

CAPITOLUL VIII. TAXE SPECIALE SI ALTE TAXE LOCALE (Art. 484 si 486 din Codul Fiscal)

| | AN 2020 | 2021 |
|---|---|---|
| Taxă pentru folosirea meselor, tarabelor din piețe și târguri | Produce agroalimentare : - 6 lei mp/zi – pj - 3 lei mp/zi - pf mărfuri industriale - 6 lei mp/zi | Produce agroalimentare : - 6 lei/mp/zi- pj - 3 lei/mp/zi – pf mărfuri industriale : - 6 lei/mp/zi |
| Taxă pentru vânzarea produselor agroalimentare în incinta pieții direct din mașini sau pe platoul pieții | 4 lei/mp/zi | 4 lei/mp/zi |
| Taxă pentru ocuparea platourilor din piețe cu chioșcuri provizorii și zona limitrofă | 0.3 lei/mp/zi | 0.3 lei/mp/zi |
| Taxă pentru ocuparea altor locuri publice altele decât cele din incinta pieții și zona limitrofă cu chioșcuri, tarabe, tonete | 0.6 lei/mp/zi | 0.6 lei/mp/zi |
| Taxă pentru ocupare cușetă piață | 2 lei/buc/24h | 2 lei/buc/24h |
| Taxă pentru închiriere vitrină pentru brânzeturi | 3 lei/zi/buc | 3 lei/buc/zi |
| Taxă pentru ocuparea locurilor publice cu chioșcuri și tonete pentru vânzarea de ziare, cărți, reviste și rechizite papetărie | 0,3 lei/mp/zi | 0,3 lei/mp/zi |
| Taxă pentru staționarea autovehiculelor în piață | 1.5 lei/oră | 1.5 lei/oră |
| Taxă pentru desfacerea cărnii în apații special amenajate | 21 lei/zi | 22 lei/zi |
| Taxe pentru închirierea cântarelor | 4 lei/zi | 4 lei/zi |
| Taxe pentru utilizare vitrină frigorifică în hala de carne din piață | 8 lei/zi | 8 lei/zi |
| Taxe pentru ocuparea temporară a locurilor publice, în alte scopuri decât pentru vânzare de produse (prestări servicii, depozitare de materiale, confecționare de produse) | 0.4 lei/mp/zi | 0.4 lei/mp/zi |
| Taxe pentru vânzare de păsări, animale mici | 0.2 lei/cap/zi | 0.2 lei/cap/zi |
| Taxă închiriere sala spectacole club | 0.3 lei/mp/zi | 0.3 lei/mp/zi |
| Taxă parcare autovehicule | 6 lei/zi | 6 lei/zi |
| Taxă pentru depozitarea de materiale pe domeniul public sau privat al localității | 0.6 lei/mp/zi | 0.6 lei/mp/zi |
| Inchiriere teren grădina | In afara zonei locuibile - | In afara zonei locuibile - |
| Termen de plată : 31.03.2021 | 0.1 lei/mp/an ptr. sup de pana la 400 mp inclusiv, 0.2 lei/mp/an ptr sup de peste 400 mp Zona locuibilă – 0.8 lei/mp/an ptr sup. de pana la 400 mp inclusiv, 1 lei/mp/an ptr sup. de peste 400 mp | 0.1 lei/mp/an ptr. sup de pana la 400 mp inclusiv, 0.2 lei/mp/an ptr sup de peste 400 mp Zona locuibilă – 0.8 lei/mp/an ptr sup. de pana la 400 mp inclusiv, 1 lei/mp/an ptr sup. de peste 400 mp |

