



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE  
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare  
FILIALA TERITORIALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare BRASOV

Calea Feldioarei 6A  
Brașov 500450 ROMANIA  
CIF 29500705

Tel: 0268.440.809  
Fax: 0268.440.021  
E-mail: [brasov@anif.ro](mailto:brasov@anif.ro)



Nr. 349 / 17.07.2023

Către : S.C. PUROLITE S.R.L.  
VICTORIA, Aleea Uzinei nr. 11, județul Brașov  
CUI 6039433 J8/446/1995

Referitor la: Aviz tehnic A.N.I.F. pentru ELABORARE P.U.Z. - EXTINDERE ACTIVITĂȚI DE PRODUCȚIE EXISTENTE, CU SPATII DE DEPOZITARE - AMBALARE, REZERVOR INCENDIU ȘI SPAȚII ADMINISTRATIVE (BIROURI), pe o suprafața de 99.694 mp, identificată prin CF.nr.100112, CF.nr.107223 și CF.nr.107324 , din extravilanul Comunei Ucea, județul Brașov.

În urma analizării documentației depusa de S.C. PUROLITE S.R.L., cu sediul în Orasul VICTORIA, Aleea Uzinei nr.11, județul Brașov, înregistrată la Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială Brașov, cu nr.365 din 11.07.2023 și a Certificatului de Urbanism nr.20 din 27.01.2023, emis de Consiliul Județean Brașov, în vederea eliberării Avizului tehnic A.N.I.F. pentru ELABORARE P.U.Z. - EXTINDERE ACTIVITĂȚI DE PRODUCȚIE EXISTENTE, CU SPATII DE DEPOZITARE - AMBALARE, REZERVOR INCENDIU ȘI SPAȚII ADMINISTRATIVE (BIROURI), pe o suprafața de 99.694 mp, identificată prin CF.nr.100112, CF.nr.107223 și CF.nr.107324 , din extravilanul Comunei Ucea, județul Brașov, vă comunicăm că terenul respectiv *nu* face parte din amenajările de îmbunătățiri funciare, aflate în administrarea A.N.I.F. - Filiala Teritorială de Î.F. Brașov.

Prezentul Aviz A.N.I.F. la faza P.U.Z. are valabilitate 12 luni de la data emiterii

Cu stimă,

Ing. Călin HOGEA  
Director Filiala Teritorială Brașov,







Nr. R/1554/07.03.2024

Către:

PUROLITE SRL,  
Str. Aleea Uzinei, nr. 11  
Oraș Victoria, jud. Brașov

Referitor la: obținere aviz MADR - DAJ Brașov

Ca urmare a cererii dvs., înregistrată la DAJ Brașov cu nr. **1554/07.03.2024**, prin care ne solicitați eliberarea avizului emis de MADR-DAJ Brașov pentru terenurile situate în intravilanul localității Victoria, terenuri identificate prin Extrasele CF nr. 101219 - Victoria (CF nr. 100112 - Ucea), cu folosința actuală: "*curți construcții*", CF nr. 101216 - Victoria (CF nr. 107223 - Ucea), cu folosința actuală: "*fâneată*" și CF nr. 101215 - Victoria (CF nr. 107324 - Ucea), cu folosința actuală: "*neproductiv*", conform Adeverințelor nr. 1432/22.01.2024, nr. 1434/22.01.2024 și nr. 1433/22.01.2024 eliberate de Primăria Orașului Victoria și a Certificatului de urbanism nr. 20 din 27.01.2023 eliberat de Consiliul Județean Brașov, pentru obiectivul de investiții „**Întocmire PUZ - Extindere activități de producție existente, cu spații de depozitare - ambalare, rezervor incendiu și spații administrative (birouri)**”, vă comunicăm următoarele:

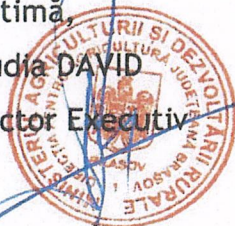
- Conform Ord. 83/2018, art. 2, lit.a), procedura nu se aplică pentru scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor situate în intravilanul localităților.

Pe cale de consecință, nu este necesară emiterea niciunui act de reglementare eliberat de MADR/DAJ Brașov, pentru terenurile care au altă categorie decât cel agricol extravilan.

Cu stimă,

Claudia DAVID

Director Executiv







**Ministerul Sănătății**  
**Direcția de Sănătate Publică**  
**a Județului BRAȘOV**

500090, Brașov, Bdul Mihai Kogălniceanu, nr. 11  
tel:0268-547972, 0368-001010. Fax 0268-547973  
http://www.dspbv.ro E-mail: dspj.brasov@rdslink.ro



**NOTIFICARE**  
**ASISTENTA DE SPECIALITATE**

Nr. 1296/A / 29-06-2023

**Beneficiar:**

**PUROLITE SRL.**

VICTORIA Str.ALEEA UZINEI Nr. 11

**Punct de lucru:**

**PUZ-EXTINDERE ACTIV.DE PRODUCTIE EXISTENTE, CU SP.DE  
DEPOZITARE-AMBALARE, REZERVOR DE INCENDIU SI SP.ADMIN (BIROURI)**

Com.UCEA Str.UZINEI

**Evaluator:**

AS.BUJOREANU G; GHERGHEL M. - REF.429/10.07.2023

**Descriere si functionare proiect:**

INTOCMIRE PUZ - EXTINDERE ACTIVITATI DE PRODUCTIE EXISTENTE, CU SPATII DE DEPOZITARE-AMBALARE, REZERVOR DE INCENDIU SI SPATII ADMINISTRATIVE (BIROURI) - in conditiile Certificatului de Urbanism nr. 20/27.01.2023 emis de Consiliul Judetean Brasov.

Suprafata studiata: 99694,00 mp, conform CF 100112, CF 107223 si CF 107324.

Regim de inaltime minime:P; Regim de inaltime maxim: P + M; POT= 60 %; CUT=1,2.

Bilan territorial propus: Zone functionale:

- constructii-24709,31 mp; 24,79% ; POT 60%; CUT 1,2; Regim de inaltime max. permis: P+1E.

- circulatii publice-carosabil: 9346,85 mp-9,37%.

- circulatii publice-trotuare: 595,57 mp-0,60%.

- platforma betonata: 33725,44 mp-33,83%.

- zona verde amenajate: 31316,83 mp-31,41%.

- zona verde neamenajata-0,00 mp-0,00%.

Suprafata zona studiata-99694,00 mp-100%.

**Obligativitati:**

Respectarea in permanenta a legislatiei sanitare in vigoare. Orice modificare in structura si functionalitatea proiectului va fi notificata la DSPJ Brasov.

**Legislatie:**

L. 95/ 2006; Ordonanta 7/2023; Ord. M.S. 119/2014 (modif.); 1030/2009; 355/2007; 857/2011

**Propuneri de modificare si recomandari pentru asigurarea conformitatii:**

Amplasamentul va respecta normele si recomandarile Ord.119/14 cu privire la: normele de igiena si sanatate publica privitoare la mediul de viata a populatiei; separarea functiunilor, evitarea incompatibilitatilor functionale in zonele destinate locuirii si functiunilor complementare ale acestora; dotari hidroedilitare (vor fi solutionate SGA), respectarea perimetrului de protectie sanitara intre teritoriile protejate si perimetrul unitatii. Pe toata perioada de santier se vor lua toate masurile ce se impun in vederea reducerii impactului asupra vecinilor si incadrarii in normele sanitare in ceea ce priveste zgomotul si noxele din aer.

**Director Executiv;**  
**Dr. Bularca Elena-Claudia**

