



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRAȘOV

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 11317 din 29.04.2024

Ca urmare a notificării adresate de S.C. PUROLITE S.R.L., cu sediul jud. Brașov, oraș Victoria, str. Aleea Uzinei, nr. 11, privind planul "Întocmire PUZ-Extindere activități de producție existente, cu spații de depozitare-ambalare, rezervor incendiu și spații administrative (birouri)", în actual jud. Brașov, orașul Victoria, CF nr. 101219 Victoria, nr. cadastral 101219 conform Extras de carte funciară pentru informare nr. 2684/01.02.2024 emis de OCPI Brașov, CF nr. 101216 Victoria, nr. cadastral 101216, conform Extras de carte funciară pentru informare nr. 2683/01.02.2024 emis de OCPI Brașov, CF nr. 101215, nr. cadastral 101215 conform Extras de carte funciară pentru informare nr. 2682/01.02.2024 emis de OCPI Brașov, fost jud. Brașov, comuna Ucea (conform ANCPI), str. Uzinei, CF nr. 100112 Ucea, CF nr. 107223 Ucea, CF nr. 107324 Ucea conform Certificatului de Urbanism nr. 20 din 27.01.2023 emis de Consiliul Județean Brașov, cu prelungire valabilitate până la data de 27.01.2025, înregistrată la APM Brasov cu nr. 11317 din 30.08.2023, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 1682 din 14.06.2023 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, modificat și completat cu Ord. MMAP nr. 2452/25.09.2023;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.
- HG nr. 971/2011 pentru modificarea și completarea HG nr. 1284/2007 privind declararea ariilor de protecție avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agentia pentru Protectia Mediului Brașov:

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul sedintei Comitetului Special Constituit din data de 10.04.2024, a completărilor depuse la documentatie,
- în conformitate cu prevederile art. 1 alin. 1 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,
decide:

Planul "Întocmire PUZ-Extindere activități de producție existente, cu spații de depozitare-ambalare, rezervor incendiu și spații administrative (birouri)", în, actual, jud. Brașov, orașul Victoria, CF nr. 101219 Victoria, nr. cadastral 101219 conform Extras de carte funciară pentru

informare nr. 2684/01.02.2024 emis de OCPI Braşov, CF nr. 101216 Victoria, nr. cadastral 101216, conform Extras de carte funciară pentru informare nr. 2683/01.02.2024 emis de OCPI Braşov, CF nr. 101215, nr. cadastral 101215 conform Extras de carte funciară pentru informare nr. 2682/01.02.2024 emis de OCPI Braşov, *fost*, jud. Braşov, comuna Ucea (conform ANCPI), str. Uzinei, CF nr. 100112 Ucea, CF nr. 107223 Ucea, CF nr. 107324 Ucea conform Certificatului de Urbanism nr. 20 din 27.01.2023, emis de Consiliul Judeţean Braşov, cu prelungire valabilitate până la data de 27.01.2025, titular S.C. PUROLITE S.R.L., cu sediul jud. Braşov, oraş Victoria, str. Aleea Uzinei, nr. 11, nu necesită evaluare de mediu şi nu necesită evaluare adecvată şi se va supune adoptării fara aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor şi programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte şi alte activitati viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, marimea si condițiile de functionare, fie în privinta alocării resurselor;*

Terenul, pe care vor fi amplasate construcțiile, ce face obiectul prezentei documentatii, se afla în în proprietatea persoanei juridice S.C. PUROLITE S.R.L. având categoria de folosință: fâneață și teren neproductiv. Ca urmare a procesului avut între UAT Oraş Victoria și UAT Comuna Ucea s-a obținut Hotărârea Civilă Definitivă nr. 119/2023 luată de Curtea de Apel Braşov, referitoare la limita teritorială dintre UAT Oraş Victoria și UAT Comuna Ucea. Conform noii limite administrative amplasamentul studiat este situat în intravilanul oraşului Victoria, în fosta zona industrială. Suprafața de teren este de 99694 m².

SITUAȚIA EXISTENTĂ:

În prezent, terenul pe care vor fi amplasate noile construcții este liber de construcții în proporție de 87%. Pe terenul înscris actual în CF nr. 101219 Victoria, fost CF nr. 100112 Ucea, sunt construcții existente, unde beneficiarul își desfășoară activitatea ce are ca scop producerea, în România și comercializarea pe piața internă și internațională, a rășinilor schimbătoare de ioni, utilizate în sectorul energetic de obținere a apei de cazan, în industria chimică și farmaceutica, la obținerea apei demineralizate și la epurarea anumitor ape reziduale, precum și componenți pentru fabricarea medicamentelor.

