



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105229 Ucea

Nr. cerere	5439
Ziua	19
Luna	02
Anul	2021

Cod verificare
100098197186



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2377/1

Nr. topografic:2259

Adresa: Loc. Ucea De Sus, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105229	109.863	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105229-C1	Loc. Ucea De Sus, Jud. Brasov	S. construita la sol:22401 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3304 / 27/10/1994		
H.G. nr. SERIA M03 NR. 1311, din 25/08/1994 emis de MINISTERUL INDUSTRIILOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) S.C. VIROMET S.A. VICTORIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2377/1)	A1 / B.3
404 / 15/02/2000		
Adresa nr. 859, din 15/02/2000 emis de S.C. VIROMET S.A. VICTORIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza art. 20, al.2 din L 15/1990-, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) S.C. VIROMET S.A. , cu sediul in str. Aleea Uzinei, nr. 8, or. Victoria	A1.1 / B.3

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11958 / 29/06/2017		
Act Administrativ nr. Incheiere, din 09/11/2015 emis de BEJ SPIRIDONESCU ILEANA CORNELIA (Dos.nr. 1981/B/2015); Somatie nr. dos. nr. 1981/B/2015, din 22/05/2017 emis de BEJ SPIRIDONESCU ILEANA CORNELIA;		
C1	Se notează urmărirea silită asupra imobilului cu nr.top.2259 încuviințată la cererea creditoarei PIRAEUS BANK ROMANIA S.A. cu sediul în București, Șoseaua Nicolae Titulescu nr.29-31, sect.1 ,până la achitarea sumei de 11.212.083,87 USD și 220 RON, la care se adaugă cheltuielile de executare .	A1, A1.1
5439 / 19/02/2021		
Act Notarial nr. 143, din 15/02/2021 emis de BNP COMANICI DANIEL PETRU și documentație cadastrală întocmită de persoană fizică autorizată și avizată de serviciul cadastru; Act Administrativ nr. 2, din 22/01/2021 emis de PRIMARIA VICTORIA; Act Administrativ nr. 3, din 01/02/2021 emis de PRIMARIA VICTORIA;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul și mijloace de transport pe următoarele suprafețe: 1. Zona de vecinătate 3 "Poarta de acces 2" Purolite SRL -pe o suprafață de 1384 mp (respectiv punctele 35, 34, 19, 9, 24, 144, 6, 25, 5, 18, 20, 21, 22, 23, 11, 10, 1), astfel cum este identificat în Anexa 1 la Contractul de constituire a dreptului de servitute; 2. Zona de vecinătate 1 "Poarta de acces 1" Purolite SRL -pe o suprafață de 1273 mp (respectiv punctele 16, 18, 1,	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 5

