



ROMÂNIA  
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului, nr.14, jud. Brașov Tel: 0268/241525  
Fax: 0268/241501 E-mail: [contact@primariavictoria.ro](mailto:contact@primariavictoria.ro)



## **HOTĂRÂREA NR. 26 din 10.02.2025**

### **Cu privire la aprobarea ordinii de zi a ședinței extraordinare convocată de îndată a Consiliului Local Victoria din data de 10.02.2025**

Consiliul Local Victoria întrunit în ședința extraordinară convocată de îndată din data de 10.02.2025;

Având în vedere prevederile art. 135 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Victoria și propunerile făcute în ședință;

În temeiul art.139 alin.1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă ordinea de zi a ședinței extraordinare convocată de îndată a Consiliului Local Victoria, județul Brașov din data de 10.02.2025, după cum urmează:

<b>NR.</b>	<b>TITULATURA</b>	<b>Initiat/Întocmit</b>
<b>PROIECTE DE HOTĂRÂRI</b>		
<b>1</b>	Cu privire la aprobarea ordinii de zi a ședinței extraordinare convocată de îndată a Consiliului Local Victoria din data de 10.02.2025	Primar Berteza Camelia Elena
<b>2</b>	<b>Privind aprobarea listei proiectelor selectate în baza Strategiei Integrată de Dezvoltare Durabilă a Orașului Victoria pentru perioada 2021 – 2027 din cele propuse</b>	Primar Berteza Camelia Elena
<b>3</b>	<b>Privind aprobarea documentației tehnice, devizului general și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții <i>Dezvoltare Urbană Integrată a Orașului Victoria, județul Brașov</i></b>	Primar Berteza Camelia Elena

**Art.2.** Cu ducere la îndeplinire în vederea afișării ordinii de zi a ședinței la sediul primăriei și publicării pe pagina de internet a acesteia se însărcinează secretarul general al orașului Victoria.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**MĂRGINEAN CLAUDIU - CONSTANTIN**



**SECRETAR GENERAL**  
**FOGOROȘ MARIANA-CRISTINA**

PREZENTA S-A DIFUZAT:

UN EX. PRIMAR, INSTITUȚIA PREFECTULUI, DOSAR CONSILIU

UN EX., AFIȘAJ, birou audit intern

Nr. consilierilor în funcție: 15 Nr. consilierilor prezenți: 13

Hotărârea a fost adoptată cu 13 voturi "pentru" 0 abțineri 0 împotriva



## **HOTĂRÂREA NR. 27 din 10.02.2025**

### **Privind aprobarea listei proiectelor selectate în baza Strategiei Integrate de Dezvoltare Durabilă a Orașului Victoria pentru perioada 2021 – 2027 din cele propuse**

Consiliul Local Victoria întrunit în ședința extraordinară convocată de îndată din data de 10.02.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 4686/10.02.2025 al primarului Or. Victoria, raportul de specialitate nr. 4420/06.02.2025 al Serviciului Patrimoniu și Dezvoltare Locală privind aprobarea listei proiectelor selectate în baza Strategiei Integrate de Dezvoltare Durabilă a Orașului Victoria pentru perioada 2021 – 2027 din cele propuse și avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Victoria;

În conformitate cu prevederile:

- art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.e, din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 877/2018 privind adoptarea Strategiei naționale pentru dezvoltarea durabilă a României 2030;
- OUG nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală;
- Ordinul nr. 1851/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, republicat;
- art. 25, lit. g) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 101/27.05.2021 cu privire la aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Orașului Victoria pentru perioada 2021 -2027;

Fiind îndeplinite procedurile cuprinse în art.136 alin.(8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(3), art. 196 alin. (1), lit a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă Lista proiectelor selectate în baza **Strategiei Integrate de Dezvoltare Durabilă a Orașului Victoria pentru perioada 2021 – 2027 din cele propuse**, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul, prin aparatul de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**MĂRGINEAN CLAUDIU - CONSTANTIN**



**SECRETAR GENERAL**  
**FOGOROȘ MARIANA-CRISTINA**

PREZENTA S-A DIFUZAT:

