



ROMÂNIA  
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului, nr.14, jud. Brașov Tel: 0268/241525  
Fax: 0268/241501 E-mail: contact@primariavictoria.ro



### **HOTĂRÂREA NR. 116 din 06.08.2024**

## **Cu privire la aprobarea ordinii de zi a ședinței extraordinare convocată de îndată a Consiliului Local Victoria din data de 06.08.2024**

Consiliul Local Victoria întrunit în ședința extraordinară convocată de îndată din data de 06.08.2024;

Având în vedere prevederile art. 135 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Victoria și propunerile făcute în ședință;

În temeiul art.139 alin.1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă ordinea de zi a ședinței extraordinare convocată de îndată a Consiliului Local Victoria, județul Brașov din data de 06.08.2024, după cum urmează:

<b>NR.</b>	<b>TITULATURA</b>	<b>Initiat/Întocmit</b>
<b>PROIECTE DE HOTĂRĂRI</b>		
<b>1</b>	Cu privire la aprobarea ordinii de zi a ședinței extraordinare convocată de îndată a Consiliului Local Victoria din data de 06.08.2024	Primar Berteia Camelia Elena
<b>2</b>	Cu privire la modificarea art. 4 din HCL nr. 164/21.09.2023 privind aprobarea documentațiilor tehnico – economice și a indicatorilor tehnico - economici pentru proiectul "Lucrări eficientizare energetică blocuri locuințe str. Albota nr. 5, str. George Coșbuc nr. 3, str. Victoriei nr.14 ", proiect nr. C5-A.3.1-418	Primar Berteia Camelia Elena
<b>3</b>	Privind aprobarea încheierii unui angajament de plată cu PIROCHIM VICTORIA SA în calitate de debitor și UAT Orașul Victoria în calitate de creditor pentru creanța bugetară datorată UAT Orașul Victoria	Primar Berteia Camelia Elena
<b>4</b>	Cu privire la modificarea art. 1 din HCL nr. 94/27.07.2017 - constituirea Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism precum și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al acesteia	Primar Berteia Camelia Elena

**Art.2.** Cu ducere la îndeplinire în vederea afișării ordinii de zi a ședinței la sediul primăriei și publicării pe pagina de internet a acesteia se însărcinează secretarul general al orașului Victoria.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
IOSIPESCU CRISTIAN**



**SECRETAR GENERAL  
FOGOROȘ MARIANA-CRISTINA**

PREZENTA Ș-A DIFUZAT:

UN EX. PRIMAR, INSTITUȚIA PREFECTULUI, DOSAR CONSILIU

UN EX., AFIȘAJ, birou audit intern,

**Nr. consilierilor în funcție: 15 Nr. consilierilor prezenți: 13**

**Hotărârea a fost adoptată cu 13 voturi "pentru" 0 abțineri 0 împotriva**



**ROMANIA**  
**JUDETUL BRASOV**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**UAT ORAS VICTORIA**



**HOTĂRÂREA NR. 117 din 06.08.2024**

**Cu privire la modificarea art. 4 din HCL nr. 164/21.09.2023 privind aprobarea documentațiilor tehnico – economice și a indicatorilor tehnico - economici pentru proiectul "Lucrări eficientizare energetică blocuri locuințe str. Albota nr. 5, str. George Coșbuc nr. 3, str. Victoriei nr.14 ", proiect nr. C5-A.3.1-418**

Având în vedere referatul de aprobare al primarului Oraș Victoria nr. 23132/05.08.2024, referatul de specialitate nr. 23098/05.08.2024 elaborat în vederea modificării art. 4 din HCL nr. 164/21.09.2023 privind aprobarea documentațiilor tehnico – economice și a indicatorilor tehnico - economici pentru proiectul "Lucrări eficientizare energetică blocuri locuințe str. Albota nr. 5, str. George Coșbuc nr. 3, str. Victoriei nr.14 ", proiect nr. C5-A.3.1-418 și avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Victoria;

