



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



HOTĂRÂREA NR. 161 din 11.10.2018

Cu privire la aprobarea proiectului «LUCRARI EFICIENTIZARE ENERGETICA CLADIRE CORP L LICEUL TEORETIC I.C.DRAGUSANU» și a cheltuielilor legate de proiect

Consiliul Local Victoria întrunit în ședința de îndată din data de 11.10.2018.

Văzând referatul nr. 17.125/11.10.2018 întocmit de Biroul Tehnic cu privire la necesitatea adoptării unei Hotarari a Consiliului Local de aprobare a proiectului «LUCRARI EFICIENTIZARE ENERGETICA CLADIRE CORP L LICEUL TEORETIC I.C.DRAGUSANU» și a cheltuielilor legate de proiect.

Având în vedere depunerea spre finanțare a proiectului «LUCRARI EFICIENTIZARE ENERGETICA CLADIRE CORP L LICEUL TEORETIC I.C.DRAGUSANU» în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 3, Prioritatea de Investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B – Cladiri Publice, Apelul de Proiecte POR/2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI, precum și a Scrisorii pentru demararea etapei precontractuale nr. 36796/10.10.2018, înregistrată la Primăria Victoria cu nr. 17119/10.10.2018.

În temeiul prevederilor art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART 1. Se aprobă proiectul «LUCRARI EFICIENTIZARE ENERGETICA CLADIRE CORP L LICEUL TEORETIC I.C. DRAGUSANU» în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, prioritatea de investiții 3.1, operațiunea B, nr. apelului de proiecte **POR/2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI**.

ART 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului «LUCRARI EFICIENTIZARE ENERGETICA CLADIRE CORP L LICEUL TEORETIC I.C. DRAGUSANU» în cuantum de **2.030.610,02 lei** (inclusiv TVA).

ART 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a UAT Orasul Victoria reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, în cuantum de 617,07 lei, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **40.599,88 lei**, reprezentând cofinanțarea proiectului «LUCRARI EFICIENTIZARE ENERGETICA CLADIRE CORP L LICEUL TEORETIC I.C. DRAGUSANU».

ART 4. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului «LUCRARI EFICIENTIZARE ENERGETICA CLADIRE CORP L LICEUL TEORETIC I.C.DRAGUSANU» pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din **BUGETUL LOCAL**.

ART 5. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

ART 6. Se împuternicește domnul Cristian Gheorghe, în calitate de primar al orașului Victoria să semeneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele UAT ORASUL VICTORIA.

Art.7. Cu data prezentei se abrogă HCL nr. 123/30.07.2018 - cu privire la aprobarea proiectului «LUCRARI EFICIENTIZARE ENERGETICA CLADIRE CORP L LICEUL TEORETIC I.C.DRAGUSANU» și a cheltuielilor legate de proiect.

Art.8.Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primariei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BRATU CRISTINA**

**SECRETAR
TOCOAIE GABRIELA LENUȚA**

PREZENTA S-A DIFUZAT :

UN EX. PRIMAR, PREFECTURĂ, DOSAR CONSILIU

UN EX., AFIȘAJ, birou buget financiar contabil, birou audit intern, Birou tehnic

Nr. consilierilor în funcție: 15 Nr consilierilor prezenți : 10

Hotărârea a fost adoptată 10 voturi ”pentru” 0 abținere 0 împotrivă

**ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA**

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



HOTĂRÂREA NR. 162 din 25.10.2018
cu privire la încetarea mandatului de consilier local al Orașului Victoria a domnului BĂIULESCU CRISTIAN și vacantarea mandatului de consilier local

Consiliul Local Victoria întrunit în ședința ordinară din data de 25.10.2018.

Având în vedere prevederile:

- Legii nr. 393/2004, privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr. 35/2002, privind aprobarea Regulamentului – cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 115 din 19 mai 2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali
- Legii nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Victoria și propunerile făcute în ședință;

Văzând:

- Expunerea de motive, nr. 17246/12.10.2018 a primarului Or. Victoria cu privire la încetarea mandatului de consilier local al domnului Băiulescu Cristian, prin demisie;
- Referatul, nr. 17247/12.10.2018 întocmit de secretarul Or. Victoria cu privire la încetarea mandatului de consilier local al domnului Băiulescu Cristian, prin demisie și declararea vacantă a mandatului de consilier local;
- Demisia domnului Băiulescu Cristian din funcția de consilier local în cadrul Consiliului Local al Orașului Victoria, înregistrată cu nr. 15616/18.09.2018.
- Adresa nr. 125/12.10.2018 înaintată de Partidului Socialist Democrat-Alința Liberalilor și Democraților Filiala Brașov, înregistrată la Primaria Victoria cu nr. 17242/12.10.2018, prin care se ia act de demisia din funcția de consilier local a domnului Băiulescu Cristian.

În temeiul prevederilor art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. UNIC – Consiliul Local Victoria ia act de încetarea mandatului de consilier local al domnului **Băiulescu Cristian**, prin demisie și declară vacant locul consilierului în cauză.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CICEU CONSTANTIN ADRIAN

SECRETAR
TOCOAIE GABRIELA LENUȚA

PREZENTA S-A DIFUZAT :

UN EX. PRIMAR, PREFECTURĂ, DOSAR CONSILIU

UN EX., AFIȘAJ, birou buget financiar contabil, birou audit intern, **ADPP**

Nr. consilierilor în funcție: 15 Nr consilierilor prezenți : 14

Hotărârea a fost adoptată 14 voturi ”pentru” 0 abținere 0 împotriva



ROMANIA

ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



HOTĂRÂREA NR. 163 din 25.10.2018

Cu privire la validarea mandatului de consilier local al Orașului Victoria a domnului Dobrilă Ioan

Consiliul Local Victoria întrunit în ședința ordinară din data de 25.10.2018.

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr.17249 din data de 12.10.2018 a primarului Or. Victoria, cu privire la validarea mandatului de consilier local al Orașului Victoria a domnului Dobrilă Ioan;
- Referatul nr.17248 din data de 12.10.2018 al secretarului Orașului Victoria cu privire la propunerea inițierii proiectului de hotărâre pentru validarea mandatului de consilier local al Or. Victoria a domnului Dobrilă Ioan;
- Adresa Partidului Socialist Democrat-Alința Liberalilor și Democraților Filiala Brașov nr. 125/12.10.2018, înregistrată cu nr. 17242/12.10.2018 și Adeverința de confirmare a calității de membru PSD+ALDE, înregistrată cu nr. 17245/12.10.2018, privind accesul pe funcția de consilier local a domnului Dobrilă Ioan.

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Victoria și propunerile făcute în ședință;

Văzând prevederile:

- Legii nr. 393/2004, privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordonanței Guvernului nr. 35/2002, privind aprobarea Regulamentului – cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 115 din 19 mai 2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali
 - Art.31 alin.3, 4 și 5 și art.32 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
 - Regulamentul de Organizare și Funcționare a Consiliului Local Victoria;
- În temeiul prevederilor art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. UNIC – Se validează mandatul de consilier local al domnului Dobrilă Ioan.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CICEU CONSTANTIN ADRIAN**

**SECRETAR
TOCOAIE GABRIELA LENUȚA**

PREZENTA S-A DIFUZAT :

UN EX. PRIMAR, PREFECTURĂ, DOSAR CONSILIU

UN EX., AFIȘAJ, birou buget financiar contabil, birou audit intern, **ADPP**

Nr. consilierilor în funcție: 15 Nr consilierilor prezenți : 14

Hotărârea a fost adoptată 14 voturi ”pentru” 0 abținere 0 împotriva



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



HOTĂRÂREA NR. 164 din 25.10.2018

Cu privire la modificarea componenței comisiei nr.3 prevăzută în Anexa 1 la HCL 6/24.06.2016 completată și modificată prin HCL nr.7/28.07.2016, HCL nr.15/23.02.2017 și HCL nr.61/26.04.2018

Consiliul Local Victoria întrunit în ședința ordinară din data de 25.10.2018.

Având în vedere referatul nr.17250/12.10.2018 al secretarului Orașului Victoria, cu privire la propunerea de modificarea a componenței comisiei nr.3 prevăzută în Anexa 1 la HCL 6/24.06.2016 și HCL nr.7/28.07.2016 cu privire la completarea componenței comisiilor de specialitate nr.1,2 și 3 prevăzute în Anexa 1 la HCL nr.6/24.06.2017, HCL nr.15/23.02.2017 și HCL nr.61/26.04.2018.

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Victoria și propunerile făcute în ședință;

Văzând prevederile Legii 215/2001 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare, Legii 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, OG.35/2002 privind aprobarea Regulamentului – cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, cu modificările și completările ulterioare și Regulamentul de Organizare și Funcționare a Consiliului Local Victoria, H.C.L nr.6/24.06.2016 privind alegerea comisiilor de specialitate și HCL nr.7/28.07.2016 cu privire la completarea componenței comisiilor de specialitate nr.1,2 și 3 prevăzute în Anexa 1 la HCL nr.6/24.06.2017, HCL nr.15/23.02.2017 și HCL nr.61/26.04.2018.

În temeiul prevederilor art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. UNIC – Se modifică componența comisiei nr.3 prevăzută în Anexa 1 la HCL 6/24.06.2016, completată prin HCL nr.7/28.07.2016, modificată prin HCL nr.15/23.02.2017 și HCL nr.61/26.04.2018, după cum urmează:

COMISIA Nr.3 – PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ CULTE SĂNĂTATE FAMILIE PROTECȚIE COPII, RELAȚII EXTERNE

1.Dl.consilier.....	SMĂDU OCTAVIAN	- președinte
2. Dl.consilier.....	IVAN NICOLAE ADRIAN	- secretar
3. Dl.consilier.....	DOBRIĂ IOAN	- membru

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CICEU CONSTANTIN ADRIAN

SECRETAR
TOCOAIE GABRIELA LENUȚA

PREZENTA S-A DIFUZAT :

UN EX. PRIMAR, PREFECTURĂ, DOSAR CONSILIU

UN EX., AFIȘAJ, birou buget financiar contabil, birou audit intern, ADPP

Nr. consilierilor în funcție: 15 Nr consilierilor prezenți : 15

Hotărârea a fost adoptată 15 voturi ”pentru” 0 abținere 0 împotriva

ANEXĂ LA HCL nr.6/24.06.2016

**COMISIA Nr.1 – URBANISM AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI
ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ**

LUP ALEXANDRU - președinte

1. Dl.consilier.....

CICEU CONSTANTIN ADRIAN - secretar

2. Dl.consilier.....

NIȚU MONICA - membru

3. D-na.consilier.....

**COMISIA Nr.2 – JURIDICĂ DE DIȘCIPLINĂ PENTRU DREPTURILE
OMULUI PROBLEME ALE MINORITĂȚILOR RELAȚII CU CETĂȚENII**

STÂNEA TIMOTEI-VALENTIN - președinte

1.Dl.consilier.....

BRATU CRISTINA - secretar

2. D-na consilier.....

BADEA COSTICĂ - membru

3. Dl.consilier.....

**COMISIA Nr.3 – PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ CULTE SĂNĂTATE
FAMILIE PROTECȚIE COPII, RELAȚII EXTERNE**

SMĂDU OCTAVIAN - președinte

1.Dl.consilier.....

IVAN NICOLAE ADRIAN - secretar

2. Dl.consilier.....

DOBRILĂ IOAN - membru

3. Dl.consilier.....

**COMISIA Nr.4 – PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ECOLOGIE SPORT
TURISM**

TABACU TRAIAN - președinte

1.Dl.consilier.....

PASERE ALEXANDRINA - secretar

2. D-na consilier.....

STANEA DANIEL CONSTANTIN - membru

3. Dl. consilier.....

**COMISIA Nr.5 – PENTRU ACTIVITĂȚI ECONOMICO – FINANCIARE
MUNCĂ ȘI PROTECȚIE SOCIALĂ**

URDEA GHEORGHE - președinte

1. Dl.consilier.....

MICLEA IOAN - secretar

2. Dl.consilier.....

SAFTIUC ADRIANA IOANA - membru

3. D-na consilier.....



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



HOTĂRÂREA NR. 165 din 25.10.2018

Cu privire la aprobarea pentru anul 2019 a prețurilor minime pe metru pătrat, pe zone pentru terenurile proprietate privată ale Or.Victoria pentru care se va constitui un drept de suprafață directă fără licitație publică pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia conform 15 lit."e" din Legea 50/1991 republicată.

Consiliul Local Victoria întrunit în ședința ordinară din data de 25.10.2018.

Având în vedere referatul nr.15822/20.09.2018 al biroului ADPP cu privire la aprobarea pentru anul 2019 a prețurilor minime pe metru pătrat, pe zone pentru terenurile proprietate privată ale Or.Victoria pentru care se va constitui un drept de suprafață directă fără licitație publică pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia conform 15 lit."e" din Legea 50/1991 republicată.

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Victoria și propunerile făcute în ședință;

Văzând prevederile Legii nr.215/2001, republicata art.36 alin.2 lit."c",alin.5 lit."b", art.119, art.120, art.121 alin.2, art.122 alin.2, art.123 alin.1 și art.124, Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara în vederea înscrierii în cartea funciara art.10 alin.2 lit."g" și „h”, art.23 lit."e", art.31, art.78 alin.2 lit."b", art.100, art.124, art.131-134, art.135 alin.1 lit."b", alin.2, alin.3 și alin.3 și art.137, Ordinul nr.1340/2015, Legea 350/2001 republicată privind amenajarea teritoriului și urbanismul art.25, 26, 27, art.47 și 48, Legea 287/2009 Codul Civil art.551 pct.2-6, art. 693 – 702, art.1777 – 1823, Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, art.91 - 94 privind întabularea dreptului de suprafață coroborate cu prevederile art.15 alin.1 lit."e" din Legea 50/1991 republicată și modificată prin Legea 453/2001, Legea 401/2003.

În temeiul prevederilor art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.– Se aprobă pentru anul 2019 prețurilor minime pe metru pătrat, pe zone pentru terenurile proprietate privată ale Or.Victoria pentru care se va constitui un drept de suprafață directă fără licitație publică pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia conform 15 lit."e" din Legea 50/1991 republicată astfel:

	Prețuri în euro/mp pe zone – anul 2019			
	A	B	C	D
Persoane fizice	8	7	5	4
Persoane juridice	11	9	7	5

Art.2.– Începând cu data de 01.01.2019, HCL 148/28.11.2017 se abrogă.

Art.3 – Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CICEU CONSTANTIN ADRIAN

SECRETAR
TOCOAIE GABRIELA LENUȚA

PREZENTA S-A DIFUZAT :

UN EX. PRIMAR, PREFECTURĂ, DOSAR CONSILIU

UN EX., AFIȘAJ, birou buget financiar contabil, birou audit intern, ADPP

Nr. consilierilor în funcție: 15 Nr consilierilor prezenți : 15

Hotărârea a fost adoptată 15 voturi "pentru" 0 abținere 0 împotriva



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



HOTĂRÂREA NR. 166 din 25.10.2018

Cu privire la aprobarea pentru anul 2019 a nivelurilor taxelor percepute în cazul închirierilor de terenuri proprietate publică și privată ale Or.Victoria.

Consiliul Local Victoria întrunit în ședința ordinară din data de 25.10.2018.

Având în vedere referatul nr.15823/20.09.2018 al biroului ADPP cu privire la aprobarea pentru anul 2019 a nivelurilor taxelor percepute în cazul închirierilor de terenuri proprietate publică și privată ale Or.Victoria.

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Victoria și propunerile făcute în ședință;

Văzând prevederile Legii nr.215/2001, republicata art.36 alin.2 lit."c" alin.4 lit., "c"alin.5 lit."a" și „b” , art.123 alin.1 și 2, art.484 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, Legea 287/2009- Codul Civil art.1777 – 1823, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, Legea 273/2006, Legea 207/2015 și HG 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal

În temeiul prevederilor art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.– Se aprobă pentru anul 2019 nivelul taxelor percepute în cazul închirierilor de terenuri proprietate publică și privată ale Or.Victoria astfel:

	Prețuri în euro/mp/an/ pe zone – anul 2018			
	A	B	C	D
Terenuri	1,25	0,90	0,70	0,50
Drumuri	11 euro/mp/an			
Căi ferate	15 euro/mp/an			
Căi ferate înguste	8 euro/mp/an			

Art.2.- Începând cu data de 01.01.2019, HCL nr.148/28.11.2017, se abrogă.

Art.3 – Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CICEU CONSTANTIN ADRIAN

SECRETAR
TOCOAIE GABRIELA LENUȚA

PREZENTA S-A DIFUZAT :

UN EX. PRIMAR, PREFECTURĂ, DOSAR CONSILIU

UN EX., AFIȘAJ, birou buget financiar contabil, birou audit intern, ADPP

Nr. consilierilor în funcție: 15 Nr consilierilor prezenți : 15

Hotărârea a fost adoptată 15 voturi ”pentru” 0 abținere 0 împotriva



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



HOTĂRÂREA NR. 167 din 25.10.2018

Cu privire la aprobarea pentru anul 2019 a prețurilor unitare de vânzare/superficie (fara TVA) pe zone, a terenurilor proprietate privată a Or.Victoria pentru construcții de locuințe și prestări servicii.

Consiliul Local Victoria întrunit în ședința ordinară din data de 25.10.2018.

Având în vedere referatul nr.15824/20.09.2018 al biroului ADPP cu privire la aprobarea pentru anul 2019 a prețurilor unitare de vânzare/superficie (fara TVA) pe zone, a terenurilor proprietate privată a Or.Victoria pentru construcții de locuințe și prestări servicii.

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Victoria și propunerile făcute în ședință;

Văzând prevederile Legii nr.215/2001, republicata art. 36, alin 2, lit. c, alin 5, lit. b, art. 115, lit. b, art.121 alin.2, Legii 287/2009 – Codul Civil art.551 pct.2-6, art. 693 – 702, art.1777 - 1823, Legea nr.7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara, art.91 - 94 privind intabularea dreptului de superficie si a dreptului de concesiune din Ordinul nr.700/2014 și Ordinul nr.1340/2015.

În temeiul prevederilor art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.– Se aprobă pentru anul 2019 prețurile unitare de vânzare/superficie (fara TVA) pe zone, a terenurilor proprietate privată a Or.Victoria pentru construcții de locuințe și prestări servicii, la care se adaugă utilitățile, conform anexelor 1 și 2 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Începând cu data de 01.01.2019, HCL nr.150/28.11.2017, se abrogă.

Art.3 – Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primariei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CICEU CONSTANTIN ADRIAN

SECRETAR
TOCOAIE GABRIELA LENUȚA

PREZENTA S-A DIFUZAT :

UN EX. PRIMAR, PREFECTURĂ, DOSAR CONSILIU

UN EX., AFIȘAJ, birou buget financiar contabil, birou audit intern, **ADPP**

Nr. consilierilor în funcție: 15 Nr consilierilor prezenți : 15

Hotărârea a fost adoptată 15 voturi ”pentru” 0 abținere 0 împotriva



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



HOTĂRÂREA NR. 168 din 25.10.2018

Cu privire la aprobarea taxei de închiriere parcări prevăzută la art.13 din Regulamentul de Organizare și Funcționare a Parcărilor Publice de Reședință Aflate pe Raza Orașului Victoria, pentru anul 2019.

Consiliul Local Victoria întrunit în ședința ordinară din data de 25.10.2018.

Având în vedere referatul nr.15825/20.09.2018 al biroului ADPP cu privire la aprobarea taxei de închiriere parcări prevăzută la art.13 din Regulamentul de Organizare și Funcționare a Parcărilor Publice de Reședință Aflate pe Raza Orașului Victoria, pentru anul 2019.

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Victoria și propunerile făcute în ședință;

Văzând prevederile Legii nr.215/2001, republicata art.36 alin.2 lit."c", alin.5 lit."a" art.123 alin.2, Legea 213/1998 art.14 art.15 și art.16 , HG 548/1999, HG 972/2002, HCL 47/1999, HCL 77/2003, HCL 72/25.06.2009 prin care se aprobă Regulamentul de Organizare și Funcționare a Parcărilor Publice de Reședință Aflate pe Raza Orașului Victoria, Legea 287/2009- Codul Civil art.1777 – 1823 și Legea 227/2015 republicată art.484.

În temeiul prevederilor art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.– Se aprobă pentru anul 2019, taxa de închiriere (licitație/atribuire) parcări prevăzută la art.13 din Regulamentul de Organizare și Funcționare a Parcărilor Publice de Reședință Aflate pe Raza Orașului Victoria, la suma de 60 lei/an.

Art.2.- Începând cu data de 01.01.2019, HCL 151/28.11.2017, se abrogă.

Art.3 – Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CICEU CONSTANTIN ADRIAN**

**SECRETAR
TOCOAIE GABRIELA LENUȚA**

PREZENTA S-A DIFUZAT :

UN EX. PRIMAR, PREFECTURĂ, DOSAR CONSILIU

UN EX., AFIȘAJ, birou buget financiar contabil, birou audit intern, ADPP

Nr. consilierilor în funcție: 15 Nr consilierilor prezenți : 15

Hotărârea a fost adoptată 15 voturi "pentru" 0 abținere 0 împotriva



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



HOTĂRÂREA NR. 169 din 25.10.2018

Cu privire la aprobarea taxei speciale pentru utilizarea Capelei Mortuare la suma de 35 lei/zi pentru anul 2019.

Consiliul Local Victoria întrunit în ședința ordinară din data de 25.10.2018.

Având în vedere referatul nr.15826/20.09.2018 al biroului ADPP cu privire la aprobarea taxei speciale pentru utilizarea Capelei Mortuare la suma de 35 lei/zi pentru anul 2018.

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Victoria și propunerile făcute în ședință;

Văzând prevederile Legii nr.215/2001, republicata art.36 alin.2 lit."c", alin.5 lit."b", art.121 alin.2 art.123 alin.2, Legea 213/1998 , HG 548/1999 , Legea 287/2009 Codul Civil art.858 - 865, Legea 227/2015 republicată art.484.

În temeiul prevederilor art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă pentru anul 2019, taxa specială pentru utilizarea Capelei Mortuare la suma de 35 lei/zi.

Art.2.- Începând cu data de 01.01.2019, HCL 152/28.11.2017, se abrogă

Art.3 – Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CICEU CONSTANTIN ADRIAN**

**SECRETAR
TOCOAIE GABRIELA LENUȚA**

PREZENTA S-A DIFUZAT :

UN EX. PRIMAR, PREFECTURĂ, DOSAR CONSILIU

UN EX., AFIȘAJ, birou buget financiar contabil, birou audit intern, **ADPP**

Nr. consilierilor în funcție: 15 Nr consilierilor prezenți : 15

Hotărârea a fost adoptată 15 voturi "pentru" 0 abținere 0 împotriva



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



HOTĂRÂREA NR. 170 din 25.10.2018

Cu privire la aprobarea pentru anul 2019 a valorilor euro/mp în vederea evaluării activelor fixe corporale – terenuri - din domeniul public și domeniul privat al Or.Victoria, urmând ca acestea să fie înregistrate în evidențele contabile

Consiliul Local Victoria întrunit în ședința ordinară din data de 25.10.2018.

Având în vedere referatul nr.15827/20.09.2018 al biroului ADPP cu privire la aprobarea pentru anul 2019 a valorilor euro/mp în vederea evaluării activelor fixe corporale – terenuri - din domeniul public și domeniul privat al Or.Victoria, urmând ca acestea să fie înregistrate în evidențele contabile .

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Victoria și propunerile făcute în ședință;

Văzând prevederile Legii nr.215/2001, republicata art.36 alin.2 lit."c",alin.5 lit."b" art.121 alin.2, art.122 alin.2 , OG 81/2003, Legea 79/2008, Criteriile nr.2665/1C/311/1992, HG 834/1991 republicată, Legea 213/1998.

În temeiul prevederilor art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.- Se aprobă pentru anul 2019, valorile în euro/mp în vederea evaluării activelor fixe corporale – terenuri - din domeniul public și domeniul privat al Or.Victoria, urmând ca acestea să fie înregistrate în evidențele contabile conform anexiei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Începând cu data de 01.01.2019, HCL 153/28.11.2017, se abrogă

Art.3 – Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CICEU CONSTANTIN ADRIAN

SECRETAR
TOCOAIE GABRIELA LENUȚA

PREZENTA S-A DIFUZAT :

UN EX. PRIMAR, PREFECTURĂ, DOSAR CONSILIU

UN EX., AFIȘAJ, birou buget financiar contabil, birou audit intern, **ADPP**

Nr. consilierilor în funcție: 15 Nr consilierilor prezenți : 15

Hotărârea a fost adoptată 15 voturi "pentru" 0 abținere 0 împotriva



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



HOTĂRÂREA NR. 171 din 25.10.2018

Cu privire la aprobarea pentru anul 2019 a prețului reprezentând contravaloarea dreptului de folosință asupra terenului ocupat cu rețelele de comunicații electronice.