| | | |
|---|---|---|
| Taxă gloabă 50% din valoarea taxei încasate revine persoanei care aduce animalele la oborul primăriei | Bovine,cabaline,porcine 64 lei/cap Ovine și cabaline 28 lei/cap Păsări – 7 lei/cap | Bovine, cabaline, porcine 66 lei/cap Ovine și cabaline 32 lei/cap Păsări – 7 lei/cap |
| Taxă teren construcții provizorii –garaje 24mp | 43 lei/an | 45 lei/an |
| Taxă întreținere cimitir | 21 lei/an | 22 lei/an/loc |
| Taxă loc de veci | 51 lei | 53 lei/loc |
| Taxă pentru eliberarea autorizației de liberă trecere ptr. autovehicule care transportă marfă sau materiale (lei/lună) propunere de gratuitate pentru ptr mijloacele de transport ale Jandarmeriei Romane | Până la 3T- 67 lei De la 3-5 T- 88 lei Peste 5T - 103 lei | Până la 3T – 70 lei De la 3-5 T- 91 lei Peste 5T - 107 lei |
| Taxă pentru eliberarea autorizațiilor de desfăcere marfă în piață | SC/Asoc. Fam/pf din afara localității: 64 lei/luna Sc/asoc. Fam/pf din localitate 12 lei/luna Până la 5 pag – 8 lei Peste 5 pag–1 lei/pag | SC/Asoc. Fam/pf din afara localității : 70 lei/luna Sc/asoc. Fam/pf din localitate: 13 lei/luna Până la 5 pag – 8 lei Peste 5 pag – 1 leu/pag |
| Taxe pentru eliberarea de copii după autorizații, certificate și alte acte existente în arhivă | | |
| Taxă copii xerox/scanare | 1 leu/pag.A4 2 lei/pag A3 1.5lei/fata/verso | 1 leu/pag.A4 2 lei/pag A3 1.5lei/fata/verso |
| Taxă pentru săpături în domeniul public unde nu e necesară întreruperea circulației | 15 lei/mp/zi | 16 lei/mp/zi |
| Taxă pentru săpături în domeniul public cu întreruperea parțială a circulației | 22 lei/mp/zi | 23 lei/mp/zi |
| Taxă pentru săpături în domeniul public cu întreruperea totală circulației | 29 lei/mp/zi | 30 lei/mp/zi |
| Taxă ptr. depozitarea pământului din săpătură | 20 lei/mp/zi | 21 lei/mp/zi |
| Taxă pentru ocuparea dom public cu utilaje, mijloace de transport și materiale de construcții | 3 lei/mp/zi | 3 lei/mp/zi |
| Taxe pentru vehiculele lente | Conf. Anexa 1a | Anexa nr. 1 a |
| Taxa acord pentru functionare conform OUG nr. 99/2000 si viza anuala a acesteia | 79 lei | 82 lei |
| Taxa tractor | 62 lei/ora | 64 lei/ora |
| Taxa inchiriere autotelescop | 106 lei/ora | 110 lei/ora |
| Taxă furnizare informație în sistem informatic | 5 lei/pers | 5 lei/pers |
| Taxa intrare in legalitate pentru constructii neautorizate | 5% din valoarea devizului | 5% din valoarea devizului |
| Taxa acord dezmembrare parcele p.f. si juridice | Pana la 150 mp inclusiv: 7 lei,Peste 150 mp: pentru fiecare 100 mp:7 lei/mp | Pana la 150 mp inclusiv: 7 lei Peste 150 mp: pentru fiecare 100 mp: 7 lei/mp |
| Taxa eliberare proces verbal de vecinatati pf. si p.j. | Pana la 150 mp inclusiv:7 lei Peste 150 mp:pentru Fiecare 100 mp:7 lei/mp | Pana la 150 mp inclusiv: 7 lei Peste 150 mp: pentru fiecare 100 mp: 7 lei/mp |
| Taxa pasunat | 28 lei/cap animal/an | 29 lei/cap animal/an |
| - bovine si cabaline adulte | 69 lei/cap | 72 lei/cap |
| - tineret bovin si cabalin intre 1-2 ani | 33 lei/cap | 34 lei/cap |
| - tineret bovin si cabalin sub 1 an | 15 lei/cap | 16 lei/cap |
| - ovine si caprine adulte, peste 1 an | 17 lei/cap | 18 lei/cap |
| - tineret ovin si caprin sub 1 an | 7 lei/cap | 7 lei/cap |

