



ROMÂNIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului, nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: contact@primariavictoria.ro



HOTĂRÂREA NR. 137 din 10.09.2024

Cu privire la aprobarea ordinii de zi a ședinței extraordinare convocată de îndată a Consiliului Local Victoria din data de 010.09.2024

Consiliul Local Victoria întrunit în ședința extraordinară convocată de îndată din data de 10.09.2024;

Având în vedere prevederile art. 135 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Victoria și propunerile făcute în ședință;

În temeiul art.139 alin.1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă ordinea de zi a ședinței extraordinare convocată de îndată a Consiliului Local Victoria, județul Brașov din data de 10.09.2024, după cum urmează:

NR.	TITULATURA	Initiat/Întocmit
PROIECTE DE HOTĂRÂRI		
1	Cu privire la aprobarea ordinii de zi a ședinței extraordinare convocată de îndată a Consiliului Local Victoria din data de 10.09.2024	Primar Berteza Camelia Elena
2	Privind aprobarea proiectului „ <i>Reabilitarea corpurilor Scolii Generale aparținând Liceului Teoretic I.C. Dragusanu Victoria</i> ”, cod SMIS PRC/156/PRC_P6/RSSO4.2/PRC_A12, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului „Regiunea Centru”, Prioritatea 6 – O regiune educată, Intervenția 6.1.2 - Învățământul primar și secundar.	Primar Berteza Camelia Elena
3	Privind aprobarea proiectului „ Documentatie tehnica, avize si studii Retea Apa-Canalizare – Zona prestari servicii si mica industrie.	Primar Berteza Camelia Elena
4	Privind aprobarea documentatiei tehnice faza P.T + D.T.A.C – Statii reincarcare pentru vehicule electrice” in orasul Victoria, judetul Brasov	Primar Berteza Camelia Elena

Art.2. Cu ducere la îndeplinire în vederea afișării ordinii de zi a ședinței la sediul primăriei și publicării pe pagina de internet a acesteia se însărcinează secretarul general al orașului Victoria.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
JURCOVAN ANCA-FLORENTINA



SECRETAR GENERAL
FOGOROS MARIANA-CRISTINA

PREZENTA S-A DIFUZAT:

UN EX. PRIMAR, INSTITUȚIA PREFECTULUI, DOSAR CONSILIU

UN EX., AFIȘAJ, birou audit intern,

Nr. consilierilor în funcție: 15 Nr. consilierilor prezenți: 11

Hotărârea a fost adoptată cu 11 voturi "pentru" 0 abțineri 0 împotriva



ROMANIA
JUDETUL BRASOV
CONSILIUL LOCAL AL
UAT ORAS VICTORIA



HOTĂRÂREA NR. 138 din 10.09.2024

Privind aprobarea proiectului „Reabilitarea corpurilor Scolii Generale apartinand Liceului Teoretic I.C. Dragusanu Victoria”, cod SMIS PRC/156/PRC_P6/RSS04.2/PRC_A12, in vederea finantarii acestuia in cadrul Programului „Regiunea Centru”, Prioritatea 6 – O regiune educată, Intervenția 6.1.2 - Învățământul primar și secundar.

Consiliul Local al Orașului Victoria, județul Brașov, întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată la data 10.09.2024;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului Orașului Victoria înregistrat sub nr. 25398/08.08.2024;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate a primarului Orașului Victoria, înregistrat sub nr.25548/09.09.2024 și documentația tehnică avizată de Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, fiind emis avizul nr.3 – aviz favorabil înregistrat cu nr. 25466/06.09.2024;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Victoria;
- HG nr.907/2016 privind etapele de elaboare si continutul cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare,
- Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare,
- Ghidul Solicitantului pentru Priorității 6 – O regiune educată, Acțiunea 6.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, Intervenția 6.1.2 - Învățământul primar și secundar din cadrul Programului „Regiunea Centru” aferent perioadei de programare 2021-2027”;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 1, alin 2, lit. b, alin. 6, lit a) si c), alin 7, lit. d si alte art. 196 alin (1) lit (a) alin 2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrative cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ART 1. Se aprobă proiectul **“Reabilitarea corpurilor Scolii Generale apartinand Liceului Teoretic I.C. Dragusanu Victoria”, Codul MySMIS al apelului: PRC/156/PRC_P6/OP4/RSO4.2/PRC_A12**, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului “Regiunea Centru”, Prioritatea 6 – O REGIUNE EDUCATĂ. Intervenția 6.1.2 - Învățământul primar și secundar.