Consiliul Local Victoria întrunit în ședința ordinară din data de 25.10.2018.

Având în vedere referatul nr.15828/20.09.2018 al biroului ADPP cu privire la aprobarea pentru anul 2019 a prețului reprezentând contravaloarea dreptului de folosință asupra terenului ocupat cu rețelele de comunicații electronice.

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Victoria și propunerile făcute în ședință;

Văzând prevederile Legii nr.215/2001, republicata art.10, art.36, alin.2, lit."c" și art.45, alin.2, lit."c", Legea nr.154/2012, art.6, alin.3 -5, art.13, privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice, art.51, alin.2 din O.U.G. nr.43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, precum și prevederile Legii 207/2015, republicată, privind codul de procedură fiscală, republicată și actualizată, art.484 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și Legea 273/2006 privind finanțele publice locale.

În temeiul prevederilor art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Pentru anul 2019, furnizorii de rețele de comunicații electronice, vor achita un preț reprezentând contravaloarea dreptului de folosință asupra terenului ocupat cu rețelele de comunicații electronice, după cum urmează :

- a. Pentru rețele subterane - 0,60 euro /ml/an
- b. Pentru rețele supraterane - 0,80 euro /ml/an

Art.2.- Începând cu data de 01.01.2019, HCL 154/28.11.2017, se abrogă.

Art.3 – Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CICEU CONSTANTIN ADRIAN**

**SECRETAR
TOCOAIE GABRIELA LENUȚA**

PREZENTA S-A DIFUZAT :

UN EX. PRIMAR, PREFECTURĂ, DOSAR CONSILIU

UN EX., AFIȘAJ, birou buget financiar contabil, birou audit intern, ADPP

Nr. consilierilor în funcție: 15 Nr consilierilor prezenți : 15

Hotărârea a fost adoptată 15 voturi "pentru" 0 abținere 0 împotriva



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



HOTĂRÂREA NR. 172 din 25.10.2018

Cu privire la aprobarea taxei speciale pentru închirierea Sărilor de Sport ce aparțin domeniului public al Or.Victoria.

Consiliul Local Victoria întrunit în ședința ordinară din data de 25.10.2018.

Având în vedere referatul nr.15829/20.09.2018 al biroului ADPP cu privire la aprobarea taxei speciale pentru închirierea Sărilor de Sport ce aparțin domeniului public al Or.Victoria.

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Victoria și propunerile făcute în ședință;

Văzând prevederile Legii nr.215/2001, republicata art.36 alin.2 lit."c", alin.5 lit."b", art.121 alin.2 art.123 alin.2, Legea 213/1998, HG 548/1999, Legea 287/2009 Codul Civil art.858 - 865, Legea 227/2015 republicată art.484 și Legea 273/2006 privind finanțele publice locale

În temeiul prevederilor art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.– Se aprobă pentru anul 2019 taxa specială pentru închirierea Sărilor de Sport ce aparțin domeniului public al Or.Victoria, la suma de 30 lei/oră.

Art.2.- Începând cu data de 01.01.2019, HCL nr.157/26.11.2015, se abrogă.

Art.3 – Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CICEU CONSTANTIN ADRIAN

SECRETAR
TOCOAIE GABRIELA LENUȚA

PREZENTA S-A DIFUZAT :

UN EX. PRIMAR, PREFECTURĂ, DOSAR CONSILIU

UN EX., AFIȘAJ, birou buget financiar contabil, birou audit intern, ADPP

Nr. consilierilor în funcție: 15 Nr consilierilor prezenți : 15

Hotărârea a fost adoptată 15 voturi "pentru" 0 abținere 0 împotriva



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



HOTĂRÂREA NR. 173 din 25.10.2018

Cu privire la aprobarea taxelor speciale pentru închirierea unor bunuri din incinta Bazei Sportive, bunuri ce aparține domeniului public al Or.Victoria.

Consiliul Local Victoria întrunit în ședința ordinară din data de 25.10.2018.

Având în vedere referatul nr.15830/20.09.2018 al biroului ADPP cu privire la aprobarea taxelor speciale pentru închirierea unor bunuri din incinta Bazei Sportive, bunuri ce aparține domeniului public al Or.Victoria.

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Victoria și propunerile făcute în ședință;

Văzând prevederile Legii nr.215/2001, republicata 36 alin.2 lit."c", alin.5 lit."b", art.121 alin.2 art.123 alin.2, Legea 213/1998 , HG 548/1999 , Legea 287/2009 Codul Civil art.858 - 865, Legea 227/2015 republicată art.484, Legea 273/2006, Lega 207/2015 și HCL nr.176/26.11.2015.

În temeiul prevederilor art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.– Se aprobă pentru anul 2019 taxele speciale pentru închirierea unor bunuri din incinta Bazei Sportive, bunuri ce aparține domeniului public al Or.Victoria după cum urmează:

Nr.crt.	Denumirea bunului	Valoarea taxei
1	teren de handbal	30 lei/oră
2	teren fotbal I	100 lei/oră
3	pista sportivă	60 lei/oră
4	teren fotbal II	40 lei/oră
5	alte terenuri din baza sportivă pentru alte activități	5 lei/mp/zi
6	terenul în suprafață de 3000 mp pentru parcare autoturisme	5 lei/zi/autoturism
7	Sală Sport din str.Primăverii nr.1-3	30 lei/oră

- În situația în care utilizatorii doresc folosirea vestiarelor, a grupurilor sanitare și a dușurilor, vor achita separat o taxă specială în sumă de 25 lei/zi.

- Instituțiile școlare care vor desfășura activități sportive ocazionale nu datorează taxele speciale.

Art.2.- Taxele speciale vor fi utilizate de către Clubul Sportiv Chimia Oraș Victoria în condițiile prevăzute de HCL nr.176/26.11.2015 cu privire la acordarea dreptului către Clubul Sportiv Chimia Or.Victoria în calitate de administrator al bunurilor publice date în folosință gratuită în baza contractul de comodat Nr.1270/10RC/03.02.2015 de a organiza licitație publică privind închirierea Sălii de Sport din str.Primăverii nr.1-3 precum și a altor spații disponibile din incinta Bazei Sportive, cu respectarea art.16 alin.2 din Legea 213/1998 Clubul Sportiv Chimia Or.Victoria are dreptul să încaseze din chirie o cota de 50%, iar diferența de 50% se va vira la bugetul local al Or.Victoria.

Art.3.- Începând cu data de 01.01.2019, HCL nr.156/28.11.2017, se abrogă.

Art.4 – Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CICEU CONSTANTIN ADRIAN

SECRETAR
TOCOAIE GABRIELA LENUȚA

PREZENTA S-A DIFUZAT :

UN EX. PRIMAR, PREFECTURĂ, DOSAR CONSILIU

UN EX., AFIȘAJ, birou buget financiar contabil, birou audit intern, ADPP

Nr. consilierilor în funcție: 15 Nr consilierilor prezenți : 15

Hotărârea a fost adoptată 15 voturi "pentru" 0 abținere 0 împotriva



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



HOTĂRÂREA NR. 174 din 25.10.2018

Cu privire la aprobarea pentru anul 2019 a taxelor speciale pentru închirierea unor spații din incinta Casei de Cultură a Or.Victoria – spații destinate activităților culturale.

Consiliul Local Victoria întrunit în ședința ordinară din data de 25.10.2018.

Având în vedere referatul nr.15831/20.09.2018 al biroului ADPP cu privire la aprobarea pentru anul 2019 a taxelor speciale pentru închirierea unor spații din incinta Casei de Cultură a Or.Victoria – spații destinate activităților culturale.

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Victoria și propunerile făcute în ședință;

Văzând prevederile Legii nr.215/2001, republicata art.36 alin.2 lit."c", alin.5 lit."b", art.121 alin.2 art.123 alin.2, Legea 213/1998, HG 548/1999, Legea 287/2009 Codul Civil art.858 - 865, Legea 227/2015 republicată art.484, Legea 273/2006, Legea 207/2015.

În temeiul prevederilor art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.– Se aprobă pentru anul 2019 taxele speciale pentru închirierea unor spații din incinta Casei de Cultură a Or.Victoria – spații destinate activităților culturale, după cum urmează:

Nr.crt.	Denumirea bunului		Valoarea taxei	
			Sezon cald	Sezon rece
1	Sala de spectacole		250 lei/oră	350 lei/oră
2	Sala de conferințe	Pentru activități cultural- educative	100 lei/oră	200 lei/oră
		Pentru alte activități decât cele cultural- educative	125 lei/oră	210 lei/oră
3	Foaier	Pentru activități cultural- educative	100 lei/oră	200 lei/oră
		Pentru alte activități decât cele cultural- educative	150 lei/oră	250 lei/oră
4	Sala de repetiții	Repetiții dansuri pentru copii	10 lei/oră	20 lei/oră
		Repetiții dansuri pentru adulții	20 lei/oră	30 lei/oră
		Pentru alt gen de activități	30 lei/oră	40 lei/oră
5	Camera pentru cercuri	Pentru activități cultural- educative	20 lei/oră	30 lei/oră
		Pentru alte activități decât cele cultural- educative	30 lei/oră	40 lei/oră
6	Activitati de divertisment desfășurate în foaier		125 lei/oră	220 lei/oră
7	Activitati de divertisment de caritate		gratuit	gratuit
8	Instruiri si consfatuiri desfășurate în foaier		50 lei/oră	75 lei/oră
9	Expozitii desfășurate în foaier		100 lei/oră	150 lei/oră
10	Lansa de carte desfășurate în foaier		75 lei/oră	100 lei/oră
11	Cursuri de calificare		15 lei/oră	30 lei/oră

12	Manifestari politice desfășurate în foaier	100 lei/oră	150 lei/oră
13	Spectacole, expoziții și alte activități organizate de unitatile de invatamant preuniversitar si/sau O.N.G-uri fara incasari	gratuit	gratuit
14	Spectacole, expoziții și alte activități organizate de unitatile de invatamant preuniversitar si/sau O.N.G-uri cu incasari	2% din încasări	3% din încasări
15	Pentru închirierea sălii de spectacole de către instituții organizatoare de spectacole, care realizează venituri din vânzarea de bilete, cuantumul taxelor se stabilește contractual, conform legii, prin înțelegerea părților	Pentru instituții de stat între 10% - 15% din venitul brut realizat	
		Pentru instituții private între 20% - 25% din venitul brut realizat	
16	Pentru închirierea spațiilor, care nu sunt necesare desfășurării activităților culturale se aplică tarifele stabilite de consiliul local pentru spațiile cu altă destinație decât locuință.		

Art.2.- Se acordă Casei de Cultură a Or.Victoria, în condițiile prevăzute de art.16 alin.2 din Legea 213/1998, dreptul de a organiza licitație publică pentru închirierea spațiilor care nu sunt necesare desfășurării activităților culturale cu aplicarea tarifele stabilite de consiliul local pentru spațiile cu altă destinație decât locuință și să încaseze din chirie o cota de 50%, iar diferența de 50% se va vira la bugetul local al Or.Victoria.

Art.3.-Taxele speciale prevăzute la art.1, vor face venit la bugetul Casei de Cultură a Orașului Victoria.

Art.4.- Începând cu data de 01.01.2019, HCL nr.155/28.11.2017, se abrogă.

Art.5. – Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CICEU CONSTANTIN ADRIAN

SECRETAR
TOCOAIE GABRIELA LENUȚA

PREZENTA S-A DIFUZAT :

UN EX. PRIMAR, PREFECTURĂ, DOSAR CONSILIU

UN EX., AFIȘAJ, birou buget financiar contabil, birou audit intern, **ADPP**

Nr. consilierilor în funcție: 15 Nr consilierilor prezenți : 15

Hotărârea a fost adoptată 15 voturi ”pentru” 0 abținere 0 împotriva



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



HOTĂRÂREA NR. 175 din 25.10.2018

Cu privire la stabilirea chiriilor în euro/mp/lună pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință

Consiliul Local Victoria întrunit în ședința ordinară din data de 25.10.2018.

Având în vedere referatul nr.15832/20.09.2018 al biroului ADPP cu privire la stabilirea chiriilor în euro/mp/lună pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință.

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Victoria și propunerile făcute în ședință;

Văzând prevederile art.36 alin.2 lit."c",alin.5 lit."b" art.121, art.122 alin.2, art.123 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea 287/2009 – Codul Civil art.723, art.1650-1657, art.1660-1663, art.1666, art.1671-1674, art.1741-1745, art.1755-1757, Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică art.4 și art.6 și Legea 273/2006 – finanțele publice locale

În temeiul prevederilor art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se stabilesc pentru anul 2019 chiriile în euro/mp/lună pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Începând cu data de 01.01.2019, HCL nr.158/28.11.2017, se abrogă.

Art.3 – Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CICEU CONSTANTIN ADRIAN

SECRETAR
TOCOAIE GABRIELA LENUȚA

PREZENTA S-A DIFUZAT :

UN EX. PRIMAR, PREFECTURĂ, DOSAR CONSILIU

UN EX., AFIȘAJ, birou buget financiar contabil, birou audit intern, ADPP

Nr. consilierilor în funcție: 15 Nr consilierilor prezenți : 15

Hotărârea a fost adoptată 15 voturi "pentru" 0 abținere 0 împotriva



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



HOTĂRÂREA NR. 176 din 25.10.2018

Cu privire la aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de comodat nr.10078/112RC/12.11.2012 încheiat între Orașul Victoria și Colegiul Tehnic „Dr.Alexandru Bărbat” Or.Victoria cu privire la modificarea pct.4.1 Cap.4 – Durata contractului - în sensul prelungirii termenului pentru o perioadă de 3 ani.

Consiliul Local Victoria întrunit în ședința ordinară din data de 25.10.2018.

Având în vedere referatul nr.15764/19.09.2018 al biroului ADPP cu privire la aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de comodat Nr.10078/112RC/12.11.2012 încheiat între Orașul Victoria și Colegiul Tehnic „Dr.Alexandru Bărbat” Or.Victoria cu privire la modificarea pct.4.1 Cap.4 – Durata contractului - în sensul prelungirii termenului pentru o perioadă de 3 ani.

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Victoria și propunerile făcute în ședință;

Văzând prevederile Legii nr.215/2001, republicata art.36 alin.2 lit.“c”, alin.5 lit.“a”, alin.6 lit.“a” pct.1 art.119 art.120 alin.1, art.123 alin.1 și art.124, Legea 287/2009 -Codul Civil art.858 – 865, art.918, art.1618, art.2144-2157.

În temeiul prevederilor art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.– Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de comodat nr.10078/112RC/12.11.2012 încheiat între Orașul Victoria și Colegiul Tehnic „Dr.Alexandru Bărbat” Or.Victoria cu privire la modificarea pct.4.1 Cap.4 – Durata contractului - în sensul prelungirii termenului pentru o perioadă de 3 ani, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CICEU CONSTANTIN ADRIAN**

**SECRETAR
TOCOAIE GABRIELA LENUȚA**

PREZENTA S-A DIFUZAT :

UN EX. PRIMAR, PREFECTURĂ, DOSAR CONSILIU

UN EX., AFIȘAJ, birou buget financiar contabil, birou audit intern, ADPP

Nr. consilierilor în funcție: 15 Nr consilierilor prezenți : 15

Hotărârea a fost adoptată 15 voturi ”pentru” 0 abținere 0 împotriva



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA
Strada Stadionului , nr.14, jud. Brașov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



Biroul Administrarea Domeniului Public și Privat

ACT ADIȚIONAL nr.2

La contractul de comodat Nr.10078/112RC/12.11.2012 încheiat între Orașul Victoria și Colegiul Tehnic „Dr.Alexandru Bărbat” Or.Victoria cu privire la modificarea pct.4.1 Cap.4 – Durata contractului - în sensul prelungirii termenului pentru o perioadă de 3 ani.

Părțile contractante – Orașul Victoria, cu sediul în Or.Victoria, Str.Stadionului Nr.14, Județul Brașov legal reprezentată în temeiul art.67 alin.1 din legea 215/2001 prin primar **GHEORGHE CRISTIAN** în calitate de - **COMODANT** –

și **Colegiul Tehnic “Dr.Alexandru Bărbat”** cu sediul în Or.VICTORIA str.Salcânilor nr.2 județul Brașov reprezentat legal prin **CONSTANTIN MARILENA** Director în calitate de **COMODATAR**, au convenit la modificarea **modificarea pct.4.1 Cap.4 – Durata contractului după cum urmează:**

Pct.4.1- Cap.4. DURATA CONTRACTULUI- se modifică și va avea următorul conținut:

3 ani

4.1. Prezentul contract se încheie pe o durată de _____ ani,
15.11.2018 15.11.2021

începând cu data de _____ până la _____ dar poate fi revocat de către proprietar în mod unilateral dacă acesta consideră că obligațiile asumate prin prezentul contract nu au fost îndeplinite sau au fost îndeplinite în mod defectuos.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare câte unul pentru fiecare

parte și înregistrat la Primăria Victoria sub nr. _____ / _____ **2018**

COMODANT

ORAȘUL VICTORIA

PRIMAR

GHEORGHE CRISTIAN

COMODATAR

Colegiul Tehnic “Dr.alexandru Bărbat”

Director

CONSTANTIN MARILENA

Vizat pentru legalitate

SECRETAR

Tocoaie Gabriela Lenuța

Contabil

DOBRIN DANIELA

Vizat pentru C.F.P

Șef birou financiar Codrea Victoria

Vizat pentru oportunitate.

Șef birou ADPP consilier Nicolae Urian



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



HOTĂRÂREA NR. 177 din 25.10.2018

Cu privire la aprobarea vânzării directe în temeiul art.8 din Legea 15/2003 către dl.Nanași Ioan Cristian a terenului de 300 mp, înscris în CF 100003 nr.topo/nr.cad.100003 situat în str.Brândușelor nr.8, imobil ce face parte din proprietatea privată a localității Or.Victoria.

Consiliul Local Victoria întrunit în ședința ordinară din data de 25.10.2018.

Având în vedere referatul nr.15926/21.09.2018 al biroului ADPP cu privire la aprobarea vânzării directe în temeiul art.8 din Legea 15/2003 către dl.Nanași Ioan Cristian a terenului de 300 mp, înscris în CF 100003 nr.topo/nr.cad.100003 situat în str.Brândușelor nr.8, imobil ce face parte din proprietatea privată a localității Or.Victoria, atribuit în folosință gratuită în baza Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și a HCL 108/29.09.2009 completată prin HCL 84/28.04.2016, coroborate cu prevederile art.27-35 Cap.VII și art.40 alin.1 Cap.IX din Regulamentul privind repartizarea suprafețelor de teren în vederea construirii de locuințe proprietate personală de către tineri și a vânzării acestora, regulament aprobat prin HCL nr.28/30.03.2017.

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Victoria și propunerile făcute în ședință;

Văzând prevederile Legii nr.215/2001, republicata art.36 alin.2 lit."c",alin.5 lit."b" art.121, art.122 alin.2, art.123 alin.3, Legea 287/2009 – Codul Civil art.723, art.1650-1657, art.1660-1663, art.1666, art.1671-1674, art.1741-1745, art.1755-1757, art.4 și art.6 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică, art.8 din Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală coroborate cu prevederile art.27-35 Cap.VIII și art.40 alin.1 Cap.IX din Regulamentul privind repartizarea suprafețelor de teren în vederea construirii de locuințe proprietate personală de către tineri, conform Legii 15/2003 precum și a vânzării acestora, regulament aprobat prin HCL nr.28/30.03.2017, HG 896/2003, HCL 108/29.03.2007 modificată prin HCL 84/28.04.2016, procesul verbal de punere în posesie nr.7004/20.10.2006, Autorizația de construire nr.28/27.06.2007, raportul de analiză nr.13655/09.08.2018 al comisiei de analiză a cererilor depuse în vederea cumpărării directe a terenurilor atribuire în baza Legii 15/2003 și comunicarea nr.13656/09.08.2018 prin care solicitantul este informat cu privire la condițiile de legalitate a cererii și depunerea acesteia spre analiză și aprobare de către Consiliul Local Victoria.

În temeiul prevederilor art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.– Se aprobă vânzarea directă în temeiul art.8 din Legea 15/2003 către dl.Nanași Ioan Cristian a terenului de 300 mp, înscris în CF 100003 nr.topo/nr.cad.100003 situat în str.Brândușelor nr.8, imobil ce face parte din proprietatea privată a localității Or.Victoria, atribuit în folosință gratuită în baza Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și a HCL 108/29.09.2005 completată prin HCL 84/28.04.2016, coroborate cu prevederile art.27-35 Cap.VIII și art.40 alin.1 Cap.IX din Regulamentul privind repartizarea suprafețelor de teren în vederea construirii de locuințe proprietate personală de către tineri și a vânzării acestora, regulament aprobat prin HCL nr.28/30.03.2017.

Art.2.–Prețul terenului este cel prevăzut la pct.36 din anexa nr.1 la HCL nr.150/28.11.2017 respectiv **5 euro /mp fără TVA la care se adaugă utilitățile existente în zonă.**

CALCULUL PRETULUI UNITAR "P" în euro/mp

$P=(A+D+S+G+T+Tf+E)$ în care:

A=AMPLASAMENT(conform zonificarii orasului conf.H.C.L. nr.34/2010)

A=ZONA "C" = 5 euro/mp = 5 euro/mp
D=DRUMURI IN ZONA – există -
D= 5 euro/mp x 5 % = 0,25 euro/mp
RETEA APA 5 euro/mp x 5 % = 0,25 euro/mp
RETEA CANAL 5 euro/mp x 5 % = 0,25 euro/mp
G=GAZE NATURALE - există
G= 5 euro/mp x 5 % = 0,25 euro/mp
T=TERMOFICARE- nu există
T= 0 euro/mp x 0 % = 0 euro/mp
Tf=TELEFONIE - există
Tf= 5 euro/mp x 5 % = 0,25 euro/mp
E=ELECTRICITATE- există
E= 5 euro/mp x 5 % = 0,25 euro/mp

$$P = 5 + 0,25 + 0,25 + 0,25 + 0,25 + 0,25 + 0,25 = 6,50$$

TOTAL PRET UNITAR "P"= 6,50 euro/mp

VALOAREA TERENULUI = 6,50 euro/mp x 300 mp = 1.950,00 euro x 4,6519 = 9.072 lei
Prețul de vânzare este – 1.950,00 euro fără TVA, sau în echivalent 9.072 lei fără TVA.
Curs euro la 21.09.2018 – 4,6519

Art.3.- Suma obținută din vânzarea directă a terenului de 300 mp situat în str.Brândușelor nr.8, se face venit la bugetul local al Orașului Victoria.

Art.4.-Vânzarea terenului nu se va putea face sub prețul de 1.950,00 euro, sau în echivalent 9.072 lei.La vânzare se adaugă TVA-ul.

Art.5.-Contractul de vânzare cumpărare se va încheia în termen de maxim 20 de zile de la data emiterii hotărârii de aprobare a vânzării terenului.

Art.6.- Prețul vânzării se poate achita integral la data semnării contractului de vânzare cumpărare sau în 10 rate egale (la un interval de 3 luni) pe o perioadă de maxim 3 ani cu plata unui avans de 20% din prețul vânzării.Cumparatorul se obliga sa achite pretul vânzării terenului în lei la cursul euro stabilit de B.N.R. la data efectuării plății.

Art.7.-La data încheierii contractului de vânzare – cumpărare, încetează să producă efecte procesului verbal de punere în posesie nr.7005/20.10.2006.

Art.8.- Cheltuielile ocazionate cu întocmirea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică, la notarul public și taxele ANCPI, cad în sarcina cumpărătorului.

Art.9.-Construcția este executată integral conform Autorizației de construire nr.27/28.06.2007 și este notată în cartea funciară.

Art.10.- Schimbarea destinației terenului este interzisă.

