



HOTĂRÂREA NR. 247 din 29.12.2025

Cu privire la aprobarea ordinii de zi a ședinței extraordinare a Consiliului Local Victoria din data de 29.12.2025

Consiliul Local Victoria întrunit în ședința extraordinară din data de 29.12.2025;
Având în vedere prevederile art. 135 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Victoria și propunerile făcute în ședință;

În temeiul art.139 alin.1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă ordinea de zi a ședinței extraordinare a Consiliului Local Victoria, județul Brașov din data de 29.12.2025, după cum urmează:

NR.	TITULATURA	Initiat/Întocmit
PROIECTE DE HOTĂRÂRI		
1	Cu privire la aprobarea ordinii de zi a ședinței extraordinare a Consiliului Local Victoria din data de 29.12.2025	Primar Bertea Camelia Elena
2	Privind modificarea alin.5 al art.7 și a art.15 din Regulamentul privind instituirea și administrarea taxei de salubritate pentru persoanele fizice din orașul Victoria, aprobat prin HCL nr.47/05.03.2025	Primar Bertea Camelia Elena
3	Cu privire la modificarea pct.46 și pct.47 -Cap.VIII – taxe speciale și alte taxe locale (art.484 și art.486 din Codul Fiscal) – taxa de salubritate din HCL nr.79/24.04.2025 cu privire la stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2026	Primar Bertea Camelia Elena
4	Cu privire la însușirea actului adițional nr.6 referitor la modificarea anexei nr.4 și nr.7 și a fișelor de fundamentare aferente ale contractului de delegare a gestiunii activităților componente ale serviciului de salubritate al Asociației Inrecomunitare Eco Sistem Victoria nr.36/200/14.11.2023	Primar Bertea Camelia Elena
5	Cu privire la modificarea și completarea HCL nr.79/24.04.2025 și Anexei Nr.1 referitor la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 cu modificările aduse în baza Legii 239/2025 art.XII punctele 22-52 și introducerea a 3 noi anexe	Primar Bertea Camelia Elena
6	Cu privire la aprobarea schimbării categoriei de folosință a terenului în suprafață de 6.688 mp înscris în CF 101355 Victoria nr.cad.101355 imobil ce aparțin domeniului privat al localității Or.Victoria situat în Or.Victoria din "curți construcții" în „drum”	Primar Bertea Camelia Elena
7	Cu privire la însușirea contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.3665/15.12.2025, privind achiziția imobilului Ștrand Victoria (construcții și teren 17.237 mp, categoria de folosință curți construcții) situat în str.Stadionului nr.1A înscris în CF 100502 Victoria nr.topo/nr.cad.93/1/1/15/1/1	Primar Bertea Camelia Elena
8	Privind "S.F. cu elemente D.A.L.I. Modernizare și reabilitare infrastructura de agrement Strand oras Victoria" – conform H.G. 907/2016 în vederea depunerii proiectului spre finanțare prin Programul Regiunea Centru 2021-2027 și Ghidului programului de finanțare pentru obiectivele de investiții Prioritatea 8: O regiune atractivă, Acțiunea 8.2.-Dezvoltarea urbana integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din orasele Regiunii Centru, în cadrul apelului de proiecte PRC/244/PRC P8/OP5/RSO5.1/PRC A44.	Primar Bertea Camelia Elena

Art.2. Cu ducere la îndeplinire în vederea afișării ordinii de zi a ședinței la sediul primăriei și publicării pe pagina de internet a acesteia se însărcinează secretarul general al orașului Victoria.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
RADU SORIN

SECRETAR GENERAL
FOGOROȘ MARIANA-CRISTINA



HOTĂRÂREA NR. 248 din 29.12.2025

privind modificarea alin.5 al art.7 și a art.15 din Regulamentul privind instituirea și administrarea taxei de salubritate pentru persoanele fizice din orașul Victoria, aprobat prin HCL nr.47/05.03.2025

Consiliul Local al Orașului Victoria, județul Brașov, întrunit în ședință extraordinară din data 29.12.2025;

Având în vedere referatul nr.30838/04.12.2025 întocmit de către Biroul Impozite și Taxe Locale pentru modificarea alin.5 al art.7 și a art.15 din Regulamentul privind instituirea și administrarea taxei de salubritate pentru persoanele fizice din orașul Victoria, aprobat prin HCL nr.47/05.03.2025, raportul de aprobare nr.30839/15.11.2025 și avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Victoria;

Văzând prevederile:

- art. 484 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările ulterioare;
- art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.6, alin.1), lit. k) și l), art. 9, art.25, art.26, din Legea nr. 101/2006 privind serviciul de salubritate a localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1, alin.2), lit.e), art.8, alin. 3), lit. j) și art.43 din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr.109/2007 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile specifice serviciului de salubritate a localităților;
- prevederile Ordonanței Guvernului României nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- art.7 alin.13 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.
- Legea 24/2000 republicată privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative art.59-62;
- Hotărârea Asociației Intercomunitare Eco Sistem Victoria nr.7/04.12.2025
- HCL nr.47/05.03.2025 aprobarea Regulamentului privind instituirea și administrarea taxei de salubritate pentru persoanele fizice din orașul Victoria cu modificările aduse prin HCL 133/31.07.2025.

Fiind îndeplinite procedurile cuprinse în art.136 alin.(8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(3), art. 196 alin. (1), lit a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea alin.5 al art.7 și a art.15 din Regulamentul privind instituirea și administrarea taxei de salubritate pentru persoanele fizice din orașul Victoria, aprobat prin HCL nr.47/05.03.2025 după cum urmează:

alin.5 Art.7 din Regulamentul privind instituirea și administrarea taxei de salubritate pentru persoanele fizice din orașul Victoria – forma inițială:

alin.5 Art.7 - Pentru imobilele nelocuite sau locuite temporar dar nu mai mult de 6 luni (case de vacanță, etc.), obligația de a declara revine proprietarului, taxa de salubritate fiind în cuantum de **126 lei** și se va achita până la 31.03 a anului în curs. Declarația se depune pentru fiecare unitate locativă deținută, anual urmând ca la aceasta să fie atașate pentru justificare facturi de la energia electrică și gaze naturale, în caz de nedepunere a declarației, se stabilește de oficiu un nr. de 3 persoane lunar care vor datora taxa de salubritate. Verificarea imobilelor nelocuite, sau în cazul unor

sesizări, se va face de către o comisie numită prin dispoziția primarului, care va discuta cu proprietarul sau în lipsa acestuia cu vecinii și va încheia un proces verbal de constatare.

alin.5 Art.7 din Regulamentul privind instituirea și administrarea taxei de salubritate pentru persoanele fizice din orașul Victoria – forma modificată:

alin.5 Art.7 - Pentru imobilele nelocuite sau locuite temporar dar nu mai mult de 6 luni (case de vacanță, etc.), obligația de a declara revine proprietarului, taxa de salubritate fiind în cuantum de **138 lei** și se va achita până la 31.03 a anului în curs. Declarația se depune pentru fiecare unitate locativă deținută, anual urmând ca la aceasta să fie atașate pentru justificare facturi de la energia electrică și gaze naturale, în caz de nedeplinire a declarației, se stabilește de oficiu un nr. de 3 persoane lunar care vor datora taxa de salubritate. Verificarea imobilelor nelocuite, sau în cazul unor sesizări, se va face de către o comisie numită prin dispoziția primarului, care va discuta cu proprietarul sau în lipsa acestuia cu vecinii și va încheia un proces verbal de constatare.

art.15 din Regulamentul privind instituirea și administrarea taxei de salubritate pentru persoanele fizice din orașul Victoria – forma inițială:

Art.15.-Taxa de salubritate va fi stabilită lunar pe baza tarifelor de gestionare a deșeurilor și a datelor centralizate de către Asociația de Dezvoltare Eco Sistem Victoria, pentru utilizatorii casnici **21 lei/ persoană/lună.**

art.15 din Regulamentul privind instituirea și administrarea taxei de salubritate pentru persoanele fizice din orașul Victoria – forma modificată:

Art.15.-Taxa de salubritate va fi stabilită lunar pe baza tarifelor de gestionare a deșeurilor și a datelor centralizate de către Asociația de Dezvoltare Eco Sistem Victoria, pentru utilizatorii casnici **23 lei/ persoană/lună.**

Art.2. Primarul, prin aparatul de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
RADU SORIN**

**SECRETAR GENERAL
FOGOROȘ MARIANA-CRISTINA**

PREZENTA S-A DIFUZAT:

UN EX. PRIMAR, INSTITUȚIA PREFECTULUI, DOSAR CONSILIU

UN EX., AFIȘAJ, birou audit intern

Nr. consilierilor în funcție: 15 Nr. consilierilor prezenți: 13

Hotărârea a fost adoptată cu 13 voturi "pentru" 0 abțineri 0 împotriva



HOTĂRÂREA NR. 249 din 29.12.2025

Cu privire la modificarea pct.46 și pct.47 -Cap.VIII – taxe speciale și alte taxe locale (art.484 și art.486 din Codul Fiscal) – taxa de salubritate din HCL nr.79/24.04.2025 cu privire la stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2026

Consiliul Local al Orașului Victoria, județul Brașov, întrunit în ședință extraordinară din data 29.12.2025;

Având în vedere referatul nr.30840/04.12.2025 întocmit de către Compartimentul Impozite și Taxe Locale pentru modificarea pct.46 și pct.47 -Cap.VIII – taxe speciale și alte taxe locale (art.484 și art.486 din Codul Fiscal) – taxa de salubritate din HCL nr.79/24.04.2025 cu privire la stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2026, raportul de aprobare nr.30841/04.12.2025 și avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Victoria;

Văzând prevederile:

- art.20 și art.30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- art.495, 489, 491 - Titlul IX – Impozite și taxe locale din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal;
- Legii 207/2015 privind Codul de procedură fiscal;
- Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică art.7 alin.13;
- Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
- art. 129 alin. (2), lit.b, alin. (4) lit. „c” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legea 24/2000 republicată privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative art.59-62;

- Hotărârea Asociației Intercomunitară Eco Sistem Victoria nr.7/04.12.2025

- HCL nr.79/24.04.2025 cu privire la stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2026

Fiind îndeplinite procedurile cuprinse în art.136 alin.(8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(3), art. 196 alin. (1), lit a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea pct.46 și pct.47 -Cap.VIII – taxe speciale și alte taxe locale (art.484 și art.486 din Codul Fiscal) – taxa de salubritate din HCL nr.79/24.04.2025 cu privire la stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2026 după cum urmează:

HCL nr.79/24.04.2025 cu privire la stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2026