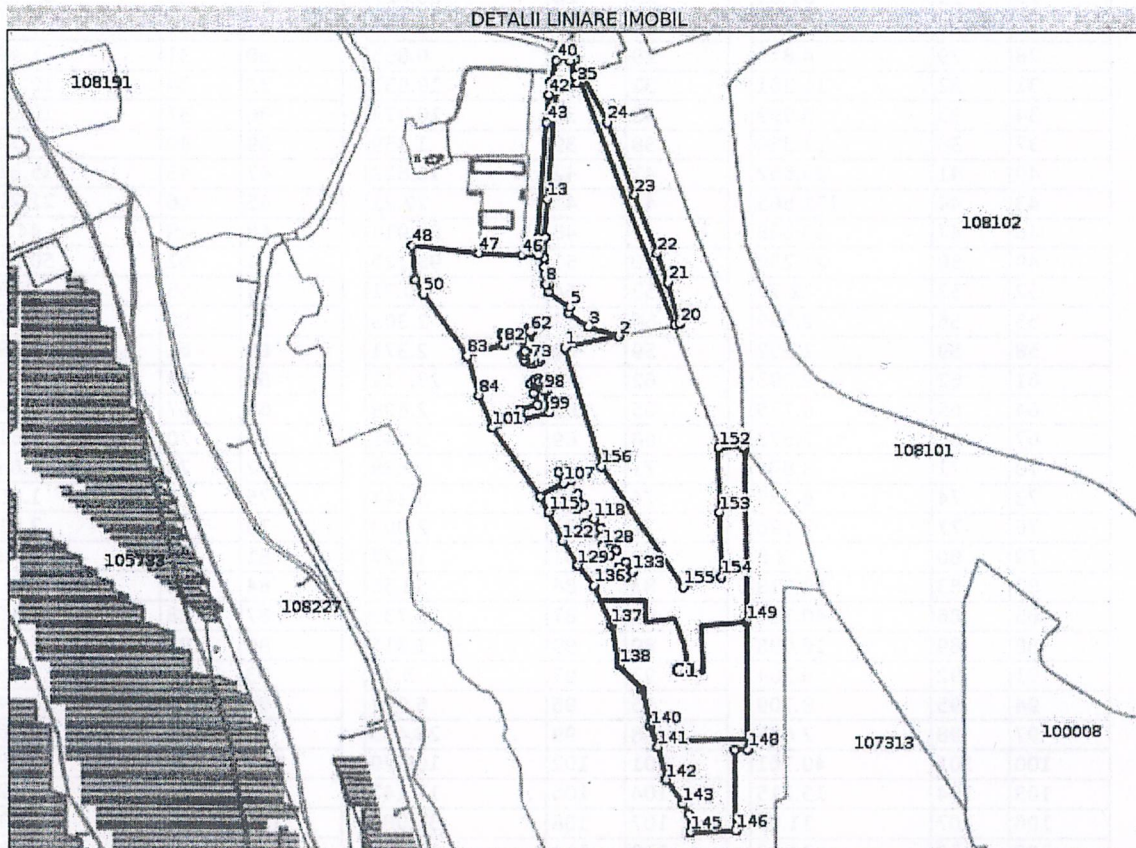
Înscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
C2 17, 2, 2, 26, 27, 28, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 29, 30), astfel cum este identificat în Anexa 1 la Contractul de constituire a dreptului de servitute; 3. Zona de vecinătate 2 "Clădire administrativă" Purolite SRL -pe o suprafață de 211 mp (respectiv punctele 33, 14, 13, 36), astfel cum este identificat în Anexa 1 la Contractul de constituire a dreptului de servitute, asupra imobilului cu nr. cad. 105229, înscris în c.f.e. 105229 UAT Ucea, ca imobil aservit, ÎN FAVOAREA imobilului cu nr. cad.100112, înscris în c.f.e. 100112 UAT Ucea, ca imobil dominant	A1
C3 Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul și mijloace de transport pe următoarele suprafețe: 1. Zona de vecinătate 3 "Poarta de acces 2" Purolite SRL -pe o suprafață de 1384 mp (respectiv punctele 35, 34, 19, 9, 24, 144, 6, 25, 5, 18, 20, 21, 22, 23, 11, 10, 1), astfel cum este identificat în Anexa 1 la Contractul de constituire a dreptului de servitute; 2. Zona de vecinătate 1 "Poarta de acces 1" Purolite SRL -pe o suprafață de 1273 mp (respectiv punctele 16, 18, 1, 17, 2, 2, 26, 27, 28, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 29, 30), astfel cum este identificat în Anexa 1 la Contractul de constituire a dreptului de servitute; 3. Zona de vecinătate 2 "Clădire administrativă" Purolite SRL -pe o suprafață de 211 mp (respectiv punctele 33, 14, 13, 36), astfel cum este identificat în Anexa 1 la Contractul de constituire a dreptului de servitute, asupra imobilului cu nr. cad. 105229, înscris în c.f.e. 105229 UAT Ucea, ca imobil aservit, ÎN FAVOAREA imobilului cu nr. cad.107223, înscris în c.f.e. 107223 UAT Ucea, ca imobil dominant	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105229	109.863	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	109.863	-	-	2259	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105229-C1	construcții industriale și edilitare	22.401	Cu acte	S. construita la sol:22401 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	71.497	2	3	41.057	3	4	32.41
4	5	8.103	5	6	34.33	6	7	8.415
7	8	3.288	8	9	12.906	9	10	9.539
10	11	12.154	11	12	26.17	12	13	50.524