Art.11.- Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CICEU CONSTANTIN ADRIAN

SECRETAR
TOCOAIE GABRIELA LENUȚA

PREZENTA S-A DIFUZAT :

UN EX. PRIMAR, PREFECTURĂ, DOSAR CONSILIU

UN EX., AFIȘAJ, birou buget financiar contabil, birou audit intern, ADPP

Nr. consilierilor în funcție: 15 Nr consilierilor prezenți : 15

Hotărârea a fost adoptată 14 voturi "pentru" 1 abținere 0 împotriva



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



Biroul Administrarea Domeniului Public și Privat

Nr. _____ / _____ 2018.

APROB PRIMAR
CRISTIAN GHEORGHE

PROCES VERBAL

Încheiat azi _____ cu ocazia negocierii directe a prețului pentru vânzarea terenului de _____ mp situat în str. _____ nr. _____ în condițiile prevăzute de Legea nr.215/2001, republicata art.36 alin.2 lit."c",alin.5 lit."b" art.121, art.122 alin.2, art.123 alin.3, Legea 287/2009 – Codul Civil art.723, art.1650-1657, art.1660-1663, art.1666, art.1671-1674, art.1741-1745, art.1755-1757, art.4 și art.6 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică, art.8 din Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală coroborate cu prevederile art.27-35 Cap.VII și art.40 alin.1 Cap.IX din Regulamentul privind repartizarea suprafețelor de teren în vederea construirii de locuințe proprietate personală de către tineri, conform Legii 15/2003 precum și a vânzării acestora, regulament aprobat prin HCL nr.28/30.03.2017, HG 896/2003, HCL 108/29.09.2005 modificată prin HCL 84/28.04.2016, procesul verbal de punere în posesie nr.7004/20.10.2006, Autorizația de construire nr.28/27.06.2007, precum și condițiile de legalitate a cererii și depunerea acesteia spre analiză și aprobare de către Consiliul Local Victoria și HCL nr. _____ / _____.

- teren de _____ mp înscris în CF _____ nr.topo/nr.cad. _____

Subsemnații :

- 1.- Bratu Cristina – viceprimar – președinte
- 2.- Urian Nicolae – consilier – membru
- 3.- Neidoni Daniela- consilier șef birou IT– membru
- 4.- Tișulescu Alina - consilier ADPP – membru
- 5.- Coroeru Angela – referent ADPP – membru

Constituiți în comisia de negociere directă constituită conform HCL nr.106/30.07.2015 a procedat la verificarea dreptului de participare la negocierea directă conform prevederilor art.36 alin.2 lit. „c” alin.5 lit."b" și art.123 alin.3 din Legea 215/2001 republicată.

Presedintele comisiei precizeaza :

- Având în vedere prevederile art.36 alin.2 lit. „c” alin.5 lit.”b” si art.123 alin.3 din

Legea 215/2001 republicată și HCL nr._____/_____ prin care se

stabilește un drept de preemțiune în favoarea _____

cu domiciliul în str._____ nr._____ – Or.Victoria.

- Comisia întreaba dacă sunt obiecțiuni față de modul de organizare a licitației de negociere directă.Nu sunt obiecțiuni.Procedura îndeplinită

I.Vânzarea prin negociere directă a terenului de _____ mp , domeniul privat al Or.Victoria.

Prețul de vânzare a terenului în suprafață de _____mp situat în Or.Victoria

str._____ nr._____, înscris în CF _____

nr.topo/nr.cad._____

_____, este de _____ **lei/euro**, la care se va adăugaTVA-ul după vânzare.Vânzarea terenurilor nu se va putea face sub prețul de

_____ **lei/euro.**

Prețul de pornire la vânzare este de _____ **lei/euro** conform raportului de evaluare nr._____/_____, aprobat prin HCL nr._____/_____.

Comisia propune prețul de _____ le/euro.

_____ – acordă prețul de _____ lei/euro.

Comisia propune prețul de _____ lei/euro.

_____ – acordă prețul de _____ lei/euro.

Comisia propune prețul de _____ lei/euro.

_____ – acordă prețul de _____ lei/euro.

Terenul în suprafață de _____ mp se adjudecă înfavoarea _____

_____ cu sediul/domiciliul în str._____ nr._____ –

Or.Victoria, la suma de _____ **lei/euro la care se adaugăTVA** _____ **lei/euro**

– **TOTAL cu TVA** _____ **lei/euro.**

Cheltuieli (cotă parte) ocazionate cu :

- întocmirea raportului de evaluare - _____ **lei**
- întocmirea documentației cadastrale – _____ **lei**

TOTAL = _____ lei

Cheltuielile în sumă de _____ lei cad spre a fi plătite în sarcina

_____ La acest punct din cadrul licitației comisia întreaba dacă sunt obiecțiuni din partea celor participanți.

Nu sunt obiecțiuni.

Contractul de vânzare cumpărare se va încheia în termen de 20 zile de la data licitației.

Contestațiile pot fi formulate în termen de 3 zile calendaristice de la data negocierii.

Comisia întocmeste PROCESUL VERBAL în termen de 2 zile calendaristice de la data negocierii.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces -verbal .

COMISIA :

1.- Bratu Cristina – viceprimar – președinte _____

2.- Urian Nicolae – consilier – membru _____

3.- Neidoni Daniela- consilier – membru _____

4.- Tișulescu Alina- consilier ADPP – membru _____

5.- Coroeru Angela – referent ADPP – membru _____

Membrii supleanți:

- Rotaru Horia- referent
- Fuciu Nicolae – consilier
- Popaiov Cristina – consilier



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



Declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate

Subsemnatul/ta _____, în calitate de membru al comisiei pentru punerea în aplicare a prevederilor art.8 din Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală coroborate cu prevederile art.27-35 Cap.VII din Regulamentul privind repartizarea suprafețelor de teren în vederea construirii de locuințe proprietate personală de către tineri, conform Legii 15/2003 precum și a vânzării acestora, regulament aprobat prin HCL n.r28/30.03.2017, pentru vânzarea directă a terenului de 300 mp care face parte din proprietatea privată a localității situat în Or.Victoria Str.Brândușelor nr.6, constituită prin HCL nr.106/30.07.2015, declar pe propria răspundere:

a) nu am calitatea de soț/soție, rudă sau afin, până la gradul al patrulea inclusiv, față de cumpărător

b) nu am niciun interes de natură să afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare a cererii.

Totodată, mă angajez că voi păstra confidențialitatea asupra conținutului informațiilor prezentate de către cumpărător, a căror dezvăluire ar putea aduce atingere dreptului acestora de a-și proteja proprietatea intelectuală sau secretele comerciale, precum și asupra lucrărilor comisiei.

Data: _____

Semnătura



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



Biroul Administrarea Domeniului Public și Privat

Nr...../...../.....2018.

CONTRACT DE VÂNZARE – CUMPĂRARE

Cap.I.- PĂRȚILE CONTRACTANTE .

ORASUL VICTORIA, persoană juridică de drept public conform art.21 din Legea 215/2001, prin Consiliul Local Victoria, cu sediul în localitatea Victoria, str. Stadionului nr.14, județul Brasov Cod unic de înregistrare 4523207, legal reprezentat în temeiul art.62 alin.1 din Legea 215/2001 de domnul **GHEORGHE CRISTIAN** în funcția de Primar al Orasului Victoria, **în calitate de vânzător** al terenului ce face obiectul vânzării și

.....
cu domiciliul în.....Str.....

.....județul.....BI/CIseria.....

nr.....**în calitate de cumpărător**, a intervenit următorul contract:

Cap.II.- OBIECTUL CONTRACTULUI.

Art.1.- Obiectul contractului îl constituie vânzarea terenului în suprafață de: _____ mp situat în Or.Victoria str. _____ nr. _____ înscris în CF _____ nr.topo/nr.cad. _____

Art.2.- Terenul proprietatea privată a localității în suprafață de _____ mp situat în str. _____ nr. _____ a fost aprobat spre vânzare în temeiul Legii 215/2001 și a HCL nr. _____/_____.

Cap.III.- PREȚUL (VALOAREA) DE VÂNZARE A TERENULUI.

Art.3.- Prețul de vânzare a terenului de _____ mp este de _____ euro, așa cum rezultă din documentele ce au stat la baza vânzării prin negociere directă în condițiile art.123 alin.3 din Legea 215/2001 republicată.

Valoarea TVA –ului aferent în sumă de _____ euro. Total cu TVA _____ euro.

Cap.IV.- MODALITĂȚII DE PLATĂ – TERMENUL DE PLATĂ.

Art.4.- Prețul privind vânzarea terenului prevăzute la art.3 poate fi achitat de cumpărător integral la data semnării contractului de vânzare – cumpărare sau în rate stabilite de comun acord între părți.

Art.5.- În situația în care cumpărătorul nu achită integral prețul de vânzare al terenului prevăzut la art.3 ,acesta va achita un avans de **20%** din prețul de vânzare

adică suma de _____ euro. Valoarea TVA-ului _____ euro se achită integral la data semnării contractului indiferent dacă plata se face în rate. **Total –**

_____ **euro cu termen de plată data de _____**

Art.6.- Diferența de **80%**, adică suma de _____ euro **se va achita în 10 (zece) rate egale astfel:**

1.- prima rată în sumă deeuro până la data
(plata se poate face și în avans)
de.....

2.- a doua rată în sumă de.....euro până la data
(plata se poate face și în avans)
de.....

3.- a treia rată în sumă de.....euro până la data
(plata se poate face și în avans)
de.....

4.- a patra rată în sumă deeuro până la data
(plata se poate face și în avans)
de.....

5.- a cincea rată în sumă deeuro până la data
(plata se poate face și în avans)
de.....

6.- a șasea rată în sumă deeuro până la data
(plata se poate face și în avans)
de.....

7.- a șaptea rată în sumă deeuro până la data
(plata se poate face și în avans)
de.....

8.- a opta rată în sumă deeuro până la data

(plata se poate face și în avans)

de.....

9.- a noua rată în sumă deeuro până la data
(plata se poate face și în avans)

de.....

10.- a zecea rată în sumă deeuro până la data
(plata se poate face și în avans)

de.....

Alte cheltuieli în sumă de.....lei compuse din valoarea cheltuielilor efectuate cu evaluarea terenurilor, dezmembrare autentificate și taxe ANCPPI se vor achita separat față de prețul de vânzare a terenului.

Art.7.- În situația în care plata se face în euro conform art. 5 și 6 la datele prevăzute se va lua în considerare cursul oficial de schimb la data efectuării plății.

Art.8.- În conformitate cu prevederile art.3, 5, 6 și 7 plata se poate face prin ordin de plată în contul vânzătorului nr.sau în numerar la caseria Primăriei.

Cap.V.- OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR .

Art.9.- Obligațiile vânzătorului .

1.- Să predea terenul pentru care se face vânzarea pe baza unui proces verbal de predare primire la data semnării contractului unde să se consemneze toate aspectele privitoare la starea acestuia .

2.- Să urmărească dacă cumpărătorul respectă clauzele prevăzute în contract.

3.- Să urmărească dacă cumpărătorul respectă termenele de plată prevăzute la art.6 și art.10 din contract.

4.- Vânzătorul are obligația de a nu tulbura pe cumparator în exercitiul drepturilor rezultate din contractul de vânzare-cumparare.

5. - De asemenea, vânzătorul garantează pe cumparator ca bunul vândut nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat sau gajat.

6.- Vânzătorul nu răspunde de viciile aparente.

Art.10.- Obligațiile cumpărătorului.

1.- Cumpărătorul se obligă să achite la termen sumele prevăzute la art.3, 5, 6 și 10 din contract.

2.- Cumpărătorul este obligat să preia terenul pe baza unui proces – verbal de predare primire la data semnării contractului.

3.-Cumpărătorul este obligat să suporte toate taxele necesare privind autentificarea actului precum și cele referitoare la transferul proprietății dobândite prin contract în dreptul său ,în C.F și registrul de publicitate imobiliară.

4.- Cumparatorul are întreaga responsabilitate în ceea ce privește respectarea legislației în vigoare cu privire la, P.S.I., protecția mediului și persoanelor.

5. - Achitarea integrală a debitelor pe care le are față de bugetul local.

6.-. Cumparatorul se obliga sa achite pretul terenului (în lei la cursul euro stabilit de B.N.R. la data efectuării plății), la valoarea adjudecată , la data semnării contractului de vânzare – cumparare și cu posibilitatea de plată în rate.

7.- Sa plateasca cheltuielile vânzării : cheltuielile propriu-zise ale actului, taxele de timbru și de autentificare - onorariul notarial, de publicitate imobiliara, etc.

8.- Sa achite integral debitele care decurg după încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

9.- Să continue lucrările de construcție a locuinței indiferent de stadiul de realizarea a acesteia.

10.- În situația în care autorizația de construire este expirată, are obligația de a obține o nouă autorizație pentru diferența de lucrări rămase de executat din proiectul de construcție a locuinței.

11.- În situația în care cumpărătorul dorește să vândă terenul, noul cumpărător are obligația de a se conforma în mod expres și de a respecta obligațiile privind realizarea construcției- locuință așa cum sunt ele prevăzute în contract.

Cap.VI.- ÎNCETAREA CONTRACTULUI .

Art.11.- Încetarea contractului de vânzare – cumpărare se face în situația în care cumpărătorul nu respectă clauzele contractuale și cu rea credință nu achită la termenele stabilite la art.3, 5 și 6 contavaloarea bunului dobândit sau în alte condiții prevăzute de Codul Civil cu notificare scrisă în termen de 30 de zile.

Art.12.- (1)În cazul nerespectării prevederilor **art.3, 5, 6 și 10**, pact comisoriu în conformitate cu prevederile art.1553 din Codul civil, are loc rezilierea de plin drept a contractului fără a fi necesară intervenția instanțelor de judecată.

Cap.VII. Forța majoră și cazul fortuit

Art.13. (1) Forța majoră și cazul fortuit exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

(2) Prin forța majoră, în sensul prezentului contract, se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

(3) Prin caz fortuit se înțeleg acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția părților, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

Cap.VIII.- LITIGII .

Art.14.- Litigiile de orice fel ce apar în derularea prezentului contract de vânzare - cumpărare se soluționează pe cale amiabilă între părți , în caz contrar se va sesiza instanța de judecată , respectiv judecătoria pe a cărei rază teritorială își au sediul părțile contractante.

Cap.IX.- CLAUZE SPECIALE .

Art.15- Clauze speciale:

a.- pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, partea în culpă, datorează despăgubiri în cuantum de 2000 euro.

b.- neplata la termenele stabilite, a sumelor prevăzute la art.5 și 6 atrage după sine aplicarea de majorării de întârziere sau penalității în condițiile prevăzute de art.183 din Legea 207/2015, aplicabile la cuantumul sumei restante.

Art.16.- Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru părți și intră sub incidența Legii 287/2009 – Codul Civil art.723, art.1650-1657, art.1660-1663, art.1666, art.1671-1674, art.1741-1745, art.1755-1757 și a Legii 215/2001 privind administrația publică locală.

Cap.X.- ALTE CLAUZE ASUPRA CĂRORA AU CONVENIT PĂRȚILE

Art.17.- Alte clauze asupra cărora au convenit părțile:

- La data încheierii contractului de vânzare – cumpărare, încetează să producă efecte procesul verbal nr. _____ / _____.

- **schimbarea destinației terenului este interzisă**

Prezentul contract s-a încheiat în 2(două) exemplare câte unul pentru fiecare parte.

VÂNZĂTOR
ORAȘUL VICTORIA
PRIMAR
GHEORGHE CRISTIAN

CUMPĂRĂTOR

Secretar
Tocoaiu Gabriela Lenuța

Vizat pentru C.F.P.
Cîțoroșan Cristina

Vizat pentru oportunitate
Consilier Urian Nicolae



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



HOTĂRÂREA NR. 178 din 25.10.2018

Cu privire la aprobarea constituirii prin licitație publică a unui drept de suprafață cu titlu oneros pe o perioadă de 49 de ani asupra terenului în suprafață de 1400 mp, întocmirea documentației cadastrale de dezmembrare și primă înscriere, teren situat în str.Chimiștilor, obiectiv ce aparține domeniului privat al localității Or.Victoria, pentru prestări servicii.

Consiliul Local Victoria întrunit în ședința ordinară din data de 25.10.2018.

Având în vedere referatul nr.16295/26.09.2018 al biroului ADPP cu privire la aprobarea constituirii prin licitație publică a unui drept de suprafață cu titlu oneros pe o perioadă de 49 de ani asupra terenului în suprafață de 1400 mp, întocmirea documentației cadastrale de dezmembrare și primă înscriere, teren situat în str.Chimiștilor, obiectiv ce aparține domeniului privat al localității Or.Victoria, pentru prestări servicii.

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Victoria și propunerile făcute în ședință;

Văzând prevederile Legii nr.215/2001, republicata art.36 alin.2 lit."c",alin.5 lit."b", art.119, art.120, art.121 alin.2, art.122 alin.2, art.123 alin.1 și art.124, Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara în vederea înscrierii în cartea funciara art.10 alin.2 lit."g" și „h”, art.23 lit."e", art.31, art.78 alin.2 lit."b", art.100, art.124, art.131-134, art.135 alin.1 lit."b", alin.2, alin.3 și alin.3 și art.137, Ordinul nr.1340/2015, Legea 350/2001 republicată privind amenajarea teritoriului și urbanismul art.25, 26, 27,art.47 și 48, Legea 287/2009 Codul Civil art.551 pct.2-6, art. 693 – 702, art.1777 – 1823, Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, art.91 - 94 privind întabularea dreptului de suprafață.

În temeiul prevederilor art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. -Constituirea prin licitație publică a unui drept de suprafață cu titlu oneros pe o perioadă de 49 de ani asupra terenului în suprafață de 1400 mp – obiectiv ce aparține domeniului privat al localității Or.Victoria situat în Str.Chimiștilor, pentru prestări servicii, începând de la data încheierii contractului de suprafață cu titlu oneros, fără ca perioada de valabilitate a dreptului respectiv să depășească 99 de ani.

Art.2.- La împlinirea termenului de 49 de ani, dreptul de suprafață poate fi reînnoit, cu posibilitatea de prelungire potrivit art.694 Cod civil – Legea 287/2009 cu reanalizarea condițiilor contractuale.

Art.3.- Prețul de pornire la licitație pentru constituirea dreptului de suprafață asupra terenului de 1400 mp, situat în Str.Chimiștilor, este de 7 euro/mp conform pct.6 din Anexa nr.2 la HCL nr.150/28.11.2017, la care se adaugă utilitățile.

CALCULUL PRETULUI UNITAR "P" in euro/mp

$P=(A+D+S+G+T+Tf+E)$ in care:

A=AMPLASAMENT(conform zonificarii orasului conf.H.C.L. nr.34/2010)

A=ZONA "C" = 7 euro/mp = 7 euro/mp

D=DRUMURI IN ZONA – există -

D= 7 euro/mp x 0,2 % = 0,014 euro/mp

RETEA APA 7 euro/mp x 0,5 % = 0,035 euro/mp

RETEA CANAL 7 euro/mp x 0,5 % = 0,035 euro/mp

G=GAZE NATURALE - există

G= 7 euro/mp x 0,5 % = 0,035 euro/mp

T=TERMOFICARE- nu există

T= 0 euro/mp x 0 % = 0 euro/mp

Tf=TELEFONIE - există

Tf= 7 euro/mp x 0,5 % = 0,035 euro/mp

E=ELECTRICITATE- există

E= 7 euro/mp x 0,5 % = 0,035 euro/mp

P = 7 + 0,014 + 0,035 + 0,035 + 0,035 + 0,035 + 0,035 = 7,189

TOTAL PRET UNITAR "P"= 7,189 euro/mp

VALOAREA TERENULUI = 7,189 euro/mp x 1400 mp= 10.065 euro

Prețul de pornire la licitație este – 10.065 euro

Garanția de participare la licitație este de 2% - respectiv 10.065 x 2%= 201,30 euro, rotunjit

202 euro.

La suprafață nu se aplică TVA

Documentația de licitație – 50 lei

Taxa de participare la licitație – 30 lei

Art.4.- Prețul suprafeței rezultat în urma licitației publice se va achita în termen de 15 de ani.

Art.5.- Cesionarea dreptului de suprafață asupra terenului este permisă doar în condițiile și odată cu înstrăinarea construcțiilor edificate pe acest teren, cu o notificare prealabilă a proprietarului terenului transmisă cu 30 zile calendaristice înainte.

Art.6.- Încetarea suprafeței va opera conform art.698 din Legea 287/2009 – Codul Civil în următoarele cazuri:

- la expirarea termenului;
- prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane;
- prin pierderea construcției
- prin reziliere
- în alte condiții stabilite în contractul de suprafață.

Art.7.- (1) Rezilierea contractului de suprafață va putea interveni prin declarația de reziliere (notată în CF) pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor stabilite în contract prin notificarea de punere în întârziere, formulată cu 30 zile înainte.

(2) În cazul intervenirii rezilierii, proprietarul construcțiilor edificate pe terenul proprietatea Or.Victoria va restitui terenul proprietarului, într-un termen de maxim 90 de zile de la data transmiterii declarației de reziliere de către proprietar, liber de orice construcții, sarcini, obligații, inclusiv de mediu.Efectuarea lucrărilor, obținerea avizelor, autorizatiilor necesare dezafectării (inclusiv cele privind mediul) și cheltuielile privind dezafectarea terenului de construcțiile deținute de suprafațiar pentru restituirea liberă a terenului către proprietar sunt în sarcina exclusivă a proprietarului construcțiilor de la data rezilierii actului juridic de suprafață.

(3) În cazul încetării la termen a suprafeței ca urmare a neprelungirii contractului de suprafață, proprietarul are dreptul (fără însă a fi considerată ca o obligație de preluare cu plata unei despăgubiri) de a dobândi dreptul de proprietate asupra construcțiilor deținute de suprafațiar, la valoarea de circulație a acestora, valoare ce se determină pe baza unui raport de evaluare întocmit de un evaluator ANEVAR selectat de proprietarul terenului.

Art.8.- Beneficiarului dreptului de suprafață îi revine sarcina plății taxei pe teren astfel cum este reglementată de Legea 227/2015- Cod fiscal și Legea 207/2015- privind Codul de procedură fiscală.

Art.9.- (1) Aprobarea efectuării lucrărilor de întocmire a documentației cadastrale de dezmembrare și primă înscriere pentru terenul de 1400 mp din suprafața totală de 261.681 mp (26 Ha și 1681 m p) din CF 100366 nr.cad 94/15/4/2/3/2/1/1/3/2/30/2/2/2/1/1/1/1/1/1/1/78/1/1/4/2/1/2, conform Legii 7/1996 – privind cadastrul și publicitatea imobiliară și Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara după cum urmează:

ANEXA Nr. 13

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ a imobilului situat în UAT VICTORIA (fișa imobilului)

A. SITUAȚIA ÎNȚĂLĂ
SITUAȚIA DIN ACTE

Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Identificator NR.CADASTRAL	NR. C.F.	Suprafata din acte	Descrierea mobilului
ORASUL VICTORIA DOMENIU PRIVAT		CF	94/15/4/2/3/2/1/1/3/2/30/2/2/2/1/1/1/1/1/1/1/78/1/1/4/2/1/2	100366	261431	TEREN INTRAVILAN

B. SITUAȚIA DUPĂ DEZLIPIRE ȘI PRIMA ÎNSCRIERE

SITUAȚIA DIN ACTE

Proprietar	Act de proprietate	Identificator nr.parcela/ nr.topografic	NR.CAD. ATRIBUIT	NR. C.F.	Suprafata din acte	Descrierea imobilului
ORASUL VICTORIA DOMENIU PRIVAT	CF	LOT 1	94/15/4/2/3/2/1/1/3/2/30/2/2/2/1/1/1/1/1/1/1/78/1/1/4/2/1/2/1	NOU	1400	TEREN INTRAVILAN Curti constructii
ORASUL VICTORIA DOMENIU PRIVAT	100366	LOT 2	94/15/4/2/3/2/1/1/3/2/30/2/2/2/1/1/1/1/1/1/1/78/1/1/4/2/1/2	100366	260031	Teren INTRAVILAN Curti constructii

(2) Contravaloarea lucrărilor de întocmire a documentației cadastrale de dezmembrare și primă înscriere pentru terenul de 1400 mp, se suportată de către solicitant.

Art.10.- Întocmirea documentației pentru constituirea prin licitație publică a unui drept de suprafață cu titlu oneros, cade în sarcina serviciilor publice de specialitate ale Consiliului Local în conformitate cu prevederile Regulamentului referitor la închirierea/constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al Orașului Victoria.