Cap.VII – taxe speciale și alte taxe locale (art.484 și art.486 din Codul Fiscal) – taxa de salubritate

pct.46- taxa de salubritate- forma inițială:

taxa de salubritate 21 lei/persoană /lună

pct.46- taxa de salubritate- forma modificată:

taxa de salubritate 23 lei/persoană /lună

pct.47-Taxă salubritate sezonier- forma inițială:

taxă salubritate sezonier 126 lei/an

pct.47-Taxă salubritate sezonier- forma modificată:

taxă salubritate sezonier 138 lei/an

Art.2. Primarul, prin aparatul de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
RADU SORIN

SECRETAR GENERAL
FOGOROȘ MARIANA-CRISTINA



HOTĂRÂREA NR. 250 din 29.12.2025

Cu privire la însușirea actului adițional nr.6 referitor la modificarea anexei nr.4 și nr.7 și a fișelor de fundamentare aferente ale contractului de delegare a gestiunii activităților componente ale serviciului de salubritate al Asociației Inrecomunitare Eco Sistem Victoria nr.36/200/14.11.2023

Consiliul Local al Orașului Victoria, județul Brașov, întrunit în ședință extraordinară din data 29.12.2025;

Având în vedere raportul de specialitate nr.30844/04.12.2025 – al DTE-SPDL cu privire la însușirea actului adițional nr.4 referitor la modificarea anexei nr.4 și nr.7 și a fișelor de fundamentare aferente ale contractului de delegare a gestiunii activităților componente ale serviciului de salubritate al Asociației Inrecomunitare Eco Sistem Victoria nr.36/200/14.11.2023, raportul de aprobare nr.30845/04.12.2025 și avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Victoria;

Vazând prevederile:

OUG nr.57/2019 – codul administrativ – art.129 alin.1, alin.2 lit. "d", alin.4 lit. "e", alin.7 lit. "i" și lit. "n"

Art.2 alin.1, alin.2 alin. (3) lit.a,c,i,j și k, alin. (5) pct. a) și b), alin. (8¹), alin. (9), Art. 4 alin. (1), alin. (2), alin.5, alin. (7), Art. 6 alin. (1), alin. (2), art. 9 alin. (2), art.11 alin. (6), art. 12 alin. (2) și (3), Art.13 ,Art.14 alin. (2), alin. (3), art.14⁴, art.14⁴ alin. (2), alin. (4), art. 14⁵, art. 14⁶, art. 14⁸, art.14⁹ , art.15 alin. (1), art. 17 alin (1), alin. (3), alin.(4), art. 20 alin.(l), art. 21 alin. (1), alin. (3), alin. (4) ,art. 24 alin. (1) , alin. (2), alin. (3), alin. (4), alin. (5), art. 26 alin. (4), alin. (5), alin. (5¹), art. 27 alin. (1), art. 28² alin. (2), alin. (3), art. 28⁶ alin. (1), alin. (2), alin. (4), alin. (5), alin. (6), alin. (8), art. 28⁷ alin.(1), alin.(4) ,art. 28⁸ alin. (1), alin. (2), art. 28¹⁹ alin. (1), alin. (2, alin. (3) din Legea 101/2006 de salubritate a localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 8 alin. (3) lit. i), art. 9 alin. (1) lit. h), alin. (2) lit. G, alin. (3) ,art. 22 alin. (3) ,art. 23 alin. (2) din ,art. 29 alin. (1) alin. (11) lit. m) , alin. (11) lit. n), art. 30 alin. (3), alin. (5), art. 32 alin. (1) lit. a), alin. (2), alin. (3), art. 33 alin. (6), Art. 35 alin. (1) lit d), Art. 39 alin. (1), alin. (2), alin. (3), alin. (4) pct. (ii), Art. 49 alin. (1,) din Legea 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice

- Art. 7, alin. (1), lit. iv) și v) și alin. (2) Art. 55 din Anexa la Ordinului ANRSC nr.640/2022 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile de salubritate, precum și de calculare a tarifelor/taxelor distincte pentru gestionarea deșeurilor și a taxelor de salubritate, cu modificările și completările ulterioare.

- art. 49 alin. (1), (2), (3) din Ordinul 82/2015 privind aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului de salubritate a localităților

Art.V alin. (2), (4) Art. VII alin.(1) din OUG 133/2022- pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, precum și a Legii serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006.

art. 7 alin.13 din Legea nr.52/2003;

HG nr. 855/2008 pentru aprobarea actului constitutiv-cadru și a statutului-cadru ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice

prevederilor art. 8 alin. (1) lit. "c", "f" și "j" din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare,

Ordinului ANRSC nr. 109/2007 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile specifice serviciului de salubritate a localităților,

ORDIN nr. 97 din 26 februarie 2025 privind aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului de salubritate a localităților

ORDIN nr. 98 din 26 februarie 2025 privind aprobarea Caietului de sarcini-cadru al serviciului de salubritate a localităților

Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Ordonanța nr. 2/2021, privind depozitarea deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;

Planul Național de Gestionare a Deșeurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 942/2017;

Legea nr.544/2001 actualizată, privind liberul acces la informațiile de interes public;

Ordinul Secretariatului General al Guvernului nr.600/2018, pentru aprobarea Codului Controlului intern managerial al instituțiilor publice;

Art.17, alin (5), lit. n), Art.22, alin. (3)-(4), Art.60, alin. (2) din OUG nr. 92/2021, privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7, alin. (1), lit. iv) și v) și alin. (2) din Ordinul Președintelui ANRSC nr. 640/2022 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile de salubritate, precum și de calculare a tarifelor/taxelor distincte pentru gestionarea deșeurilor și a taxelor de salubritate, cu modificările și completările ulterioare

HCL nr.227/20.12.2023 CL Victoria, HCL nr.161/18.12.2023 CL Ucea, HCL nr.176/21.12.2023 HCL nr.176/21.12.2023 Sâmbăta de Sus, HCL nr.96/28.12.2023 HCL Drguș, prin care s-a însușit documentația de delegare a gestiunii prin atribuire directă a activității de salubritate din raza teritorială a unităților administrativ teritoriale membre ale Asociației Intercomunitare Eco Sistem Victoria.,

HCL nr.121/27.07.2023 CL victoria, HCL nr.98/11.07.2023 CL Sâmbăta de Sus, HCL nr.88/31.07.2023 CL Ucea, HCL nr.41/31.07.2023 CL Arpașu de Jos, HCL nr.52/31.07.2023 CL Drăguș și HCL nr.35/31.07.2023 CL Vistea prin care s-a acordat mandat special către Asociația Intercomunitară "ECO SISTEM VICTORIA" să delege gestiunea prin atribuire directă serviciul public de salubritate, darea în administrare și exploatare către SC ECOSISTEM VICTORIA SRL.

Hotărârea AGA a Asociației Inrecomunitare Eco Sistem Victoria nr.7/04.12.2025

Fiind îndeplinite procedurile cuprinse în art.136 alin.(8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(3), art. 196 alin. (1), lit a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Consiliul Local Victoria își însușește actul adițional nr.6 referitor la modificarea anexei nr.4 și nr.7 și a fișelor de fundamentare aferente ale contractului de delegare a gestiunii activităților componente ale serviciului de salubritate al Asociației Inrecomunitare Eco Sistem Victoria nr.36/200/14.11.2023.

(2) Anexa nr.4 - tarife pentru prestarea activităților specifice serviciului de salubritate care vor fi practicate de către operatorul SC Ecosistem Victoria SRL și Anexa nr.7- Taxa de salubritate în cazul sistemelor de salubritate fără instalații de tratare mecano-biologică și fișele de fundamentare aferente ale acestora, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul, prin aparatul de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
RADU SORIN**



**SECRETAR GENERAL
FOGOROȘ MARIANA-CRISTINA**

PREZENTA S-A DIFUZAT:

UN EX. PRIMAR, INSTITUȚIA PREFECTULUI, DOSAR CONSILIU

UN EX., AFIȘAJ, birou audit intern

Nr. consilierilor în funcție: 15 Nr. consilierilor prezenți: 13

Hotărârea a fost adoptată cu 13 voturi "pentru" 0 abțineri 0 împotriva



HOTĂRÂREA NR. 251 din 29.12.2025

Cu privire la modificarea și completarea HCL nr.79/24.04.2025 și Anexei Nr.1 referitor la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 cu modificările aduse în baza Legii 239/2025 art.XII punctele 22-52 și introducerea a 3 noi anexe

Consiliul Local al Orașului Victoria, județul Brașov, întrunit în ședință extraordinară din data 29.12.2025;

Având în vedere referatul nr.31889/17.12.2025 și nr.32190/19.12.2025 al DTE- SBFC cu privire la modificarea și completarea HCL nr.79/24.04.2025 și Anexei Nr.1 referitor la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 cu modificările aduse în baza Legii 239/2025 art.XII punctele 22-52 și introducerea a 3 noi anexe, raportul de aprobare nr.31904/17.12.2025 și avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Victoria;

Văzând prevederile:

Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale art.20 și art. 30;

Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal art.495, 489, 491 - Titlul IX-Impozite și taxe locale, art.484 și art.486- Cap-.VIII- Taxe special și alte taxe locale;

Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;

Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;

art. 129 alin. (2), lit.b, alin. (4) lit. c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Legii 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative

OUG 78/2025 privind modificarea Legii 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative

Fiind îndeplinite procedurile cuprinse în art.136 alin.(8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(3), art. 196 alin. (1), lit a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă modificarea și completarea HCL nr.79/24.04.2025 și Anexei Nr.1 referitor la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 cu modificările aduse în baza Legii 239/2025 art.XII punctele 22-52 și introducerea a 3 noi anexe, după cum urmează:

(2) Art.5, art.6, art.7, alin.1 și lit.d de la art.8 și anexele 2 și 3 din HCL 79/24.04.2025, se abrogă în condițiile prevăzute de Art.XII, pct. 23, 35 și pct. 40 din Legea 239/15.12.2025.

(3) Art.10 se modifică și va avea următorul conținut: Art.10.- Anexele nr.1-4 și anexa 1A fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(4) Facilitățile acordate sunt cuprinse în anexele 1, 2 și 3 la prezenta hotărâre, conform modificărilor prevăzute de Legea 239 din 15.12.2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative.

(5) Impozitele și taxele locale care au fost indexate prin HCL nr.79/2025 sunt:

a) impozitul pe clădiri: - impozitul pe clădiri datorat de persoane fizice ;

b) impozitul și taxa pe teren: - impozitul și taxa pe teren datorate de persoane fizice și juridice

c) impozitul pe mijloacele de transport, cu excepția sumelor prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) care au fost indexate prin HCL 194/30.10.2025 în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă

pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;

d) taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor;

e) taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama și publicitate: taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate ;

f) impozitul pe spectacole

g) taxe speciale și alte taxe locale prevazute la Capitolul VIII și art.484 si 486 din Codul Fiscal

h) Lista cuprinzând vehiculele lente, Anexa 1A

i) limitele minime și maxime ale amenzilor aplicate de organul fiscal.

