



ROMANIA
JUDETUL BRASOV
CONSILIUL LOCAL AL
UAT ORAS VICTORIA



HOTARAREA NR. 79 din 27.04.2023
privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul “Eficientizare energetică Spital Orășenesc Victoria (C10-I3-2307)”

Având în vedere referatul de aprobare al primarului Oraș Victoria nr. 13827/26.04.2023, referatul nr. 13764/26.04.2023 elaborat de Biroul tehnic și avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Victoria;

În baza prevederilor art. 129 alin.(1), (2) lit.b, (4) lit.d, art.139 și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

ținând cont de:

- prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență,
- Prevederile Ordinului nr. 999 din 10 mai 2022 pentru aprobarea Ghidului specific – condiții de accesare — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul Local.
- Prevederile Ordinului nr. 2615/2022 pentru modificarea și completarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022
- Avand in vedere HCL nr. 186 din 13.10.2022 privind aprobarea depunerii proiectului “ **Eficientizare energetică Spital Orășenesc Victoria**” si participarea acestuia in cadrul programului pentru obtinerea de finantare din PNRR, COMPONENTA C10-FONDUL LOCAL, I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale

Iuand in considerare prevederile Hotararii Guvernului Romaniei nr.907/2016 privind etapele de elaboare si continutul cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare,

tinand seama de prevederile Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI VICTORIA întrunit în ședința ordinară din data de 27.04.2023 adopta prezenta hotarare:

Art.1- Se aproba documentația tehnico-economica (faza DALI) pentru investitia "Eficientizare energetică Spital Orășenesc Victoria (C10-I3-2307)", precum si indicatorii tehnico-economici ai investitiei conform Anexei 1, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 – Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza primarul orasului Victoria, d-na Berteza Camelia Elena.



PRESEDINTE DE SEDINTA,
IOAN BÂRSAN

Contrasemneaza:

SECRETARUL GENERAL AL ORASULUI VICTORIA
Mariana - Cristina Fogoroș

PREZENTA S-A DIFUZAT:

UN EX. PRIMAR, INSTITUȚIA PREFECTULUI, DOSAR CONSILIU

UN EX. AFIȘAJ, birou audit intern

Nr. consilierilor în funcție: 15 Nr. consilierilor prezenți: 15

Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi "pentru", 0 abțineri, 0 împotriva

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Indicatori tehnici:

CORP C1 - Construcție administrativ și social culturală - Spitalul Orasenesc Victoria, conform extrasului CF cu nr. 100483

Construcția se încadrează la CATEGORIA "B" DE IMPORTANTA (conform HGR nr. 766/1997), CLASA "II" DE IMPORTANTA (conform Normativului P100/2013) și GRAD DE REZISTENTA LA FOC „II”, RISC MIC DE INCENDIU.

Regim de înălțime: S.tehnic+D+P+4E+Nivel tehnic (conform extras CF nr. 100483);

Sconstruita subsol. = 218,90 m.p.

Sconstruita demisol. = 976,90 m.p.

Sconstruita parter. = 1105,00 m.p.

Sconstruita etaj1. = 962,82 m.p.

Sconstruita etaj2. = 821,15 m.p.

Sconstruita etaj3. = 821,15 m.p.

Sconstruita etaj4. = 821,15 m.p.

Sconstruita terasa. = 116,40 m.p.

Sdesfasurata. = 5838,47 m.p.

Sutila. = 4630,82 m.p.

Înălțimea maximă coama: 21,30 m

Dimensiunile maxime în plan clădire: lungime : 65,66 m; latime: 19,48 m.

Categoria de importanță B

Clasa de importanță II

Grad de rezistență la foc II

Risc de incendiu mic

CORP C1 - CENTRALA TERMICA conform extras CF cu nr. cadastral 100460

Construcția se încadrează la CATEGORIA "C" DE IMPORTANTA (conform HGR nr. 766/1997), CLASA "III" DE IMPORTANTA (conform Normativului P100/2013) și GRAD DE REZISTENTA LA FOC „II”, RISC MARE DE INCENDIU.

Regim de înălțime P (conform extras CF nr. 100460).

Sconstruita parter. = 279,12 m.p.

Sdesfasurata. = 279,12 m.p.

Sutila. = 246,14 m.p.

Înălțimea maximă la atic: 5,85 m

Dimensiunile maxime în plan clădire: lungime : 24,25 m; latime: 12,50 m.

Categoria de importanță C

Clasa de importanță III

Grad de rezistență la foc II

Risc de incendiu mare

Scenariul de referinta:

A. OBIECTUL 1 – ELIGIBIL – CORP C1-SPITAL ORASENESC VICTORIA

CORP C1 - Construcție administrativ și social culturală - Spitalul Orasenesc Victoria, conform extrasului CF cu nr. 100483

Sporirea confortului energetic al cladirii, prin placarea structurii cu termoizolatii:

- Se propune placarea peretilor exteriori -partea opaca cu termoizolatie din vata minerala bazaltica in grosime de 15 cm, inclusiv la nivelul soclului;
- Se propune termoizolarea planseului peste demisol cu o termoizolatie din spuma poliuretantica cu pori inchisi in grosime de 10 cm;
- Se propune desfacerea straturilor existente de la nivelul terasei necirculabile, termoizolarea planseului terasa cu spuma poliuretantica cu pori inchisi in grosime de 20 cm si refacerea corespunzatoare a acestora, inclusiv a invelitorii din membranaconform partii desenate;
- se propune placarea spaletilor exteriori cu vata minerala bazaltica cu grosimea de 3 cm;

Sporirea confortului energetic al cladirii, prin inlocuirea tamplariei:

- Se propune termoizolarea fatadei -partea vitrata, prin inlocuirea tamplariei existente din PVC cu tamplarie din aluminiu cu geam termopan, tristrat. Tamplaria nou montata, va avea garnituri de etansare si geam termoizolant tripan tip Low-E, care va fi dotat pentru imbunatatirea performantei energetice a partii vitrate, cu dispozitive/fante/grile pentru aerisirea controlata a spatiilor ocupate si evitarea aparitiei condensului pe elementele de anvelopa.

Reabilitarea/refacerea elementelor structurale:

- se pastreaza sarpanta existenta de la corpul C1-C (zona de pod neincalzit de peste etajul 1) al spitalului cu o serie de masuri de consolidare locala (dupa caz) si se ignifugheaza elementele de lemn;
- Se propune refacerea coperinei de protectie a scarilor de acces in zona C1-A;

Refacerea finisajelor interioare/exterioare:

- Refacerea tencuielii, a stratului de glet si a zugravelilor lavabile in zonele de interventie la instalatii;

- Curatarea si refacerea tencuielilor exterioare de la nivelul soclului, precum si de la nivelul fatadelor, acolo unde acestea sunt degradate si permit infiltratii de apa la nivelul termoizolatiei;
- Se reface hidroizolatia de la nivelul teraselor necirculabile, precum si inlocuirea invelitorii din tabla existenta la nivelul zonei C1-C, cu o tigla metalica cu eficienta energetica ridicata;
- Realizarea unor tencuieli decorative aferente placarii cu termoizolatie la nivelul fatadelor si a soclului cladirii;
- Se propune refacerea finisajelor interioare de la nivelul pardoselii, peretilor si tavanelor, in urma interventiilor de refunctionalizare.

Reabilitarea trotuarelor de protectie in scopul eliminarii infiltratiilor la infrastructura cladirii:

- Desfacerea trotuarului existent de protectie si refacerea acestuia, precum si a stratului suport, cu realizarea unei pante spre exteriorul cladirii, montarea de dale vibropresate cu grosime de 6 cm pe o latime de 1,00 m;
- O data cu refacerea trotuarului perimetral se propune realizarea unei hidroizolatii perimetrare la nivelul cladirii;

Executarea unor modificari interioare;

- se propune realizarea unor masuri prin refunctionalizarea anumitor spatii ale spitalului, astfel incat sa indeplineasca structura functionala mentionata in autorizatia sanitara de functionare inregistrata cu nr. 2228/A/ 04.11.2021:

DEMISOL:

- schimbarea destinatiilor incaperilor, recompartimentarea spatiului intre axele (C-E)-(6-8) pentru obtinerea unor vestiare destinate pacientilor, respectiv crearea unui gol de usa in axul D-(1-2) si inchiderea golului existent in axul 1-(C'-D) pentru obtinerea unui vestiar destinat personalului;
- montarea unor usi care sa respecte prevederile normativului pentru proiectarea si verificarea constructiilor spitalicesti si a instalatiilor - NP015-97;

PARTER:

- schimbarea destinatiilor incaperilor, recompartimentarea spatiului intre axele (E-F)-(3-6) pentru obtinerea unui spatiu izolator, respectiv inchiderea unui gol de usa in axul 17-(A-B);
- montarea unor usi care sa respecte prevederile normativului pentru proiectarea si verificarea constructiilor spitalicesti si a instalatiilor - NP015-97;
- refunctionalizarea zonei de acces la camera de garda prin crearea unei terase circulabile neacoperite, respectiv montarea unui lift destinat transportului pe verticala a persoanelor cu targa, care va face legatura de la platforma betonata

(zona de acces a ambulantei), la terasa circulabila neacoperita din zona camerei de garda, inclusiv realizarea fundatiilor aferente acestuia;

- refacerea scarilor de acces principal in cladire ax (13-15), respectiv montarea unui lift destinat transportului pe verticala a persoanelor cu dizabilitati locomotorii, inclusiv realizarea fundatiilor aferente acestuia;

ETAJ I:

- schimbarea destinatiilor incaperilor, recompartimentarea spatiului intre axele (C-F)-(1-7) respectiv inchiderea golului existent in axul D-(1-2) pentru obtinerea zonei de "laborator analize medicale", respectiv recompartimentarea spatiului intre axele (A-B)-(6-10) pentru obtinerea spatiului destinat „ambulatorului integrat”;
- montarea unor usi care sa respecte prevederile normativului pentru proiectarea si verificarea constructiilor spitalicesti si a instalatiilor - NP015-97;

ETAJ II:

- schimbarea destinatiilor incaperilor pentru obtinerea zonei de "spitalizare de zi pediatrie”;
- montarea unor usi care sa respecte prevederile normativului pentru proiectarea si verificarea constructiilor spitalicesti si a instalatiilor - NP015-97;

ETAJ III:

- schimbarea destinatiilor incaperilor pentru obtinerea zonei de "compartiment recuperare medicala medicina fizica si balneologie”;
- montarea unor usi care sa respecte prevederile normativului pentru proiectarea si verificarea constructiilor spitalicesti si a instalatiilor - NP015-97;
- recompartimentarea spatiului prin realizarea unor pereti de compartimentare intre axele (8-9)-(C-D) pentru obtinerea suprafetei mimine acceptate pentru saloane, conform prevederile normativului pentru proiectarea si verificarea constructiilor spitalicesti si a instalatiilor - NP015-97;

ETAJ IV

- refunctionalizarea spatiilor existente astfel incat sa se obtina un compartiment de „ingrijiri paliative” cu 12 paturi;
- schimbarea destinatiilor incaperilor si realizarea unor recompartimentari interioare;
- montarea unor usi care sa respecte prevederile normativului pentru proiectarea si verificarea constructiilor spitalicesti si a instalatiilor - NP015-97;

Lucrari de reabilitare a instalatiei de preluare a apelor pluviale:

