară "ECO SISTEM VICTORIA" unde Or.Victoria este membru al asociației, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.-Durata contractului este de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii acestuia de comun acord între părți.

Art.3.- Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LUP ALEXANDRU**

**SECRETAR
TOCOAIE GABRIELA LENUȚA**

PREZENTA S-A DIFUZAT :

UN EX. PRIMAR, PREFECTURĂ, DOSAR CONSILIU

UN EX., AFIȘAJ, birou buget financiar contabil, birou audit intern, ADPP

Nr. consilierilor în funcție: 15 Nr consilierilor prezenți : 15

Hotărârea a fost adoptată 15 voturi "pentru" 0 abținere 0 împotrivă



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



Biroul Administrarea Domeniului Public și Privat

Nr...../...../.....2019.

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

În realizarea atribuțiilor ce revin autorităților locale, a intervenit prezentul contract de locațiune care este guvernat de prevederile Legii nr. 215/2001 republicată a administrației publice locale și ale H.C.L. nr..... din2019.

I. - PARTILE CONTRACTANTE

1.1. Autoritatea contractantă Orașul Victoria ,cu sediul în Or.Victoria, Str.Stadionului Nr.14, Jud.Brașov legal reprezentată în temeiul art.67 alin.1 din legea 215/2001 prin primar **GHEORGHE CRISTIAN**, cod fiscal 4523207, **in calitate de beneficiar si**

1.2..... cu sediul social in..... str..... nr....., judetul....., avand codul unic de inregistrare nr....., si numar de ordine in registrul comertului, reprezentata prin, cu functia de administrator **in calitate de prestator**, au convenit sa incheie prezentul contract de prestari de servicii, cu respectarea urmatoarelor clauze:

II. – OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului il constituie efectuarea de catre prestator in favoarea beneficiarului a urmatoarelor servicii: - **întreținerea cimitirului, a capelei mortuare și a centrului de permanență**, în baza comenzilor lunare întocmite de beneficiar, în funcție de prevederile bugetare

2.2. In vederea realizarii obiectului prevazut la pct. 2.1, partile au convenit ca prestatorul sa procure materialele necesare mentionate pentru întreținerea cimitirului, a capelei mortuare și a centrului de permanență, caz in care acestea vor fi decontate de beneficiar.

III. - DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract se incheie pe o durata de **5 (cinci) ani**, incepand de la data semnarii contractului respectiv.....până la data de.....

3.2. Beneficiarul poate prelungi contractul pentru aceeasi perioada de timp, sau perioade mai mici, la cererea prestatorului cu minimum 30 zile inainte de expirarea contractului, convenite intre parti, prin act adițional.

IV. - PRETUL CONTRACTULUI

4.1. Pretul serviciilor efectuate de prestator se stabilește pe baza tarifelor practicate de prestator, în baza comenzilor lunare întocmite de beneficiar și a procesului verbal de recepție a lucrărilor

4.2. Plata pretului se va face pe baza facturilre emise și a situațiilor de lucrări, conformate de beneficiar.

4.3. Pretul se va plăti prin ordin de plată în contrul indicat de prestator.

4.4. In cazul in care, anterior efectuării serviciilor, vor interveni majorari de preturi care afecteaza costul acestora:

a) prestatorul de servicii are dreptul sa majoreze pretul contractului, in raport cu cresterea preturilor, dar cu obligatia de a notifica in termen de 10 zile beneficiarului hotararea sa;

b) beneficiarul, in termen de 10 zile de la data primirii notificarii scrise a prestatorului, are obligatia sa comunice acestuia daca pretul majorat este acceptabil si sa solicite continuarea/sistarea lucrarii. Daca beneficiarul nu raspunde la notificare in termenul de mai sus, se considera acceptare tacita a pretului.

4.5. Atunci cand majorarea de preturi intervine in cursul executarii contractului, iar beneficiarul nu accepta majorarea, va notifica in scris prestatorului refuzul sau, acesta avand dreptul la cota-parte din pret echivalenta cu prestatia executata si la pretul convenit.

V. – GARANTII

5.1. Prestatorul de servicii garanteaza serviciile prestate pe durata prezentului contract.

5.2. In cadrul acestui termen, beneficiarul poate solicita remedierea eventualelor lucrari efectuate, cu conditia ca ele sa nu se datoreze culpei sale.

VI. - OBLIGATIILE PARTILOR

6.1. Prestatorul se obliga:

a) sa procure materialele ;

b) sa foloseasca personal calificat in domeniul/domeniile care fac obiectul serviciilor prestate;

c) sa efectueze, in mod gratuit, remedierea eventualelor defectiuni survenite la lucrarile efectuate, daca nu se datoreaza culpei sale.

6.2. Obligatiile beneficiarului sunt urmatoarele:

a) sa plateasca, prestatorului serviciilor, pretul lucrarilor la termenele si in conditiile prevazute la cap. IV.

VII. - RASPUNDEREA PARTILOR

7.1. In caz de neexecutare sau executare necorespunzatoare a serviciilor/lucrarilor c ontractate, prestatorul se obliga sa plateasca beneficiarului daune-interese.

7.2. Daca beneficiarul nu achita pretul serviciilor/lucrarilor la termenele stabilite, este obligat la plata unor penalitati pe zi de intarziere din suma datorata conform prevederilor legale în vigoare.

7.3. Prestatorul raspunde pentru viciile ascunse ale lucrarilor executate si suporta riscurile pieririi fortuite a bunurilor asupra carora s-au efectuat lucrarile respective, pana in momentul predarii lor beneficiarului, moment in care riscurile pieririi fortuite a bunurilor respective trec asupra acestuia.

VIII. - FORTA MAJORA

8.1.

Niciuna dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator, total sau partial , a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau/si executarea obligatiei respective a fost cauzata de forta majora asa cum este definita de lege.

8.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de 48 ore producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

8.3. Daca in termen de 48 ore de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au la dispozitie 3 zile, dreptul sa-si notifice incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

IX. - NOTIFICARILE INTRE PARTI

9.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

9.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire (A.R.) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

9.3. Daca notificarea se trimite prin telefax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

9.4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

X. – SOLUTIONAREA LITIGIILOR

10.1.

Orice litigiu decurgand din sau in legatura cu prezentul contract, inclusiv referitor la incheierea, executarea ori desfiintarea lui, daca nu se poate rezolva pe cale amiabila de reprezentantii partilor, se va solutiona prin arbitrajul

Curtii de Arbitraj Comercial International de pe langa Camera de Comert si Industrie a Romaniei, in conformitate cu Regurile de procedura arbitrala ale acestei Curti.

10.2. Hotararea arbitrala este definitiva si obligatorie.

sau

10.3. In cazul in care eventualele neintelegeri privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau incetarea lui nu se vor putea rezolva pe cale amiabila, partile au convenit sa se adreseze instantelor judecatoresti competente.

XI- ÎNCETAREA / REZILIEREA CONTRACTULUI

11.1 Prezentul contract încetează prin:

- denunțare unilaterală de către beneficiar în cazul neîndeplinirii obligațiilor asumate de către prestator, prin prezentul contract

- acordul de voință al părților semnatare;

- apariția unei situații neimputabile părților care fac imposibilă îndeplinirea contractului;

- la expirarea duratei pentru care a fost încheiat.

- contractul poate fi reziliat unilateral pentru cauză de utilitate publică, dacă interesul public cere acest lucru.

- în caz de neexecutare culpabilă a unei obligații de către una din părți, contractul se reziliază de drept, fără somație, punere în întârziere sau judecată (pact comisoriu de gradul IV).

- din orice alte cauze prevăzute de lege.

11.2 - Neindeplinirea, in parte sau in totalitate, a conditiilor stabilite prin prezentul contract, poate indreptatii beneficiarul sa solicite, unilateral, incetarea contractului cu obligatia de al notifica pe prestator de intentia sa, cu 30 de zile inainte.

11.3- Contractul poate fi reziliat si la initiativa prestatorului , cu acordul beneficiarului, daca solicitarea de reziliere a fost adusa la cunostinta beneficiarului in scris, cu 30 de zile inainte de data stabilită pentru reziliere.

XII. – CLAUZE FINALE

12.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

12.2. Prezentul contract, impreuna cu anexele sale care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

12.3. Prezentul contract s-a incheiat intr-un numar de exemplare.

BENEFICIAR
ORAȘUL VICTORIA

PRESTATOR

PRIMAR
GHEORGHE CRISTIAN

Vizat pentru legalitate
SECRETAR
Tocoaie Gabriela Lenuța

Vizat pentru C.F.P
Șef birou buget financiar contabil
CODREA VICTORIA

Vizat pentru oportunitate.
Șef birou ADPP Nicolae Urian



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



HOTĂRÂREA NR. 14 din 31.01.2019

Cu privire la aprobarea încheierii unui act adițional la contractul nr.9838/107RC/31.08.2015 de delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu apă și canalizare încheiat între Orașul Victoria și SC Victoria Parc Industrial SRL cu privire la introducerea Anexei 1B și 1C.

Consiliul Local Victoria întrunit în ședința ordinară din data de 31.01.2019.

Având în vedere referatul nr.247/08.01.2019 al biroului ADPP cu privire la – aprobarea încheierii unui act adițional la contractul nr.9838/107RC/31.08.2015 de delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu apă și canalizare încheiat între Orașul Victoria și SC Victoria Parc Industrial SRL cu privire la introducerea Anexei 1B și 1C.

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Victoria și propunerile făcute în ședință;

Văzând prevederile:

Constituției României art.136;

Legii nr.215/2001, republicata privind administrația publică locală art.11 alin.1, 2, 4, art.36 alin.1 și 2 lit.c, alin.5 lit.a, lit.d alin.6 lit.a, pct.14, art.37 și art.45 alin.1, art.119 art.120 alin.1, art.123 alin.1 și art.124;

Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, art.15 ;

Legii 287/2009 -Codul Civil art.858 – 865, art.871-873, art.918, art.1618;

Legii 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice art.23 alin.2 lit.b, alin.3 și alin.4 precum și art.30,

Legii nr.241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, art.12 alin.1 lit.e, art.17, art.18 alin.2, art. 20 alin.4, art.21, art.21¹ alin.1 lit.b și alin.2, art.22, art.23, art.24, art.41 alin.1,

HG 717/2008 procedura – cadru din 2 iulie 2008 privind organizarea, derularea și atribuirea contractelor de delegare a gestiunii serviciilor comunitare de utilități publice, pentru administrarea, exploatarea unitară în condiții de eficiență și interes economic și social local a bunurilor ce aparțin sistemului public de alimentare cu apă și canalizare art.14 - 20, art.24-29, art.38-39,

HG 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

Ordinul 88/2007 pentru aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare,

Ordinul 89/2007 pentru aprobarea Caietului de sarcini-cadru al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare

În temeiul art. 45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1-Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul nr.9838/107RC/31.08.2015 de delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu apă și canalizare încheiat între Orașul Victoria și SC Victoria Parc Industrial SRL cu privire la introducerea Anexei 1B și 1C - bunuri care fac obiectul proprietății private a Or.Victoria.