Vecinătățile amplasamentului sunt:

- la vest: unitate pompieri militari, I.R.T.A., garaje, S.C. Wind Speed Top Cargo S.R.L., Palatul Administrativ S.C. Viromet S.A., parc fotovoltaic al Green Vision Seven,
- la sud și sud-est platforma industrială chimică Victoria, S.C. Viromet S.A, S.C. Maxam S.A. și S.C. Pirochim S.A.;
- la est linia de cale ferată industrială care face legătura între platforma industrială si Gara Ucea la aproximativ 9 km pe DJ 105 C și terenuri ale S.C. Viromet S.A;
- la nord-est: stația de tratare apa uzată S.C. Viromet S.A, stația de de tratare apă uzată S.C. PUROLITE S.R.L.;
- la nord: S.C. Polux Impex S.R.L., oraş Victoria;
- la nord vest: Complex sere; Neagoe Fluoropolimeri S.R.L.

SITUAȚIA PROPUȘĂ:

Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.) a fost inițiat în vederea introducerii terenurilor în intravilanul comunei Ucea (actul oraş Victoria), precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite și amenajate; dimensionarea, funcționalitatea și aspectul arhitectural al construcțiilor, integrarea și armonizarea noilor construcții cu cadrul natural, construit existent și amenajarea celor menținute, echiparea cu utilități edilitare, evidențierea posibilităților de dezvoltare a zonei. Necesitatea și oportunitatea investiției a avut ca punct de plecare Regulamentul Local de Urbanism, aferent PUG al Oraşului Victoria, 17.10.1997 art. 7 Expunerea la riscuri tehnologice alin.3 conform căruia, se autorizează construcțiile și amenajările care au drept scop prevenirea riscurilor tehnologice sau limitarea efectelor acestora. Riscurile tehnologice sunt definite ca "riscurile determinate de procesele industriale sau agricole care prezintă risc de incendiu, explozii, radiații, surpări de teren ori poluarea aerului, apei sau solului".

În prezent, S.C. PUROLITE S.R.L. nu deține autorizație de securitate la incendiu pentru toate clădirile de producție / depozitare necesară conform art. 19, lit. c) și art.30 din Legea 307/2006

privind apărarea împotriva incendiilor cu modificări și completări ulterioare. Pentru reglementarea acestei situații este necesară pe de o parte de asigurarea sursei de apă pentru sistemul de stingere a incendiilor, iar pe de altă parte de asigurarea spațiilor de siguranță pentru depozitarea materiilor prime utilizate în procesul de producție.

Rezervorul de incendiu va deservi sistemul intern de stingere a incendiilor care va fi activat de detectorii de flacără, montați pe tancurile de substanțe chimice SEVESO din incinta fabricii PUROLITE. În caz de urgență, sistemul de control automat (ACS) echipat cu ventile va trimite direcționat apa numai în zona afectată de incendiu. Din motive de proiectare, având în vedere necesarul de apă și modul de funcționare a sistemelor de stingere incendii, pentru o eficiență cât mai ridicată a funcționării, acest rezervor va fi tricompartimentat.

Astfel, prin realizarea investițiilor prevăzute prin P.U.Z. vor fi asigurate condițiile necesare pentru reducerea riscurilor tehnologice aferente fabricii PUROLITE.

În plus, autorizarea investițiilor cuprinse în P.U.Z. va permite realizarea de proiecte orientate pe introducerea tehnologiilor noi de reducere a impactului asupra mediului în procesul de producție, în acord cu cele mai bune tehnici disponibile, care vor avea ca efect dezvoltarea și creșterea economică durabilă și sustenabilă.

Totodată, aceste investiții vor fi aliniate Obiectivului strategic 2 Dezvoltarea economică a comunei Ucea și dezvoltarea unui turism stabil și durabil, în acord cu mediul înconjurător așa cum este definit în propunerea de P.U.G. comuna Ucea, aflat în aprobare finală.

Compania dorește extinderea activității de producție existente cu următoarele funcțiuni:

- spații de depozitare materie primă, produs finit și utilaje;
- spațiu pentru ambalare;
- rezervor incendiu tricompartimentat (rezervor tricompartimentat de apă în caz de incendiu);
- spații administrative (birouri).

Prin implementarea P.U.Z. nu vor apărea activități de producție noi sau extinderi ale celor existente în prezent. Obiectivele care fac obiectul P.U.Z. sunt reprezentate de: spații depozitare materie primă, produs finit și utilaje, spațiu pentru ambalare, rezervor tricompartimentat apă de incendiu, spații administrative (birouri).

Lucrările pe care le implică realizarea investițiilor aferente P.U.Z. sunt reprezentate de: lucrările de îndepărtare a vegetației spontane existentă în amplasament, de lucrările de decopertare a stratului superficial de sol în zona de amplasare a obiectivelor P.U.Z. și depozitarea lui în imediata apropiere pentru utilizarea la finalul lucrărilor, lucrările de realizare a fundațiilor (excavații și turnare beton), realizarea șanțurilor aferente rețelelor de utilități (alimentare apă, canalizare, energie electrică), realizarea construcțiilor prevăzute (depozite, hale, rezervor tricompartimentat apă de incendiu, clădire birouri), de lucrările de amenajare a organizării de șantier, precum și lucrările de refacere a terenurilor la finalul lucrărilor.