UN EX. PRIMAR, INSTITUȚIA PREFECTULUI, DOSAR CONSILIU

UN EX., AFIȘAJ, birou audit intern

Nr. consilierilor în funcție: 15 Nr. consilierilor prezenți: 13

Hotărârea a fost adoptată cu 13 voturi "pentru" 0 abțineri 0 împotriva

**Lista proiectelor cotate în baza Strategiei Integrată de Dezvoltare Urbană din cele propuse**

Nr.	Obiectiv	Prioritară	Cod proiect	Proiect	Indicator	Timp	Grad prioritaritate	Sursa de finanțare	Buget estimativ (lei)	OBS	Fisa de proiect
100 R	Revigorarea mediului de afaceri	1 R. Promovarea înfișarea și dezvoltarea unor afaceri în domeniul turismului	Axa 1.2. Dezvoltarea infrastructurii turistice	Amenajare parc tematic și de agrement în zona turistică „Lacul”	Nr. zone agrement amenajate	1	Strategic	POR - AP6	10.000.000	Propus primărie	ok
101 R	Revigorarea mediului de afaceri	1 R. Promovarea, înfișarea și dezvoltarea unor afaceri în domeniul turismului	Axa 1.2. Dezvoltarea infrastructurii turistice	Infiișarea Muzeu Patrimoniul Industrial	Nr. muzee infiișate	1	Strategic	POR-AP3, AP-6, POTJ - OP3	1.500.000	Propus primărie	ok
102 R	Revigorarea mediului de afaceri	1 R. Promovarea, înfișarea și dezvoltarea unor afaceri în domeniul turismului	Axa 1.2. Dezvoltarea infrastructurii turistice	Construire și amenajare bază sportivă pistă de înot și skateboard	Nr. unități infrastructură sportivă infiișate	1	Strategic	POR-AP6, CNI, PNDL	1.250.000	Propus primărie	ok
103 R	Revigorarea mediului de afaceri	1 R. Promovarea, înfișarea și dezvoltarea unor afaceri în domeniul turismului	Axa 1.2. Dezvoltarea infrastructurii turistice	Infiișarea centru de informare turistică	Nr. centre infiișate	1	Support	POR-AP6	1.250.000	Propus primărie	ok
104 R	Revigorarea mediului de afaceri	1 R. Promovarea, înfișarea și dezvoltarea unor afaceri în domeniul turismului	Axa 1.2. Dezvoltarea infrastructurii turistice	Infiișarea centru de închiriere biciclete și achiziție de biciclete	Nr. centre infiișate	1	Support	Buget local, POR-AP6, POR-AP3	750.000	Propus primărie	ok
105 R	Revigorarea mediului de afaceri	1 R. Promovarea, înfișarea și dezvoltarea unor afaceri în domeniul turismului	Axa 1.2. Dezvoltarea infrastructurii turistice	Amenajare trasee cicloturism în parterial cu etaj localități	Nr. trasee infiișate	2	Support	POR-AP6	1.500.000	Propus primărie	ok
106 R	Revigorarea mediului de afaceri	2 R. Sprijinirea activităților de identificare și promovare a unor noi investiții la nivel local	Axa 2.2. Revitalizarea și dezvoltarea infrastructurii de sprijin pentru afaceri și antreprenorii	Amenajare și reabilitare rețele utilități sili Parc Industrial Victoria	Nr. infrastructuri sprijinire afaceri modernizate	1	Strategic	POR - AP1, PNRR - PI94	2.250.000	Propus primărie, Strategia de Specializare Inteligență RIS3	ok
107 R	Revigorarea mediului de afaceri	2 R. Sprijinirea activităților de identificare și promovare a unor noi investiții la nivel local	Axa 2.2. Revitalizarea și dezvoltarea infrastructurii de sprijin pentru afaceri și antreprenorii	Amenajare zonă de investiții „green field”	Nr. infrastructuri sprijinire afaceri create	1	Strategic	POR - AP1, POTJ, OP1 Buget local	4.000.000	Propus primărie, Strategia de Specializare Inteligență RIS3, Strategie Județeană 2021-2027	ok
108 R	Revigorarea mediului de afaceri	2 R. Sprijinirea activităților de identificare și promovare a unor noi investiții la nivel local	Axa 2.2. Revitalizarea și dezvoltarea infrastructurii de sprijin pentru afaceri și antreprenorii	Reabilitarea rețelei de canalizare a orașului	Nr. km rețea reabilitată	NA	Strategic	PDD - OP2, PNDL, CNI, PNRR	10.000.000	Propus primărie	ok