Art.2.-Pentru bunurile prevăzute în Anexele 1B și 1C, SC Victoria Parc Industrial SRL se obligă să asigure pe cheltuiala acesteia întreținerea în stare de funcționare bunurilor date, precum și orice alte cheltuieli necesare cu acestea.

Art.3.- Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LUP ALEXANDRU**

**SECRETAR
TOCOAIE GABRIELA LENUȚA**

PREZENTA S-A DIFUZAT :

UN EX. PRIMAR, PREFECTURĂ, DOSAR CONSILIU

UN EX., AFIȘAJ, birou buget financiar contabil, birou audit intern, **ADPP**

Nr. consilierilor în funcție: 15 Nr consilierilor prezenți : 15

Hotărârea a fost adoptată 15 voturi ”pentru” 0 abținere 0 împotrivă



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



Biroul Administrarea Domeniului Public și Privat

ACT ADIȚIONAL nr.6

La contractul nr.9838/107RC/31.08.2015 de delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu apă și canalizare încheiat între Orașul Victoria și SC Victoria Parc Industrial SRL cu privire la introducerea Anexei 1B și 1C - bunuri care fac obiectul proprietății private a Or.Victoria.

Părțile contractante – **ORASUL VICTORIA**, persoană juridică de drept public conform art.21 din Legea 215/2001, prin Consiliul Local Victoria, cu sediul în localitatea Victoria, str. Stadionului nr.14, județul Brasov Cod unic de înregistrare 4523207, legal reprezentat în temeiul art.62 alin.1 din Legea 215/2001 de domnul **GHEORGHE CRISTIAN** în funcția de Primar al Orasului Victoria, **în calitate de delegatar**, denumită în continuare **Concedent- Autoritatea Delegantă „ și SC VICTORIA PARC INDUSTRIAL SRL**, cu sediul în localitatea Victoria, str.Stadionului nr.14, județul Brașov , înregistrată la Oficiul Registrul Comerțului cu nr.J08/199/23.01.2007,Cod unic de înregistrare, atribut fiscal: 20762885, reprezentată legal de **dl.BACIU MARIAN**, administrator, **în calitate de delegat**, denumită în continuare **Concesionar - „Operatorul”**, numite împreună **„Părțile”** și separat **„Partea”** prin acordul de voință, au convenit **la introducerea Anexei 1B și 1C- bunuri care fac obiectul proprietății private a Or.Victoria**, conform anexei.

Anexa 1B și 1C- bunuri care fac obiectul proprietății private a Or.Victoria face parte integrantă din prezentul act adițional.

- pentru bunurile prevăzute în Anexele 1B și 1C, SC Victoria Parc Industrial SRL se obligă să asigure pe cheltuiala acesteia întreținerea în stare de funcționare bunurilor date, precum și orice alte cheltuieli necesare cu acestea.

Celelalte prevederi ale contractului nr.9838/107RC/31.08.2015 de delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu apă și canalizare încheiat între Orașul Victoria și SC Victoria Parc Industrial SRL nu se modifică.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare câte unul pentru fiecare

parte și înregistrat la Primăria Victoria sub nr. _____ / _____ **2019.**

Concedent- Autoritatea Delegantă

Delegatar
ORAȘUL VICTORIA
PRIMAR
GHEORGHE CRISTIAN

Concesionar - Operatorul

Delegat
SC VICTORIA PARC INDUSTRIAL SRL
Administrator
BACIU MARIAN

Vizat pentru legalitate
SECRETAR
Tocoaie Gabriela Lenuța

Contabil

Vizat pentru C.F.P
Șef birou Codrea Victoria

Vizat pentru oportunitate
Șef birou ADPP consilier Nicolae Urian



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



HOTĂRÂREA NR. 15 din 31.01.2019

Cu privire la însușirea de către Consiliul Local Victoria a PUD-lui nr.22/2018 de modificare a PUD-lui 08/2009, cu privire la schimbarea destinației terenului de 1377 mp înscris în CF 100209 nr.cad.100209, situat în str.Mircea Eliade nr.2 din „construcție spațiu comercial” în „construcție spațiu pentru desfășurare servicii de alimentație publică și servicii de cazare”, în condițiile prevăzute de Legea 350/2001 republicată privind amenajarea teritoriului și urbanismul art.47 și art.48 coroborate cu prevederile art.36 alin.5 lit.”c” din Legea 215/2001 republicată.

Consiliul Local Victoria întrunit în ședința ordinară din data de 31.01.2019.

Având în vedere referatul nr.202/08.01.2019 al biroului ADPP cu privire la însușirea de către Consiliul Local Victoria a PUD-lui nr.22/2018 de modificare a PUD-lui 08/2009, cu privire la schimbarea destinației terenului de 1377 mp înscris în CF 100209 nr.cad.100209, situat în str.Mircea Eliade nr.2 din „construcție spațiu comercial” în „construcție spațiu pentru desfășurare servicii de alimentație publică și servicii de cazare”, în condițiile prevăzute de Legea 350/2001 republicată privind amenajarea teritoriului și urbanismul art.47 și art.48 coroborate cu prevederile art.36 alin.5 lit.”c” din Legea 215/2001 republicată.

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Victoria și propunerile făcute în ședință;

Văzând prevederile:

Constituției României art.136;

Legii nr.215/2001, republicata privind administrația publică locală art.36 alin.5 lit.”c”, art.45 alin.2 lit.”e”, și art.115 alin.1, lit.”b”;

Legea 7/1996 – privind cadastrul și publicitatea imobiliară;

Legea 350/2001 republicată privind amenajarea teritoriului și urbanismul art.47 și art.48 coroborate cu prevederile art.36 alin.5 lit.”c” din Legea 215/2001 republicată;

Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară modificărilor și completărilor aduse de: ORDINUL nr. 1.140 din 5 noiembrie 2014; RECTIFICAREA nr. 700 din 9 iulie 2014; ORDINUL nr. 1.340 din 26 noiembrie 2015; ORDINUL nr. 1.550 din 13 decembrie 2016; ORDINUL nr. 1.608 din 23 decembrie 2016; ORDINUL nr. 263 din 16 februarie 2017; ANEXA din 21 august 2017 aprobată prin ORDINUL nr. 1.171 din 21 august 2017; ORDINUL nr. 423 din 26 iunie 2018; ORDINUL nr. 1.075 din 27 septembrie 2018; SENTINȚA nr. 109 din 1 iulie 2016; SENTINȚA nr. 113 din 11 iulie 2016.

HCL nr.19/22.02.2018 art.1;

În temeiul art. 45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Consiliul Local Victoria își însușește PUD-ul nr.22/2018 de modificare a PUD-lui 08/2009, cu privire la schimbarea destinației terenului de 1377 mp înscris în CF 100209 nr.cad.100209, situat în str.Mircea Eliade nr.2 din „construcție spațiu comercial” în „construcție spațiu pentru desfășurare servicii de alimentație publică și servicii de cazare”, în condițiile prevăzute de Legea 350/2001 republicată privind amenajarea teritoriului și urbanismul art.47 și art.48 coroborate cu prevederile art.36 alin.5 lit.”c” din Legea 215/2001 republicată.

Art.2.- Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LUP ALEXANDRU**

**SECRETAR
TOCOAIE GABRIELA LENUȚA**

PREZENTA S-A DIFUZAT :

UN EX. PRIMAR, PREFECTURĂ, DOSAR CONSILIU

UN EX., AFIȘAJ, birou audit intern, ADPP

Nr. consilierilor în funcție: 15 Nr consilierilor prezenți : 15

Hotărârea a fost adoptată 15 voturi ”pentru” 0 abținere 0 împotriva



HOTĂRÂREA NR. 16 din 31.01.2019

Cu privire la aprobarea documentației tehnice a obiectivului de investiții "P.T EXECUȚIE TROTUAR STRADA TINERETULUI"

Consiliul Local Victoria întrunit în ședința ordinară din data de 31.01.2019.

Văzând :

- referatul nr.447/10.01.2019 biroului tehnic cu privire la aprobarea documentației tehnice pentru obiectivul de investiții "**P.T EXECUȚIE TROTUAR STRADA TINERETULUI**" și avizul nr.1/10.01.2019 al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism.

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Victoria și propunerile făcute în ședință;

Având în vedere :

- art.36 alin.(2), lit."b", "c", alin.(4) lit."d", art.125-126 din Legea nr.215/2001 administratiei publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.41- 48 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată;
- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată;
- H.G nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În temeiul art.45, alin.(1), lit."e" din Legea nr.215/2001 administratiei publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă documentația tehnică a obiectivului de investiții "**P.T EXECUȚIE TROTUAR STRADA TINERETULUI**".

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți documentației Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții "**P.T EXECUȚIE TROTUAR STRADA TINERETULUI**"

Art.3 Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primariei Victoria, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LUP ALEXANDRU

SECRETAR
TOCOAIE GABRIELA LENUȚA

PREZENTA S-A DIFUZAT :

UN EX. PRIMAR, PREFECTURĂ, DOSAR CONSILIU

UN EX., AFIȘAJ, birou tehnic, birou audit intern, ADPP

Nr. consilierilor în funcție: 15 Nr consilierilor prezenți : 15

Hotărârea a fost adoptată 15 voturi "pentru" 0 abținere 0 împotrivă



HOTĂRÂREA NR. 17 din 31.01.2019

Cu privire la aprobarea documentației tehnice a obiectivului de investiții ” REACTUALIZARE P.T PARCĂRI STR. CHIMIȘTILOR- STR. NEGOIU”

Consiliul Local Victoria întrunit în ședința ordinară din data de 31.01.2019.