Pentru obiectivele noi ce se vor realiza se propune realizarea drumurilor în interiorul zonei reglementate, și anume :

- o stradă cu carosabil de 6 m, pe terenul înscris în CF nr. 107223 Ucea (actual CF nr. 101216 Victoria), profilul stradal A-A.
- o stradă cu carosabil de 6 m, pe terenul înscris în CF nr. 107224 Ucea (actual CF nr. 101215 Victoria), profilul stradal B-B.

Nu se impun lucrări de sistematizare verticală, însă sunt necesare lucrări care să asigure:

- declivități acceptabile pentru arterele de circulație propuse;
- buna scurgere a apelor de suprafață;
- să se asigure un ansamblu coerent de străzi carosabile, trotuare, zone verzi, rezolvate în plan și pe verticală, în condiții de eficiență și estetică.

Accesul la amplasament se realizează din drumurile de servitute înscrise în extrasele CF nr. 100112 Ucea (actual CF nr. 101219 Victoria) și CF nr. 107223 Ucea (actual CF nr. 101216 Victoria) ce fac legătura cu Aleea Uzinei.

REGLEMENTĂRI URBANISTICE. BILANȚ TERITORIAL:

Conform temei de proiectare, beneficiarul propune „Întocmire PUZ - Extindere activități de producție existente, spații de depozitare - ambalare, rezervor incendiu și spații administrative (birouri)”, iar conform soluției propuse în planul de ilustrare urbanistică a rezultat următorul bilanț de suprafețe:

Bilanțul teritorial al planului de ilustrare urbanistică:

BILANȚ TERITORIAL ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT				PROPUȘ				Regim de înălțime maxim permis
	m ²	%	POT	CUT	m ²	%	POT	CUT	
CONSTRUCȚII	12609,31	12,65			24709,31	24,79	60%	1,2	P+1E
CIRCULAȚII	CAROSABIL	2900,95	2,91		9346,85	9,37			
	TROTUARE	599,16	0,6		595,57	0,6			
PLATFORMĂ BETONATĂ	11608,93	11,64			33725,44	33,83			
ZONA VERDE AMENAJATĂ	4203,65	4,22			31316,83	31,41			
ZONĂ VERDE NEAMENAJATĂ	67772,00	67,98			0,00	0,00			
SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ	99694,00	100			99694,00	100			

ECHIPAREA EDILITARĂ PROPUȘĂ:

Având în vedere că în prezent S.C. PUROLITE S.R.L. își desfășoară activitatea pe amplasamentul studiat, pentru noile obiective ale investiției se va realiza extinderea rețelelor existente.

Astfel, alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racord la rețeaua existentă în incinta fabricii, furnizor Electrica S.A.

Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua publică existentă, operator AROMAPA SERV SRL.

Canalizarea aferentă noilor obiective cuprinse în P.U.Z. se va racorda la cea din incinta fabricii.

De asemenea, se vor respecta soluțiile impuse de instituțiile avizatoare.

Actuala alimentare cu apă a Fabricii Purolite, are ca sursa rețeaua centralizată de distribuție apă potabilă AROMAPA SERV SRL Ucea, conform Aviz favorabil nr. 420/29.03.2023 și contract nr. 230/06.02.2013. Captarea se face printr-un bransament cu Dn 280 mm, cu un debit Q=260 m³/h.

Rețeaua existentă de distribuție apă potabilă realizată din polipropilenă cu Dn 100 mm, are o lungime totală de L= 417 m, se va extinde și la clădirile propuse în P.U.Z.

Alimentarea cu apă tehnologică

Nu este cazul. Prin implementarea P.U.Z. nu vor apărea activități de producție noi sau extinderi ale celor existente în prezent care să necesite alimentarea cu apă tehnologică.

Alimentarea cu apă pentru stins incendiu

Prin implementarea P.U.Z. se va realiza un rezervor tricompartmentat apă de incendiu care va deservi atât fabrica PUROLITE, cât și noile obiective cuprinse în prezentul plan.

Canalizare ape uzate menajere

Apele uzate menajere în prezent sunt colectate de o rețea de canalizare menajera cu Dn 200 mm, cu descărcare într-un bazin din beton tricompartmentat cu volumul V=22 m³, de unde sunt pompate în colectorul de ape menajere al societății Viromet SA. Rețeaua de canalizare se va extinde și la clădirile noi propuse prin P.U.Z., folosind în continuare actualul sistem de evacuare.