În baza prevederilor art. 129 alin.(1), (2) lit.b, (4) lit.d, art.139 și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

ținând cont de:

- prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență,
- prevederile Ordinului nr. 444 din 24 martie 2022 pentru aprobarea Ghidului specific – condiții de accesare — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Având în vedere HCL nr. 75 din 19.04.2022 privind aprobarea depunerii proiectului "Lucrări eficientizare energetică blocuri locuințe str. Albota nr. 5, str. George Coșbuc nr. 3, str. Victoriei nr. 14" pentru obținerea de finanțare din PNRR, COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII – AXA 1 – SCHEMA DE GRANTURI PENTRU EFICIENȚA ENERGETICĂ ȘI REZILIENȚA ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE – OPERAȚIUNEA A.3: RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE.

luand in considerare prevederile Hotararii Guvernului Romaniei nr.907/2016 privind etapele de elaboare si continutul cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare,

tinand seama de prevederile Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare,

Avand in vedere contractul de finantare nr.137055/06.12.2022 pentru proiectul "Lucrări eficientizare energetică blocuri locuinte str. Albota nr. 5, str. George Coşbuc nr. 3, str. Victoriei nr. 14"

**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI VICTORIA întrunit în şedinţa extraordinară convocată de îndată din data de 06.08.2024 adoptă prezenta hotărâre:**

**Art.1.** Se modifică art. 4 din HCL nr.164/21.09.2023 privind aprobarea documentaţiilor tehnico – economice şi a indicatorilor tehnico - economici pentru proiectul "Lucrări eficientizare energetică blocuri locuinţe str. Albota nr. 5, str. George Coşbuc nr. 3, str. Victoriei nr.14 ", proiect nr. C5-A.3.1-418, după cum urmează:

**Art.4.** Se aprobă indicatorii tehnico - economici aferenţi documentaţiei tehnice pentru obiectivul de investiţii "Lucrări eficientizare energetică blocuri locuinţe str. Albota nr. 5, str. George Coşbuc nr. 3, str. Victoriei nr. 14", conform Anexei 1 – Deviz general care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul, prin aparatul de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



PRESEDINTE DE SEDINTA,  
IOSIPESCU CRISTIAN

Contrasemneaza:  
SECRETARUL GENERAL AL ORASULUI VICTORIA  
Fogoroş Mariana - Cristina