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
13	14	119.104	14	15	21.77	15	16	30.034
16	17	1.001	17	18	3.919	18	19	339.094
19	20	7.088	20	21	56.309	21	22	39.682
22	23	81.84	23	24	100.827	24	25	69.635
25	26	21.532	26	27	9.587	27	28	2.007
28	29	4.819	29	30	0.855	30	31	1.493
31	32	11.361	32	33	19.537	33	34	10.295
34	35	0.999	35	36	10.274	36	37	19.255
37	38	11.359	38	39	1.459	39	40	11.392
40	41	29.652	41	42	16.622	42	43	35.313
43	44	151.665	44	45	22.22	45	46	21.209
46	47	55.868	47	48	87.914	48	49	44.58
49	50	21.239	50	51	98.126	51	52	50.518
52	53	12.79	53	54	0.71	54	55	2.267
55	56	2.999	56	57	2.303	57	58	33.075
58	59	1.252	59	60	2.371	60	61	3.831
61	62	2.293	62	63	23.211	63	64	2.041
64	65	0.739	65	66	2.408	66	67	15.449
67	68	2.573	68	69	3.345	69	70	6.519
70	71	3.874	71	72	4.38	72	73	3.843
73	74	6.227	74	75	3.144	75	76	1.862
76	77	7.196	77	78	2.003	78	79	2.812
79	80	2.8	80	81	15.27	81	82	24.581
82	83	50.518	83	84	53.56	84	85	45.3
85	86	40.163	86	87	12.735	87	88	24.198
88	89	16.098	89	90	1.615	90	91	12.342
91	92	6.304	92	93	3.75	93	94	4.396
94	95	3.709	95	96	6.947	96	97	13.048
97	98	2.655	98	99	28.435	99	100	36.901
100	101	40.161	101	102	109.29	102	103	35.091
103	104	15.215	104	105	11.147	105	106	15.422
106	107	11.03	107	108	35.088	108	109	23.212
109	110	34.02	110	111	10.863	111	112	15.456
112	113	10.981	113	114	15.635	114	115	34.022
115	116	41.695	116	117	38.575	117	118	11.178
118	119	15.238	119	120	11.12	120	121	15.293
121	122	38.579	122	123	37.188	123	124	41.67
124	125	11.066	125	126	15.34	126	127	11.126
127	128	15.235	128	129	41.67	129	130	32.864
130	131	39.602	131	132	11.296	132	133	15.069
133	134	11.266	134	135	15.105	135	136	39.61
136	137	56.057	137	138	53.483	138	139	42.294
139	140	49.6	140	141	28.208	141	142	44.076
142	143	38.49	143	144	16.502	144	145	22.071
145	146	58.652	146	147	105.557	147	148	16.859
148	149	165.925	149	150	225.77	150	151	2.582
151	152	31.699	152	153	84.334	153	154	84.334
154	155	50.437	155	156	189.08	156	1	161.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Carte Funciară Nr. 105229 Comuna/Oraș/Municipiu: Ucea

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 240 RON, -Dovada plata card online nr.94/19-02-2021 în suma de 240, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 263.