Canalizare ape uzate tehnologic

Apele uzate tehnologic în prezent sunt colectate și evacuate prin rețelele de canalizare interioare ale societății Purolite cu descărcare în rețelele de canalizare și respectiv în Stația de Epurare ale societății Viromet SA, conform Contractului de prestări servicii nr. 525G/10.11.2022

Având în vedere activitățile ce se vor desfășura în clădirile noi propuse în P.U.Z.,: depozitare, birouri, bazin rezervor tricompartmentat apă de incendiu, nu vor rezulta ape uzate tehnologic.

Canalizare ape pluviale

Apele pluviale convențional curate și cele impurificate colectate din amplasamentul fabricii Puro-lite, în prezent, sunt colectate într-un colector pluvial cu Dn 400 m și lungimea L = 768 m, cu descărcare într-un bazin subteran din beton, bicompartimentat cu volumul V = 18,70 mc, prevăzut cu senzor pentru măsurarea pH-ului și cu sistem de pompare. Funcție de rezultatele monitorizării apelor pluviale din bazin, acestea sunt deversate gravitațional în canalizarea convențional curată a societății Viromet SA, sau după caz, sunt pompate în colectorul subteran de ape acide cu descărcare în stația de epurare a societății Viromet SA Victoria. Pentru clădirile noi din P.U.Z. se va extinde rețeaua de apă pluvială existentă și se va menține sistemul actual de evacuare.

Amplasarea cladirilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor:

Fata de toate limitele se va respecta o retragere minima de H/4, dar nu mai puțin de 2 m, cu excepția celor existente.

Regimul de inaltime:

Regimul de inaltime minim pentru constructii este P.

Regimul de inaltime maxim pentru constructii este P+1E.

Inaltimea maxima a cladirilor sau a echipamentelor nu va depasi 22m.

P.O.T. - C.U.T

Procentul de ocupare a terenurilor va fi de maxim 60 % iar coeficientul de utilizare a terenului 1.2

POT = 60 %

CUT = 1.2

Zone verzi:

Pentru construcțiile propuse se vor prevedea zone verzi private.

Suprafața zonelor verzi private nu va fi mai mică de 20% din suprafața parcelei.

Autorizația de construire va conține obligația realizării acestor zone verzi plantate.

Parcaje:

Conform H.G. 525/1996 numărul parcajelor se va stabili în funcție de suprafața clădirii unde se desfășoară activitatea și anume :

- activități desfășurate pe o suprafață de 10 -100 m², un loc de parcare la 25 m²;
- activități desfășurate pe o suprafață de 100 -1.000 m², un loc de parcare la 150 m²;
- activități desfășurate pe o suprafață mai mare de 1.000 m², un loc de parcare la o suprafață de 100 m².

Parcajele necesare se vor amplasa în cadrul parcelei. Nu se permite amplasarea lor pe domeniul public.

Aspectul exterior al construcțiilor:

Executarea noilor construcții este permisă numai dacă aspectul exterior nu contravine funcțiunii și nu depreciază aspectul general al zonei.

Construcțiile care prin conformare, volumetrie și aspect intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile generale acceptate ale urbanismului și arhitecturii, sunt interzise.

Culori acceptate:

Se va opta pentru folosirea nuanțelor naturale ale materialelor folosite sau a unor culori și nuanțe nesaturate apropiate de cele naturale.

Culori interzise:

Sunt interzise culorile tari, stridente, contrastante, lucioase.

Împrejmuiri

Este permisă autorizarea următoarelor categorii de împrejmuiri:

- împrejmuiri opace, necesare pentru protecția intruziunilor, separarea unor servicii funcționale, asigurarea protecției vizuale;
- împrejmuiri transparente, decorative sau gard viu, necesare delimitării parcelelor;

Pentru ambele categorii, aspectul împrejmuirilor se va supune aceluiași exigențe ca și în cazul aspectului exterior al construcțiilor.

Împrejmuirile spre stradă vor avea înălțimea de maxim 2.00 m

Gardurile spre limitele separative ale parcelelor vor avea înălțimi de maxim 2.00 metri.

Pentru elaborarea PUZ-ului s-au emis:

- Punct de vedere nr. 973223/01.08.2023 emis de IGSU-ISU "Țara Bîrsei" al județului Brașov prin care s-a comunicat "la această fază nu este necesar avizul de protecție civilă";
- Punct de vedere nr. 97322/01.08.2023 emis de IGSU-ISU "Țara Bîrsei" al județului Brașov prin care s-a comunicat " la această fază nu este necesar avizul de securitate la incendiu";
- Avizul tehnic nr. 349/17.07.2023 emis de ANIF;
- Acord prealabil nr. 104/07.08.2023 pentru executarea de lucrări în zona drumurilor publice emis de Consiliul Județean Brașov;
- Notificare Asistența de Specialitate nr. 1296/A/29.06.2023 emisă de DSPJ Brașov;
- Aviz favorabil nr. 420/29.03.2023 emis de SC AROMAPA SERV SRL;
- Aviz de oportunitate nr. 4 din 08.06.2023, eliberat de Consiliul Județean Brașov;
- Certificatul de urbanism nr. 20 din 27.01.2023, eliberat de Consiliul Județean Brașov;
- Extras de carte funciară pentru informare nr. 2684/01.02.2024 emis de OCPI Brașov;
- Extras de carte funciară pentru informare nr. 2683/01.02.2024 emis de OCPI Brașov;
- Extras de carte funciară pentru informare nr. 2682/01.02.2024 emis de OCPI Brașov
- Punct de vedere nr. 3511/29.02.2024 emis de Consiliul Județean Brașov prin care s-a comunicat "se poate continua procedura începută în baza CU nr. 20/27.01.2023 și a Avizului de oportunitate nr. 4 din 08.06.2023, eliberate de Consiliul Județean Brașov" ;
- Aviz favorabil nr. 5276/20.02.2024 emis de Primăria Orașului Victoria;
- Aviz de Gospodărire a Apelor nr. 218 din 29.11.2023, emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Brașov;
- Aviz favorabil cu condiții nr. 25/S.T. BV/18.04.2024 emis de ANANP-Seviciul Teritorial Brașov;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care deriva din ele - nu este cazul;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile - nu este cazul;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Conform memoriului de prezentare întocmit în conformitate cu Ghidul generic privind evaluarea de mediu pentru planuri și programe, obiectivele P.U.Z. sunt obiective specifice pentru funcționarea fabricii PUROLITE, modificările și efectele posibile pe care planul le poate induce fiind prezentate în tabelul următor:

Articol	Scurtă descriere, indicând dacă modificarea ar putea avea un efect negativ sau pozitiv asupra mediului
Dezvoltarea infrastructurii și clădirilor	Planul este specific necesităților operatorului PUROLITE, iar implementarea sa se va face într-o incintă industrială fără modificări asupra dezvoltării infrastructurii clădirilor
Amenajarea unor terenuri noi sau zone importante pentru conservarea naturii	Planul este amplasat în limitele sitului RÖSPA0089 Piemontul Făgăraș, însă este într-o zonă industrială, puternic antropizată în care își desfășoară activitatea și alți operatori din industrie. Zona amplasamentului nu este de interes conservativ. Terenul în care vor fi amplasate noile construcții este liber de construcții în proporție de 87%. Pentru lucrările prezentului P.U.Z. a fost întocmit memoriul de prezentare elaborat conform conținutului cadru din Anexa nr. 3A a Ordinului nr. 1682/2023 - Ghidul metodologic privind evaluarea adecvata a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar
Modificări în consumul social de energie și în special de combustibili și deci al emisiilor de CO ₂ și alte gaze cu efect de seră	Prin prezentul plan nu vor generate activități de producție noi sau extinderi ale acelor existente. Pentru noile obiective cuprinse în plan, consumul de energie este redus ținând cont de specificul investițiilor și se va rezuma la consumul de energie pentru iluminat al clădirilor noi și pentru

Articol	Scurtă descriere, indicând dacă modificarea ar putea avea un efect negativ sau pozitiv asupra mediului
	acționarea pompelor aferente gospodăriei de apă de incendiu. Acest consum va fi redus, fără afectarea consumului social de energie. Nu există consum direct de combustibili.
Modificări de consum social al altor resurse naturale/de ex. apă, soluri, minerale sau agregate	Pentru noile obiective cuprinse în plan, consumul social al altor resurse naturale (apă, soluri, minerale, agregate) este nesemnificativ ținând cont de specificul lucrărilor și va fi limitat la perioada de implementare a proiectului. În perioada de operare a obiectivelor cuprinse în plan consumul de resurse va fi limitat la ocuparea terenului aferent amprentei noilor clădiri și a drumurilor din incintă și cel asociat consumului de apă pentru nevoi menajere. Aceste consumuri sunt nesemnificative.
Modificarea cantității sau tipurilor de deșeuri produse (solide, lichide, periculoase) sau de poluanți emiși în apă, pe teren sau în aer	Ținând cont că noile investiții nu aduc activități de producție noi sau extinderi ale activităților existente nu este cazul de modificări ale cantității sau tipurilor de deșeuri produse (solide, lichide, periculoase) sau de poluanți emiși în apă, pe teren sau în aer
Modificări ale emisiilor de gaze cu efect de seră din alte surse (de ex. metan de la ferme zootehnice sau depozite de deșeuri)	Nu este cazul
Schimbări semnificative ale modalităților de deplasare	Obiectivele
Impact asupra oamenilor și comunităților de ex. prin creșterea nivelului de zgomot, tulburărilor sau neplăcerilor	În perioada de implementare a planului va exista un impact negativ nesemnificativ asupra oamenilor și comunităților asociat lucrărilor de construcție a obiectivelor P.U.Z. care se va manifesta preponderent în zona amplasamentului analizat. În perioada de operare nu este estimat un impact asupra oamenilor și comunităților, având în vedere faptul că nu vor exista activități de producție noi sau extinderi ale celor existente, deci nu vor fi surse suplimentare de poluare a mediului. Urmare a implementării P.U.Z. și a obținerii autorizației de securitate la incendiu, vor fi create premisele unor investiții de mediu la nivel de fabrică care vor avea efecte pozitive asupra oamenilor și comunităților.
Riscuri pentru sănătatea publică	Planul este destinat reducerii riscurilor tehnologice prin realizarea sistemului de stingere incendii aferent tuturor clădirilor/ depozitelor din amplasamentul fabricii PUROLITE În depozitele/ halele prevăzute prin prezentul plan vor fi depozitate substanțe utilizate în prezent în incinta fabricii PUROLITE și vor fi integrate în planul privind prevenirea și combaterea poluărilor accidentale, planul de urgență internă, planul de intervenție rapidă pentru remedierea pagubelor și a efectelor asupra mediului în caz de incident/avarie, Raportul SEVESO. Toate aceste măsuri vor elimina orice risc posibil asupra sănătății publice.