**PREZENTA S-A DIFUZAT:**

UN EX. PRIMAR, INSTITUŢIA PREFECTULUI, DOSAR CONSILIU

UN EX., AFIŞAJ, birou audit intern,

Nr. consilierilor în funcţie: 15 Nr. consilierilor prezenţi: 13

Hotărârea a fost adoptată cu 13 voturi "pentru" 0 abţineri 0 împotriva



ANEXA LA HCL NR. 114/06.08.2024

**DEVIZ GENERAL CENTRALIZATOR**

al obiectivului de investiție

LUCRARI EFICIENTIZARE ENERGETICA BLOCURI DE LOCUINTE, ORAS VICTORIA, JUDETUL BRASOV - EFICIENTIZARE ENERGETICA BLOC NR. 3 , STR. GEORGE COSBUC SI LUCRARI DE EFICIENTIZARE ENERGETICA BLOCURI DE LOCUINTE, ORAS VICTORIA, JUDETUL BRASOV - EFICIENTIZARE ENERGETICA BLOC NR. 14 , STR. VICTORIEI						
lei/euro la cursul info euro		4.9227			Cota TVA	19%
					din data de	mai 2021
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare eligibila (fără TVA)	Valoare neeligibila (fără TVA)	Valoare totala (fără TVA)	TVA	Valoare totala (Inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>						
2.1	Chelt. pt. asig. utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1	Studii	14000.00	0.00	14000.00	2660.00	16660.00
3.1.1	Studii de teren: geologice, hidrologice și topografice	14000.00	0.00	14000.00	2660.00	16660.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1000.00	0.00	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertizare tehnică	12000.00	0.00	12000.00	2280.00	14280.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	41600.00	0.00	41600.00	7904.00	49504.00
3.4.1	Certificat de performanță energetică	30000.00	0.00	30000.00	5700.00	35700.00
3.4.2	Audit energetic	11600.00	0.00	11600.00	2204.00	13804.00
3.5	Proiectare	223200.00	0.00	223200.00	42408.00	265608.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentațiile de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	80200.00	0.00	80200.00	15238.00	95438.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10000.00	0.00	10000.00	1900.00	11900.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	50000.00	0.00	50000.00	9500.00	59500.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	83000.00	0.00	83000.00	15770.00	98770.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	30000.00	30000.00	5700.00	35700.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	30000.00	30000.00	5700.00	35700.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	80000.00	0.00	80000.00	15200.00	95200.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	10000.00	0.00	10000.00	1900.00	11900.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5000.00	0.00	5000.00	950.00	5950.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5000.00	0.00	5000.00	950.00	5950.00
3.8.2	Dirigenții de șantier	70000.00	0.00	70000.00	13300.00	83300.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>371800.00</b>	<b>30000.00</b>	<b>401800.00</b>	<b>76342.00</b>	<b>478142.00</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1	Construcții și instalații	5921083.88	0.00	5921083.88	1125005.94	7046089.82
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	27460.19	0.00	27460.19	5217.44	32677.63
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	339590.00	0.00	339590.00	64522.10	404112.10
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>6288134.07</b>	<b>0.00</b>	<b>6288134.07</b>	<b>1194745.47</b>	<b>7482879.54</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de șantier	13363.94	0.00	13363.94	2539.15	15903.09
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	9720.98	0.00	9720.98	1846.99	11567.97
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	3642.96	0.00	3642.96	692.16	4335.12
5.2	Comisioane, cote legale, taxe, costul creditului	66827.30	0.00	66827.30	0.00	66827.30
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - conf legea 10/95 (0,5%)	29055.35	0.00	29055.35	0.00	29055.35
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - conf legea 10/95 (0,1%)	5811.07	0.00	5811.07	0.00	5811.07

5.2.4	Cota aferenta casei sociale a constructorului (0,5%)	29055.35	0.00	29055.35	0.00	29055.35
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (0,05%)	2905.53	0.00	2905.53	0.00	2905.53
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	55110.70	0.00	55110.70	10471.03	65581.73
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	3000.00	3000.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>135301.94</b>	<b>3000.00</b>	<b>138301.94</b>	<b>13010.18</b>	<b>148312.12</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>						
6.1	Preșterea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>6795236.01</b>	<b>33000.00</b>	<b>6828236.01</b>	<b>1284097.65</b>	<b>8109333.67</b>
Din care C + M		<b>5958265.05</b>	<b>0.00</b>	<b>5958265.05</b>	<b>1132070.36</b>	<b>7090335.41</b>

BENEFICIAR:  
ORASUL VICTORIA



PROIECTANT:  
PROSOFT CONSTRUCT SRL



**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de Investiție

**LUCRARI EFICIENTIZARE ENERGETICA BLOCURI LOCUINTE, ORAS VICTORIA, JUDETUL BRASOV –  
EFICIENTIZARE ENERGETICA BLOC NR. 14 , STR. VICTORIEI**

