



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ
OLT

SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR BRAȘOV



F-AA-1

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR
Nr. 218/29.11.2023

**Privind: "Întocmire P.U.Z.-Extindere activități de producție existente, cu spații de depozitare-ambalare, rezervor incendiu și spații administrative (birouri)"
în jud. Brașov, extravilanul comunei Ucea, str. Aleea Uzinei**

Bazin hidrografic: râul Olt, cod cadastral VIII.1, Cod corp apă de suprafață: ROLW8.1_B7 OLT-
amonte Ac. Voila, Viștea, Arpaș, Scorei Arig și aval ac. Racovița, RORW8.1.104_B1 UCEA-Ucea și
afluentul Ucișoara, RORW8.1.103_B2 – Corbul Ucei (Corbul Mare)-aval S.C. VIROMET-conf. Olt

1. Date Generale

Titular plan : S.C. PUROLITE S.R.L.
Sediu social : Loc. Victoria, Oraș Victoria, str. Aleea Uzinei, nr.11, jud. Brașov
Denumire : **Întocmire P.U.Z.-Extindere activități de producție existente, cu spații de depozitare-ambalare, rezervor incendiu și spații administrative (birouri)**
Localizare obiectiv : jud. Brașov, extravilanul comunei Ucea, str. Aleea Uzinei
Bazin hidrografic : râul Olt, cod cadastral VIII.1, cod corp apă suprafață ROLW8.1_B7 OLT-
amonte Ac. Voila, Viștea, Arpaș, Scorei Arig și aval ac. Racovița, RORW8.1.104_B1 UCEA-Ucea și afluentul Ucișoara, RORW8.1.103_B2-
Corbul Ucei (Corbul Mare)-aval S.C. VIROMET-conf. Olt
Proiectant general : S.C. AS PROIECT S.R.L.
Elaborator de specialitate : S.C. AQUA S.R.L. certificat de atestare M.M.A.P nr. 66/13.12.2021 domeniile: B, C ,D1,D2, D3, D4, D5, D7
Regim juridic teren : Teren cu suprafața totală de 99.694 mp, situat în extravilanul com. Ucea, jud. Brașov, proprietate privată a S.C. PUROLITE S.R.L., conform extraselor: - C.F. nr. 100112-Ucea, nr. cad. 100112 (S=31.922 mp), - C.F. nr. 107223-Ucea, nr. cad. 107223 (S=41.872 mp), - C.F. nr. 107324 nr. cad. 107324 (S=25.900 mp) și certificatului de urbanism nr. 20/27.04.2023, eliberat de Consiliul Județean Brașov

2. Necesitatea și oportunitatea investiției: beneficiarul dorește realizarea P.U.Z. - ului, pentru organizarea arhitectural - urbanistică a suprafeței de 99.694 mp, în vederea stabilirii noilor funcțiuni și încadrarea într-o soluție de ansamblu coerentă, precum și organizarea circulației carosabile și pietonale pentru asigurarea unor legături corespunzătoare cu celelalte zone, având ca scop extinderea activității de producție existentă pe amplasament.

3. Situația existentă: Terenul cu suprafața totală de 99.694 mp, situat pe teritoriul administrativ al comunei Ucea în extravilan, conform extraselor C.F., are categoria de folosință de fânață (S=73.794 mp) și nereproductiv (S=25.900 mp).

Destinația zonei conform P.U.G.-Victoria este de „zonă industrială”.

Conform noii limite administrative, terenul va fi transcris pe teritoriul administrativ al orașului Victoria, în intravilan conform P.U.G.-Victoria.

Pentru zonă industrială, unde este situată zona studiată, sunt impuse restricții cu caracter permanent privind autorizarea unor noi construcții și amenajări care ar contribui la poluarea factorilor de mediu, apă, aer, sol. Interdicția poate fi ridicată odată cu încetarea cauzei care a dus la instituirea ei.

Vecinătățile terenului:

- la nord - drum acces pavilion administrativ Viromet S.A.;
- la nord-est - SEAU Viromet S.A., instalație mase plastice Viromet S.A.;
- la est - Viromet S.A.;
- la vest - drum de acces în zona industrială a platformei chimice Victoria, unitate de pompieri militari, IRTA, garaje, Wind Speed S.R.L.

Accesul la amplasament se realizează din drumurile de servitute înscrise în extrasele C.F. nr. 100112 și nr. 107223 ce fac legătura cu str. Aleea Uzinei.

În prezent pe terenul cu nr. cad. 100112 sunt construcții existente, respectiv Fabrica Puroлите, unde beneficiarul își desfășoară activitatea ce are ca scop producerea în România și comercializarea pe piața internă și internațională a rășinilor schimbătoare de ioni, utilizate în sectorul energetic de obținere a apei de cazan, în industria chimică și farmaceutică la obținerea apei demineralizate și la epurarea anumitor ape reziduale, precum și componenți pentru fabricarea medicamentelor.

Folosința este reglementată prin autorizația de gospodărire a apelor nr. 30/03.03.2023, emisă de către A.B.A. Olt.