ECHIPAREA EDILITARA

Având în vedere că în prezent S.C. PUROLITE S.R.L. își desfășoară activitatea pe amplasamentul studiat, pentru noile obiectivele ale investiției se va realiza extinderea rețelelor existente. Astfel, alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racord la rețeaua existentă în incinta fabricii, furnizor Electrica S.A.

Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua publică existentă, operator AROMAPA.

Canalizarea aferentă noilor obiective cuprinse în P.U.Z. se va racorda la cea din incinta fabricii.

De asemenea, se vor respecta soluțiile impuse de instituțiile avizatoare.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - nu este cazul;*

2. **Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul;*

b) *natura cumulativă a efectelor - nu este cazul;*

c) *natura transfrontiera a efectelor - nu este cazul;*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

Planul se va încadra în normele sanitare conform Notificării Asistență de Specialitate nr. 1296/A/29.06.2023 emisă de DSPJ Brașov și a Ord. M.S. nr. 119/2014 - actualizat 2018, cu modificările și completările ulterioare.

Planul propus se încadrează la art. 2, lit. b) modificări aduse unor amplasamente deja existente care se încadrează în prevederile Legii nr. 59/2016, din *Metodologia pentru stabilirea distanțelor adecvate față de sursele potențiale de risc din cadrul amplasamentelor care se încadrează în prevederile Legii nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase, în activitățile de amenajare a teritoriului și urbanism*, aprobată prin *Ordinul MDRAPFE/MM/MAI nr. 3710/1212/99/2017* și operatorul economic a întocmit și transmis "*Studiul de Risc pentru documentația privind amenajarea teritorială pentru situația propusă pentru Depozitul de materii prime, conform prevederilor Ordinului 3710/1212/99/2017 (etapa PUZ) pentru Purolite SRL Victoria, jud. Brașov*", elaborat de SC OCON ECORISC SRL. Documentația transmisă a fost analizată în data de 15.02.2024, în cadrul comisiei pentru stabilirea compatibilității teritoriale în jurul amplasamentelor care intra sub incidența Legii nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase, constituită la nivelul UAT Victoria. Ca urmare a constatării incompatibilităților menționate în procesul verbal nr. 4982/15.02.2024, operatorul SC Purolite SRL a revizuit studiul de risc. În ședința comisiei din data de 12.03.2024, pentru SC Purolite SRL s-a analizat studiul de risc revizuit pentru situația propusă prin Planul Urbanistic Zonal "*Intocmire PUZ - Extindere activități de producție existente, cu spații de depozitare - ambalare, rezervor incendiu și spații administrative birouri*".

Conform studiului de risc elaborat de SC Ocon Ecorisc SRL, pentru *Scenariul II.2 - Incendiu/explozie la magazia de materii prime, camera frigorifică de peroxizi: substanța implicată - peroxid de dibenzoil*, cu efecte în afara amplasamentului care avea, în studiul transmis anterior, o frecvență de manifestare de $6,9 \times 10^{-4}$ evenimente pe an au fost prezentate măsuri de reducere a riscului.

Prin implementarea măsurilor propuse, frecvența de manifestare scade la $6,9 \times 10^{-7}$, astfel încât scenariul analizat nu se mai încadrează în frecvențele considerate prag de siguranță (10^{-3} - 10^{-6}) precizate în art. 6 alin. 5 din Metodologie.

Pentru evaluarea situației propuse în zonele din jurul amplasamentului care intra sub incidența Legii nr. 59/2016 a operatorului S.C. PUROLITE SRL, comisia a aplicat algoritmul menționat la art. 16, respectiv a aplicat matricea de compatibilitate teritorială fără alternativă construită, conform datelor din Tabelul nr. 1 din anexa nr. 3 pentru scenariul de accident cu efecte în afara amplasamentului, luând în considerare frecvența mai mică de 10^{-6} . Urmarea aplicării matricei, s-a constatat că, pentru scenariul menționat nu au fost identificate incompatibilități.