Art.11.- Anunțul privind organizarea licitației publice se publică într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală cu cel puțin 15 zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor **și numai după obținerea extrasului de carte funciara.**

Art.12.- Suma obținută prin constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros, se face venit la bugetul local al Orașului Victoria.

Art.13.- Împuternicirea primarul Or.Victoria pentru a semna în fața notarului, în formă autentică a contractului de suprafață.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CICEU CONSTANTIN ADRIAN

SECRETAR
TOCOAIE GABRIELA LENUȚA

PREZENTA S-A DIFUZAT :

UN EX. PRIMAR, PREFECTURĂ, DOSAR CONSILIU

UN EX., AFIȘAJ, birou buget financiar contabil, birou audit intern, ADPP

Nr. consilierilor în funcție: 15 Nr consilierilor prezenți : 15

Hotărârea a fost adoptată 15 voturi ”pentru” 0 abținere 0 împotriva



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



Biroul Administrarea Domeniului Public și Privat

Nr...../.....2018

DOCUMENTAȚIE DE LICITAȚIE

Privind constituirea prin licitație publică a unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 1400 mp – obiectiv ce aparține domeniului privat al localității Or.Victoria situat în str.Chimiștilor, pentru prestări servicii .



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



Biroul Administrarea Domeniului Public și Privat

ANUNȚUL LICITAȚIEI

Orașul Victoria ,la data de..... orele 10.00 anunță în calitate de organizator, conform Legii 215/2001 - organizarea licitației publice deschise având ca obiect constituirea prin licitație publică a unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 1400 mp – obiectiv ce aparține domeniului privat al localității Or.Victoria situat în str.Chimiștilor, pentru prestări servicii.

10.065

Prețul de pornire la licitație este de**Euro**.
Cuantumul garanției de participare la licitație este de 10% din prețul de pornire

202

la licitație ,adică(**Euro**) se va achita în lei la cursul oficial de schimb leu/euro.

30 lei

Taxa de participare la licitație este de.....lei.

Documentele privind organizarea licitației (caietul de sarcini) se pot obține contra

50 lei

sumei de.....lei ,de la sediul Primăriei Or.Victoria.

Documentația de licitație se poate achiziționa până la data

de.....**orele 15.00**.Documentația de licitație achiziționată în ziua desfășurării licitației este nulă de drept și nu permite celui care a achiziționat-o să participe la licitație.

Termenul limită de depunere a ofertelor este data de.....
orele 14.00

Împotriva licitației se poate face contestație de către orice persoană interesată la Judecătoria Făgăraș, în termen de 10 zile de la data publicării anunțului.

PRIMAR
GHEORGHE CRISTIAN

SECRETAR
TOCOAIE GABRIELA LENUȚA



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



Biroul Administrarea Domeniului Public și Privat

CAIET DE SARCINI

Privind constituirea prin licitație publică a unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 1400 mp – obiectiv ce aparține domeniului privat al localității Or.Victoria situat în str.Chimiștilor , pentru prestări servicii.

CAP. I. OBIECTUL SUPERFICIEI

1.1. pentru terenul în suprafață de 1400 mp – obiectiv ce aparține domeniului privat al localității Or.Victoria situat în str.Chimiștilor, pentru prestări servicii, urmează a fi constituit dreptul de suprafață conform H.C.L. nr...../.....2018.

1.2. terenul în suprafață de 1400 mp aparține domeniului privat al Or.Victoria, înscris în CF:

Lot 1	CF nr.cad.....	1400 mp	Orasul Victoria domeniu privat
-------	----------------------	---------	--------------------------------

1.3 -Solicitările privind suprafața prin licitație publică, trebuie formulate în strictă concordanță cu destinația acestuia.Nu se admit alte solicitări care impune schimbarea destinației inițiale a obiectivului.

Cap. II. MOTIVATIA SUPERFICIEI

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care impun concesionarea unor bunuri – terenuri ce aparțin domeniului privat al Or.Victoria sunt următoarele:

- prevederile Legii 215/2001 art.36 alin.2 lit."c",alin.5 lit."b", art.119, art.120, art.121 alin.2, art.122 alin.2, art.123 alin.1 și art.124, Legea 287/2009 Codul Civil art.551 pct.2-6, art. 693 – 702, art.1777 – 1823, Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, art.91 - 94 privind întabularea dreptului de suprafață.

- administrarea eficientă a domeniului privat pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

Cap. III. DURATA SUPERFICIEI

3.1- terenul în suprafață de 1400 mp aparține domeniului privat al Or.Victoria și intră sub incidența dreptului de suprafață cu destinația prestări servicii.

3.2- Durata suprafeței este de **49 ani**, începând de la data încheierii contractului de suprafață cu titlu oneros, fără ca perioada de valabilitate a dreptului respectiv să depășească 99 de ani.La împlinirea termenului de 49 de ani, dreptul de suprafață poate fi reînnoit, cu

posibilitatea de prelungire potrivit art.694 Cod civil – Legea 287/2009 cu reanalizarea conditiilor contractuale.

Cap. IV. INCETAREA SUPERFICIEI

4.1. Incetarea contractului de superficie poate avea loc in urmatoarele situatii:

a. -La expirarea duratei stabilite in contractul de superficie;

b.- Pentru cazurile de interes public national sau local, prin denuntarea unilaterala de catre proprietar cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina superficiarului.Daca partile nu se inteleg asupra cuantumului despagubirii, urmeaza sa se adreseze instantelor judecatoresti

c.-În cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre superficiar, prin rezilierea unilaterala de catre proprietar, cu plata unei despagubiri in sarcina superficiarului

d.-In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre proprietar, prin rezilierea unilaterala de catre superficiar, cu plata de despagubiri in sarcina proprietarului;

e.-La disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului ce face obiectul superficiei sau in cazul imposibilitatii obiective a superficiarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri; superficiarul are obligatia de a notifica de îndata proprietarul despre disparitia bunului ori despre imposibilitatea de realizare a activitatii declarand renuntarea la superficie.

f.-In situatia in care interesul national sau local impune rascumpararea superficiei; aceasta se poate face numai prin Hotarare a Consiliului Local in baza unei documentatii tehnico-economice in care se va stabili pretul rascumpararii; in aceasta situatie de incetare a superficiei nu se percep daune.

g. – neachitarea prețului anual al superficiei.

h- pentru intarzierile la plata prețului annual al superficiei ce depasesc 6 luni se va proceda la retragerea superficiei fara a fi necesara interventia instantelor judecatoresti (pact comisoriu expres de grad IV).

i.- în situația în care bunul ce face obiectul superficiei se cesionează fără înstrăinarea construcțiilor edificate pe acest teren.

j.- alte condiții stabilite prin contractul de superficie și în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

k.- prin pieirea construcției

l.- prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane.

Cap. V. ELEMENTE DE PRET

5.1. Pretul de pornire la licitatie pentru constituirea prin licitație publică a unui drept de superficie cu titlu oneros pentru terenul de 1400 mp, pe o perioadă de **49 de ani** este de **10.065 Euro** , pret stabilit prin nota de calcul a valorii terenului.

Alte cheltuieli privind publicitatea, documentația cadastrală în sumă de **0** lei care se vor achita separat de prețul superficiei.

5.2. Plata superficiei se va face anual, timp de **15 ani**.

5.3.Superficia anuală se stabilește în EURO si se va achita pana la data de 31.03 a fiecarui an pentru anul în curs, prin ordin de plata sau în numerar la caseria Primăriei Or.Victoria.Plata se va face în lei la cursul oficial de schimb leu/euro stabilit de BNR la data plății.

5.4. Intarzierile la plata superficiei se vor sanctiona cu penalitati de intarziere la suma datorata, în condițiile legii, urmand ca pentru intarzierile la plata a superficiei anuale ce depasesc 6 luni sa se procedeze la retragerea superficiei fara a fi necesara interventia instantelor judecatoresti (pact comisoriu expres de grad IV).

5.5. Garanția de participare la licitație depusă de ofertantul castigator, respectiv **2%** din valoarea totală stabilită la prețul de pornire, se reține de concedent până în momentul încheierii contractului de suprafață urmând ca după această dată garanția să se restituie.

5.6- Ofertantul care își retrage oferta înainte de desemnarea câștigătorului licitației, va pierde în totalitate garanția de participare la licitație.

5.7. Garanția de participare la licitație este de **202 Euro**.

Cap. VI. REGIMUL BUNURILOR

6.1 -Terenul în suprafață de 1400 mp, proprietatea Or.Victoria, aparține domeniului privat al Or.Victoria și se închiriaza/suprafață cu destinația prestări servicii și care va fi administrat și exploatat de suprafațiar în conformitate cu prevederile contractului de suprafață, acesta rămânând proprietatea Or.Victoria și urmând a fi restituit de suprafațiar la expirarea/incetarea contractului de suprafață; acestea constituie bunuri de retur și revine de drept proprietarului, gratuit și liber de orice sarcini; în această categorie intra și bunurile ce au rezultat din investițiile prevăzute în contractul de suprafață precum și bunurile rezultate din investiții și modernizări efectuate de suprafațiar fără aprobarea proprietarului.

6.2- Asupra bunurilor rezultate din investiții sau modernizări efectuate de suprafațiar pe cheltuielile sale, dar cu aprobarea proprietarului, acesta din urmă are drept de preemțiune la cumpărare, prețul pe care trebuie să-l plătească fiind egal cu valoarea contabilă actualizată conform procedurilor legale;

6.3 - Bunurile proprii, care aparțin suprafațiarului (cu excepția celor realizate din investiții și modernizări efectuate fără aprobarea proprietarului) rămân în proprietatea suprafațiarului, acesta putând dispune de ele oricum dorește.

6.4- Bunurile ce fac obiectul suprafeței aparțin proprietății private și intră sub incidența Legii 215/2001 sunt supuse dispozițiilor de drept comun dacă legea nu prevede altfel.

Cap. VII. INVESTIȚII CE VOR FI REALIZATE DE CĂTRE SUPERFICIAR

7.1 Investițiile ce vor fi realizate de către suprafațiar cu acordul proprietarului sunt:

Prestări servicii

7.2 –**Termenul de realizare a investițiilor este de 36 luni de la data semnării contractului de suprafață cu obligația suprafațiarului de a obține certificatul de urbanism în baza căruia să se elaboreze proiectul de realizare a investițiilor, proiect întocmit de un proiectant autorizat.Proiectul trebuie să aibă toate avizele cerute prin certificatul de urbanism.**

7.3- Autorizația de construire pentru cele prevăzute la **pct.7.1** se eliberează în termenul prevăzut de Legea 50/1991 republicată și modificată după prezentarea proiectului însoțit de un deviz de lucrări și verificarea acestuia conform legii.

7.4- Taxa de autorizare se percepe în conformitate cu prevederile legale în vigoare – Legea 50/1991 republicată și modificată.

7.5- Dacă proiectul (documentația) nu corespunde conform legii acesta se remite solicitantului în termen de 5 zile de la înregistrarea cererii de autorizare cu menționarea în scris a elementelor necesare în vederea completării acesteia.

7.6- Investițiile ce se vor efectua de către suprafațiar trebuie să îndeplinească standardele de calitate.

7.7- Suprafațiarul are obligația de a respecta prevederile legale privind calitatea în construcții.

Cap.VIII. CONDITII DE MEDIU

8.1- Superficiarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului și în obținerea avizelor necesare pentru desfășurarea activităților conform legislației în vigoare privind protecția mediului.

Cap. IX. – DATA ȚINERII LICITAȚIEI PUBLICE

9.1 Data ținerii licitației publice este.....orele 10.00

9.2 Termenul limită pentru achiziționarea documentației de licitație este.....orele 15.00.După acest termen orice documentație achiziționată este nulă de drept.

9.3 Termenul limita pentru depunerea ofertelor este data de.....orele 15.00.Oferta se va depune la Registratura Primăriei.Dupa aceasta data orice oferta depusa este nula de drept si nu va fi luata in considerare.

CAP. X – OFERTA

10.1- Oferta se va depune în două plicuri și va cuprinde următoarele documente:

A- plicul exterior: pe acesta se înscrie -licitația publică deschisă – constituire drept de suprafață pentru –"prestări servicii" precum și denumirea persoanei fizice sau juridice.Acesta va conține :

- fișă cu informații despre ofertant
- copie după actul de identitate pentru persoana fizică
- declarația de participare la licitație,
- certificat de înregistrare la registrul comerțului și codul fiscal-pentru persoanele juridice
- scrisoarea de garanție bancară sau certificatul de bonitate din care sa rezulte că cel care participă la licitație are capacitatea și dispune de fondurile necesare pentru construcția obiectivului - pentru persoanele juridice- opțional dacă este cazul
- chitanța cu care s-a achitat în numerar garanția de participare la licitație, fila CEC vizată de bancă, sau scrisoare de garanție bancară.
- chitanța cu care s-a achitat în numerar contravaloarea caietului de sarcini și documentația de licitație.
- certificatul de atestare fiscală eliberat de Primăria în a cărei rază teritorială își are sediul persoana fizică sau persoana juridică privind plata impozitelor și taxelor locale
- certificatul de atestare fiscală eliberat de DGFP în a cărei rază teritorială își are sediul persoana fizică sau persoana juridică privind plata impozitelor datorate statului.

B - plicul interior: pe acesta se înscrie :- numele sau denumirea ofertantului,domiciliul sau sediul social. Acest plic va cuprinde oferta propriu-zisă.

NOTĂ: plicul interior se sigilează după introducerea ofertei .Acest plic se introduce în plicul exterior lângă documentele cerute ,apoi se sigilează și plicul exterior.

10.2- Cele prevăzute la pct.10.1 sunt în conformitate cu prevederile Regulamentului referitor la închirierea/constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al Orașului Victoria.

CAP. XI – DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI.

11.1 - Licitația se va desfășura la data și ora prevăzută la CAP.IX pct.9.1 la sediul Primăriei Or.Victoria în sala de ședințe a Consiliului Local.

11.2- Înainte de începerea licitației ,comisia de licitație verifică prezența la licitație a titularilor care au depus oferte.În situația în care prezența titularilor nu este posibilă,la licitație pot participa persoanele care sunt împuternicite de titulari prin prezentarea unei împuterniciri sau a unei procuri speciale – act autentic întocmit de un notar public.

11.3-Comisia de licitație va prezenta plicurile cu ofertele depuse spre a fi verificate de către titulari și va întreaba dacă sunt obiecțiuni în acest sens.

11.4- După îndeplinirea procedurilor prevăzute la **pct. 11.1 , 11.2 și 11.3** se va trece la deschiderea ofertelor.

11.5- Comisia va deschide plicurile exterioare și va verifica documentele existente în aceste plicuri așa cum se precizează în Regulamentul referitor la închirierea/constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al Orașului Victoria.Plicul interior în acest caz nu se va deschide.După deschiderea tuturor plicurilor exterioare și verificarea acestora ,comisia de drept va încheia un proces-verbal unde se va menționa rezultatul deschiderii plicurilor exterioare.Procesul verbal se va semna de către toți membrii comisiei de licitație și de către cei participanți la licitație indiferent dacă plicurile exterioare au fost validate sau invalidate de comisie.

11.6- După îndeplinirea procedurii prevăzută la pct.11.5 comisia va trece la deschiderea și analizarea plicurilor interioare reținute ca fiind corespunzătoare după aplicarea prevederilor de mai sus.

11.7- În situația în care după analiza plicurilor exterioare nu rămân oferte valabile licitația se va relua de drept la o altă dată stabilită de proprietar conform prevederilor legale în vigoare.

11.8- Analiza ofertelor din plicurile interioare se va face de către comisie în condițiile prevăzute de Regulamentul referitor la închirierea/constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al Orașului Victoria.

11.9- După analizarea ofertelor ,comisia de licitație întocmește un raport unde se vor consemna :descrierea procedurii, operațiunile de evaluare elementele esențiale ale ofertelor depuse, motivele alegerii ofertantului câștigător sau în cazul în care nu a fost desemnat câștigător nici un ofertant, cauzele respingerii.

11.10- În cazul în care licitația publică deschisă nu a condus la desemnarea unui ofertant câștigător se va consemna această situație într-un proces-verbal, iar în termen de 10 de zile se va organiza o nouă licitație.Dacă nici după organizarea celei de a doua licitații deschise nu sunt oferte valabile se va proceda la negocierea directă conform Regulamentului referitor la închirierea/constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al Orașului Victoria

11.11- Comisia de licitație întocmește procesul verbal cu situația desfășurării licitației în termen de cel mult 1 zi de la data licitației și îl transmite proprietarului spre verificare și avizare.

11.12- După primirea procesului – verbal, proprietarul informează în termen de 3 zile calendaristice ofertantul câștigător despre alegerea sa și în același timp informează și ofertanții a căror ofertă a fost respinsă.

11.13- Ofertanții a căror ofertă a fost respinsă, în termen de 2 zile calendaristice de la primirea comunicării de respingere a ofertelor pot cere proprietarului o copie a procesului-verbal de evaluare a ofertelor.

CAP. XII - CONTESTAȚII ȘI MODUL DE SOLUȚIONARE A ACESTORA

12.1- Ofertanții a căror oferte au fost respinse pot face contestație asupra modului în care au fost respectate dispozițiile legale care reglementează procedura superficiei prin licitație publică deschisă.

12.2- Ofertanții a căror ofertă a fost respinsă în termen de 24 de ore de la primirea procesului-verbal de evaluare a ofertelor, pot face contestație. Contestația se va depune la sediul proprietarului.

12.3- Proprietarul este obligat ca în termen de 2 zile lucrătoare de la primirea și înregistrarea contestației să soluționeze contestația și în cadrul aceleiași perioade să comunice răspunsul contestatarului.

12.4- Pentru soluționarea contestațiilor, proprietarul numește o altă comisie care va soluționa contestația. Din cadrul comisiei de soluționare a contestațiilor nu poate face parte niciun membru care a fost numit în comisia de evaluare (licitație).

12.5- Comisia de soluționare a contestațiilor va respecta obligatoriu prevederile Regulamentului referitor la închirierea/constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al Orașului Victoria

12.6- În temeiul Regulamentului referitor la închirierea/constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al Orașului Victoria, în cazul în care răspunsul la contestația depusă este negativ, ofertantul respins care a depus contestația va putea recurge la instanța judecătorească competentă de drept comun din raza teritorială în care proprietarul își are sediul.

CAP. XIII. OBLIGAȚIILE PARTILOR

13.1. Proprietarul are următoarele obligații:

a.- Sa predea superficiarului bunul ce face obiectul superficiei pe baza unui **proces verbal de predare/primire.**

b.- Proprietatul are obligația de a nu tulbura pe superficiar în exercitiul drepturilor rezultate din contractul de suprafață.

c.- Proprietatul este obligat să notifice superficiarului apariția oricărei împrejurări de natură a afecta drepturile superficiarului în măsura în care aceste situații depind în tot sau în parte de voința sa.

d- Proprietatul este obligat să nu îl tulbure pe superficiar în exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de suprafață.

e.- Proprietatul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de suprafață, în afara de cazurile prevăzute expres de lege.

13.2. Superficiarul are următoarele obligații:

1.-. să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și permanentă a obiectului superficiei pe cheltuielile sale și să despăgubească pe proprietar pentru pagubele produse din culpa sa;

2.-. să pună la dispoziția proprietarului documentele și informațiile cerute de acesta privind obiectul superficiei.

3.- să plătească plata superficiei la valoarea, în termenul și modul stabilite prin contractul de suprafață.

4.- să plătească pe toată durata superficiei impozitele și taxele datorate statului și Administrației Publice Locale.

5. - pe toată perioada de derulare a contractului, superficiarul nu va putea cesa, în tot sau în parte unei alte persoane, obiectul superficiei, decât în situații speciale și cu aprobarea proprietarului.

6.- superficiarul are întreaga responsabilitate în ceea ce privește respectarea legislației în vigoare cu privire la , P.S.I., protecția mediului și persoanelor.

7.- la expirarea termenului superficiei, superficialarul este obligat sa restituie in deplina proprietate, liber de orice sarcina, bunul ce face obiectul superficiei.

8.- sa constituie in termen de 90 de zile de la incheierea contractului, cu titlu de garantie , o suma fixa reprezentand o cota parte (25 %) din suma obligatiei de plata catre proprietar, stabilita de acesta si datorata drept plată pentru primul an de activitate conform legii.

9- garantia se va restitui dupa achitarea integrala a pretului superficiei.

10.-superficialarul este obligat sa realizeze obiectivul de activitate in scopul caruia s-a realizat superficia terenului și a construcției edificată pe acesta.

11.- achitarea integrala a debitelor pe care le are fata de bugetul local.

12.- protejarea mijloacelor fixe existente în cadrul obiectivului ce face obiectul superficiei.

13.- superficialarul va asigura protecția personalului pe care îl angajează pentru derularea activităților în condițiile prevăzute de lege.

14.- superficialarul nu poate censiona bunul ce face obiectul superficiei decât în situații speciale și cu aprobarea proprietarului.

15.- să asigure desfășurarea activităților și a serviciilor la standardele de calitate prevăzute de normele legale.

16.- să facă pe cheltuiala sa separarea la utilități (apă, gaze, energie electrică, energie termică) pe baza unor proiecte și cu acordul proprietarului.

17. – după separarea la utilități, superficialarul are obligația de a suporta costul utilităților.

18. –superficialarul este obligat sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a bunurilor, activitatilor sau serviciilor publice care fac obiectul superficiei, potrivit obiectivelor stabilite de catre proprietar.

19. -superficialarul este obligat sa exploateze in mod direct bunurile, activitatile sau serviciile publice care fac obiectul superficiei.

20. superficialarul este obligat sa plateasca plata superficiei la termenul stabilit.

21. superficialarul este obligat sa realizeze urmatoarele investitii :

a) bunurile aduse ca investitii (datele de identificare a acestora, datele tehnice)

conform celor prevăzute la Cap.VII pct.7.1 din documentație (acestea se vor înscrie și în contractul de superficie)

.....

36 luni de la semnarea contractului de superficie

b) termenele de realizare a investitiilor

c) standardele de calitate a activitatilor si serviciilor publice prestate ;

în conformitate cu prevederile legale în vigoare și standardele impuse de UE.

.....

22 superficialarul este obligat sa respecte conditiile impuse de natura bunurilor, activitatilor sau serviciilor publice, conditiile de siguranta in exploatare , protectia mediului, protectia muncii, conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului.

23 La inctetarea contractului de superficie prin ajungere la termen superficialarul este obligat sa restituie proprietarului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini.

24 La inctetarea contractului de superficie, superficialarul este obligat sa incheie cu proprietarul un contract de vanzare-cumparare avand ca obiect bunurile de preluare, prevazute ca atare in caietul de sarcini si stabilite prin prezentul contract de superficie, in privinta carora proprietarul si-a manifestat intentia de a le dobandi.

25 În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de superficie, superficialarul este obligat să depună ,cu titlu de garanție suma de.....Euro stabilită la pct.8 în echivalent lei într-un cont deschis de Primăria Or.Victoria, sumă ce reprezintă cotă parte din

plata datorată pentru primul an de activitate. Perioada pentru care se deschide contul este de 25 ani de la data de..... și până la data.....Din garanția constituită, Orașul Victoria – în cazul în care superficiarul.....nu achită plata anuală la termenul stabilit în contract are dreptul să acționeze asupra contului în vederea utilizării sumei pentru recuperarea plății și a penalităților sau majorărilor privind neplata la termen a plății anuale conform prevederilor legale în vigoare.În situația în care se va apela la utilizarea sumei ,superficiarul este obligat să reconstituie garanția.

La momentul în care superficiarul.....achită integral prețul superficiei înainte de termenul prevăzut în contract, Orașul Victoria se obligă a restitui superficiarului garanția constituită, nu înainte de a recupera toate debitele rămase de achitat dacă este cazul.

26 La încetarea contractului de suprafață din alte cauze decât prin atingerea la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, superficiarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către proprietar.

27 În cazul în care superficiarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității, va notifica de îndată acest fapt proprietarului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității .

28 superficiarul este obligat să continue exploatarea bunului, desfășurarea activității în noile condiții stabilite de proprietar, în mod unilateral, potrivit art.6 alin. (3) din contractul de suprafață, fără a putea solicita încetarea acestuia.

29. superficiarul nu poate renunța la contractul de suprafață timp de 5 ani de la data încheierii lui.În cazul în care va renunța la contractul de suprafață în perioada celor 5 ani datorează daune interese în sumă de **1500 euro**.

