



ROMANIA

ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului, nr.14, jud. Brașov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: contact@primariavictoria.ro



Nr. 10476/21.03.2025

Anunț

dezbatere publică Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, Primăria Orașului Victoria supune dezbaterii publice acest proiect de hotărâre.

Documentația aferentă include: Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026, raport de specialitate, referat de aprobare și anexele aferente proiectului de hotărâre.

Documentație poate fi studiată pe site-ul instituției www.primariavictoria.ro, sau la avizierul Primăriei Or. Victoria, cu sediul în Victoria, str. Stadionului, nr. 14, jud. Brașov.

Persoanele interesate pot trimite în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare privind acest proiect de act normativ, la secretariatul Primăriei, prin email la contact@primariavictoria.ro sau prin poștă în perioada 21.03.2025 – 14.04.2025, orele 11,00. Dezbaterea publică va avea loc în data de 14.04.2025, orele 12,00 la sediul Primăriei Or. Victoria.

Informații suplimentare se pot obține la tel. 0268241525;
email contact@primariavictoria.ro, Popaiov Cristina, consilier Compartiment Impozite și taxe.

ORAȘUL VICTORIA

PRIMAR
BERTEA CAMELIA ELENA





ROMANIA

ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: contact@primariavictoria.ro



Nr. 10477 /21.03.2025

PROCES VERBAL

De afișare a anunțului privind dezbateră publică

Încheiat astăzi, 21.03.2025, orele 10,00, cu ocazia afișării anunțului pe site-ul primăriei și la sediul acesteia privind dezbateră publică asupra următorului proiect de hotărâre:

1. **Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026**

Primar

Berteș Camelia Elena



Secretar general
Fogoroș Cristina



ROMANIA

ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului, nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: contact@primariavictoria.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE **Privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026**

Primarul Or. Victoria;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 10343/19.03.2025 întocmit de Serviciul Buget Financiar Contabilitate, Compartiment Impozite și Taxe locale privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 și referatul de aprobare nr. 10459/20.03.2025 al primarului Or. Victoria;

Văzând prevederile art.491, alin.1 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, care prevede faptul că, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la 30 aprilie ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice; Sumele indexate conform alin.1 menționat anterior se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local și se aplică în anul fiscal următor.

Având în vedere că, rata inflației comunicată pe site-ul Institutului Național de Statistică este 10,4% care se va utiliza pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2025;

Având în vedere necesitatea finanțării cheltuielilor publice locale, precum și condițiile specifice zonei;

În temeiul prevederilor:

- Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale art.20 și art. 30;
- Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal art.495, 489, 491 - Titlul IX – Impozite și taxe locale, art.484 și art.486- Cap.VIII- Taxe special și alte taxe locale;
- Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
- art. 129 alin. (2), lit.b, alin. (4) lit. c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Fiind îndeplinite procedurile cuprinse în art.136 alin.(8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(3), art. 196 alin. (1), lit a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2026, conform Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal după cum urmează:

a) nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2026, constituind Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

b) cota prevăzută la art. 474 alin.(3) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism) se stabilește la **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale;

c) cota prevăzută la art.474 alin.(5) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau o clădire - anexă) se stabilește la **0,5%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții;

d) cota prevăzută la art.474 alin.(6) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la lit.c) se stabilește la **1%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente;

e) cota prevăzută la art.474 alin.(8) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru prelungirea autorizației de construire) se stabilește la **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale;

f) cota prevăzută la art.474 alin.(9) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții), se stabilește la **0,1%** din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului, aferenta părții desființate;

g) cota prevăzută la art.474 alin.(12) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire) este de **3%** din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier;

h) cota prevăzută la art.474 alin.(13) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri) se stabilește la **2%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție;

Art.2. Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate au obligația să depună o declarație anuală la compartimentul de specialitate în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

Art.3. În conformitate cu prevederile art.489 în funcție de criteriile economice, sociale, geografice, urbanistice, precum și necesitățile bugetare se pot stabili cote aditionale la impozitele și taxele locale care nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite conform Codului fiscal, cota aditională stabilită pentru anul 2025 privind impozitul/taxa pentru teren persoane fizice și juridice a fost de 10%, cota care propunem să fie menținută și pentru anul 2026.

Art.4. La Capitolul VIII din Anexa 1 – Taxe Speciale și ALTE TAXE LOCALE sunt menționate alte taxe locale cuprinse la art.484 și art.486 din Codul Fiscal. Și aceste taxe pot fi majorate prin Hotărârea Consiliului Local.

Art.5. Se acordă scutirea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri, astfel:

- clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;
- clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.3 alin.(1) lit.b) și art.4 alin.(1) din Legea nr.341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.158/2011, în conformitate cu prevederile Anexei 3 la prezenta;
- clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară.

Art.6. Se acordă scutirea impozitului/taxei pe teren datorate pentru următoarele terenuri, astfel:

- terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;
- terenul aferent clădirii de domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.3 alin.(1) lit. b) și art.4 alin. (1) din Legea nr.341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

Art.7. Se acordă scutirea sau reducerea, după caz, a impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, pentru clădirea folosită ca domiciliu și/sau terenul aferent acesteia, aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare constau în exclusivitate din ajutor social, în cuantum și în condițiile prevăzute în Anexa nr.2 la prezenta.

Art.8. (1) Procedura, criteriile și condițiile de acordare a scutirii de la plata impozitului pe clădiri și teren datorat de către persoanele fizice pentru locuința de domiciliu, prevăzute la art.456 alin.2, lit.k și m din Legea 227/2015 Cod Fiscal sunt reglementate în Anexele nr.2 și 3.

(2) În conformitate cu prevederile art.489 alin (5) Legea nr. 227/2015, pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează cu până la 500%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărârea consiliului local.

(3) Impozitul pe clădiri și impozitul pe teren se majorează cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neglijate, situate în intravilan conform art.489 alin (5) din Legea nr. 227/2015.

(4) Conform art. 495 din Legea 227/2015, în vederea stabilirii impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2023, se stabilesc următoarele reguli:

a) persoanele fizice care la data de 31 decembrie 2025 au în proprietate clădiri nerezidențiale sau clădiri cu destinație mixtă au obligația să depună declarații până la data de 31 martie 2026, conform modelului aprobat prin ordin comun al ministrului finanțelor publice și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice;

b) persoanele juridice au obligația să depună declarații privind clădirile pe care le dețin în proprietate la data de 31 decembrie 2025, destinația și valoarea impozabilă a acestora, până la data de 31 martie 2025;

c) persoanele fizice și juridice care la data de 31 decembrie 2025 dețin mijloace de transport radiate din circulație conform prevederilor legale din domeniul circulației pe drumurile publice au obligația să depună o declarație în acest sens, însoțită de documente justificative, la compartimentele de specialitate ale autorității publice locale, până la data de 31 martie 2026;

d) scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art.456, art.464 și art.469 se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2026 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2025 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie 2026. Fac excepție de la aceste prevederi persoanele cu handicap carora li se acorda scutirea de impozit începând cu data de întâi a lunii următoare depunerii solicitării și actelor doveditoare.