(6) Prin Legea 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, pentru anul 2026 au fost aduse Codului fiscal următoarele modificări, în ceea ce privește impozitele și taxele locale:

Art. 491 alin. (1) se modifică cu următorul conținut:

"În anul fiscal 2026, pentru impozitele și taxele locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, se aplică nivelurile prevăzute în mod distinct pentru fiecare impozit/taxă în parte, în cadrul prezentului titlu".

Astfel, nu se mai ține cont de indexarea cu 5,6% a impozitelor aferente anului 2026, conform Hotărârii de Consiliu Local nr.79/2025, pentru următoarele impozite și taxe locale:

impozitul pe clădiri rezidențiale pentru persoane fizice;

impozitul pe teren (intravilan inregistrat la altă categorie decât cea de terenuri cu construcții si extravilan) pentru persoane fizice și persoane juridice;

impozitul auto pentru persoane fizice și persoane juridice.

(7) Pentru anul 2026, la întocmirea propunerilor pentru stabilirea nivelului impozitelor și taxelor locale s-a ținut, la unele sume cont de prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit prevederilor art. 489 alin. (1) – (3) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare:

"(1) Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, urbanistice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b).

(2) Cotele adiționale stabilite conform alin. (1) nu pot fi mai mari de 100% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.

(3) Criteriile prevăzute la alin. (1) se hotărăsc de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale."

(8) Astfel, aceste prevederi legale permit Consiliului Local să majoreze cu o cotă adițională de maxim 100% impozitele și taxele locale, în funcție de criterii economice, sociale, geografice, urbanistice, precum și de necesitățile bugetare locale. Astfel, aplicarea acestor cote adiționale are ca scop:

creșterea veniturilor proprii ale bugetului local;

asigurarea finanțării investițiilor publice;

modernizarea infrastructurii urbane;

îmbunătățirea calității serviciilor publice și a condițiilor de trai ale cetățenilor.

(9) De altfel, aceste criterii social economice au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr.79/2025 privind stabilirea criteriilor prevăzute la art. 489, alin. (1) – alin. (3) din Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare, pentru aplicarea de cote adiționale la impozitele și taxele locale pentru anul 2026.

(10) Pentru anul 2026 propunem menținerea cotelor adiționale la stabilirea impozitului pe teren deținute de persoane fizice și juridice la 10%.

(11) De asemenea, pentru menținerea unui nivel cât mai apropiat de anul 2025 a impozitului pe mijloacele de transport propunem aplicarea de cote adiționale, după cum urmează:

1. pentru mijloacele de transport cu capacitatea de peste 1600 cmc:

- Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm³ și 2.000 cm³ inclusiv – cota adițională aplicată este de 10%;

- Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm³ și 2.600 cm³ inclusiv– cota adițională aplicată este de 25%;

- Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm³ și 3.000 cm³ inclusiv– cota adițională aplicată este de 30%;

- Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm³– cota adițională aplicată este de 44%;

- Autobuze, autocare, microbuze – cota adițională aplicată este de 20%;
- Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv – cota adițională aplicată este de 21%.

(12) Pentru mijloacele de transport cu tracțiune mecanică:

Tractoare înmatriculate – cota adițională aplicată este de 55%;

Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică <4800 cmc – cota adițională aplicată este de 50%;

Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică >4800 cmc – cota adițională aplicată este de 50%;

Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată – cota adițională aplicată este de 50%.

(13) Având în vedere prevederile OUG 78/2025 cu privire la modificarea Legii 239/2025, Pct.32 și 33 din Legea 239/2025 intră în vigoare cu 01.01.2027 și în consecință propunem pentru anul 2026 aplicarea cotei adiționale în procent de 20% pentru impozitul și taxa pe clădirii rezidențiale și nerezidențiale la persoanele juridice, conform Anexei nr.2.

(14) Având în vedere prevederile OUG 78/2025 cu privire la modificarea Legii 239/2025 în ceea ce privește impozitul pe mijloacele de transport hibride este cel prevăzut în Anexa nr.4.

Art.2. Primarul, prin aparatul de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
RADU SORIN

SECRETAR GENERAL
FOGOROȘ MARIANA-CRISTINA

PREZENTA S-A DIFUZAT:

UN EX. PRIMAR, INSTITUȚIA PREFECTULUI, DOSAR CONSILIU

UN EX., AFIȘAJ, birou audit intern

Nr. consilierilor în funcție: 15 Nr. consilierilor prezenți: 13

Hotărârea a fost adoptată cu 13 voturi "pentru" 0 abțineri 0 împotriva

TABLOUL

cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzele care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Orasului VICTORIA, în limitele și în condițiile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

CODUL FISCAL - TITLUL IX – Impozite și taxe locale

CAPITOLUL I - Considerații generale (art. 453 din Legea nr. 227/2015)

- a) activitate economică - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;
- b) clădire - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite, inclusiv construcțiile reprezentând turnurile de susținere a turbinelor eoliene și fundațiile acestora;
- c) clădire-anexă - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea;
- d) clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
- e) clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;
- f) clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
- g) nomenclatură stradală - lista care conține denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum și titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire;
- h) rangul unei localități - rangul atribuit unei localități conform legii;
- i) zone din cadrul localității - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

CAPITOLUL II – IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI (art. 455-462 din Legea nr. 227/2015)

3. Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care Codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
4. Începând cu anul 2016 impozitul/taxa pe clădiri se calculează diferit în funcție de scopul în care e utilizată acea clădire, fiind definite trei categorii, astfel:
 - clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisfac cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
 - clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;
 - clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
5. Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor rezidențiale deținute de persoane fizice (Art. 457 alin. (1))

- Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

IMPOZITUL PE CLADIRI ȘI TAXA PE CLADIRI

Art. 457 alin. (1)
Cota impozitului pentru cladirile rezidentiale si cladirile anexa aflate in proprietatea persoanelor fizice

Art. 457 alin. (2)

		COTELE STABILITE PENTRU ANUL 2025		COTA PENTRU ANUL 2026	
		0,08% - 0,2%		0,1%	
		VALORILE STABILITE PENTRU ANUL 2025		VALORILE PROPUSE PENTRU ANUL 2026	
		Valoarea impozabilă		Valoarea impozabilă	
		Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
Tipul clădirii					
A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic		1492	894	1576	944
B. Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic		447	299	472	316
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic		299	261	316	276
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic		188	110	199	116
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D		75% din suma care s-ar aplica clădirii			
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D		50% din suma care s-ar aplica clădirii			

- În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul de mai sus valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.
 - Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scârilor și teraselor neacoperite.
 - Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.
 - Asupra valorilor stabilite prin tabelul de mai sus intervine aplicarea anumitor coeficienți și procente în vederea stabilirii valorii impozabile a clădirilor.
4. Coeficienții de corecție în cazul impozitului pe clădiri în funcție de zona în care este situată clădirea sunt următorii (Orasul Victoria, fiind localitate de rangul III):

Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
2,3	2,2	2,1	2

5. În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficienții din tabelul de mai sus se reduc cu 0,10.
6. Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 și 100 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 și 50 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.



COTE STABILITE PRIN CODUL FISCAL

Art. 458 alin. (1) Cota impozitului pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea PF	0,2% - 1,3%	1,2%
Art. 460 alin. (1) Cota impozitului/taxei pe cladirile rezidentiale detinute de PJ	0,08% - 0,2%	0,2%
Art. 460 alin. (2) Cota impozitului/taxei pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de PJ	0,2% - 1,3%	1,2%
Art. 460 alin. (8) Cota impozitului/taxei pentru cladirile nereevaluate in ultimii 5 ani	5%	5%
Art. 462 alin. (2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului/taxei pe cladiri, datorate pentru intregul an pana la 31.03 inclusiv a anului respectiv se acorda bonificatia	0% - 10%	10%

VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor rezidențiale deținute de persoane juridice

1. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:
 - a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
 - b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
 - d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
 - e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.
2. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.
3. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor nerezidențiale deținute de persoane fizice

1. Valoarea impozabilă în cazul clădirilor nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice este următoarea:
 - a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;
 - b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
 - c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
2. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.
3. În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de 2 % asupra valorii impozabile a clădirii.

VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor nerezidențiale deținute de persoane juridice

1. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:
 - a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
 - b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
 - d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
 - e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.
 2. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.
- Prevederea nu se aplică: în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului și în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1).
3. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL CLĂDIRILOR MIXTE

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;

b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite conform art. 458 asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor rezidențiale deținute de persoanele juridice, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor nerezidențiale deținute de persoanele juridice.

CAPITOLUL III - IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN

Art. 465 alin. (2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL		NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2025		NIVELURILE PENTRU ANUL 2026	
	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități	de localități	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități	III	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități	III
A	5.236 -13.090	III	9786	10334	10334	10334
B	3.558 -8.894	III	6628	6999	6999	6999
C	1.690 -4.226	III	3149	3325	3325	3325
D	984 -2.439	III	1833	1936	1936	1936

Art. 465 alin. (4) Impozitul pe terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții

Nr. crt.	Zona Categoricia de folosință	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2025				NIVELURILE PENTRU ANUL 2026			
		A	B	C	D	A	B	C	D
1	Teren arabil	42	31	29	22	44	33	31	23
2	Pășune	31	29	22	20	33	31	23	21
3	Fâneată	31	29	22	20	33	31	23	21
4	Vie	70	52	42	29	74	55	44	31
5	Livadă	79	70	52	42	89	74	55	44
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	42	31	29	22	44	33	31	23
7	Teren cu ape	22	20	10	0	23	21	11	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0

- lei/ha -

... CONFORM ART. 40 ALIN. (4) SE INMULTESC CU COEFICIENTUL DE DREPTIE CORESPUNZĂTOR PREVĂZUT LA ART. 465 ALIN.(5) DIN LEGEA NR. 227/2015, RESPECTIV COEFICIENTUL 3 AFECTĂ LOCALITĂȚII DE RANG III.

Consiliul local poate proceda la aplicarea unei cote adiționale de până la 50% permisă de art.489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și aprobată prin HCL.

În cazul contribuabililor persoane fizice și persoane juridice, cota adițională stabilită pentru anul 2025 privind impozitul/taxa pentru teren a fost de 10%, cota care propunem să fie menținută și pentru anul 2026.

