



ROMÂNIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului, nr.14, jud. Brașov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: contact@primariavictoria.ro



HOTĂRÂREA NR. 120 din 09.08.2024

Cu privire la aprobarea ordinii de zi a ședinței extraordinare convocată de îndată a Consiliului Local Victoria din data de 09.08.2024

Consiliul Local Victoria întrunit în ședința extraordinară convocată de îndată din data de 09.08.2024;

Având în vedere prevederile art. 135 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Victoria și propunerile făcute în ședință;

În temeiul art.139 alin.1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă ordinea de zi a ședinței extraordinare convocată de îndată a Consiliului Local Victoria, județul Brașov din data de 09.08.2024, după cum urmează:

NR.	TITULATURA	Inițiat/Întocmit
PROIECTE DE HOTĂRĂRI		
1	Cu privire la aprobarea ordinii de zi a ședinței extraordinare convocată de îndată a Consiliului Local Victoria din data de 09.08.2024	Primar Bertea Camelia Elena
2	Privind aprobarea proiectului <i>Dezvoltare urbană integrată a Orașului Victoria, județul Brașov</i>, cod SMIS 323551, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului "Regiunea Centru", Prioritatea 8 O regiune atractivă, Acțiunea 8.2 Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din orașele Regiunii Centru, Obiectiv specific 5.1.Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane și a cheltuielilor legate de proiect	Primar Bertea Camelia Elena

Art.2. Cu ducere la îndeplinire în vederea afișării ordinii de zi a ședinței la sediul primăriei și publicării pe pagina de internet a acesteia se însărcinează secretarul general al orașului Victoria.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IOSIPESCU CRISTIAN



SECRETAR GENERAL
FOGOROȘ MARIANA-CRISTINA

PREZENTA S-A DIFUZAT:

UN EX. PRIMAR, INSTITUȚIA PREFECTULUI, DOSAR CONSILIU
UN EX., AFIȘAJ, birou audit intern,

Nr. consilierilor în funcție: 15 Nr. consilierilor prezenți: 11

Hotărârea a fost adoptată cu 11 voturi "pentru" 0 abțineri 0 împotriva



ROMANIA
JUDETUL BRASOV
CONSILIUL LOCAL AL
UAT ORAS VICTORIA



HOTĂRÂREA NR. 121 din 09.08.2024

Privind aprobarea proiectului *Dezvoltare urbană integrată a Orașului Victoria, județul Brașov*, cod SMIS **323551, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului "Regiunea Centru", Prioritatea **8 O regiune atractivă**, Acțiunea **8.2 Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din orașele Regiunii Centru**, Obiectiv specific **5.1.Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane** și a cheltuielilor legate de proiect**

Consiliul Local al Orașului Victoria, județul Brașov, întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată în data de 09.08.2024;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului Orașului Victoria înregistrat sub nr. 23398/08.08.2024;

- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate a primarului Orașului Victoria, înregistrat sub nr. 23294/07.08.2024 și documentația tehnică avizată de Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, fiind emis avizul nr. 2 – aviz favorabil înregistrat cu nr. 23293/07.08.2024;

- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Victoria;

- HG nr.907/2016 privind etapele de elaboare și conținutul cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Ghidul Solicitantului pentru Prioritatea de investiții 8 "O regiune atractivă" – Obiectiv specific 5.1 "Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane", Acțiunea 8.2 "Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din orașele Regiunii Centru";

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 1, alin 2, lit. b), alin. 6, lit. c) și ale art. 196 alin. (1) lit. (a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART 1. Se aprobă proiectul *Dezvoltare urbană integrată a Orașului Victoria, județul Brașov*, cod SMIS **323551**, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului "Regiunea Centru", Prioritatea **8 O regiune atractivă**, Acțiunea **8.2 Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din orașele Regiunii Centru**, Obiectiv specific **5.1.Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane**.

ART.2. Se aprobă valoarea totală a proiectului **Dezvoltare urbană integrată a Oraşului Victoria, judeţul Braşov**, în cuantum de <21.811.277,21> lei (inclusiv TVA).

ART.3. Se aprobă contribuţia proprie în proiect a **Dezvoltare urbană integrată a Oraşului Victoria, judeţul Braşov**, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât şi contribuţia de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de <397.964,61 lei>, reprezentând cofinanţarea proiectului **Dezvoltare urbană integrată a Oraşului Victoria, judeţul Braşov**.