Art.9. Prezenta hotărâre va suporta modificări în condițiile apariției unor acte normative care să reglementeze în mod diferit cele stipulate în cuprinsul prezentei hotărâri.

Art.10. Anexele nr.1 - 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.11. Primarul, prin aparatul de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRIMAR
BERTEA CAMELIA ELENA**



**VIZAT PTR. LEGALITATE
Secretar general
Fogoroș Cristina**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Cristina Fogoroș".



Nr. 10459/20.03.2025

ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA
Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: contact@primariavictoria.ro



REFERAT DE APROBARE
La Proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026

Prin Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal au fost adoptate noile reglementări în materie fiscală, inclusiv la nivel local. Astfel, în Titlul IX din actul normativ mai sus menționat sunt prezentate impozitele și taxele locale așa cum acestea au fost stabilite de către legiuitor. În formula de calcul a impozitelor și taxelor locale anumite valori au fost stabilite prin Codul Fiscal, iar altele au fost determinate între anumite cote procentuale, lăsându-se la latitudinea Consiliilor Locale stabilirea valorilor între limitele prevăzute de lege.

Conform prevederilor art.491, alin.1 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, care prevede faptul că, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la 30 aprilie ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, iar sumele indexate conform alin.1 menționat anterior se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local și se aplică în anul fiscal următor.

Rata inflației comunicată pe site-ul Institutului Național de Statistică este **5,6%** care se **va utiliza pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2026;**

Ca urmare a celor mai sus expuse, propunem Consiliului Local Victoria spre dezbateră și adoptare:

Proiectul de hotărâre - privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026.

INIȚIATOR

PRIMAR

Berteza Camelia Elena





ROMANIA

ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului, nr.14, jud. Brașov

Tel: 0268/241525 Fax: 0268/241501

E-mail: contact@primariavictoria.ro

CF 4523207



Serviciul Buget Financiar Contabilitate

Nr. 10343 din 19 03. 2025

APROBAT,

Primar,
Bertea Camelia Elena



RAPORT DE SPECIALITATE

privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2026

Impozitele si taxele locale sunt reglementate de Titlul IX din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal si constituie venituri ale bugetelor locale. Conform art. 454 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, impozitele si taxele locale sunt: impozitul si taxa pe cladiri, impozitul si taxa pe teren, impozitul pe mijloacele de transport, taxele pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor, taxa pentru mijloacele de reclama si publicitate, impozitul pe spectacole, taxele speciale, alte taxe locale.

In conformitate cu prevederile art.27 din Legea 273/2006 privind finantele publice locale, autoritatile administratiei publice locale au competenta de a stabili si aproba impozitele si taxele locale in limitele si in conditiile legii.

Resursele financiare constituite din impozitele si taxele locale se utilizeaza pentru cheltuielile publice a caror finantare se asigura din bugetele locale conform legii. In conformitate cu principiul autonomiei locale, stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2026 are la baza prevederile legale actuale reprezentate de Legea 227/2015 privind Codul Fiscal in care sunt prevazute nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora, precum si amenziile aplicabile.

In conformitate cu art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal autoritatea deliberativa a autoritatii publice locale, la propunerea autoritatii executive, poate stabili cote aditionale la impozitele si taxele locale prevazute in Titlu IX., in functie de criterii economice, sociale, geografice, urbanistice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu exceptia taxelor judiciare de timbru și alte taxe de timbru prevăzute de lege, cotele aditionale nu pot fi mai mari de 50% fata de nivelurile maxime stabilite de lege.

Pentru anul 2026 la nivelul Orasului Victoria, impozitele si taxele locale nu vor fi majorate fata de nivelul stabilit pentru anul 2025.

Având însă în vedere prevederile art. 491 alin.(1) si alin.(2) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal „in cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se **indexează anual, până la data de 30 aprilie**, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice”. Sumele indexate se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor. **Rata inflației comunicată pe site-ul Institutului National de Statistica si Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice este 5,6 %** care se va utiliza pentru indexarea impozitelor si taxelor locale aferente anului 2026.

Prin Legea 296/2020 pentru modificarea și completarea Legii 227/2015 privind Codul Fiscal, art.491 a fost completat cu alineatul (1)¹, care are următorul cuprins: "Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației." Art.470 alin.(5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare se refera la impozitul pe mijloacele de transport în cazul unui autovehicul de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone, iar alin.(6) se refera la impozitul pe mijloacele de transport in cazul unei combinatii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone.

Impozitul pe aceste mijloace de transport se va indexa in anul 2025, dupa publicarea in Jurnalul Uniunii Europene a ratei de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie, in functie de nivelurile minime prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri.

Potrivit art.470 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 75%, conform hotararii consiliului local.

Potrivit art.462 alin.(2), 467 alin.(2) și 472 alin.(2) din actul normativ precizat anterior, pentru plata cu anticipatie a impozitului/taxei pe cladiri, impozitul/taxei pe teren si impozitului pe mijloacele de transport datorat pentru intregul an de catre contribuabili personae fizice si juridice, pana la data de 31 martie a anului respectiv se acorda o bonificatie de pana la 10%

Avand in vedere cele prezentate mai sus pentru a putea fundamenta elaborarea unui buget de venituri și cheltuieli care să corespundă nevoilor comunității atât pe termen scurt cât și pe termen lung,

PROPUNEM:

1. Stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026, conform Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal după cum urmează:

- a) nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2026, constituind Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- b) cota prevăzută la art. 474 alin. (3) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism), se stabilește la **30 %** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale;
- c) cota prevăzută la art. 474 alin. (5) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau o clădire - anexă), se stabilește la **0,5%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții;
- d) cota prevăzută la art. 474 alin. (6) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la lit.c), se stabilește la **1%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente;
- e) cota prevăzută la art. 474 alin. (8) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru prelungirea autorizației de construire), se stabilește la **30 %** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale;
- f) cota prevăzută la art. 474 alin. (9) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții), se stabilește la **0,1%** din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului, aferenta părții desființate;
- g) cota prevăzută la art. 474 alin. (12) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire), este de **3%** din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier;

h) cota prevăzută la art. 474 alin. (13) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri), se stabilește la 2 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție;

2. Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate au obligația să depună o declarație anuală la compartimentul de specialitate în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

3. În conformitate cu prevederile art.489 în funcție de criteriile economice, sociale, geografice, urbanistice, precum și necesitățile bugetare se pot stabili cote aditionale la impozitele și taxele locale care nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite conform Codului fiscal, cota aditionala stabilita pentru anul 2025 privind impozitul/taxa pentru teren persoane fizice și juridice a fost de 10%, cota care propunem să fie menținută și pentru anul 2026.

4. La Capitolul VIII din Anexa 1 – Taxe Speciale și ALTE TAXE LOCALE sunt menționate alte taxe locale cuprinse la art. 484 și art.486 din Codul Fiscal. Și aceste taxe pot fi majorate prin Hotărârea Consiliului Local.

5. Se acorda scutirea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri, astfel:

- clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;
- clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, în conformitate cu prevederile Anexei 3 la prezenta;
- clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară.