Societatea dorește extinderea activității de producție existentă cu următoarele funcțiuni:

- spații de depozitare materie primă, produs finit și utilaje;
- spațiu pentru ambalare;
- rezervor incendiu (rezervor de apă utilizat în caz de incendiu);
- spații administrative (birouri).

Urmare a celor două mediatizări, conform Ordinului nr. 1044/2005, art. 12 nu au fost făcute niciun fel de observații, sesizări sau recomandări.

4. Elemente de coordonare și cooperare

- Certificat de Urbanism nr. 20/27.01.2023, eliberat de Consiliul Județean Brașov;
- Aviz de oportunitate nr. 4/08.06.2023, eliberat de Consiliul Județean Brașov;
- Autorizație de gospodărire a apelor nr. 30/03.03.2023, emisă de către A.B.A. Olt.
- Mediatizarea intenției de realizare a planului urbanistic zonal, în 2 (două) exemplare.

Încadrarea în clasa de importanță: în conformitate cu STAS 4273/83, investiția se încadrează în clasa a IV-a de importanță, construcții a căror avariere are o influență scăzută asupra obiectivelor social-economice din zonă, categoria 4-lucrări de interes public. Conform STAS 4273/83, construcțiile hidrotehnice privind alimentarea cu apă și canalizarea se încadrează în clasa de importanță IV, construcții permanente principale.

Obiectivul se încadrează în schema directoare de amenajare și de management a Bazinului Hidrografic Olt și nu influențează negativ regimul de scurgere al apelor subterane și de suprafață și nici alte obiective existente sau care urmează a se executa în zonă.

Urmare a solicitării și a documentației tehnice înregistrate la S.G.A. Brașov cu nr. 9581/06.11.2023, în conformitate cu prevederile Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, a O.U.G. nr. 107/2002, privind înființarea Administrației Naționale "Apele Române", cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului nr. 828/2019 al Ministrului Apelor și Pădurilor, privind procedura și competențele de emiteră a avizului de gospodărire a apelor, se emite:

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR

Privind: "Întocmire P.U.Z. - Extindere activități de producție existente, cu spații de depozitare-ambalare, rezervor incendiu și spații administrative (birouri)", în jud. Brașov, extravilanul comunei Ucea, str. Aleea Uzinei, care conform documentației înaintate în vederea avizării prevede:

1. Organizarea arhitecturală urbanistică a suprafeței de 99.694 mp pentru stabilirea noilor funcțiuni și încadrarea într-o soluție de ansamblu coerentă, precum și organizarea circulației carosabile și pietonale pentru asigurarea unor legături corespunzătoare cu celelalte zone.

Se va realiza modernizarea drumurilor din interiorul zonei reglementate astfel:

- o stradă cu carosabil de 6 m, pe terenul cu nr. cad. 107223;
- o stradă cu carosabil de 6 m, pe terenul cu nr. cad. 107324.

Locurile de parcare se vor asigura în incinta amplasamentului.



BILANT INDICATORI MAXIMI

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT				PROPUȘ				REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM PERMIS
	mp	%	POT	CUT	mp	%	POT	CUT	
CONSTRUCTII	12609.31	12.65	—	—	59816.40	60.00	60 %	1.2	P+1E
CIRCULATII	15109.04	15.15	—	—	19938.80	20.00	—	—	—
ZONA VERDE AMENAJATA	4203.65	4.22	—	—	19938.80	20.00	—	—	—
ZONA VERDE NEAMENAJATA	67772.00	67.98	—	—	0.00	0.00	—	—	—
SUPRAFATA ZONA STUDIATA	99694.00	100			99694.00	100	—	—	—

BILANT ILUSTRARE URBANISTICA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT				PROPUȘ				REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM PERMIS	
	mp	%	POT	CUT	mp	%	POT	CUT		
CONSTRUCTII	12609.31	12.65	—	—	24709.31	24.79	60 %	1.2	P+1E	
CIRCULATII PUBLICE	CAROSABIL	2900.95	2.91	—	—	9346.85	9.37	—	—	—
	TROTUARE	599.16	0.60	—	—	595.57	0.60	—	—	—
PLATFORMA BETONATA	11608.93	11.64	—	—	33725.44	33.83	—	—	—	
ZONA VERDE AMENAJATA	4203.65	4.22	—	—	31316.83	31.41	—	—	—	
ZONA VERDE NEAMENAJATA	67772.00	67.98	—	—	0.00	0.00	—	—	—	
SUPRAFATA ZONA STUDIATA	99694.00	100			99694.00	100	—	—	—	

Indicatori urbanistici propuși:

- P.O.T.max.=60%;
- C.U.T.max.=1,2;
- Regim maxim de înălțime: P+1E.

2. **Ansamblul de lucrări pentru dotarea urbanistică** a spațiului analizat se va încadra în clasele de importanță corespunzătoare, conform STAS 4273/83. Pentru localități, STAS 4273/83 stabilește clasa a IV a de importanță a construcțiilor hidrotehnice de alimentare cu apă și canalizare.