| | | |
|--|--|--|
| Taxa inchiriere sala de sedinte | 26 lei/ora | 27 lei/ora |
| Taxa inregistrare vehicule pentru care nu exista obligatia inmatricularii | | |
| - căruțe | 45 lei | 47 lei |
| - mopede | 85 lei | 88 lei |
| Contravaloare placute inregistrare vehicule pentru care nu exista obligatia inmatricularii | 37 lei | 38 lei |
| Taxa inregistrare vehicule stabilită în funcție de tonaj: | | |
| - pentru ATV-uri și vehicule cu masa autorizată până la 750 kg.; | 143 lei | 148 lei |
| - pentru vehicule cu masa autorizată cuprinsă între 750 – 3.500 kg.; | 180 lei | 187 lei |
| - pentru vehicule cu masa autorizată mai mare de 3.500 kg. | 366 lei | 380 lei |
| Taxă radiere vehicule înregistrate | 16 lei | 17 lei |
| Taxa comert stradal ocazional | 13 lei/zi | 13 lei/zi |
| Taxa pentru folosire tarabe din hala piata | 10 lei/mp/zi ocazional 7 lei/mp/zi – taxa tip abonament lunar | 10 lei/mp/zi – ocazional 7 lei/mp/zi – taxa tip abonament lunar (30 zile) |
| Taxa speciala speciala salubritate | 8 lei/luna/pers | 8 lei/luna/pers |
| Eliberarea certificatelor de atestare fiscală in aceeasi zi | 10 lei | 10 lei |
| Taxa detinere caini | 21 lei pentru fiecare animal | 22 lei pentru fiecare animal |
| Taxa divort | 530 lei | 550 lei |
| Taxa pt eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe asemenea planuri detinute de consiliile locale (pana la 32 lei | 26 lei | 27 lei |
| Taxa reclama audio | 11 lei/h | 12 lei/h |
| Taxa inchirire parcare | 64 lei/an/loc | 66 lei/an/loc |
| Taxa speciala pentru utilizarea Capelei Mortuare | 37 lei/zi | 38 lei/zi |

- Aprobarea taxelor speciale pentru anul 2021 pentru închirierea unor bunuri din incinta Bazei Sportive, bunuri ce aparțin domeniului public al Or.Victoria

| Nr.crt. | Denumirea bunului | Valoarea taxei 2020 | Valoarea taxei 2021 |
|---------|--|---------------------|---------------------|
| 1 | teren de handbal | 31 lei/oră | 32 lei/oră |
| 2 | teren fotbal I | 106 lei/oră | 110 lei/oră |
| 3 | pista sportivă | 64 lei/oră | 66 lei/oră |
| 4 | teren fotbal II | 43 lei/oră | 45 lei/oră |
| 5 | alte terenuri din baza sportivă pentru alte activități | 5 lei/mp/zi | 5 lei/mp/zi |

| | | | |
|---|--|------------|------------|
| 6 | terenul în suprafață de 3000 mp pentru parcare autoturisme | 5 lei/zi | 5 lei/zi |
| 7 | Sală Sport din str.Primăverii nr.1-3 | 31 lei/oră | 32 lei/oră |

- **Aprobarea pentru anul 2021 a taxelor speciale pentru închirierea unor spații din incinta Casei de Cultură a Or.Victoria – spații destinate activităților culturale, după cum urmează:**