Conform art. 5 din Metodologie, distanțele adecvate față de sursele potențiale de risc au fost luate în considerare în cadrul documentației transmise în cadrul procesului de elaborare a documentației de urbanism menționată anterior.

În baza celor prezentate mai sus, se constată ca respectarea prevederilor art. 16 lit. b) "pentru modificarea amplasamentelor existente se accepta modificari numai daca riscul ramane același sau scade" este posibilă, dar condiționată de realizarea măsurilor suplimentare descrise în analiza de risc, și anume:

- Monitorizarea permanentă a temperaturii și alarma în tabloul central - factor de reducere 0,1;
- Procedura de evacuare a peroxizilor în caz de temperatură crescută - factor de reducere 0,1;
- Instalarea senzorilor de detecție fum/ gaze și incendiu - factor de reducere 0,1.

Pentru obiectele propuse în Planul urbanistic zonal, se va avea în vedere existența pe amplasament a rețelelor de utilități ale SC Viromet SA: canalizare convențional curată (DN 1000) și linii electrice de 6 kV.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) - nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Conform memoriului de prezentare elaborat conform conținutului cadru din Anexa nr. 3A a Ordinului nr. 1682/2023 - Ghidul metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, planul este amplasat în limitele sitului ROSPA0089 Piemontul Făgăraș, dar într-o zonă industrială, puternic antropizată în care își desfășoară activitatea și alți operatori din industrie. Zona amplasamentului nu este de interes conservativ. Terenul în care vor fi amplasate noile investiții este liber de construcții în proporție de 87%.

Motivul pentru care nu este necesară continuarea procedurii cu elaborarea studiului de evaluare adecvată:

1. Pierdere directă prin reducerea suprafeței acoperite de habitat ca urmare a distrugerii sale fizice:	Realizarea PUZ care se află amplasat în limitele ariei naturale protejate ROSPA0098 Piemontul Făgăraș implică ocuparea permanentă și temporară a unor suprafețe din sit. Având în vedere că amplasamentul este puternic antropizat, fiind situat într-o zonă industrială, fără valoare conservativă și că la nivelul acestui sit nu sunt definite prin Planul de Management habitate prioritare, se poate concluziona că pierderea directă prin reducerea suprafeței acoperite de habitat ca urmare a distrugerii sale fizice este nesemnificativă.
2. Pierderea habitatului de reproducere, hrănire, odihnă ale speciilor:	Ținând cont de faptul că aspectul actual al peisajului este preponderent antropic, că amplasamentul este într-o zonă industrială în care există activitate antropică, riscul pierderii habitatului de reproducere, hrănire, odihnă ale speciilor este minim.
3. Alterare/degradare prin deteriorarea calității habitatului, care conduce la o abundență redusă a speciilor caracteristice sau la modificarea structurii biocenozelor (componenta speciilor):	Nu este posibilă afectarea compoziției floristice a habitatelor naturale prin răspândirea unor specii invazive; - pe cale anemocoră, deoarece distanța dintre ROSAC0122 și zona studiată prin PUZ este de până la 1 km iar între acestea există localități și terenuri agricole. De asemenea în perioada de execuție se vor utiliza exclusiv drumurile dinspre orașul Victoria, neexistând astfel o posibilă răspândire a plantelor invazive la nivelul ROSAC0122. De asemenea în perioada de execuție se vor utiliza drumurile de acces existente din ariile protejate. - pe cale hidrocoră (singurul pârâu care străbate situl și care se învecinează cu perimetrul studiat prin PUZ este Pârâul Ucea, situat