ART.2. Se aprobă Devizul General si a indicatorilor tehnico - economici aferenti documentatiei tehnice pentru obiectivul de investitii **“Reabilitarea corpurilor Scolii Generale apartinand Liceului Teoretic I.C. Dragusanu Victoria”- (Anexa 1)**

- valoarea totală a proiectului **“Reabilitarea corpurilor Scolii Generale apartinand Liceului Teoretic I.C. Dragusanu Victoria”**, în cuantum de **<32.791.856,21> lei (inclusiv TVA).**

Din care:

Total proiect 32.791.856,21 lei

Total eligibil 24.822.281,39 lei

Total neeligibil 7.969.574,82 lei

Total nerambursabil 24.325.835,76 lei

ART.3. Se aprobă contribuția proprie în proiectul "**Reabilitarea corpurilor Scolii Generale aparținând Liceului Teoretic I.C. Dragusanu Victoria**", reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de **2%** din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **<496.445,63 lei>**, reprezentând cofinanțarea proiectului "**Reabilitarea corpurilor Scolii Generale aparținând Liceului Teoretic I.C. Dragusanu Victoria**".

ART.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Victoria, Bertea Camelia – Elena.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
JURCOVAN ANCA-FLORENTINA**



**SECRETAR GENERAL
FOGOROȘ MARIANA-CRISTINA**

PREZENTA S-A DIFUZAT:

UN EX. PRIMAR, INSTITUȚIA PREFECTULUI, DOSAR CONSILIU

UN EX., AFIȘAJ, birou audit intern,

Nr. consilierilor în funcție: 15 Nr. consilierilor prezenți: 11

Hotărârea a fost adoptată cu 11 voturi "pentru" 0 abțineri 0 împotriva

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție

**REACTUALIZARE PROIECT TEHNIC - REABILITAREA CORPURIILOR SCOLII GENERALE APARTINAND LICEULUI
TEORETIC I.C. DRAGUSANU VICTORIA**

lei/euro la cursul BNR		Cota TVA		13%
		4,9683	din data de	martie 2024
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare Lei	TVA Lei	Valoare Lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2000,00	380,00	2380,00
3.1.1	Studii de teren: geologice, hidrologice și topografice	2000,00	380,00	2380,00
3.1.1.1	Studiu topografic	600,00	114,00	714,00
3.1.1.1.1	Studiu topografic	0,00	0,00	0,00
3.1.1.1.2	Studiu topografic actualizat	600,00	114,00	714,00
3.1.1.2	Studiu geotehnic	1400,00	266,00	1666,00
3.1.1.2.1	Studiu geotehnic	0,00	0,00	0,00
3.1.1.2.2	Studiu geotehnic actualizat	1400,00	266,00	1666,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6000,00	1140,00	7140,00
3.2.1	Documentatii-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.2.2	Actualizare documentatii-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6000,00	1140,00	7140,00
3.3	Expertizare tehnică	9000,00	1710,00	10710,00
3.3.1	Expertizare tehnică STRUCTURALA	0,00	0,00	0,00
3.3.2	Actualizare expertizare tehnică STRUCTURALA	9000,00	1710,00	10710,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8000,00	1520,00	9520,00
3.4.1	Audit energetic al clădirii	0,00	0,00	0,00
3.4.2	Actualizare audit energetic al clădirii	4500,00	855,00	5355,00
3.4.3	Certificat energetic la recepția lucrării	3500,00	665,00	4165,00
3.5	Proiectare	139500,00	26505,00	166005,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii și deviz general	10000,00	1900,00	11900,00
3.5.3.1	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.3.2	Actualizare studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii și deviz general	10000,00	1900,00	11900,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor - D.T.A.C.	3000,00	570,00	3570,00
3.5.4.1	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor -D.T.A.C.	0,00	0,00	0,00

