



ROMÂNIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului, nr.14, jud. Brașov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: contact@primariavictoria.ro



HOTĂRÂREA NR. 5 din 23.01.2025

Cu privire la aprobarea ordinii de zi a ședinței extraordinare convocată de îndată a Consiliului Local Victoria din data de 23.01.2025

Consiliul Local Victoria întrunit în ședința extraordinară convocată de îndată din data de 23.01.2025;

Având în vedere prevederile art. 135 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Victoria și propunerile făcute în ședință;

În temeiul art.139 alin.1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă ordinea de zi a ședinței extraordinare convocată de îndată a Consiliului Local Victoria, județul Brașov din data de 23.01.2025, după cum urmează:

NR.	TITULATURA	Initiat/Întocmit
PROIECTE DE HOTĂRĂRI		
1	Cu privire la aprobarea ordinii de zi a ședinței extraordinare convocată de îndată a Consiliului Local Victoria din data de 23.01.2025	Primar Berteza Camelia Elena
2	Privind aprobarea documentației tehnice, devizului general și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții <i>Dezvoltare Urbană Integrată a Orașului Victoria, județul Brașov</i>	Primar Berteza Camelia Elena

Art.2. Cu ducere la îndeplinire în vederea afișării ordinii de zi a ședinței la sediul primăriei și publicării pe pagina de internet a acesteia se însărcinează secretarul general al orașului Victoria.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
JURCOVAN ANCA- FLORENTINA**



**SECRETAR GENERAL
FOGOROȘ MARIANA-CRISTINA**

PREZENTA S-A DIFUZAT:

UN EX. PRIMAR, INSTITUȚIA PREFECTULUI, DOSAR CONSILIU

UN EX., AFIȘAJ, birou audit intern

Nr. consilierilor în funcție: 15 Nr. consilierilor prezenți: 13

Hotărârea a fost adoptată cu 13 voturi "pentru" 0 abțineri 0 împotriva



HOTĂRÂREA NR. 6 din 23.01.2025

Privind aprobarea documentației tehnice, devizului general și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții *Dezvoltare Urbană Integrată a Orașului Victoria, județul Brașov*

Consiliul Local Victoria întrunit în ședința extraordinară convocată de îndată din data de 23.01.2025;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului Orașului Victoria înregistrat sub nr. 1639/22.01.2025;

- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate a primarului Orașului Victoria, înregistrat sub nr. 1611/22.01.2025 și documentația tehnică avizată de Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, fiind emis avizul nr. 1 – aviz favorabil înregistrat cu nr. 1587/22.01.2025;

- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Victoria;

- HG nr.907/2016 privind etapele de elaboare și conținutul cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

- Ghidul Solicitantului pentru Prioritatea de investiții 8 "O regiune atractivă" – Obiectiv specific 5.1 "Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane", Acțiunea 8.2 "Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din orașele Regiunii Centru";

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 1, alin 2, lit. b, alin. 6, lit a) și c), alin 7, lit. d și alte art. 196 alin (1) lit (a) alin 2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrative cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se aprobă documentația tehnică pentru obiectivul de investiții ***Dezvoltare Urbana Integrata a orasului Victoria judetul Brasov***, cod SMIS **323551**, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului "Regiunea Centru", **Prioritatea 8: O regiune atractivă, Acțiunea 8.2. - Dezvoltarea urbana integrata prin regenerarea spatiilor publice, punerea in valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale si a potentialului turistic din orasele Regiunii Centru**, în cadrul apelului de proiecte **PRC/244/PRC_P8/OP5/RSO5.1/PRC_A44**, Obiectiv specific RSO5.1 - FEDR - RSO5.1_Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane.

ART.2. Se aprobă Devizul general și indicatorii tehnico – economici aferenți documentației tehnice pentru obiectivul de investiții ***Dezvoltare Urbana Integrata a orasului Victoria judetul Brasov***, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Valoarea totală a proiectului **Dezvoltare Urbana Integrata a orasului Victoria judetul Brasov**, în cuantum de 21.755.267,61 lei inclusiv TVA din care,

- Valoare cheltuieli eligibile: 19.842.219,85 lei inclusiv TVA
- Valoare cheltuieli neeligibile: 1.913.047,76 lei inclusiv TVA
- Total nerambursabil 19.445.375,45 lei inclusiv TVA

Art.3. Se aprobă contribuția aferentă proiectului **Dezvoltare Urbana Integrata a orasului Victoria judetul Brasov**, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 396.844,40 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului **Dezvoltare Urbana Integrata a orasului Victoria judetul Brasov**.

ART.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei Hotărari se însărcinează Primarul Orașului Victoria, Bertea Camelia – Elena.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
JURCOVAN ANCA- FLORENTINA



SECRETAR GENERAL
FOGOROȘ MARIANA-CRISTINA

PREZENTA S-A DIFUZAT:

UN EX. PRIMAR, INSTITUȚIA PREFECTULUI, DOSAR CONSILIU

UN EX., AFIȘAJ, birou audit Intern

Nr. consilierilor în funcție: 15 Nr. consilierilor prezenți: 14

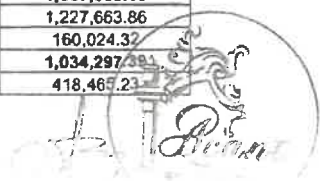
Hotărârea a fost adoptată cu 14 voturi "pentru" 0 abțineri 0 împotriva