- Inlocuirea conductelor aferente sistemului de colectare a apelor pluviale de la nivelul teraselor;

Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/ventilatie:

- Refacerea instalatiei de distributie a agentului termic, inclusiv a canalului termic din corpul de cladire centrala termica si corpul de cladire al spitalului si izolarea termica a acesteia in scopul reducerii pierderilor termice;
- Instalarea unui nou sistem de incalzire realizat din 2 centrale termice pe combustibil solid a cate 90 kW fiecare si o centrala termica in condensatie pe gaz de 50kW, avand in vedere la ca momentul actual exista pierderi foarte mari de caldura prin canalul termic de pe amplasament, care in timp si-a pierdut proprietatile tehnice de izolare. Solutia tehnica propusa s-a realizat in scopul cresterii randamentului si al reducerii emisiilor de CO2.
- Montarea unei pompe de caldura cu functionare pe curent electric, avand capacitatea de 379 kW. Aceasta va fi conectata la sistemul de incalzire propus si va fi folosita pentru producerea agentului termic impreuna cu centrala.
- Reabilitarea si modernizarea instalatiei de distributie a agentului termic – incalzire;
- Inlocuirea corpurilor de incalzire existente de la nivelul grupurilor sanitare, prin montarea de corpuri radinate din tabla de otel, dotate cu robinet retur (RLV), aerisitor, robinet de golire, robinet collar reglaj tur (RAN) si cap termostatic;
- Se vor monta termostate ambientale in fiecare incapere, pentru un control al temperaturii;
- Montarea a 52 bucati de unitati de ventilatie descentralizate cu recuperare de caldura in spatiile destinate saloanelor. Unitatea de ventilatie cu recuperare de caldura este echipata cu schimbator de caldura din placi de plastic, in contracurent, cu suprafata mare de schimb si eficienta ridicata, ce ajunge pana la 79%. Unitatea de ventilatie cu recuperare de caldura este dotata cu filtre G2 pentru purificare aerului de admisie si de refulare. Filtrele G2 au rolul de a retine particulele de praf grosier, insectele si de a preveni contaminarea componentelor interioare. Unitatile vor fi prevazute cu comutator de viteza cu trei trepte de operare ce permite pornirea, oprirea si stabilirea modului de viteza.
- Montarea a 250 buc de ventiloconvectoare de pardoseala, care se monteaza in toate spatiile cu exceptia grupurilor sanitare.
- Inlocuirea instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire cu o retea de distributie noua din teava de cupru. Noua retea de distributie va fi adaptata la sarcinile termice rezultate prin implementarea masurilor de crestere a eficientei energetice a anvelopei cladirii si a echipamentelor montate;
- Se propune montarea a doua puffere cu rezistenta electrica, avand capacitatea de 5000L fiecare si a unor vase de expansiune, conform pieselor desenate.

Lucrari de reabilitare a sistemului de alimentare cu apa/apa calda menajera:

- Reabilitarea si modernizarea instalatiei de alimentare cu apa si apa calda de consum;
- Apa calda menajera se va obtine prin montarea a 3 boilere: 2 boilere termoelectrice trivalente cu capacitatea de 1000l fiecare si 1 boiler cu

capacitatea de 500l, cu rezistența electrică, iar în anotimpul rece, când randamentul panourilor solare va fi mai scăzut, funcționarea boilerului să fie asigurată de curentul electric.

- Se propune dotarea instalației de apă caldă de consum cu armături de calitate ridicată, cu limitare a consumului de apă: baterii cu fotocelula;
- Se propune înlocuirea în întregime a obiectelor sanitare.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei termice și apei calde menajere pentru consum propriu:

- Montarea unor sisteme alternative de producere a energiei în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră: sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalația cu panouri solare termice (1 pachet format din 60 tuburi vidate), prevăzute cu boiler bivalent de 500 L, montate pe învelitoarea corpului de clădire C1-Centrala termică, dar și panouri fotovoltaice (270 buc), cu capacitatea fiecare de 450W, dotate cu 2 invertoare.

Realizarea lucrărilor de reabilitare/modernizare a instalației de iluminat în clădire:

– Reabilitarea instalației de iluminat prin:

Inlocuirea circuitelor de alimentare cu energie electrică a corpurilor de iluminat;

- Inlocuirea întreruptoarelor pentru comanda corpurilor de iluminat;
- Inlocuirea siguranțelor aferente circuitelor de iluminat;
- Inlocuirea tablourilor electrice existente în clădire. Noul tablou va fi dotat cu contoare cu comunicație Ethernet sau ModBUS pentru preluarea informațiilor în BMS.
- Inlocuirea circuitelor pentru alimentare cu energie electrică a consumatorilor și înlocuirea prizelor aferente circuitelor electrice.

Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat tip LED, cu eficiența energetică ridicată și durata mare de viață.

Gestionarea ansamblului spitalicesc la care se intervine prin proiect (corpul C1 al spitalului și corpul C1 al centralei termice) se realizează printr-un sistem de monitorizare, control și management energetic. Sistemul BMS are la bază elemente de hardware și software destinate optimizării, eficientizării și managementului energiei. Acesta va asigura comanda sistemului de iluminat, reglarea temperaturilor în încăperi, comanda sistemului de umbrire, monitorizarea consumurilor electrice, respectiv aportul de energie electrică produs de panourile fotovoltaice, monitorizarea consumurilor de încălzire și climatizare, consumul de apă rece menajeră și de apă caldă menajeră.

B. OBIECTUL 2 – ELIGIBIL SI NEELIGIBIL – CORP C1 - CENTRALA TERMICA

CORP C1 - CENTRALA TERMICA conform extras CF cu nr. cadastral 100460

Sporirea confortului energetic al cladirii, prin placarea structurii cu termoizolatii:

- S-a propus placarea peretilor cu termoizolatie din vata minerala cu grosimea de 15 cm, avand rol constructiv (tinand cont de functiunea cladirii: centrala termica in care se propune montarea echipamentelor menite sa asigure instalatiile necesare functionarii spitalului), care nu necesita un calcul termotehnic, fapt pentru care nu s-a tratat in studiul de specialitate: audit energetic;
- se propune placarea spaletilor exteriori cu vata minerala bazaltica de 3 cm;

Refacerea finisajelor interioare/exterioare

- Realizarea unor tencuieli decorative aferente placarii cu termoizolatie la nivelul fatadelor si a soclului cladirii;
- Refacerea finisajelor interioare aferente zonelor de interventie;
- se propune refacerea copertinei, avand in vedere ca sub aceasta este depozitat materialul lemnos necesar alimentarii centralelor termice propuse prin proiect;

Sporirea confortului energetic al cladirii, prin inlocuirea tamplariei:

- Relizarea unor goluri de ferestre pe zona fatadei estice, prin desfacerea zidariei din caramida NEVADA, datorita necesitatii asigurarii suprafetei vitrate a spatiului in care functioneaza cazanul, conform normativului P118/3;
- Montarea unor tamplarii interioare care sa respecte prevederile normativelor in vigoare, privind latimile/inaltimile minime.

Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/apa calda de consum:

- Reabilitarea instalatiei termice si a apei calde de consum avand in vedere ca in acest corp de cladire vor fi montate echipamentele necesare furnizarii agentului de incalzire si a apei calde a corpului spitalului;

Realizarea lucrarilor de reabilitare/modernizare a instalatiei de iluminat in cladire:

- Modernizarea instalatiei electrice, prin inlocuirea circuitelor;
- Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent cu corpuri de iluminat tip LED, cu eficienta energetica ridicata si durata mare de viata.

NOTA! Se mentioneaza faptul ca la nivelul acestui corp de cladire vor fi montate toate echipamentele necesare eficientizarii energetice aferente corpului de cladire al spitalului. Panourile solare vor fi montate pe invelitoarea de tip terasa a corpului de cladire, iar panourile fotovoltaice vor fi montate la nivelul invelitorii aferente corpului C1 al spitalului.

Indicatori proiect:

Denumire indicator	Unitate de măsură	Valoare țintă (conf contract de finanțare)
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	(kWh/mp an)	32,51
Consumul de energie primară totală	(kWh/m2 an):	457,06
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	(kWh/m2 an)	241,93
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	(kWh/m2 an)	215,13
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră	(echivalent kgCO2/m2 an)	59,24
Arie desfășurată de clădire publică renovată energetic	mp	5838
Persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice	numar	350

Durata de execuție: 12 luni**Indicatori financiari:**

Valoarea totală a investiției:

15.435.488,46 lei cu TVA

12.972.705,20 lei fără TVA, din care:

Construcții+montaj:

12.203.012,57 lei cu TVA

10.254.632,41 lei fără TVA

BENEFICIAR:
ORASUL VICTORIA**PROIECTANT:****2 GMG CONSTRUCT SRL**

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție

EFICIENTIZARE ENERGETICA SPITAL ORASENESC VICTORIA - SCENARIU I -					ELIGIBIL / NEELIGIBIL
mii lei/mii euro la cursul BNR		4.9227	Cota TVA din data de	19% mai 2021	
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Lei	Lei	
1	2	3	5	6	
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	NEELIGIBIL
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	NEELIGIBIL
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	NEELIGIBIL
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	NEELIGIBIL
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului	15000.00	2850.00	17850.00	ELIGIBIL
TOTAL CAPITOL 2		15000.00	2850.00	17850.00	
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	NEELIGIBIL
3.1.1	Studii de teren: geologice, hidrologice și topografice	0.00	0.00	0.00	
3.1.1.1	Studiu topografic	0.00	0.00	0.00	
3.1.1.2	Studiu geotehnic	0.00	0.00	0.00	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1500.00	285.00	1785.00	ELIGIBIL
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	ELIGIBIL
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	75000.00	14250.00	89250.00	ELIGIBIL
3.4.1	Certificarea performanței energetice	25000.00	4750.00	29750.00	
3.4.2	Audit energetic al clădirii	50000.00	9500.00	59500.00	
3.5	Proiectare	429500.00	81605.00	511105.00	ELIGIBIL
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a	85000.00	16150.00	101150.00	

	lucrarilor de interventii si deviz general				
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10000.00	1900.00	11900.00	
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	85000.00	16150.00	101150.00	
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	249500.00	47405.00	296905.00	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	
3.7	Consultanță	95000.00	18050.00	113050.00	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	95000.00	18050.00	113050.00	
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	
3.8	Asistență tehnică	85000.00	16150.00	101150.00	
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	10000.00	1900.00	11900.00	
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5000.00	950.00	5950.00	
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5000.00	950.00	5950.00	
3.8.2	Dirigenție de santier	75000.00	14250.00	89250.00	
TOTAL CAPITOL 3		686000.00	130340.00	816340.00	
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	10104632.41	1919880.16	12024512.57	
4.1.1	Construcții și instalații - SPITAL ORASENESC VICTORIA	9956237.82	1891685.19	11847923.00	
4.1.2	Construcții și instalații - CENTRALA TERMICA	148394.59	28194.97	176589.57	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	130000.00	24700.00	154700.00	
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale -SPITAL ORASENESC VICTORIA	120000.00	22800.00	142800.00	
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - CENTRALA TERMICA	10000.00	1900.00	11900.00	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1952800.12	371032.02	2323832.14	
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - SPITAL ORASENESC VICTORIA	1479824.17	281166.59	1760990.76	
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - CENTRALA TERMICA	472975.95	89865.43	562841.38	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită	0.00	0.00	0.00	