3.5.4.2	Actualizare documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor - D.T.A.C.	3000,00	570,00	3570,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	53500,00	10165,00	63665,00
3.5.5.1	Verificarea tehnică de calitate faza PT	45000,00	8550,00	53550,00
3.5.5.2	Verificarea tehnică de calitate faza actualizare DALI+PT	8500,00	1615,00	10115,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	73000,00	13870,00	86870,00
3.5.6.1	Proiect tehnic și detalii de execuție	45000,00	8550,00	53550,00
3.5.6.2	Proiect tehnic și detalii de execuție faza actualizare	28000,00	5320,00	33320,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	100000,00	19000,00	119000,00
3.7	Consultanță	843288,57	160224,83	1003513,40
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	793288,57	150724,83	944013,40
3.7.1.1	Servicii de consultanță la elaborarea cererii de finanțare	30000,00	5700,00	35700,00
3.7.1.2	Servicii de consultanță în domeniul managementului de proiect (servicii externalizate)	110700,00	21033,00	131733,00
3.7.1.3	Cheltuieli indirecte diferență (servicii management de proiect - cheltuieli UIP)	652588,57	123991,83	776580,40
3.7.2	Auditul financiar	50000,00	9500,00	59500,00
3.8	Asistență tehnică	91000,00	17290,00	108290,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	3000,00	570,00	3570,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2000,00	380,00	2380,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1000,00	190,00	1190,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	68000,00	12920,00	80920,00
3.8.3	Coordonarea în fața de securitate și sănătate - Conform HG nr. 202/2005, cu modificările și completările ulterioare	21000,00	3800,00	24800,00
TOTAL CAPITOL 3		1198788,57	227769,83	1426558,40
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	13382514,54	2542677,76	15925192,30
4.1.1	OBIECT 1 - Reabilitare, modernizare și dotare corp C1-ELIGIBIL	4953221,53	941112,09	5894333,62
4.1.2	OBIECT 2 - Îmbunătățirea eficienței energetice corp C1-ELIGIBIL	478357,34	90887,89	569245,23
4.1.3	OBIECT 4 - Reabilitare, modernizare și dotare corp C2-ELIGIBIL	2461023,50	467594,47	2928617,97
4.1.4	OBIECT 5 - Îmbunătățirea eficienței energetice corp C2-ELIGIBIL	526112,35	99961,35	626073,70
4.1.5	OBIECT 6 - Reabilitare, modernizare și dotare corp C3-ELIGIBIL	1303574,18	247679,09	1551253,27
4.1.6	OBIECT 7 - Îmbunătățirea eficienței energetice corp C3-ELIGIBIL	427999,62	81319,93	509319,55
4.1.7	OBIECT 9 - Curte interioară - amenajări exterioare-ELIGIBIL	1567868,16	297894,95	1865763,11
4.1.8	OBIECT 10 - Curte interioară - amenajări exterioare - NEELIGIBIL	1664357,86	316227,99	1980585,85
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	55450,38	10535,57	65985,95
4.2.1	OBIECT 1 - Reabilitare, modernizare și dotare corp C1-ELIGIBIL	4895,97	930,23	5826,20
4.2.2	OBIECT 2 - Îmbunătățirea eficienței energetice corp C1-ELIGIBIL	3009,81	571,86	3581,67
4.2.3	OBIECT 3 - Centrala termică corp C1 -NEELIGIBIL	2829,07	537,52	3366,59
4.2.4	OBIECT 4 - Reabilitare, modernizare și dotare corp C2-ELIGIBIL	2934,76	557,60	3492,36
4.2.5	OBIECT 5 - Îmbunătățirea eficienței energetice corp C2-ELIGIBIL	7845,94	1490,73	9336,67
4.2.6	OBIECT 6 - Reabilitare, modernizare și dotare corp C3-ELIGIBIL	2314,30	439,72	2754,02
4.2.7	OBIECT 7 - Îmbunătățirea eficienței energetice corp C3-ELIGIBIL	6674,94	1268,24	7943,18
4.2.8	OBIECT 8 - Centrala termică corp C3-NEELIGIBIL	2829,07	537,52	3366,59