Văzând :

- referatul nr.447/10.01.2019 biroului tehnic cu privire la aprobarea documentației Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții ” REACTUALIZARE P.T PARCĂRI STR. CHIMIȘTILOR- STR. NEGOIU” și avizul nr.2/10.01.2019 al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism.

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Victoria și propunerile făcute în ședință;

Având în vedere :

- art.36 alin.(2), lit."b", "c", alin.(4) lit."d", art.125-126 din Legea nr.215/2001 administratiei publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.41- 48 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată;
- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată;
- H.G nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În temeiul art.45, alin.(1), lit."e" din Legea nr.215/2001 administratiei publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă documentația tehnică a obiectivului de investiții ” REACTUALIZARE P.T PARCĂRI STR. CHIMIȘTILOR- STR. NEGOIU”.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți documentației Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții ” REACTUALIZARE P.T PARCĂRI STR. CHIMIȘTILOR- STR. NEGOIU”.

Art.3 Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primariei Victoria, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LUP ALEXANDRU**

**SECRETAR
TOCOAIE GABRIELA LENUȚA**

PREZENTA S-A DIFUZAT :

UN EX. PRIMAR, PREFECTURĂ, DOSAR CONSILIU

UN EX., AFIȘAJ, birou tehnic, birou audit intern, ADPP

Nr. consilierilor în funcție: 15 Nr consilierilor prezenți : 15

Hotărârea a fost adoptată 15 voturi ”pentru” 0 abținere 0 împotriva



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



HOTĂRÂREA NR. 18 din 31.01.2019

**Cu privire la aprobarea documentației tehnice a obiectivului de investiții
” P.T REABILITARE REȚEA DE CANALIZARE ZONA LIDL-STR. GEORGE COȘBUC”**

Consiliul Local Victoria întrunit în ședința ordinară din data de 31.01.2019.

Văzând :

- referatul nr.447/10.01.2019 biroului tehnic cu privire la aprobarea documentației Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții ” P.T REABILITARE REȚEA DE CANALIZARE ZONA LIDL-STR. GEORGE COȘBUC” și avizul nr.3/10.01.2019 al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism.

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Victoria și propunerile făcute în ședință;

Având în vedere :

- art.36 alin.(2), lit.”b”, ”c”, alin.(4) lit.”d”, art.125-126 din Legea nr.215/2001 administratiei publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.41- 48 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată;
- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată;
- H.G nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În temeiul art.45, alin.(1), lit.”e” din Legea nr.215/2001 administratiei publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă documentația tehnică a obiectivului de investiții ” P.T REABILITARE REȚEA DE CANALIZARE ZONA LIDL - STR. GEORGE COȘBUC”.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți documentației Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții ” P.T REABILITARE REȚEA DE CANALIZARE ZONA LIDL - STR. GEORGE COȘBUC”.

Art.3 Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primariei Victoria, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LUP ALEXANDRU**

**SECRETAR
TOCOAIE GABRIELA LENUȚA**

PREZENTA S-A DIFUZAT :

UN EX. PRIMAR, PREFECTURĂ, DOSAR CONSILIU

UN EX., AFIȘAJ, birou tehnic, birou audit intern, ADPP

Nr. consilierilor în funcție: 15 Nr consilierilor prezenți : 15

Hotărârea a fost adoptată 13 voturi ”pentru” 2 abținere 0 împotrivă



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



HOTĂRÂREA NR. 19 din 31.01.2019

**Cu privire la aprobarea documentației tehnice a obiectivului de investiții
” P.T REABILITARE REȚEA DE CANALIZARE STR. VIITORULUI”**

Consiliul Local Victoria întrunit în ședința ordinară din data de 31.01.2019.

Văzând :

- referatul nr.447/10.01.2019 biroului tehnic cu privire la aprobarea documentației Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții ” **P.T REABILITARE REȚEA DE CANALIZARE STR. VIITORULUI**” și avizul nr.4/10.01.2019 al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism.

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Victoria și propunerile făcute în ședință;

Având în vedere :

- art.36 alin.(2), lit.”b”, ”c”, alin.(4) lit.”d”, art.125-126 din Legea nr.215/2001 administratiei publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.41- 48 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată;
- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată;
- H.G nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În temeiul art.45, alin.(1), lit.”e” din Legea nr.215/2001 administratiei publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă documentația tehnică a obiectivului de investiții ” **P.T REABILITARE REȚEA DE CANALIZARE STR. VIITORULUI**”.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți documentației Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții ” **P.T REABILITARE REȚEA DE CANALIZARE STR. VIITORULUI**”.

Art.3 Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primariei Victoria, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LUP ALEXANDRU**

**SECRETAR
TOCOAIE GABRIELA LENUȚA**

PREZENTA S-A DIFUZAT :

UN EX. PRIMAR, PREFECTURĂ, DOSAR CONSILIU

UN EX., AFIȘAJ, birou tehnic, birou audit intern, **ADPP**

Nr. consilierilor în funcție: 15 Nr consilierilor prezenți : 15

Hotărârea a fost adoptată 15 voturi ”pentru” 0 abținere 0 împotrivă



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



HOTĂRÂREA NR. 20 din 31.01.2019

**Cu privire la aprobarea documentației tehnice a obiectivului de investiții
” REABILITARE REȚEA DE CANALIZARE STR. CHIMIȘTILOR”**

Consiliul Local Victoria întrunit în ședința ordinară din data de 31.01.2019.

Văzând :

- referatul nr.447/10.01.2019 biroului tehnic cu privire la aprobarea documentației Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții ” **REABILITARE REȚEA DE CANALIZARE STR. CHIMIȘTILOR**” și avizul nr.5/10.01.2019 al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism.

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Victoria și propunerile făcute în ședință;

Având în vedere :

- art.36 alin.(2), lit.”b”, ”c”, alin.(4) lit.”d”, art.125-126 din Legea nr.215/2001 administratiei publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.41- 48 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată;
- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată;
- H.G nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În temeiul art.45, alin.(1), lit.”e” din Legea nr.215/2001 administratiei publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă documentația tehnică a obiectivului de investiții ” **REABILITARE REȚEA DE CANALIZARE STR. CHIMIȘTILOR**”.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți documentației Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții ”**REABILITARE REȚEA DE CANALIZARE STR. CHIMIȘTILOR**”, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LUP ALEXANDRU**

**SECRETAR
TOCOAIE GABRIELA LENUȚA**

PREZENTA S-A DIFUZAT :

UN EX. PRIMAR, PREFECTURĂ, DOSAR CONSILIU

UN EX., AFIȘAJ, birou tehnic, birou audit intern, ADPP

Nr. consilierilor în funcție: 15 Nr consilierilor prezenți : 15

Hotărârea a fost adoptată 15 voturi ”pentru” 0 abținere 0 împotriva



HOTĂRÂREA NR. 21 din 31.01.2019

Cu privire la aprobarea documentației tehnice a obiectivului de investiții ” P.T REABILITARE ȘI DOTĂRI LICEUL TEORETIC I.C. DRĂGUȘANU, ORAȘUL VICTORIA, JUDEȚUL BRAȘOV”

Consiliul Local Victoria întrunit în ședința ordinară din data de 31.01.2019.

Văzând :

- referatul nr.447/10.01.2019 biroului tehnic cu privire la aprobarea documentației Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții ” **P.T REABILITARE ȘI DOTĂRI LICEUL TEORETIC I.C. DRĂGUȘANU, ORAȘUL VICTORIA, JUDEȚUL BRAȘOV**” și avizul nr.6/10.01.2019 al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism.

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Victoria și propunerile făcute în ședință;

Având în vedere :

- art.36 alin.(2), lit.”b”, ”c”, alin.(4) lit.”d”, art.125-126 din Legea nr.215/2001 administratiei publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.41- 48 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată;
- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată;
- H.G nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În temeiul art.45, alin.(1), lit.”e” din Legea nr.215/2001 administratiei publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă documentația tehnică a obiectivului de investiții ” **P.T REABILITARE ȘI DOTĂRI LICEUL TEORETIC I.C. DRĂGUȘANU, ORAȘUL VICTORIA, JUDEȚUL BRAȘOV**”.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți documentației Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții ” **P.T REABILITARE ȘI DOTĂRI LICEUL TEORETIC I.C. DRĂGUȘANU, ORAȘUL VICTORIA, JUDEȚUL BRAȘOV**”, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LUP ALEXANDRU**

**SECRETAR
TOCOAIE GABRIELA LENUȚA**

PREZENTA S-A DIFUZAT :

UN EX. PRIMAR, PREFECTURĂ, DOSAR CONSILIU

UN EX., AFIȘAJ, birou tehnic, birou audit intern, ADPP

Nr. consilierilor în funcție: 15 Nr consilierilor prezenți : 15

Hotărârea a fost adoptată 15 voturi ”pentru” 0 abținere 0 împotrivă



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA
Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



HOTĂRÂREA NR. 22 din 31.01.2019

Cu privire la aprobarea documentației tehnice a obiectivului de investiții ” P.T REPARAȚII ȘI DOTĂRI GRĂDINITA CU PROGRAM PRELINGIT NR.1 VICTORIA”

Consiliul Local Victoria întrunit în ședința ordinară din data de 31.01.2019.

Văzând :

- referatul nr.447/10.01.2019 biroului tehnic cu privire la aprobarea documentației Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții ” P.T REPARAȚII ȘI DOTĂRI GRĂDINITA CU PROGRAM PRELINGIT NR.1 VICTORIA” și avizul nr.7/10.01.2019 al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism.