lei/euro la cursul info euro		4.9227			Cota TVA	19%
		din data de			mai 2021	
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare eligibila (fără TVA)	Valoare neeligibila (fara TVA)	Valoare totala (fără TVA)	TVA	Valoare totala (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>						
2.1	Chelt. pt. asig. utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1	Studii	7000.00	0.00	7000.00	1330.00	8330.00
3.1.1	Studii de teren: geologice, hidrologice și topografice	7000.00	0.00	7000.00	1330.00	8330.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500.00	0.00	500.00	95.00	595.00
3.3	Expertizare tehnica	6000.00	0.00	6000.00	1140.00	7140.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	20800.00	0.00	20800.00	3952.00	24752.00
3.4.1	Certificat de performanță energetică	15000.00	0.00	15000.00	2850.00	17850.00
3.4.2	Audit energetic	5800.00	0.00	5800.00	1102.00	6902.00
3.5	Proiectare	117500.00	0.00	117500.00	22325.00	139825.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	42500.00	0.00	42500.00	8075.00	50575.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5000.00	0.00	5000.00	950.00	5950.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25000.00	0.00	25000.00	4750.00	29750.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	45000.00	0.00	45000.00	8550.00	53550.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	15000.00	15000.00	2850.00	17850.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	15000.00	15000.00	2850.00	17850.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	40000.00	0.00	40000.00	7600.00	47600.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5000.00	0.00	5000.00	950.00	5950.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2500.00	0.00	2500.00	475.00	2975.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2500.00	0.00	2500.00	475.00	2975.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	35000.00	0.00	35000.00	6650.00	41650.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>191800.00</b>	<b>15000.00</b>	<b>206800.00</b>	<b>39292.00</b>	<b>246092.00</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1	Construcții și instalații	3070551.29	0.00	3070551.29	583404.75	3653956.04
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	15758.35	0.00	15758.35	2994.09	18752.44
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	189114.00	0.00	189114.00	35931.66	225045.66
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>3275423.64</b>	<b>0.00</b>	<b>3275423.64</b>	<b>622330.49</b>	<b>3897754.13</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de șantier	6681.97	0.00	6681.97	1269.57	7951.54
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4860.49	0.00	4860.49	923.49	5783.98
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	1821.48	0.00	1821.48	346.08	2167.56
5.2	Comisioane, cote legale, taxe, costul creditului	34739.71	0.00	34739.71	0.00	34739.71
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții - conf legea 10/95 (0.5%)	15104.22	0.00	15104.22	0.00	15104.22

5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii - conf legea 10/95 (0,1%)	3020.85	0.00	3020.85	0.00	3020.85
5.2.4	Cota aferenta casei sociale a constructorului (0,5%)	15104.22	0.00	15104.22	0.00	15104.22
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (0.05%)	1510.42	0.00	1510.42	0.00	1510.42
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	28708.45	0.00	28708.45	5454.61	34163.06
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	1500.00	1500.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>70130.13</b>	<b>1500.00</b>	<b>71630.13</b>	<b>6724.18</b>	<b>76854.31</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>						
6.1	Preșterea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3537353.77</b>	<b>16500.00</b>	<b>3553853.77</b>	<b>668346.67</b>	<b>4220700.44</b>
Din care C + M		<b>3091170.13</b>	<b>0.00</b>	<b>3091170.13</b>	<b>587322.32</b>	<b>3678492.45</b>