6. Se acorda scutirea impozitului/taxei pe teren datorate pentru următoarele terenuri, astfel:

- terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;
- terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art.4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

7. Se acorda scutirea sau reducerea, după caz, a impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, pentru clădirea folosită ca domiciliu și/sau terenul aferent acesteia, aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare constau în exclusivitate din ajutor social, în cuantum și în condițiile prevăzute în Anexa nr.2 la prezenta.

8. Procedura, criteriile și condițiile de acordare a scutirii de la plata impozitului pe clădiri și teren datorat de către persoanele fizice pentru locuința de domiciliu, prevăzute la art. 456 alin. 2, lit. k și m, din Legea 227/2015 Cod Fiscal sunt reglementate în Anexa nr. 2 și 3.

În conformitate cu prevederile art.489 alin (5) legea 227/2015, pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează cu până la 500%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărârea consiliului local.

Impozitul pe clădiri și impozitul pe teren se majorează cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan conform art.489 alin (5) din Legea 227/2015.

Conform art. 495 din Legea 227/2015, în vederea stabilirii impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2026, se stabilesc următoarele reguli:

a) persoanele fizice care la data de 31 decembrie 2025 au în proprietate clădiri nerezidențiale sau clădiri cu destinație mixtă au obligația să depună declarații până la data de 31 martie 2025, conform

modelului aprobat prin ordin comun al ministrului finanțelor publice și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice;

b) persoanele juridice au obligația să depună declarații privind clădirile pe care le dețin în proprietate la data de 31 decembrie 2025, destinația și valoarea impozabilă a acestora, până la data de 31 martie 2026

c) persoanele fizice și juridice care la data de 31 decembrie 2025 dețin mijloace de transport radiate din circulație conform prevederilor legale din domeniul circulației pe drumurile publice au obligația să depună o declarație în acest sens, însoțită de documente justificative, la compartimentele de specialitate ale autorității publice locale, până la data de 31 martie 2026;

d) scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art. 456, art.464 și art.469 se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2026 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2025 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie 2026. Fac excepție de la aceste prevederi persoanele cu handicap carora li se acorda scutirea de impozit începând cu data de întâi a lunii următoare depunerii solicitării și actelor doveditoare.

Anexele nr. 1-3 fac parte integrantă din prezentul raport de specialitate.

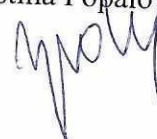
Temei legal : Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, Legea 215/2001 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare.

În condițiile apariției unor noi acte normative, care să reglementeze în mod diferit cele stipulate în prezenta, vom veni cu noi propuneri.

Verificat
Sef Serviciu
Inache Anca



Intocmit,
Cristina Popaioy





MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

[Acasa](#)/Politici fiscale și bugetare locale

▶ CERERE privind restituirea amenzilor contravenționale potrivit art. 2 din Legea nr. 257/2022

[Populația definitivă a României la 1 ianuarie 2023](#)

[Populația definitivă a României la 1 ianuarie 2022](#)

[Populația definitivă a României la 1 ianuarie 2021](#)

- [Rata inflației 2024 - 5,6%](#)
- [Rata inflației 2023 - 10,4%](#)
- [Rata inflației 2022 - 13,8%](#)
- [Rata inflației 2021 - 5,1%](#)
- [Rata inflației 2020 - 2,6%](#)
- [Rata inflației 2019 - 3,8%](#)
- [Rata inflației 2018 - 4,6%](#)
- [Rata inflației 2017 - 1,3%](#)
- [Rata inflației 2016 - 1,5%](#)

[Rata de schimb a monedei EURO în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a anului 2024, respectiv 1 octombrie și publicată în Jurnalul Uniunii Europene din 30 septembrie 2024, conform prevederilor art. 491 din Codul fiscal: respectiv 1 EURO = 4,9753 LEI](#)

[Rata de schimb a monedei EURO în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a anului 2023, respectiv 2 octombrie și publicată în Jurnalul Uniunii Europene din 29 septembrie 2023, conform prevederilor art. 491 din Codul fiscal: respectiv 1 EURO = 4,9735 LEI](#)

[Rata de schimb a monedei EURO în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a anului 2022, respectiv 3 octombrie și publicată în Jurnalul Uniunii Europene din 30 septembrie 2022, conform prevederilor art. 491 din Codul fiscal: respectiv 1 EURO = 4,9490 LEI](#)

[Rata de schimb a monedei EURO este 4,9475 lei conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene, publicat la 1 octombrie 2021](#)

[Rata de schimb a monedei EURO este 4,8740 RON conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene, publicat la 1 octombrie 2020](#)

- [Anexa cu nivelurile minime, exprimate în EURO, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri](#)
- [LEGE nr. 296 din 18 decembrie 2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal](#)
- [LEGEA nr. 227 din 8 septembrie 2015 \(cu modificările și completările ulterioare\) - Formă actualizată la data de 28 aprilie 2020](#)
- [Hotărâre nr. 247/26.03.2020 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale](#)

[Regionalizarea, descentralizarea](#) precum și celelalte componente ale reformei administrației publice ce vizează autoritățile administrației publice locale nu pot fi realizate fără aplicarea unor politici fiscale și bugetare locale, care să asigure dezvoltarea fiecărei comunități.

De asemenea, un rol important îl are organizarea administrativ-teritorială a României, cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare și atestarea domeniului public unităților administrativ-teritoriale.

Direcția pentru politici fiscale și bugetare locale are în componență 2 servicii:

- **SERVICIUL REGLEMENTARE LEGISLAȚIE FISCALĂ ȘI BUGETARĂ LOCALĂ ÎȘI DESFĂȘOARĂ ACTIVITATEA ÎN VEDEREA ÎNDEPLINIRII URMĂTOARELOR ATRIBUȚII SPECIFICE:**

TABLUL

cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenziile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Orasului VICTORIA, în limitele și în condițiile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

CODUL FISCAL - TITLUL IX – Impozite și taxe locale

CAPITOLUL I - Considerații generale (art. 453 din Legea nr. 227/2015)

- a) activitate economică - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;
- b) clădire - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acestea sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite, inclusiv construcțiile reprezentând turnurile de susținere a turbinelor eoliene și fundațiile acestora;
- c) clădire-anexă - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, magazine, depozite, garaje și altele asemenea;
- d) clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
- e) clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;
- f) clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
- g) nomenclatură stradală - lista care conține denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum și titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și prezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire;
- h) rangul unei localități - rangul atribuit unei localități conform legii;
- i) zone din cadrul localității - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrele agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

CAPITOLUL II – IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI (art. 455-462 din Legea nr. 227/2015)

3. Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care Codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
4. Începând cu anul 2016 impozitul/taxa pe clădiri se calculează diferit în funcție de scopul în care e utilizată acea clădire, fiind definite trei categorii, astfel:
 - clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
 - clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;
 - clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
5. Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor rezidențiale deținute de persoane fizice (Art. 457 alin. (1))

- Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

I. Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal > Titlul IX – Impozite și taxe locale

IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI

Art. 457 alin. (1)

Cota impozitului pentru cladirile rezidentiale si cladirile anexa aflate in proprietatea persoanelor fizice