NEELIGIBIL
NEELIGIBIL

ELIGIBIL

ELIGIBIL
NEELIGIBIL

ELIGIBIL

ELIGIBIL

ELIGIBIL

	montaj și echipamente de transport				
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	
TOTAL CAPITOL 4		12187432.53	2315612.18	14503044.71	
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	5000.00	950.00	5950.00	NEELIGIBIL
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5000.00	950.00	5950.00	
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	
5.2	Comisioane, cote legale, taxe, costul creditului	10688.00	0.00	10688.00	NEELIGIBIL
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții - conf legea 10/95 (0,5%)	8135.00	0.00	8135.00	
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - conf legea 10/95 (0,1%)	1627.00	0.00	1627.00	
5.2.4	Cota aferentă casei sociale a constructorului (0,5%)	0.00	0.00	0.00	
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (0,05%)	926.00	0.00	926.00	
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	63584.66	12081.09	75665.75	NEELIGIBIL
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5000.00	950.00	5950.00	NEELIGIBIL
TOTAL CAPITOL 5		84272.66	13981.09	98253.75	
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	
TOTAL GENERAL		12972705.20	2462783.27	15435488.46	
Din care C + M		10254632.41	1948380.16	12203012.57	

VALOARE CONTRACT DE FINANTARE FARA TVA	12.645.037,94	LEI
--	---------------	-----

VALOARE TVA	2.402.557,21	
ELIGIBIL FARA TVA	12.645.037,94	LEI
VALOARE TVA	2.402.557,21	LEI
NEELIGIBIL FARA TVA	327.667,26	LEI
VALOARE TVA	60.226,05	LEI
VALOARE TOTALA INVESTITIE FARA TVA:	12.972.705,20	LEI
VALOARE TVA	2.462.783,26	

BENEFICIAR:

ORASUL VICTORIA



PROIECTANT:

2 GMG CONSTRUCT SRL





ROMANIA
JUDETUL BRASOV
CONSILIUL LOCAL AL
UAT ORAS VICTORIA



HOTARAREA NR. 80 din 27.04.2023

privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul “Lucrari eficientizare energetica Colegiul Tehnic Dr. Alexandru Barbat, orasul Victoria (C10-I3-97)”

Având în vedere referatul de aprobare al primarului Oraș Victoria nr. 13828/26.04.2023, referatul nr. 13762/26.04.2023 elaborat de Biroul tehnic și avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Victoria;

În baza prevederilor art. 129 alin.(1), (2) lit.b, (4) lit.d, art.139 și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

ținând cont de:

- prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență,
- Prevederile Ordinului nr. 999 din 10 mai 2022 pentru aprobarea Ghidului specific – conditii de accesare — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul Local.
- Prevederile Ordinului nr. 2615/2022 pentru modificarea și completarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022
- Avand in vedere HCL nr. 95 din 13.05.2022 privind aprobarea depunerii proiectului “**Lucrari eficientizare energetica Colegiul Tehnic Dr. Alexandru Barbat, orasul Victoria**” si participarea acestuia in cadrul programului pentru obtinerea de finantare din PNRR, COMPONENTA C10-FONDUL LOCAL, I.3. – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale

luand in considerare prevederile Hotararii Guvernului Romaniei nr.907/2016 privind etapele de elaboare si continutul cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare,

tinand seama de prevederile Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI VICTORIA întrunit în ședința ordinară din data de 27.04.2023 adopta prezenta hotarare:

Art.1- Se aproba documentația tehnico-economica (faza DALI) pentru investitia “**Lucrari eficientizare energetica Colegiul Tehnic Dr. Alexandru Barbat, orasul Victoria (C10-I3-97)**”, precum si indicatorii tehnico-economici ai investitiei conform Anexei 1, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 – Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza primarul orasului Victoria, d-na Bertea Camelia Elena.



PRESEDINTE DE SEDINTA,
IOAN BÂRSAN

Contrasemneaza:
SECRETARUL GENERAL AL ORASULUI VICTORIA
Mariana - Cristina Fogoroș

PREZENTA S-A DIFUZAT:

UN EX. PRIMAR, INSTITUȚIA PREFECTULUI, DOSAR CONSILIU

UN EX. AFIȘAJ, birou audit intern

Nr. consilierilor în funcție: 15 Nr. consilierilor prezenți: 15

Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi “pentru”, 0 abțineri, 0 împotriva

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Indicatori tehnici:

Corp C1:

*S*_{construita subsol.} = 270,00 m.p.*S*_{construita parter.} = 1.017,00 m.p.*S*_{construita etaj.} = 1.013,79 m.p.*S*_{desfasurata.} = 2.360,00 m.p.*S*_{utila} = 1.957,92 m.p.*In*altimea maxima coama: 10,45 m*Dimensiunile maxime in plan cladire:* lungime : 74,95 m;
latime: 28,30 m.

Categoria de importanta C

Clasa de importanta II

Grad de rezistenta la foc II

Risc de incendiu mic

Denumire indicator	Unitate de măsură	Valoare țintă (conf contract de finanțare)
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	(kWh/mp an)	64,01
Consumul de energie primară totală	(kWh/m ² an):	175,5
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	(kWh/m ² an)	186,05
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	(kWh/m ² an)	65,39
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră	(echivalent kgCO ₂ /m ² an)	16,8
Arie desfasurata de cladire publica renovate	mp	2360

energetic		
Persoane care beneficiaza in mod direct de masuri pentru adaptarea la schimbarile climatice	numar	471

Corp C2:

Sconstruita subsol. = 102,27 m.p.

Sconstruita parter. = 786,00 m.p.

Sconstruita etaj. = 164,05 m.p.

Sdesfasurata. = 1088,00 m.p.

Sutila. = 911.52 m.p.

Inaltimea maxima la atic: 5,30 m

Dimensiunile maxime in plan cladire: lungime : 52,50 m;
latime: 14,40 m.

Categoria de importanta C

Clasa de importanta II

Grad de rezistenta la foc II

Risc de incendiu mic

Denumire indicator	Unitate de măsură	Valoare țintă (conf contract de finanțare)
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	(kWh/mp an)	259,4
Consumul de energie primară totală	(kWh/m ² an):	368,87
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	(kWh/m ² an)	250,64
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	(kWh/m ² an)	252,66
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră	(echivalent kgCO ₂ /m ² an)	25,65
Arie desfasurata de cladire publica renovate energetic	mp	1088
Persoane care beneficiaza in mod direct de masuri pentru adaptarea la schimbarile climatice	numar	240

Corp C3:

Sconstruita parter. = 417,00 m.p.

***Sconstruita etaj.* = 417,00 m.p.**

***Sdesfasurata.* = 834,00 m.p.**

***Sutila.* = 638,02 m.p.**

Inaltimea maxima la atic: 7,40 m
Dimensiunile maxime in plan cladire: lungime : 33,55 m;
latime: 12,60 m.

Categoria de importanta C

Clasa de importanta III

Grad de rezistenta la foc II

Risc de incendiu mic

Denumire indicator	Unitate de măsură	Valoare țintă (conf contract de finanțare)
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	(kWh/mp an)	83,61
Consumul de energie primară totală	(kWh/m ² an):	126,46
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	(kWh/m ² an)	111,9
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	(kWh/m ² an)	198,21
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră	(echivalent kgCO ₂ /m ² an)	22,18
Arie desfasurata de cladire publica renovate energetic	mp	834
Persoane care beneficiaza in mod direct de masuri pentru adaptarea la schimbarile climatice	numar	50

Corp C5+C6:

***Sconstruita parter.* = 578,00 m.p.**

***Sdesfasurata.* = 578,00 m.p.**

***Sutila.* = 488,22 m.p.**

Inaltimea maxima la atic: 5,30 m
Dimensiunile maxime in plan cladire: lungime : 42,70 m;

latime: 16,80 m.

Categoria de importanta C

Clasa de importanta III

Grad de rezistenta la foc II

Risc de incendiu mic

Denumire indicator	Unitate de măsură	Valoare țintă (conf contract de finanțare)
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	(kWh/mp an)	140,33
Consumul de energie primară totală	(kWh/m ² an):	228,05
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	(kWh/m ² an)	167,71
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	(kWh/m ² an)	60,34
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră	(echivalent kgCO ₂ /m ² an)	15,51
Arie desfasurata de cladire publica renovate energetic	mp	578
Persoane care beneficiaza in mod direct de masuri pentru adaptarea la schimbarile climatice	numar	50

Corp C8:

Sconstruita parter. = 281,00 m.p.

Sconstruita etaj. = 281,00 m.p.

Sdesfasurata. = 562,00 m.p.

Sutila. = 461,20 m.p.

Inaltimea maxima la atic:

9,30 m

Dimensiunile maxime in plan cladire:

lungime : 25,40 m;

latime: 11,30 m.

Categoria de importanta C

Clasa de importanta III

Grad de rezistenta la foc II

Risc de incendiu mic

Denumire indicator	Unitate de măsură	Valoare țintă (conf contract de finanțare)
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	(kWh/mp an)	198,8
Consumul de energie primară totală	(kWh/m ² an):	370,28
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	(kWh/m ² an)	324,41
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	(kWh/m ² an)	45,87
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră	(echivalent kgCO ₂ /m ² an)	11,79
Arie desfășurată de cladire publica renovate energetic	mp	562
Persoane care beneficiaza in mod direct de masuri pentru adaptarea la schimbarile climatice	numar	200

Corp C12:

***S_{construita subsol.}* = 340,02 m.p.**

***S_{construita parter.}* = 724,00 m.p.**

***S_{construita etaj.1}* = 722,65 m.p.**

***S_{construita etaj.2}* = 712,15 m.p.**

***S_{construita etaj.3}* = 712,15 m.p.**

***S_{desfasurata.}* = 3313,00 m.p.**

***S_{utila.}* = 2690,38 m.p.**

Inaltimea maxima la atic: 12,95 m

Dimensiunile maxime in plan cladire: lungime : 40,60 m;
latime: 17,65 m.

Categoria de importanta C

Clasa de importanta II

Grad de rezistenta la foc II

Risc de incendiu mic

Denumire indicator	Unitate de măsură	Valoare țintă (conf contract
--------------------	-------------------	------------------------------

		de finanțare)
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	(kWh/mp an)	64
Consumul de energie primară totală	(kWh/m ² an):	212,67
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	(kWh/m ² an)	91,71
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	(kWh/m ² an)	120,95
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră	(echivalent kgCO ₂ /m ² an)	27,94
Arie desfășurată de clădire publică renovată energetic	mp	3313
Persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice	număr	216

SCENARIUL DE REFERINȚĂ:

Prezentarea scenariului de referință:

CORP C1:

Sporirea confortului energetic al clădirii, prin placarea structurii cu termoizolații:

- pastrarea termoizolației existente la nivelul fatadelor cu grosimea de 10 cm;
- se propune termoizolarea planșului de pod cu spuma poliuretanică cu celula închisă, grosime de 15 cm;
- se propune placarea spațiilor exteriori cu polistiren extrudat cu grosimea de 3 cm.

Sporirea confortului energetic al clădirii, prin înlocuirea tamplăriei:

- Tamplăria existentă exterioară se va înlocui, montându-se o tâmplărie termoizolantă etanșă, din PVC cu 7 camere, fereastra de tip termopan tripan. Tamplăria nouă montată, va avea profile din PVC cu garnituri de etansare, și geam termoizolant tripan tip LOWE, care va fi dotat pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate, cu dispozitive/fante/grile pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă.