Cap.XIV. RASPUNDEREA PARTILOR

14.1- În toate cazurile de încetare a contractului de suprafață, superficiarul este obligat să predea proprietarului documentațiile tehnice referitoare la obiectivele de investiții nerealizate sau realizate parțial

14.2- În cazul nerespectării de către una dintre părți a prevederilor contractului de suprafață, partea în culpa datorează celeilalte părți despăgubiri corespunzătoare prevederilor contractului de suprafață sau corespunzător legislației specifice în domeniu; despăgubirile sunt cumulative și nu exclusive.

14.3- Situațiile de forță majoră exonerează de răspundere partea care le invocă și dovedește în condițiile legii; apariția cazurilor de forță majoră trebuie comunicată în termen de 48 de ore de la apariție, comunicarea urmînd a fi însoțită de documentele care atestă cazul de forță majoră; în lipsa acestor documente constatatoare, partea care a invocat cazul de forță majoră nu va fi exonerată de răspundere; în cazurile de forță majoră invocate și dovedite ca atare, părțile vor conveni la decalarea obligațiilor cu perioada afectată de forță majoră.

Cap. XV. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

15.1- Litigiile de orice fel care apar pe parcursul derulării contractului de suprafață și care nu se pot soluționa pe cale amiabilă vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

15.2- Litigiile ce apar în urma contestațiilor depuse și soluționate nefavorabil, se vor soluționa în condițiile prevăzute de CAP.XII pct.12.6 din prezenta documentație.

Cap. XVI. DISPOZITII FINALE

16.1 Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul de superficie.

16.2 – Contractul de superficie se va încheia în termenul prevăzut de Regulamentul referitor la închirierea/constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al Oraşului Victoria, respectiv 30 zile calendaristice de la data licitaţiei.

16.3 superficiarul este obligat de a asigura pe perioada superficiei, continuitatea activitatii in scopul careia a fost concesionat terenul și construcția.

16.4 proprietarul are dreptul ca prin imputernicitii sai sa urmareasca mersul lucrarilor așa cum s-a stabilit prin actul de superficie.

16.5. Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispozitia solicitantului contra cost, in valoare de **50 lei**.

16.6. Taxa de participare la licitație este de **30 lei RON**.

16.7 Ofertantii care participă la licitație, persoane fizice sau juridice, vor prezenta, la dosarul depus pentru licitație, o scrisoare de garanție bancară sau certificat de bonitate (dacă este cazul) în sensul că dispun de fondurile necesare pentru plata redevenței anuale.

Participarea la licitație a ofertantilor este conditionata de achitarea integrala a debitelor pe care le au fata de bugetul local, achitarea documentatiei de licitație , taxa de participare si a garantiei de participare in conformitate cu Regulamentul referitor la închirierea/constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al Oraşului Victoria,.

16.8. Daca din diferite motive licitația se amana, se revoca sau se anuleaza, decizia de amanare, revocare sau anulare nu poate fi atacata de ofertanti, daca ofertele nu au fost deschise.

Ofertantilor li se va inapoia in termen de cinci zile garantia de participare la licitație si contravaloarea documentatiei de licitație pe baza unei cereri scrise si inregistrare la Primaria Orasului Victoria.

Prin depunerea ofertei, toate conditiile impuse prin caietele de sarcini se considera insusite de ofertant.

La licitație poate participa orice persoană interesată.

16.9. In vederea participarii la licitație ofertantul trebuie sa faca dovada platii :

1.garantiei de participare la licitație, in procent de **2%** din valoarea totala a pretului de pornire la licitație adică **202 euro**, sumă care se va achita în echivalent lei la cursul de schimb leu/euro al BNR din ziua plății.

2.caietul de sarcini aferent licitației, inclusiv toate documentele necesare licitației, in suma de **50 lei**.

3.taxa de participare la licitație in suma de **30 lei**.

Nu vor participa la licitație persoanele juridice sau persoanele fizice care:

- **au debite fata de Primaria Oraşului Victoria;**

- **sunt în litigii cu Primaria Oraşului victoria;**

- **au fost adjudecatori ai unei licitații anterioare si nu au incheiat contract cu Primaria Oraşului Victoria.**

4. garantiei de participare la licitație se restituie

5. taxa de participare la licitație și contravaloarea caietului de sarcini nu se restituie.

Notă: se va ataşa la oferta prezentată - certificatul de atestare fiscală eliberat de Primăria în a cărei rază teritorială își are sediul persoana juridică precum și certificatul de atestare fiscală eliberat de DGFP în a cărei rază teritorială își are sediul persoana juridică și același lucru pentru persoanele fizice.

16.10 –Garantia de participare, valoarea caietului de sarcini si taxa de participare la licitație se vor achita la casieria Primarie Or.Victoria la data achiziționării caietului de sarcini.

Pentru garanția de participare la licitație se poate prezenta și filă CEC vizată de banca la care își are contul cei care participă la licitație. Fila CEC rămâne la dispoziția concedentului până în ziua licitației urmând a se restitui celor care nu își adjudecă licitația.

16.11- Restituirea garanției în cazul ofertanților care nu au adjudecat licitația se efectuează la cerere, de la casieria Primăriei Or. Victoria.

16.12- Contravaloarea caietului de sarcini și taxa de participare la licitație nu se restituie.

16.13- Pentru persoana fizică sau persoana juridică care și-a adjudecat licitația și se va restitui garanția de participare la licitație.

16.14- Studiul de oportunitate referitor la concesionarea bunului ce face obiectul licitației publice face parte integrantă din prezenta documentație.

16.15- Contractul de concesiune se încheie în termen de 30 zile calendaristice de la data adjudecării licitației.

16.16- Neîncheierea contractului de concesiune într-un termen de 30 zile calendaristice de la data licitației, atrage plata daunelor-interese de către partea în culpă.

16.17 - Plata daunelor-interese în condițiile nerespectării pct.16.15, 16.16 din Cap. XVI. DISPOZITII FINALE, o constituie suma de **1.500 euro în echivalent lei.**

16,18 - Plata daunelor-interese se va face în condițiile nerespectării prevederilor pct. 29 din subcapitol 13.2. superficiarul are urmatoarele obligatii - CAP. XIII. OBLIGATIILE PARTILOR.

PROPRIETAR

ORAȘUL VICTORIA

CRISTIAN GHEORGHE
LENUȚA

TOCOAIE GABRIELA

CANDIDATUL/OFERTANTUL

Formularul F1

(denumirea/numele)

INFORMAȚII GENERALE

1. Denumirea/numele: _____
2. Codul fiscal: _____
3. Adresa: _____
4. Telefon: _____
- Fax: _____
- E-mail: _____
5. Certificatul de inmatriculare/inregistrare _____
(numarul, data si locul de inmatriculare/inregistrare)
6. Obiectul de activitate, pe domenii: _____
(in conformitate cu prevederile din statutul propriu)
7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, daca este cazul: _____
(adrese complete, telefon/fax, certificate de inmatriculare/inregistrare)
8. Principala piata a afacerilor:

Candidat/ofertant,

OPERATOR ECONOMIC/
PERSOANA FIZICA

Formular F2

(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE
PRIVIND CALITATEA DE PARTICIPANT LA PROCEDURA**

1. Subsemnatul, reprezentant imputernicit al
(denumirea ofertantului), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals
in acte publice, că, la procedura pentru atribuirea contractului de superficie
..... (se menționează procedura), avand
ca obiect..... (denumirea serviciului), la data de
.....(zi/lună/an), organizată de Or.Victoria, particip si depun ofertă:

in nume propriu;_

ca asociat in cadrul asociației;

ca subcontractant al;

(Se bifează opțiunea corespunzătoare)

2. Subsemnatul declar că:

nu sunt membru al niciunui grup sau rețele de operatori economici;

sunt membru in grupul sau rețeaua a cărei listă cu date de recunoastere o prezint in anexă.

(Se bifează opțiunea corespunzătoare)

3. Subsemnatul declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări in prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de concesiune sau, in cazul in care vom fi desemnați castigători, pe parcursul derulării contractului de superficie.

4. De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare detaliu si înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, in scopul verificării si confirmării declarațiilor, situațiilor si documentelor care insoțesc oferta, orice informații suplimentare in scopul verificării datelor din prezenta declarație.

5. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai Or.Victoria (denumirea si adresa autorității contractante) cu privire la orice aspect tehnic si financiar in legătură cu activitatea noastră.

Operator economic/persoana fizică

.....
(semnătură autorizată)

OFERTANT _____
SEDIU _____

Formularul F3

FORMULAR DE OFERTĂ

Pentru constituirea dreptului de suprficie asupra terenului în suprafață de _____ mp, ședință publică

organizată la data de _____ .2018 ora _____, oferim suma de _____ euro, respectiv o sumă de _____ euro/an timp de _____ de ani (maxim 10 ani).

Menționăm faptul că în cazul în care oferta noastră va fi declarată câștigătoare ne obligăm să acceptăm, necondiționate și în întregime, toate condițiile de delegare a gestiunii menționate de către organizatorul procedurii în documentatia de atribuire.

Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de zile, (durata în litere și cifre), respectiv până la data de (ziua/luna/anul), și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

Până la încheierea și semnarea contractului această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

Oferta noastră este valabilă pe perioada solicitată de către organizator în documentatia de atribuire.

Ofertant

Semnatura



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



Biroul Administrarea Domeniului Public și Privat

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind constituirea dreptului de suprafață asupra unor terenuri din domeniul privat al Orașului Victoria

CAPITOLUL I . – Date privind persoana juridică cu funcție de proprietar

- 1.1 – Denumirea și sediul. – Orașul Victoria cu sediul în Or.Victoria Str.Stadionului Nr.14 Jud.Brașov.
- 1.2 – Actul de înființare. – Decretul Nr.467 din 12.11.1957 , Legea 215/2001 privind administrația publică locală și Legea 2/1968 privind organizarea administrativ teritorială a României modificată și completată.
- 1.3 - Forma juridică de organizare. – Persoană juridică de drept public conform art.21 din Legea 215/2001, cu sediul în Or.Victoria, Str.Stadionului Nr.14, Jud.Brașov, Cod fiscal 4523207.
- 1.4 - Obiectul de activitate. – În conformitate cu prevederile Legii 215/2001 privind administrația publică locală.

CAPITOLUL II . – Date privind obiectul superficiei

2.1 – Obiectul superficiei. – Terenul de 1400 mp ce aparține domeniului privat administrate de Consiliul Local Victoria în condițiile prevăzute de Legea 215/2001 art.36 alin.2 lit."c",alin.5 lit."b", art.119, art.120, art.121 alin.2, art.122 alin.2, art.123 alin.1 și art.124, Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara în vederea înscrierii în cartea funciară art.10 alin.2 lit."g" și „h”, art.23 lit."e”, art.31, art.78 alin.2 lit."b”, art.100, art.124, art.131-134, art.135 alin.1 lit."b”, alin.2, alin.3 și alin.3 și art.137, Ordinul nr.1340/2015, Legea 350/2001 republicată privind amenajarea teritoriului și urbanismul art.25, 26, 27,art.47 și 48, Legea 287/2009 Codul Civil art.551 pct.2-6, art. 693 – 702, art.1777 – 1823, Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, art.91 - 94 privind întabularea dreptului de superficie și Regulamentului referitor la închirierea/constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al Orașului Victoria, cu destinația prestări servicii.

2.2 – Descrierea obiectului superficiei.

2.2.1 – Amplasament. – terenul ce face obiectul superficiei prin licitație publică este situat în perimetrul administrativ al Or.Victoria și fac parte din domeniul privat al localității sunt dezmembrate sub nr.topo și înscrise în Cartea Funciară în condițiile prevăzute de art.22, 23, 24 și 49 din Legea 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară unificate cu prevederile Decretului – Lege 115/1938.

2.2.2 – Descriere. - Terenul din domeniul privat în suprafață de 1400 mp, pentru care urmează a fi constituit dreptul de superficie prin licitație publică pentru prestări servicii, este situat în Or.Victoria Str.Chimiștilor.

Lot 1	CF nr.cad.....	1400 mp	Orasul Victoria domeniu privat
-------	----------------------	---------	--------------------------------

delimitat astfel : LA NORD- teren viran

LA SUD- teren viran

LA EST- teren viran

LA VEST – str.Chimiștilor

2.2.3 – Caracteristicile tehnice ale obiectului superficiei. – Terenul asupra caruia urmează a se constitui prin licitație publică un drept de superficie și descris la pct.2.2.2 aparține domeniului privat al localității, se află la un regim de înălțime de până la 600 m altitudine este destinat pentru construcții obiective de prestări servicii.Terenul se află în intravilanul

Or.Victoria așa cum rezultă din documentația P.U.G Nr.33033/1997 întocmit de SC Proiect Brașov SA, care cuprinde și documentațiile P.U.D și P.U.Z.

Terenul dispune de următoarele utilități :

- rețea apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale

2.2.4 – Prezentarea situației terenului ce face obiectul suprafeței. – Terenul ce face obiectul suprafeței se află în administrarea Consiliului Local Victoria, este liber de sarcini și este destinat pentru prin licitație publică organizată în condițiile prevăzute de lege.

2.2.5 – Estimarea suprafețelor de teren necesare. – Estimarea suprafețelor necesare pentru construcții de prestări servicii se face în conformitate cu prevederile Legii 50/1991 republicată și modificată prin Legea 453/2001. Pentru suprafețele de teren necesare privind construcția obiectivelor nu există interdicție limitativă în ceea ce privește suprafața de teren. Suprafața terenului se stabilește în funcție de natura obiectivului de prestări servicii ce urmează a fi construit.

2.2.6 – Evaluarea costului terenului după natura și categoria lui. – Terenul ce face obiectul suprafeței prin licitație publică nu este înscris în circuitul agricol și nu necesită scoaterea acestuia din circuitul agricol în condițiile prevăzute de Legea 18/1991 republicată și modificată și Legea 1/2000. Evaluarea terenurilor după natura și categoria lor se face în baza HCL 77/1995 privind metodologia de calcul al prețului unitar de concesionare, la care se adaugă costul lucrărilor de infrastructură, HCL 34/2010 privind zonificarea orașului și HG 834/1991 republicată.

2.2.7 – Costul estimat al lucrărilor (obiectivelor) ce se vor realiza pe terenul concesionat. –

Costul estimat al lucrărilor (obiectivelor) ce se vor realiza pe terenul, pe care se va constitui dreptul de suprafață se stabilește în cadrul proiectului tehnic de execuție a obiectivului întocmit de proiectant autorizat în condițiile prevăzute de Legea 50/1991 republicată și modificată prin Legea 453/2001 privind regimul juridic al construcțiilor și Legea 10/1996 privind calitatea în construcții.

2.2.8 – Realizarea investițiilor (obiectivelor) pe terenul concesionat. - Realizarea investițiilor (obiectivelor) pe terenul asupra căruia se va constitui dreptul de suprafață se face în condițiile prevăzute de Legea 50/1991 republicată și modificată prin Legea 453/2001.

În cazul în care suprafațiarul nu a solicitat emiterea autorizației de construire și nu a început lucrările de execuție în termen de cel mult 1 an de la data încheierii contractului de suprafață și respectiv procesului verbal de predare primire a terenului, suprafața se retrage de drept.

2.2.9 – Restricțiile impuse de legislație privind executarea construcțiilor.

Restricțiile impuse de legislație privind executarea construcțiilor sunt cele prevăzute în P.U.G și în special acolo unde sunt rețelele tehnico-edilitare : rețele de canalizare, rețele de transport energie electrică de înaltă tensiune, rețele de apă, energie termică etc.

2.2.10 – Planuri de situație privind amplasarea terenului.

Planurile de situație privind amplasarea terenului în zonă se regăsesc atașate la documentația de licitație respectiv caietul de sarcini și corespund în conformitate cu P.U.G, P.U.D și P.U.Z.

CAPITOLUL III . – Titlul juridic al deținerii terenurilor.

3.1 – Terenul asupra căruia se va constitui dreptul de suprafață prin licitație publică aparține domeniului privat al localității și este administrat de Consiliul Local Victoria în temeiul Legii 215/2001.

3.2 – Terenul din domeniul privat ce face obiectul suprafeței nu este revendicat de persoane fizice sau juridice și în același timp nu se află în proprietatea acestora astfel încât să dea naștere unor litigii.

3.3 – Dovada proprietății asupra terenurilor se face în condițiile prevăzute de lege prin extras de carte funciară sau orice alt titlu valabil.

CAPITOLUL IV. – Analiza de impact asupra mediului.

4.1 – Analiza de impact asupra mediului se va realiza în condițiile prevăzute de OU 195/2005 republicată privind protecția mediului republicată privind protecția mediului, în funcție de natura obiectivului ce urmează a fi realizat pe terenul asupra căruia s-a constituit dreptul de suprafață și activitățile ce urmează a fi desfășurate.

4.2 – Pentru obiectivele ce se vor realiza și prin a căror activitate se poate aduce atingere mediului înconjurător prin poluare, distrugere, degradare sau modificarea ecosistemului natural, în mod obligatoriu trebuie obținute avizele de la agenția de protecția mediului în condițiile OU 195/2005 republicată privind protecția mediului.

4.3 – Autoritățile administrației publice locale au atribuțiuni și răspunderi în ceea ce privește protecția mediului în condițiile prevăzute de art.90 și următoarele din OU 195/2005 republicată privind protecția mediului.

CAPITOLUL V. – Interdicția privind cesionarea.

5.1 – În condițiile prevăzute de Legea 215/2001, Legea 50/199, Legea 453/2001 **se interzice cesionarea**, în caz contrar se vor aplica prevederile legale în vigoare, contractul de suprafață urmând să înceteze de drept. Cesionarea dreptului de suprafață asupra terenului este permisă doar în condițiile și odată cu înstrăinarea construcțiilor edificate pe acest teren, cu o notificare prealabilă a proprietarului terenului transmisă cu 30 zile calendaristice înainte de către suprafiar.

CAPITOLUL VI . – Durata suprafeței și încetarea acesteia.

6.1 – (1) Durata suprafeței este de 49 de ani asupra terenului în suprafață de 1400 mp – obiectiv ce aparține domeniului privat al localității Or.Victoria situat în str.Chimiștilor, pentru prestări servicii, începând de la data încheierii contractului de suprafață cu titlu oneros, fără ca perioada de valabilitate a dreptului respectiv să depășească 99 de ani.

(2).- La împlinirea termenului de 49 de ani, dreptul de suprafață poate fi reînnoit, cu posibilitatea de prelungire potrivit art.694 Cod civil – Legea 287/2009 cu reanalizarea condițiilor contractuale.

6.2 – Incetarea contractului de suprafață poate avea loc în următoarele situații:

a. -La expirarea duratei stabilite în contractul de suprafață;

b.- Pentru cazurile de interes public național sau local, prin denunțarea unilaterală de către proprietar cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina suprafiarului. Dacă părțile nu se înțeleg asupra cuantumului despăgubirii, urmează să se adreseze instanțelor judecătorești

c.-În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către suprafiar, prin rezilierea unilaterală de către proprietar, cu plata unei despăgubiri în sarcina suprafiarului

d.-În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către proprietar, prin rezilierea unilaterală de către suprafiar, cu plata de despăgubiri în sarcina proprietarului;

e.-La disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului ce face obiectul superficiei sau in cazul imposibilitatii obiective a superficialului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri; superficialul are obligatia de a notifica de îndata proprietarul despre disparitia bunului ori despre imposibilitatea de realizare a activitatii declarand renuntarea la superficie.

f.-In situatia in care interesul national sau local impune rascumpararea superficiei; aceasta se poate face numai prin Hotarare a Consiliului Local in baza unei documentatii tehnico-economice in care se va stabili pretul rascumpararii; in aceasta situatie de incetare a superficiei nu se percep daune.

g. – neachitarea prețului anual al superficiei.

h- pentru intarzierile la plata prețului annual al superficiei ce depasesc 6 luni se va proceda la retragerea superficiei fara a fi necesara interventia instantelor judecatoresti (pact comisoriu expres de grad IV).

i.- în situația în care bunul ce face obiectul superficiei se cesionează fără înstrăinarea construcțiilor edificate pe acest teren.

j.- alte condiții stabilite prin contractul de superficie și în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

k.- prin pieirea construcției

l.- prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane

CAPITOLUL VII. – Elemente privind determinarea redevenței.Modalități de plată a redevenței.

7.1 – Elemente privind determinarea prețului superficiei.-

Calculul redevenței are la bază HCL 77/1995 și HG 834/1991 republicată prin care se aprobă metodologia de calcul a prețului de pornire la licitație.

7.2 – Plata superficiei este anuală și se achită până la data de 31 Martie a anului în curs.

7.3 – Plata superficiei se poate face prin ordin de plată în contul proprietarului deschis la Trezoreria Statului Făgăraș, sau în numerar la casieria Primăriei.

CAPITOLUL VIII. - Durata de recuperare a investiției.Justificarea economico - socială a investiției.

8.1 – Durata de recuperare a investiției realizate pe terenul ce face obiectul superficiei se va stabili de către superficial în funcție de efectuarea unei analize economico-financiare din care să rezulte avantajele, dezavantajele, echilibrul financiar al superficialului ,profitul realizat în urma activității pe care o va desfășura, limita pierderilor precum și alte elemente de natură economică.

8.2 – Analiza economico – financiară se va face de către un expert contabil la solicitarea superficialului și în condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

8.3 –Analiza economico – socială pe care trebuie să o facă superficialul constă în capacitatea acestuia de a putea încadra în muncă un anumit număr de personal pentru a putea realiza execuția lucrărilor precum și pentru exploatarea bunului realizat.

CAPITOLUL IX. – Forma de organizare a superficialului .

9.1 – Forma de organizare a superficialului : - superficialul poate fi persoană fizică sau persoană juridică cu sediul în România .

9.2 – superficialul este obligat să prezinte documentele de identificare care să ateste forma de organizare precum și un certificat de bonitate sau scrisoare de garanție

banară din care să rezulte că dispune de fondurile necesare în privința achitării prețului suprafeței și a garanției în cuantumul unei plăți anuale conform legii.

9.3 – La licitație nu se va face discriminare în ceea ce privește forma de organizare a suprafețiarului.

CAPITOLUL X. – Dezvoltarea de activități economice .Efecte economice.Venituri.

10.1 – Dezvoltarea activităților economice constituie o necesitate în condițiile actuale ale economiei de piață și presupune atragerea de investitori, care, prin resursele de care dispun să realizeze obiective economice în toate domeniile de activitate ,astfel încât să fie asimilată forța de muncă existentă la nivelul localității.

10.2 – Crearea unor facilități în ceea ce privește dezvoltarea economică a zonei în funcție de prevederile legale în vigoare.

10.3 – În dezvoltarea economică a localității ,Consiliul Local are un atribut în sensul că prin prevederile art.36 alin.2 lit."b" din Legea 215/2001 stabilește programe și prognoze de dezvoltare economico-socială.

10.4 – Efecte economice.

- Dezvoltarea și modernizarea obiectivelor economice existente.
- Crearea de noi obiective economice.
- Ocuparea forței de muncă existente pe raza localității.

10.5 – Venituri. – constituirea dreptului de suprafață asupra terenurilor pentru diferite activități duce la creșterea veniturilor la bugetul local, pe lângă veniturile obținute din impozite și taxe, închirieri de bunuri și alte taxe.Veniturile realizate din constituirea dreptului de suprafață pot fi folosite în dezvoltarea serviciilor publice, în realizarea de lucrări publice, achiziții publice de bunuri precum și în alte scopuri în conformitate cu prevederile legale în vigoare.



ROMANIA ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



Biroul Administrarea Domeniului Public și Privat

Nr...../...../.....2018

CONTRACT DE SUPERFICIE CU TITLU ONEROS

CAP.I. Părțile contractante

Autoritatea contractantă - Orașul Victoria, persoană juridică de drept public conform art.21 din Legea 215/2001, cu sediul în Or.Victoria, Str.Stadionului Nr.14, Jud.Brașov, cod fiscal

4523207 legal reprezentată în temeiul art.62 alin.1 din legea 215/2001 prin primar GHEORGHE CRISTIAN în calitate de proprietar, pe de o parte,

și _____,

persoană fizică cu domiciliul în _____ Str. _____

Nr. _____ Bl _____ Sc _____ Ap _____ Județul _____, buletinul/cartea de identitate

Seria _____ Nr _____, persoană juridică (actul constitutiv al agentului economic) _____ CUI _____ cu

sediul _____ principal
în _____ Str _____ Nr _____ Bl _____ Ap _____ Sc _____,

reprezentată prin _____,

având funcția de _____ în calitate de superficial, pe de

altă parte, la data de _____,

la sediul proprietarului (alt loc, adresă etc.) _____,

în temeiul Legii 215/2001 republicată, HCL nr. _____ din _____ s-a încheiat prezentul contract de superficic cu titlu oneros.