Art. 457 alin. (2)

COTELE STABILITE PENTRU ANUL 2025
0,08% - 0,2%

COTA PENTRU ANUL 2026

0,1%

	VALORILE STABILITE PENTRU ANUL 2025		VALORILE PROPUSE PENTRU ANUL 2026	
	Valoarea impozabilă		Valoarea impozabilă	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
Tipul clădirii				
A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1492	894	1576	944
B. Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	447	299	472	316
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	299	261	316	276
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	188	110	199	116
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii			
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii			

- În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul de mai sus valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.
 - Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.
 - Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de **1,4**.
 - Asupra valorilor stabilite prin tabelul de mai sus intervine aplicarea anumitor coeficienți și procente în vederea stabilirii valorii impozabile a clădirilor
4. Coeficienții de corecție în cazul impozitului pe clădiri în funcție de zona în care este situată clădirea sunt următorii (Orasul Victoria, fiind localitate de rangul III):

Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
2,3	2,2	2,1	2

5. În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficienții din tabelul de mai sus se reduc cu 0,10.
6. Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- a) **cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;**
- b) **cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 și 100 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;**
- c) **cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 și 50 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.**

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	COTA PENTRU ANUL 2026
Art. 458 alin. (1) Cota impozitului pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea PF	0,2% - 1,3%	1,2%
Art. 460 alin. (1) Cota impozitului/taxei pe cladirile rezidentiale detinute de PJ	0,08% - 0,2%	0,2%
Art. 460 alin. (2) Cota impozitului/taxei pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de PJ	0,2% - 1,3%	1,2%
Art. 460 alin. (8) Cota impozitului/taxei pentru cladirile nereevaluate in ultimii 5 ani	5%	5%
Art. 462 alin. (2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an pana la 31.03 inclusiv a anului respectiv se acorda bonificatia	0% - 10%	10%

VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor rezidențiale deținute de persoane juridice

1. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:
 - a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
 - b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
 - d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
 - e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.
2. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.
3. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este **5%**.

VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor nerezidențiale deținute de persoane fizice

1. Valoarea impozabilă în cazul clădirilor nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice este următoarea:
 - a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;
 - b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
 - c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
2. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din **domeniul agricol**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii;
3. În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de **2 %** asupra valorii impozabile a clădirii.

VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor nerezidențiale deținute de persoane juridice

1. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:
 - a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
 - b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
 - d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
 - e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.
2. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

Prevederea nu se aplică: în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului și în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1).
3. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau detinute de persoane juridice, utilizate pentru activități din **domeniul agricol**, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL CLĂDIRILOR MIXTE

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;

b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;

utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, indicată prin declarație pe propria răspundere, și cu condiția ca cheltuielile cu impozabile stabilite conform art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor rezidențiale deținute de persoanele nerezidențiale deținute de persoanele juridice, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor nerezidențiale deținute de persoanele juridice.

Nivelurile din tabelul anterior conform **Art. 465 alin. (4)** se inmultesc cu coeficientul de corectie corespunzător prevăzut la art. 465 alin. (5) din Legea nr. 227/2015, **respectiv coeficientul 3** aferent localității de rang III.

Consiliul local poate proceda la aplicarea unei cote adiționale de pana la 50% permisă de art.489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și aprobată prin HCL.

În cazul contribuabililor persoane fizice și persoane juridice, cota aditionala stabilita pentru anul 2025 privind impozitul/taxa pentru teren a fost de **10%**, cota care propunem sa fie mentinuta si pentru anul 2026.

Art. 467 alin. (2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului/taxei pe teren datorat pentru intregul an pana la 31.03 inclusiv a anului respectiv se acorda, bonificatia

10%

CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art. 470 alin. (2)

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL			NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2026
		Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)					
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	8	11	12	
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	9	14	14	
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	18	28	30	
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	72	107	113	
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	144	215	227	
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	290	434	458	
7	Autobuze, autocare, microbuze	24	35	37	
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	30	44	46	
9	Tractoare înmatriculate	18	28	30	

II. Vehicule înregistrate

	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2025	NIVELURILE PENTRU ANUL 2026
1. Vehicule cu capacitate cilindrică	- lei/200 cm ³ -*	- lei/200 cm ³ -*	- lei/200 cm ³ -*
1.1 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	2-4	3	3
1.2 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	4-6	7	7
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	50-150 lei/an	74	78
	* grupa de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta		
Art. 470 alin. (3) In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	COTA PENTRU ANUL 2026	
	50% - 100%	50%	
Art. 470 alin. (4) In cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective			

Art. 470 alin. (7)

Remorci, semiremorci sau rulote

	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	NIVELURILE PENTRU ANUL 2025	NIVELURILE PENTRU ANUL 2026
Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei -	Impozit - lei -	Impozit - lei -
a. Până la 1 tonă, inclusiv	9	-	
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34	14	15
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52	52	55
d. Peste 5 tone	64	79	83
		98	103

Art. 470 alin. (8) Cod Fiscal Mijloace de transport pe apă

Nr. crt.	Mijloace de transport pe apă	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2025 Lei/an	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2026
1	1. Luntre, bărci fără motor folosite pentru pescuit și uz personal	31	33
2	Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	84	89
3	Bărci cu motor	312	329
4	Nave de sport și agrement	1150	1214
5	Scutere de apă	312	329
6	Remorhere și împingătoare:	X	X
	a) Până la 500 CP inclusiv	831	878
	b) Peste 500 CP, și până la 2000 CP inclusiv	1355	1431
	c) Peste 2.000 CP, și până la 4000 CP inclusiv 1398	2082	2199
	d) Peste 4.000	3333	3520
7.	Vapoare, pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din aceasta	269	284
8.	Ceamuri, șlepuri și barje fluviale	X	X
	a) Cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone inclusiv	269	284
	b) Cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone, dar nu peste 3000 tone 280	417	440
	c) Cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	730	771

Art. 472 alin. (2) Plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv se acorda **Bonificatia**

COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	COTA STABILITĂ PENTRU ANUL 2025	COTA STABILITĂ PENTRU ANUL 2026
0% - 10%	10%	10%

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI A ALTOR AVIZE ȘI AUTORIZAȚII

Art. 474 alin. (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2025	NIVELURILE PENTRU ANUL 2026
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	- lei -	- lei -	- lei -
a) până la 150 m ² inclusiv	5 - 6	8	8
b) între 151 și 250 m ² inclusiv	6 - 7	9	10
c) între 251 și 500 m ² inclusiv	7 - 9	10	11
d) între 501 și 750 m ² inclusiv	9 - 12	14	15
e) între 751 și 1.000 m ² inclusiv	12 - 14	16	19
f) peste 1.000 m ²	15 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	16 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	16 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²
Art. 474 alin. (4)	0 - 15	14	15
Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism	0 - 15	15	16
Art. 474 alin. (10)	0 - 8	8	8
Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	0 - 13	14	15
Art. 474 alin. (14)	0 - 9	9	10
Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonele, cabine, spații de expunere, corpur și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice			
Art. 474 alin. (15)			
Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente			
Art. 474 alin. (16)			
Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă			