BENEFICIAR:  
ORASUL VICTORIA



PROIECTANT:  
PROSOFT CONSTRUCT SRL





**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiție

<b>LUCRARI EFICIENTIZARE ENERGETICA BLOCURI LOCUINTE, ORAS VICTORIA, JUDETUL BRASOV – EFICIENTIZARE ENERGETICA BLOC NR. 3 , STR. GEORGE COSBUC</b>						
lei/euro la cursul info euro		Cota TVA 4.9227			19% din data de mai 2021	
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare eligibila (fără TVA)	Valoare neeligibila (fara TVA)	Valoare totala (fără TVA)	TVA	Valoare totala (Inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>						
2.1	Chelt. pt asiq. utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1	Studii	7000.00	0.00	7000.00	1330.00	8330.00
3.1.1	Studii de teren: geologice, hidrologice și topografice	7000.00	0.00	7000.00	1330.00	8330.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500.00	0.00	500.00	95.00	595.00
3.3	Expertizare tehnică	6000.00	0.00	6000.00	1140.00	7140.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	20800.00	0.00	20800.00	3952.00	24752.00
3.4.1	Certificat de performanța energetică	15000.00	0.00	15000.00	2850.00	17850.00
3.4.2	Audit energetic	5800.00	0.00	5800.00	1102.00	6902.00
3.5	Proiectare	105700.00	0.00	105700.00	20083.00	125783.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	37700.00	0.00	37700.00	7163.00	44863.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5000.00	0.00	5000.00	950.00	5950.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25000.00	0.00	25000.00	4750.00	29750.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	38000.00	0.00	38000.00	7220.00	45220.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	15000.00	15000.00	2850.00	2850.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	15000.00	15000.00	2850.00	2850.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	40000.00	0.00	40000.00	7600.00	47600.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5000.00	0.00	5000.00	950.00	5950.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2500.00	0.00	2500.00	475.00	2975.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2500.00	0.00	2500.00	475.00	2975.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	35000.00	0.00	35000.00	6650.00	41650.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>180000.00</b>	<b>15000.00</b>	<b>195000.00</b>	<b>37050.00</b>	<b>217050.00</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1	Construcții și instalații	2850532.59	0.00	2850532.59	541601.19	3392133.78
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	11701.84	0.00	11701.84	2223.35	13925.19
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	150476.00	0.00	150476.00	28590.44	179066.44
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>3012710.43</b>	<b>0.00</b>	<b>3012710.43</b>	<b>572414.98</b>	<b>3585125.41</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de șantier	6681.97	0.00	6681.97	1269.57	7951.54
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4860.49	0.00	4860.49	923.49	5783.98
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	1821.48	0.00	1821.48	346.08	2167.56
5.2	Comisioane, cote legale, taxe, costul creditului	32087.59	0.00	32087.59	0.00	32087.59
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții - conf legea 10/95 (0,5%)	13951.13	0.00	13951.13	0.00	13951.13

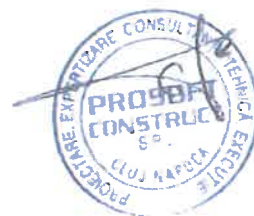


5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii - conf legea 10/95 (0.1%)	2790.22	0.00	2790.22	0.00	2790.22
5.2.4	Cota aferenta casei sociale a constructorului (0,5%)	13951.13	0.00	13951.13	0.00	13951.13
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (0,05%)	1395.11	0.00	1395.11	0.00	1395.11
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	26402.25	0.00	26402.25	5016.43	31418.68
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	1500.00	1500.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>65171.81</b>	<b>1500.00</b>	<b>66671.81</b>	<b>6286.00</b>	<b>71457.81</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3257882.24</b>	<b>16500.00</b>	<b>3274382.24</b>	<b>615750.98</b>	<b>3873633.22</b>
<b>Din care C + M</b>		<b>2867094.92</b>	<b>0.00</b>	<b>2867094.92</b>	<b>544748.03</b>	<b>3411842.95</b>

BENEFICIAR:  
ORASUL VICTORIA



PROIECTANT:  
PROSOFT CONSTRUCT SRL





ROMANIA  
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului, nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525  
Fax: 0268/241501 E-mail: [contact@primariavictoria.ro](mailto:contact@primariavictoria.ro)



**HOTĂRÂREA NR. 118 din 06.08.2024**

**Privind aprobarea încheierii unui angajament de plată cu PIROCHIM VICTORIA SA în calitate de debitor și UAT Orașul Victoria în calitate de creditor pentru creanța bugetară datorată UAT Orașul Victoria**

Consiliul Local Victoria întrunit în ședința extraordinară convocată de îndată din data de 06.08.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 23154/05.08.2024 al primarului Or. Victoria, referatul de specialitate nr. 23153/05.08.2024 al Serviciului buget financiar contabilitate privind aprobarea de către Consiliul Local al Or. Victoria a încheierii unui angajament de plată cu PIROCHIM VICTORIA SA în calitate de debitor și UAT Orașul Victoria în calitate de creditor pentru creanța bugetară datorată UAT Orașul Victoria și avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Victoria;

În conformitate cu prevederile:

- art. 129, alin. 2, lit. b), alin. 4, lit c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 16 din Legea nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 184/2005 privind instituirea procedurii de administrare specială și de supraveghere financiară la Societatea Comercială "Pirochim Victoria" - S.A., filială a Companiei Naționale "Romarm" - S.A.;
- art. 180 din HG nr. 577/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare, și a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării;
- OUG nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare
- art. 236 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal art.495, 489, 491 - Titlul IX – Impozite și taxe locale;
- Adresa Ministerului Economiei Antreprenoriatului și Turismului, Direcția Administrarea Participațiilor Statului nr. 192405/02.08.2024 înregistrată cu nr. 23083/05.08.2024;
- Ordinul nr. 2006/25.07.2024 al Ministerului Economiei Antreprenoriatului și Turismului;
- Extras din Decizia nr. 11/05.08.2024 a Consiliului de administrație al Pirochim Victoria SA;
- Angajamentul de plată nr. 831/05.08.2024 înregistrat cu nr. 23155/05.08.2024;

Fiind îndeplinite procedurile cuprinse în art.136 alin.(8) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(3), art. 196 alin. (1), lit a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă încheierea unui angajament de plată între Pirochim Victoria SA în calitate de debitor și UAT Orașul Victoria în calitate de creditor, pentru creanța bugetară datorată UAT Orașul Victoria, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă încetarea formelor de executare silită constând în propriile înființate asupra conturilor debitorului Pirochim Victoria SA la unitățile bancare.

**Art.3.** Primarul, prin aparatul de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
IOSIPESCU CRISTIAN**



**SECRETAR GENERAL  
FOGOROȘ MARIANA-CRISTINA**

PREZENTĂ ȘI A FIȘĂZAT:

UN EX. PRIMAR, INSTITUȚIA PREFECTULUI, DOSAR CONSILIU

UN EX., AFIȘAJ | Birou audit intern,

Nr. consilierilor în funcție: 15 Nr. consilierilor prezenți: 13

Hotărârea a fost adoptată cu 10 voturi "pentru" 3 abțineri 0 împotriva



**C.N. ROMARM S.A.**  
**Societatea PIROCHIM VICTORIA S.A.**  
**Str. Aleea Uzinci nr.8 bis, Victoria, Cod Poștal 505700, Jud. Brașov, ROMANIA**  
**Nr. Reg. Com.: J08/183/22.02.2002, Cod fiscal: RO14469423**  
**Tel.: +40 268 242993; E-mail:office.pirochim@gmail.com**

Nr. 831/05.08.2024

PRIMĂRIA OR VICTORIA  
REGISTRATURĂ  
INTRARE Nr. 2315 din 05.08.2024  
Inutilativ ciber

**Părțile:**

- 1. PIROCHIM VICTORIA SA, cu sediul în Orașul Victoria, Alea Uzinei nr. 8 Bis, județul Brașov, având CUI 14469423, prin administrator special Costaș Bogdan, în calitate de debitor**  
**și**
- 2. UAT Orașul Victoria, cu sediul în Orașul Victoria, str. Stadionului nr. 14, județul Brașov, având cod fiscal 4523207, prin primar Berteia Camelia-Elena, în calitate de creditor,**  
**au convenit semnarea prezentului,**

### **ANGAJAMENT DE PLATĂ**

prin care, debitorul PIROCHIM VICTORIA SA recunoaște creanța bugetară în cuantum total de 4.533.791,31 lei, datorată creditorului la data 05.08.2024, cu titlu de impozite clădiri PJ și majorări, și își asumă achitarea acesteia, împreună cu toate accesoriile determinate la data plății efective, în termen de maxim 5 ani de la data semnării prezentului.

Creditorul UAT Orașul Victoria își asumă încetarea/ridicarea oricărei forme de executare silită demarată împotriva debitorului.

Modalitatea de plată efectivă a sumei recunoscute prin prezentul angajament urmează a fi negociată și elaborată într-un grafic de rambursare cu date certe de plată, în termen de maxim 6 luni de la data semnării prezentului acord.