Cap.II. Obiectul contractului de superficic cu titlu oneros

Art.1. - (1) Obiectul contractului de superficic cu titlu oneros îl constituie terenul de

_____ mp situat în str. _____ înscris în CF _____ nr.topo. _____ nr.

cad. _____ cu destinația prestări servicii.

2) Obiectivele proprietarului sunt:

Obiective de ordin legislativ, economic, financiar și social care impun superficia unor bunuri – terenuri ce aparțin domeniului privat al Or.Victoria sunt următoarele:

- prevederile Legii nr.215/2001 care precizează că terenurile care aparțin proprietății private pot face obiectul unei superficii.

- administrarea eficientă a domeniului privat pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

Cap.III. **Termenul contractului**

Art.2. - (1) Durata contractului de superficic cu titlu oneros este de _____ ani, începând de la data de _____ și până la data de _____, fără ca perioada de valabilitate a dreptului respectiv să depășească 99 de ani.

2.- La împlinirea termenului de _____ de ani, dreptul de suprafață poate fi reînnoit, cu posibilitatea de prelungire potrivit art.694 Cod civil – Legea 287/2009 cu reanalizarea condițiilor contractuale. Prelungirea se va face prin act adițional, cu aprobarea Consiliului Local al Orașului Victoria.

Cap.IV. Prețul contractului

Art.3.–(1)Valoarea totală a contractului este de _____ EURO,
cu suma de _____ Euro, plătită anual, pe perioadă de **15 ani, până la data de 31 Martie a fiecărui an pentru anul în curs în echivalent lei la data plății , la cursul oficial de schimb leu/euro stabilit de BNR pentru care va fi întocmită factură.**

(2) – Pentru anul _____ suma de plată se achită în cotă parte pentru perioada _____ în termen de 25 zile de la data semnării contractului de suprafață cu titlu oneros, respectiv _____ Euro la cursul oficial de schimb leu/euro stabilit de B.N.R. – curs oficial BNR la data plății.

Prețul total	Plata pe ani	Suma de plată
..... euro	2019 – cotă parte	
	2020	
	2021	
	2022	
	2023	
	2024	
	2025	
	2026	
	2027	
	2028	
	2029	
	2030	
	2031	
		2032
	2033	
	2034– cotă parte	

Alte cheltuieli privind publicitatea imobiliară, evaluarea, taxe ANCPI, publicarea anunțului de licitație și alte asemenea **în sumă de0..... lei** se vor achita separat de prețul suprafeței la data semnării contractului.

Cap.V. Plata

Art.4. - Plata se face după cum urmează:

a) în contul proprietarului nr. _____ deschis la Trezoreria Făgăraș prin ordin de plată.

b) în numerar la casieria Primăriei Or.Victoria

Neplata sumei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la aplicarea de majorări de întârziere la suma datorată în condițiile prevăzute de lege.

Cap.VI. Drepturile partilor

Drepturile superficiarului

Art.5. – (1) Dreptul de superficie constituit se exercită în limitele și condițiile stabilite prin prezentul contract .

(2) Superficiarul are dreptul de a exercita posesia și folosința asupra terenului menționat la art.1 precum și dreptul de a dispune de substanța lui în limitele impuse prin documentațiile de urbanism aprobate în condițiile legii necesare realizării și întreținerii în bune condiții a construcției deținute.

(3) Superficiarul poate dispune în mod liber de dreptul său. Cât timp construcția există, dreptul de folosință asupra terenului se poate înstrăina ori ipoteca numai odată cu dreptul de proprietate asupra construcției cu o notificare prealabilă a proprietarului terenului transmisă cu 30 de zile calendaristice înainte.

(4) Superficiarul are dreptul să fie informat asupra cuantumului la zi a sumei de plată datorată proprietarului terenului. În acest sens va putea solicita oricând proprietarului terenului, anterior datei scadente, să i se precizeze cuantumul sumei de plată.

Drepturile proprietarului.

Art.6. - (1) Proprietarul terenului garantează folosința liniștită a terenului.

(2) Proprietarul terenului are dreptul să inspecteze bunul care constituie obiectul prezentului contract , verificând respectarea obligator asumate de superficiar.

(3) Proprietarul terenului are dreptul să încaseze plata reprezentând contravaloarea folosinței la termenele prevăzute în contract.

(4) Proprietarul terenului are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de superficie, în situația în care interesul național sau local o impune, potrivit hotărârilor adoptate de către Consiliul al Orașului Victoria sau alte acte normative.

Cap.VII. Obligatiile partilor

Obligatiile superficiarului.

Art.7. - (1) Superficiarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunurilor, activităților care fac obiectul contractului de superficie cu titlu oneros, potrivit obiectivelor stabilite de către proprietar.

(2) Superficiarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile, activitățile sau serviciile publice care fac obiectul contractului de superficie cu titlu oneros.

(3) Superficiarul nu poate încheia acte cu referire la bunul ce face obiectul contractului de superficie cu titlu oneros.

(4) Superficiarul este obligat să plătească plata superficiei la termenul stabilit.

(5) Superficiarul este obligat să realizeze următoarele investiții :

a) bunurile aduse ca investiții (datele de identificare a acestora, datele tehnice)

b) termenul de realizare a investițiilor – 3 (doi) ani (36 de luni).

c) standardele de calitate a activităților și serviciilor publice prestate ; - în conformitate cu prevederile legale în vigoare

(6) Superficiarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor, activităților sau serviciilor publice, condițiile de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului.

(7) La încetarea contractului de suprafață cu titlu oneros prin atingerea termenului concesiionarului este obligat să restituie proprietarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(8) La încetarea contractului de suprafață cu titlu oneros, superficiarul este obligat să încheie cu proprietarul contract de vânzare-cumpărare având ca obiect bunurile de preluare, prevăzute ca atare în caietul de sarcini și stabilite prin prezentul contractului de suprafață cu titlu oneros, în privința cărora proprietarul și-a manifestat intenția de a le dobândi.

(9) În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de suprafață cu titlu oneros, superficiarul este obligat să depună, cu titlu de garanție suma de Euro prevăzută la pct.20 în echivalent lei într-un cont deschis de Primăria Or.Victoria, sumă ce reprezintă cota parte din plata suprafeței datorată pentru primul an de activitate. Perioada pentru care se deschide contul este de 25 ani de la data de _____ și până la data _____. Din garanția constituită, Primăria Victoria – în cazul în care superficiarul _____ nu achită suma anuală la termenul stabilit în contract are dreptul să acționeze asupra contului în vederea utilizării sumei pentru recuperarea sumei și a penalităților sau majorărilor privind neplata la termen a conturilor suprafeței conform prevederilor legale în vigoare. În situația în care se va apela la utilizarea sumei, superficiarul _____ este obligat să reconstituie garanția. La momentul în care superficiarul _____ achită integral prețul suprafeței înainte de termenul prevăzut în contract, Primăria Victoria se obligă a restitui superficiarului garanția constituită nu înainte de a recupera toate debitele rămase de achitat, dacă este cazul.

(10) La încetarea contractului de suprafață cu titlu oneros din alte cauze decât prin atingerea termenului, excluzând forța majoră și cazul fortuit, superficiarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

(11) În cazul în care superficiarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității, va notifica de îndată acest fapt proprietarului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității.

(12) Superficiarul este obligat să continue exploatarea bunului, desfășurarea activității în noile condiții stabilite de proprietar, în mod unilateral, potrivit **art. 6 alin. (3)** din prezentul contract de suprafață cu titlu oneros, fără a putea solicita încetarea acestuia.

(13).- să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și permanentă a obiectului suprafeței pe cheltuiala sa și să despăgubească pe proprietar pentru pagubele produse din culpa sa;

(14).- să pună la dispoziția proprietarului documentele și informațiile cerute de acesta privind obiectul contractului de suprafață cu titlu oneros.

(15).- să plătească suma ce reprezintă suprafața la valoarea și în termenul și modul stabilite prin contractul de suprafață cu titlu oneros.

(16).- să plătească pe toată durata suprafeței impozitele și taxele datorate statului și Administrației Publice Locale.

(17) - pe toată perioada de derulare a contractului de suprafață cu titlu oneros superficiarul nu va putea ceda, în tot sau în parte unei alte persoane, obiectul suprafeței.

(18).- Superficiarul are intreaga responsabilitate in ceea ce priveste respectarea legislatiei in vigoare cu privire la , P.S.I. ,protectia mediului si persoanelor.

(19).- la expirarea termenului de superficie, superficiarul este obligat sa restituie in deplina proprietate, liber de orice sarcina, bunul ce face obiectul contractului de superficie cu titlu oneros.

(20).- sa constituie in termen de 90 de zile de la incheierea contractului, cu titlu de garantie, o suma fixa reprezentand o cota parte (25 %) din suma obligatiei de plata catre proprietar, stabilita de acesta si datorata drept plată pentru primul an de activitate conform legii.

(21).- garantia se va restitui dupa achitarea integrala a pretului superficiei

(22).-superficiarul este obligat sa realizeze obiectivul de activitate in scopul caruia s-a realizat superficiaterenului și a construcției edificată pe acesta.

(23).- achitarea integrala a debitelor pe care le are fata de bugetul local.

(24).- protejarea mijloacelor fixe existente în cadrul obiectivului.

(25).-superficiarul va asigura protecția personalului pe care îl angajează pentru derularea activităților în condițiile prevăzute de lege.

(26).- să asigure desfășurarea activităților și a serviciilor la standardele de calitate prevăzute de normele legale.

(27).- să facă pe cheltuiala sa separarea la utilități (apă, gaze, energie electrică, energie termică) pe baza unor proiecte și cu acordul proprietarului

(28). – după separarea la utilități, superficiarul are obligația de a suporta costul utilităților.

(29). – superficiarul are obligația ca în termen de 1 (un) an de la primirea terenului să obțină autorizația de construire în condițiile prevăzute de Legea 50/1991 republicată și să înceapă lucrările de construcție a obiectivului.

Obligatiile proprietarului

Art.8.- (1) Proprietarul este obligat sa nu il tulbure pe superficiar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de superficie cu titlu oneros.

(2) Proprietarul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de superficie cu titlu oneros in afara de cazurile prevazute expres de lege.

(3) Proprietarul este obligat sa notifice superficiarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor superficiarului in masura in care aceste situatii depind in tot sau in parte de vointa sa.

(4) Sa predea superficiarului bunul pe baza unui **proces verbal de predare/primire.**

Cap.VIII. Incetarea contractului de superficie cu titlu oneros

Art.9 - (1) Prezentul contract de superficie cu titlu oneros inceteaza in urmatoarele situatii:

a) la expirarea duratei stabilite in contract, daca partile nu convin, in scris, prelungirea acestuia, in conditiile legii;

b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina superficiarului;

c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre superficiar, prin reziliere, cu plata unei despagubiri in sarcina superficiarului;

d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre proprietar, prin reziliere, cu plata de despagubiri in sarcina proprietarului;

e) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului ce face obiectul contractului de superficie cu titlu oneros sau in cazul imposibilitatii obiective a superficiarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri, superficiarul are obligatia de a notifica de îndata proprietarul despre disparitia bunului ori despre imposibilitatea de realizare a activitatii declarand renuntarea la superficie.

f) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin rascumpararea unei superficii, care se poate face numai prin act administrativ al organului care a aprobat superficia, la propunerea proprietarului; in acest caz se va intocmi o documentatie tehnico-economica in care se va stabili pretul rascumpararii. In aceasta situatie de incetare a concesiunii nu se percep daune;

g) alte cauze de incetare a contractului de superficie cu titlu oneros, fara a aduce atingere cauzelor si conditiilor reglementate de lege.

h) întâzierile mai mari de 6 luni la plata sumei față de termenul stabilit – 31 Martie a fiecărui an se procedează la retragerea superficiei fără a fi necesară intervenția instanțelor judecătorești – pact comisoriu expres de gard IV.

i) prin renunțare în cazul în care, din cauze obiective și justificative, concesionarul nu poate realiza investiția sau nu poate asigura exploatarea ei.

j) neachitarea garanției prevăzute la art.7 pct.9 duce rezilierea de drept a contractului.

k) pentru nerealizarea celor prevăzute la art.7 alin.5 în mod expres.

l) conform art.7 din prezentul contract de superficie cu titlu oneros cu referire la obligațiile superficiarului

(2) La incetarea, din orice cauza, a contractului de superficie cu titlu oneros bunurile ce au fost utilizate de superficiar in derularea superficiei vor fi repartizate dupa cum urmeaza:

conform art.1 alin.2 pct.1 lit.a

a) ***bunuri de retur***

Bunurile de retur ce revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini proprietarului la încetarea contractului de superficie cu titlu oneros. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul superficiei.

conform art.1 alin.2 pct.1 lit.b

b) ***bunuri de preluare***

conform art.1 alin.2 pct.1 lit.c

c) ***bunuri proprii***

Bunurile proprii sunt acelea care la încetarea contractului de superficie cu titlu oneros rămân în proprietatea superficiarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut superficiarului și au fost utilizate de către acesta pe durata superficiei.

Cap.IX. Clauze contractuale referitoare la impartirea responsabilitatilor de mediu între proprietar si superficiar.

Art.10. (1) Superficiarul are obligația de a respecta condițiile de mediu conform legislației în vigoare în perimetrul și incinta în care își desfășoară activitatea în special cu referire la depozitarea reziduurilor menajere și deversarea apelor uzate în rețeaua de canalizare .

(2) Proprietarul are obligația de a respecta condițiile de mediu conform legislației în vigoare și răspunde de funcționarea rețelei de canalizare în condiții optime de la ieșirea acesteia din perimetrul obiectivului.

Cap.X Raspunderea contractuală

Art.11. - Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de superficie cu titlu oneros atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

Cap.XI. Litigii

Art.12. - (1) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de superficie cu titlu oneros sunt de competenta instantei de contencios administrativ conform Legii 215/2001.

(2) Pentru solutionarea eventualelor litigii partile pot stipula in contractul de superficie cu titlu oneros clauze compromisorii.

Cap.XII. Alte clauze :

Art.13. – Riscul pieririi fortuite este suportat de superficial.

- Schimbarea destinației superficiei de către superficial fără acordul proprietarului, dă dreptul proprietarului de a cere rezilierea de drept contractul de superficie cu titlu oneros.

- Bunurile ce aparțin domeniului privat sunt supuse dispozițiilor de drept comun dacă legea nu prevede altfel.

Art.14- Orice modificare a prezentului contract se va face cu acordul părților prin act adițional.

Art.15- Cesiunea integrală sau în parte a bunului ce face obiectul superficiei este interzisă. Cesionarea dreptului de superficie asupra terenului este permisă doar în condițiile și odată cu înstrăinarea construcțiilor edificate pe acest teren, cu o notificare prealabilă a proprietarului terenului transmisă cu 30 zile calendaristice înainte de superficial.

Art.16 - Superficialul nu poate renunța la contractul de superficie cu titlu oneros timp de 5 ani de la data încheierii lui. În cazul în care va renunța la contractul de superficie cu titlu oneros, este obligat la daune interese în suma de **1.500 euro conform documentației de licitație.**

Art.17.- Documentația de licitație face parte integrantă din prezentul contract de superficie cu titlu oneros.

Cap.XIII. Definiții

Art.18. - (1) Prin forta majora, in sensul prezentului contract de superficie cu titlu oneros, se intelege o imprejurare externa cu caracter exceptional, fara relatie cu lucrul care a provocat dauna sau cu insusirile sale naturale, absolut invincibila si absolut imprevizibila.

(2) Prin caz fortuit se intelege acele imprejurari care au intervenit si au condus la producerea prejudiciului si care nu implica vinovatia paznicului juridic, dar care nu intrunesc caracteristicile fortei majore.

(3) Situațiile de forta majora exonereaza de raspundere partea care le invoca si dovedeste in conditiile legii; aparitia cazurilor de forta majora trebuie comunicata in termen de 48 de ore de la aparitie, comunicarea urmind a fi insotita de documentele care atesta cazul de forta majora; in lipsa acestor documente constatatoare, partea care a invocat cazul de forta majora nu va fi exonerata de raspundere; in cazurile de forta majora invocate si dovedite ca atare, partile vor conveni la decalarea obligatiilor cu perioada afectata de forta majora.

Prezentul contract de superficie cu titlu oneros a fost incheiat in **3** exemplare.

**Proprietar,
Orașul Victoria**

Superficial,

PRIMAR
GHEORGHE CRISTIAN

SECRETAR
Tocoaie Gabriela Lenuța

Vizat pentru C.F.P
Cîrțoroșan Cristina

Vizat pentru oportunitate
Șef birou ADPP consilier Nicolae Urian



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



Biroul Administrarea Domeniului Public și Privat

Anexă nr.1 la contractul de superficie

PROCES - VERBAL

Încheiat astăzi _____ cu ocazia predării – primirii terenului
în suprafață de _____ mp proprietate privată situat în Or.Victoria
Str _____ Nr _____ înscris în CF _____.
Nrcad./nr.topo. _____

Subsemnații _____

din partea Primăriei în calitate de proprietari al terenului și dl(d-na) _____

_____ în calitate de superficiar am procedat primul la predarea
obiectivului și a terenului aferent iar secundul la primirea obiectivului și a terenului aferent
constatând următoarele :

Terenul ce face obiectul superficiei , face parte din domeniul privat al localității și se transmite superficiarului în condițiile prevăzute de art. 36, alin 2, lit. c, alin 5, lit. b, art. 115, lit. b, art.121 alin.2, Legii 287/2009 – Codul Civil art.551 pct.2-6, art. 693 – 702, art.1777 - 1823, Legea nr.7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara, art.91 - 94

Alte precizări :

Drept pentru care am încheiat prezentul proces – verbal în 2 (două) exemplare câte unul pentru fiecare parte.

AM PREDAT

Proprietar

Or.Victoria – prin primar

GHEORGHE CRISTIAN

AM PRIMIT

Superficiar

Șef birou ADPP

Consilier Nicolae Urian



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com

Biroul Administrarea Domeniului Public și Privat



Anexa nr.2 – la contractul de superficie

**DECLARAȚIA COMUNĂ A PROPRIETARULUI ȘI A SUPERFICIARULUI PRIVIND
PROBLEMELE DE MEDIU**

Protecția condițiilor de mediu existente este unul din obiectivele primare ale PUZ-ului. *Superficia* este condiționată de respectarea condițiilor legale de protecție a mediului. Trebuie să se respecte autorizațiile emise de către Inspectoratul pentru Protecția Mediului pentru construcțiile ce urmează să se realizeze. *Proprietarul* declară că va acorda *superficiarului* tot sprijinul posibil, pentru obținerea avizelor și autorizațiilor de mediu din partea Inspectoratului pentru Protecția Mediului Brașov.

Superficiarul confirmă că îi este pe deplin cunoscută atât situația juridică a terenului ce face obiectul superficiei, cât și toate problemele de mediu aferente acestui teren. *Superficiarul* declară că a fost informat de *proprietar* asupra posibilității modificării actualei legislații de protecție a mediului din România, în procesul armonizării graduale a legislației de protecție a mediului din România cu cerințele în domeniu ale Uniunii Europene. Aceste împrejurări pot oricând genera costuri suplimentare pentru investiții, iar suportarea lor revine în sarcina *superficiarului*.

- valoare planificata: _____

- termen de execuție: **3 ani**

- construcțiile vor respecta condițiile impuse prin regulamentul urbanistic local.

La data realizării integrale a investiției mai sus menționate, mă angajez să remit proprietarului un CERTIFICAT întocmit de administratorul societății, prin care să se confirme exactitatea îndeplinirii angajamentului asumat prin Contractul de suprafață.

Superficiar
(Semnătură și ștampilă S.C.)

Data



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



Declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate

Subsemnatul/ta _____, în calitate de membru al comisiei de soluționare a contestațiilor privind licitația pentru constituirea dreptului

de suprafață asupra terenurilor din domeniul privat al Or. Victoria constituită prin Dispoziția nr. _____-/_____2016, declar pe propria răspundere:

a) nu dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți

b) nu fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare al unuia dintre ofertanți

c) nu am calitatea de soț/soție, rudă sau afin, până la gradul al patrulea inclusiv, cu ofertanții participanți la licitație

d) nu am niciun interes de natură să afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de soluționare a contestațiilor.

Totodată, mă angajez că voi păstra confidențialitatea asupra conținutului ofertelor, precum și asupra altor informații prezentate de către operatorii economici a căror dezvăluire ar putea aduce atingere dreptului acestora de a-și proteja proprietatea intelectuală sau secretele comerciale, precum și asupra lucrărilor comisiei.

Data: _____

Semnătura

Prezenta documentație s-a întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

SECRETAR
Tocoaiu Gabriela Lenuța

ÎNTOCMIT
Șef birou ADPP Nicolae Urian



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



HOTĂRÂREA NR. 179 din 25.10.2018

Cu privire la aprobarea compensării de către proprietarul apartamentului – Consiliul Local Victoria a sumei de 579,00 lei plătită de către chiriașul VLASIE GHEORGHE pentru lucrările de reparații la hidroizolație acoperișului imobilului, cu chiria aferentă.

Consiliul Local Victoria întrunit în ședința ordinară din data de 25.10.2018.

Având în vedere referatul nr.16888/08.10.2018 al biroului ADPP cu privire la aprobarea compensării de către proprietarul apartamentului – Consiliul Local Victoria a sumei de 579,00 lei plătită de către chiriașul VLASIE GHEORGHE pentru lucrările de reparații la hidroizolație acoperișului imobilului, cu chiria aferentă.

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Victoria și propunerile făcute în ședință;

Văzând prevederile Legii nr.215/2001, republicata art.36 alin.2 lit."c" și alin.5 lit. "b" art.121, art.123 alin.1 și 2, Legea 114/1996 republicată, Legea 287/2009 – Codul Civil art.1777 – 1835.

În temeiul prevederilor art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă compensarea de către proprietarul apartamentului – Consiliul Local Victoria a sumei de 579,00 lei plătită de către chiriașul VLASIE GHEORGHE pentru lucrările de reparații la hidroizolație acoperișului imobilului, cu chiria aferentă de **74,00 lei/lună** pentru o perioadă de 220 zile respectiv 7 luni și 8 zile (01.11.2018 – 08.06.2019) începând cu data de 01.11.2018.

Art.2.- Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CICEU CONSTANTIN ADRIAN**

**SECRETAR
TOCOAIE GABRIELA LENUȚA**

PREZENTA S-A DIFUZAT :

UN EX. PRIMAR, PREFECTURĂ, DOSAR CONSILIU

UN EX., AFIȘAJ, birou buget financiar contabil, birou audit intern, ADPP

Nr. consilierilor în funcție: 15 Nr consilierilor prezenți : 15

Hotărârea a fost adoptată 15 voturi "pentru" 0 abținere 0 împotriva



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



HOTĂRÂREA NR. 180 din 25.10.2018

Cu privire la modificarea Anexei II cuprinsă la art.1 din HCL nr. 104/31.08.2017 privind aprobarea organigramei și a statului de funcții al aparatului propriu de specialitate al Primarului Or. Victoria, modificată prin HCL nr.53/29.03.2018.

Consiliul Local Victoria întrunit în ședința ordinară din data de 25.10.2018.

Având în vedere raportul de specialitate nr. 16922/08.10.2018 al biroului buget financiar contabil – compartiment resurse umane și salarizare cu privire la modificarea statului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului Or. Victoria, ca urmare a transformării postului de inspector I asistent în inspector I principal – Birou asistență socială.

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Victoria și propunerile făcute în ședință;

Văzând prevederile:

- art.36 alin.3 lit."b" și art. 63 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu completările și modificările ulterioare;
- art.107, lit."a" din Legea 188/1999 republicată privind statutul funcționarilor publicii,
- HG 611/2008 pentru aprobarea normelor privind organizarea și dezvoltarea carierei funcționarilor publici republicată;
- Raportul final al comisiei de examen cu privire la organizarea și desfășurarea examenului de promovare din data de 17.09.2018;
- HCL nr. 104/31.08.2017 privind aprobarea organigramei și a statului de Funcții al aparatului propriu de specialitate al primarului Or. Victoria, modificată prin HCL nr.53/29.03.2018.