Art. 467 alin. (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren datorat pentru întregul an până la 31.03 inclusiv a anului respectiv se acorda, bonificatia **10%**

CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art. 470 alin. (2)

Mijloace de transport cu tracțiune mecanică

I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)

Nivelurile stabilite prin Codul Fiscal	Nivelurile stabilite pentru anul 2025	Nivelurile stabilite pentru anul 2026
8	11	12
9	14	14
18	28	30
72	107	113
144	215	227
290	434	458
24	35	37
30	44	46
18	28	30

1 Motociclete, tricicliuri, cvadricicliuri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm³, inclusiv

2 Motociclete, tricicliuri și cvadricicliuri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm³

3 Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm³ și 2.000 cm³ inclusiv

4 Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm³ și 2.600 cm³ inclusiv

5 Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm³ și 3.000 cm³ inclusiv

6 Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm³

7 Autobuze, autocare, microbuze

8 Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv

9 Tractoare înmatriculate

II. Vehicule înregistrate

	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2025	NIVELURILE PENTRU ANUL 2026
1. Vehicule cu capacitate cilindrică	- lei/200 cm ³ *	- lei/200 cm ³ *	- lei/200 cm ³ *
1.1 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	2-4	3	3
1.2 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	4-6	7	7
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	50-150 lei/an	74	78
* grupa de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta			
Art. 470 alin. (3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimun 50%	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	COTA PENTRU ANUL 2026	
	50% - 100%	50%	
Art. 470 alin. (4) În cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective			

Art. 470 alin. (7)

Remorci, semiremorci sau rulote

Masa totală maximă autorizată

	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	NIVELURILE PENTRU ANUL 2025	NIVELURILE PENTRU ANUL 2026
	Impozit - lei -	Impozit - lei -	Impozit - lei -
a. Până la 1 tonă, inclusiv	9	14	15
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34	52	55
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52	79	83
d. Peste 5 tone	64	98	103

Art. 470 alin. (6) Cod Fiscal Mijloace de transport pe apă

Nr. crt.	Mijloace de transport pe apă	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2025 Lei/an	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2026
1	1. Luntre, bărci fără motor folosite pentru pescuit și uz personal	31	33
2	Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	84	89
3	Bărci cu motor	312	329
4	Nave de sport și agrement	1150	1214
5	Scutere de apă	312	329
6	Remorcheré și împingătoare:	X	X
	a) Până la 500 CP inclusiv	831	878
	b) Peste 500 CP, și până la 2000 CP inclusiv	1355	1431
	c) Peste 2.000 CP, și până la 4000 CP inclusiv 1398	2082	2199
	d) Peste 4.000	3333	3520
7.	Vapoare, pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din aceasta	269	284
8.	Ceamuri, șlepurii și barje fluviale	X	X
	a) Cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone inclusiv	269	284
	b) Cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone, dar nu peste 3000 tone 280	417	440
	c) Cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	730	771

Art. 472 alin. (2) Plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv se acorda Bonificatia	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	COTA STABILITĂ PENTRU ANUL 2025	COTA STABILITĂ PENTRU ANUL 2026
	0% - 10%	10%	10%

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI A ALTOR AVIZE ȘI AUTORIZAȚII

Art. 474 alin. (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2025	NIVELURILE PENTRU ANUL 2026
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	- lei -	- lei -	- lei -
a) până la 150 m ² inclusiv	5 - 6	8	8
b) între 151 și 250 m ² inclusiv	6 - 7	9	10
c) între 251 și 500 m ² inclusiv	7 - 9	10	11
d) între 501 și 750 m ² inclusiv	9 - 12	14	15
e) între 751 și 1.000 m ² inclusiv	12 - 14	16	19
f) peste 1.000 m ²	15 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	16 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	16 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²
Art. 474 alin. (4)	0 - 15	14	15
Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism			
Art. 474 alin. (10)	0 - 15	15	16
Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări			
Art. 474 alin. (14)	0 - 8	8	8
Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonele, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice			
Art. 474 alin. (15)	0 - 13	14	15
Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente			
Art. 474 alin. (16)	0 - 9	9	10
Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă			

Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare și funcționare	0 - 20	18	19
Art. 475 alin. (2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	0 - 80	74	78
Art. 475 alin. (3) lit. a) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea unor activități pentru o suprafață de până la 500 m ² , inclusiv	0 - 4.000		
Pana la 25 mp		110	116
Intre 25 mp si 50 mp		162	171
Intre 51 mp si 75 mp		266	281
Intre 76 mp si 100 mp		538	568
Intre 101 mp si 150 mp		1075	1135
Intre 150 mp si 500 mp		1620	1711
Art. 475 alin. (3) lit. b) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea unor activități pentru o suprafață mai mare de 500 m ²	0 - 8.000	5962	6296

CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE			
Art. 477 alin. (5) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	COTELE STABILITE PENTRU 2025	COTA PENTRU ANUL 2026
Art. 478 alin. (2) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	1% - 3%	3%	3%
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2025	NIVELURILE PENTRU ANUL 2026
b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate	- lei/m ² sau fracțiune de m ² -	- lei/m ² sau fracțiune de m ² -	- lei/m ² sau fracțiune de m ² -
	0 - 32	36	38
	0 - 23	22	23

CAPITOLUL VII - IMPOZITUL PE SPECTACOLE**Art. 481 alin. (2)**

Impozitul pe spectacole

- a) în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională
- b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a)

COTELE STABILITE PRIN
CODUL FISCAL

0% - 2%

0% - 5%

COTELE STABILITE
PENTRU 2025

2%

5%

COTA
PENTRU ANUL 2026

2%

5%

CAPITOLUL IX – SANCTIUNI

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

(a) Art. 493	LIMITELE STABILITE PENTRU ANUL 2026
(3) Contravenția prevăzută la alin. (2) ☞	- lei -
☞ lit. a) se sancționează cu amendă	110 – 439
☞ lit. b) se sancționează cu amendă	439 – 1095
(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă	511 – 2485
(4 ¹) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă	787 – 3938

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.
> > >

> Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă	440 – 1830
> Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. b) se sancționează cu amendă	1830– 4382
> Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă	2047 – 9931

CAPITOLUL VIII: TAXE SPECIALE SI ALTE TAXE LOCALE (Art. 484 si 486 din Codul Fiscal)

AN 2025

2026

Taxă pentru folosirea meselor, tarabelor din piețe și târguri	Produce agroalimentare : - 8 lei mp/zi – pj - 3 lei mp/zi - pf mărfuri industriale - 8 lei mp/zi	Produce agroalimentare : - 8 lei/mp/zi- pj - 3 lei/mp/zi – pf mărfuri industriale : - 8 lei/mp/zi
Taxă pentru vânzarea produselor agroalimentare în incinta pieții direct din mașini sau pe platoul pieții	6 lei/mp/zi	6 lei/mp/zi
Taxă pentru ocuparea platourilor din piețe cu chioșcuri provizorii și zona limitrofă	0.3 lei/mp/zi	0.3 lei/mp/zi
Taxă pentru ocuparea altor locuri publice altele decât cele din incinta pieții și zona limitrofă cu chioșcuri, tarabe, tonete	0.6 lei/mp/zi	0.6 lei/mp/zi
Taxă pentru ocupare cușetă piață	2 lei/buc/24h	2 lei/buc/24h
Taxă pentru închiriere vitrină pentru brânzeturi	3 lei/zi/buc	3 lei/buc/zi
Taxă pentru ocuparea locurilor publice cu chioșcuri și tonete pentru vânzarea de ziare, cărți, reviste și rechizite papetărie	0,3 lei/mp/zi	0,3 lei/mp/zi
Taxă pentru staționarea autovehiculelor în piață	2 lei/oră	2 lei/oră
Taxă pentru desfacerea cărnii în spații special amenajate	30 lei/zi	31 lei/zi
Taxe pentru închirierea cântarelor	6 lei/zi	6 lei/zi
Taxe pentru utilizare vitrină frigorifică în hala de carne din piață	10 lei/zi	11 lei/zi
Taxe pentru ocuparea temporară a locurilor publice, în alte scopuri decât pentru vânzare de produse (prestări servicii, depozitare de materiale, confecționare de produse)	0.4 lei/mp/zi	0.4 lei/mp/zi
Taxe pentru vânzare de păsări, animale mici	0.2 lei/cap/zi	0.2 lei/cap/zi
Taxă închiriere sala spectacole club	0.3 lei/mp/zi	0.3 lei/mp/zi
Taxă parcare autovehicule	7 lei/zi	7 lei/zi
Taxă pentru depozitarea de materiale pe domeniul public sau privat al localității	0.6 lei/mp/zi	0.6 lei/mp/zi
Inchiriere teren grădina	In afara zonei locuibile - 0.1 lei/mp/an ptr. sup de pana la 400 mp inclusiv, 0.2 lei/mp/an ptr sup de peste 400 mp Zona locuibilă – 0.8 lei/mp/an ptr sup. de pana la 400 mp inclusiv, 1 lei/mp/an ptr sup. de peste 400 mp	In afara zonei locuibile - 0.1 lei/mp/an ptr. sup de pana la 400 mp inclusiv, 0.2 lei/mp/an ptr sup de peste 400 mp Zona locuibilă – 0.85 lei/mp/an ptr sup. de pana la 400 mp inclusiv, 1 lei/mp/an ptr sup. de peste 400 mp
Termen de plată : 31.03.2026		