| Nr.crt. | Denumirea bunului | | Valoarea taxei 2019 | | Valoarea taxei 2020 | |
|---------|--|---|---|-----------------|---|-----------------|
| | | | Sezon cald | Sezon rece | Sezon cald | Sezon rece |
| 1 | Sala de spectacole | | 265 lei/oră | 371 lei/oră | 275 lei/oră | 385 lei/oră |
| 2 | Sala de conferințe | Pentru activități cultural-educative | 106 lei/oră | 212 lei/oră | 110 lei/oră | 220 lei/oră |
| | | Pentru alte activități decât cele cultural- educative | 133 lei/oră | 223 lei/oră | 138 lei/oră | 231 lei/oră |
| 3 | Foaier | Pentru activități cultural-educative | 106 lei/oră | 212 lei/oră | 110 lei/oră | 220 lei/oră |
| | | Pentru alte activități decât cele cultural- educative | 159 lei/oră | 265 lei/oră | 165 lei/oră | 275 lei/oră |
| 4 | Sala de repetiții | Repetiții dansuri pentru copii | 10 lei/oră | 21 lei/oră | 10 lei/oră | 22 lei/oră |
| | | Repetiții dansuri pentru adulții | 21 lei/oră | 31 lei/oră | 22 lei/oră | 32 lei/oră |
| | | Pentru alt gen de activități | 31 lei/oră | 43 lei/oră | 32 lei/oră | 45 lei/oră |
| 5 | Camera pentru cercuri | Pentru activități cultural-educative | 20 lei/oră | 30 lei/oră | 21 lei/oră | 31 lei/oră |
| | | Pentru alte activități decât cele cultural- educative | 31 lei/oră | 43 lei/oră | 32 lei/oră | 45 lei/oră |
| 6 | Activitati de divertisment desfășurate în foaier | | 133 lei/oră | 233 lei/oră | 138 lei/oră | 242 lei/oră |
| 7 | Activitati de divertisment de caritate | | gratuit | gratuit | gratuit | gratuit |
| 8 | Instruiri si consfaturi desfășurate în foaier | | 53 lei/oră | 79 lei/oră | 55 lei/oră | 82 lei/oră |
| 9 | Expozitii desfășurate în foaier | | 106 lei/oră | 159 lei/oră | 110 lei/oră | 165 lei/oră |
| 10 | Lansa de carte desfășurate în foaier | | 79 lei/oră | 106 lei/oră | 82 lei/oră | 110 lei/oră |
| 11 | Cursuri de calificare | | 16 lei/oră | 31 lei/oră | 17 lei/oră | 32 lei/oră |
| 12 | Manifestari politice desfășurate în foaier | | 106 lei/oră | 159 lei/oră | 110 lei/oră | 165 lei/oră |
| 13 | Spectacole, expoziții și alte activități organizate de unitatile de invatamant preuniversitar si/sau O.N.G-uri fara incasari | | gratuit | gratuit | gratuit | gratuit |
| 14 | Spectacole, expoziții și alte activități organizate de unitatile de invatamant preuniversitar si/sau O.N.G-uri cu incasari | | 2% din încasări | 3% din încasări | 2% din încasări | 3% din încasări |
| 15 | Pentru închirierea sălii de spectacole de către instituții organizatoare de spectacole, care realizează venituri din vânzarea de bilete, quantumul taxelor se stabilește | | Pentru instituții de stat între 10% - 15% din venitul brut realizat | | Pentru instituții de stat între 10% - 15% din venitul brut realizat | |

| | | | |
|----|---|---|---|
| | contractual, conform legii, prin înțelegerea părților | Pentru instituții private între 20% - 25% din venitul brut realizat | Pentru instituții private între 20% - 25% din venitul brut realizat |
| 16 | Pentru închirierea spațiilor, care nu sunt necesare desfășurării activităților culturale se aplică tarifele stabilite de consiliul local pentru spațiile cu altă destinație decât locuință. | | |

- **Aprobarea taxelor pentru anul 2021 cu ocazia manifestărilor prilejuite de organizarea “Zilelor Orașului Victoria” și alte manifestări după cum urmează:**

amplasare corturi cu terasă/fără terasă cu minaturi, băuturi, alimentație publică,

| Suprafață teren | Taxa corturi cu terasă | Taxa corturi fără terasă |
|--------------------|------------------------|--------------------------|
| între 5-10 mp | 55 lei/zi | 32 lei/zi |
| între 10-30 mp | 77 lei/zi | 55 lei/zi |
| între 30-50 mp | 110 lei/zi | 77 lei/zi |
| între 50-70 mp | 143 lei/zi | 110 lei/zi |
| între 70-100 mp | 165 lei/zi | 133 lei/zi |
| între 100-200 mp | 220 lei/zi | 187 lei/zi |
| între 200-300 mp | 275 lei/zi | 242 lei/zi |
| între 300-400 mp | 308 lei/zi | 264 lei/zi |
| între 400-500 mp | 352 lei/zi | 285 lei/zi |
| între 500-600 mp | 397 lei/zi | 340 lei/zi |
| între 600-700 mp | 418 lei/zi | 352 lei/zi |
| între 700-800 mp | 473 lei/zi | 418 lei/zi |
| între 800-900 mp | 527 lei/zi | 463 lei/zi |
| între 900-1000 mp | 605 lei/zi | 550 lei/zi |
| între 1000-1200 mp | 715 lei/zi | 638 lei/zi |
| peste 1200 mp | 880 lei/zi | 770 lei/zi |

corturi pentru comercializare de legume - fructe

| Suprafață teren | Taxa |
|-----------------|------------|
| între 5-10 mp | 55 lei/zi |
| între 10-30 mp | 77 lei/zi |
| între 30-50 mp | 110 lei/zi |
| între 50-70 mp | 143 lei/zi |
| între 70-100 mp | 165 lei/zi |