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Victoria și propunerile făcute în ședință;

Având în vedere :

- art.36 alin.(2), lit.”b”, ”c”, alin.(4) lit.”d”, art.125-126 din Legea nr.215/2001 administratiei publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.41- 48 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată;
- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată;
- H.G nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În temeiul art.45, alin.(1), lit.”e” din Legea nr.215/2001 administratiei publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă documentația tehnică a obiectivului de investiții ” P.T REPARAȚII ȘI DOTĂRI GRĂDINITA CU PROGRAM PRELINGIT NR.1 VICTORIA”.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți documentației Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții ” P.T REPARAȚII ȘI DOTĂRI GRĂDINITA CU PROGRAM PRELINGIT NR.1 VICTORIA”, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primariei Victoria, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LUP ALEXANDRU**

**SECRETAR
TOCOAIE GABRIELA LENUȚA**

PREZENTA S-A DIFUZAT :

UN EX. PRIMAR, PREFECTURĂ, DOSAR CONSILIU

UN EX., AFIȘAJ, birou buget financiar contabil, birou audit intern, ADPP

Nr. consilierilor în funcție: 15 Nr consilierilor prezenți : 15

Hotărârea a fost adoptată 15 voturi ”pentru” 0 abținere 0 împotriva



HOTĂRÂREA NR. 23 din 31.01.2019
privind stabilirea domeniilor serviciilor publice și locurilor în care persoanele care au săvârșit infracțiuni vor presta muncă neremunerată în folosul comunității, ca obligație stabilită de către instanța de judecată

Consiliul Local Victoria întrunit în ședința ordinară din data de 31.01.2019.

Analizând:

- expunerea de motive nr.740 din 16.01.2019 prezentată de dl. Cristian Gheorghe, primarul orașului Victoria, cu privire la stabilirea domeniilor serviciilor publice și locul în care contraveniții vor presta activități în folosul comunității;
- referatul de specialitate nr.741 din 16.01.2019 prezentat de secretarul orașului Victoria, cu privire la necesitatea inițierii unui proiect de hotărâre pentru stabilirea domeniilor serviciilor publice și locul în care contraveniții vor presta activități în folosul comunității;

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Victoria și propunerile făcute în ședință;

Ținând cont de reglementările cuprinse în:

- art.36, alin.(1) și (9) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.286/2009–Codul Penal, referitoare la regimul juridic al obligației de a presta muncă neremunerată în folosul comunității de către persoanele care au săvârșit infracțiuni și au fost sancționate într-una dintre următoarele modalități neprivative de libertate;
- Codului de procedură penală aprobat prin Legea nr.135/2010;
- art. 89 din Legea nr.253/2013 privind executarea pedepselor, a măsurilor educative și a altor măsuri neprivative de libertate dispuse de organele judiciare în cursul procesului penal;
- Legii nr.252/2013 de organizare și funcționare a serviciilor de probațiune;
- art.2 și art.16 din O.G. nr.55/2002 privind regimul juridic al sancțiunii prestării unei activități în folosul comunității, cu modificările și completările ulterioare;
- art.9 din O.G. nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 13 din Hotărârea nr. 604/2016 privind aprobarea Regulamentului de aplicare a Legii nr.253/2013 privind executarea pedepselor, a măsurilor educative și a altor măsuri neprivative de libertate dispuse de organele judiciare în cursul procesului penal;
- Codului de procedură penală aprobat prin Legea nr.135/2010;
- Legii nr.252/2013 de organizare și funcționare a serviciilor de probațiune;
- H.G nr. 1079/2013 pentru aprobarea Regulamentului de aplicare a dispozițiilor Legii nr. 252/2013 privind organizarea și funcționarea sistemului de probațiune;

În temeiul prevederilor art.45, alin.(1) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă stabilirea domeniilor serviciilor publice și locul în care contraveniții vor presta activități în folosul comunității în condițiile prevăzute de OG nr. 55/2002.

(2) Domeniile de activitate:

- a) întreținerea locurilor de agrement, a parcurilor și drumurilor publice;

- b) activități în folosul, primăriei, grădinițelor, școlilor, și altor așezăminte social-culturale;
- c) igienizarea localității, efectuarea curățeniei în piețe, parcuri, cimitire, zone verzi, baze sportive precum și în alte imobile aparținând domeniului public sau privat al orașului Victoria;
- d) efectuarea curățeniei pe drumurile publice precum și pe aleile de acces pietonal și auto;
- e) acțiuni de desapezire și imprastiere material antiderapant;
- f) montarea, întreținerea și repararea mobilierului stradal;
- g) curățirea de vegetație și resturi menajere a terenurilor virane aflate în proprietatea orașului;
- h) curățirea rigolelor de scurgere a apelor pluviale;
- i) alte activități de interes și utilitate publică.

(3) Locul desfășurării activității în folosul comunității este **SC ECOSISTEM VICTORIA SRL**, societate în care Consiliul Local Victoria este coacționar.

Art.2. Programul de muncă precum și normele privind executarea de activități în folosul comunității sunt cele stabilite potrivit legii și Regulamentului prevăzut în Anexă la prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Art.4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul orașului Victoria, prin Compartimentul de relații cu publicul, Registratură, informatică din cadrul aparatului de specialitate al primarului și SC ECOSISTEM VICTORIA SRL și vor fi transmise persoanelor și instituțiilor interesate de secretarul orașului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LUP ALEXANDRU

SECRETAR
TOCOAIE GABRIELA LENUȚA

PREZENTA S-A DIFUZAT :

UN EX. PRIMAR, PREFECTURĂ, DOSAR CONSILIU

UN EX., AFIȘAJ, compartiment RP, birou audit intern,

Nr. consilierilor în funcție: 15 Nr consilierilor prezenți : 15

Hotărârea a fost adoptată 15 voturi ”pentru” 0 abținere 0 împotriva

23/31.01.2019

NORME METODOLOGICE PENTRU PRESTAREA DE ACTIVITATI IN FOLOSUL COMUNITĂȚII

Cap. I. Dispozitii Generale

Art.1. Sancțiunea contravențională a prestării unei activități în folosul comunității poate fi aplicată numai de către instanța de judecată.

Art.2. Normele metodologice se aplică tuturor persoanelor fizice, necondiționat, pentru care instanța de judecată a dispus prestarea unei activități în folosul comunității, ținând seama de aptitudinile fizice și psihice, precum și de nivelul pregătirii profesionale, de la caz la caz.

Art.3. La stabilirea conținutului activității în folosul comunității aplicate de către instanța de judecată, care urnează a fi prestată de persoana în cauză, se va avea în vedere pregătirea profesională și starea sănătății acestuia, fiind exceptată prestarea de activități în locuri cu un grad ridicat de risc în efectuarea activității sau care, prin natura lor, pot pricinui suferințe fizice sau pot produce daune sănătății persoanei.

Cap. II Domeniile în care se pot presta activități în folosul comunității.

Art.4. Activitatea în folosul comunității se va presta în cadrul SC ECOSISTEM VICTORIA SRL, societate în care Consiliul Local Victoria este coacționar, în următoarele domenii:

- a) întreținerea locurilor de agrement, a parcurilor și drumurilor publice;
- b) activități în folosul, primăriei, grădinițelor, școlilor, și altor așezăminte social-culturale;
- c) igienizarea localității, efectuarea curățeniei în piețe, parcuri, cimitire, zone verzi, baze sportive precum și în alte imobile aparținând domeniului public sau privat al orașului Victoria;
- d) efectuarea curățeniei pe drumurile publice precum și pe aleile de acces pietonal și auto;
- e) acțiuni de desapezire și imprastiere material antiderapant;
- f) montarea, întreținerea și repararea mobilierului stradal;
- g) curățirea de vegetație și resturi menajere a terenurilor virane aflate în proprietatea orașului;
- h) curățirea rigolelor de scurgere a apelor pluviale;
- i) alte activități de interes și utilitate publică

Art.5. Activitatea în folosul comunității se poate presta și în cadrul serviciilor publice concesionate unor societăți comerciale cu capital integral sau parțial privat, în acest caz, contravaloarea prestațiilor efectuate virându-se la bugetul orașului Victoria.

Cap. III. Executarea sancțiunii contravenționale a prestării unei activități în folosul comunității Drepturi și obligații

Art.6. Prestarea unei activități în folosul comunității se dispune de către primar în executarea mandatului emis și comunicat de instanța de judecată împreună cu dispozitivul hotărârii.

Art.7. În executarea mandatului, primarul stabilește, de îndată, conținutul activității ce urnează să fie prestată de persoana în cauză, condițiile în care acesta execută sancțiunea, precum și programul de lucru, notificând despre măsurile luate unitatea la care se va presta activitatea.

Art.8. Sancțiunea prestării unei activități în folosul comunității se execută după programul de muncă al persoanei în cauză, maxim 3 ore/zi, iar în zilele nelucrătoare 6-8 ore/zi, în condițiile în care este posibilă supravegherea activității persoanei în cauză. În cazul în care acesta are posibilitatea să execute sancțiunea în fiecare zi din cursul săptămânii, cu asigurarea corespunzătoare a supravegherii activității acestuia, durata maximă de lucru nu poate depăși 8 ore/zi.

Art.9. Evidența și supravegherea executării sancțiunii prestării unei activități în folosul comunității se asigură de către primar, prin persoane împuternicite în acest sens, prin dispoziție, cu sprijinul unității de Poliție Victoria.

Art.10. Unitatea din domeniul serviciului public concesionat la care persoana în cauză execută sancțiunea este obligată, la cererea primarului, să comunice datele și informațiile solicitate cu privire la executarea sancțiunii.

Art.11. Persoana in cauza se prezintă în termen de maxim trei zile de la primirea mandatului, la Compartimentul Relații cu Publicul, Registratură, Informatică, pentru luarea in evidentă și executarea sancțiunii.

Art.12. Evidenta sancțiunilor aplicate și a executării sancțiunilor se asigură de către Primar, prin serviciile subordonate.

Cap. IV. Executarea sancțiunii contravenționale a prestării unei activități in folosul comunității in cazul minorului

Art.13. Prestarea activității în folosul comunității poate fi efectuată și de către minorii cu vârsta cuprinsă între 16 și 18 ani.

Art.14. Minorul nu poate fi obligat la prestarea unei activități care comportă riscuri sau este susceptibilă să îi afecteze educația ori să îi dăuneze sănătății sau dezvoltării sale mentale, spirituale, morale sau sociale. Dispozițiile art. 7 se aplică în mod corespunzător.

Art.15. Sancțiunea prestării unei activități în folosul comunității se execută după programul școlar al minorului, maxim 3 ore/zi, iar în zilele nelucrătoare 6 ore/zi, în condițiile în care este posibilă supravegherea activității acestuia. În cazul în care minorul are posibilitatea să execute sancțiunea în fiecare zi din cursul săptămânii, cu asigurarea corespunzătoare a supravegherii activității acestuia, durata maximă de lucru nu poate depăși 6 ore/zi.