Reabilitarea/refacerea elementelor structurale:

- se păstrează șarpanta existentă cu o serie de măsuri de consolidare locală. Asupra fiecărui element degradat se vor aplica măsuri de consolidare precum platuriri laterale, dublarea elementului sau înlocuirea integrală a lui, în funcție de

starea de degradare a acestuia. Ulterior consolidării se aplica, prin vopsire, protecțiile de suprafață cu rol anticarii, ignifugare etc.;

Executarea unor modificări interioare;

- executarea lucrărilor locale de reconfigurare, în vederea montării centralei termice și a echipamentelor alese pentru soluția de încălzire;

Refacerea finisajelor interioare:

- Refacerea tencuielii, a stratului de glet și a zugrăvelilor lavabile în zonele de intervenție la instalația electrică, instalația de încălzire și de alimentare cu apă caldă;
- Reparații la pereți în zona de intervenție la instalația electrică, instalația de încălzire și de alimentare cu apă caldă;

Refacerea finisajelor exterioare:

- Refacerea tencuielilor la nivelul soclului, acolo unde acestea sunt degradate și permit infiltrații de apă la nivelul termoizolației;
- Refacerea tencuielii la spațiile exterioare, acolo unde aceasta se degradează în proporție de 100% la montarea noii tamplării;
- Realizarea unor tencuieli decorative la nivelul spațiilor;
- refacerea sistemului de jgheaburi și burlane de la nivelul acoperișului în vederea colectării apelor pluviale și îndepărtarea acestora cât mai departe de perimetrul construit;
- data cu refacerea trotuarului perimetral se propune realizarea unei hidroizolații perimetrice la nivelul clădirii.

Reabilitarea trotuarelor de protecție în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii:

- Desfacerea trotuarului existent;
- Refacerea trotuarului perimetral și a stratului suport, cu realizarea unei pante spre exteriorul clădirii, montarea de dale vibropresate cu grosime de 6 cm pe o lățime de 1,00 m;

Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire:

- Înlocuirea sistemului de încălzire centralizat al școlii cu o centrală termică în condensat pe gaz de 120kW și pompe de căldură cu funcționare pe curent, având în vedere la momentul actual există pierderi foarte mari de căldură prin

canalul termic de pe amplasament, care in timp si-a pierdut proprietatile tehnice de izolare. Solutia tehnica propusa s-a realizat in scopul cresterii randamentului si al reducerii emisiilor de CO₂.

- Inlocuirea corpurilor de incalzire existente si montarea de corpuri radinate din tabla de otel, dotate cu robinet retur (RLV), aerisitor, robinet de golire, robinet collar reglaj tur (RAN) si cap termostatic;
- Inlocuirea instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire cu o retea de distributie noua din teava de cupru. Noua retea de distributie va fi adaptata la sarcinile termice rezultate prin implementarea masurilor de crestere a eficientei energetice a anvelopei cladirii si a echipamentelor montate;
- Se vor monta termostate ambientale in fiecare incapere, pentru un control al temperaturii;
- Se propune montarea unui puffer cu rezistenta electrica, avand capacitatea de 500L, care va fi legat la centrala termica.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei termice si apei calde menajere pentru consum propriu:

- Montarea unor sisteme alternative de producere a energiei in scopul reducerii consumurilor energetice din surse conventionale si a emisiilor de gaze cu efect de sera: sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizand surse regenerabile de energie, precum instalatia cu panouri solare termice (1 buc) cu puterea de 1,8kW, montate pe invelitoarea corpului de cladire, dar si panouri fotovoltaice (100 buc), cu capacitatea fiecare de 375W.
- Montarea unei pompe de caldura cu functionare pe curent electric, avand capacitatea de 111 kW. Aceasta va fi conectata la sistemul de incalzire propus si va fi folosita pentru producerea agentului termic impreuna cu centrala.
- Apa calda menajera se va obtine prin montarea unui boiler termoelectric bivalent, cu rezistenta electrica, care va fi legat la panouri solare si pompa de caldura, iar in anotimpul rece, cand randamentul panourilor solare va fi mai scazut, functionarea boilerului sa fie asigurata de curentul electric. De asemenea, apa calda menajera de la grupurile sanitare va fi asigurata prin intermediul a 2 boilere cu capacitatea de 30L, montate la nivelul parter al cladirii.
- Montarea a 19 bucati de ventilatoare cu recuperare de caldura 500m³/h.

Realizarea lucrarilor de reabilitare/modernizare a instalatiei de iluminat in cladire:

Reabilitarea instalatiei de iluminat prin:

- Inlocuirea circuitelor de alimentare cu energie electrica a corpurilor de iluminat;
- Inlocuirea intreruptoarelor pentru comanda corpurilor de iluminat;
- Inlocuirea sigurantelor aferente circuitelor de iluminat;
- Inlocuirea tablourilor electrice existente in cladire. Noul tablou va fi dotat cu contoare cu comunicatie Ethernet sau ModBUS pentru preluarea informatiilor in BMS.
- Inlocuirea circuitelor pentru alimentare cu energie electrica a consumatorilor si inlocuirea prizelor aferente circuitelor electrice.

Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent cu corpuri de iluminat tip LED, cu eficienta energetica ridicata si durata mare de viata. In grupurile sanitare se prevad aparate de iluminat cu grad de protectie IP44.

CORP C2:

Sporirea confortului energetic al cladirii, prin placarea structurii cu termoizolatii:

- se propune termoizolarea fatadelor cladirii cu polistiren expandat in grosime de 15 cm;
- se propune termoizolarea terasei necirculabile cu spuma poliuretanică cu celula inchisa, in grosime de 15 cm, avand densitatea 30-60 kg/mc;
- se propune placarea spaletilor exteriori cu polistiren extrudat cu grosimea de 3 cm;
- se propune termoizolarea planseului de peste subsolul partial, la intradosul acestuia, cu polistiren extrudat in grosime de 5 cm.

Sporirea confortului energetic al cladirii, prin inlocuirea tamplariei:

- Tamplaria existenta exterioara se va inlocui, montandu-se o tâmplărie termoizolantă etanșă, din PVC cu 5 camere, fereastră de tip termopan.

Executarea unor modificari interioare;

- executarea lucrarilor locale de recompartimentare, in vederea montarii centralei termice si a echipamentelor alese pentru solutia de incalzire;

Refacerea finisajelor interioare:

- Refacerea tencuielii, a stratului de glet si a zugravelilor lavabile in zonele de interventie la instalatia electrica, instalatia de incalzire si de alimentare cu apa calda;
- Reparatii la pereti in zona de interventie la instalatia electrica, instalatia de incalzire si de alimentare cu apa calda;

Refacerea finisajelor exterioare:

- Refacerea tencuielilor exterioare, acolo unde acestea prezinta un grad avansat de degradare, pentru montarea termoizolatiei;
- Realizarea unei tencuieli driscuite armata cu plasa din fibra de sticla, la nivelul fatadelor exterioare;
- Realizarea unor tencuieli decorative pentru soclu si pentru pereti;
- Refacerea tencuielii la spaletii exteriori, acolo unde aceasta se degradeaza in proportie de 100% la montarea noii tamplarii;
- Realizarea unor tencuieli decorative la nivelul spaletilor;
- Refacerea sistemului de colectare a apelor pluviale de la nivelul acoperisului in vederea colectarii apelor pluviale si indepartarea acestora cat mai departe de perimetrul construit;
- data cu refacerea trotuarului perimetral se propune realizarea unei hidroizolatii perimetrare la nivelul cladirii.

Reabilitarea trotuarelor de protectie in scopul eliminarii infiltratiilor la infrastructura cladirii:

- Desfacerea trotuarului existent;
- Refacerea trotuarului perimetral si a stratului suport, cu realizarea unei pante spre exteriorul cladirii, montarea de dale vibropresate cu grosime de 6 cm pe o latime de 1,00 m;

Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire:

- Inlocuirea sistemului de incalzire centralizat al scolii, avand in vedere la ca momentul actual exista pierderi foarte mari de caldura prin canalul termic de pe amplasament, care in timp si-a pierdut proprietatile tehnice de izolare. Solutia tehnica propusa este montarea a 2 pompe de caldura cu functionare pe curent

electric. Aceasta s-a realizat in scopul cresterii randamentului si al reducerii emisiilor de CO₂.

- Inlocuirea corpurilor de incalzire existente si montarea de corpuri radinate din tabla de otel, dotate cu robinet retur (RLV), aerisitor, robinet de golire, robinet collar reglaj tur (RAN) si cap termostatic;
- Inlocuirea instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire cu o retea de distributie noua din teava de cupru. Noua retea de distributie va fi adaptata la sarcinile termice rezultate prin implementarea masurilor de crestere a eficientei energetice a anvelopei cladirii si a echipamentelor montate;
- Se vor monta termostate ambientale in fiecare incapere, pentru un control al temperaturii;
- Se propune montarea unui puffer cu rezistenta electrica, avand capacitatea de 500L.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei termice si apei calde menajere pentru consum propriu:

- Montarea unor sisteme alternative de producere a energiei in scopul reducerii consumurilor energetice din surse conventionale si a emisiilor de gaze cu efect de sera: sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizand surse regenerabile de energie, precum instalatia cu panouri solare presurizate (2 buc), avand puterea estimata de 3,6kW, montate pe invelitoarea corpului de cladire, dar si panouri fotovoltaice (90 buc), cu capacitatea fiecare de 375W.
- Montarea a doua pompe de caldura cu functionare pe curent electric, avand capacitatea de 74 kW fiecare, insumand o capacitate de 148 kW. Aceasta va fi conectata la sistemul de incalzire propus si va fi folosita pentru producerea agentului termic.
- Apa calda menajera se va obtine prin montarea unui boiler termoelectric bivalent, cu rezistenta electrica, care va fi legat la panouri solare si pompa de caldura, iar in anotimpul rece, cand randamentul panourilor solare va fi mai scazut, functionarea boilerului sa fie asigurata de curentul electric.
- Montarea a 4 bucati de ventilatoare cu recuperare de caldura 1000m³/h.

Realizarea lucrarilor de reabilitare/modernizare a instalatiei de iluminat in cladire:

Reabilitarea instalatiei de iluminat prin:

- Inlocuirea circuitelor de alimentare cu energie electrica a corpurilor de iluminat;
- Inlocuirea intreruptoarelor pentru comanda corpurilor de iluminat;

- Inlocuirea sigurantelor aferente circuitelor de iluminat;
- Inlocuirea tablourilor electrice existente in cladire. Noul tablou va fi dotat cu contoare cu comunicatie Ethernet sau ModBUS pentru preluarea informatiilor in BMS.
- Inlocuirea circuitelor pentru alimentare cu energie electrica a consumatorilor si inlocuirea prizelor aferente circuitelor electrice.

Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent cu corpuri de iluminat tip LED, cu eficienta energetica ridicata si durata mare de viata. In grupurile sanitare se prevad aparate de iluminat cu grad de protectie IP44.

CORP C3:

Sporirea confortului energetic al cladirii, prin placarea structurii cu termoizolatii:

- se propune termoizolarea fatadelor cladirii cu polistiren expandat in grosime de 10 cm;
- se propune termoizolarea terasei necirculabile cu vata minerala bazaltica, cu grosimea de 20 cm;
- se propune placarea spaletilor exteriori cu polistiren extrudat cu grosimea de 3 cm.