activități agrement copii

| Suprafață teren | Taxa |
|-----------------|------------|
| între 5-10 mp | 88 lei/zi |
| între 10-30 mp | 133 lei/zi |
| între 30-50 mp | 175 lei/zi |
| între 50-70 mp | 220 lei/zi |
| între 70-100 mp | 275 lei/zi |

corturi pentru comercializare produse industriale – artizanale

| Suprafață teren | Taxa |
|-----------------|------------|
| între 5-10 mp | 66 lei/zi |
| între 10-30 mp | 110 lei/zi |
| între 30-50 mp | 133 lei/zi |
| între 50-70 mp | 165 lei/zi |
| între 70-100 mp | 220 lei/zi |

comercializare baloane, vată zahăr, plăcinte, etc.

| Suprafață teren | Taxa |
|-----------------|------------|
| între 5-10 mp | 55 lei/zi |
| între 10-30 mp | 88 lei/zi |
| între 30-50 mp | 133 lei/zi |
| între 50-70 mp | 165 lei/zi |
| între 70-100 mp | 220 lei/zi |

LISTA
Cuprinzând vehiculele lente

| Nr. Crt. | Denumirea vehicului lente | 2021 |
|-------------|--|--------|
| 1. | Autocositoare | 22 lei |
| 2. | Autoexcavator(excavator pe autoșasiu) | 37 lei |
| 3. | Autogreder | 26 lei |
| 4. | Autoscreper | 26 lei |
| 5. | Autostivuitoar motostivuitoar | 32 lei |
| 6. | Buldozer pe pneuri | 37 lei |
| 7. | Combină agricolă ptr. recoltat cereale sau furaje | 37 lei |
| 8. | Compactor autopropulsat | 32 lei |
| 9. | Electrocar cu echipamente:sudura, grup, electrogen, pompa etc. | 32 lei |
| 10. | Excavator cu racleti ptr. sapat santuri | 37 lei |
| 11. | Excavator cu rotor ptr. sapat santuri | 37 lei |
| 12. | Excavator pe pneuri | 37 lei |
| 13. | Freza autopropulsata ptr. canale | 32 lei |
| 14. | Freză autopropulsată ptr pamânt stabilizat | 32 lei |
| 15. | Freză rutieră | 32 lei |
| 16. | Încărcător cu o cupă pe pneuri | 37 lei |
| 17. | Instalație autopropulsată de sortare-concasare | 32 lei |
| 18. | Macara cu greifer | 32 lei |
| 19. | Macara mobilă pe pneuri | 37 lei |
| 20. | Macara turn autopropulsată | 37 lei |
| 21. | Mașină autopropulsată multifuncțională ptr.lucrări de terasamente | 37 lei |
| 22. | Mașină autopropulsată ptr. construcția și întreținerea drumurilor | 37 lei |
| 23. | Mașină autopropulsată ptr. decopertarea îmbrăcămintei asfaltice la drumuri | 37 lei |
| 24. | Mașină autopropulsată ptr. finisarea drumurilor | 37 lei |
| 25. | Mașină autopropulsată ptr. forat | 37 lei |
| 26. | Mașină autopropulsată ptr. turnat asfalt | 37 lei |
| 27. | Plug de zăpadă autopropulsat | 37 lei |
| 28. | Șasiu autopropulsat cu ferăstrău ptr. tăiat lemne | 26 lei |
| 29. | Tractor pe pneuri | 37 lei |
| 30. | Troliu autopropulsat | 26 lei |
| 31. | Utilaj multifuncțional ptr. întreținerea drumurilor | 37 lei |
| 32. | Vehicul de pompieri ptr. derularea furtunurilor de apă | 37 lei |
| 33. | Vehicul ptr. măcinat și compactat deșeuri | 22 lei |
| 34. | Vehicul ptr. marcarea drumurilor | 22 lei |
| 35. | Vehicul ptr.tăiat și compactat | 22 lei |

TERMEN DE PLATA: 31.03.2021

Anexa nr. 2

Procedura de acordare a facilitatilor fiscale unor categorii de persoane fizice prevazute la art. 456 alin.2, lit. K si art.464, alin 2, lit.j din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal

Art.1 - Pentru anul fiscal 2021 beneficiaza de scutire in proportie de 100% de la plata impozitului pe cladire/teren datorat pentru locuinta de domiciliu si terenul aferent acesteia, in conditiile prezentei hotarari, urmatoarele categorii de persoane:

- persoanele fizice ale caror venituri lunare constau in exclusivitate din ajutor social.