Cap. V. Sancțiuni

Art.16. Primarul/conducerea unității/unitatea de poliție la care persoana în cauza are obligația să se prezinte și să presteze activitatea în folosul comunității pot cere instanței de judecată înlocuirea acestei sancțiuni cu sancțiunea amenzii, în cazul în care persoana în cauza, cu rea voință, nu se prezintă la primar pentru luarea în evidentă și executarea sancțiunii.

Cap. VI. Dispoziții finale

Art.17. Executarea unei activități în folosul comunității se efectuează cu respectarea normelor de protecție a muncii.

Art.18. Dacă până la punerea în executare a mandatului de executare a sancțiunii prestării unei activități în folosul comunității sau dacă în timpul executării sancțiunii prestării unei activități în folosul comunității intervine o hotărâre definitivă de condamnare la o pedeapsă privativă de libertate, cu executare, sancțiunea contravențională nu se mai execută.

Art.19. Prestarea activității în folosul comunității se va desfășura cu respectarea legislației muncii, a legislației privind protecția muncii și P.S.I. iar contraveniențelor li se va asigura, după caz echipament de protecție.

**Președinte de ședință,
Consilier,
Lup Alexandru**

**CONTRASEMNEAZĂ
Secretar
Tocoaie Gabriela Lenuța**



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA
Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



HOTĂRÂREA NR. 24 din 31.01.2019

Cu privire la cuprinderea în organigramă și în statul de funcții al aparatului propriu de specialitate al Primarului Or Victoria a numărului de 70 posturi de asistenți personali pentru anul 2019.

Consiliul Local Victoria întrunit în ședința ordinară din data de 31.01.2019.

Având referatul nr.789/16.01.2019 biroului asistență socială cu privire la cuprinderea în organigrama și a statului de funcții al aparatului propriu de specialitate al Primarului Or Victoria a numărului de 70 posturi de asistenți personali pentru anul 2019.

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Victoria și propunerile făcute în ședință;

Văzând prevederile Legii 215/2001 art.36, alin.3, lit „b”, și ale art.III din OU 63/2010 privind modificarea Legii 273/2006, art.35 din Legea nr.448 din 6 decembrie 2006 (**republicată**)(*actualizată*) privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap*).

În temeiul art. 45 alin.1 și 6 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se aprobă cuprinderea în organigramă și statul de funcții al aparatului propriu de specialitate al Primarului Or Victoria a numărului de 70 posturi de asistenți personali pentru anul 2019.

Art.2-Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LUP ALEXANDRU**

**SECRETAR
TOCOAIE GABRIELA LENUȚA**

PREZENTA S-A DIFUZAT :

UN EX. PRIMAR, PREFECTURĂ, DOSAR CONSILIU

UN EX., AFIȘAJ, birou asistenta socială, birou audit intern, ADPP

Nr. consilierilor în funcție: 15 Nr consilierilor prezenți : 15

Hotărârea a fost adoptată 15 voturi ”pentru” 0 abținere 0 împotriva



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



HOTĂRÂREA NR. 25 din 31.01.2019

Cu privire la aprobarea planului de acțiuni sau lucrări de interes local pentru anul 2019.

Consiliul Local Victoria întrunit în ședința ordinară din data de 31.01.2019.

Având referatul nr.790/16.01.2019 biroului asistență socială cu privire la aprobarea planului de acțiuni sau lucrări de interes local pe anul 2019.

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Victoria și propunerile făcute în ședință;

Văzând prevederile art.36 Legii 215/2001 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, Legea nr.416 din 18 iulie 2001 (*actualizată*) privind venitul minim garantat modificată și art. 6 alin 7 din Legea nr.276/2010 pentru modificarea și completarea Legii 416/2001 privind venitul minim garantat.

În temeiul art. 45 alin.1 și 6 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă planul de acțiuni sau lucrări de interes local pentru anul 2019 conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2- Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LUP ALEXANDRU**

**SECRETAR
TOCOAIE GABRIELA LENUȚA**

PREZENTA S-A DIFUZAT :

UN EX. PRIMAR, PREFECTURĂ, DOSAR CONSILIU

UN EX., AFIȘAJ, birou asistenta sociala, birou audit intern, ADPP

Nr. consilierilor în funcție: 15 Nr consilierilor prezenți : 15

Hotărârea a fost adoptată 15 voturi "pentru" 0 abținere 0 împotrivă



HOTĂRÂREA NR. 26 din 31.01.2019

Cu privire la aprobarea Regulamentului de organizare și desfășurare a evaluării managementului Casei de Cultură Victoria pe anul 2018

Consiliul Local Victoria întrunit în ședința ordinară din data de 31.01.2019.

Având în vedere referatul de specialitate nr.775 din 15.01.2018 Compartimentului Resurse umane, prin care se propune aprobarea regulamentului de organizare și desfășurare a evaluării managementului Casei de Cultură Victoria pe anul 2018.

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Victoria și propunerile făcute în ședință;

În conformitate:

- cu art.36-45 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 189/2008 privind managementul instituțiilor de cultură, aprobată prin Legea nr. 269/2009;
- Ordinul nr.2799/2015 pentru aprobarea Regulamentului - cadru recomandat de organizare și desfășurare a concursului de proiecte de management, Regulamentului-cadru de organizare și desfășurare a evaluării managementului, modelului-cadru al caietului de obiective, modelului-cadru al raportului de activitate, precum și modelului-cadru recomandat pentru contractele de management;
- art. III din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 68/2013 pentru modificarea și completarea OUG nr. 189/2008 privind managementul instituțiilor publice de cultură;
- Contractul de management nr.2528/24.02.2016, încheiat între Orașul Victoria și d-na Hoajă Corina –director Casa de Cultură a Orașului Victoria.

Ținând cont de prevederile art. 36 alin.2, lit.a, alin.3, lit.b, alin.6, pct 4 din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală,

În temeiul art. 45 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Regulamentului de organizare și desfășurare a evaluării managementului Casei de Cultură Victoria pe anul 2018, conform anexei 1 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Se desemnează Comisia de evaluare, compusă din 3 membrii, după cum urmează:

1. d-na consilier local Saftiuc Adriana membru Consiliu Local Victoria.
2. specialist în domeniul de activitate culturală;
- 3.reprezentant primăria Victoria;

(2) Se desemnează membrii supleanți ai Comisiei de evaluare după cum urmează:

1. dl. consilier local Ciceu Adrian Constantin membru Consiliu Local Victoria.
2. specialist în domeniul de activitate culturală;
- 3.reprezentant primăria Victoria;

(3) Pentru completarea Comisiei de evaluare, 2 membrii vor fi desemnați prin dispoziția primarului Orașului Victoria.

Art.3 Se desemnează Comisia de soluționare a contestațiilor, compusă din 3 membrii, după cum urmează:

1. dl. consilier local Urdea Gheorghe membru Consiliu Local Victoria.
2. specialist în domeniul de activitate culturală;
- 3.reprezentant primăria Victoria;

(2) Se desemnează membrii supleanți ai Comisiei de contestații după cum urmează:

1. dl. consilier local Smădu Octavian membru Consiliu Local Victoria.
2. specialist în domeniul de activitate culturală;
3. reprezentant primăria Victoria;

(3) Ceilalți membrii supleanți ai Comisiei de evaluare vor fi desemnați prin dispoziția primarului Orașului Victoria.

Art. 4 Secretariatul Comisiei se asigură de către următoarele persoane:

1. d-na Tocoai Gabriela – secretar Or. Victoria
2. d-na Cârțoroșan Cristina – inspector birou buget, financiar, contabil din cadrul Primăriei Or. Victoria
3. d-na Dobrea Claudia – inspector Compartimentul Resurse din cadrul Primăriei Or. Victoria,

Art.5 Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LUP ALEXANDRU**

**SECRETAR
TOCOAIE GABRIELA LENUȚA**

PREZENTA S-A DIFUZAT :

UN EX. PRIMAR, PREFECTURĂ, DOSAR CONSILIU

UN EX., AFIȘAJ, birou buget financiar contabil, birou audit intern, **ADPP**

Nr. consilierilor în funcție: 15 Nr consilierilor prezenți : 15

Hotărârea a fost adoptată 15 voturi ”pentru” 0 abținere 0 împotriva



HOTĂRÂREA NR. 27 din 31.01.2019

Cu privire la aprobarea încheierii Actului adițional nr.4 la Contractului de management nr. 2528/24.02.2016 pentru modificarea și completarea Cap.III, art.4, alin(3) – Remunerația directorului Casei de Cultură Victoria

Consiliul Local Victoria întrunit în ședința ordinară din data de 31.01.2019.

Având în vedere referatul nr.904/18.01.2019 întocmit de secretarul orașului Victoria cu privire la aprobarea încheierii actului adițional nr.4 la Contractului de management nr. 2528/24.02.2016 încheiat între Orașul Victoria, prin dl. Cristian Gheorghe în calitate de primar și d-na Hoajă Corina în calitate de director al Casei de Cultură Victoria cu privire la modificarea și completarea Cap.III, art.4, alin(3) – Remunerația directorului.

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Victoria și propunerile făcute în ședință;

Văzând prevederile:

- art. 63, alin.(6), art.36 alin.1, alin.2 lit."a" și „d”, alin.(6) pct.6, art.44 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicat;
- art.2-3, art.38 din Legea nr.153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, Anexa III, Cap.V – salarii de bază din case de cultură, case de cultură studentești și alte instituții publice din domeniul culturii.
- art. 34, Capitolul II din Ordonanța de urgență nr. 114 din 28 decembrie 2018;
- art.4, art.8 alin.(1) din Contractual de management nr. 1744/31.01.2017 și actele adiționale nr.1 și 2 la contract;

În temeiul art.45, alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă încheierea Actului adițional nr.4 la Contractului de management nr. 2528/24.02.2016 încheiat între Orașul Victoria, prin dl. Cristian Gheorghe în calitate de primar și d-na Hoajă Corina în calitate de director al Casei de Cultură Victoria pentru modificarea și completarea Cap.III, art.4, alin(3) – Remunerația directorului, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LUP ALEXANDRU

SECRETAR
TOCOAIE GABRIELA LENUȚA

PREZENTA S-A DIFUZAT :

UN EX. PRIMAR, PREFECTURĂ, DOSAR CONSILIU

UN EX., AFIȘAJ, Casa de Cultura, birou audit intern,

Nr. consilierilor în funcție: 15 Nr consilierilor prezenți : 15

Hotărârea a fost adoptată 14 voturi ”pentru” 1 abținere 0 împotriva



ROMANIA

ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



Nr. _____/_____

Anexa la HCL nr. _____/_____

ACT ADIȚIONAL NR.4

La Contractului de management nr. 2528/24.02.2016 încheiat între Orașul Victoria, prin dl. Cristian Gheorghe în calitate de primar și d-na Hoajă Corina în calitate de director al Casei de Cultură Victoria cu privire la modificarea și completarea Cap.III, art.4, alin(3) – Remunerația directorului.