Sporirea confortului energetic al cladirii, prin inlocuirea tamplariei:

- Tamplaria existenta exterioara se va inlocui, montandu-se o tâmplărie termoizolantă etanșă, din PVC cu 5 camere, fereastra de tip termopan. Solutia se va aplica doar pentru ferestrele cu rama de metal si lemn, tamplaria din PVC existenta, se va pastra.

Refacerea finisajelor interioare:

- Refacerea tencuielii, a stratului de glet si a zugravelilor lavabile in zonele de interventie la instalatia electrica, instalatia de incalzire si de alimentare cu apa calda;
- Reparatii la pereti in zona de interventie la instalatia electrica, instalatia de incalzire si de alimentare cu apa calda.

Refacerea finisajelor exterioare:

- Refacerea tencuielilor exterioare, acolo unde acestea prezinta un grad avansat de degradare, pentru montarea termoizolatiei;

- Realizarea unei tencuieli driscuite armata cu plasa din fibra de sticla, la nivelul fatadelor exterioare;
- Realizarea unor tencuieli decorative pentru soclu si pentru pereti;
- Refacerea tencuielii la spaletii exteriori, acolo unde aceasta se degradeaza in proportie de 100% la montarea noii tamplarii;
- Realizarea unor tencuieli decorative la nivelul spaletilor;
- Refacerea sistemului de colectare a apelor pluviale de la nivelul acoperisului in vederea colectarii apelor pluviale si indepartarea acestora cat mai departe de perimetrul construit;
- data cu refacerea trotuarului perimetral se propune realizarea unei hidroizolatii perimetrare la nivelul cladirii.

Reabilitarea trotuarelor de protectie in scopul eliminarii infiltratiilor la infrastructura cladirii:

- Desfacerea trotuarului existent;
- Refacerea trotuarului perimetral si a stratului suport, cu realizarea unei pante spre exteriorul cladirii, montarea de dale vibropresate cu grosime de 6 cm pe o latime de 1,00 m;

Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire:

- Inlocuirea sistemului de incalzire centralizat al scolii, avand in vedere la ca momentul actual exista pierderi foarte mari de caldura prin canalul termic de pe amplasament, care in timp si-a pierdut proprietatile tehnice de izolare. Solutia tehnica propusa este montarea unei pompe de caldura cu functionare pe curent electric. Aceasta s-a realizat in scopul cresterii randamentului si al reducerii emisiilor de CO₂.
- Inlocuirea corpurilor de incalzire existente si montarea de corpuri radinate din tabla de otel, dotate cu robinet retur (RLV), aerisitor, robinet de golire, robinet collar reglaj tur (RAN) si cap termostatic;
- Inlocuirea instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire cu o retea de distributie noua din teava de cupru. Noua retea de distributie va fi adaptata la sarcinile termice rezultate prin implementarea masurilor de crestere a eficientei energetice a anvelopei cladirii si a echipamentelor montate;
- Se vor monta termostate ambientale in fiecare incapere, pentru un control al temperaturii;

- Se propune montarea unui puffer cu rezistenta electrica, avand capacitatea de 300L.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei termice si apei calde menajere pentru consum propriu:

- Montarea unor sisteme alternative de producere a energiei in scopul reducerii consumurilor energetice din surse conventionale si a emisiilor de gaze cu efect de sera: sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizand surse regenerabile de energie, precum instalatia cu panouri solare presurizate (3 buc), avand puterea estimata cumulata de 5,4kW, montate pe invelitoarea corpului de cladire, dar si panouri fotovoltaice (90 buc), cu capacitatea fiecare de 375W.
- Montarea unei pompe de caldura cu functionare pe curent electric, avand capacitatea de 85 kW. Aceasta va fi conectata la sistemul de incalzire propus si va fi folosita pentru producerea agentului termic.
- Apa calda menajera se va obtine prin montarea unui boiler termoelectric bivalent cu capacitatea de 200L, cu rezistenta electrica, care va fi legat la panouri solare si pompa de caldura, iar in anotimpul rece, cand randamentul panourilor solare va fi mai scazut, functionarea boilerului sa fie asigurata de curentul electric.

Realizarea lucrarilor de reabilitare/modernizare a instalatiei de iluminat in cladire:

Reabilitarea instalatiei de iluminat prin:

- Inlocuirea circuitelor de alimentare cu energie electrica a corpurilor de iluminat;
- Inlocuirea intreruptoarelor pentru comanda corpurilor de iluminat;
- Inlocuirea sigurantelor aferente circuitelor de iluminat;
- Inlocuirea tablourilor electrice existente in cladire. Noul tablou va fi dotat cu contoare cu comunicatie Ethernet sau ModBUS pentru preluarea informatiilor in BMS.
- Inlocuirea circuitelor pentru alimentare cu energie electrica a consumatorilor si inlocuirea prizelor aferente circuitelor electrice.

Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent cu corpuri de iluminat tip LED, cu eficienta energetica ridicata si durata mare de viata. In grupurile sanitare se prevad aparate de iluminat cu grad de protectie IP44.

CORP C5 + C6:

Sporirea confortului energetic al cladirii, prin placarea structurii cu termoizolatii:

- se propune termoizolarea fatadelor cladirii cu polistiren expandat in grosime de 10 cm;
- se propune termoizolarea terasei necirculabile cu vata minerala bazaltica, cu grosimea de 20 cm;
- se propune placarea spaletilor exteriori cu polistiren extrudat cu grosimea de 3 cm.

Sporirea confortului energetic al cladirii, prin inlocuirea tamplariei:

- Tamplaria exterioara existenta se va inlocui, montandu-se o tâmplărie termoizolantă etanșă, din PVC cu 5 camere, fereastra de tip termopan.

Refacerea finisajelor interioare:

- Refacerea tencuielii, a stratului de glet si a zugravelilor lavabile in zonele de interventie la instalatia electrica, instalatia de incalzire si alimentare cu apa calda;
- Reparatii la pereti in zona de interventie la instalatia electrica, instalatia de incalzire si de alimentare cu apa calda.

Refacerea finisajelor exterioare:

- Refacerea tencuielilor exterioare, acolo unde acestea prezinta un grad avansat de degradare, pentru montarea termoizolatiei;
- Realizarea unei tencuieli driscuite armata cu plasa din fibra de sticla, la nivelul fatadelor exterioare;
- Realizarea unor tencuieli decorative pentru soclu si pentru pereti;
- Refacerea tencuielii la spaletii exteriori, acolo unde aceasta se degradeaza in proportie de 100% la montarea noii tamplarii;
- Realizarea unor tencuieli decorative la nivelul spaletilor;
- Refacerea sistemului de colectare a apelor pluviale de la nivelul acoperisului in vederea colectarii apelor pluviale si indepartarea acestora cat mai departe de perimetrul construit;
- data cu refacerea trotuarului perimetral se propune realizarea unei hidroizolatii perimetrare la nivelul cladirii.

Reabilitarea trotuarelor de protectie in scopul eliminarii infiltratiilor la infrastructura cladirii:

- Desfacerea trotuarului existent;
- Refacerea trotuarului perimetral si a stratului suport, cu realizarea unei pante spre exteriorul cladirii, montarea de dale vibropresate cu grosime de 6 cm pe o latime de 1,00 m;

Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire:

- Inlocuirea sistemului de incalzire centralizat al scolii, avand in vedere la ca momentul actual exista pierderi foarte mari de caldura prin canalul termic de pe amplasament, care in timp si-a pierdut proprietatile tehnice de izolare. Solutia tehnica propusa este montarea unei pompe de caldura cu functionare pe curent electric. Aceasta s-a realizat in scopul cresterii randamentului si al reducerii emisiilor de CO₂.
- Inlocuirea corpurilor de incalzire existente si montarea de corpuri radinate din tabla de otel, dotate cu robinet retur (RLV), aerisitor, robinet de golire, robinet collar reglaj tur (RAN) si cap termostatic;
- Inlocuirea instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire cu o retea de distributie noua din teava de cupru. Noua retea de distributie va fi adaptata la sarcinile termice rezultate prin implementarea masurilor de crestere a eficientei energetice a anvelopei cladirii si a echipamentelor montate;
- Se vor monta termostate ambientale in fiecare incapere, pentru un control al temperaturii;
- Se propune montarea unui puffer cu rezistenta electrica, avand capacitatea de 200L.

Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei termice si apei calde menajere pentru consum propriu:

- Montarea unor sisteme alternative de productie a energiei in scopul reducerii consumurilor energetice din surse conventionale si a emisiilor de gaze cu efect de sera: sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizand surse regenerabile de energie, precum instalatia cu panouri fotovoltaice (60 buc), cu capacitatea de 375W fiecare.
- Montarea unei pompe de caldura cu functionare pe curent electric, avand capacitatea de 68 kW. Aceasta va fi conectata la sistemul de incalzire propus si va fi folosita pentru producerea agentului termic.

- Apa caldă menajeră se va obține prin montarea a 4 boilere electrice cu capacitatea de 30 L fiecare.

Realizarea lucrărilor de reabilitare/modernizare a instalației de iluminat în clădire:

Reabilitarea instalației de iluminat prin:

- Înlocuirea circuitelor de alimentare cu energie electrică a corpurilor de iluminat;
- Înlocuirea intreruptoarelor pentru comanda corpurilor de iluminat;
- Înlocuirea siguranțelor aferente circuitelor de iluminat;
- Înlocuirea tablourilor electrice existente în clădire. Noul tablou va fi dotat cu contoare cu comunicație Ethernet sau ModBUS pentru preluarea informațiilor în BMS.
- Înlocuirea circuitelor pentru alimentare cu energie electrică a consumatorilor și înlocuirea prizelor aferente circuitelor electrice.

Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat tip LED, cu eficiența energetică ridicată și durată mare de viață. În grupurile sanitare se prevăd aparate de iluminat cu grad de protecție IP44.

CORP C8:

Sporirea confortului energetic al clădirii, prin placarea structurii cu termoizolații:

- se propune termoizolarea fațadelor clădirii cu polistiren expandat în grosime de 10 cm;
- se propune termoizolarea planșului de pod (peste ultimul nivel) cu spuma poliuretanică cu celulă închisă, în grosime de 15 cm, cu densitatea de 30-60kg/mc.
- se propune placarea spațiilor exterioare cu polistiren extrudat cu grosimea de 3 cm.

Sporirea confortului energetic al clădirii, prin înlocuirea tâmplăriei:

- Tâmplăria exterioară existentă se va înlocui, montându-se o tâmplărie termoizolantă etanșă, din PVC cu 5 camere, fereastra de tip termopan. Soluția se va aplica doar pentru ferestrele cu ramă de metal și lemn, tâmplăria din PVC existentă, se va păstra.

Refacerea finisajelor interioare:

- Refacerea tencuielii, a stratului de glet si a zugravelilor lavabile in zonele de interventie la instalatia electrica, instalatia de incalzire si de alimentare cu apa calda;
- Reparatii la pereti in zona de interventie la instalatia electrica, instalatia de incalzire si de alimentare cu apa calda.