Art. 475 alin. (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	0 - 20	18	19
Art. 475 alin. (2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	0 - 80	74	78
Art. 475 alin. (3) lit. a) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea unor activități pentru o suprafață de până la 500 m ² , inclusiv	0 - 4.000		
Pana la 25 mp		110	116
Intre 25 mp si 50 mp		162	171
Intre 51 mp si 75 mp		266	281
Intre 76 mp si 100 mp		538	568
Intre 101 mp si 150 mp		1075	1135
Intre 150 mp si 500 mp		1620	1711
Art. 475 alin. (3) lit. b) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea unor activități pentru o suprafață mai mare de 500 m ²	0 - 8.000	5962	6296

CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Art. 477 alin. (5) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL		COTA PENTRU ANUL 2026
	1% - 3%	COTELE STABILITE PENTRU 2025	NIVELURILE PENTRU ANUL 2026
Art. 478 alin. (2) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2025	NIVELURILE PENTRU ANUL 2026
	- lei/m ² sau fracțiune de m ² -	- lei/m ² sau fracțiune de m ² -	- lei/m ² sau fracțiune de m ² -
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate	0 - 32	36	38
	0 - 23	22	23

CAPITOLUL VII - IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art. 481 alin. (2)

Impozitul pe spectacole

- a) în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională
- b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a)

COTELE STABILITE PRIN
CODUL FISCAL

0% - 2%

0% - 5%

COTELE STABILITE
PENTRU 2025

2%

5%

COTA
PENTRU ANUL 2026

2%

5%

CAPITOLUL IX – SANȚIUNI

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

(a) Art. 493	LIMITELE STABILITE PENTRU ANUL 2026
(3) Contravenția prevăzută la alin. (2) ↻	- lei -
↳ lit. a) se sancționează cu amendă	110 – 439
↳ lit. b) se sancționează cu amendă	439 – 1095
(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă	511 – 2485
(4 ¹) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă	787 – 3938

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%. ➤ ➤ ➤	
➤ Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă	440 – 1830
➤ Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. b) se sancționează cu amendă	1830 – 4382
➤ Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă	2047 – 9931

CAPITOLUL VIII. TAXE SPECIALE SI ALTE TAXE LOCALE (Art. 484 si 486 din Codul Fiscal)

	AN 2025	2026
Taxă pentru folosirea meselor, tarabelor din piețe și târguri	Produse agroalimentare : - 8 lei mp/zi – pj - 3 lei mp/zi - pf mărfuri industriale - 8 lei mp/zi	Produse agroalimentare : - 8 lei/mp/zi- pj - 3 lei/mp/zi – pf mărfuri industriale : - 8 lei/mp/zi
Taxă pentru vânzarea produselor agroalimentare în incinta pieții direct din mașini sau pe platoul pieții	6 lei/mp/zi	6 lei/mp/zi
Taxă pentru ocuparea platourilor din piețe cu chioșcuri provizorii și zona limitrofă	0.3 lei/mp/zi	0.3 lei/mp/zi
Taxă pentru ocuparea altor locuri publice altele decât cele din incinta pieții și zona limitrofă cu chioșcuri, tarabe, tonete	0.6 lei/mp/zi	0.6 lei/mp/zi
Taxă pentru ocupare cușetă piață	2 lei/buc/24h	2 lei/buc/24h
Taxă pentru închiriere vitrină pentru brânzeturi	3 lei/zi/buc	3 lei/buc/zi
Taxă pentru ocuparea locurilor publice cu chioșcuri și tonete pentru vânzarea de ziare, cărți, reviste și rechizite papetărie	0,3 lei/mp/zi	0,3 lei/mp/zi
Taxă pentru staționarea autovehiculelor în piață	2 lei/oră	2 lei/oră
Taxă pentru desfacerea cărnii în spații special amenajate	30 lei/zi	31 lei/zi
Taxe pentru închirierea cântarelor	6 lei/zi	6 lei/zi
Taxe pentru utilizare vitrină frigorifică în hala de carne din piață	10 lei/zi	11 lei/zi
Taxe pentru ocuparea temporară a locurilor publice, în alte scopuri decât pentru vânzare de produse (prestări servicii, depozitare de materiale, confecționare de produse)	0.4 lei/mp/zi	0.4 lei/mp/zi
Taxe pentru vânzare de păsări, animale mici	0.2 lei/cap/zi	0.2 lei/cap/zi
Taxă închiriere sala spectacole club	0.3 lei/mp/zi	0.3 lei/mp/zi
Taxă parcare autovehicule	7 lei/zi	7 lei/zi
Taxă pentru depozitarea de materiale pe domeniul public sau privat al localității	0.6 lei/mp/zi	0.6 lei/mp/zi
Inchiriere teren grădina	In afara zonei locuibile - 0.1 lei/mp/an ptr. sup de pana la 400 mp inclusiv, 0.2 lei/mp/an ptr sup de peste 400 mp Zona locuibilă – 0.8 lei/mp/an ptr sup. de pana la 400 mp inclusiv, 1 lei/mp/an ptr sup. de peste 400 mp	In afara zonei locuibile - 0.1 lei/mp/an ptr. sup de pana la 400 mp inclusiv, 0.2 lei/mp/an ptr sup de peste 400 mp Zona locuibilă – 0.85 lei/mp/an ptr sup. de pana la 400 mp inclusiv, 1 lei/mp/an ptr sup. de peste 400 mp
Termen de plată : 31.03.2026		