109 V	Viață mai bună	3 V. Modernizarea infrastructurii urbane	Axa 3.1. Regenerare urbană, inclusiv dezvoltarea infrastructurii rețelelor de infrastructură urbană de bază	Modernizarea sistemului de iluminat public prin reabilitarea instalațiilor electrice și coborârea acestora în subteran	Nr. km rețea coborâtă în subteran	NA	Support	AFM, Buget local	1.250.000	Propus primărie	ok
110 V	Viață mai bună	3 V. Modernizarea infrastructurii urbane	Axa 3.1. Regenerare urbană, inclusiv dezvoltarea infrastructurii rețelelor de infrastructură urbană de bază	Reabilitarea, dotare și aducerea la standarde europene a Stației de Epurare și Alimentare cu apă și a reabilitate rețelei de canalizare	Nr. infrastructuri edificare	1	Strategic	PNDL, CNI, PDD - OP2, PNRR	4.500.000	Propus primărie	ok
111 V	Viață mai bună	3 V. Modernizarea infrastructurii urbane	Axa 3.2. Dezvoltarea mobilității	Amenajare și modernizare străzi, infiișarea piste de biciclete, etaj peșoniere	Suprafață totală amenajată (mp)	NA	Support	POR - AP3, CNI, ITI Tera Făgărașului	5.000.000	Propus primărie, Plan de menținere a calității aerului în Județul Bistrița	ok
112 V	Viață mai bună	3 V. Modernizarea infrastructurii urbane	Axa 3.3. Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii de petrecere a timpului liber	Construire și amenajare palestră	Nr. unități infrastructură sportivă infiișate	1	Strategic	POR-AP6, CNI, PNDL	2.500.000	Propus primărie	ok
113 V	Viață mai bună	3 V. Modernizarea infrastructurii urbane	Axa 3.3. Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii de petrecere a timpului liber	Reabilitarea Complex Sportiv (terenuri sportive)	Nr. unități infrastructură sportivă reabilitate	1	Strategic	POR - AP6, PNDL, CNI	700.000	Propus primărie	ok
114 V	Viață mai bună	3 V. Modernizarea infrastructurii urbane	Axa 3.3. Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii de petrecere a timpului liber	Amenajare parcuri în zone de locuințe	Suprafață totală amenajată (mp)	NA	Support	POR - AP3	850.000	Propus primărie	ok
115 V	Viață mai bună	4 V. Îmbunătățirea calității serviciilor publice	Axa 4.1. Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii educaționale	Reabilitare, modernizare, dotare instituții de învățământ	Nr. instituții de învățământ reabilitate și dotate	2	Strategic	POR - AP5, POCIDIF - OP7, PNRR	15.103.550	Propus primărie	ok
116 V	Viață mai bună	4 V. Îmbunătățirea calității serviciilor publice	Axa 4.1. Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii educaționale	Amenajarea spațiilor verzi din zona deservită de instituțiile de învățământ	Nr. zone verzi amenajate	2	Punctual	Buget local	500.000	Propus primărie	ok
117 V	Viață mai bună	4 V. Îmbunătățirea calității serviciilor publice	Axa 4.1. Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii educaționale	Construire și amenajare bazin de înot didactic	Nr. unități infrastructură sportivă infiișate	1	Support	POR-AP6, CNI, PNDL	2.500.000	Propus primărie	ok
118 V	Viață mai bună	4 V. Îmbunătățirea calității serviciilor publice	Axa 4.2. Dezvoltarea și modernizarea serviciilor de sănătate	Reabilitare, modernizare, dotare infrastructura sanitară	Nr. unități sanitare modernizate/reabilitate/dotate	1	Strategic	POS - OP2	5.000.000	Propus primărie	ok
119 V	Viață mai bună	4 V. Îmbunătățirea calității serviciilor publice	Axa 4.2. Dezvoltarea și modernizarea serviciilor de sănătate	Amenajarea spațiilor verzi din zona deservită de unitățile sanitare	Nr. zone verzi amenajate	1	Punctual	Buget local	500.000	Propus primărie	ok
120 V	Viață mai bună	4 V. Îmbunătățirea calității serviciilor publice	Axa 4.3. Dezvoltarea și modernizarea serviciilor sociale	Infiișarea centru de zi, inclusiv prin reabilitare și schimbare destinație clădire existentă	Nr. structuri sociale infiișate	1	Strategic	Buget local	1.250.000	Propus primărie	ok