4.2.9	OBIECT 9 - Curte interioara -amenajari exterioare-ELIGIBIL	22116,52	4202,14	26318,66
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2225452,82	422836,04	2648288,86
4.3.1	OBIECT 1 - Reabilitare, modernizare si dotare corp C1-ELIGIBIL	102915,38	19553,92	122469,30
4.3.2	OBIECT 2 - Imbunatatirea eficientei energetice corp C1-ELIGIBIL	463310,00	88028,90	551338,90
4.3.3	OBIECT 3 - Centrala termica corp C1 -NEELIGIBIL	55000,00	10450,00	65450,00
4.3.4	OBIECT 4 - Reabilitare, modernizare si dotare corp C2-ELIGIBIL	76793,10	14590,69	91383,79
4.3.5	OBIECT 5 - Imbunatatirea eficientei energetice corp C2-ELIGIBIL	709750,00	134852,50	844602,50
4.3.6	OBIECT 6 - Reabilitare, modernizare si dotare corp C3-ELIGIBIL	40350,00	7666,50	48016,50
4.3.7	OBIECT 7 - Imbunatatirea eficientei energetice corp C3-ELIGIBIL	389450,00	73995,50	463445,50
4.3.8	OBIECT 8 - Centrala termica corp C3-NEELIGIBIL	4500,00	855,00	5355,00
4.3.9	OBIECT 9 - Curte interioara -amenajari exterioare-ELIGIBIL	383384,34	72843,02	456227,36
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	324461,38	61647,66	386109,04
4.4.1	OBIECT 1 - Reabilitare, modernizare si dotare corp C1-ELIGIBIL	197357,58	37497,94	234855,52
4.4.2	OBIECT 4 - Reabilitare, modernizare si dotare corp C2-ELIGIBIL	127103,80	24149,72	151253,52
4.5	Dotări	663662,58	126095,89	789758,47
4.5.1	OBIECT 1 - Reabilitare, modernizare si dotare corp C1-ELIGIBIL	648739,07	123260,42	771999,49
4.5.2	OBIECT 4 - Reabilitare, modernizare si dotare corp C2-ELIGIBIL	1507,56	286,44	1794,00
4.5.3	OBIECT 6 - Reabilitare, modernizare si dotare corp C3-ELIGIBIL	1256,30	238,70	1495,00
4.5.4	OBIECT 9 - Curte interioara -amenajari exterioare-ELIGIBIL	12159,65	2310,33	14469,98
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		16651541,70	3163792,92	19815334,62
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	20514,24	3897,71	24411,95
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	20514,24	3897,71	24411,95
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,000	0,000	0,000
5.2	Comisioane, cote legale, taxe, costul creditului	154772,52	1278,55	156051,07
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii - conf legea 10/95 (0,5%)	67292,40	0,00	67292,40
5.2.2.1	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii - conf legea 10/95 (0,5%) - ELIGIBIL	58942,32	0,00	58942,32
5.2.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii - conf legea 10/95 (0,5%) - NEELIGIBIL	8350,08	0,00	8350,08
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii - conf legea 10/95 (0,1%)	13458,48	0,00	13458,48
5.2.3.1	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii - conf legea 10/95 (0,1%) - ELIGIBIL	11788,46	0,00	11788,46
5.2.3.2	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii - conf legea 10/95 (0,1%) - NEELIGIBIL	1670,02	0,00	1670,02
5.2.4	Cota aferenta casei sociale a constructorului (0,5%)	67292,40	0,00	67292,40
5.2.4.1	Cota aferenta casei sociale a constructorului (0,5%) - ELIGIBIL	58942,32	0,00	58942,32
5.2.4.2	Cota aferenta casei sociale a constructorului (0,5%) - NEELIGIBIL	8350,08	0,00	8350,08

5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (0,05%)	6729,24	1278,55	8007,79
5.2.5.1	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (0,05%) - ELIGIBIL	5894,23	1119,90	7014,13
5.2.5.2	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (0,05%) - NEELIGIBIL	835,01	158,65	993,66
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%) din val eligibila	1688204,15	320758,79	2008962,94
5.3.1	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%) din val eligibila - ELIGIBIL	1492202,56	283518,49	1775721,05
5.3.2	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%) din val eligibila - NEELIGIBIL	196001,59	37240,30	233241,89
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	50000,00	9500,00	59500,00
TOTAL CAPITOL 5		1913490,91	335435,05	2248925,96
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret				
7.3	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	4066332,13	781583,10	4789915,23
7.1.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) -ELIGIBIL	2138999,28	406409,86	2545409,14
7.1.2	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) - NEELIGIBIL	1869332,85	355173,24	2224506,09
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 5 % din C+M	3687615,58	700055,48	4387671,06
7.2.1	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 5 % din C+M - ELIGIBIL	801666,43	152316,61	953983,04
7.2.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 5 % din C+M - NEELIGIBIL	2885999,13	548339,83	3434338,96
TOTAL CAPITOL 7		7695997,69	1462239,54	9158237,23
TOTAL GENERAL		27459818,87	5189237,34	32649056,21
Din care C + M		13458479,16	2557111,04	16015590,20