În urma acordului de voință părțile – ORASUL Victoria, cu sediul în localitatea Or. Victoria, str. Stadionului nr. 14, județul Brașov, cod fiscal .4523207, reprezentată în temeiul art.62 alin.1 din Legea 215/2001 prin dl. Cristian Gheorghe, în calitate de primar și doamna Hoajă Corina, domiciliată în localitatea Ucea de Sus, nr. 118, județul Brașov, posesor al buletinului cărții de identitate seria ZV nr. 024818, eliberată de SPCLEP Victoria la data de 02.06.2015, CNP 2800613324794, în calitate de director al CASEI DE CULTURĂ VICTORIA,

având la bază prevederile art.38, alin.(3) lit."a" din Legea nr.153 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, cu modificările ulterioare și Anexa III, Cap.V – salarii de bază din case de cultură, case de cultură studențești și alte instituții publice din domeniul culturii, au convenit la modificarea și completarea Cap.III, art.4 – alin.(3) – Remunerația directorului, după cum urmează:

Art. 4, alin.(3) - Remunerația directorului – forma modificată și completată

(3) Remunerația directorului va fi în concordanță cu reglementările legale stabilite pentru instituțiile bugetare, adică cu suma **de 3.731 lei** care include vechimea în muncă. Drepturile salariale sunt stabilite conform prevederilor Legii nr.153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, Anexa III, Cap.V – salarii de bază din case de cultură, case de cultură studențești și alte instituții publice din domeniul culturii

Celelalte articole prevăzute în contractul de management nr. 2528/24.02.2016 încheiat între Orașul Victoria, prin dl. Cristian Gheorghe în calitate de primar și d-na Hoajă Corina în calitate de director al Casei de Cultură Victoria nu se modifică și rămân în forma prevăzută din contract.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare câte unul pentru fiecare parte și înregistrat la Or. Victoria sub nr. _____/_____2019.

ORAȘUL VICTORIA
PRIMAR,
CRISTIAN GHEORGHE

CASA DE CULTURĂ VICTORIA
DIRECTOR
HOAJĂ CORINA

SECRETAR,
TOCOAIE GABRIELA LENUTA



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



HOTĂRÂREA NR. 29 din 31.01.2019

Cu privire la modificarea poziției nr.6 la coloana 2, 3 și 6 și din lista cu inventarul domeniului public aprobată prin HCL 47/24.08.1999 și republicată prin HCL 198/29.11.2018, anularea poziției nr.7 și introducerea a cinci noi poziții cu terenurile aferente apartamentelor rezultate în urma lucrărilor de actualizare, întocmire releveu pentru toată construcția și documentație apartamentare a imobilului Grădinița nr.3.

Consiliul Local Victoria întrunit în ședința ordinară din data de 31.01.2019.

Având în vedere referatul nr.892/17.01.2019 al biroului ADPP cu privire la modificarea poziției nr.6 la coloana 2, 3 și 6 și din lista cu inventarul domeniului public aprobată prin HCL 47/24.08.1999 și republicată prin HCL 198/29.11.2018, anularea poziției nr.7 și introducerea a cinci noi poziții cu terenurile aferente apartamentelor rezultate în urma lucrărilor de actualizare, întocmire releveu pentru toată construcția și documentație apartamentare a imobilului Grădinița nr.3.

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Victoria și propunerile făcute în ședință;

Văzând prevederile:

Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 art.2,3,4,5 și 6;

- Legii 199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

- Legii 195/2006 a descentralizării art.20 și art.21;

- Constituția României art.120, art.121 alin.1 și 2 și art.136;

- Legii nr.215/2001, (**republicată**) administrației publice locale art.36 alin.2 lit."c", art.119 și art.120, art.122;

- Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

- Legii 241/2003 pentru modificarea anexei la Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

- Legii 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009 privind Codul civil;

- Legii 287/2009 - Codul Civil art.7 alin.2, art.554, art.858 – 870;

- Legii 18/1991 (**republicată**) a fondului funciar art.4, art.5 și art.26;

- Legii 24/2000 (**republicată**) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative art.5. art.2, art.55, art.58 și art.70;

- HG 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

- HG 972/2002 privind atestarea domeniului public al județului Brașov, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brașov - anexa nr.9;

- HCL 47/24.08.1999 de aprobare a listei cu inventarul domeniului public al Orașului Victoria;

- HCL 198/29.11.2018 cu privire la aprobarea republicării HCL nr.47/24.08.1999 prin care s-a însușit lista cu inventarul domeniului public al Orașului Victoria.

În temeiul art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Consiliul Local Victoria, aprobă modificarea poziției nr.6 la coloana 2, 3 și 6 și din lista cu inventarul domeniului public aprobată prin HCL 47/24.08.1999 și republicată prin HCL 198/29.11.2018, anularea poziției nr.7 și introducerea a cinci noi poziții cu terenurile aferente apartamentelor rezultate în urma lucrărilor de actualizare, întocmire releveu pentru toată construcția și documentație apartamentare a imobilului Grădinița nr.3, după cum urmează:

Pozițiile nr.6 și 7 – forma inițială:

Nr. Crt.	Codul de Clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de Inventar	Situația juridică Actuală
6	1.6.2	Grădinița nr.3	Or.Victoria, Str.Stadionului, nr.22, construcția din cărămidă, P, intrare principală și laterală, CF 100878, nr.cad.100878-C1- <u>Parter</u> :3 holuri,3 grupuri sanitare, cameră centrală termică,3 magazii, hol și casa scării, 8 camere și 4 terase. <u>Etaj</u> : hol și casa scării, 2 holuri, 4 grupuri sanitare, 8 camere, 5 balcoane. Parter : 2 apartamente- Ap.1- compus din: hol, 4 camere, grup sanitar, cameră centrală termică, bucătărie, 3 magazii, 2 terase CF 100878-C1- U1, Ap.2- compus din: hol, 4 camere,2 grupuri sanitare, 2 terase CF 100878-C1-U2. Etaj : 3 apartamente- Ap.3- compus din: 1 cameră și balcon CF 100878-C1- U3, Ap.4- compus din: hol, 3 camere, 2 grupuri sanitare, 2 balcoane CF 100878-C1-U4, Ap.5- compus din: hol, 4 camere, 2 grupuri sanitare, 2 balcoane CF 100878-C1-U5	1980	135.429,12	Or.Victoria
7		Teren aferent 629 mp aferent Grădinița Nr.3.	Or.Victoria, Str.Stadionului, nr.22, CF 100878, nr.cad.100878	1980	5.870,07	Or.Victoria

Poziția nr.6 – forma modificată la coloana 2, 3 și 6:

Nr. Crt.	Codul de Clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de Inventar	Situația juridică Actuală
6	1.6.2	Grădinița nr.3 Victoria, Str.Stadionului, nr.22, construcția din cărămidă, P, intrare principală și laterală, CF 100878, nr.cad.100878-C1	Parter: 2 apartamente-			
			Ap.1- compus din: hol, 4 camere, grup sanitar, cameră centrală termică, bucătărie, 3 magazine, 2 terase CF 100878-C1-U1, Or.Victoria, Str.Stadionului, nr.22	1980	32.150,89	Or.Victoria
			AP.2- compus din: hol, 4 camere, 2 grupuri sanitare, 2 terase CF 100878-C1-U2. Or.Victoria, Str.Stadionului, nr.22	1980	33.302,03	Or.Victoria
			Etaj: 3 apartamente-			
			Ap.3- compus din: 1 cameră și balcon CF 100878-C1-U3, Or.Victoria, Str.Stadionului, nr.22	1980	5.159,85	Or.Victoria
			Ap.4- compus din: hol, 3 camere, 2 grupuri sanitare, 2 balcoane CF 100878-C1-U4 Or.Victoria, Str.Stadionului, nr.22	1980	32.489,45	Or.Victoria
			Ap.5- compus din: hol, 4 camere, 2 grupuri sanitare, 2 balcoane CF 100878-C1-U5 Or.Victoria, Str.Stadionului, nr.22	1980	32.326,90	Or.Victoria

Poziția nr.7 – forma inițială care se anulează:

Nr. Crt.	Codul de Clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de Inventar	Situația juridică Actuală
7		Teren aferent 629 mp aferent Grădinița Nr.3.	Or.Victoria, Str.Stadionului, nr.22, CF 100878, nr.cad.100878	1980	5.870,07	Or.Victoria

Cinici noi poziții cu terenurile aferente apartamentelor rezultate în urma lucrărilor de actualizare, întocmire releveu pentru toată construcția și apartamentare a imobilului Grădinița nr.3.

