



JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 5, Brașov, România, 500007
Telefon: + 40 268 410 777, Fax: +40 268 475 576
office@cjbrasov.ro, www.cjbrasov.ro



Direcția Arhitect-șef
Biroul Urbanism, Amenajarea Teritoriului



Sigilat digital de:
Consiliul Județean Brașov
Înregistrat cu: Nr. lucrare 5/15657 din
22.06.2023 / Nr. act (R1)11496 din 22.06.2023
Data: 22.06.2023 08:21:44 (GMT+03:00)

Ca urmare a cererii adresate de **Strețeanu Violeta**, în calitate de reprezentant al **SC PUROLITE SRL**, cu domiciliul/sediul în județul Brașov, mun. Brașov, satul -, sectorul -, cod poștal, bd. Gării, nr. 38, bl.-, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax **0735038888**, e-mail -, înregistrată la nr. **5547/03.03.2023**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE Nr. 4/08.06.2023

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal: **Extindere activități de producție existente, cu spații de depozitare-ambalare, rezervor de incendiu și spații administrative (birouri)**, generat de imobilele, conform certificatului de urbanism nr. **20/27.01.2023**: terenuri și construcții cu suprafața totală de **99.694,00 mp**, identificate prin extras CF nr. **100112 - nr. cadastral 100112**, extras CF nr. **107223 - nr. cadastral 107223** și extras CF nr. **107324 - nr. cadastral 107324**, situate în extravilanul UAT Ucea conform extraselor CF;

cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Zona ce va fi reglementată este reprezentată de terenurile înscrise în CF nr. **100112 - nr. cadastral 100112**, CF nr. **107223 - nr. cadastral 107223** și CF nr. **107324 - nr. cadastral 107324**, fiind delimitată după cum urmează:

- la nord, vest și sud – proprietate privată persoane juridice, nr. cad. **105229**, com. Ucea;
- la est – proprietate privată persoane juridice, nr. cad. **108101**, com. Ucea.

Zona studiată se va extinde față de toate laturile terenurilor reglementate, în vederea relaționării obiectivelor propuse cu vecinătățile.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți

Funcțiunea propusă: **zonă industrială;**

3. Indicatori urbanistici propuși

POTmaxim = **60%**; CUT maxim = **1,2**; Regim de înălțime: **P+1E**.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților

Accesul la zona studiată se propune prin servitute de trecere pe terenul înscris în CF nr. **105229**, conform CF **100112** și CF **107223**. Locurile de parcare se vor asigura în incinta zonei reglementate.

Propunerea de echipare edilitară a obiectivelor propuse se va face pe baza studiilor de specialitate și în conformitate cu avizele menționate în certificatul de urbanism, cu acordul notarial al proprietarilor terenurilor afectate de extinderea rețelilor; se vor menționa în piesele scrise și desenate ale PUZ categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina inițiatorului PUZ.

5. Capacitățile de transport admise

Specifice activității propuse.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

Conform Certificatului de urbanism nr. **20/27.01.2023** și legislației specifice.

7. Obligatiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

Informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile PUZ-ului se fac înainte de transmiterea documentației pe circuitul tehnic de avizare, conform Ordinului nr. **2.701/2010** pentru aprobarea



CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 5, Brașov, România, 500007
Telefon: + 40 268 410 777, Fax: +40 268 475 576
office@cjbrasov.ro, www.cjbrasov.ro

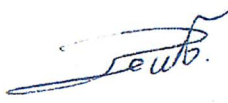





JUDEȚUL BRAȘOV

Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, astfel:

- Se vor identifica și notifica proprietarii terenurilor afectate de propunerile PUZ;
- Se vor pune la dispoziția publicului spre consultare documentele aferente propunerilor PUZ, prin afișare la sediul primăriei;
- Se va afișa anunțul pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristici stabilite prin procedurile specifice, în loc vizibil la parcela care a generat intenția elaborării PUZ;

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 20/27.01.2023.

/Președinte	p.Arhitect-șef
 <p>Digitally signed by / Semnat digital de: TODORICA-CONSTANTIN SERBAN Judetul Brasov Funcția: Vicepresedinte Aprobare 22.06.2023 08:20:33 (GMT+03:00)</p>	 <p>Digitally signed by / Semnat digital de: OCTAVIAN-AUGUSTIN IURES Judetul Brasov Funcția: Consilier Avizare 21.06.2023 16:35:39 (GMT+03:00)</p>
Birou Urbanism, Amenajarea Teritoriului	Birou Urbanism, Amenajarea Teritoriului
 <p>Digitally signed by / Semnat digital de: DANIELA BOTOMAN Judetul Brasov Funcția: Sef Birou Avizare 21.06.2023 15:40:48 (GMT+03:00)</p>	 <p>Digitally signed by / Semnat digital de: ELENA-CLAUDIA URDEA Judetul Brasov Funcția: Consilier Intocmit 21.06.2023 15:38:05 (GMT+03:00)</p>