Taxă gloabă 50% din valoarea taxei încasate revine persoanei care aduce animalele la oborul primăriei	Bovine,cabaline,porcine 89 lei/cap Ovine și cabaline 43 lei/cap Păsări – 9 lei/cap	Bovine, cabaline, porcine 94 lei/cap Ovine și cabaline 45 lei/cap Păsări – 9 lei/cap
Taxă teren construcții provizorii –garaje 24mp	61 lei/an	64 lei/an
Taxă întreținere cimitir	30 lei/an	32 lei/an/loc
Taxă loc de veci	72 lei	76 lei/loc
Taxă pentru eliberarea autorizației de liberă trecere ptr. autovehicule care transportă marfă sau materiale (lei/lună) propunere de gratuitate pentru ptr mijloacele de transport ale Jandarmeriei Romane	Până la 3T- 95 lei De la 3-5 T- 124 lei Peste 5T - 146 lei	Până la 3T – 100 lei De la 3-5 T- 131 lei Peste 5T - 154 lei
Taxă pentru eliberarea autorizațiilor de desfacere marfă în piață	SC/Asoc. Fam/pf din afara localității: 95 lei/luna Sc/asoc. Fam/pf din localitate 18 lei/luna Până la 5 pag – 10 lei Peste 5 pag–1 lei/pag	SC/Asoc. Fam/pf din afara localității : 100 lei/luna Sc/asoc. Fam/pf din localitate: 19 lei/luna Până la 5 pag – 11 lei Peste 5 pag – 1 leu/pag
Taxe pentru eliberarea de copii după autorizații, certificate și alte acte existente în arhivă	1 leu/pag.A4 2 lei/pag A3 2 lei/fata/verso	1 leu/pag.A4 2 lei/pag A3 2 lei/fata/verso
Taxă copii xerox/scanare	21 lei/mp/zi	22 lei/mp/zi
Taxă pentru săpături în domeniul public unde nu e necesară întreruperea circulației	31 lei/mp/zi	33 lei/mp/zi
Taxă pentru săpături în domeniul public cu întreruperea parțială a circulației	42 lei/mp/zi	44 lei/mp/zi
Taxă pentru săpături în domeniul public cu întreruperea totală circulației	29 lei/mp/zi	31 lei/mp/zi
Taxă ptr. depozitarea pământului din săpătură	3 lei/mp/zi	3 lei/mp/zi
Taxă pentru ocuparea dom public cu utilaje, mijloace de transport și materiale de construcții	Conf. Anexa 1a 110 lei	Anexa nr. 1 a 116 lei
Taxe pentru vehiculele lente	87 lei/ora	92 lei/ora
Taxa acord pentru functionare conform OUG nr. 99/2000 si viza anuala a acesteia	149 lei/ora	157 lei/ora
Taxa tractor	7 lei/pers	7 lei/pers
Taxa inchiriere autotelescop	5% din valoarea devizului	5% din valoarea devizului
Taxă furnizare informație în sistem informatic	Pana la 150 mp inclusiv: 9 lei, Peste 150 mp: pentru fiecare 100 mp: 9 lei/mp	Pana la 150 mp inclusiv: 10 lei Peste 150 mp: pentru fiecare 100 mp: 10 lei/mp
Taxa intrare in legalitate pentru constructii neautorizate	Pana la 150 mp inclusiv: 9 lei Peste 150 mp:pentru Fiecare 100 mp:9 lei/mp	Pana la 150 mp inclusiv: 10 lei Peste 150 mp: pentru fiecare 100 mp: 10 lei/mp
Taxa acord dezmembrare parcele p.f. si juridice	40 lei/cap animal/an	42 lei/cap animal/an
Taxa pasunat	98 lei/cap	103 lei/cap
- bovine si cabaline adulte	46 lei/cap	49 lei/cap
- tineret bovin si cabalin intre 1-2 ani	21 lei/cap	22 lei/cap
- tineret bovin si cabalin sub 1 an	24 lei/cap	25 lei/cap
- ovine si caprine adulte, peste 1 an	9 lei/cap	10 lei/cap
- tineret ovin si caprin sub 1 an		

Taxa inchiriere sala de sedinte	36 lei/ora	38 lei/ora
Taxa inregistrare vehicule pentru care nu exista obligatia inmatricularii		
- căruțe	63 lei	67 lei
- mopede	119 lei	126 lei
Contravaloare placute inregistrare vehicule pentru care nu exista obligatia inmatricularii	52 lei	55 lei
Taxa inregistrare vehicule stabilită în funcție de tonaj:		
- pentru ATV-uri și vehicule cu masa autorizată până la 750 kg.;	201 lei	212 lei
- pentru vehicule cu masa autorizată cuprinsă între 750 – 3.500 kg.;	254 lei	268 lei
- pentru vehicule cu masa autorizată mai mare de 3.500 kg.	516 lei	545 lei
Taxă radiere vehicule înregistrate	22 lei	23 lei
Taxa comert stradal ocazional	18 lei/zi	19 lei/zi
Taxa pentru folosire tarabe din hala piata	14 lei/mp/zi ocazional 9 lei/mp/zi – taxa tip abonament lunar	15 lei/mp/zi – ocazional 10 lei/mp/zi – taxa tip abonament lunar (30 zile)
Taxa speciala speciala salubrizare	21 lei/luna/pers	21 lei/luna/pers
Taxa salubrizare sezonier	126 lei/an	126 lei/an
Eliberarea certificatelor de atestare fiscală in aceeasi zi	14 lei	15 lei
Taxa detinere caini	29 lei pentru fiecare animal	31 lei pentru fiecare animal
Taxa divort	745 lei	787 lei
Taxa pt eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe asemenea planuri detinute de consiliile locale (pana la 32 lei)	35 lei	37 lei
Taxa certificat edificare	11 lei	12 lei
Taxa executare silita	8 lei	10 lei
Taxa reclama audio	17 lei/h	18 lei/h
Taxa inchirire parcare	89 lei/an/loc	94 lei/an/loc
Taxa speciala pentru utilizarea Capelei Mortuare	52 lei/zi	55 lei/zi

- **Aprobarea taxelor speciale pentru anul 2026 pentru închirierea unor bunuri din incinta Bazei Sportive, bunuri ce aparțin domeniului public al Or.Victoria**

Nr.crt.	Denumirea bunului	Valoarea taxei 2025	Valoarea taxei 2026
1	teren de handbal	44 lei/oră	46 lei/oră
2	teren fotbal I	149 lei/oră	157 lei/oră
3	pista sportivă	89 lei/oră	94 lei/oră
4	teren fotbal II	61 lei/oră	64 lei/oră
5	alte terenuri din baza sportivă pentru alte activități	7 lei/mp/zi	7 lei/mp/zi
6	terenul în suprafață de 3000 mp pentru parcare autoturisme	7 lei/zi	7 lei/zi
7	Sală Sport din str.Primăverii nr.1-3	44 lei/oră	46 lei/oră

- **Aprobarea pentru anul 2026 a taxelor speciale pentru închirierea unor spații din incinta Casei de Cultură a Or.Victoria – spații destinate activităților culturale, după cum urmează:**

Nr.crt.	Denumirea bunului		Valoarea taxei 2025		Valoarea taxei 2026	
			Sezon cald	Sezon rece	Sezon cald	Sezon rece
1	Sala de spectacole		372 lei/oră	521 lei/oră	393 lei/oră	550 lei/oră
2	Sala de conferințe	Pentru activități cultural-educative	149 lei/oră	299 lei/oră	157 lei/oră	299 lei/oră
		Pentru alte activități decât cele cultural- educative	188 lei/oră	312 lei/oră	199 lei/oră	316 lei/oră
3	Foaier	Pentru activități cultural-educative	149 lei/oră	299 lei/oră	157 lei/oră	316 lei/oră
		Pentru alte activități decât cele cultural- educative	224 lei/oră	372 lei/oră	237 lei/oră	393 lei/oră
4	Sala de repetiții	Repetiții dansuri pentru copii	14 lei/oră	30 lei/oră	15 lei/oră	32 lei/oră
		Repetiții dansuri pentru adulți	30 lei/oră	44 lei/oră	32 lei/oră	44 lei/oră
		Pentru alt gen de activități	44 lei/oră	61 lei/oră	46 lei/oră	64 lei/oră
5	Camera pentru cercuri	Pentru activități cultural-educative	29 lei/oră	43 lei/oră	31 lei/oră	45 lei/oră
		Pentru alte activități decât cele cultural- educative	44 lei/oră	61 lei/oră	45 lei/oră	64 lei/oră
6	Activitati de divertisment desfășurate în foaier		188 lei/oră	328 lei/oră	199 lei/oră	346 lei/oră
7	Activitati de divertisment de caritate		gratuit	gratuit	gratuit	gratuit
8	Instruiri si consfatuiri desfășurate în foaier		74 lei/oră	110 lei/oră	78 lei/oră	116 lei/oră
9	Expozitii desfășurate în foaier		149 lei/oră	224 lei/oră	157 lei/oră	237 lei/oră

10	Lansa de carte desfășurate în foaier	110 lei/oră	149 lei/oră	116 lei/oră	157 lei/oră
11	Cursuri de calificare	22 lei/oră	44 lei/oră	23 lei/oră	46 lei/oră
12	Manifestari politice desfășurate în foaier	149 lei/oră	224 lei/oră	157 lei/oră	237 lei/oră
13	Spectacole, expoziții și alte activități organizate de unitatile de invatamant preuniversitar si/sau O.N.G-uri fara incasari	gratuit	gratuit	gratuit	gratuit
14	Spectacole, expoziții și alte activități organizate de unitatile de invatamant preuniversitar si/sau O.N.G-uri cu incasari	2% din încasări	3% din încasări	2% din încasări	3% din încasări
15	Pentru închirierea sălii de spectacole de către instituții organizatoare de spectacole, care realizează venituri din vânzarea de bilete, cuantumul taxelor se stabilește contractual, conform legii, prin înțelegerea părților	Pentru instituții de stat între 10% - 15% din venitul brut realizat		Pentru instituții de stat între 10% - 15% din venitul brut realizat	
		Pentru instituții private între 20% - 25% din venitul brut realizat		Pentru instituții private între 20% - 25% din venitul brut realizat	
16	Pentru închirierea spațiilor, care nu sunt necesare desfășurării activităților culturale se aplică tarifele stabilite de consiliul local pentru spațiile cu altă destinație decât locuință.				

- Aprobarea taxelor pentru anul 2026 cu ocazia manifestărilor prilejuite de organizarea "Zilelor Orașului Victoria" si alte manifestari după cum urmează:

amplasare corturi cu terasă/fără terasă cu minaturi, băuturi, alimentație publică,

Suprafață teren	Taxa corturi cu terasă	Taxa corturi fără terasă
între 5-10 mp	78 lei/zi	46 lei/zi
între 10-30 mp	110 lei/zi	78 lei/zi
între 30-50 mp	159 lei/zi	110 lei/zi
între 50-70 mp	204 lei/zi	157 lei/zi
între 70-100 mp	227 lei/zi	190 lei/zi
între 100-200 mp	316 lei/zi	268 lei/zi
între 200-300 mp	393 lei/zi	346 lei/zi
între 300-400 mp	440 lei/zi	378 lei/zi
între 400-500 mp	568 lei/zi	407 lei/zi
între 500-600 mp	553 lei/zi	487 lei/zi
între 600-700 mp	598 lei/zi	503 lei/zi
între 700-800 mp	676 lei/zi	598 lei/zi
între 800-900 mp	755 lei/zi	662 lei/zi
între 900-1000 mp	866 lei/zi	787 lei/zi
între 1000-1200 mp	1022 lei/zi	912 lei/zi
peste 1200 mp	1259 lei/zi	1101 lei/zi

corturi pentru comercializare de legume - fructe

Suprafață teren	Taxa
între 5-10 mp	74 lei/zi
între 10-30 mp	104 lei/zi
între 30-50 mp	149 lei/zi
între 50-70 mp	193 lei/zi
între 70-100 mp	224 lei/zi

--	--

activități agrement copii

Suprafață teren	Taxa
între 5-10 mp	126 lei/zi
între 10-30 mp	190 lei/zi
între 30-50 mp	250 lei/zi
între 50-70 mp	316 lei/zi
între 70-100 mp	393 lei/zi

corturi pentru comercializare produse industriale – artisanale

Suprafață teren	Taxa
între 5-10 mp	94 lei/zi
între 10-30 mp	157 lei/zi
între 30-50 mp	190 lei/zi
între 50-70 mp	237 lei/zi
între 70-100 mp	316 lei/zi

comercializare baloane, vată zahăr, plăcinte, etc.