Art. 2 - Scutirea de impozit se acorda, numai pentru locuinta de domiciliu si terenul aferent acesteia, pe baza de cerere si documente justificative depuse pana la data de 31.03.2021.

Art. 3 - Cererea va cuprinde:

- elementele de identificare a solicitantului
- elementele de identificare a bunurilor imobile pentru care se solicita scutirea
- natura obligatiei bugetare pentru care se solicita scutirea

Art. 4 - In sustinerea cererii se vor depune urmatoarele documente:

- copie de pe buletinul de identitate al solicitantului, certificat in conformitate cu originalul, de catre personalul BIT
- actele care stau la baza stabilirii sumelor pentru care se solicita scutirea sau reducerea (copie extras CF actualizat, copie contract de vanzare cumparare)
- acte care sa dovedeasca veniturile debitorilor (ex. adeverinta din care sa rezulte ca beneficiaza de ajutor social)
- declaratie pe propria raspundere a debitorului din care sa rezulte ca nu realizeaza alte venituri decat cele pentru care a depus acte.

Art. 5 – Pentru a beneficia de scutire in proportie de 100% a impozitului pe cladire/teren, in conditiile prezentei hotarari, solicitantul trebuie sa nu figureze in evidentele Primariei cu debite restante.

Art.6 – Pentru solutionarea fiecarui dosar privind cererea de scutire a impozitului pe cladire si teren, prin serviciul de specialitate se va intocmi un referat care va fi supus aprobarii primarului.

Art. 7 – Persoanele fizice beneficiare a scutirilor ce fac obiectul prezentei anexe vor fi obligati ca in situatia in care intervin modificari cu privire la veniturile acestora, sa instiinteze compartimentul de specialitate in cel mult 30 de zile de la data modificarii respective.

Procedura, criteriile si conditiile de acordare a scutirii la plata impozitului pe cladire/teren datorat de catre persoanele fizice in baza art. 456, alin.2, lit. m, din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

Consiliul local acorda scutire de la plata impozitului pe clădiri sau o reducere a acestuia pe o perioadă de minimum 7 ani, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului fiscal următor finalizării lucrărilor de reabilitare, pentru proprietarii apartamentelor din blocurile de locuințe si ai imobilelor care **au executat lucrări de intervenție pe cheltuială proprie, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică** sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în [Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009](#) privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin [Legea nr. 158/2011](#).

În etapa privind proiectarea lucrărilor de intervenții se realizează expertiza tehnică, auditul energetic și elaborarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție .

Lucrările de intervenție la anvelopa blocului de locuințe, stabilite prin OUG 18/2009 sunt:

- izolarea termică a pereților exteriori;
- înlocuirea ferestrelor și a ușilor exterioare existente, inclusiv tâmplăria aferentă accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie performantă energetic;
- **închiderea balcoanelor/logiilor cu tâmplărie performantă energetic;**
- termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei;
- izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter;
- lucrări de demontare a instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de izolare termică;
- lucrări de refacere a finisajelor anvelopei.

Odată cu efectuarea lucrărilor de intervenție prevăzute mai sus se pot executa și următoarele lucrări de intervenție, justificate din punct de vedere tehnic în expertiza tehnică și/sau în auditul energetic:

- a) lucrări de reparații la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, inclusiv de refacere în zonele de intervenție;
- b) lucrări de intervenție la instalația de distribuție a agentului termic pentru încălzire aferentă părților comune ale blocului de locuințe.

Consiliul local acorda scutire de la plata impozitului pe clădiri/taxei pe clădiri pe o perioadă de 5 ani consecutivi, cu începere **de la data de întâi ianuarie a anului fiscal următor în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor**, pentru proprietarii care execută lucrări în condițiile [Legii nr. 153/2011](#) privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor.