Refacerea finisajelor exterioare:

- Refacerea tencuielilor exterioare, acolo unde acestea prezinta un grad avansat de degradare, pentru montarea termoizolatiei;
- Realizarea unei tencuieli driscuite armata cu plasa din fibra de sticla, la nivelul fatadelor exterioare;
- Realizarea unor tencuieli decorative pentru soclu si pentru pereti;
- Refacerea tencuielii la spaletii exteriori, acolo unde aceasta se degradeaza in proportie de 100% la montarea noii tamplarii;
- Realizarea unor tencuieli decorative la nivelul spaletilor;
- Refacerea sistemului de colectare a apelor pluviale de la nivelul acoperisului in vederea colectarii apelor pluviale si indepartarea acestora cat mai departe de perimetrul construit;
- data cu refacerea trotuarului perimetral se propune realizarea unei hidroizolatii perimetrare la nivelul cladirii.

Reabilitarea trotuarelor de protectie in scopul eliminarii infiltratiilor la infrastructura cladirii:

- Desfacerea trotuarului existent;
- Refacerea trotuarului perimetral si a stratului suport, cu realizarea unei pante spre exteriorul cladirii, montarea de dale vibropresate cu grosime de 6 cm pe o latime de 1,00 m;

Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire:

- Inlocuirea sistemului de incalzire centralizat al scolii, avand in vedere la ca momentul actual exista pierderi foarte mari de caldura prin canalul termic de pe amplasament, care in timp si-a pierdut proprietatile tehnice de izolare. Solutia tehnica propusa este montarea unei pompe de caldura cu functionare pe curent electric. Aceasta s-a realizat in scopul cresterii randamentului si al reducerii emisiilor de CO2.

- Inlocuirea corpurilor de incalzire existente si montarea de corpuri radinate din tabla de otel, dotate cu robinet retur (RLV), aerisitor, robinet de golire, robinet collar reglaj tur (RAN) si cap termostatic;
- Inlocuirea instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire cu o retea de distributie noua din teava de cupru. Noua retea de distributie va fi adaptata la sarcinile termice rezultate prin implementarea masurilor de crestere a eficientei energetice a anvelopei cladirii si a echipamentelor montate;
- Se vor monta termostate ambientale in fiecare incapere, pentru un control al temperaturii;
- Se propune montarea unui puffer cu rezistenta electrica, avand capacitatea de 300L.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei termice si apei calde menajere pentru consum propriu:

- Montarea unor sisteme alternative de producere a energiei in scopul reducerii consumurilor energetice din surse conventionale si a emisiilor de gaze cu efect de sera: sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizand surse regenerabile de energie, precum instalatia cu panouri fotovoltaice (60 buc), cu capacitatea de 375W fiecare.
- Montarea unei pompe de caldura cu functionare pe curent electric, avand capacitatea de 74 kW. Aceasta va fi conectata la sistemul de incalzire propus si va fi folosita pentru producerea agentului termic.
- Apa calda menajera se va obtine prin montarea a 2 boilere electrice cu capacitatea de 30 L fiecare.

Realizarea lucrarilor de reabilitare/modernizare a instalatiei de iluminat in cladire:

Reabilitarea instalatiei de iluminat prin:

- Inlocuirea circuitelor de alimentare cu energie electrica a corpurilor de iluminat;
- Inlocuirea intreruptoarelor pentru comanda corpurilor de iluminat;
- Inlocuirea sigurantelor aferente circuitelor de iluminat;
- Inlocuirea tablourilor electrice existente in cladire. Noul tablou va fi dotat cu contoare cu comunicatie Ethernet sau ModBUS pentru preluarea informatiilor in BMS.
- Inlocuirea circuitelor pentru alimentare cu energie electrica a consumatorilor si inlocuirea prizelor aferente circuitelor electrice.

Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent cu corpuri de iluminat tip LED, cu eficienta energetica ridicata si durata mare de viata. In grupurile sanitare se prevad aparate de iluminat cu grad de protectie IP44.

CORP C12:

Sporirea confortului energetic al cladirii, prin placarea structurii cu termoizolatii:

- se propune termoizolarea fatadelor cladirii cu polistiren expandat in grosime de 10 cm;
- se propune termoizolarea planseului de pod cu spuma poliuretanică cu celula inchisa, in grosime de 15 cm, avand densitatea 30-60 kg/mc;
- se propune placarea spaletilor exteriori cu polistiren extrudat cu grosimea de 3 cm;

Sporirea confortului energetic al cladirii, prin inlocuirea tamplariei:

- Tamplaria existenta exterioara se va inlocui, montandu-se o tâmplărie termoizolantă etanșă, din PVC cu 7 camere, fereastra de tip termopan tripan. Tamplaria nou montata, va avea profile din PVC cu garnituri de etansare, si geam termoizolant tripan tip LOWE, care va fi dotat pentru imbunatatirea performantei energetice a partii vitrate, cu dispozitive/fante/grile pentru aerisirea controlata a spatiilor ocupate si evitarea aparitiei condensului pe elementele de anvelopa.

Refacerea finisajelor interioare:

- Refacerea tencuielii, a stratului de glet si a zugravelilor lavabile in zonele de interventie la instalatia electrica, instalatia de incalzire si de alimentare cu apa calda;
- Reparatii la pereti in zona de interventie la instalatia electrica, instalatia de incalzire si de alimentare cu apa calda;

Refacerea finisajelor exterioare:

- Refacerea tencuielilor exterioare, acolo unde acestea prezinta un grad avansat de degradare, pentru montarea termoizolatiei;
- Realizarea unei tencuieli driscuite armata cu plasa din fibra de sticla, la nivelul fatadelor exterioare;
- Realizarea unor tencuieli decorative pentru soclu si pentru pereti;

- Refacerea tencuielii la spaletii exteriori, acolo unde aceasta se degradeaza in proportie de 100% la montarea noii tamplarii;
- Realizarea unor tencuieli decorative la nivelul spaletilor;
- Refacerea sistemului de colectare a apelor pluviale de la nivelul acoperisului in vederea colectarii apelor pluviale si indepartarea acestora cat mai departe de perimetrul construit;
- O data cu refacerea trotuarului perimetral se propune realizarea unei hidroizolatii perimetrare la nivelul cladirii.

Reabilitarea trotuarelor de protectie in scopul eliminarii infiltratiilor la infrastructura cladirii:

- Desfacerea trotuarului existent;
- Refacerea trotuarului perimetral si a stratului suport, cu realizarea unei pante spre exteriorul cladirii, montarea de dale vibropresate cu grosime de 6 cm pe o latime de 1,00 m;

Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire:

- Inlocuirea sistemului de incalzire centralizat al scolii cu o centrala termica in condensatie pe gaz de 120kW si o pompa de caldura cu functionare pe curent, avand in vedere la ca momentul actual exista pierderi foarte mari de caldura prin canalul termic de pe amplasament, care in timp si-a pierdut proprietatile tehnice de izolare. Solutia tehnica propusa s-a realizat in scopul cresterii randamentului si al reducerii emisiilor de CO2.
- Inlocuirea corpurilor de incalzire existente si montarea de corpuri radinate din tabla de otel, dotate cu robinet retur (RLV), aerisitor, robinet de golire, robinet collar reglaj tur (RAN) si cap termostatic;
- Inlocuirea instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire cu o retea de distributie noua din teava de cupru. Noua retea de distributie va fi adaptata la sarcinile termice rezultate prin implementarea masurilor de crestere a eficientei energetice a anvelopei cladirii si a echipamentelor montate;
- Se vor monta termostate ambientale in fiecare incapere, pentru un control al temperaturii;
- Se propune montarea unui puffer cu rezistenta electrica, avand capacitatea de 500L, care va fi legat la centrala termica.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei termice si apei calde menajere pentru consum propriu:

- Montarea unor sisteme alternative de producere a energiei in scopul reducerii consumurilor energetice din surse conventionale si a emisiilor de gaze cu efect de sera: sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizand surse regenerabile de energie, precum instalatia cu panouri solare termice (14 buc) cu puterea de 1,8kW, montate pe invelitoarea corpului de cladire, dar si panouri fotovoltaice (80 buc), cu capacitatea fiecare de 375W.
- Montarea unei pompe de caldura cu functionare pe curent electric, avand capacitatea de 111 kW. Aceasta va fi conectata la sistemul de incalzire propus si va fi folosita pentru producerea agentului termic impreuna cu centrala.
- Apa calda menajera se va obtine prin montarea a doua boilere termoelectrice bivalente, cu rezistenta electrica, care vor fi legate la panourile solare si pompa de caldura, iar in anotimpul rece, cand randamentul panourilor solare va fi mai scazut, functionarea boilerelor va fi asigurata de curentul electric.
- Montarea a 12 bucati de ventilatoare cu recuperare de caldura 350 m3/h.

Realizarea lucrarilor de reabilitare/modernizare a instalatiei de iluminat in cladire:

Reabilitarea instalatiei de iluminat prin:

- Inlocuirea circuitelor de alimentare cu energie electrica a corpurilor de iluminat;
- Inlocuirea intreruptoarelor pentru comanda corpurilor de iluminat;
- Inlocuirea sigurantelor aferente circuitelor de iluminat;
- Inlocuirea tablourilor electrice existente in cladire. Noul tablou va fi dotat cu contoare cu comunicatie Ethernet sau ModBUS pentru preluarea informatiilor in BMS.
- Inlocuirea circuitelor pentru alimentare cu energie electrica a consumatorilor si inlocuirea prizelor aferente circuitelor electrice.

Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent cu corpuri de iluminat tip LED, cu eficienta energetica ridicata si durata mare de viata. In grupurile sanitare se prevad aparate de iluminat cu grad de protectie IP44.

Gestionarea tuturor corpurilor de cladire vizate prin proiect (C1, C2, C3, C5, C6, C8 si C12) se realizeaza printr-un sistem de monitorizare, control si management energetic. Sistemul BMS are la baza elemente de hardware si software destinate optimizarii, eficientizarii si managementului energiei. Acesta va asigura comanda sistemului de iluminat, reglarea temperaturilor in incaperi, comanda sistemului de

umbrire, monitorizarea consumurilor electrice, respectiv aportul de energie electrica produs de panourile fotovoltaice, monitorizarea consumurilor de incalzire si climatizare, consumul de apa rece menajera si de apa calda menajera.

Statiile de reincarcare electrice vor avea cate 2 puncte de reincarcare si astfel se va asigura accesul cel putin egal cu numarul punctelor de reincarcare aferent statiilor solicitate, destinate exclusiv incarcarii vehiculelor electrice – 6 statii de reincarcare =12 locuri de parcare.