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție

Dezvoltare urbana integrata a orașului Victoria, jud. Brasov

ANEXA LA REC NR 6/
23-01-2025

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	230,330.16	43,762.73	274,092.89
1.2.1.	A 1 Zona Lacuri	230,330.16	43,762.73	274,092.89
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		230,330.16	43,762.73	274,092.89
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.1.1.	Studii de teren	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	411,050.00	78,098.50	489,148.50
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	126,050.00	23,949.50	149,999.50
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	265,000.00	50,350.00	315,350.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanța	779,006.40	148,011.22	927,017.62
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	754,006.40	143,261.22	897,267.62
3.7.2.	Auditul financiar	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.8.	Asistență tehnică	202,500.00	38,475.00	240,975.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	150,000.00	28,500.00	178,500.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.8.2.	Dințențe de șantier	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform HG nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	475.00	2,975.00
Total capitol 3		1,407,556.40	267,435.72	1,674,992.12
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	8,826,144.77	1,676,967.53	10,503,112.30
4.1.1.	A1 Zona Lacuri	6,403,156.02	1,216,599.66	7,619,755.68
02	Sistemizare teren	580,567.98	110,307.92	690,875.90
06	Terenuri multisport	624,784.98	118,709.15	743,494.13
03	Aleii pietonale și platforme - eligibil	1,067,647.71	202,853.06	1,270,500.77
05	Realizare pista de alergare	299,916.52	56,984.14	356,900.66
04	Aleii zona trepte și rampa	50,220.49	9,541.89	59,762.38
08	Împrejmuiri și accese	128,668.78	24,447.07	153,115.85
12	Sistem de irigații	237,536.36	45,131.91	282,668.27
15	Sistem supraveghere video exteriora	73,812.14	14,024.31	87,836.45
14	Sistem iluminat peisager și ambient	66,696.32	12,672.30	79,368.62
13	Instalație iluminat exteriora	659,103.98	125,229.76	784,333.74
09	Amenajare locuri de joacă	1,052,218.98	199,921.61	1,252,140.59
11	Rețea apă canal	272,454.25	51,766.31	324,220.56
10	Amenajare spații verzi	659,806.33	125,363.20	785,169.53
07	Amenajare parcare + pista biciclete	629,721.20	119,647.03	749,368.23
A1	Zona Lacuri Neeligibil	169,000.00	32,110.00	201,110.00
03	Aleii pietonale și platforme - neeligibil	169,000.00	32,110.00	201,110.00
A2	Zona Lacuri - Fontana arteziana	218,706.76	41,554.29	260,261.05
01	Terasamente fontana arteziana	31,729.35	6,028.58	37,757.93
02	Infrastructura fontana arteziana	116,781.54	22,188.49	138,970.03
03	Instalații alimentare cu apă	37,745.63	7,171.67	44,917.30
04	Instalații electrice	32,450.24	6,165.55	38,615.79
4.1.3.	B Zona Negoiu	1,166,124.52	221,563.66	1,387,688.18
01	Amenajare parc	1,031,650.30	196,013.56	1,227,663.86
02	Instalații electrice	134,474.22	25,550.10	160,024.32
A3	Zona Lacuri - Scena și gradina	869,157.47	165,139.92	1,034,297.39
01	Infrastructura scena și camera tehnica	351,651.45	66,813.78	418,465.23



4.1.4	02 Infrastructura gradena	66,409.86	12,617.87	79,027.73
	03 Suprastructura scena	433,152.19	82,298.92	515,451.11
	04 Instalatiile electrice scena	17,943.97	3,409.35	21,353.32
4.2.	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale	137,922.46	26,205.27	164,127.73
	A1 Zona Lacuri	76,951.46	14,820.78	91,572.24
4.2.1	15 Montare echipamente locuri de joaca, fitness si mobilier	76,379.98	14,512.20	90,892.18
	17 Montaj constructii prefabricate	571.48	108.58	680.06
4.2.2	A2 Zona Lacuri - Fantana arteziana	1,513.17	287.50	1,800.67
	05 Montaj echipamente	1,513.17	287.50	1,800.67
4.2.3	C Zona Negolu	59,457.83	11,296.99	70,754.82
	02 Montare echipamente locuri de joaca, fitness si mobilier	59,457.83	11,296.99	70,754.82
4.3.	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3,685,804.67	700,302.89	4,386,107.56
4.3.1	A1 Zona Lacuri	2,340,195.33	444,637.12	2,784,832.45
4.3.2	A2 Zona Lacuri - Fantana arteziana	74,000.00	14,060.00	88,060.00
4.3.3	B Zona Negoiu	1,271,609.34	241,605.77	1,513,215.11
4.4.	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Doteri	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		12,649,871.00	2,403,475.69	15,053,347.59
Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	100,653.60	19,124.19	119,777.79
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	96,008.40	18,241.60	114,250.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	4,645.20	882.59	5,527.79
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	148,646.50	0.00	148,646.50
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	46,452.03	0.00	46,452.03
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9,290.41	0.00	9,290.41
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	46,452.03	0.00	46,452.03
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșființare	46,452.03	0.00	46,452.03
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	102,200.80	19,418.15	121,618.95
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	114,506.00	21,756.14	136,262.14
5.4.1.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
5.4.2.	Cheltuieli soft de promovare si informare, consultare, constientizare a grupului țintă, pentru realizarea obiectivului specific privind promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane	99,506.00	18,906.14	118,412.14
Total capitol 5		366,500.90	60,298.48	526,305.38
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	3,551,705.57	674,824.06	4,226,529.63
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț 15% din cap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		3,551,705.57	674,824.06	4,226,529.63
TOTAL GENERAL		18,205,964.93	3,449,796.68	21,755,267.61
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		9,290,405.79	1,765,177.13	11,055,582.92

În prețuri la data de Ianuarie 2024 : 1 euro = 4,9753 Lei (cursul Infoneuro)

Data: 01.12.2024

Întocmit: Acant Arhi-form Support S.R.L

Beneficiar/Investitor, Orașul Victoria - Județul Brașov