Taxă gloabă 50% din valoarea taxei încasate revine persoanei care aduce animalele la oborul primăriei	Bovine,cabaline,porcine 89 lei/cap Ovine și cabaline 43 lei/cap Păsări – 9 lei/cap 61 lei/an 30 lei/an 72 lei Până la 3T- 95 lei De la 3-5 T- 124 lei Peste 5T - 146 lei	Bovine, cabaline, porcine 94 lei/cap Ovine și cabaline 45 lei/cap Păsări – 9 lei/cap 64 lei/an 32 lei/an/loc 76 lei/loc Până la 3T – 100 lei De la 3-5 T- 131 lei Peste 5T - 154 lei
Taxă teren construcții provizorii –garaje 24mp Taxă întreținere cimitir Taxă loc de veci Taxă pentru eliberarea autorizației de liberă trecere ptr. autovehicule care transportă marfă sau materiale (lei/lună) propunere de gratuitate pentru ptr mijloacele de transport ale Jandarmeriei Romane Taxă pentru eliberarea autorizațiilor de desfacere marfă în piață	SC/Asoc. Fam/pf din afara localității: 95 lei/luna Sc/asoc. Fam/pf din localitate 18 lei/luna Până la 5 pag – 10 lei Peste 5 pag–1 lei/pag 1 leu/pag.A4 2 lei/pag A3 2 lei/fata/verso 21 lei/mp/zi 31 lei/mp/zi 42 lei/mp/zi 29 lei/mp/zi 3 lei/mp/zi	SC/Asoc. Fam/pf din afara localității : 100 lei/luna Sc/asoc. Fam/pf din localitate: 19 lei/luna Până la 5 pag – 11 lei Peste 5 pag – 1 leu/pag 1 leu/pag.A4 2 lei/pag A3 2 lei/fata/verso 22 lei/mp/zi 33 lei/mp/zi 44 lei/mp/zi 31 lei/mp/zi 3 lei/mp/zi
Taxe pentru eliberarea de copii după autorizații, certificate și alte acte existente în arhivă Taxă copii xerox/scanare	Conf. Anexa 1a 110 lei	Anexa nr. 1 a 116 lei
Taxă pentru săpături în domeniul public unde nu e necesară întreruperea circulației Taxă pentru săpături în domeniul public cu întreruperea parțială a circulației Taxă pentru săpături în domeniul public cu întreruperea totală circulației Taxă ptr. depozitarea pământului din săpătură Taxă pentru ocuparea dom public cu utilaje, mijloace de transport și materiale de construcții	87 lei/ora 149 lei/ora 7 lei/pers 5% din valoarea devizului	92 lei/ora 157 lei/ora 7 lei/pers 5% din valoarea devizului
Taxe pentru vehiculele lente Taxa acord pentru functionare conform OUG nr. 99/2000 si viza anuala a acesteia Taxa tractor Taxa inchiriere autotelescop	Pana la 150 mp inclusiv: 9 lei, Peste 150 mp: pentru fiecare 100 mp: 9 lei/mp Pana la 150 mp inclusiv: 9 lei Peste 150 mp:pentru Fiecare 100 mp:9 lei/mp 40 lei/cap animal/an 98 lei/cap 46 lei/cap 21 lei/cap 24 lei/cap 9 lei/cap	Pana la 150 mp inclusiv: 10 lei Peste 150 mp: pentru fiecare 100 mp: 10 lei/mp Pana la 150 mp inclusiv: 10 lei Peste 150 mp: pentru fiecare 100 mp: 10 lei/mp 42 lei/cap animal/an 103 lei/cap 49 lei/cap 22 lei/cap 25 lei/cap 10 lei/cap
Taxa acord dezmembrare parcele p.f. si juridice Taxa eliberare proces verbal de vecinatati pf. si p.j.		
Taxa pasunat - bovine si cabaline adulte - tineret bovin si cabalin intre 1-2 ani - tineret bovin si cabalin sub 1 an - ovine si caprine adulte, peste 1 an - tineret ovin si caprin sub 1 an		

Taxa inchiriere sala de sedinte	36 lei/ora	38 lei/ora
Taxa inregistrare vehicule pentru care nu exista obligatia inmatricularii		
- căruțe	63 lei	67 lei
- mopede	119 lei	126 lei
Contravaloare placute inregistrare vehicule pentru care nu exista obligatia inmatricularii	52 lei	55 lei
Taxa inregistrare vehicule stabilită în funcție de tonaj:		
- pentru ATV-uri și vehicule cu masa autorizată până la 750 kg.;	201 lei	212 lei
- pentru vehicule cu masa autorizată cuprinsă între 750 – 3.500 kg.;	254 lei	268 lei
- pentru vehicule cu masa autorizată mai mare de 3.500 kg.	516 lei	545 lei
Taxă radiere vehicule înregistrate	22 lei	23 lei
Taxa comert stradal ocazional	18 lei/zi	19 lei/zi
Taxa pentru folosire tarabe din hala piata	14 lei/mp/zi ocazional 9 lei/mp/zi – taxa tip abonament lunar	15 lei/mp/zi – ocazional 10 lei/mp/zi – taxa tip abonament lunar (30 zile)
Taxa speciala speciala salubrizare	21 lei/luna/pers	21 lei/luna/pers
Taxa salubrizare sezonier	126 lei/an	126 lei/an
Eliberarea certificatelor de atestare fiscală in aceeasi zi		
Taxa detinere caini	14 lei 29 lei pentru fiecare animal	15 lei 31 lei pentru fiecare animal
Taxa divort	745 lei	787 lei
Taxa pt eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe asemenea planuri detinute de consiliile locale (pana la 32 lei)	35 lei	37 lei
Taxa certificat edificare	11 lei	12 lei
Taxa executare silita	8 lei	10 lei
Taxa reclama audio	17 lei/h	18 lei/h
Taxa inchirire parcare	89 lei/an/loc	94 lei/an/loc
Taxa speciala pentru utilizarea Capelei Mortuare	52 lei/zi	55 lei/zi

- **Aprobarea taxelor speciale pentru anul 2026 pentru închirierea unor bunuri din incinta Bazei Sportive, bunuri ce aparțin domeniului public al Or.Victoria**

Nr.crt.	Denumirea bunului	Valoarea taxei	
		2025	2026
1	teren de handbal	44 lei/oră	46 lei/oră
2	teren fotbal I	149 lei/oră	157 lei/oră
3	pista sportivă	89 lei/oră	94 lei/oră
4	teren fotbal II	61 lei/oră	64 lei/oră
5	alte terenuri din baza sportivă pentru alte activități	7 lei/mp/zi	7 lei/mp/zi
6	terenul în suprafață de 3000 mp pentru parcare autoturisme	7 lei/zi	7 lei/zi
7	Sală Sport din str.Primăverii nr.1-3	44 lei/oră	46 lei/oră

- **Aprobarea pentru anul 2026 a taxelor speciale pentru închirierea unor spații din incinta Casei de Cultură a Or.Victoria – spații destinate activităților culturale, după cum urmează:**

Nr.crt.	Denumirea bunului		Valoarea taxei 2025		Valoarea taxei 2026	
			Sezon cald	Sezon rece	Sezon cald	Sezon rece
1	Sala de spectacole		372 lei/oră	521 lei/oră	393 lei/oră	550 lei/oră
2	Sala de conferințe	Pentru activități cultural-educative	149 lei/oră	299 lei/oră	157 lei/oră	299 lei/oră
		Pentru alte activități decât cele cultural- educative	188 lei/oră	312 lei/oră	199 lei/oră	316 lei/oră
3	Foaier	Pentru activități cultural-educative	149 lei/oră	299 lei/oră	157 lei/oră	316 lei/oră
		Pentru alte activități decât cele cultural- educative	224 lei/oră	372 lei/oră	237 lei/oră	393 lei/oră
4	Sala de repetiții	Repetiții dansuri pentru copii	14 lei/oră	30 lei/oră	15 lei/oră	32 lei/oră
		Repetiții dansuri pentru adulții	30 lei/oră	44 lei/oră	32 lei/oră	44 lei/oră
		Pentru alt gen de activități	44 lei/oră	61 lei/oră	46 lei/oră	64 lei/oră
5	Camera pentru cercuri	Pentru activități cultural-educative	29 lei/oră	43 lei/oră	31 lei/oră	45 lei/oră
		Pentru alte activități decât cele cultural- educative	44 lei/oră	61 lei/oră	45 lei/oră	64 lei/oră
6	Activitati de divertisment desfășurate în foaier		188 lei/oră	328 lei/oră	199 lei/oră	346 lei/oră
7	Activitati de divertisment de caritate		gratuit	gratuit	gratuit	gratuit
8	Instruiri si consfatuiri desfășurate în foaier		74 lei/oră	110 lei/oră	78 lei/oră	116 lei/oră
9	Expozitii desfășurate în foaier		149 lei/oră	224 lei/oră	157 lei/oră	237 lei/oră