	la aproximativ 300 de m vest, între acesta și amplasament existând o zonă tampon acoperită cu vegetație)
4. Alterare/degradare prin deteriorarea habitatelor de reproducere, hrănire, odihnă a speciilor:	Dat fiind faptul că amplasamentul analizat este situat într-o zonă industrială, puternic antropizată nu există posibilitatea fragmentării habitatelor desemnate ca prioritate la nivelul celor două arii. Riscul de deteriorare a habitatelor de reproducere, hrănire, odihnă a speciilor este redus.
5. Perturbare prin schimbarea condițiilor de mediu existente: strămutări ale exemplarelor speciilor, modificări comportamentale ale speciilor:	Având în vedere că amplasamentul este puternic antropizat, fiind situat într-o zonă industrială, în imediata vecinătate a fabricii PUROLITE, schimbarea condițiilor de mediu existente este ne semnificativă, astfel încât perturbarea prin strămutări ale exemplarelor speciilor, modificări comportamentale ale speciilor este ne semnificativă.
6. Fragmentare prin crearea de bariere fizice sau comportamentale în habitatele conectate din punct de vedere fizic sau funcțional sau prin împărțirea acestora în fragmente mai mici și mai izolate:	Prin PUZ nu se propun elemente suplimentare ce ar putea duce la crearea de bariere fizice cu consecințe asupra conectivității habitatelor speciilor. Lucrările se desfășoară numai în incinta împrejmuită a terenului care face obiectul PUZ fără afectarea unor zone suplimentare; Amplasamentul este puternic antropizat, fiind situat într-o zonă industrială, fără valoare conservativă
7. Reducerea efectivelor populaționale ca urmare a mortalității directe generată de PUZ sau ca urmare a celorlalte forme de impact:	În perioada de implementare a planului reducerea efectivelor populaționale ca urmare a coliziunii faunei sălbatice cu traficul vehiculelor pe drumurile de acces /utilajelor din zona frontului de lucru este minimă, având în vedere că amplasamentul PUZ este într-o zonă industrială, puternic antropizată. În perioada de operare a obiectivelor aferente PUZ nu există activități care să conducă la reducerea efectivelor populaționale ca urmare a mortalității directe. Având în vedere că toate deșeurile generate vor fi eliminate de la locul generării prin intermediul unor firme autorizate, iar managementul deșeurilor generate de noile obiective va fi inclus în planul de management actual al fabricii PUROLITE, riscul reducerii efectivelor populaționale asociat este minim.
8. Alte impacturi indirecte prin modificarea indirectă a calității mediului:	Nu au putut fi identificate la acest moment alte forme de impact

Obligatiile titularului:

- se va respecta planul înaintat spre avizare și condițiile impuse prin actele de reglementare anexate;
- Planul urbanistic zonal se va corela cu planurile urbanistice aprobate în zona cu HCL, inclusiv regimul de înălțime;
- Vor fi respectate, în integralitate, prevederile Avizului favorabil cu condiții nr. 25/S.T. BV/18.04.2024 emis de ANANP-Seviciul Teritorial Brașov.
- Se vor realiza măsurile suplimentare descrise în "Studiul de Risc pentru documentația privind amenajarea teritorială pentru situația propusă pentru Depozitul de materii prime, conform

prevederilor Ordinului 3710/1212/99/2017 (etapa PUZ) pentru Purolite SRL Victoria, jud. Brasov”, revizuit, elaborat de SC OCON ECORISC SRL;

- orice modificare de soluție față de cea avizată duce la obținerea unui nou aviz de mediu;
- beneficiarul PUZ - ului are obligația respectării și realizării soluțiilor de alimentare cu apă și evacuare a apelor uzate (menajere și pluviale) aprobate;
- PUZ-ul se va elabora în conformitate cu legislația în vigoare și se va respecta Avizul de oportunitate nr. 4 din 08.06.2023, eliberat de Consiliul Județean Brașov;
- după aprobarea PUZ-ului și înainte de demararea lucrărilor de construire, aveți obligația să prezentați la APM Brașov documentația tehnică necesară, în vederea obținerii acordului de mediu (conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului), pentru construcțiile propuse, pentru soluțiile de alimentare cu apă și evacuare a apelor uzate menajere/pluviale;

- respectarea legislației de mediu în vigoare;

Se vor respecta condițiile impuse prin Avizul de gospodărire a apelor nr. 218 din 29.11.2023, emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Brașov;

- se vor respecta prevederile Ord. M. S. nr. 119/2014 - actualizat 2023, cu modificări și completări ulterioare, pentru aprobarea Normelor de igiena și sănătate publică privind mediul de viață al populației și Se vor respecta condițiile impuse prin Notificare asistență de specialitate nr. 1296/A/29.06.2023 emisă de DSPJ Brașov;

- în cazul înstrăinării terenului, beneficiarii PUZ - ului sunt obligați să comunice noilor proprietari obligativitatea respectării prezentului aviz și a realizării sistemului centralizat hidroedilitar de alimentare cu apă și canalizare ape uzate menajere;

- investițiile care se vor realiza vor fi puse în funcțiune numai după realizarea sistemului hidroedilitar de alimentare cu apă și canalizare ape uzate menajere;

În conformitate cu prevederile OUG nr. 195/2005, privind Protecția Mediului aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare conform art. 21, alin.(4) ”răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului proiectului”.

Pentru legalitatea și autenticitatea documentelor depuse la dosar se face răspunzător titularul planului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare a mediului/ procedura de evaluare adecvată:

Dovada publicării în mass-media prin grija titularului a:

- declansării etapei de încadrare (anunțuri în ziarul “Tex Publicitate” din datele de 30.08.2023 și 1-2.09.2023);
- deciziei etapei de încadrare (anunț în ziarul “Monitorul Expres” din 18-24.04 2024);

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian Marius BĂNCILĂ



ȘEF SERVICIU A.A.A.,
Liliana Cristina COPACEA

Copacea
INTOCMIT:

Consilier Daniela BIRĂU

ȘEF BIROU C.F.M.,
Mirela MOISĂ

INTOCMIT:

Consilier Viorel MAREAN