BENEFICIAR:

ORASUL VICTORIA



PROIECTANT:

2 GMG CONSTRUCT SRL



NOTA: La valoarea totala a devizului general, se adauga costurile aferente cap. 8.2 Cheltuieli de tip FSE, cu valoarea de **120000,00** lei fara TVA/**142800,00** lei cu TVA

TOTAL GENERAL cu cap. 8.2- Cheltuieli de tip FSE	27579818,87	5212037,34	32791856,21
---	--------------------	-------------------	--------------------



ROMANIA
JUDETUL BRASOV
CONSILIUL LOCAL AL
UAT ORAS VICTORIA



HOTĂRÂREA NR. 139 din 10.09.2024

Privind aprobarea proiectului "Documentatie tehnica, avize si studii Retea Apa-Canal-Zona prestari servicii si mica industrie"

Consiliul Local al Orașului Victoria, județul Brașov, întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată la data 10.09.2024;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului Orașului Victoria înregistrat sub nr. 25626/09.08.2024;

- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate a primarului Orașului Victoria, înregistrat sub nr.25551/09.09.2024 și documentația tehnică avizată de Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, fiind emis avizul nr.4 – aviz favorabil înregistrat cu nr. 25465/06.09.2024;

- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Victoria;

- HG nr.907/2016 privind etapele de elaboare și conținutul cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 1, alin 2, lit. b, alin. 6, lit a) și c), alin 7, lit. d și alte art. 196 alin (1) lit (a) alin 2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrative cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ART 1. Se aprobă proiectul "**Documentatie tehnica, avize si studii Retea Apa-Canal-Zona prestari servicii si mica industrie**"

ART.2. Se aprobă **Devizul General si indicatori tehnico - economici** aferenti documentației tehnice pentru obiectivul de investiții "**Documentatie tehnica, avize si studii Retea Apa-Canal-Zona prestari servicii si mica industrie**" (**Anexa 1**).

ART.3. Se aprobă **valoarea totală** a proiectului **Documentatie tehnica, avize si studii Retea Apa-Canal-Zona prestari servicii si mica industrie**, în cuantum de **< 3.158.353,60 > lei (inclusiv TVA)**.

Din care: C+M - < 2.019.427,49 > lei (inclusiv TVA).

ART.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Victoria, Berteza Camelia – Elena.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
JURCOVAN ANCA-FLORENTINA



SECRETAR GENERAL
FOGOROȘ MARIANA-CRISTINA

PREZENTA S-A DIFUZAT:

UN EX. PRIMAR, INSTITUȚIA PREFECTULUI, DOSAR CONSILIU

UN EX., AFIȘAJ, birou audit intern,

Nr. consilierilor în funcție: 15 Nr. consilierilor prezenți: 11

Hotărârea a fost adoptată cu 11 voturi "pentru" 0 abțineri 0 împotriva

PROIECTANT	ANEXA NR. 1
SC A1 Construct Manager SRL, Sibiu, Str. E. A. BIELTZ, nr.91	

**DEVIZ GENERAL
AL OBIECTULUI DE INVESTITII:**

"RETEA APA-CANALIZARE, ZONA PRESTARI SERVICII SI MICA INDUSTRIE "