Data soluționării,

10-03-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

DOINA IVAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 107223 Ucea

Nr. cerere	5439
Ziua	19
Luna	02
Anul	2021

Cod verificare
100098197186



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 100651 UAT VISTEA
Nr. topografic: 7844, 7845, 7834/3, 7834/1/b,
7834/1/a, 7833/1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107223	41.872	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6784 / 12/04/2017 Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;	
B7 se notează faptul că imobilul de la A.1 se află sub incidența art.3 alin.1 din Legea nr.17/2014	A1
268 / 09/01/2018 Act Administrativ nr. 29863 - p.v de adjudecare, din 20/12/2017 emis de Orasul Victoria, dos. executare nr. 1348/2016;	
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare la licitație, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1 1) PUROLITE S.R.L., CIF:6039433	A1 / B.9
2883 / 02/02/2018 <i>Plangere împotriva incheierii nr. 2883/02.02.2018 înregistrata de VIROMET SA la data de 30.03.2018</i> Act Administrativ nr. 29863 - p.v de adjudecare, din 20/12/2017 emis de Orasul Victoria, dos. executare nr. 1348/2016;	
B9 Se notează, respingerea cererii de reexaminare formulată de VIROMET S.A. , împotriva incheierii de carte funciara nr. 268 din data de 09.01.2018, pentru motivele aratate în incheiere.	A1
5439 / 19/02/2021 Act Notarial nr. 143, din 15/02/2021 emis de BNP COMANICI DANIEL PETRU și documentație cadastrală întocmită de persoană fizică autorizată și avizată de serviciul cadastru; Act Administrativ nr. 3, din 01/02/2021 emis de PRIMARIA VICTORIA; Act Administrativ nr. 2, din 22/01/2021 emis de PRIMARIA VICTORIA;	
B10 Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul și mijloace de transport pe următoarele suprafețe: 1. Zona de vecinătate 3 "Poarta de acces 2" Purolite SRL -pe o suprafață de 1384 mp (respectiv punctele 35, 34, 19, 9, 24, 144, 6, 25, 5, 18, 20, 21, 22, 23, 11, 10, 1), astfel cum este identificat în Anexa 1 la Contractul de constituire a dreptului de servitute; 2. Zona de vecinătate 1 "Poarta de acces 1" Purolite SRL -pe o suprafață de 1273 mp (respectiv punctele 16, 18, 1, 17, 2, 2, 26, 27, 28, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 29, 30), astfel cum este identificat în Anexa 1 la Contractul de constituire a dreptului de servitute; 3. Zona de vecinătate 2 "Clădire administrativă" Purolite SRL -pe o suprafață de 211 mp (respectiv punctele 33, 14, 13, 36), astfel cum este identificat în Anexa 1 la Contractul de constituire a dreptului de servitute, în favoarea imobilului cu nr. cad.107223, înscris în c.f.e. 107223 UAT Ucea, ca imobil dominant, ASUPRA imobilului cu nr. cad. 105229, înscris în c.f.e. 105229 UAT Ucea, ca imobil aservit	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

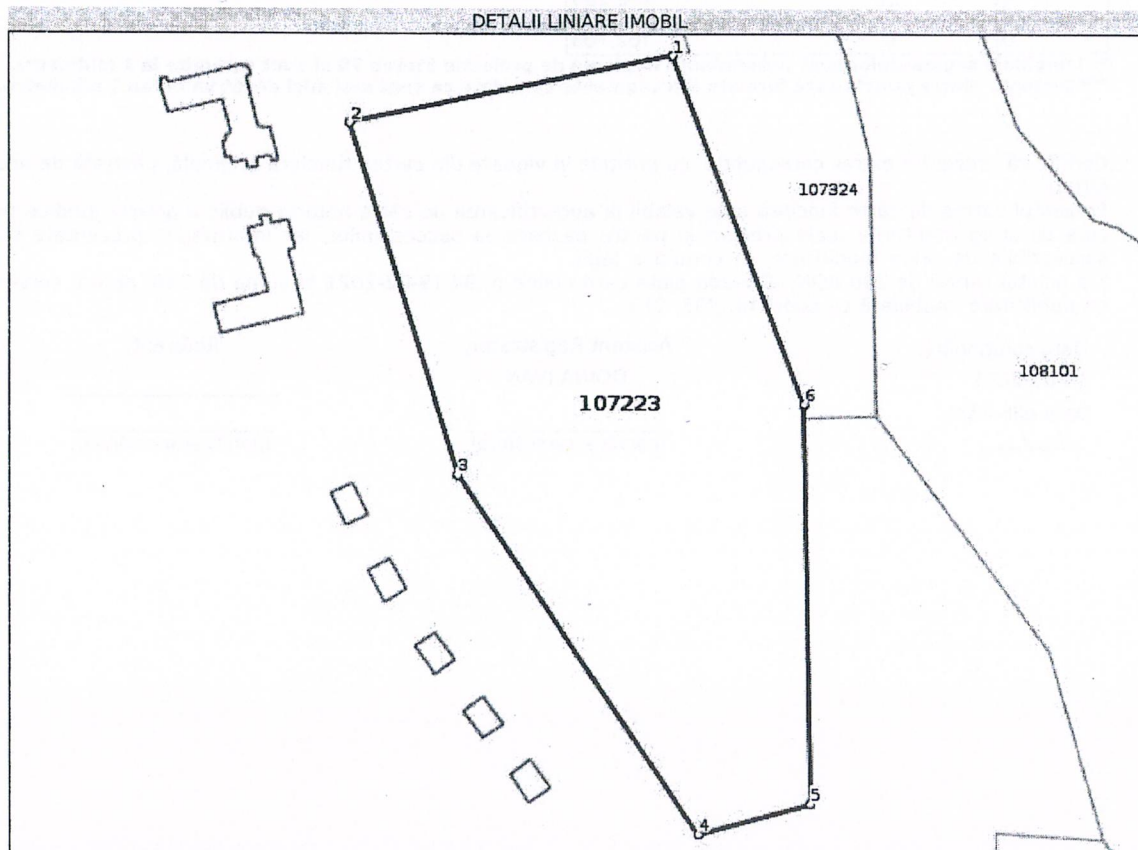
Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2883 / 02/02/2018	<i>Plangere împotriva încheierii nr. 2883/02.02.2018 înregistrată de VIROMET SA la data de 30.03.2018</i>	
Act Administrativ nr. 29863 - p.v de adjudecare, din 20/12/2017 emis de Orasul Victoria, dos. executare nr. 1348/2016;		
C5	Se notează, respingerea cererii de reexaminare formulată de VIROMET S.A. , împotriva încheierii de carte funciara nr. 268 din data de 09.01.2018, pentru motivele aratate in incheiere.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107223	41.872	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.518	-	-	7844	
2	faneata	NU	8.074	-	-	7845	
3	faneata	NU	8.070	-	-	7834/3	
4	faneata	NU	8.070	-	-	7834/1/b	
5	faneata	NU	8.070	-	-	7834/1/a	
6	faneata	NU	8.070	-	-	7833/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	144.563