Fiind îndeplinite procedurile cuprinse în art.44, art.45 din Legea 215/2001, republicată.

În temeiul prevederilor art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea anexei II cuprinsă la art.1 din HCL nr. 104/31.08.2017 privind aprobarea organigramei și a statului de Funcții al aparatului propriu de specialitate al primarului Or. Victoria, modificată prin HCL nr.53/29.03.2018, ca urmare a transformării :

- postului de inspector I asistent în inspector I principal, din cadrul Biroului Asistență Socială

Art.2. Anexa II cuprinsă la art.1 din HCL nr. 104/31.08.2017 privind aprobarea organigramei și a statului de Funcții al aparatului propriu de specialitate al primarului Or. Victoria, modificată prin HCL nr.53/29.03.2018, se înlocuiește cu Anexa II la prezenta hotărâre și va face parte integrantă din aceasta.

Art.3. Celelalte articole din HCL nr. 104/31.08.2017 privind aprobarea organigramei și a statului de Funcții al aparatului propriu de specialitate al primarului Or. Victoria rămân în forma prevăzută în hotărâre.

Art.4. Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CICEU CONSTANTIN ADRIAN**

**SECRETAR
TOCOAIE GABRIELA LENUȚA**

PREZENTA S-A DIFUZAT :

UN EX. PRIMAR, PREFECTURĂ, DOSAR CONSILIU

UN EX., AFIȘAJ, birou buget financiar contabil, birou audit intern, ADPP

Nr. consilierilor în funcție: 15 Nr consilierilor prezenți : 15

Hotărârea a fost adoptată 15 voturi ”pentru” 0 abținere 0 împotriva



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA
Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



HOTĂRÂREA NR. 181 din 25.10.2018
Cu privire la acordarea unui ajutor de urgență doamnei CAIAN MARIA

Consiliul Local Victoria întrunit în ședința ordinară din data de 25.10.2018.

Având în vedere expunerea nr.17040/10.10.2018 d-lui primar al orașului Victoria, ancheta socială nr.16821/09.10.2018 întocmită de Biroul Asistență Socială cu privire la acordarea unui ajutor de urgență d-nei Caian Maria.

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Victoria și propunerile făcute în ședință;

Văzând prevederile Legii nr.215/2001 art.36 alin.1 și alin. 2 lit.”d” și hotărârea consiliului local privind aprobarea programului de măsuri pe anul 2018 pentru prevenirea și combaterea marginalizării sociale în Or. Victoria, art. 28, alin. (2) din Legea nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, actualizată, art. 41 din HG. 50/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, precum și prevederile art 25 din Legea 116/2002 privind combaterea marginalizării sociale.

În temeiul prevederilor art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă acordarea unui ajutor de urgență în condițiile stabilite prin hotărârea consiliului local cu privire la aprobarea programului de măsuri pentru prevenirea și combaterea marginalizării sociale în anul 2018, în sumă de **600 lei** pentru doamna Caian Maria, domiciliată în Or.Victoria str.Pieții, nr.18, ap.39, jud. Brașov.

Art.2 Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CICEU CONSTANTIN ADRIAN

SECRETAR
TOCOAIE GABRIELA LENUȚA

PREZENTA S-A DIFUZAT :

UN EX. PRIMAR, PREFECTURĂ, DOSAR CONSILIU

UN EX., AFIȘAJ, birou buget financiar contabil, birou audit intern, **ADPP**

Nr. consilierilor în funcție: 15 Nr consilierilor prezenți : 15

Hotărârea a fost adoptată 15 voturi ”pentru” 0 abținere 0 împotriva



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



HOTĂRÂREA NR. 182 din 25.10.2018

Cu privire la aprobarea decontării cheltuielilor pentru naveta cadrelor didactice din învățământul preuniversitar la Liceul Teoretic "I.C Drăgușanu" Victoria

Consiliul Local Victoria întrunit în ședința ordinară din data de 25.10.2018.

Analizând raportul compartimentului de specialitate nr. 17166/11.10.2018 al biroul buget, financiar contabil, privind aprobarea de către Consiliul Local al Or. Victoria a drepturilor aferente personalului didactic pentru deplasare din localitatea de reședința la locul de muncă și de la locul de muncă.

Văzând adresa nr. 4118/17086/05.10.2018, înaintată de Liceul Teoretic "I.C Drăgușanu" Victoria, cu privire la aprobarea sumelor necesare decontării cheltuielilor de transport la și de la locul de muncă a cadrelor didactice;

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Victoria și propunerile făcute în ședință;

Avînd în vedere prevederile art. 105, alin (2) lit f din Legea educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr.569/2015 pentru aprobarea Normelor metodologice privind decontarea cheltuielilor pentru naveta la și de la locul de muncă a cadrelor didactice și a personalului didactic auxiliar din învățământul preuniversitar de stat și ale art. 1 și 2 din Instrucțiunile nr. 2/2011 – privind decontarea navetei cadrelor didactice, aprobate de Ministerul educației, cercetării, tineretului și sportului.

În temeiul prevederilor art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă decontarea sumei de 1.345 lei, reprezentând cheltuieli de transport pentru cadrele didactice din învățământul preuniversitar, care nu au locuință în Or. Victoria, pentru deplasările efectuate din localitatea de reședință și retur, după cum urmează:

- către Liceul Teoretic "I.C Drăgușanu" Victoria – suma de 1.345 lei pentru luna septembriei 2018;

Art.2. Decontarea sumei prevăzute la art.1 se va face de către instituția mai sus menționată, cu încadrarea în bugetul aprobat.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Or. Victoria prin aparatul propriu de specialitate, directorul și contabilul unități de învățământ.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CICEU CONSTANTIN ADRIAN**

**SECRETAR
TOCOAIE GABRIELA LENUȚA**

PREZENTA S-A DIFUZAT :

UN EX. PRIMAR, PREFECTURĂ, DOSAR CONSILIU

UN EX., AFIȘAJ, birou buget financiar contabil, birou audit intern, ADPP

Nr. consilierilor în funcție: 15 Nr consilierilor prezenți : 15

Hotărârea a fost adoptată 15 voturi "pentru" 0 abținere 0 împotriva



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



HOTĂRÂREA NR. 183 din 25.10.2018

Cu privire la repartizarea în vederea închirierii a unei locuințe de serviciu care aparține domeniul privat al Or.Victoria.

Consiliul Local Victoria întrunit în ședința ordinară din data de 25.10.2018.

Având în vedere:

- referatul de specialitate al Biroului Administrarea Domeniului Public și Privat, nr.17204/12.10.2018;
- cererea, nr.17204/11.10.2018, d-nei Lupșor Mihaela - doctor de familie, cu privire la atribuirea unei locuințe de servicii.

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Victoria și propunerile făcute în ședință;

Văzând prevederile:

- art.2, lit.d), art. 51 din Legea nr. 114 din 11 octombrie 1996, privind locuințele, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 29 din Hotararea Guvernului nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 40/1999 pentru protecția chirișilor, modificată și completată;
- Legea nr. 273 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr.91/28.06.2018 - cu privire la aprobarea concesiunii directe și încheierea contractului de concesiune pentru spațiul în suprafață de 29,97 mp compus din 5(cinci) camere, înscris în CF 100031-C1-U1 nr.cad 100031-C1-U1 cu destinația cabinet medicină de familie cu d-na dr.Lupșor Laura-Mihaela.

În conformitate cu prevederile art.36, aliniat (1), aliniat (2), litera c) și litera d), aliniat (5), litera b) și aliniat (6) litera a) nr. 17 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se repartizează în vederea închirierii locuința de serviciu ce aparține domeniul privat al Or.Victoria situată în str.George Coșbuc, bl.3, ap.17 (apartament 2 camere și dependințe) către d-na dr.Lupșor Laura Mihaela.

Art.2- Chiria lunară, datorată pentru locuința de serviciu prevăzută la art.1 se stabilește în condițiile prevăzute de HG 310/2007 și OU 40/1999.

Art.3- Neprezentarea în termen de 30 de zile pentru încheierea contractului de închiriere atrage după sine anularea repartiției.

Art.4- Contractul de închiriere încetează de drept la momentul în care dr.Lupșor Laura Mihaela nu va mai desfășura activitatea de medic de familie, locuința de serviciu revine proprietarului de drept, respectiv Or.Victoria.

Art.5- Se mandatează Primarul Or.Victoria să semneze contractul de închiriere pentru locuința de serviciu în numele și pentru Or.Victoria – Consiliul Local Victoria.

Art.6- Primarul Or.Victoria prin aparatul propriu de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CICEU CONSTANTIN ADRIAN**

**SECRETAR
TOCOAIE GABRIELA LENUȚA**

PREZENTA S-A DIFUZAT :

UN EX. PRIMAR, PREFECTURĂ, DOSAR CONSILIU

UN EX., AFIȘAJ, birou buget financiar contabil, birou audit intern, ADPP

Nr. consilierilor în funcție: 15 Nr consilierilor prezenți : 15

Hotărârea a fost adoptată 15 voturi ”pentru” 0 abținere 0 împotriva



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



HOTĂRÂREA NR. 184 din 25.10.2018
pentru aprobarea Regulamentului privind desfășurarea activităților de comercializare a produselor și serviciilor de piață pe teritoriul orașului Victoria

Consiliul Local Victoria întrunit în ședința ordinară din data de 25.10.2018.

Având în vedere:

- referatul de specialitate al Biroului Impozite și Taxe Locale, nr.17224/12.10.2018, privind aprobarea Regulamentului privind desfășurarea activităților de comercializare a produselor și serviciilor de piață pe teritoriul orașului Victoria.

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Victoria și propunerile făcute în ședință;

Ținând seama de prevederile:

- art.475 alin.(3), (4) și (5) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

- Hotărârii Guvernului nr.843/1999 privind încadrarea pe tipuri a unităților de alimentație publică neincluse în structurile de primire turistic,

- art. 36 ale Ordinului Ministrului Sănătății nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare,

- Ordonanței Guvernului nr.99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Hotărârii Guvernului nr.333/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr.99/2000,

-art. 2 și 3 din Legea nr. 61/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Legii nr.12/1990 privind protejarea populației împotriva unor activități comerciale ilicite, republicată,

- Hotărârii Guvernului nr.348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare,

- Hotărârea Guvernului nr.584/2001 privind amplasarea unor obiecte de mobilier urban,

- Ordonanței Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată prin Legea nr.180/2002, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 47 ale Ordonanței Guvernului nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 94 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr.265/2006, cu modificările și completările ulterioare,

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.44/2008 privind desfășurarea activităților economice de către persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale și întreprinderile familiale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă Regulamentului privind desfășurarea activităților de comercializare a produselor și serviciilor de piață pe teritoriul orașului Victoria, conform anexei nr.1 și anexelor A-F de la regulamentul, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. La data adoptării prezentei hotărâri se abrogă HCL nr.36/30.03.2004 privind aprobarea Regulamentului privind desfășurarea activităților de comercializare a produselor și serviciilor de piață pe teritoriul orașului Victoria, modificată prin HCL nr.7/26.01.2012 și HCL nr. 24/29.03.2012 precum și HCL nr.185/201 Privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea programului de funcționare al unităților comerciale de alimentație publică precum și a celor destinate recreerii și divertismentului care își desfășoară activitatea pe raza orașului Victoria.

Art.3. Primarul Or.Victoria prin aparatul propriu de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CICEU CONSTANTIN ADRIAN**

**SECRETAR
TOCOAIE GABRIELA LENUȚA**

PREZENTA S-A DIFUZAT :

UN EX. PRIMAR, PREFECTURĂ, DOSAR CONSILIU

UN EX., AFIȘAJ, birou buget financiar contabil, birou audit intern, **ADPP**

Nr. consilierilor în funcție: 15 Nr consilierilor prezenți : 15

Hotărârea a fost adoptată 14 voturi "pentru" 0 abținere 1 împotriva

***REGULAMENTUL PRIVIND DESFĂȘURAREA ACTIVITĂȚILOR
ECONOMICE, AUTORIZAREA SEDIILOR ȘI PUNCTELOR DE LUCRU DIN
ORAȘUL VICTORIA SI A ORARULUI DE FUNCTIONARE A UNITATILOR DE
ALIMENTATIE PUBLIC***

CAPITOLUL I

DISPOZIȚII GENERALE

Obiectul și domeniul de aplicare

Art.1.

Prezentul Regulament definește un ansamblu de norme tehnice, comerciale și juridice și stabilește *regulile generale* care trebuie să reglementeze desfășurarea tuturor activităților economice, ale serviciilor de piață și ale producției, indiferent dacă au ca scop sau nu obținerea de profit(cf.art.3 al N.C.C.) desfășurate pe teritoriul administrativ al orașului Victoria, urmărind dezvoltarea rețelei de distribuție a produselor(de natura comercială, financiară, turistică, ș.a.) și a serviciilor de piață(comercială, financiară, turistică, ș.a.) cu respectarea principiilor liberei concurențe, ale protecției vieții, sănătății, securității și intereselor economice, financiare, juridice, ale consumatorilor, precum și a mediului, urmărind armonizarea reglementărilor cu legislația europeană privind protecția consumatorilor precum și combaterea practicilor incorecte ale operatorilor economici în relația lor cu consumatorii.

Art.2.

Regulamentul urmărește realizarea unei viziuni unitare asupra modului de desfășurare a tuturor activităților cu scop lucrativ și nelucrativ ținând cont de normele moderne de estetică și utilitate urbană și de necesitatea respectării normelor de conviețuire socială, de liniște și ordine publică.

În acest sens, toate persoanele fizice/juridice, ce desfășoară activități din sectorul comercial, financiar-bancar, turistic, al serviciilor de natura juridică sau de protecție și susținere a sănătății, al producției, precum și ale altor activități economice, se vor supune prevederilor prezentului Regulament și își vor desfășura toate activitățile numai cu acordul autorităților Administrației publice locale, exprimat prin Autorizația de funcționare (a sediului sau a punctului de lucru), ce se va emite în acest sens.

Art.3.

(1)Activitățile pentru care se vor elibera autorizații de funcționare sunt cele prevăzute în Nomenclatorul CAEN(Rev.2), precum și în alte acte normative care definesc și reglementează celelalte activități desfășurate în economia națională.

Prezentul Regulament a actualizat și armonizat definițiile privind activitatea comercială, în raport cu noua definiție a „comerciantului” în Legea 71/2011 pentru aplicarea Legii 287/2009 privind Codul Civil, modificând, în consecință, definițiile și limitările din OG 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață

Regulamentul este întocmit în baza Ordonanței nr.99/2000, republicată, a Legii nr. 650/2002 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, H.G. nr. 333/2003, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață și a Legii nr. 215/2001, republicată, iar scopul lui este asigurarea cadrului organizatoric necesar desfășurării de activității economice în condiții de protecție optimă a consumatorilor și de concurență loială a agenților economici.

Prezentul regulament se aplică și unităților de alimentație publică așa cum sunt caracterizate de H.G nr. 843/1999, privind încadrarea pe tipuri a unităților de alimentație publică și Ordinului nr.337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională-CAEN, cu codurile 5610 – restaurant și 5630 baruri și alte activități recreative, precum și unităților cu profil de divertisment cum ar fi ; cluburi de internet, baruri-biliard, săli de jocuri mecanice și electronice.

Fac excepție de la prevederile prezentei ordonanțe activitățile de comercializare având ca obiect:

- a) produsele medicamentoase, dispozitivele medicale;
- b) produsele agricole și agroalimentare vândute de producătorii agricoli individuali în baza certificatului de producător;
- c) combustibilii pentru uzul mijloacelor de transport, inclusiv cei comercializați prin stații de distribuție;

- d) bunurile din producția proprie a meșteșugarilor individuali vândute la locurile de producție;
- e) lucrările, brevetele și invențiile, precum și publicațiile de natură științifică sau informativă realizate de titularii acestora;
- f) tipăriturile, pliantele, broșurile și albumele, realizate în scopul prezentării patrimoniului cultural deținut de muzee, centre de cultură, teatre sau alte instituții similare acestora, ori bunurile culturale sau cu caracter promoțional specifice activității instituțiilor culturale, și comercializate prin fondul propriu al fiecărei instituții culturale sau cu prilejul unor manifestări culturale-artistice organizate de acestea;
- g) mărfurile vândute către vizitatori, în cadrul festivalurilor, târgurilor, saloanelor sau al altor manifestări expoziționale, cu condiția ca acestea să facă obiectul manifestărilor respective;
- h) produsele confiscate și valorificate conform dispozițiilor legale în vigoare;
- i) produsele și serviciile de piață reglementate prin acte normative speciale.

Definirea termenilor specifici

Art.4

În interesul prezentului Regulament următorii termeni se definesc astfel :

Autorizație de funcționare – acordul favorabil al autorității Administrației publice locale, conceput într-o formă specială (cf. Anexei B), emis de serviciul de specialitate, Compartimentul de control comercial și semnat de către Primarul orașului, document unic, opozabil oricăror organe de control, în baza căruia persoana fizică sau juridică poate desfășura activități din sectorul comercial și al serviciilor de piață, în sediile și/sau punctele de lucru localizate pe raza administrativă a Orașului Victoria.

Comerciant – (cf. Art.6, alin (1) al Legii nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind

Codul civil) **noțiunea de comerciant se definește astfel:**

Art. 6 (1): „În cuprinsul actelor normative aplicabile la data intrării în vigoare a Codului civil, referirile la **comercianți** se consideră a fi făcute la persoanele fizice sau, după caz, **la persoanele juridice supuse înregistrării în registrul comerțului**, potrivit prevederilor art. 1 din Legea nr. 26/1990 privind registrul comerțului, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele aduse prin prezenta lege.”

Comerciant conform OG 99/2000 – persoana fizică sau juridică autorizată să desfășoare activități de comercializare a produselor și serviciilor de piață

Și, în continuare la alin (3), se mai precizează că: „În legislația privind protecția drepturilor consumatorilor, termenul **"comerciant"** se înlocuiește cu cel de **"profesionist"**.”

Profesionist - în conformitate cu art. 3 alin (2) al Noul Cod Civil- „Sunt considerați **profesioniști toți cei care exploatează o întreprindere**”.

Exploatarea unei întreprinderi – în conformitate cu art.3 alin (3) al N.C.C „(3) Constituie exploatarea unei întreprinderi **exercitarea sistematică, de către una sau mai multe persoane, a unei activități organizate ce constă în producerea, administrarea ori înstrăinarea de bunuri sau în prestarea de servicii, indiferent dacă are sau nu ca scop obținerea de profit.**

Consumator – orice persoană fizică sau grup de persoane fizice constituite în asociații care cumpără, dobândește, utilizează ori consumă produse sau servicii în afara activității profesionale.

Comerț cu ridicata/de gross - activitatea desfășurată de comercianții care cumpără produse în cantități mari în scopul revânzării acestora în cantități mai mici altor comercianți sau utilizatori profesioniști și colectivi;

Comerț cu amănuntul/de detail - activitatea desfășurată de comercianții care vând produse, de regulă, direct consumatorilor pentru uzul personal al acestora;

Comerț de gros cash and carry: - formă de comerț cu autoservire pe bază de legitimație de acces;

Comerț ambulant – activitatea de comercializare cu amănuntul, realizată prin trecere dintr-un loc în altul, în rulote mobile, chioșcuri mobile, standuri mobile sau în vehicule special amenajate .

Serviciu de alimentație publică - activitatea de pregătire, preparare, prezentare și servire a produselor și a băuturilor, pentru consumul acestora, în unități specializate sau la domiciliul/locul de muncă al consumatorilor.

Conform prezentului următoarele unități de alimentație publică au următoarele definiții care cuprind anumite detalii specifice activității:

a) **bar de noapte** - unitate cu caracter distractiv, cu un orar de noapte care prezintă un program variat de divertisment de music-ball și dans pentru consumatori și oferă o gamă variată de băuturi alcoolice fine, amestecuri de băuturi de bar, băuturi nealcoolice, specialități de cofetărie și înghețata asortate, roast-beef,

fripturi reci etc. fructe și salate de fructe (proaspete și din compoturi), cafea, jardiniere cu delicatese. Pot fi realizate în amfiteatru, pentru ca de la toate mesele sa se poată viziona programul artistic-muzical. Poate fi dotat cu instalații de amplificare a sunetului, orga de lumini, de proiecție a unor filme;

1. **bar de zi** - unitate care funcționează, de regula, în cadrul hotelurilor și restaurantelor sau ca unitate independentă. Oferă consumatorilor o gamă variată de băuturi alcoolice și nealcoolice, simple sau în amestec, și gustări în sortiment restrâns, tartine, foetaje, specialități de cofetărie și înghețata, produse de tutun - țigări - și posibilități de distracție (muzică discretă, televizor, jocuri mecanice. etc.). În salonul de servire se află teșcheaua - bar cu scaune înalte, un număr restrâns de mese cu dimensiuni mici, cu scaunele respective;

2. **cafe-bar-cafenea** - unitate care îmbină activitatea de desfacere a cafelei cu cea recreativă; oferă consumatorilor și gustări calde și reci, minaturi, produse de cofetărie - patiserie, înghețata, băuturi nealcoolice calde (cafea filtru, svart, cafea cu lapte, ciocolatina, ceai etc.), băuturi alcoolice fine (lichioruri, coniac, vermut s.a.);

3. **disco-bar (discotecă - videotecă)** - unitate cu profil de divertisment pentru tineret, activitatea comercială fiind axată pe desfacerea de gustări, produse de cofetărie - patiserie, înghețata și, în special, amestecuri de băuturi alcoolice și nealcoolice. Divertismentul este realizat prin intermediul muzicii de audiție și de dans, înregistrată și difuzată prin instalații speciale și prin "disc-jockey", care asigură organizarea și desfășurarea întregii activități. Videotecă este special amenajată cu instalații electronice de redare și vizionare în care se prezintă videoprograme și filme.

Exercițiu comercial - una sau mai multe activități de comercializare cu ridicata, cu amănuntul, de tip cash and carry, de alimentație publică precum și a serviciilor desfășurate de un comerciant.

Serviciu de piață - orice acțiune sau prestație care face obiectul vânzării - cumpărării pe piață și care nu are drept consecință transferul proprietății asupra unui bun corporal, efectuată în scopul satisfacerii unor necesități ale consumatorilor.

Structura de vânzare - spațiul de desfășurare a unuia sau mai multor exerciții comerciale.

Suprafața de vânzare - suprafața destinată accesului consumatorilor pentru achiziționarea produsului/serviciului, expunerii produselor oferite, plății acestora și circulației personalului angajat pentru derularea activității. Nu constituie suprafețe de vânzare, cele destinate depozitării și păstrării mărfurilor, producției, birourilor și anexelor.

Structura de vânzare cu suprafața mică - structura de vânzare având o suprafață de vânzare de *până la 400 mp inclusiv*.

Structura de vânzare cu suprafață medie - structura de vânzare având o suprafață de vânzare *între 400 - 1000 mp inclusiv*.

Structura de vânzare cu suprafață mare – structura de vânzare având o suprafață de vânzare *mai mare de 1000 mp*.

Centru comercial - Structura de vânzare cu suprafața medie sau mare în care se desfășoară activități de comercializare cu amănuntul de produse, servicii de piață și de alimentație publică, ce utilizează o infrastructura comună și utilități adecvate.

Suprafața de vânzare a unui centru comercial este rezultata din suma suprafețelor de vânzare cu amănuntul de produse și servicii de piață și de alimentație publică cuprinse în acesta;

Comerț în zone publice - activitatea de comercializare a produselor și serviciilor, desfășurată permanent sau sezonier în piețe, târguri, oboare, pasaje publice, porturi, aeroporturi, gări, autogări, drumuri publice și străzi sau orice zonă de alta natură destinată folosinței publice.

Spațiu comercial - spațiu destinat actelor și faptelor de comerț, așa cum sunt definite la Art. 3 din Codul Comercial(noul Cod civil).

Spațiu pentru prestări servicii - spațiu destinat prestării unor servicii către persoane fizice sau persoane juridice.

Locuri publice – terenuri, magazine, unități de alimentație publică, unități de prestări servicii, unități de producție, etc., indiferent de forma de proprietate (publică/privată) destinate uzului sau folosinței publice.

Definițiile termenilor din alte acte normative în vigoare care privesc toate activitățile economice, se aplica si in cazul prezentului Regulament.