10	Lansa de carte desfășurate în foaier	110 lei/oră	149 lei/oră	116 lei/oră	157 lei/oră
11	Cursuri de calificare	22 lei/oră	44 lei/oră	23 lei/oră	46 lei/oră
12	Manifestari politice desfășurate în foaier	149 lei/oră	224 lei/oră	157 lei/oră	237 lei/oră
13	Spectacole, expoziții și alte activități organizate de unitatile de invatamant preuniversitar si/sau O.N.G-uri fara incasari	gratuit	gratuit	gratuit	gratuit
14	Spectacole, expoziții și alte activități organizate de unitatile de invatamant preuniversitar si/sau O.N.G-uri cu incasari	2% din încasări	3% din încasări	2% din încasări	3% din încasări
15	Pentru închirierea sălii de spectacole de către instituții organizatoare de spectacole, care realizează venituri din vânzarea de bilete, cuantumul taxelor se stabilește contractual, conform legii, prin înțelegerea părților	Pentru instituții de stat între 10% - 15% din venitul brut realizat		Pentru instituții de stat între 10% - 15% din venitul brut realizat	
		Pentru instituții private între 20% - 25% din venitul brut realizat		Pentru instituții private între 20% - 25% din venitul brut realizat	
16	Pentru închirierea spațiilor, care nu sunt necesare desfășurării activităților culturale se aplică tarifele stabilite de consiliul local pentru spațiile cu altă destinație decât locuință.				

- **Aprobarea taxelor pentru anul 2026 cu ocazia manifestărilor prilejuite de organizarea "Zilelor Orașului Victoria" si alte manifestari după cum urmează:**

amplasare corturi cu terasă/fără terasă cu minaturi, băuturi, alimentație publică,

Suprafață teren	Taxa corturi cu terasă	Taxa corturi fără terasă
între 5-10 mp	78 lei/zi	46 lei/zi
între 10-30 mp	110 lei/zi	78 lei/zi
între 30-50 mp	159 lei/zi	110 lei/zi
între 50-70 mp	204 lei/zi	157 lei/zi
între 70-100 mp	227 lei/zi	190 lei/zi
între 100-200 mp	316 lei/zi	268 lei/zi
între 200-300 mp	393 lei/zi	346 lei/zi
între 300-400 mp	440 lei/zi	378 lei/zi
între 400-500 mp	568 lei/zi	407 lei/zi
între 500-600 mp	553 lei/zi	487 lei/zi
între 600-700 mp	598 lei/zi	503 lei/zi
între 700-800 mp	676 lei/zi	598 lei/zi
între 800-900 mp	755 lei/zi	662 lei/zi
între 900-1000 mp	866 lei/zi	787 lei/zi
între 1000-1200 mp	1022 lei/zi	912 lei/zi
peste 1200 mp	1259 lei/zi	1101 lei/zi

corturi pentru comercializare de legume - fructe

Suprafață teren	Taxa
între 5-10 mp	74 lei/zi
între 10-30 mp	104 lei/zi
între 30-50 mp	149 lei/zi
între 50-70 mp	193 lei/zi
între 70-100 mp	224 lei/zi

activități agrement copii

Suprafață teren	Taxa
între 5-10 mp	126 lei/zi
între 10-30 mp	190 lei/zi
între 30-50 mp	250 lei/zi
între 50-70 mp	316 lei/zi
între 70-100 mp	393 lei/zi

corturi pentru comercializare produse industriale – artizanale

Suprafață teren	Taxa
între 5-10 mp	94 lei/zi
între 10-30 mp	157 lei/zi
între 30-50 mp	190 lei/zi
între 50-70 mp	237 lei/zi
între 70-100 mp	316 lei/zi

comercializare baloane, vată zahăr, plăcinte, etc.

Suprafață teren	Taxa
între 5-10 mp	78 lei/zi
între 10-30 mp	126 lei/zi
între 30-50 mp	190 lei/zi
între 50-70 mp	237 lei/zi
între 70-100 mp	316 lei/zi

LISTA
Cuprinzînd vehiculele lente

Nr. Crt.	Denumirea vehicului lente	2026
1.	Autocositoare	
2.	Autoexcavator(excavator pe autoșasiu)	32 lei
3.	Autogreder	54 lei
4.	Autoscreper	37 lei
5.	Autostivuitoar motostivuitoar	37 lei
6.	Buldozer pe pneuri	46 lei
7.	Combină agricolă ptr. recoltat cereale sau furaje	54 lei
8.	Compactor autopropulsat	54 lei
9.	Electrocar cu echipamente:sudura, grup, electrogen, pompa etc.	46 lei
10.	Excavator cu racleti ptr. sapat santuri	46 lei
11.	Excavator cu rotor ptr. sapat santuri	54 lei
12.	Excavator pe pneuri	54 lei
13.	Freza autopropulsata ptr. canale	54 lei
14.	Freză autopropulsată ptr pamânt stabilizat	46 lei
15.	Freză rutieră	46 lei
16.	Incărcător cu o cupă pe pneuri	46 lei
17.	Instalație autopropulsată de sortare-concasare	54 lei
18.	Macara cu greifer	46 lei
19.	Macara mobilă pe pneuri	46 lei
20.	Macara turn autopropulsată	54 lei
21.	Mașină autopropulsată multifuncțională ptr.lucrări de terasamente	54 lei
22.	Mașină autopropulsată ptr. construcția și întreținerea drumurilor	54 lei
23.	Mașină autopropulsată ptr. decopertarea îmbrăcăminteii asfaltice la drumuri	54 lei
24.	Mașină autopropulsată ptr. finisarea drumurilor	54 lei
25.	Mașină autopropulsată ptr. forat	54 lei
26.	Mașină autopropulsată ptr. turnat asfalt	54 lei
27.	Plug de zăpadă autopropulsat	54 lei
28.	Șasiu autopropulsat cu ferăstrău ptr. tăiat lemne	54 lei
29.	Tractor pe pneuri	37 lei
30.	Troliu autopropulsat	54 lei
31.	Utilaj multifuncțional ptr. întreținerea drumurilor	37 lei
32.	Vehicul de pompieri ptr. derularea furtunurilor de apă	54 lei
33.	Vehicul ptr. măcinat și compactat deșeuri	54 lei
34.	Vehicul ptr. marcarea drumurilor	32 lei
35.	Vehicul ptr.tăiat și compactat	32 lei

TERMEN DE PLATA: 31.03.2026

Procedura de acordare a facilitatilor fiscale unor categorii de persoane fizice prevazute la art. 456 alin.2, lit. K si art.464, alin 2, lit.j din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal

Art.1 - Pentru anul fiscal 2026 beneficiaza de scutire in proportie de 100% de la plata impozitului pe cladire/teren datorat pentru locuinta de domiciliu si terenul aferent acesteia, in conditiile prezentei hotarari, urmatoarele categorii de persoane:

- persoanele fizice ale caror venituri lunare constau in exclusivitate din ajutor social.