Durata de executie: 14 luni

BENEFICIAR:

ORASUL VICTORIA



PROIECTANT:

2 GMG CONSTRUCT SRL



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție

LUCRARI EFICIENTIZARE ENERGETICA COLEGIUL TEHNIC DR. ALEXANDRU BARBAT, ORASUL VICTORIA		Cota TVA 19%		1-May-21	DEFALCAT PE ELIGIBIL/ NEELIGIBIL
lei/euro la cursul BNR		4.9227	din data de		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
1	2	Lei 3	Lei 5	Lei 6	
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	NEELIGIBIL
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	NEELIGIBIL
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	NEELIGIBIL
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	NEELIGIBIL
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	

CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	NEELIGIBIL
TOTAL CAPITOL 2					
		0,00	0,00	0,00	
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	4200,00	798,00	4998,00	NEELIGIBIL
3.1.1	Studii de teren: geologice, hidrologice și topografice	4200,00	798,00	4998,00	
3.1.1.1	Studiu topografic	2300,00	437,00	2737,00	
3.1.1.2	Studiu geotehnic	1900,00	361,00	2261,00	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	
3.2	Documentatii-suport și cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri și autorizatii	1800,00	342,00	2142,00	ELIGIBIL
3.3	Expertizare tehnica	40800,00	7752,00	48552,00	ELIGIBIL
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	61000,00	11590,00	72590,00	ELIGIBIL
3.4.1	Auditul energetic al cladirii	11000,00	2090,00	13090,00	
3.4.2	Certificatul energetic al cladirii la receptia lucrarii	50000,00	9500,00	59500,00	

3.5	Proiectare	500500,00	95095,00	595595,00	ELIGIBIL
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	90000,00	17100,00	107100,00	
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15000,00	2850,00	17850,00	
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	155500,00	29545,00	185045,00	
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	240000,00	45600,00	285600,00	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	NEELIGIBIL
3.7	Consultanță	110000,00	20900,00	130900,00	NEELIGIBIL
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	110000,00	20900,00	130900,00	
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	
3.8	Asistență tehnică	164500,00	31255,00	195755,00	ELIGIBIL
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	14500,00	2755,00	17255,00	
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	10000,00	1900,00	11900,00	

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4500,00	855,00	5355,00	
3.8.2	Dirigenție de santier	150000,00	28500,00	178500,00	
TOTAL CAPITOL 3		882800,00	167732,00	1050532,00	
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	12742488,18	2421072,75	15163560,94	ELIGIBIL/ NEELIGIBIL
4.1.1	Construcții și instalații ELIGIBIL	12504692,24	0,00	12504692,24	ELIGIBIL
4.1.2	Construcții și instalații NEELIGIBIL	237795,95	0,00	237795,95	NEELIGIBIL
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	244200,00	46398,00	290598,00	ELIGIBIL/ NEELIGIBIL
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale ELIGIBIL	238700,00	0,00	238700,00	ELIGIBIL
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale NEELIGIBIL	5500,00	0,00	5500,00	NEELIGIBIL
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3007580,88	571440,37	3579021,25	ELIGIBIL/ NEELIGIBIL
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - ELIGIBIL	2928644,07	0,00	2928644,07	ELIGIBIL

4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - NEELIGIBIL	78936.81	0,00	78936.81	78936.81	NEELIGIBIL
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL/ NEELIGIBIL
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	NEELIGIBIL
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	NEELIGIBIL
TOTAL CAPITOL 4		15994269,06	3038911,12	19033180,19		
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	6493,34	1233,74	7727,08	7727,08	NEELIGIBIL
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6493,34	1233,74	7727,08	7727,08	
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.2	Comisioane, cote legale, taxe, costul creditului	149421,59	0,00	149421,59	149421,59	NEELIGIBIL
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii - conf legea 10/95 (0,5%)	64965,91	0,00	64965,91	64965,91	

5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii - conf legea 10/95 (0,1%)	12993,18	0,00	12993,18	
5.2.4	Cota aferenta casei sociale a constructorului (0,5%)	64965,91	0,00	64965,91	
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (0,05%)	6496,59	0,00	6496,59	
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (0.5%)	45476,14	8640,47	54116,60	NEELIGIBIL
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10000,00	1900,00	11900,00	NEELIGIBIL
TOTAL CAPITOL 5		211391,07	11774,20	223165,27	
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	NEELIGIBIL
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	NEELIGIBIL
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	
TOTAL GENERAL		17088460,13	3218417,32	20306877,45	
Din care C + M		12993181,53	2468704,49	15461886,02	

VALOARE CONTRACT DE	16.440.636,31	LEI
---------------------	---------------	-----

FINANTARE FARA TVA			
VALOAREA TVA	3.123.720,90		LEI
VALOARE ELIGIBILA FARA TVA	16.440.636,31		LEI
VALOAREA TVA	3.123.720,90		LEI
VALOARE NEELIGIBILA FARA TVA	647.823,82		LEI
VALOAREA TVA	94.696,42		LEI
VALOARE TOTALA PROIECT FARA TVA	17.088.460,13		LEI
VALOARE TVA PROIECT	3.218.417,32		LEI

BENEFICIAR:



PROIECTANT:

2 GMG CONSTRUCT
SRL





**ROMANIA
JUDETUL BRASOV
CONSILIUL LOCAL AL
UAT ORAS VICTORIA**



HOTARAREA nr. 81 din 27.04.2023
privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul “Lucrari eficientizare Casa de Cultura oras Victoria (C10-I3-2504)”

Având în vedere referatul de aprobare al primarului Oraș Victoria nr. 13833/26.04.2023, referatul nr. 13763/26.04.2023 elaborat de Biroul tehnic și avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Victoria;

În baza prevederilor art. 129 alin.(1), (2) lit.b, (4) lit.d, art.139 și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

ținând cont de:

- prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență,
- Prevederile Ordinului nr. 999 din 10 mai 2022 pentru aprobarea Ghidului specific – condiții de accesare — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul Local.
- Prevederile Ordinului nr. 2615/2022 pentru modificarea și completarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022
- Avand in vedere HCL nr. 185 din 13.10.2022 privind aprobarea depunerii proiectului “Lucrari eficientizare Casa de Cultura oras Victoria” si participarea acestuia in cadrul programului pentru obtinerea de finantare din PNRR, COMPONENTA C10-FONDUL LOCAL, I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale

luand in considerare prevederile Hotararii Guvernului Romaniei nr.907/2016 privind etapele de elaboare si continutul cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare,

tinand seama de prevederile Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI VICTORIA întrunit în ședința ordinară din data de 27.04.2023 adopta prezenta hotarare:

Art.1- Se aproba documentația tehnico-economica (faza DALI) pentru investitia "Lucrari eficientizare Casa de Cultura oras Victoria (C10-I3-2504)", precum si indicatorii tehnico-economici ai investitiei conform Anexei 1, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 – Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza primarul orasului Victoria, d-na Berteza Camelia Elena.



PRESEDINTE DE SEDINTA,
IOAN BÂRSAN

Contrasemneaza:
SECRETARUL GENERAL AL ORASULUI VICTORIA
Mariana - Cristina Fogoroș

PREZENTA S-A DIFUZAT:

UN EX. PRIMAR, INSTITUȚIA PREFECTULUI, DOSAR CONSILIU

UN EX. AFIȘAJ, birou audit intern

Nr. consilierilor în funcție: 15 Nr. consilierilor prezenți: 15

Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi "pentru", 0 abțineri, 0 împotriva

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Indicatori tehnici:

Corp C1- DESTINATIA: CASA DE CULTURA

Constructia se incadreaza la categoria "B" de importanta (conform HGR nr. 766/1997) si la clasa II de importanta (conform Normativului P100/2013)

An construire corp C1: 1964

Regim de inaltime: D+P+Ep

S construita subsol: 1629,00 mp

S construita parter: 1629,00mp

S construita etaj: 382,00mp

S desfasurata: 3640,00mp

S utila: 3042,63mp

Inaltimea maxima coama: 16,05m

Dimensiunile maxime in plan cladire: lungime: 48,70m; latime: 34,85m

Grad de rezistenta la foc: II

Risc de incendiu mic.

Scenariul de referinta corp C1:

- **Sporirea confortului energetic al cladirii, prin placarea structurii cu termoizolatii:**
 - termoizolarea la nivelul fatadelor cu vata minerala bazaltica cu grosimea de 15 cm;
 - se propune termoizolarea planseului de tip terasa necirculabila de peste etaj si parter cu vata minerala bazaltica, grosime de 25 cm;
 - se propune termoizolarea placii pe sol la intrados cu termoizolatie din spuma poliuretana cu pori inchisi cu grosimea de 10 cm;
 - se propune placarea spaletilor exteriori cu PIR (spuma poliizoceanurica) cu grosimea de 3 cm.
 - La acoperis au fost prevazute masuri de termoizolare cu vata minerala in grosime de 25 cm, propunandu-se desfacerea straturilor existente pana la placa de beton si refacerea straturilor suport aferente, inclusiv a hidroizolatiei din membrana bituminoasa;

- **Sporirea confortului energetic al cladirii, prin inlocuirea tamplariei:**
 - Tamplaria existenta exterioara se va inlocui, montandu-se o tamplarie termoizolanta etansa, din PVC cu 7 camere, fereastra de tip termopan tripan. Tamplaria nou montata, va avea profile din PVC cu garnituri de

etansare, si geam termoizolant tripan tip LOWE, care va fi dotat pentru imbunatatirea performantei energetice a partii vitrate, cu dispozitive/fante/grile pentru aerisirea controlata a spatiilor ocupate si evitarea aparitiei condensului pe elementele de anvelopa.

➤ **Reabilitarea/refacerea elementelor structurale:**

- Referitor la suspendarea prin tiranti a tavanului fals (peste sala de spectacol) acestia sunt vulnerabili la diminuarea portantei ca efect a coroziunii. In acest sens in jurnalul de urmariri a comportarii in timp se va nota recurenta aplicarii protectiilor anticorozive care trebuie sa se incadreze in perioada de garantie oferita de executant (aplicator)/produs.
- In situatia in care in timpul lucrarilor de executie sunt observate fisuri sau crapaturi (sub stratul de tencuiala aparenta) se va solicita un punct de vedere al expertului tehnic care a propus solutii de consolidare structurala.
- In demisol se indeparteaza tencuielile pana la expunerea elevatiilor de caramida; se injecteaza eventualele rosturi (atentie la material care trebuie sa fie compatibil cu mortarul si zidaria existenta) ulterior se refac finisajele prin vopsitorie pe baza de var;
- Pe perimetrul incaperilor se sparge pardoseala si se executa o serie de „canale” care vor permite ventilarea elevatiilor; aceste canale se vor umple cu pietris monogranular;
- La exteriorul fundatiilor se recomanda introducerea unui strat de tefond (membrana HDPE) care va permite ventilarea suprafetei exterioare;

➤ **Executarea unor modificari interioare;**

- Nu se vor executa lucrari de recompartimentare deoarece aceste lucrari nu fac obiectul proiectului;

➤ **Refacerea finisajelor interioare:**

- Tencuielile umede, friabile, degradate se vor reface corespunzator;
- Reparatii la pereti in zona de interventie la instalatia electrica, instalatia de incalzire si de alimentare cu apa calda;
- Refacerea tencuielii, a stratului de glet si a zugravelilor lavabile in zonele de interventie la instalatia electrica, instalatia de incalzire si de alimentare cu apa calda;

➤ **Refacerea finisajelor exterioare:**

- Tencuielile umede, friabile, degradate de la nivelul fatadelor se vor inlatura pana la dezvelirea zidariei si dupa uscarea totala se va executa sistemul termoizolant;
- Refacerea tencuielilor decorative, atat la nivelul fatadelor cat si al soclului;