Suprafață teren	Taxa
între 5-10 mp	78 lei/zi
între 10-30 mp	126 lei/zi
între 30-50 mp	190 lei/zi
între 50-70 mp	237 lei/zi
între 70-100 mp	316 lei/zi

LISTA
Cuprinzînd vehiculele lente

Nr. Crt.	Denumirea vehicului lente	2026
1.	Autocosoare	32 lei
2.	Autoexcavator(excavator pe autoșasiu)	54 lei
3.	Autogreder	37 lei
4.	Autoscreper	37 lei
5.	Autostivuitoar motostivuitoar	46 lei
6.	Buldozer pe pneuri	54 lei
7.	Combină agricolă ptr. recoltat cereale sau furaje	54 lei
8.	Compactor autopropulsat	46 lei
9.	Electrocar cu echipamente:sudura, grup, electrogen, pompa etc.	46 lei
10.	Excavator cu racleti ptr. sapat santuri	54 lei
11.	Excavator cu rotor ptr. sapat santuri	54 lei
12.	Excavator pe pneuri	54 lei
13.	Freza autopropulsata ptr. canale	46 lei
14.	Freză autopropulsată ptr pamânt stabilizat	46 lei
15.	Freză rutieră	46 lei
16.	Încărcător cu o cupă pe pneuri	54 lei
17.	Instalație autopropulsată de sortare-concasare	46 lei
18.	Macara cu greifer	46 lei
19.	Macara mobilă pe pneuri	54 lei
20.	Macara turn autopropulsată	54 lei
21.	Mașină autopropulsată multifuncțională ptr.lucrări de terasamente	54 lei
22.	Mașină autopropulsată ptr. construcția și întreținerea drumurilor	54 lei
23.	Mașină autopropulsată ptr. decopertarea îmbrăcămintei asfaltice la drumuri	54 lei
24.	Mașină autopropulsată ptr. finisarea drumurilor	54 lei
25.	Mașină autopropulsată ptr. forat	54 lei
26.	Mașină autopropulsată ptr. turnat asfalt	54 lei
27.	Plug de zăpadă autopropulsat	54 lei
28.	Șasiu autopropulsat cu ferăstrău ptr. tăiat lemne	37 lei
29.	Tractor pe pneuri	54 lei
30.	Troliu autopropulsat	37 lei
31.	Utilaj multifuncțional ptr. întreținerea drumurilor	54 lei
32.	Vehicul de pompieri ptr. derularea furtunurilor de apă	54 lei
33.	Vehicul ptr. măcinat și compactat deșeuri	32 lei
34.	Vehicul ptr. marcarea drumurilor	32 lei
35.	Vehicul ptr.tăiat și compactat	32 lei

TERMEN DE PLATA: 31.03.2026

Impozitul și taxa pe clădiri

- (1) Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede diferit.
- (2) Impozitul pe clădiri se determină pentru un an fiscal conform situației existente la data de 31 decembrie a anului anterior.
- (3) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.
- (4) Pentru plata integrală cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e pentru întreg anul 2026 de către contribuabili, persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie se acorda o bonificație de 10%.
- (5) Impozitul anual datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.
- (6) Depunerea declarațiilor fiscale reprezentă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.
- (7) *Structura de specialitate cu atribuții în domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării executării lucrărilor de construcții din cadrul Primăriei Orasului Victoria, care întocmeste procesele-verbale menționate la **art.461** din Codul fiscal, are obligația de a transmite, Serviciului Buget Financiar Contabilitate, procesele-verbale de receptie precum și situația clădirilor finalizate la data expirării autorizațiilor de construire al caror proces verbal de receptie se încheie peste termenul de 15 zile prevăzut de lege.*
- (8) Pentru clădirile neîngrijite, impozitul pe clădiri se majorează cu până la 500% .

Impozitul pe cladiri in cazul persoanelor fizice

1. **Calculul impozitului pentru cladirile rezidentiale;** La Anexa Nr.1 din HCL 79/24.04.2025 privind Tabloul pentru stabilirea impozitelor pentru anul 2026, Art.457 alin (2) se inlocuieste cu Tabelul Nr.1

Cota de impozitare pentru cladirile rezidentiale și cladirile anexă deținute de persoane fizice este de 0,1%, conform Art.457,alin.(1) și (1¹)

Impozitul pe cladirile rezidentiale și cladirile anexă in cazul persoanelor fizice se stabilește prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii impozabile pe metru patrat de suprafata construita desfasurata a cladirii, determinata potrivit tabelului nr. 1:

Art.457,alin.(2) **Tabelul nr.1**

VALORILE IMPOZABILE					
pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri,					
in cazul persoanelor fizice					
	Tipul clădirii	NIVELURILE PT. ANUL 2025 conform HCL 72/2024		NIVELURILE PT. ANUL 2026 conform Legii nr. 239/2025	
		Valoarea impozabilă- lei/m ² -		Valoarea impozabilă- lei/m ² -	
0	1	2	3	4	5
A.	Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida, arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	Cu instalatii, de apă, canalizare electrice si încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare electrice sau de încălzire	Cu instalații, de apă, canalizare electrice si încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare electrice sau de încălzire
		1492	894	2.677	1.606
B.	Cladire cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	447	299	803	535

C.	Cladire-anexa cu cadre din beton armat cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	299	261	535	469
D.	Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nersa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	188	110	335	201
E.	In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F.	In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul de mai sus valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

Dacă dimensiunile exterioare ale clădirii nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un **coeficient de transformare de 1,4**.

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform normei cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității				
	I	II	III	IV	V
A	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

Formula de calcul pentru impozitul pe clădiri rezidențiale – persoane fizice: Suprafața construită a clădirii x Coeficient zona x Norma stabilită prin HCL lei/mp x Cota de impozitare stabilită prin HCL.

2. Calculul impozitului pentru cladirile nerezidențiale Art.458

Cota de impozitare pentru cladirile nerezidențiale deținute de persoane fizice pentru anul 2026, conform ART. 458 alin (2) din Legea 239/2015 nu poate fi mai mica decat cota stabilita pentru anul 2025, respectiv 1,2%.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, **impozitul pe clădiri se stabilește prin aplicarea cotei de 1,2% asupra valorii care poate fi:**

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, deus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457.

Formulă de calcul pentru impozitul pe clădiri nerezidențiale – persoane fizice: Valoare impozabilă rezultată din raport de evaluare x Cota de impozitare stabilită prin HCL.

În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează similar impozitului pentru cladirile rezidențiale.

Pentru rapoartele de evaluare cu data de referință 31.12.2025, termenul de depunere al declarațiilor, stabilit conform Codului fiscal, este primul termen de plată, respectiv 31 martie 2026. Acest termen este obligatoriu, nerespectarea având drept consecință aplicarea sancțiunii corespunzătoare de către organul fiscal, rapoartele de evaluare depuse producând efecte începând cu data de 01 ianuarie a anului fiscal următor.

3. Calculul impozitului pentru cladirile cu destinație mixta, art.459 din Codul fiscal

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

- a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;
- b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(2) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial,

potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

4. Se acordă facilități fiscale persoanelor fizice prevăzute la art. 456 alin.1 din Codul fiscal:

- a) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-Lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.

Art.460- impozitul si taxa pe cladiri datorate de persoane juridice

1. Impozitul pe clădiri, precum și taxa pe clădiri se datorează către bugetul local în care este amplasată clădirea. Taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

2. In cazul persoanelor juridice, impozitul/taxa pe cladiri se stabilește prin aplicarea cotei de impozitare de:

Tabelul nr.2

COTA IMPOZITULUI PE CLADIRI stabilit asupra valorii impozabile a clădirilor aparținând persoanelor juridice				
Categorie	COTA prevăzută în Legea nr.227/2015 –Cod fiscal	NIVELURILE PT. ANUL 2025 conform HCL 72/2024	Cota pentru anul 2026	Cota aditionala 2026
	Pentru cladiri nerezidentiale 0,2-1,3 %	Pentru cladiri rezidentiale	Pentru cladiri nerezidentiale	Pentru cladiri rezidentiale

- d) clădirile funerare din cimitire și crematorii;
- e) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe;
- f) clădirile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;
- g) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- h) clădirile noi realizate ca parte a unor proiecte investitoriale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pe baza procesului-verbal de recepție finală întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția acestora, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; activitățile ce intră sub incidența prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;
- i) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- j) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
- k) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- l) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- m) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- n) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

Impozitul si taxa pe teren

- (1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în Orașul Victoria datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în legea prevede altfel.
- (2) Impozitul pe teren se determină pentru un an fiscal conform situației existente la data de 31 decembrie a anului anterior.
- (3) Pentru suprafețele de teren acoperite de o clădire se datorează impozit/țaxa pe teren. Prin sintagma suprafața de teren care este acoperită de o clădire se înțelege suprafața construită la sol a clădirilor.
- (4) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.
- (5) Pentru depunerea cu intarziere a declaratiei pentru stabilirea impozitului/țaxei pe cladiri sau pentru nedepunerea acestei declaratii contribuabilii persoane fizice sau persoane juridice sunt sanctionati conform prevederilor legale in vigoare.
- (6) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.
- (7) Pentru plata integrala cu anticipatie a impozitului/țaxei pe teren, datorat pentru intreg anul 2026 de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, pana la data de 31 martie se acorda o bonificatie de 10%. Impozitul anual datorat aceluasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice sau juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata. Pentru neplata la termen a impozitului/țaxei pe teren se datoreaza majorari de intarziere conform dispozitiilor legale.
- (8) Pentru terenurile neîngrijite situate în intravilanul Orașului Victoria, impozitul pe teren se majorează cu 500% .