Art. 2 - Scutirea de impozit se acorda, numai pentru locuinta de domiciliu si terenul aferent acesteia, pe baza de cerere si documente justificative depuse pana la data de 31.03.2026.

Art. 3 - Cererea va cuprinde:

- elementele de identificare a solicitantului
- elementele de identificare a bunurilor impozabile pentru care se solicita scutirea
- natura obligatiei bugetare pentru care se solicita scutirea

Art. 4 - In sustinerea cererii se vor depune urmatoarele documente:

- copie de pe buletinul de identitate al solicitantului, certificat in conformitate cu originalul,
- actele care stau la baza stabilirii sumelor pentru care se solicita scutirea sau reducerea (copie extras CF actualizat, copie act proprietate, certificat mostenitor, copie contract de vanzare cumparare)
- acte care sa dovedeasca veniturile debitorilor (ex. adeverinta din care sa rezulte ca beneficiaza de ajutor social)
- declaratie pe propria raspundere a debitorului din care sa rezulte ca nu realizeaza alte venituri decat cele pentru care a depus acte.

Art. 5 – Pentru a beneficia de scutire in proportie de 100% a impozitului pe cladire/teren, in conditiile prezentei hotarari, solicitantul trebuie sa nu figureze in evidentele Primariei cu debite restante.

Art.6 – Pentru solutionarea fiecarui dosar privind cererea de scutire a impozitului pe cladire si teren, prin serviciul de specialitate se va intocmi un referat care va fi supus aprobarii primarului.

Art. 7 – Persoanele fizice beneficiare a scutirilor ce fac obiectul prezentei anexe vor fi obligati ca in situatia in care intervin modificari cu privire la veniturile acestora, sa instiinteze compartimentul de specialitate in cel mult 30 de zile de la data modificarii respective.

Procedura, criteriile și condițiile de acordare a scutirii la plata impozitului pe clădire/teren datorat de către persoanele fizice în baza art. 456, alin.2, lit. m, din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

Consiliul local acorda scutire de la plata impozitului pe clădiri sau o reducere a acestuia pe o perioadă de minimum 7 ani, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului fiscal următor finalizării lucrărilor de reabilitare, pentru proprietarii apartamentelor din blocurile de locuințe și ai imobilelor care **au executat lucrări de intervenție pe cheltuială proprie, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică** sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011.

În etapa privind proiectarea lucrărilor de intervenții se realizează expertiza tehnică, auditul energetic și elaborarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție.

Lucrările de intervenție la anvelopa blocului de locuințe, stabilite prin OUG 18/2009 sunt:

- izolarea termică a pereților exteriori;
- înlocuirea ferestrelor și a ușilor exterioare existente, inclusiv tâmplăria aferentă accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie performantă energetic;
- închiderea balcoanelor/logiilor cu tâmplărie performantă energetic;
- termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei;
- izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter;
- lucrări de demontare a instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de izolare termică;
- lucrări de refacere a finisajelor anvelopei.

Odată cu efectuarea lucrărilor de intervenție prevăzute mai sus se pot executa și următoarele lucrări de intervenție, justificate din punct de vedere tehnic în expertiza tehnică și/sau în auditul energetic:

- a) lucrări de reparații la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, inclusiv de refacere în zonele de intervenție;
- b) lucrări de intervenție la instalația de distribuție a agentului termic pentru încălzire aferentă părților comune ale blocului de locuințe.

Consiliul local acorda scutire de la plata impozitului pe clădiri/taxei pe clădiri pe o perioadă de 5 ani consecutivi, cu începere **de la data de întâi ianuarie a anului fiscal următor în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor**, pentru proprietarii care execută lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor.

(1) Lucrările de intervenție privind reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor se stabilesc prin proiectul tehnic elaborat de colective tehnice de specialitate coordonate de un arhitect cu drept de semnătură și pot consta, după caz, în:

- a) lucrări de reparare/refacere a zidărilor/pereților exteriori;
- b) lucrări de reparare/refacere a finisajelor exterioare, precum tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, placcje și altele asemenea;
- c) lucrări de reparare/refacere a sistemului de acoperire;
- d) lucrări de reparare/refacere a tâmplăriei exterioare și a elementelor exterioare funcționale, precum balcoane, logii, bovindouri, aticuri, cornișe și altele asemenea;

e) lucrări de reparare/refacere a elementelor de plastică arhitecturală, precum brâuri, ancadramente, bosaje, profiluri și altele asemenea;

f) lucrări de demontare a instalațiilor și echipamentelor montate aparent pe fațade/acoperiș, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție.

(2) Odată cu lucrările prevăzute la alin. (1) se pot executa, după caz, și **lucrări de intervenție justificate din punct de vedere tehnic prin proiect**, precum:

a) lucrări de reparare/refacere a trotuarului de protecție al clădirii;

b) lucrări de eliminare a igrasiei, precum și de izolare a rosturilor;

c) alte lucrări de această natură, după caz.

Odată cu executarea lucrărilor de intervenție prevăzute mai sus, deținătorii pot decide și executarea lucrărilor de reabilitare termică a anvelopei clădirii, în condițiile legislației în vigoare privind creșterea performanței energetice a clădirilor.

Proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție se realizează cu respectarea prevederilor Legii nr. 10/1995, cu modificările ulterioare, precum și a reglementărilor tehnice din domeniul construcțiilor.

(6) Proiectanții au obligația de a asigura, prin proiectele tehnice și detaliile de execuție elaborate, nivelurile de performanță prevăzute de legislația privind calitatea în construcții, precum și calitatea estetică, arhitecturală și ambientală a clădirilor, în scopul realizării/conservării specificității cadrului urban construit.

(7) Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție, proiectele tehnice și detaliile de execuție se verifică de către verificali de proiecte atestați.

(8) În situația în care, în condițiile legii, lucrările de intervenție pot fi executate fără autorizație de construire, acestea se realizează cu avizul tehnic prealabil al persoanei cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului și al autorizării executării lucrărilor de construcții din cadrul primăriei, emis în baza proiectului tehnic și detaliilor de execuție, elaborate cu respectarea regulamentelor de intervenție și verificate în condițiile legii, depuse de deținător la autoritatea administrației publice locale competente.

(9) Prin avizul tehnic prealabil prevăzut la alin. (8) emitentul are obligația de a asigura realizarea coerenței lucrărilor de intervenție asupra clădirii cu imaginea urban-arhitecturală a zonei adiacente, respectarea caracterului zonei și păstrarea identității acesteia.

Constatarea realizării lucrărilor se efectuează la terminarea acestora, prin procese verbale de recepție de către reprezentanții Serviciului de Urbanism din cadrul Primăriei Or. Victoria. În procesul verbal încheiat se vor menționa cantitățile de lucrări realizate cât și valoarea lor, iar pentru determinarea valorii investite se vor depune la dosarul solicitantului documente justificative (factura fiscală și chitanța) însoțite de fotografii realizate după finalizarea lucrărilor.

Beneficiază de aceste facilități doar contribuabilii care nu figurează în evidențele fiscale cu debite restante. Verificarea îndeplinirii acestei condiții se va realiza de către serviciul de specialitate.