ANEXA LA PLANUL UE 07/10.02.2025



Nr.	Obiectiv	Prioritate	cod proiect	Proiect	Indicator	Unitate	Grad prioritate	Sursa de finantare	Buget estimativ (lei)	OBS	Fisa de proiect	
1	1.1.C. S. Sustenabilitatea și dezvoltarea dezoziării			5.1.1	Sprijin pentru valorificarea energiei și a deșeurilor urbane	Nr. măsuri de sprijin aplicate	5	Support	POTJ - OP3, PNRR PH3	2.250.000	Propus primărie	ok
2	1.1.C. S. Sustenabilitatea și dezvoltarea dezoziării			5.2.2	Crearea unui transport zonal cu mijlocul electric (in parterul cu localitățile învecinate)	Nr. mijloc de transport achiziționate	NA	Support	POTJ - OP2, PNRR - PI23	2.500.000	Propus primărie	ok
3	1.1.C. S. Sustenabilitatea și dezvoltarea dezoziării			5.3.1	Efficientizarea energetică (electic, termic) a clădirilor publice din orașul Victoria prin folosirea unor surse energetice alternative de energie	Nr. clădiri eficiente energetic	NA	Strategic	AFM, Buget local; POR-AP3, PNRR - PH7	5.502.000	Propus primărie	ok
4	1.1.C. S. Sustenabilitatea și dezvoltarea dezoziării			5.3.2	Efficientizarea energetică (electic, termic) a clădirilor rezidențiale din orașul Victoria prin folosirea unor surse energetice alternative de energie	Nr. clădiri eficiente energetic	NA	Strategic	AFM, Buget local; POR-AP3, PNRR - PH8	5.500.000		ok
5	1.1.C. S. Sustenabilitatea și dezvoltarea dezoziării			5.3.5	Reamenajarea unor străzi principale ca spații urbane complete/platonale	Nr. străzi amenajate ca spații urbane complete/platonale	NA	Support	POR - AP3, ONI, PNRR - PI22	1.000.000	Propus primărie, Part de membrare a catalizii aerului In Județul Borsov	ok
6	1.1.C. S. Sustenabilitatea și dezvoltarea dezoziării			7.1.1	Realizarea unui portal electronic	Nr. sisteme/aplicatii IT implementate	1	Strategic	POR - AP2	1.000.000	Propus primărie	ok
7	1.1.C. S. Sustenabilitatea și dezvoltarea dezoziării			7.1.2	Realizarea unei arhive electronice	Nr. sisteme/aplicatii IT implementate	1	Strategic	POR - AP2	800.000	Propus primărie	ok
8	1.1.C. S. Sustenabilitatea și dezvoltarea dezoziării			7.1.3	Modernizarea sistemului informatic existent	Nr. sisteme/aplicatii IT modernizate	1	Strategic	POR - AP2	500.000	Propus primărie	ok

## Orasu Victoria

Primar: **Borzea Florin Calin**



### **HOTĂRÂREA NR. 28 din 10.02.2025**

#### **Privind aprobarea documentației tehnice, devizului general și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții *Dezvoltare Urbană Integrată a Orașului Victoria, județul Brașov***

Consiliul Local al Orașului Victoria, județul Brașov, întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată la data 10.02.2025;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului Orașului Victoria înregistrat sub nr. 4689/10.02.2025;

- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate a primarului Orașului Victoria, înregistrat sub nr. 4680/10.02.2025 și documentația tehnică avizată de Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, fiind emis avizul nr. 2 – aviz favorabil înregistrat cu nr. 4679/10.02.2025;

- Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Victoria;

- HG nr.907/2016 privind etapele de elaboare și conținutul cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

- Ghidul Solicitantului pentru Prioritatea de investiții 8 "O regiune atractivă" – Obiectiv specific 5.1 "Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane", Acțiunea 8.2 "Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din orașele Regiunii Centru";

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 1, alin 2, lit. b, alin. 6, lit a) și c), alin 7, lit. d și alte art. 196 alin (1) lit (a) alin. 2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrative cu modificările și completările ulterioare.