- impozitul si taxa pe teren in cazul persoanelor fizice

- (1) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul nr.4:

Tabelul nr.4

Art.465 alin(2)		IMPOZITUL/TAXA*) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – TERENURI CU CONSTRUCTII -lei / ha -	
Zona în cadrul localității	Nivelurile pentru anul 2025 conform HCL 72/2024	Nivelurile stabilite prin Codul Fiscal pe ranguri de localități	Nivelurile pentru anul 2026 indexate rata inflației de 5,6 %, conform HCL 79/2025 + cota aditionala 10%
	1	2	3
0			
A	9786	5.236 -13.090	10334
B	6628	3.558 -8.894	6999
C	3149	1.690 -4.226	3325
D	1833	984 -2.439	1936

Formula calcul impozit pe teren: $\text{Suprafață teren} \times \text{Norma prevăzută în HCL} + \text{cota aditionala } 10\%$

(2) La Anexa Nr.1 din HCL 79/2025 – Tabloul pentru stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 la Art.465 alin (4) se înlocuiește cu valorile din tabelul nr.5, în cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul nr. 5:

Tabelul nr.5

Art.465 alin.(4)		IMPOZITUL/TAXA*) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN -ORICE ALTA CATEGORIE DE FOLOSINTA DECAT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCTII- - lei / ha -											
Zona / Categorie de folosinta	Nivelurile pentru anul 2025 conform HCL 72/2024 (inclusiv coeficientul de corectie - 5.00)				Nivelurile prevăzute de Legea nr.239/2025 (fără coeficientul de corectie - 3.00)				Nivelurile pentru anul 2026 (inclusiv coeficientul de corectie - 3.00)				
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Teren arabil	38	28	26	20	75	56	51	41	225	168	153	123	

Pășune	28	26	20	18	56	51	41	36	168	153	123	108
Fâneța	28	26	20	18	56	51	41	36	168	153	123	108
Vie	63	47	38	26	122	94	75	51	366	282	225	153
Livada	72	63	47	38	143	122	94	75	429	366	282	225
Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	38	28	26	20	75	56	51	41	225	168	153	123
Teren cu ape	20	18	9	x	41	36	22	0	123	108	66	0
Drumuri si cai ferate	x	x	x	x	0	0	0	0	0	0	0	0
Teren neproductiv	x	x	x	x	0	0	0	0	0	0	0	0
Plașa folosită pentru activități economice	x	x	x	x	41	36	22	0	123	108	66	0

Formula calcul impozit pe teren: Suprafață teren x Norma prevăzută în HCL + cota adițională 10%

(3)) La Anexa Nr.1 din HCL 79/2025 – Tabloul pentru stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2026 dupa Art.465 alin (4) se completeaza cu valorile din tabelul nr.6, În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul nr.6:

Tabelul nr.6

Art.465 alin.(7)		IMPOZITUL/TAXA *) PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN -lei / ha-	
Nr.crt.	Categorie de folosinta/ Zona	Nivelurile prevăzute de Legea nr.239/2025 (fără coeficientul de corectie - 3.00)	Nivelurile pentru anul 2026 (inclusiv coeficientul de corectie- 3.00)
0	1	2	A
			3
1.	Teren cu constructii	60-83	249
2.	Arabil	112-134	402
3.	Pasune	54-75	225
4.	Faneata	54-75	225

5.	Vie	129-148	444
6.	Livada	129-150	450
7.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	22-43	129
8.	Teren cu apa	3-15	45
9.	Drumuri si cai ferate	0	0
10.	Teren neproductiv, cu exceptia celor de la punctul 11	0	0
11	Plaja folosita pentru activitati economice	3-15	45

Formula calcul impozit pe teren extravilan: Suprafata teren X Norma prevazuta in HCL+ cota aditionala 10%

4. Se acordă facilități fiscale prevazute la art.464 alin.1 din Codul fiscal:

- a) terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;
- b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;
- d) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;
- e) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și terenurile utilizate de către creșe;
- f) terenurile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
- g) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;

- h) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;
- i) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere – S.A. și Compania Națională de Investiții Rutiere S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;
- j) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;
- k) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- l) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- m) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- n) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- o) terenurile aferente clădirilor noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția finală a clădirii potrivit procesului-verbal de recepție întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; activitățile ce intră sub incidența prevederii se stabilesc prin norme metodologice date în aplicarea Codului fiscal.
- p) terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- q) terenul aferent clădirii folosită ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.

Impozitul pe mijloacele de transport

1. Impozitul pe mijloacele de transport este datorat de orice persoana care are în proprietate un mijloc de transport înmatriculat/înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
2. În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO₂, mai mici sau egale cu 50g/km, impozitul se reduce cu 30%, din valoarea prevazuta in Coloana 7 a Tabelului nr.7, art.470 alin (2).
3. În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoarea de 40 lei/an.
4. În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.
5. Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
6. În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.
7. Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.
8. Pentru depunerea cu intarziere a declaratiei pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri sau pentru nedepunerea acestei declaratii contribuabilii persoane fizice sau persoane juridice sunt sanctionati conform prevederilor legale in vigoare. Contribuabilii care depun peste termen declaratiile de impunere se sancționează cu avertisment o singură dată pe an.
9. Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.
10. Pentru plata integrala cu anticipatie a impozitului pe mijloacele de transport, datorat pentru intreg anul 2026 de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, pana la data de 31 martie se acorda o bonificatie de 10%.
Impozitul anual datorat aceluiași buget local de catre contribuabili, persoane fizice sau juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.
Pentru neplata la termen a impozitului pe mijloacele de transport se datoreaza majorari de intarziere conform dispozitiilor legale.

11. Se acorda **facilitati fiscale** *persoanelor fizice și juridice prevazute la art.469 alin.1 din Codul fiscal:*

- a) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;
- b) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;
- c) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;
- d) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;
- e) un mijloc de transport aflat în proprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la alegerea contribuabilului;
- f) mijloacele de transport aflate în proprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport.

12. În conformitate cu prevederile art.489 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, pentru anul 2026 față de nivelurile prevăzute de lege s-au aplicat cote adiționale, după cum urmează :

- a). Pentru mijloacele de transport cu capacitatea de peste 1600 cmc, prevăzute în tabelul nr. 7:
 - Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm³ și 2.000 cm³ inclusiv – cota adițională aplicată este de 10%;
 - Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm³ și 2.600 cm³ inclusiv– cota adițională aplicată este de 25%;
 - Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm³ și 3.000 cm³ inclusiv– cota adițională aplicată este de 30%;
 - Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm³– cota adițională aplicată este de 44%;
 - Autobuze, autocare, microbuze– cota adițională aplicată este de 20%;
 - Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală autorizată de până la 12 tone, inclusiv– cota adițională aplicată este de 21%.
- b). Pentru mijloacele de transport cu tracțiune mecanică, prevăzute în tabelul nr.8:
 - Tractoare înmatriculate – cota adițională aplicată este de 55%;
 - Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică <4800 cmc – cota adițională aplicată este de 50%;
 - Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică >4800 cmc – cota adițională aplicată este de 50%;
 - Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată – cota adițională aplicată este de 50%.

13. În cazul mijloacelor de transport prevăzute la tabelul nr.7, în situația în care în evidența fiscală nu se regăsește norma de poluare euro, impozitul auto va fi stabilit prin încadrarea acestuia, din oficiu, la categoria Non-euro, E0-E3.

În cazul în care, conform noilor evidențe, se constată o altă normă de poluare euro, recalcularea impozitului datorat se va face cu data de 01.01.2026.

14. În cazul mijloacelor de transport hibride care au conform datelor din cartea de identitate a vehiculului sau din alte documente doveditoare emise de Registrul Auto Român, emisia de CO2 mai mare de 50g/Km, se datorează impozit auto integral.

Această situație va fi menținută până la completarea bazei de date cu datele care corespund realității, dacă este cazul.

Impozitul pe mijloacele de transport pentru persoanele fizice si juridice:

Art.470 alin (2). La Anexa Nr.1 din HCL 79/2025 – Tabloul pentru stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2026 Art.470 alin (2) se inlocuieste cu valorile din tabelul nr.7, În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, care sunt înregistrate sau înmatriculate, impozitul pe mijlocul de transport se stabilește în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia și norma de poluare, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul nr.7:

Tabel nr.7

Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Nivelurile pentru anul 2026					
	Nivelurile 2025	Lei/200 cm3sau fracțiune din aceasta Non- euro, E0- E3	Lei/200 cm3 sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200 cm3 sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/200 cm3 sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E6	Lei/200 cm ³ Hibride cu emisii de CO2 peste 50g/Km
Vehicule înmatriculate (lei/200 cm3 sau fracțiune din aceasta)						
Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm3, inclusiv	11	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm3	14	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	28	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6

Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	107	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	215	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	434	319	297,3	294,3	290,0	275,5
Autobuze, autocare, microbuze	35	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9
Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	44	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4

Exemplu de calcul: Capacitate cilindrică / 200cmc X nivelul în funcție de norma de poluare stabilite prin HCL. + cota adițională

Art.470 alin (2). La Anexa Nr.1 din HCL 79/2025 – Tabloul pentru stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026, după

Art.470 alin (2) se completează cu valorile din tabelul nr.8. În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul nr.8:

Tabel nr.8

Nr.crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta		
		Nivel 2025 conform HCL nr72/2024	Nivel conform Legii nr.239/2025	Nivel 2026
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta)				
1.	Tractoare înmatriculate	28	18	18
II. Vehicule înregistrate				
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cmc	lei/200 cmc	lei/200 cmc
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică <4800 cmc	3	2-4	4
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică >4800 cmc	7	4-6	6
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	74	50-150 lei/an	100



contact@primariavictoria.ro



HOTĂRÂREA NR. 252 din 29.12.2025

Cu privire la aprobarea schimbării categoriei de folosință a terenului în suprafață de 6.688 mp înscris în CF 101355 Victoria nr.cad.101355 imobil ce aparțin domeniului privat al localității Or.Victoria situat în Or.Victoria din "curți construcții" în „drum”

Consiliul Local al Orașului Victoria, județul Brașov, întrunit în ședință extraordinară din data 29.12.2025;

Având în vedere referatul nr.31095/08.12.2025 a al DTE- SPDL cu privire la schimbarea categoriei de folosință a terenului în suprafață de 6.688 mp înscris în CF 101355 Victoria nr.cad.101355 imobil ce aparțin domeniului privat al localității Or.Victoria situat în Or.Victoria din "curți construcții" în „drum”, raportul de aprobare nr.31096/08.12.2025 și avizele comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local Victoria;

Văzând prevederile:

- art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b), lit. c), alin. (6), lit. d), alin. (14), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g) coroborat cu art. 5, lit. cc), art. 196, alin.(1), lit. a), art. 286, alin. (1) și (4), precum și art. 287 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

- art.23 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.18, lit.b), art.102, art.115 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/08.02.2023, cu modificările și completările ulterioare;

- dispozițiile Legii nr.24/2000, republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Fiind îndeplinite procedurile cuprinse în art.136 alin.(8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(3), art. 196 alin. (1), lit a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă schimbarea categoriei de folosință a terenului în suprafață de de 6.688 mp înscris în CF 101355 Victoria nr.cad.101355 imobil ce aparțin domeniului privat al localității Or.Victoria situat în Or.Victoria din "curți construcții" în „drum” în baza unei documentații cadastrale conform art.18, lit. b), art.102, art.115 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/08.02.2023, cu modificările și completările ulterioare, documentație cadastrală făcută de către o firmă autorizată în servicii de cadastru.