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	161.447
3	4	189.08
4	5	50.437
5	6	175.157
6	1	162.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 240 RON, -Dovada plata card online nr.94/19-02-2021 în suma de 240, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 263.

Data soluționării,
10-03-2021

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
DOINA IVAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100112 Ucea

Nr. cerere	5439
Ziua	19
Luna	02
Anul	2021

Cod verificare
100098197186



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2456

Adresa: Loc. Ucea De Sus, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2279, 2284, 2280/1/a	30.880	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 2279, 2284, 2280/1/a	Loc. Ucea De Sus, Jud. Brasov	hala de fabricatie
A1.2	Top: 2279, 2284, 2280/1/a	Loc. Ucea De Sus, Jud. Brasov	cladire administrativa
A1.3	Top: 2279, 2284, 2280/1/a	Loc. Ucea De Sus, Jud. Brasov	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3990 / 21/12/1994	
Act nr. 3285, din 17/11/1994 (documentatie, cerere nr 1937 din 22.07.1998, cerere nr 2559 din 21.08.2003);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC PUROLITE S.R.L. , CIF:6039433, cu sediul in Victoria, Aleea Uzinei, nr.11 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2456)ipoteca C.1.</i>
1205 / 19/04/1999	
Act nr. 0 emis de VIROLITE POLIMERI FUNCTIONALI SA;	
B2	se noteaza apel la incheierea de cf nr 748/04.03.1999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2456)</i>
1234 / 21/04/1999	
Act nr. 0 emis de SC ELECTRIC CAPITAL COMPARATIV SI PRINCIPAL;	
B3	se notează apel declarat la incheierea de cf nr.748/03.03.1999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2456)</i>
2392 / 23/02/2015	
Act Notarial nr. 402, din 18/02/2015 emis de APOSTU LUCIAN CATALIN;	
B6	Se noteaza interdicție de instrainare si grevare în favoarea: 1) WILMINGTON TRUST, NATIONAL ASSOCIATION , în calitate de Delegat al Wilmington Trust Company 2) WILMINGTON TRUST COMPANY , în calitate de Agent de Garantii Auxiliar 3) HSBC BANK PLC , în calitate de Parte Garantata Auxiliar 4) PNC BANK, NATIONAL ASSOCIATION , în calitate de Parte Garantata Auxiliar 5) SANTANDER BANK, NATIONAL ASSOCIATION , în calitate de Parte Garantata Auxiliar 6) BARCLAYS BANK PLC , în calitate de Parte Garantata Auxiliar
5439 / 19/02/2021	
Act Notarial nr. 143, din 15/02/2021 emis de BNP COMANICI DANIEL PETRU și documentație cadastrală întocmită de persoană fizică autorizată și avizată de serviciul cadastru; Act Administrativ nr. 2, din 22/01/2021 emis de PRIMARIA VICTORIA; Act Administrativ nr. 3, din 01/02/2021 emis de PRIMARIA VICTORIA;	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
B8 Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul și mijloace de transport pe următoarele suprafețe: 1. Zona de vecinătate 3 "Poarta de acces 2" Puroлите SRL -pe o suprafață de 1384 mp (respectiv punctele 35, 34, 19, 9, 24, 144, 6, 25, 5, 18, 20, 21, 22, 23, 11, 10, 1), astfel cum este identificat în Anexa 1 la Contractul de constituire a dreptului de servitute; 2. Zona de vecinătate 1 "Poarta de acces 1" Puroлите SRL - pe o suprafață de 1273 mp (respectiv punctele 16, 18, 1, 17, 2, 2, 26, 27, 28, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 29, 30), astfel cum este identificat în Anexa 1 la Contractul de constituire a dreptului de servitute; 3. Zona de vecinătate 2 "Clădire administrativă" Puroлите SRL -pe o suprafață de 211 mp (respectiv punctele 33, 14, 13, 36), astfel cum este identificat în Anexa 1 la Contractul de constituire a dreptului de servitute, în favoarea imobilului cu nr. cad.100112, înscris în c.f.e. 100112 UAT Ucea, ca imobil dominant, ASUPRA imobilului cu nr. cad. 105229, înscris în c.f.e. 105229 UAT Ucea, ca imobil aservit	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