- Refacerea tencuielii la spaletii exteriori, acolo unde aceasta se degradeaza in proportie de 100% la montarea noii tamplarii si se vor izola cu vata minerala de grosime minim 4 cm;
- Realizarea unor tencuieli decorative la nivelul spaletilor;
- Refacerea sistemului de colectare al apelor de la nivelul acoperisului in vederea colectarii apelor pluviale si indepartarea acestora cat mai departe de perimetrul construit;
- Refacerea hidroizolatiei din membrana bituminoasa de la nivelul terasei necirculabile in urma termoizolarii planseului peste ultimul nivel;
- Inlocuirea sorturilor si a glaburilor din tabla de la nivelul teraselor si inlocuirea pervazelor existente cu pervaze din tabla;
- Odata cu refacerea trotuarului perimetral se propune realizarea unei hidroizolatii perimetrare la nivelul cladirii.
- Reconditionarea balustradelor exterioare;
- Inlocuirea luminatorului din zona scenei, montat la nivelul planseului terasei cu un luminator din tamplarie aluminiu si geam termopan tristrat;
- Inlocuirea gresiei ceramice de la nivelul scarilor exterioare cu gresie ceramica antiderapanta de exterior;
- Inlocuirea sorturilor si a glaburilor din tabla de la nivelul teraselor si inlocuirea pervazelor existente cu pervaze din tabla;
- Reparatii la finisajul din gresie ceramica al rampelor exterioare si a platformei de beton;
- Se va respecta stilul arhitectural si cromatica existenta a casei de cultura fiind o constructie cu impact vizual si arhitectural zonal;

➤ **Reabilitarea trotuarelor de protectie in scopul eliminarii infiltratiilor la infrastructura cladirii:**

- Desfacerea trotuarului existent;
- Refacerea trotuarului perimetral si a stratului suport, cu realizarea unei pante spre exteriorul cladirii, montarea de dale vibropresate cu grosime de 6 cm pe o latime de 1,20 m;

➤ **Realizarea lucrarilor de reabilitare/modernizare a instalatiei electrice, termice si sanitare:**

- Se va urmarii crearea unei ventilatii accelerate a aerului in demisol si a unei temperaturi care sa contribuie la reducerea nivelului de umiditate;
- Modernizare instalatii termice prin: inlocuirea retelei de distributie, montarea de corpuri radiante de tip ventiloconvectoare, montarea de cazane murale cu functionare pe combustibil gazos, ce vor functiona in compensare cu pompe de caldura aer-apa. Pompele de caldura vor avea ca si sursa curentul electric produs de panourile fotovoltaice;

- inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent cu corpuri de iluminat tip LED, cu eficienta energetica ridicata si durata mare de viata.;
- Izolarea conductelor din demisol si de la nivelele curente pentru reducerea pierderilor de caldura;
- Realizarea instalatiei electrice pentru iluminat ce implica si montarea unor becuri de tip LED, cu senzori de prezenta in functie de destinatia incaperilor;
- Producerea apei calde menajere prin montarea unui boiler termoelectric bivalent ce va avea trei surse de alimentare si anume: centrala termica, panouri solare si curent electric provenit de la panouri fotovoltaice.
- instalarea de panouri fotovoltaice care vor produce energie electrica din surse regenerabile;
- se instaleaza acumulatori pentru inmagazinarea energiei produse;
- instalarea de panouri solare care vor produce apa calda menajera din surse regenerabile;
- instalarea unui sistem de climatizare (incalzire/racire) care sa functioneze cu ajutorul unei pompe de caldura;

Indicatori proiect:

Denumire indicator	Unitate de măsură	Valoare țintă (conf contract de finanțare)
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	(kWh/mp an)	14,70
Consumul de energie primară totală	(kWh/m ² an):	195,46
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	(kWh/m ² an)	36,68
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	(kWh/m ² an)	158,79
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră	(echivalent kgCO ₂ /m ² an)	52,83
Arie desfasurata de cladire publica renovate energetic	mp	3640
Persoane care beneficiaza in mod direct de masuri pentru adaptarea la schimbarile climatice	numar	150

Durata de executie: 12 luni

Indicatori financiari:

Valoarea totala a investitiei:

9.590.530,21 lei cu TVA

8.069.390,90 lei fara TVA, din care:

Constructii +montaj:

6.559.960,98 lei cu TVA

5.512.572,25 lei fara TVA

BENEFICIAR:

ORASUL VICTORIA



PROIECTANT:

2 GMG CONSART SRL



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție

LUCRARI DE EFICIENTIZARE CASA DE CULTURA ORASUL VICTORIA

Scenariul 1

LUCRARI DE EFICIENTIZARE CASA DE CULTURA ORASUL VICTORIA Scenariul 1					ELIGIBIL / NEELIGIBIL
lei/euro la cursul info euro		4.9227	Cota TVA din data de	19% mai 2021	
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Lei	Lei	
1	2	3	5	6	
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	NEELIGIBIL
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	NEELIGIBIL
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	NEELIGIBIL
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	NEELIGIBIL
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului	8500.00	1615.00	10115.00	NEELIGIBIL
TOTAL CAPITOL 2		8500.00	1615.00	10115.00	
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	10000.00	1900.00	11900.00	NEELIGIBIL
3.1.1	Studii de teren: geologice, hidrologice și topografice	10000.00	1900.00	11900.00	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500.00	95.00	595.00	ELIGIBIL
3.3	Expertizare tehnică	33613.45	6386.56	40000.01	ELIGIBIL
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	32689.08	6210.93	38900.01	ELIGIBIL
3.4.1	Certificat de performanță energetică	10000.00	1900.00	11900.00	
3.4.2	Audit energetic	22689.08	4310.93	27000.01	
3.5	Proiectare	503000.00	95570.00	598570.00	ELIGIBIL
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	169500.00	32205.00	201705.00	
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15000.00	2850.00	17850.00	
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	80000.00	15200.00	95200.00	
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	238500.00	45315.00	283815.00	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	NEELIGIBIL
3.7	Consultanță	55800.00	10602.00	66402.00	NEELIGIBIL
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	55800.00	10602.00	66402.00	
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	

3.8	Asistență tehnică	95000.00	18050.00	113050.00	ELIGIBIL
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	15000.00	2850.00	17850.00	
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	10000.00	1900.00	11900.00	
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5000.00	950.00	5950.00	
3.8.2	Dirigenție de șantier	80000.00	15200.00	95200.00	
TOTAL CAPITOL 3		730602.53	138814.48	869417.01	
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	5349072.25	1016323.73	6365395.98	ELIGIBIL
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	150000.00	28500.00	178500.00	ELIGIBIL
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1720321.54	326861.09	2047182.63	ELIGIBIL
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	NEELIGIBIL
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	NEELIGIBIL
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	NEELIGIBIL
TOTAL CAPITOL 4		7219393.79	1371684.82	8591078.61	
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	5000.00	950.00	5950.00	NEELIGIBIL
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5000.00	950.00	5950.00	
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	
5.2	Comisioane, cote legale, taxe, costul creditului	63394.58	0.00	63394.58	NEELIGIBIL
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii - conf legea 10/95 (0,5%)	27562.86	0.00	27562.86	
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii - conf legea 10/95 (0,1%)	5512.57	0.00	5512.57	
5.2.4	Cota aferentă casei sociale a constructorului (0,5%)	27562.86	0.00	27562.86	
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (0,05%)	2756.29	0.00	2756.29	
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	35000.00	6650.00	41650.00	NEELIGIBIL
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	7500.00	1425.00	8925.00	NEELIGIBIL
TOTAL CAPITOL 5		110894.58	9025.00	119919.58	
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	
TOTAL GENERAL		8069390.90	1521139.30	9590530.21	
Din care C + M		5512572.25	1047388.73	6559960.98	

VALOARE CONTRACT DE FINANTARE FARA TVA	7.884.196,32	LEI
VALOAREA TVA	1.497.997,30	LEI
VALOARE ELIGIBILA FARA TVA	7.884.196,32	LEI
VALOAREA TVA	1.497.997,30	LEI
VALOARE NEELIGIBILA FARA TVA	185.194,58	LEI
VALOAREA TVA	23.142,00	LEI
VALOARE TOTALA PROIECT FARA TVA	8.069.390,90	LEI
VALOAREA TVA	1.521.139,30	LEI

BENEFICIAR:

ORASUL VICTORIA



PROIECTANT:

2 GMG CONSART SRL





HOTĂRÂREA NR. 82 din 27.04.2023

Privind stabilirea salariilor de bază pentru funcțiile publice de conducere de secretar general UAT Oraș Victoria, director executiv, șef serviciu, arhitect șef la nivelul orașului, șef birou și funcția publică de execuție de auditor, începând cu data de 21.04.2023

Consiliul Local Victoria întrunit în ședința ordinară din data de 27.04.2023;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 13923/27.04.2023 al Biroului buget financiar contabilitate, Compartiment resurse umane privind stabilirea salariilor de bază pentru funcțiile publice de conducere de secretar general UAT Oraș Victoria, director executiv, șef serviciu, arhitect șef la nivelul orașului, șef birou și funcția publică de execuție de auditor începând cu data de 21.04.2023, referatul de aprobare nr. 13918/27.04.2023 al primarului Oraș Victoria și avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Victoria;

Văzând prevederile:

- art. 11 din Legea – cadru nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice;
- Legea nr. 103/2023 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 115/2022 pentru completarea art. I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 130/2021 privind unele măsuri fiscal-bugetare, prorogarea unor termene, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- art. 129 alin. 2, lit. a), art. 139, alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Fiind îndeplinite procedurile cuprinse în art.136 alin.8 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin.1, lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Începând cu data de 21.04.2023 se stabilesc salariile de bază pentru funcțiile publice de conducere de secretar general UAT Oraș Victoria, director executiv, șef serviciu, arhitect șef la nivelul orașului, șef birou și funcția publică de execuție de auditor, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul prin aparatul de specialitate din cadrul Primăriei Victoria va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BĂRSAN IOAN**



**SECRETAR GENERAL
FOGOROȘ MARIANA-CRISTINA**

PREZENTA S-A DIFUZAT:

UN EX. PRIMAR, INSTITUȚIA PREFECTULUI, DOSAR CONSILIU

UN EX., AFIȘAJ, birou audit intern,

Nr. consilierilor în funcție: 15 Nr. consilierilor prezenți: 15

Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi "pentru" 0 abțineri 0 împotriva

NOMENCLATORUL ȘI IERARHIA FUNCȚIILOR PUBLICE DIN ADMINISTRAȚIA PUBLICĂ LOCALĂ
ORASUL VICTORIA

Aprob
PRIMAR

Bertea Camelia Elena



FUNCȚII PUBLICE DE CONDUCERE

Nr. Crt.	Denumire funcție publică de conducere	Nivelul studiilor	Salariu de baza 21.04.2023
1	Secretar al unității administrative-teritoriale	S	10,350
2	Șef serviciu, arhitect șef la nivel oraș gradul II	S	10,167
3	Director executiv	S	10,167
4	Șef birou, șef oficiu gradul II	S	9,681

FUNCȚII PUBLICE DE EXECUȚIE

Nr. Crt.	Denumire funcție publică de execuție	Nivel studii	Salariu de baza -lei 21.04.2023					
			Gradatia 0	Gradatia. 1	Gradatia. 2	Gradatia. 3	Gradatia. 4	Gradatia. 5
1	Auditor, grad profesional superior	S	7,775	8,358	8,776	9,215	9,455	9,681
	Auditor, grad profesional principal		6,761	7,268	7,631	8,013	8,213	8,418
	Auditor, grad profesional asistent		5,226	5,618	5,899	6,194	6,349	6,507

Secretar general
Fogoros Mariana-Cristina

Șef birou buget financiar, contabilitate
Inache Anca

resurse umane
Dobrea Claudia