Date referitoare la terenuri:

CF 101355 Victoria	Categorie de folosință actuală <u>curți construcții</u>	intravilan DA	Suprafață 6.688 mp
<u>Date referitoare la terenuri:</u>			
CF 101355 Victoria	Categorie de folosință propusă Drum	intravilan DA	Suprafață 6.688 mp

(2) Terenul nu face obiectul vreunui litigiu, nu este revendicat, nu este în administrarea Agenției Domeniilor Statului și nu face obiectul proprietății publice a Or.Victoria sau a Statului Român.

(3) Din anul 1990 imobilul teren menționat mai sus, intră în categoria curți-construcții intravilan Or.Victoria situate în str.Badea Cârțan, conform PUG 33033/1997 aprobat prin HCL 78/30.10.1997 cu prelungirea valabilității prin HCL 9/31.01.2013, HCL 200/21.12.2015, HCL 109/26.07.2019 și HCL 168/28.09.2023 până la 31.12.2026 și a Sentinței nr.1038/CA/2021 pronunțată în dosarul nr.2835/62/2014, Decizia nr.119/2023 pronunțată în dosarul nr.2835/62/2014 – recurs, Decizia nr.358/2023 pronunțată în dosarul nr.2835/62/2014 - revizuire și Raportul de expertiză tehnică nr.739854/31.01.2018.

Art.2. Primarul, prin aparatul de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
RADU SORIN**

**SECRETAR GENERAL
FOGOROȘ MARIANA-CRISTINA**



contact@primariavictoria.ro



HOTĂRÂREA NR. 253 din 29.12.2025

Cu privire la însușirea contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.3665/15.12.2025, privind achiziția imobilului Ștrand Victoria (construcții și teren 17.237 mp, categoria de folosință curți construcții) situat în str.Stadionului nr.1A înscris în CF 100502 Victoria nr.topo/nr.cad.93/1/1/15/1/1

Consiliul Local al Orașului Victoria, județul Brașov, întrunit în ședință extraordinară din data 29.12.2025;

Având în vedere referatul nr.31760/16.12.2025 a al DTE - SPDL cu privire la însușirea contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.3665/15.12.2025, privind achiziția imobilului Ștrand Victoria (construcții și teren 17.237 mp, categoria de folosință curți construcții) situat în str.Stadionului nr.1A înscris în CF 100502 Victoria nr.topo/nr.cad.93/1/1/15/1/1 raportul de aprobare nr.31761/16.12.2025 și avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Victoria;

Văzând prevederile:

- art.15 alin.(2), art.120 alin. (1) și art.121 alin.(1) și alin.(2) și art.136 din Constituția României, republicată;
- art.3 și art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art.29 alin.(1) lit. (a) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1 alin.(1) din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice aprobate prin H.G. nr.395/2016;
- art.46 alin.(2) lit.a) Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.551, art.552, art.553 alin. 1), art.554 alin. (1), art.557, art.859 alin.(2), 863 lit.d), art. 876 alin. (3) și art.1652 din Codul Civil, aprobat prin Legea nr.287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129 alin. (1), alin. (2) lit. b), coroborat cu alin. (4) lit. e), art.211, art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Procesul verbal al licitației organizate în data de 26.11.2025, ora 12:00 înregistrat sub nr.4388/30285/26.11.2025 pentru valorificarea bunurilor imobile din patrimoniul VIROMET SA ședință de licitație este organizată în vederea valorificării unor active din patrimoniul VIROMET SA (în reorganizare judiciară), cu sediul în Victoria, Aleea Uzinei nr. 8, jud. Brașov, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr.J08/340/1991, având cod de înregistrare fiscală RO 1126350, cu respectarea prevederilor Legii nr. 85/2014 și a hotărârii adunării creditorilor din nr.4058/14.11.2024.
- Contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr.3665/15.12.2025

Fiind îndeplinite procedurile cuprinse în art.136 alin.(8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(3), art. 196 alin. (1), lit a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr.3665/15.12.2025, privind achiziția imobilului Ștrand Victoria (construcții și teren 17.237 mp, categoria de folosință curți construcții) situat în str.Stadionului nr.1A înscris în CF 100502 Victoria nr.topo/nr.cad.93/1/1/15/1/1 conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Prețul de vânzare-cumpărare imobilului Ștrand Victoria (construcții și teren) situat în str.Stadionului nr.1A Or.Victoria, înscris în CF 100502 Victoria nr.topo/nr.cad.93/1/1/15/1/1, este de 400.000 euro + TVA (400.000 + 84.000 = 484.000 Euro), **prețul total fiind 2.463.076 Lei TVA**

inclus, compus din garanția de participare depusă de câștigător, respectiv suma de **203.564,00 Lei**, ce constituie avans din preț și diferența de de **2.259.512 Lei**.

Art.3. Suma **2.463.076 Lei TVA inclus** aferentă cumpărării imobilului Ștrand Victoria (construcții și teren) situat în str.Stadionului nr.1A Or.Victoria, înscris în CF 100502 Victoria nr.topo/nr.cad.93/1/1/15/1/1 a fost suportă din bugetul local al orașului Victoria, capitolul 67 „cultură, recreere și religie”, Listă poziție C- Alte cheltuieli de investiții nr.crt.2.7 lit.a pct.1, aprobată pri HCL nr.168/19.09.2025 privind rectificarea bugetului Orașului Victoria pe anul 2025.

Art.4. (1) Imobilului Ștrand Victoria (construcții și teren 17.237 mp, categoria de folosință curți construcții) situat în str.Stadionului nr.1A Or.Victoria, înscris în CF 100502 Victoria nr.topo/nr.cad.93/1/1/15/1/1, care face obiectul prezentei hotărâri se va înregistra în evidențele Orașului Victoria ca imobil aparținând domeniului public la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare.

(2) Preluarea imobilului Ștrand Victoria (construcții și teren 17.237 mp, categoria de folosință curți construcții) situat în str.Stadionului nr.1A Or.Victoria, înscris în CF 100502 Victoria nr.topo/nr.cad.93/1/1/15/1/1, se va face în baza unui proces verbal de predare primire, în care se va evidenția valoarea reală a fiecărui bun teren și construcții precum și alte bunuri în vederea înregistrării în evidențele contabile și stabilirea duratei normale de funcționare în conformitate cu prevederile HG 2139/2004 pentru aprobarea catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Imobilul Ștrand Victoria (construcții și teren 17.237 mp, categoria de folosință curți construcții) situat în str.Stadionului nr.1A Or.Victoria, înscris în CF 100502 Victoria nr.topo/nr.cad.93/1/1/15/1/1, deține certificate de performanță energetică nr.001086/2025.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Primarul, prin aparatul de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
RADU SORIN**

**SECRETAR GENERAL
FOGOROȘ MARIANA-CRISTINA**



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului, nr.14, jud. Brașov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: contact@primariavictoria.ro



HOTĂRÂREA NR. 254 din 29.12.2025

Privind aprobare elaborare "S.F. cu elemente D.A.L.I. Modernizare si reabilitare infrastructura de agrement Strand oras Victoria" – conform H.G. 907/2016 in vederea depunerii proiectului spre finantare prin Programul RegiuneaCentru 2021-2027 si Ghidului programului de finantare pentru obiectivele de investitii Prioritatea 8: O regiune atractiva, Actiunea 8.2.- Dezvoltarea urbana integrata prin regenerarea spatiilor publice, punerea in valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale si a potentialului turistic din orasele Regiunii Centru, in cadrul apelului de proiecte PRC/244/PRC_P8/OP5/RSO5.1/PRC_A44.

Consiliul Local al Orașului Victoria, județul Brașov, întrunit în ședință extraordinară din data 29.12.2025;

Luând act de:

- HCL Victoria nr.101/27.05.2021 privind aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Locală a orașului Victoria, pentru perioada 2021-2030, cu modificări și completări ulterioare;
- HCL nr.166/2019 privind participarea orașului Victoria la constituirea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ITI MICROREGIUNEA ȚARA FĂGĂRAȘULUI”;
- Statutul și actul constitutiv al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ITI Microregiunea Țara Făgărașului, aprobate prin hotărârile de consiliu local/județean ale unităților administrativ-teritoriale membre;
- Strategia de dezvoltare a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ITI Microregiunea Țara Făgărașului”, cu modificări și completări ulterioare;
- Referatul de aprobare nr.32258/22.12.2025 al inițiatorului proiectului de hotărâre și raportul de specialitate întocmit de SPDL, înregistrat sub nr. 32244/22.12.2025;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Victoria,

Analizând temeiurile juridice:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Acordul de Parteneriat dintre România și Comisia Europeană 2021–2027, aprobat prin Decizia Comisiei Europene nr. C(2022) 5655 din 25.07.2022;
- f) Ghidul solicitantului – Condiții Specifice de accesare a fondurilor din Programul Asistență Tehnică 2021-2027, Prioritatea 2: Sprijin pentru implementarea Strategiilor ITI prevăzute în cadrul În conformitate cu Ghidul solicitantului – Condiții Specifice de accesare a fondurilor din Programul Asistență Tehnică 2021-2027, Prioritatea 2: Sprijin pentru implementarea Strategiilor ITI prevăzute în cadrul Acordului de Parteneriat;
- g) OUG nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă;

h) prevederile Legii nr. 315/2004 privind dezvoltarea regională în România, republicată, cu modificări și completări ulterioare;

În temeiul, art. 129 alin (1) și alin. (2) , lit b) și lit c), art 139 alin. (3), lit.g) și lit. i) și art.196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă elaborarea *S.F. cu elemente D.A.L.I. Modernizare si reabilitare infrastructura de agrement Strand oras Victoria* – conform H.G. 907/2016 in vederea depunerii proiectului spre finantare prin Programul Regiunea Centru 2021-2027 si Ghidului programului de finantare pentru obiectivele de investitii **Prioritatea 8: O regiune atractiva, Actiunea 8.2.-Dezvoltarea urbana integrata prin regenerarea spatiilor publice, punerea in valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale si a potentialului turistic din orasele Regiunii Centru**, in cadrul apelului de proiecte **PRC/244/PRC_P8/OP5/RSO5.1/PRC_A44**.

Art.2. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul orașului Victoria prin intermediul compartimentelor de specialitate.

Art.3. Prezenta hotărâre se publică pe site-ul Primăriei orașului Victoria și se aduce la cunoștința persoanelor interesate, în termenul prevăzut de lege.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
RADU SORIN**

**SECRETAR GENERAL
FOGOROȘ MĂRIANA-CRISTINA**