3. **Dotări hidroedilitare:** echiparea hidroedilitară a funcțiunilor prin prezentul P.U.Z., se va realiza prin extinderea rețelelor existente pe amplasament.

3.1. **Alimentarea cu apă potabilă:** se va realiza din rețeaua centralizată de distribuție apă potabilă AROMAPA SERV S.R.L., conform avizului favorabil nr. 420/29.03.2023 și contract nr. 230/06.02.2013, prin extinderea rețelei din inox cu Dn=100 mm, L=417 m, existentă pe amplasament.

3.2. **Evacuarea apelor uzate menajere:** se va realiza în colectorul de ape menajere al S.C. Viromet S.A., prin extinderea rețelei de canalizare menajeră Dn=200 mm, existentă pe amplasament. Apele menajere provenite de la noile funcțiuni vor fi descărcate într-un bazin din beton tricompartimentat cu capacitatea de V=22 mc de unde vor fi pompate în colectorul S.C. Viromet S.A.

3.3. **Evacuare ape uzate tehnologice:** nu vor rezulta ape uzate tehnologice de la clădirile noi propuse în P.U.Z. și de la activitățile ce se vor desfășura: depozitare, birouri, bazin rezervor.

3.4. **Evacuarea apelor pluviale:** convențional curate și cele impurificate, provenite de la clădirile noi din P.U.Z. se va realiza prin extinderea rețelei de apă pluvială existentă pe amplasament. Acestea vor fi colectate într-un colector pluvial cu Dn=400 mm și L=768 m, cu descărcare într-un bazin

subteran din beton, bicompartimentat existent, cu capacitatea $V=18,70$ mc, prevăzut cu senzor pentru măsurarea pH-ului și cu sistem de pompare. În funcție de rezultatele monitorizării apelor pluviale din bazin, sunt deversate gravitațional în canalizarea convențional curată a S.C. Viromet S.A. sau după caz, sunt pompate în colectorul subteran de ape acide cu descărcare în stația de epurare a societății Viromet S.A.

4. **Apărarea împotriva inundațiilor:** amplasamentul studiat nu se află în zonă inundabilă.

5. **Alte lucrări impuse pentru protecția factorilor de mediu** (depozite de deșeuri menajere și industriale, desecări, etc.): Amplasamentul nu se află în zonele de protecție sanitară sau a perimetrelor de protecție hidrogeologică ale unor captări de apă subterană, inventariate. Se vor amenaja spații speciale pentru colectarea selectivă a deșeurilor care vor valorificate prin firme specializate de profil.

Avizul de gospodărire a apelor se emite cu următoarele condiții:

1. Se vor respecta prevederile din documentația tehnică înaintată spre avizare precum și condițiile din Certificatul de Urbanism.
2. Orice modificare de soluție față de cea avizată duce la obținerea unui nou aviz de gospodărire a apelor, în caz contrar avizul emis este considerat nul.
3. **Avizul de gospodărire a apelor pentru planul urbanistic poate fi folosit numai pentru reglementarea urbanistică și nu conferă dreptul de execuție a lucrărilor hidroedilitare înscrise în aviz.**
4. **Elaboratorul documentației tehnice își asumă responsabilitatea exactității datelor și informațiilor cuprinse în prezentul proiect, conform Ordinului nr. 828/2019, anexa 1, cap. II. Procedura de emitere a avizului de gospodărire a apelor-art. 9(6).**
5. **La faza următoare de proiectare (D.T.A.C) se vor prezenta spre avizare detaliile tehnice privind alimentarea cu apă, colectarea și evacuarea apelor uzate menajere, colectarea, epurarea și evacuarea apelor pluviale, printr-o documentație tehnică care va fi întocmită de o firmă atestată de către M.M.A.P. și va respecta normativul de conținut, conform Ordinul M.A.P. nr. 828/2019;**
6. Se interzice evacuarea de ape uzate neepurate sau insuficient epurate în apele de suprafață, pe sol sau acviferul freatic, atât pe perioada executării construcțiilor, cât și după punerea în funcțiune a acestora.
7. Se interzice depozitarea/aruncarea deșeurilor de orice fel pe malurile cursurilor de apă sau în albia acestora, atât pe perioada executării construcțiilor, cât și după punerea în funcțiune a acestora.
8. Orice poluare accidentală produsă de beneficiar va fi anunțată în timp util la dispecerat S.G.A. Brașov, telefon 0268/4-14.567; se vor lua măsuri operative de stopare, eliminare a cauzelor ce au produs-o și pentru înlăturarea efectelor acesteia.

Nerespectarea prevederilor prezentului aviz atrage răspunderea administrativă după caz precum și răspunderea civilă sau penală conform prevederilor Legii Apelor nr. 107/1996, c. modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz nu se referă la rezistența și stabilitatea construcțiilor.

Un exemplar din documentație, ștampilat și semnat spre neschimbare, s-a transmis solicitantului, împreună cu un exemplar din aviz.

DIRECTOR,
ing. Mihai UȚĂ



Inginer Șef
ing. Toni BUTARU

Șef Serviciu Avize și Autorizații

Întocmit,
ing. Ana-Maria TÂRU