10649 / 27/10/2009	
Act Notarial nr. 207, din 21/10/2009 emis de NP IORDACHE IULIA;	
C16 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10000000 USDinterdicția de instrainare si grevare in favoarea: 1) WILMINGTON TRUST FSB <i>OBSERVATII: cerere nr.2392/23.02.2015 c.f. Cerere nr.2837/2015 c.f.</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3 / C.18, C.20, C.22
19004 / 12/11/2012	
Act Notarial nr. 827, din 30/10/2012 emis de IORDACHE IULIA;	
C18 Asupra înscrierii de sub C.3, se notează existența Actului adițional la contractul de ipotecă din data de 21 octombrie 2009, autentificat sub nr.827/30 octombrie 2012 de către notar public Iordache Iulia, prin care se aduc modificări în ceea ce privește creditorii	A1, A1.1, A1.2, A1.3
2392 / 23/02/2015	
Act Notarial nr. 402, din 18/02/2015 emis de APOSTU LUCIAN CATALIN;	
C19 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10000000 USDși celelalte obligații de plată aferente creditului 1) WILMINGTON TRUST, NATIONAL ASSOCIATION , în calitate de Delegat al Wilmington Trust Company 2) WILMINGTON TRUST COMPANY , în calitate de Agent de Garantii Auxiliar 3) HSBC BANK PLC , în calitate de Parte Garantata Auxiliar 4) PNC BANK, NATIONAL ASSOCIATION , în calitate de Parte Garantata Auxiliar 5) SANTANDER BANK, NATIONAL ASSOCIATION , în calitate de Parte Garantata Auxiliar 6) BARCLAYS BANK PLC , în calitate de Parte Garantata Auxiliar <i>OBSERVATII: Cerere nr.2837/2015 c.f.</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3 / C.21
Act Notarial nr. 401, din 18/02/2015 emis de APOSTU LUCIAN CATALIN;	
C20 Asupra înscrierii de sub C.16 se notează existența Actului adițional la contractul de ipotecă din data de 21 octombrie 2009, autentificat sub nr.207 din 21.10.2009 de NP Iordache Iulia, prin care se aduc modificări în ceea ce privește creditorii, respectiv transferul de catre HSBC Bank plc catre BARCLAYS BANK PLC al drepturilor in legatura cu Angajamentul Transferat, inclusiv, dar fara a se limita la, drepturile de garantare in baza, printre altele, Contractului de ipotecă <i>OBSERVATII: Cerere nr.2837/2015 c.f.</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3 / C.22

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2279, 2284, 2280/1/a	30.880	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	-	30.880	-	-	2279, 2284, 2280/1/a	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 2279, 2284, 2280/1/a	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	hala de fabricatie
A1.2	Top: 2279, 2284, 2280/1/a	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	cladire administrativa
A1.3	Top: 2279, 2284, 2280/1/a	construcții anexa	-	Cu acte	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 240 RON, -Dovada plata card online nr.94/19-02-2021 în suma de 240, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 263.

Data soluționării,
10-03-2021

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
DOINA IVAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)