Nr. Crt.	Codul de Clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de Inventar	Situația juridică Actuală
1		Teren 145 mp Or.Victoria, Str.Stadionului, nr.22	Aferent Ap.1 compus din: hol, 4 camere, grup sanitar, cameră centrală termică, bucătărie, 3 magazii, 2 terase CF 100878-C1-U1, imobil în cadrul Grădiniței Nr.3. Str.Stadionului, nr.22	1980	1.353,20	Or.Victoria
2		Teren 151 mp Or.Victoria, Str.Stadionului, nr.22	Aferent Ap.2 compus din: hol, 4 camere, 2 grupuri sanitare, 2 terase CF 100878-C1-U2 imobil în cadrul Grădiniței Nr.3. Str.Stadionului, nr.22	1980	1.409,19	Or.Victoria
3		Teren 19 mp Or.Victoria, Str.Stadionului, nr.22	Aferent Ap.3 compus din: 1 cameră și balcon CF 100878-C1-U3, imobil în cadrul Grădiniței Nr.3. Str.Stadionului, nr.22	1980	177,32	Or.Victoria
4		Teren 157 mp Or.Victoria, Str.Stadionului, nr.22	Aferent Ap.4 compus din: hol, 3 camere, 2 grupuri sanitare, 2 balcoane CF100878-C1-U4, imobil în cadrul Grădiniței Nr.3. Str.Stadionului, nr.22	1980	1.465,18	Or.Victoria
5		Teren 157 mp Or.Victoria, Str.Stadionului, nr.22	Aferent Ap.5 compus din: hol, 4 camere, 2 grupuri sanitare, 2 balcoane CF 100878-C1-U5 imobil în cadrul Grădiniței Nr.3. Str.Stadionului, nr.22	1980	1.465,18	Or.Victoria

Art.2.- Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LUP ALEXANDRU

SECRETAR
TOCOAIE GABRIELA LENUȚA

PREZENTA S-A DIFUZAT :

UN EX. PRIMAR, PREFECTURĂ, DOSAR CONSILIU

UN EX., AFIȘAJ, ADPP,, birou buget, financiar contabil, birou audit intern,

Nr. consilierilor în funcție: 15 Nr consilierilor prezenți :

Hotărârea a fost adoptată voturi "pentru" 0 abținere 0 împotriva



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brașov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



HOTĂRÂREA NR. 30 din 31.01.2019

Cu privire la acordarea unui mandat special Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "ISO MEDIU" în domeniul salubrității localităților din județul Brașov, cu sediul în B-dul Eroilor, nr.5, jud. Brașov, în aplicarea prevederilor O.U.G nr.74/2018, Legii nr.211/2011, Legii nr. 249/2015 și a O.U.G nr.195/2005

Consiliul Local Victoria întrunit în ședința ordinară din data de 31.01.2019.

Având expunerea de motive nr. 1143/23.01.2019 al primarului orașului Victoria, referatul nr.1144/23.01.2019 întocmit de Biroul Tehnic, Compartiment Management Calitate Mediu, cu privire la acordarea unui mandat special Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "ISO MEDIU" în domeniul salubrității localităților din județul Brașov, cu sediul în B-dul Eroilor, nr.5, jud. Brașov, în aplicarea prevederilor O.U.G nr.74/2018, Legii nr.211/2011, Legii nr. 249/2015 și a O.U.G nr.195/2005.

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Victoria și propunerile făcute în ședință;

Luând în considerare adresa înregistrată sub nr. 1115 din data de 22.01.2019, formulată de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "ISO MEDIU" în domeniul salubrității localităților din județul Brașov, prin care se solicită emiterea unei Hotărâri a Consiliului Local Victoria de acordare acestei entitati a unui mandat special prevăzut de dispozițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 74 din 17 iulie 2018 pentru modificarea și completarea Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, a Legii nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu;

Văzând prevederile:

- art.36, alin.(2), lit."b" și lit."d", alin.(4), lit."e", "f", alin.(7), lit."a", alin.(9) Legii 215/2001 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată;
- Legii nr. 31 din 10.01.2019 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 74/2018 pentru modificarea și completarea Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor,
- Legii nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje;
- Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 74 din 17 iulie 2018 pentru modificarea și completarea Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu.
- Hotărârea nr. 2/11.12.2018 a Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "ISO MEDIU" în domeniul salubrității localităților din județul Brașov

În temeiul prevederilor art. 45 alin.2 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă acordarea unui mandat special ASOCIAȚIEI DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ "ISO MEDIU" ÎN DOMENIUL SALUBRIZĂRII LOCALITĂȚILOR DIN JUDEȚUL BRAȘOV, cu sediul în B-dul Eroilor, nr.5, cod 500007, Brașov, jud. Brașov, pentru exercitarea, în numele și pe seama Unității Administrativ Teritoriale Victoria, a atribuțiilor, drepturilor și obligațiilor de monitorizare și control a contractelor încheiate cu operatorii de salubritate în vederea respectării prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 74 din 17 iulie 2018, prin care se modifică și se completează prevederile Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, a Legii nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a

ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu, de Art. 17 și Art. 59 din Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, de Art. 16, Art. 20, Art. 21 din Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje.

Art.2. Se împuternicește Primarul orașului Victoria, dl. Cristian Gheorghe, cetățean român, născut la data de 25.04.1955, domiciliat în Victoria, B-dul Mihail Eminescu, bl.2, ap.3, jud. Brașov, posesor CI, seria. BV, nr.948631, eliberat de SPCLEP Victoria, pentru ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri și semnarea Contractului de Mandat.

Art.3. Se împuternicește dl. Cristian Gheorghe, să reprezinte UAT Victoria în cadrul ASOCIAȚIEI DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ "ISO MEDIU" ÎN DOMENIUL SALUBRIZĂRII LOCALITĂȚILOR DIN JUDEȚUL BRAȘOV, să ia parte la orice Adunări ale membrilor Asociației, să voteze în cadrul acestora în conformitate cu aspectele stabilite prin prezenta Hotărâre, să aprobe orice actualizări ale documentațiilor rezultate în urma unor modificări legislative în conformitate cu prevederile prezentei Hotărâri, să semneze în numele și pentru UAT Victoria, să întreprindă orice alte demersuri necesare în sensul celor stabilite prin prezenta hotărâre.

Art.4- Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LUP ALEXANDRU**

**SECRETAR
TOCOAIE GABRIELA LENUȚA**

PREZENTA S-A DIFUZAT :

UN EX. PRIMAR, PREFECTURĂ, DOSAR CONSILIU

UN EX., AFIȘAJ, Casa de Cultura, birou audit intern,

Nr. consilierilor în funcție: 15 Nr consilierilor prezenți :

Hotărârea a fost adoptată voturi "pentru" 0 abținere 0 împotriva



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brașov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



HOTĂRÂREA NR. 31 din 31.01.2019

pentru modificarea art.1 din HCL. nr. 168/25.10.2018 -Cu privire la aprobarea taxei de închiriere parcări prevăzută la art.13 din Regulamentul de Organizare și Funcționare a Parcărilor Publice de Reședință Aflate pe Raza Orașului Victoria, pentru anul 2019

Consiliul Local Victoria întrunit în ședința ordinară din data de 31.01.2019.

Având în vedere referatul nr.246/08.01.2019 al biroului impozite și taxe locale cu privire la modificarea taxei aprobate prin HCL. nr. 168/25.10.2018 -cu privire la aprobarea taxei de închiriere parcări prevăzută la art.13 din Regulamentul de Organizare și Funcționare a Parcărilor Publice de Reședință Aflate pe Raza Orașului Victoria, pentru anul 2019, prin indexarea acesteia cu rata inflației de 1,34%.

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Victoria și propunerile făcute în ședință;

Văzând prevederile Legii nr.215/2001, republicata art.36 alin.2 lit."c", alin.5 lit."a" art.123 alin.2, Legii 213/1998, art.14 art.15 și art.16 , Legii 287/2009- Codul Civil art.1777 – 1823, art. 454, art.491 din Legea 227/2015 republicată, HG 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, HG 972/2002 privind atestarea domeniului public al județului Brașov, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brașov, HCL 47/1999, HCL 77/2003, HCL 72/25.06.2009 prin care se aprobă Regulamentul de Organizare și Funcționare a Parcărilor Publice de Reședință Aflate pe Raza Orașului Victoria.

În temeiul art.45, alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

HOTĂRĂȘTE:

Articol unic – Se aprobă modificarea art.1 HCL. nr. 168/25.10.2018 -Cu privire la aprobarea taxei de închiriere parcări prevăzută la art.13 din Regulamentul de Organizare și Funcționare a Parcărilor Publice de Reședință Aflate pe Raza Orașului Victoria, pentru anul 2019, prin indexarea acesteia cu rata inflației de 1,34%, după cum urmează:

Forma inițială:

Art.1 Se aprobă pentru anul 2019, taxa de închiriere (licitație/atribuire) parcări prevăzută la art.13 din Regulamentul de Organizare și Funcționare a Parcărilor Publice de Reședință Aflate pe Raza Orașului Victoria, la suma de 60 lei/an.

Forma modificată:

Art.1 Se aprobă pentru anul 2019, taxa de închiriere (licitație/atribuire) parcări prevăzută la art.13 din Regulamentul de Organizare și Funcționare a Parcărilor Publice de Reședință Aflate pe Raza Orașului Victoria, la suma de 61 lei/an.

Celelalte articole din HCL. nr. 168/25.10.2018 -Cu privire la aprobarea taxei de închiriere parcări prevăzută la art.13 din Regulamentul de Organizare și Funcționare a Parcărilor Publice de Reședință Aflate pe Raza Orașului Victoria, pentru anul 2019, nu se modifică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LUP ALEXANDRU

SECRETAR
TOCOAIE GABRIELA LENUȚA

PREZENTA S-A DIFUZAT :

UN EX. PRIMAR, PREFECTURĂ, DOSAR CONSILIU

UN EX., AFIȘAJ, birou IT, birou audit intern, ADPP

Nr. consilierilor în funcție: 15 Nr consilierilor prezenți :

Hotărârea a fost adoptată voturi "pentru" 0 abținere 0 împotriva



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



HOTĂRÂREA NR. 32 din 31.01.2019

Pentru modificarea art.1 din HCL nr. 173/25.10.2018 - cu privire la aprobarea taxelor speciale pentru închirierea unor bunuri din incinta Bazei Sportive, bunuri ce aparține domeniului public al Or.Victoria.

Consiliul Local Victoria întrunit în ședința ordinară din data de 31.01.2019.

Având în vedere referatul nr.246/08.01.2019 al biroului impozite și taxe locale cu privire la modificarea taxelor aprobate prin HCL. nr. 173/25.10.2018 - cu privire la aprobarea taxelor speciale pentru închirierea unor bunuri din incinta Bazei Sportive, bunuri ce aparține domeniului public al Or.Victoria prin indexarea acestora cu rata inflației de 1,34%.

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Victoria și propunerile făcute în ședință;

Văzând prevederile Legii nr.215/2001, republicata 36 alin.2 lit."c", alin.5 lit."b", , art.121 alin.2 art.123 alin.2, Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, Legii 287/2009 Codul Civil art.858 - 865, art. 484 și art. 491 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, Legii 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, Legii 273/2006, HG 548/1999 și HCL nr.176/26.11.2015.