### **HOTĂRĂȘTE:**

ART.1. Se aprobă documentația tehnică pentru obiectivul de investiții ***Dezvoltare Urbana Integrata a orasului Victoria judetul Brasov***, cod SMIS 323551, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului "Regiunea Centru", **Prioritatea 8: O regiune atractivă, Actiunea 8.2. - Dezvoltarea urbana integrata prin regenerarea spatiilor publice, punerea in valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale si a potentialului turistic din orasele Regiunii Centru**, in cadrul apelului de proiecte **PRC/244/PRC\_P8/OP5/RSO5.1/PRC\_A44**, Obiectiv specific RSO5.1 - FEDR - RSO5.1\_Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane.

ART.2. Se aprobă Devizul general și indicatorii tehnico – economici aferenți documentației tehnice pentru obiectivul de investiții ***Dezvoltare Urbana Integrata a orasului Victoria judetul Brasov***, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Valoarea totală a proiectului *Dezvoltare Urbana Integrata a orasului Victoria judetul Brasov*, în cuantum de 21.755.267,60 lei inclusiv TVA din care,**

- Valoare cheltuieli eligibile: 19.842.219,84 lei inclusiv TVA
- Valoare cheltuieli neeligibile: 1.913.047,76 lei inclusiv TVA
- Total nerambursabil 19.445.375,45 lei inclusiv TVA

Art.3. Se aprobă contribuția aferentă proiectului *Dezvoltare Urbana Integrata a orasului Victoria judetul Brasov*, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 396.844,40 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului *Dezvoltare Urbana Integrata a orasului Victoria judetul Brasov*.

ART.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei Hotărari se însărcinează Primarul Orașului Victoria, Berteza Camelia – Elena.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
MĂRGINEAN CLAUDIU - CONSTANTIN**

**SECRETAR GENERAL  
FOGOROȘ MARIANA-CRISTINA**



**PREZENTA S-A DIFUZAT:**

UN EX. PRIMAR, INSTITUȚIA PREFECTULUI, DOSAR CONSILIU

UN EX., AFIȘAJ, birou audit intern

**Nr. consilierilor în funcție: 15 Nr. consilierilor prezenți: 13**

**Hotărârea a fost adoptată cu 13 voturi "pentru" 0 abțineri 0 împotriva**

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiție

*Dezvoltare urbana integrata a orasului Victoria, jud. Brasov*

Nr. crt. 1	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli 2	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
		fără TVA 3	4	5
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	230,330.16	43,762.73	274,092.89
1.2.1.	A 1 Zona Lacuri	230,330.16	43,762.73	274,092.89
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>230,330.16</b>	<b>43,762.73</b>	<b>274,092.89</b>
<b>Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1.	11 Retea apa canal	272,454.25	51,766.31	324,220.56
<b>Total capitol 2</b>		<b>272,454.25</b>	<b>51,766.31</b>	<b>324,220.56</b>
<b>Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.1.1.	Studii de teren	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	411,050.00	78,099.50	489,149.50
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	126,050.00	23,949.50	149,999.50
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	265,000.00	50,350.00	315,350.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanța	684,006.39	129,961.21	813,967.60
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	609,006.39	115,711.21	724,717.60
3.7.2.	Auditul financiar	75,000.00	14,250.00	89,250.00
3.8.	Asistență tehnică	202,500.00	38,475.00	240,975.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	150,000.00	28,500.00	178,500.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform HG nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	475.00	2,975.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>1,372,556.39</b>	<b>260,785.71</b>	<b>1,633,342.10</b>
<b>Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	8,553,690.52	1,625,201.22	10,178,891.74
4.1.1	A1 Zona Lacuri	6,130,701.77	1,164,833.35	7,295,535.12
	02 Sistemizare teren	580,567.98	110,307.92	690,875.90
	06 Terenuri multisport	624,784.98	118,709.15	743,494.13
	03 Alei pietonale și platforme - eligibil	1,067,647.71	202,853.06	1,270,500.77
	05 Realizare pista de alergare	299,916.52	56,984.14	356,900.66
	04 Alei zona trepte și rampe	50,220.49	9,541.89	59,762.38
	08 Imprejmuiri	128,668.78	24,447.07	153,115.85
	12 Sistem de irigații	237,536.36	45,131.91	282,668.27
	15 Sistem supraveghere video exteriora	73,812.14	14,024.31	87,836.45
	14 Sistem iluminat peisager și ambient	66,696.32	12,672.30	79,368.62
	13 Instalație iluminat exteriora	659,103.98	125,229.76	784,333.74
	09 Amenajare locuri de joacă	1,052,218.98	199,921.61	1,252,140.59
	10 Amenajare spații verzi	659,806.33	125,363.20	785,169.53
	07 Amenajare parcare +pista biciclete	629,721.20	119,647.03	749,368.23
	A1 Zona Lacuri Neeligibil	169,000.00	32,110.00	201,110.00
	03 Alei pietonale și platforme - neeligibil	169,000.00	32,110.00	201,110.00
	A2 Zona Lacuri - Fontana arteziana	218,706.76	41,554.29	260,261.05
	01 Terasamente fontana arteziana	31,729.35	6,028.58	37,757.93