ART.4. Se vor asigura sumele reprezentând cheltuieli declarate neeligibile pe parcursul implementării proiectului, altele decât cele prevăzute în bugetul iniţial, precum şi cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului **Dezvoltare urbană integrată a Oraşului Victoria, judeţul Braşov**, pentru implementarea proiectului în condiţii optime.

ART.5. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condiţiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din fondurile Uniunii.

ART.6. Se vor asigura sumele reprezentând cheltuielile de funcţionare şi întreţinere aferente proiectului, în vederea sustenabilităţii financiare a acestuia.

ART.7. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se însărcinează Primarul Oraşului Victoria, Bertea Camelia – Elena.



PRESEDINTE DE SEDINTA,
LS IOSIPESCU CRISTIAN

Contrasemneaza:
SECRETARUL GENERAL AL ORASULUI VICTORIA
Fogoroş Mariana - Cristina

PREZENTA S-A DIFUZAT:

UN EX. PRIMAR, INSTITUŢIA PREFECTULUI, DOSAR CONSILIU

UN EX., AFIŞAJ, birou audit intern,

Nr. consilierilor în funcţie: 15 Nr. consilierilor prezenţi: 11

Hotărârea a fost adoptată cu 11 voturi "pentru" 0 abţineri 0 împotriva

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție

Dezvoltare urbana integrata a orasului Victoria, jud. Brasov

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	230.330,16	43.762,73	274.092,89
1.2.1	A 1 Zona Lacuri	230.330,16	43.762,73	274.092,89
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		230.330,16	43.762,73	274.092,89
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.1.1. Studii de teren	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.1.2: Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	5.000,00	950,00	5.950,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	411.050,00	78.099,50	489.149,50
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	126.050,00	23.949,50	149.999,50
	3.5.4: Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	265.000,00	50.350,00	315.350,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00

	Consultanta	781.271,00	148.441,49	929.712,49
3.7.	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	100.000,00	19.000,00	119.000,00
	3.7.2.-Auditul financiar	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.7.3. Diferenta cheltuieli de natură forfetară	656.271,00	124.691,49	780.962,49
3.8.	Asistență tehnică	202.500,00	38.475,00	240.975,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	150.000,00	28.500,00	178.500,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	100.000,00	19.000,00	119.000,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	3.8.3.Coordonator in materie de securitate și sănătate - conform HG nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	475,00	2.975,00
Total capitol 3		1.409.821,00	267.866,99	1.677.686,99
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investitii de baza				
4.1.	Construcții și instalații	8.826.716,25	1.677.076,11	10.503.792,36
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	137.350,98	26.096,69	163.447,67
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3.685.804,67	709.302,89	4.395.107,56
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		12.649.871,90	2.403.475,69	15.053.347,59
Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	100.653,60	19.124,19	119.777,79
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	96.008,40	18.241,60	114.250,00
	5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului	4.645,20	882,59	5.527,79
5.2.	Comisoane, cota, taxe, costul creditului	148.646,50	0,00	148.646,50
	5.2.1. Comisoanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	46.452,03	0,00	46.452,03
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9.290,41	0,00	9.290,41
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	46.452,03	0,00	46.452,03
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	46.452,03	0,00	46.452,03
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	102.200,80	19.418,15	121.618,95
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15.000,00	2.850,00	17.850,00
Total capitol 5		366.500,90	41.392,34	407.893,24
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00

6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) - eligibil 15%	2.157.904,72	410.001,90	2.567.906,62
	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) - neeligibil 10%	1.438.603,15	273.334,60	1.711.937,74
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		3.596.507,87	683.336,49	4.279.844,36
TOTAL GENERAL		18.253.931,83	3.436.833,24	21.692.765,07
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		9.290.486,79	1.765.177,13	11.055.663,92

Notă! La valoarea total a devizului generaș se adaugă și valoarea aferentă Cap. 9.1 Cheltuieli cu activități soft vizând realizarea obiectivului specific privind promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane

99.506,00 18.906,14 118.412,14

TOTAL GENERAL	18.352.537,83	3.458.739,38	21.811.277,21
----------------------	----------------------	---------------------	----------------------

În prețuri la data de Ianuarie 2024 ; 1 euro = 4,9753 Lei (cursul Infoeuro)

Data: 06.08.2024

Beneficiar/Investitor: Orasul Victoria - Judetul Brașov



Întocmit: S.C. Acant Arhi – form Support S.R.L.
(numele, funcția și semnătura)

Dir. Alexandru Cotoanta



(Handwritten signature)