Prezentul angajament de plată a fost încheiat și semnat, astăzi, data de 05.08.2024, în două exemplare.

**Debitor,**  
**PIROCHIM VICTORIA SA,**  
**prin administrator special**  
**Costaș Bogdan**

Costas Bogdan  
05/08/2024 15:45:33 UTC+02

**Creditor,**  
**UAT Orașul Victoria**  
**prin primar**  
**Berteia Camelia-Elena**

Camelia  
Elena  
Berteia  
Semnat digital  
de Camelia  
Elena Berteia  
Data: 2024.08.06  
08:05:03 +03'00'



ROMANIA  
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului, nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525  
Fax: 0268/241501 E-mail: [contact@primariavictoria.ro](mailto:contact@primariavictoria.ro)



**HOTĂRÂREA NR. 119 din 06.08.2024**

**Cu privire la modificarea art. 1 din HCL nr. 94/27.07.2017 - constituirea Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism precum și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al acesteia**

Consiliul Local Victoria întrunit în ședința extraordinară convocată de îndată din data de 06.08.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr.23139/05.08.2024 al primarului Or. Victoria, referatul de specialitate nr.23137/05.08.2024 întocmit de Serviciul patrimoniu și Dezvoltare Locală cu privire la modificarea art. 1 din HCL nr.94/27.07.2017 privind constituirea Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al acesteia și avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Victoria;

Văzând de prevederile art.129, alin.(1), alin.(2), lit.b), alin.(4), lit. d) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art.25 și art.37 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Văzând HCL nr.94/27.07.2017 privind constituirea Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al acesteia și HCL nr. 90/28.04.2022 privind modificarea art.1 din HCL nr.94/27.07.2017 privind constituirea Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al acesteia;

Fiind îndeplinite procedurile cuprinse în art. 136 alin. (8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin.(3), art. 196, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă modificarea art.1 din HCL nr. 94/27.07.2017 privind constituirea Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al acesteia, după cum urmează: **Art.1 forma modificată:**

**Art.1** Se aprobă constituirea Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism a orașului Victoria, în următoarea componență:

**Membrii comisiei**

Președinte: Berteș Camelia Elena - primarul orașului Victoria

Secretar: Ștefănescu Nicoleta – consilier Serviciul Patrimoniu și Dezvoltare Locală

Membrii: Bunea Mircea - SC. Victoria Parc Industrial SRL

Cristian Marius - SC Electrica S.A Victoria

Cojocar Gheorghe - SC Viromet SA

Iezsenszki Ciprian - șef Serviciul Patrimoniu și Dezvoltare Locală

Baștea Ovidiu – consilier compartiment amenajare Teritoriului și Urbanism

Țișulescu Sorin – consilier Compartiment proiecte europene

Inache Anca – șef birou BFC

Stanea Daniel – consilier local

Vujeu Horațiu - consilier local



**Membrii supleanti:**

Iosipescu Cristian – viceprimar oraș Victoria

Butnariu Flavius - consilier Serviciul Patrimoniu și Dezvoltare Locală

Onciu Alexandru Gabriel – Liceul Teoretic "I.C. Drăgușanu"

**Art.2.** Cu data prezentei hotărâri, HCL nr. 90/28.04.2022 privind modificarea art.1 din HCL nr.94/27.07.2017 privind constituirea Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al acesteia, se abrogă.

**Art.3.** Celelalte articole din HCL nr.94/27.07.2017 privind constituirea Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al acesteia rămân în forma inițială.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
IOSIPESCU CRISTIAN**



**SECRETAR GENERAL  
FOGOROȘ MARIANA-CRISTINA**

**PREZENTA S-A DIFUZAT:**

UN EX. PRIMAR, INSTITUȚIA PREFECTULUI, DOSAR CONSILIU

UN EX., AFIȘAJ, birou audit intern,

**Nr. consilierilor în funcție: 15 Nr. consilierilor prezenți: 13**

**Hotărârea a fost adoptată cu 13 voturi "pentru" 0 abțineri 0 împotriva**