4.1.2	02 Infrastructura fantana arteziana	116,781.54	22,188.49	138,970.03
	03 Instalatii alimentare cu apa	37,745.83	7,171.67	44,917.30
	04 Instalatii electrice	32,450.24	6,165.55	38,615.79
	B Zona Negoiu	1,186,124.52	221,563.86	1,387,688.18
4.1.3	01 Amenajare parc	1,031,650.30	196,013.56	1,227,663.86
	02 Instalatii electrice	134,474.22	25,550.10	180,024.32
	A3 Zona Lacuri - Scena si gradena	859,157.47	166,139.92	1,034,297.39
4.1.4	01 Infrastructura scena si camera tehnica	351,651.45	66,813.78	418,465.23
	02 Infrastructura gradena	68,409.86	12,617.87	79,027.73
	03 Suprastructura scena	433,152.19	82,298.92	515,451.11
	04 Instalatii electrice scena	17,943.97	3,409.35	21,353.32
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	137,922.46	26,206.27	164,127.73
	A1 Zona Lacuri	76,951.46	14,620.78	91,572.24
4.2.1	15 Montare echipamente locuri de joaca, fitness si mobilier	76,379.98	14,512.20	90,892.18
	17 Montaj constructii prefabricate	571.48	108.58	680.06
4.2.2	A2 Zona Lacuri - Fantana arteziana	1,513.17	287.50	1,800.67
	05 Montaj echipamente	1,513.17	287.50	1,800.67
4.2.3	C Zona Negoiu	59,457.83	11,296.99	70,754.82
	02 Montare echipamente locuri de joaca, fitness si mobilier	59,457.83	11,296.99	70,754.82
4.2.4.	D - Activitati completare	571.48	108.58	680.06
	17 Montaj constructii prefabricate	571.48	108.58	680.06
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3,685,804.67	700,302.89	4,386,107.56
4.3.1	A1 Zona Lacuri	2,315,195.33	439,887.12	2,755,082.45
4.3.2	A2 Zona Lacuri - Fantana arteziana	74,000.00	14,060.00	88,060.00
4.3.3	B Zona Negoiu	1,271,609.34	241,605.77	1,513,215.11
4.3.4.	D Activitati completare	25,000.00	4,760.00	29,760.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.80	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		12,377,417.65	2,351,709.38	14,729,127.03
<b>Capitolul 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	100,653.60	19,124.19	119,777.79
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	96,008.40	18,241.60	114,250.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	4,645.20	882.59	5,527.79
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	148,646.50	0.00	148,646.50
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	46,452.03	0.00	46,452.03
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9,290.41	0.00	9,290.41
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	46,452.03	0.00	46,452.03
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	46,452.03	0.00	46,452.03
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	102,200.80	19,418.15	121,618.95
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	149,506.00	28,406.14	177,912.14
5.4.1.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	50,000.00	9,500.00	59,500.00
5.4.2.	Cheltuieli soft de promovare si informare, consultare, constientizare a grupului țintă, pentru realizarea obiectivului specific privind promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane	99,506.00	18,906.14	118,412.14
Total capitol 5		501,006.90	66,948.48	567,955.38
<b>Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
<b>Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	3,551,705.57	674,824.06	4,226,529.63
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț 15% din cap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		3,551,705.57	674,824.06	4,226,529.63
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>18,305,470.92</b>	<b>3,449,796.67</b>	<b>21,755,267.60</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		9,290,405.79	1,765,177.13	11,055,582.92

În prețuri la data de Ianuarie 2024 ; 1 euro = 4,9753 Lei (cursul Infoneuro)

Data: 01.12.2024

Întocmit: Acant Am-Form Support S.R.L.

Beneficiar/Investitor: Orașul Victoria - Județul Brașov

