



ROMANIA

ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



PROIECT DE HOTARARE

Cu privire la stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2021.

Primarul Or.Victoria.

Având în vedere raportul nr.4293/20.03.2020 întocmit de Biroul Impozite și Taxe locale cu privire la stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2021.

Văzând prevederile art. 491, alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, care prevede faptul că, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la 30 aprilie ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Sumele indexate conform alin. 1 menționat anterior se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local și se aplică în anul fiscal următor.

Potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerului Finanțelor "Pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2021, consiliile locale vor utiliza rata inflației de 3,8%".

Luând în considerare necesitatea finanțării cheltuielilor publice locale, precum și condițiile specifice zonei,

În temeiul prevederilor:

- art. 20 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
 - art. 495, 489, 491 - Titlul IX – Impozite și taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
 - Legii 207/2015 privind Codul de procedură fiscal;
 - Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
 - Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
 - art. 129 alin. (2), lit.b, alin. (4) lit. „c” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Fiind îndeplinite procedurile cuprinse în art.136 alin.8 din OU 57/2019;
În temeiul art.139 alin.2 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021, conform Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal după cum urmează:

a) nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2021, constituind Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

b) cota prevăzută la art. 474 alin. (3) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism), se stabilește la **30 %**;

c) cota prevăzută la art. 474 alin. (5) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau o clădire - anexă), se stabilește la **0,5%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții;

d) cota prevăzută la art. 474 alin. (6) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la lit.c), se stabilește la **1%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente;

e) cota prevăzută la art. 474 alin. (8) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru prelungirea autorizației de construire), se stabilește la **30 %** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale;

f) cota prevăzută la art. 474 alin. (9) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții), se stabilește la **0,1%** din valoarea impozabila stabilită pentru determinarea impozitului, aferenta părții desființate;

g) cota prevăzută la art. 474 alin. (12) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire), este de **3%** din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier;

h) cota prevăzută la art. 474 alin. (13) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri), se stabilește la **2 %** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție;

Art. 2. Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate au obligația să depună o declarație anuală la compartimentul de specialitate în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

Art.3. În conformitate cu prevederile art.489 în funcție de criteriile economice, sociale, geografice, precum și necesitățile bugetare se pot stabili cote aditionale la impozitele și taxele locale care nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite conform Codului fiscal, cota aditională stabilită pentru anul 2019 privind impozitul/taxa pentru teren persoane fizice și juridice a fost de 10%, cota care propunem să fie menținută și pentru anul 2021.

Art.4. La Capitolul VIII din Anexa 1 – Taxe Speciale și ALTE TAXE LOCALE sunt menționate alte taxe locale cuprinse la art. 484 și art.486 din Codul Fiscal. Și aceste taxe pot fi majorate prin Hotărârea Consiliului Local.

Art. 5. Se acorda scutirea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri, astfel:

- clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

- clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

- clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

- clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, în conformitate cu prevederile Anexei 3 la prezenta;

- clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară.

Art.6. Se acorda scutirea impozitului/taxei pe teren datorate pentru următoarele terenuri, astfel:

- terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

- terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

- terenul aferent clădirii de domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art.4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 7. Se acorda scutirea sau reducerea, după caz, a impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, pentru clădirea folosită ca domiciliu și/sau terenul aferent acesteia, aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare constau în exclusivitate din ajutor social, în cuantumul și în condițiile prevăzute în Anexa nr.2 la prezenta.

Art.8. (1) Procedura, criteriile și condițiile de acordare a scutirii de la plata impozitului pe clădiri și teren datorat de către persoanele fizice pentru locuința de domiciliu, prevăzute la art. 456 alin. 2, lit. k și m, din Legea 227/2015 Cod Fiscal sunt reglementate în Anexa nr. 2 și 3.

(2) În conformitate cu prevederile art.489 alin (5) legea 227/2015, pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează cu 200%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărârea consiliului local.

(3) Impozitul pe clădiri și impozitul pe teren se majorează cu 200% pentru clădirile și terenurile negrijite, situate în intravilan conform art.489 alin (5) din Legea 227/2015.

(4) Conform art. 495 din Legea 227/2015, în vederea stabilirii impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2021, se stabilesc următoarele reguli:

a) persoanele fizice care la data de 31 decembrie 2020 au în proprietate clădiri nerezidențiale sau clădiri cu destinație mixtă au obligația să depună declarații până la data de 31 martie 2021, conform modelului aprobat prin ordin comun al ministrului finanțelor publice și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice;

b) persoanele juridice au obligația să depună declarații privind clădirile pe care le dețin în proprietate la data de 31 decembrie 2020, destinația și valoarea impozabilă a acestora, până la data de 31 martie 2021;

c) persoanele fizice și juridice care la data de 31 decembrie 2020 dețin mijloace de transport radiate din circulație conform prevederilor legale din domeniul circulației pe drumurile publice au obligația să depună o declarație în acest sens, însoțită de documente justificative, la compartimentele de specialitate ale autorității publice locale, până la data de 31 martie 2021;

d) scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art. 456, art.464 și art.469 se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2021 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2020 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie 2021. Fac excepție de la aceste prevederi persoanele cu handicap cărora li se acorda scutirea de impozit începând cu data de întâi a lunii următoare depunerii solicitării și actelor doveditoare.

Art.9 – Prezenta hotărâre va suporta modificări în condițiile apariției unor acte normative care să reglementeze în mod diferit cele stipulate în cuprinsul prezentei hotărâri.

Art.10- Anexele nr.1-3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.11- Primarul Or.Victoria prin aparatul propriu de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PRIMAR
CRISTIAN GHEORGHE**



VIZAT PTR. LEGALITATE