Beneficiar :				4,9735
1	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara T.V.A.		Valoare inclusiv T.V.A.
		3 LEI	5 LEI	7 LEI
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	80000.00	15200.00	95200.00
TOTAL CAPITOL 2		80000.00	15200.00	95200.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	8000.00	1710.00	10710.00
3.1.1	Studii de teren	1000.00	190.00	1190.00
3.1.2	Reportul privind impactul asupra mediului	4000.00	760.00	4760.00
3.1.3	Alte studii specifice	4000.00	760.00	4760.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10000.00	1900.00	11900.00
3.3	Expertiza Tehnică	1000.00	190.00	1190.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	44500.00	8455.00	52955.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3000.00	570.00	3570.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2500.00	475.00	2975.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	39000.00	7410.00	46410.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10000.00	1900.00	11900.00
3.7	Consultanță	60000.00	9500.00	69500.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	50000.00	9500.00	59500.00
3.7.2	Auditul Financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență Tehnică	22000.00	4180.00	26180.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2000.00	380.00	2380.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor pentru participarea proiectantului la fazete incluse în programul de control ale lucrărilor de execuție, avizal de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1000.00	190.00	1190.00
3.8.2	Dinții de Sanțier	16000.00	3040.00	19040.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate	4000.00	760.00	4760.00
TOTAL CAPITOL 3		146500.00	27835.00	174335.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1592847.89	302641.10	1895488.99
4.2	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	8150.00	1548.50	9698.50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	240200.00	45838.00	285838.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00

TOTAL CAPITOL 4		1841197.89	349827.60	2191025.49
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier			
	5.1.1. Lucrări de construcții	16000.00	3040.00	19040.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10181.99	0.00	10181.99
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	1697.00	0.00	1697.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8484.99	0.00	8484.99
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.6	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/destăinare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	35000.00	6650.00	41650.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		61181.99	9890.00	70871.99
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 26% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	518424.473	98500.650	616925.122
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	8400.000	1596.000	9996.000
TOTAL CAPITOL 7		526824.473	100096.650	626921.122
TOTAL GENERAL		2,655,704.35	502,649.25	3,158,353.60
<i>Din care C+M (1.2+ 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1.)</i>		1,696,997.89	322,429.60	2,019,427.49

Data:

10.07.2024

Intocmit

Ing. Diac Adrian

SC A1 Construct Manager SRL, Sibiu, str. E.A. BIELTE

nr.91

Beneficiar/Investitor
ORASUL VICTORIA





ROMANIA
JUDETUL BRASOV
CONSILIUL LOCAL AL
UAT ORAS VICTORIA



HOTĂRÂREA NR. 140 din 10.09.2024

Privind aprobarea documentatiei tehnice faza P.T + D.T.A.C – Statii reincarcare pentru
vehicule electrice” in orasul Victoria, judetul Brasov

Consiliul Local al Oraşului Victoria, judeţul Braşov, întrunit în şedinţă extraordinară convocată de îndată la data 10.09.2024;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului Oraşului Victoria înregistrat sub nr. 25627/09.08.2024;

- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate a primarului Oraşului Victoria, înregistrat sub nr.25552/09.09.2024 şi documentaţia tehnică avizată de Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului şi Urbanism, fiind emis avizul nr.5 – aviz favorabil înregistrat cu nr. 25464/06.09.2024;

- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Victoria;

- HG nr.907/2016 privind etapele de elaboare si continutul cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare,

- Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 1, alin 2, lit. b, alin. 6, lit a) si c), alin 7, lit. d si alte art. 196 alin (1) lit (a) alin 2 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrative cu modificările şi completările ulterioare.

HOTĂRĂSTE:

ART 1. Se aprobă "documentatia tehnica faza **"P.T. + D.T.A.C. – Statii reincarcare pentru vehicule electrice"** in orasul Victoria, judetul Brasov

ART.2. Se aprobă **Devizului General si a indicatorilor tehnico - economici** aferenti documentatiei tehnice faza **P.T. + D.T.A.C.** pentru obiectivul de investitii **"Statii reincarcare pentru vehicule electrice in orasul Victoria, judetul Brasov "** (**Anexa 1**).

ART.3. Se aprobă **valoarea totală** a proiectului **"Statii reincarcare pentru vehicule electrice in orasul Victoria, judetul Brasov "**, în cuantum de **< 1.292.721,25 > lei (inclusiv TVA).**

Din care: - valoare cheltuieli eligibile: **1.139.979,11 lei (inclusiv TVA).**

- valoare cheltuieli neeligibile: **152.742,14 lei (inclusiv TVA).**

ART.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se însărcinează Primarul Oraşului Victoria, Berteia Camelia – Elena.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
JURCOVAN ANCA-FLORENTINA



SECRETAR GENERAL
FOGOROŞ MARIANA-CRISTINA

PREZENTA S-A DIFUZAT:

UN EX. PRIMAR, INSTITUŢIA PREFECTULUI, DOSAR CONSILIU

UN EX., AFIŞAJ, birou audit intern,

Nr. consilierilor în funcţie: 15 Nr. consilierilor prezenţi: 11

Hotărârea a fost adoptată cu 11 voturi "pentru" 0 abţineri 0 împotriva

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție

**STATION DE REINCARCARE PENTRU VEICULE ELECTRICE
IN ORASUL VICTORIA, JUDETUL BRASOV**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Cota TVA		Valoare	19%
		4 940%	din data de		
1	2	3	5	6	11. Apr-22
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea	0,00	0,00	0,00	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului (racord electric statii)	32000,00	6080,00	38080,00	
TOTAL CAPITOL 2		32000,00	6080,00	38080,00	
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	8500,00	1615,00	10115,00	
3.1.1	Studii de teren: geologice, hidrologice și topografice	8500,00	1615,00	10115,00	
3.1.1.1	Studiu topografic	4000,00	760,00	4760,00	
3.1.1.2	Studiu geotehnic	4500,00	855,00	5355,00	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	
3.2	Documentatii-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3000,00	570,00	3570,00	
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	
3.4.1	Audit energetic al caldirii	0,00	0,00	0,00	
3.4.2	Certificat energetic la receptia lucrării	0,00	0,00	0,00	
3.5	Proiectare	50013,00	9502,47	59515,47	
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii și deviz general	18500,00	3515,00	22015,00	
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8000,00	1520,00	9520,00	
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5950,00	1130,50	7080,50	
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	17563,00	3336,97	20899,97	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	
3.7	Consultanță	38235,00	7264,65	45499,65	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	38235,00	7264,65	45499,65	
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	
3.8	Asistență tehnică	14000,00	2660,00	16660,00	
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2000,00	380,00	2380,00	
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1000,00	190,00	1190,00	
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1000,00	190,00	1190,00	
3.8.2	Dirigentie de santier	10000,00	1900,00	11900,00	
3.8.3	Coordonator in materii de securitate și sanătate - Conform HG nr 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2000,00	380,00	2380,00	

DEFALCAT
PE
ELIGIBIL/N
EELIGIBIL

ELIGIBIL

NEELIGIBIL

NEELIGIBIL

NEELIGIBIL

ELIGIBIL

NEELIGIBIL

ELIGIBIL

ELIGIBIL

NEELIGIBIL

NEELIGIBIL

TOTAL CAPITOL 3		113748,00	21612,12	135360,12	
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	90443,04	17184,18	107627,22	
4.1.1	Amenajare parcare aferente stațiilor	0,00	0,00	0,00	
4.1.2	Cheltuieli construcții și instalații aferente stațiilor	90443,04	17184,18	107627,22	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	15156,96	2879,82	18036,78	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	800425,80	152080,90	952506,70	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	
4.6	Active necorporale	4446,84	844,90	5291,74	
TOTAL CAPITOL 4		910472,64	172989,80	1083462,44	ELIGIBIL
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	2064,00	392,16	2456,16	NEELIGIBIL
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2064,00	392,16	2456,16	
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,000	0,000	0,000	
5.2	Comisioane, cote legale, taxe, costul creditului	1606,14	305,17	1911,30	NEELIGIBIL
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii - conf legea 10/95 (0,5%)	698,32	132,68	831,00	
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii - conf legea 10/95 (0,1%)	139,66	26,54	166,20	
5.2.4	Cota aferentă casei sociale a constructorului (0,5%)	698,32	132,68	831,00	
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (0,05%)	69,83	13,27	83,10	
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	13966,40	2653,62	16620,02	NEELIGIBIL
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5480,00	1041,20	6521,20	ELIGIBIL
TOTAL CAPITOL 5		23116,54	4392,14	27508,68	
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	
CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 5 % din C+M	6983,20	1326,81	8310,01	
TOTAL CAPITOL 7		6983,20	1326,81	8310,01	NEELIGIBIL
TOTAL GENERAL		1086320,38	206400,87	1292721,25	
in care C + M		139664,00	26536,16	166200,16	

TOTAL GENERAL cu TVA din care:	1.292.721,25
ELIGIBIL cu TVA	1.139.979,11
NEELIGIBIL cu TVA	152.742,14

BENEFICIAR:
ORASUL VICTORIA



PROIECTANT:
SC 2 GMS CONSTRUCT SRL