(1) Lucrările de intervenție privind reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor se stabilesc prin proiectul tehnic elaborat de colective tehnice de specialitate coordonate de un arhitect cu drept de semnătură și pot consta, după caz, în:

- a) lucrări de reparare/refacere a zidărilor/pereților exteriori;
- b) lucrări de reparare/refacere a finisajelor exterioare, precum tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, placaje și altele asemenea;

- c) lucrări de reparare/refacere a sistemului de acoperire;
- d) lucrări de reparare/refacere a tâmplăriei exterioare și a elementelor exterioare funcționale, precum balcoane, logii, bovindouri, aticuri, cornișe și altele asemenea;
- e) lucrări de reparare/refacere a elementelor de plastică arhitecturală, precum brâuri, ancadramente, bosaje, profiluri și altele asemenea;
- f) lucrări de demontare a instalațiilor și echipamentelor montate aparent pe fațade/acoperiș, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție.

(2) Odată cu lucrările prevăzute la alin. (1) se pot executa, după caz, și **lucrări de intervenție justificate din punct de vedere tehnic prin proiect**, precum:

- a) lucrări de reparare/refacere a trotuarului de protecție al clădirii;
- b) lucrări de eliminare a igrasiei, precum și de izolare a rosturilor;
- c) alte lucrări de această natură, după caz.

Odată cu executarea lucrărilor de intervenție prevăzute mai sus, deținătorii pot decide și executarea lucrărilor de reabilitare termică a anvelopei clădirii, în condițiile legislației în vigoare privind creșterea performanței energetice a clădirilor.

Proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție se realizează cu respectarea prevederilor [Legii nr. 10/1995](#), cu modificările ulterioare, precum și a reglementărilor tehnice din domeniul construcțiilor.

(6) Proiectanții au obligația de a asigura, prin proiectele tehnice și detaliile de execuție elaborate, nivelurile de performanță prevăzute de legislația privind calitatea în construcții, precum și calitatea estetică, arhitecturală și ambientală a clădirilor, în scopul realizării/conservării specificității cadrului urban construit.

(7) Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție, proiectele tehnice și detaliile de execuție se verifică de către verificatori de proiecte atestați.

(8) În situația în care, în condițiile legii, lucrările de intervenție pot fi executate fără autorizație de construire, acestea se realizează cu avizul tehnic prealabil al persoanei cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului și al autorizării executării lucrărilor de construcții din cadrul primăriei, emis în baza proiectului tehnic și detaliilor de execuție, elaborate cu respectarea regulamentelor de intervenție și verificate în condițiile legii, depuse de deținător la autoritatea administrației publice locale competente.

(9) Prin avizul tehnic prealabil prevăzut la alin. (8) emitentul are obligația de a asigura realizarea coerenței lucrărilor de intervenție asupra clădirii cu imaginea urban-arhitecturală a zonei adiacente, respectarea caracterului zonei și păstrarea identității acesteia.

Constatarea realizării lucrărilor se efectuează la terminarea acestora, prin procese verbale de recepție de către reprezentanții Serviciului de Urbanism din cadrul Primăriei Or. Victoria. În procesul verbal încheiat se vor menționa cantitățile de lucrări realizate cât și valoarea lor, iar pentru determinarea valorii investite se vor depune la dosarul solicitantului documente justificative (factura fiscală și chitanța) însoțite de fotografiile realizate după finalizarea lucrărilor.

Beneficiara de aceste facilități doar contribuabilii care nu figurează în evidențele fiscale cu debite restante. Verificarea îndeplinirii acestei condiții se va realiza de către serviciul de specialitate.

CAPITOLUL IX – SANCTIUNI**LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE**

| | LIMITELE STABILITE PENTRU ANUL 2021 |
|---|--|
| (a) Art. 493 | - lei - |
| (3) Contravenția prevăzută la alin. (2) ➤ | |
| ↳ lit. a) se sancționează cu amendă | 77 – 307 |
| ↳ lit. b) se sancționează cu amendă | 307 – 765 |
| (4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a билетelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă | 357 – 1.737 |
| (4 ¹) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă | 550 – 2.752 |
| LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE | |
| (5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%. ➤ ➤ ➤ | |
| ➤ Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă | 308 – 1.280 |
| ➤ Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. b) se sancționează cu amendă | 1.280 – 3.063 |
| ➤ Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a билетelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă | 1.430 – 6.942 |

Taxele extrajudiciare de timbru prevazute de Legea 117/1999 cu modificarile si completarile ulterioare au fost abrogate prin Legea nr.1/2017, art.VI.