În temeiul art.45, alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

HOTĂRĂȘTE:

Art. unic. Se aprobă modificarea art.1 din HCL. nr. 173/25.10.2018 - cu privire la aprobarea taxelor speciale pentru închirierea unor bunuri din incinta Bazei Sportive, bunuri ce aparține domeniului public al Or.Victoria, prin indexarea acestora cu rata inflației de 1,34%, după cum urmează:

Forma inițială:

Art.1.- Se aprobă pentru anul 2019 taxele speciale pentru închirierea unor bunuri din incinta Bazei Sportive, bunuri ce aparține domeniului public al Or.Victoria după cum urmează:

Nr.crt.	Denumirea bunului	Valoarea taxei
1	teren de handbal	30 lei/oră
2	teren fotbal I	100 lei/oră
3	pista sportivă	60 lei/oră
4	teren fotbal II	40 lei/oră
5	alte terenuri din baza sportivă pentru alte activități	5 lei/mp/zi
6	terenul în suprafață de 3000 mp pentru parcare autoturisme	5 lei/zi/autoturism
7	Sală Sport din str.Primăverii nr.1-3	30 lei/oră

- În situația în care utilizatorii doresc folosirea vestiarelor, a grupurilor sanitare și a dușurilor, vor achita separat o taxă specială în sumă de 25 lei/zi.

- Instituțiile școlare care vor desfășura activități sportive ocazionale nu datorează taxele speciale.

Forma modificată:

Art.1.- Se aprobă pentru anul 2019 taxele speciale pentru închirierea unor bunuri din incinta Bazei Sportive, bunuri ce aparține domeniului public al Or.Victoria după cum urmează:

Nr.crt.	Denumirea bunului	Valoarea taxei
---------	-------------------	----------------

1	teren de handbal	30 lei/oră
2	teren fotbal I	101 lei/oră
3	pista sportivă	61 lei/oră
4	teren fotbal II	41 lei/oră
5	alte terenuri din baza sportivă pentru alte activități	5 lei/mp/zi
6	terenul în suprafață de 3000 mp pentru parcare autoturisme	5 lei/zi/autoturism
7	Sală Sport din str.Primăverii nr.1-3	30 lei/oră

- În situația în care utilizatorii doresc folosirea vestiarelor, a grupurilor sanitare și a dușurilor, vor achita separat o taxă specială în sumă de 25 lei/zi.

- Instituțiile școlare care vor desfășura activități sportive ocazionale nu datorează taxele speciale.

Celelalte articole din HCL. nr. 173/25.10.2018 - cu privire la aprobarea taxelor speciale pentru închirierea unor bunuri din incinta Bazei Sportive, bunuri ce aparține domeniului public al Or.Victoria

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LUP ALEXANDRU

SECRETAR
TOCOAIE GABRIELA LENUȚA

PREZENTA S-A DIFUZAT :

UN EX. PRIMAR, PREFECTURĂ, DOSAR CONSILIU

UN EX., AFIȘAJ, birou IT, ADPP, birou audit intern,

Nr. consilierilor în funcție: 15 Nr consilierilor prezenți :

Hotărârea a fost adoptată voturi "pentru" 0 abținere 0 împotriva



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



HOTĂRÂREA NR. 33 din 31.01.2019

Pentru modificarea art.1 din HCL nr. 174/25.10.2018 - cu privire la aprobarea pentru anul 2019 a taxelor speciale pentru închirierea unor spații din incinta Casei de Cultură a Or.Victoria – spații destinate activităților culturale.

Consiliul Local Victoria întrunit în ședința ordinară din data de 31.01.2019.

Având în vedere referatul nr.246/08.01.2019 al biroului impozite și taxe locale cu privire la modificarea taxelor aprobate prin HCL nr. 174/25.10.2018 - cu privire la aprobarea pentru anul 2019 a taxelor speciale pentru închirierea unor spații din incinta Casei de Cultură a Or.Victoria – spații destinate activităților culturale, prin indexarea acestora cu rata inflației de 1,34%.

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Victoria și propunerile făcute în ședință;

Văzând prevederile Legii nr.215/2001, republicata 36 alin.2 lit."c", alin.5 lit."b", , art.121 alin.2 art.123 alin.2, Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, Legii 287/2009 Codul Civil art.858 - 865, art. 484 și art. 491 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, Legii 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, Legii 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată, HG 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor.

În temeiul art.45, alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

HOTĂRĂȘTE:

Articol unic – Se aprobă modificarea art.1 din HCL nr. 174/25.10.2018 - cu privire la aprobarea pentru anul 2019 a taxelor speciale pentru închirierea unor spații din incinta Casei de Cultură a Or.Victoria – spații destinate activităților culturale, prin indexarea acestora cu rata inflației de 1,34%, după cum urmează:

Forma inițială:

Art.1.– Se aprobă pentru anul 2019 taxele speciale pentru închirierea unor spații din incinta Casei de Cultură a Or.Victoria – spații destinate activităților culturale, după cum urmează:

Nr.crt.	Denumirea bunului	Valoarea taxei	
		Sezon cald	Sezon rece
1	Sala de spectacole	250 lei/oră	350 lei/oră
2	Sala de conferințe	Pentru activități cultural- educative	100 lei/oră
		Pentru alte activități decât cele cultural- educative	200 lei/oră
3	Foaier	Pentru activități cultural- educative	125 lei/oră
		Pentru alte activități decât cele cultural- educative	210 lei/oră
4	Sala de repetiții	Repetiții dansuri pentru copii	100 lei/oră
		Repetiții dansuri pentru adulții	150 lei/oră
		Pentru alt gen de activități	250 lei/oră
5	Camera pentru cercuri	Pentru activități cultural- educative	10 lei/oră
		Pentru alte activități decât cele cultural- educative	20 lei/oră
6	Activitati de divertisment desfășurate în foaier	30 lei/oră	40 lei/oră

7	Activitati de divertisment de caritate	gratuit	gratuit
8	Instruiri si consfatuiri desfășurate în foaier	50 lei/oră	75 lei/oră
9	Expozitii desfășurate în foaier	100 lei/oră	150 lei/oră
10	Lansa de carte desfășurate în foaier	75 lei/oră	100 lei/oră
11	Cursuri de calificare	15 lei/oră	30 lei/oră
12	Manifestari politice desfășurate în foaier	100 lei/oră	150 lei/oră
13	Spectacole, expoziții și alte activități organizate de unitatile de invatamant preuniversitar si/sau O.N.G-uri fara incasari	gratuit	gratuit
14	Spectacole, expoziții și alte activități organizate de unitatile de invatamant preuniversitar si/sau O.N.G-uri cu incasari	2% din încasări	3% din încasări
15	Pentru închirierea sălii de spectacole de către instituții organizatoare de spectacole, care realizează venituri din vânzarea de bilete, cuantumul taxelor se stabilește contractual, conform legii, prin înțelegerea părților	Pentru instituții de stat între 10% - 15% din venitul brut realizat	
		Pentru instituții private între 20% - 25% din venitul brut realizat	
16	Pentru închirierea spațiilor, care nu sunt necesare desfășurării activităților culturale se aplică tarifele stabilite de consiliul local pentru spațiile cu altă destinație decât locuință.		

Forma modificată:

Art.1.– Se aprobă pentru anul 2019 taxele speciale pentru închirierea unor spații din incinta Casei de Cultură a Or.Victoria – spații destinate activităților culturale, după cum urmează:

Nr.crt.	Denumirea bunului		Valoarea taxei	
			Sezon cald	Sezon rece
1	Sala de spectacole		253 lei/oră	355 lei/oră
2	Sala de conferințe	Pentru activități cultural- educative	101 lei/oră	203 lei/oră
		Pentru alte activități decât cele cultural- educative	127 lei/oră	213 lei/oră
3	Foaier	Pentru activități cultural- educative	101 lei/oră	203 lei/oră
		Pentru alte activități decât cele cultural- educative	152 lei/oră	253 lei/oră
4	Sala de repetiții	Repetiții dansuri pentru copii	10 lei/oră	20 lei/oră
		Repetiții dansuri pentru adulții	20 lei/oră	30 lei/oră
		Pentru alt gen de activități	30 lei/oră	41 lei/oră
5	Camera pentru cercuri	Pentru activități cultural- educative	20 lei/oră	30 lei/oră
		Pentru alte activități decât cele cultural- educative	30 lei/oră	41 lei/oră
6	Activitati de divertisment desfășurate în foaier		127 lei/oră	223 lei/oră
7	Activitati de divertisment de caritate		gratuit	gratuit
8	Instruiri si consfatuiri desfășurate în foaier		51 lei/oră	76 lei/oră
9	Expozitii desfășurate în foaier		101 lei/oră	152 lei/oră
10	Lansa de carte desfășurate în foaier		76 lei/oră	101 lei/oră
11	Cursuri de calificare		15 lei/oră	30 lei/oră
12	Manifestari politice desfășurate în foaier		101 lei/oră	152 lei/oră
13	Spectacole, expoziții și alte activități organizate de unitatile de invatamant preuniversitar si/sau O.N.G-uri fara incasari		gratuit	gratuit
14	Spectacole, expoziții și alte activități organizate de unitatile de invatamant preuniversitar si/sau O.N.G-uri cu incasari		2% din încasări	3% din încasări
15	Pentru închirierea sălii de spectacole de către instituții organizatoare de spectacole, care realizează venituri din vânzarea de bilete, cuantumul taxelor se stabilește		Pentru instituții de stat între 10% - 15% din venitul brut realizat	

	contractual, conform legii, prin înțelegerea părților	Pentru instituții private între 20% - 25% din venitul brut realizat
16	Pentru închirierea spațiilor, care nu sunt necesare desfășurării activităților culturale se aplică tarifele stabilite de consiliul local pentru spațiile cu altă destinație decât locuință.	

Celelalte articole din HCL. nr. 173/25.10.2018 - cu privire la aprobarea taxelor speciale pentru închirierea unor bunuri din incinta Bazei Sportive, bunuri ce aparține domeniului public al Or.Victoria.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LUP ALEXANDRU**

**SECRETAR
TOCOAIE GABRIELA LENUȚA**

PREZENTA S-A DIFUZAT :

UN EX. PRIMAR, PREFECTURĂ, DOSAR CONSILIU

UN EX., AFIȘAJ, Casa de Cultura, birou audit intern,

Nr. consilierilor în funcție: 15 Nr consilierilor prezenți :

Hotărârea a fost adoptată voturi ”pentru” 0 abținere 0 împotriva