CAPITOLUL II

REGULI GENERALE APLICABILE TUTUROR CATEGORIILOR DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE - CRITERII ȘI CERINȚE PENTRU AUTORIZARE

Art.5

(1) Persoanele juridice, indiferent de forma de organizare și de forma de proprietate precum și Persoanele Fizice Autorizate, Întreprinderile Individuale și Întreprinderile Familiare, autorizate să desfășoare o activitate economică conform legii 182/2016 pentru aprobarea O.U.G. nr.44/2008 și altor legi speciale care reglementează profesiile liberale, *își vor putea desfășura activitatea pe raza teritoriala a orașului Victoria în sedii și puncte de lucru* numai în baza acordului autorităților Administrației publice locale, exprimat, în conformitate cu prezentul Regulament, prin Autorizația de funcționare, concepută, actualizată legal și eliberată de către compartimentul de specialitate, Compartimentul de Control Comercial, sub semnătura Primarului Orașului Victoria.

Autorizația de funcționare se va elibera, la cererea agentului economic (model Anexa A), prin serviciul de specialitate la care s-a făcut referire la alin.(1), de către Primarul orașului.

(2) Persoanele specificate la alin.(1) au obligația să solicite Primarului orașului Victoria eliberarea Autorizației de funcționare *pentru fiecare amplasament* folosit, sediu social, filială, pentru fiecare punct de lucru și pentru fiecare activitate desfășurată în locația respectivă, pentru care agentul economic datorează tariful de autorizare/vizare conform prevederilor Legii 227/2015 privind Codului Fiscal..

(3) Modelul Autorizației de funcționare este stabilit în Anexa B.

Art.6.

Autorizatia/acordul de functionare se elibereaza pentru o perioada de cel mult 1 (un) an de la data emiterii acestuia, daca termenele actelor existente la dosar permit acest lucru, cu respectarea condițiilor legale, a celor generale și celor specifice fiecărei autorizări.

In caz contrar, termenul autorizatiei/acordului de functionare va fi stabilit in functie de cel mai scurt termen al oricaruia din actele depuse (autorizatii, avize, acorduri, contracte) in dosarul de avizare.

Art.7.

CONDIȚII DE AUTORIZARE :

- a) Persoana fizică/juridică să fie legal constituită, conform cerințelor legale în vigoare la data cererii pentru autorizare/vizare;
- b) Spațiul în care urmează să se desfășoare activitatea să fie construit cu respectarea prevederilor legale privind autorizarea executării construcțiilor și să fie legal deținut în folosință, sau în proprietate, de persoana fizică/juridică;
- c) Ocuparea amplasamentelor se face în condițiile specifice stabilite prin Regulament pentru fiecare tip de activitate comercială;
- d) Pentru terenul pe care urmează să se desfășoare activitatea, să fie obținute documentele care să ateste legalitatea ocupării acestuia de către persoana fizică/juridică;
- e) Activitățile comerciale se pot desfășura strict în perimetrul și pe amplasamentul delimitat, fără posibilitatea de extindere în zonele învecinate;
- f) Activitatea persoanei fizice/juridice să nu contravină ordinii de drept și să nu atenteze sub nici o formă la bunele moravuri, la ordinea și liniștea publică;
- g) Să prezinte Certificatul Constatator eliberat de O.R.C. pe baza declarației pe proprie răspundere conform Legii nr.359/2004, art.17¹, alin(1), lit b) sau c) - pentru punctul de lucru /sediul pentru care se face autorizarea;
- h) Să îndeplinească toate *cerințele* igienico-sanitare, de mediu, de salubritate, de pază și de prevenire a incendiilor impuse de lege și de actele **normative ce reglementează respectivul profil de activitate**;
- i) Solicitantul este direct răspunzător de funcționarea punctului de lucru din punct de vedere sanitar, sanitar-veterinar, prevenirea incendiilor și protecția mediului;
- j) Este interzisă depozitarea ambalajelor sau a produselor de orice fel în zona de desfășurare a exercițiului comercial, precum și în zonele limitrofe;
- k) Se interzice amplasarea pe partea carosabilă a străzii a obiectelor de orice fel (cutii, cărucioare, scaune etc.);
- l) Sunt interzise improvizațiile de orice fel pentru protecție împotriva precipitațiilor sau a razelor solare (folii, cartoane, corturi, umbrele, prelate și altele asemenea);
- m) orice activitate comercială care se desfășoară pe artere sau în zone pietonale nu va afecta, în nici un fel, circulația pietonilor;
- n) Comercianții care desfășoară activități comerciale pe domeniul public sunt obligați să întrerupă, să suspende sau să restrângă activitatea în cazul efectuării lucrărilor edilitare de orice fel;
- o) Comercianții sunt obligați să respecte orarul de funcționare avizat sau, după caz, perioada de desfășurare a activității comerciale stabilită de Primarul orașului Victoria.
- p) Păstrarea aspectului îngrijit al sediilor și punctelor de lucru;
- q) Să NU figureze cu debite la plata impozitelor și taxelor locale;
- r) Sa fie respectate cerințele prezentului Regulament.

Art.8. În zonele nou-create sau în proces de modernizare, de interes preponderent comercial, în vederea autorizării, analiza zonei va lua în considerare:

- impactul comercial, economic, social, asupra populației autohtone, precum și puterea de atracție comercială asupra locuitorilor din satele și comunele apropiate;
- funcțiunea dominantă a zonei, care respectiv, pentru orașul Victoria este vocația turistică, fiind necesar a se impune respectarea tradiției, și a caracterului istoric și spiritual al zonei;
- dispersia activităților economice în teritoriul administrat;
- alte criterii stabilite de Primarul orașului și supuse aprobării Consiliului Local.

Art.9

NORME CU CARACTER GENERAL

Persoanele fizice/juridice, constituite în Societăți comerciale sau într-una din formele consacrate de Legea 182/2016 și altor legi speciale care reglementează profesiile liberale și desfășoară activități economice în orașul Victoria, trebuie **să respecte următoarele cerințe generale, în calitatea lor de operatori economici locali:**

- să creeze și să păstreze un mediu concurențial loial;

- să armonizeze interesele lor cu cele ale cetățenilor, prin afișarea și respectarea unui program de funcționare optim, precum și prin desfășurarea activității lor în deplină legalitate, în mod civilizată și corespunzător din punct de vedere moral ;
- să prevină și să elimine oportun, orice fapte de încălcare a normelor de conviețuire socială, de ordine și liniște publică stabilite prin lege, prin respectarea riguroasă a legilor naționale și hotărârilor locale ale administrației publice, sub care trebuie să-și desfășoare activitatea proprie;
- În cazul schimbării destinației din locuința individuală în spațiu comercial sau de altă natură decât aceea de locuință, precum și în cazul construcțiilor edificate în prelungirea locuințelor individuale aflate la parterul blocurilor – este obligatoriu *acordul scris al tuturor locatarilor/proprietarilor* din scara sau tronsonul care are elemente comune cu spațiul în care funcționează persoana fizică/juridică, care solicită eliberarea autorizației de funcționare sau *acordul scris al asociației de locatari/proprietari*.
- respectarea prevederilor legale în materie de urbanism cu privire la construcțiile, modificările construcțiilor sau amenajările care se fac în vederea desfășurării activității;
- să asigure dotarea unităților *cu mijloace moderne de cântărire a mărfurilor și încasare a contravalorii acestora*, a mărfurilor/serviciilor, conform legislației în domeniu;
- să ofere necondiționat tuturor cumpărătorilor, *bonul de casă sau fiscal, după caz, corespunzător cumpărăturilor efectuate*;
- Punctul de lucru să fie dotat cu *firmă*, care să conțină datele de identificare ale operatorului economic, cel puțin următoarele informații: numele firmei care funcționează în spațiul respectiv, denumirea unității, a tipului unității (de alimentație publică). Dimensiunile firmei trebuie să fie corelate cu dimensiunile fațadei exterioare a spațiului, pentru a fi vizibilă și ușor lizibilă.
- atunci când activitatea acestora se desfășoară în imobilele colective de locuit, să nu producă noxe, zgomote, vibrații peste limitele legale admise ori alte pericole potențiale

CAPITOLUL III

PROCEDURA DE AUTORIZARE

Autorizarea și vizarea sediilor/punctelor de lucru

Art.10.

1. Autorizația de funcționare se emite pentru fiecare activitate declarată (conform modelului de din Anexa B).
2. Schimbarea activității se poate realiza numai pe baza unei cereri pentru modificarea autorizației de funcționare existentă, și reautorizarea corespunzătoare prin procedura completă.

Art.11.

(1) Autorizația de funcționare se eliberează *pentru fiecare activitate economică și pentru fiecare structură în care se desfășoară o activitate distinctă, omogenă, autorizabilă*, deținută de operatorul economic.

(2) Taxa pentru autorizare privind emiterea și eliberarea acordului de funcționare se va încasa pentru fiecare punct de lucru al agenților economici este prevăzută în Hotărârea de Consiliu privind stabilirea nivelurilor taxelor și impozitelor locale în Orasul Victoria.

Art.12.

Autorizația de funcționare se eliberează anual pentru sediului/sediilor și/sau a punctului/punctelor de lucru ale operatorilor economici

Modelul autorizației de funcționare este cel din Anexa B, conceput după normele legale în vigoare.

Art.13.

Autorizația de funcționare se eliberează la cererea persoanei interesate, utilizând *formularul tip de cerere* (Anexa A). Cererea pentru eliberarea Autorizației de funcționare se primește spre verificare

de către compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei oraşului Victoria (identificat în art.5 alin.(1)), **numai** însoţită de toate documentele doveditoare, urmând ca, ulterior verificării de specialitate, să fie înregistrată la registratura primăriei.

(1) **Cererea tip** (Anexa A), va fi însoţită de următoarele documente:

- a) Actul constitutiv al Societăţii comerciale, statutul, însoţite de rezoluţia directorului Oficiului Registrului Comerţului, iar pentru Persoanele Fizice Autorizate, Întreprinderile Individuale şi Întreprinderile Familiale, actul de înregistrare, setul de documente obţinut după procedura corespunzătoare de la ORC ;
- b) Certificatul de Înregistrare la Oficiul Registrului Comerţului şi anexele aferente, care actualizează şi dovedesc modificările de stare, înregistrate la ORC;
- c) dovada dreptului de deţinere asupra imobilului/spaţiului, extras CF, contract de inchiriere locatie, contract de proprietate, autorizatie de construire (pentru constructiile noi sau pentru cele in care au fost aduse modificari).
- d) Certificatul Constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerţului *pe baza declaraţiei pe proprie răspundere conform Legii nr.359/2004, art.17¹, alin(1), lit b) sau c)* - pentru punctul de lucru /sediul pentru care se face autorizarea;
- e) acorduri, avize, autorizaţii, licenţe ale instituţiilor de specialitate, în condiţiile legii, în funcţie de cerinţele corespunzătoare identificate de specificul activităţii;
- f) Certificatul de atestare fiscală privind impozitele şi taxele locale, eliberat de serviciul de specialitate din cadrul Primăriei oraşului Victoria, care să ateste îndeplinirea tuturor obligaţiilor fiscale, la data solicitării emiterii Autorizaţiei de funcţionare;
- f) dovada achitării tarifului pentru autorizare la Compartimentul Venituri-Taxe şi Impozite;
- g) în cazul sediilor si punctelor de lucru din imobile de locuit în comun, dacă activitatea este autorizabilă în condiţiile legii, în acest tip de imobil, acceptul proprietarilor direct afectaţi cu care se învecinează, pe plan orizontal şi vertical;
- h) în particular, în vederea schimbării destinaţiei imobilelor existente în cazul condominiilor, acordul vecinilor în formă autentică, sau după caz, autorizaţia de construire eliberată pentru schimbarea destinaţiei spaţiului, cu excepţia cazurilor în care în extrasul de Carte Funciară există menţiunea că este spaţiu cu altă destinaţie decât aceea de locuinţă;
- i) declaraţie pe propria răspundere privind tipul activităţii desfăşurate, conform Anexei D la Regulament.
- j) Autorizaţia/avizul emise de alte autoritati/institutii publice in functie de specificul activitatii care urmeaza a fi autorizata, precum si a spatiului in care urmeaza sa se desfasoare activitatea Comerciala: autorizatie PSI/ISU, sau adresa emisa de autoritatea competenta din care sa rezulta ca spatiul nu necesita autorizatie PSI, autorizatie sanitara de functionare, autorizatie sanitar veterinara, autorizatie de mediu etc
- k) Contract de salubritate

Acte necesare prelungirii acordului de functionare:

- Cerere tip
- Act constitutiv (statut) sau autorizatie emisa in baza Legii 507/2002
- Certificat de inregistrare daca sunt modificari
- Anexa certificate inregistrare
- Autorizatiile necesare mentionate in anexa la certificatul de inregistrare daca este cazul
- Dovada detinere spatiu

(2) Autorizaţia de funcţionare se eliberează în termen de 30 de zile de la înregistrarea cererii de autorizare, cu condiţia depunerii o dată cu cererea, a tuturor documentelor corespunzătoare;

(3) Cererea si anexele depuse vor fi trimise prin Registratura la Biroul Impozite si Taxe Locale – Compartiment Control Comercial care, dupa verificarea respectarii dispozitiilor prezentului regulament va intocmi acordul/autorizatia pentru desfasurarea exercitiului comercial, conform modelului prezentat in anexa B ce face parte integranta din prezentul regulament, iar daca nu sunt indeplinite conditiile va comunica solicitantului motivele pentru care acordul sau autorizatia nu pot fi eliberate.

În cazul în care se constata o neregularitate a documentatiei depuse se va notifica solicitantul fie la data depunerii solicitarii fie inaintea termenului prevazut la alin(2), in aceasta situatie daca este

necesar se fac verificari in teren de catre compartimentele de specialitate, control comercial, disciplina in constructii. In situatia in care agentul economic nu remediaza neregularitatile notificate cererea se claseaza dupa expirarea termenului legal de eliberare, cu posibilitatea redepunerii intregii documentatii de autorizare.

Art.14.

Operatorul economic, deținător al unei Autorizații de funcționare pentru sediul/punctul de lucru, are următoarele *obligații*:

- a) să nu deterioreze autorizația de funcționare;
- b) să afișeze, în copie și la loc vizibil, autorizația de funcționare la fiecare sediu/ punct de lucru;
- c) să reînnoiască acordul de funcționare la un an de la data eliberării.

Art.15.

OBLIGAȚIILE AGENȚILOR ECONOMICI PRIVIND MODUL DE EXPLOATARE ȘI ÎNTREȚINERE A SPAȚIILOR AUTORIZATE

- a. Să prezinte iluminat de securitate pe timp de noapte și să aibă asigurată paza/protecția bunurilor conform normelor legale în vigoare
- b. Să fie întreținut corespunzător, prin efectuarea lucrărilor de reparații, amenajări și a altor lucrări specifice;
- c. Să asigure repararea, spălarea geamurilor și a vitrinelor, înlocuirea celor sparte, întreținerea firmelor și a fațadelor, inclusiv spălarea, curățarea și zugrăvirea periodică a acestora; fațadele spațiilor trebuie să fie reparate și renovate periodic; imobilele în care se desfășoară activitatea să fie întreținute într-o stare corespunzătoare și să corespundă normelor urbanistice;
- d. Să asigure curățenia la locurile de depozitare a materialelor în curțile interioare și pe celelalte terenuri pe care le dețin, precum și pe căile de acces;
- e. Să asigure igiena în imobilele și incintele deținute în orice formă prin activități de curățare, dezinsecție și deratizare. Reziduurile menajere, industriale, agricole precum și materialele re folosibile să fie depozitate în mod corespunzător;
- f. Să efectueze și să mențină curățenia trotuarelor, a părții carosabile, a străzii sau a drumului, a locurilor de parcare pe care le folosesc și să îndepărteze zăpada și gheața de pe trotuarele din dreptul imobilelor și incintelor în care își desfășoară activitatea;
- g. Să respecte măsurile pentru asigurarea igienei publice și curățeniei în oraș;
- ~~h. Să asigure curățenia și gardurile împrejmuitoare din fața acestora trebuie să fie întreținute~~
- h Prin alegerea poziției să se asigure accesul separat pentru aprovizionarea cu marfă când se face cu mijloace de transport de mare tonaj;
- j. În cazul în care activitatea este potențial generatoare de zgomot, să asigure izolarea fonică adecvată;
- k. Să existe posibilitatea de acces și intervenție a mijloacelor de stingere a incendiilor, ambulanțelor, poliției, etc.;
- l. Desfășurarea activității autorizate să nu contravină planului general și criteriilor generale privind dezvoltarea urbană și zonală;
- m. Să nu aducă prejudicii spațiilor aflate în incinta sau în apropierea unor clădiri de valoare arhitectonică deosebită ori cu valoare de patrimoniu;
- n. Activitatea să nu se desfășoare în spații improvizate;
- o. Utilizatorii spațiilor să nu înregistreze debite privitoare la taxele și impozitele locale, lucru dovedit prin certificatul fiscal.

In cazul in care, din diferite motive, agentul economic, isi inceteaza activitatea la punctual de lucru, acesta are obligatia de a preda acordul/autorizatia de functionare in original, la organul emitent, precum si actul care atesta radierea activitatii de la punctul de lucru emis de Oficiul Registrului Comertului in termen de 30 de zile de la incetarea activitatii.

Art.16.

- (1) Structurile de vanzare cu amanuntul din sectorul alimentar nu pot fi inchise mai mult de 2 zile consecutive cu exceptia unor cauze obiective de nefunctionare. Comerciantii sunt obligati sa anunte consumatorii cu privire la motivul si perioada inchiderii.
- (2) Notificarile privind vanzarile de lichidare si soldare efectuate in structurile de vanzare amplasate pe raza Orasului Victoria se vor depune la Compartimentul de Control Comercial. Notificarea privind vanzarile de lichidare va fi insotita de lista de inventar pentru marfurile de lichidat si va fi intocmita in dublu exemplar unul pentru serviciul de specialitate din cadrul primariei si celalalt fiind pastrat de comerciant.

Notificarea va fi depusa de comerciant cu cel putin 15 zile inainte de inceperea vanzarii de lichidare in situatiile prevazute la art.18, lit a, d si e din OG nr.99/2000 si cu cel putin 5 zile inainte de inceperea vanzarilor de lichidare in situatiile prevazute de art.18, lit.b, c, f si g din OG 99/2000.

Comerciantii au obligatia sa notifice vanzarile de soldare cu cel putin 15 zile inainte de inceperea operatiunilor, precizand perioada in care se efectueaza vanzarile de soldare.

Art.17.

- (1) Exercitarea activităților de natură comercială cu produse din sectorul alimentar și alimentație publică necesită cunoștințe de specialitate și se efectuează cu personal calificat conform prevederilor art. 5 din O.G. nr. 99/2000, republicată.
- (2))Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică face obiectul art.475, alin.3 din Noul Cod Fiscal, respectiv, al HCL de aprobare a taxelor si impozitelor locale, conform dispozițiilor Codului Fiscal.

CAPITOLUL IV

Stabilirea programului de funcționare al unităților comerciale de alimentație publică precum și a celor destinate recreerii si divertismentului

Art. 18 – Prevederile cuprinse la art.3 se aplică unităților de alimentație publică așa cum sunt caracterizate de H.G nr. 843/1999, privind încadrarea pe tipuri a unităților de alimentație publică și Ordinului nr.337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia nationala-CAEN, cu codurile 5610 – restaurant și 5630 baruri și alte activități recreative.

Fac excepție unitățile incluse în structurile de primire turistice și cele din cadrul stațiilor de distribuire a carburanților.

Art.19 – Desfășurarea activităților economice pe teritoriul Or. Victoria de către unitățile prevăzute la art .18, în spații proprietate privată sau de stat, se face în baza Orarului de funcționare eliberat de Primăria Orașului Victoria.

Art. 20 - Pe raza Or. Victoria , orarele unităților amintite la art. 18 se stabilesc de către agenții economici și se aprobă de către Primăria Orașului Victoria, în condițiile stabilite în prezentul regulament și cu respectarea prevederilor înscrise în legislația muncii și a reglementărilor în vigoare privind liniștea și ordinea publică.

Art.21 – Unitățile de alimentație publică al căror cadru ambiental este completat de formații de muzică precum și unitățile cu profil de divertisment pentru tineret (cluburi,discoteci) unde divertismentul este realizat prin intermediul muzicii și dansului, este permisă folosirea muzicii până la orele 23:00. După această oră, până la închiderea unitații, conform orarului afișat, clienții pot fi serviți în continuare cu sortimente de mâncare și băuturi, fără muzică, cu condiția respectării legislației privind liniștea si ordinea publică.

Art.22- (1) Cluburile cu profil de dicso-bar sau de discotecă precum și restaurantele cu program muzical, pot funcționa cu program prelungit sau non-stop, numai cu aprobarea Primăriei Orașului Victoria, în următoare condiții:

- a) Dacă sunt amplasate la cel puțin 10 m distanță față de locuințe, sau dacă spațiile în care își desfășoară activitatea se află în clădiri proiectate și construite special în acest scop, oferind protecție fonică, iar prin activitatea lor nu afectează liniștea și dreptul la odihnă al locuitorilor cu care se învecinează;

b) Pentru unitățile care se află la parterul sau subsolul unei clădiri colective, poate fi folosită muzica după orele 23:00 numai în cazul în care asociația de proprietari își dă acordul cu condiția obținerii acordului legalizat al vecinilor cei mai apropiați, pe orizontală și pe verticală, de fiecare dată când se solicită autorizarea orarului;

c) Dacă asigură ordinea în spațiile proprii precum și în vecinătatea localului pe o rază de 50 de metri de la ușa de acces, prin personal specializat angajat sau prin contractarea serviciilor de pază și protecție, în măsură să intervină cu operativitate pentru rezolvarea situațiilor legate de persoanele care au frecventat localul.

(2) În situația în care se constată că măsurile luate prin personalul angajat sau firma de pază și protecție nu sunt de natură a soluționa situațiile de tulburare repetată a liniștii și ordinii publice, Primăria Orașului Victoria are dreptul de a reduce programul de funcționare la limitele stabilite în art.21, sau de a retrage autorizația și de a închide unitatea.

Procedura de aprobare și eliberare a orarului de funcționare

Art.23- Eliberarea orarului de funcționare se va face în baza cererii și a documentației aferente, anterior desfășurării activității.

Art.24- (1) În vederea aprobării orarului de funcționare, reprezentantul legal al solicitantului se va prezenta la sediul Primăriei Orașului Victoria, având asupra sa, în original și în copie, după caz, următoarele documente:

a) Ceritifictul de înregistrare la Registrul Comerțului;

b) Anexa la certificatul de înregistrare pentru punctul de lucru respectiv ce conține acordurile și avizele ministerelor cu drept de avizare sau după caz, certificatul constatator eliberat în conformitate cu dispozițiile Legii 359/2004;

c) Certificatul de urbanism și autorizația de construire care au stat la baza amenajării spațiului respectiv;

d) Pentru locarurile situate în clădiri colective solicitantul trebuie să facă dovada acordului asociației de proprietari și a vecinilor direct afectați atât pe verticală cât și pe orizontală, pentru programul peste orele 23:00, indiferent dacă, după această ora, în local se folosește ambianță muzicală sau nu;

e) Declarația pe propria răspundere privind tipul unității de alimentație publică conform prevederilor HG 843/1999;

f) Declarație pe propria răspundere privind respectarea orarului de funcționare

g) Alte documente prevăzute de lege și care vor fi solicitate pentru obținerea orarului de funcționare.

(2) Solicitantul va depune o cerere în care va arăta orarul pe care îl propune spre avizare, specificând dacă folosește formații de muzică sau instalații musicale, numărul maxim de consumatori (pe scaune și în picioare).

Art.25-(1) Primăria Orașului Victoria prin intermediul, persoanei desemnate de către primar din aparatul său de specialitate, în urma analizării cererii și a constatării în teren, va elibera un orar de funcționare tipizat în care va fi trecută și mențiunea **în cazul unor reclamații întemeiate Primăria Orașului Victoria va reduce programul de funcționare iar, la reclamații repetate, primarul va suspenda activitatea comercială.**

(2) Dacă orarul nu poate fi aprobat în forma propusă de solicitant și se comunică acestuia, în scris, motivele care stau la baza acestui refuz. În acest caz, solicitantul va face o nouă cerere, în care va solicita aprobarea unui nou orar, conform cerințelor prezentului regulament precum și motivațiilor comunicate în scris de către persoana desemnată de către primar cu atribuții privind emiterea autorizării orarului de funcționare.

(3) Criteriile care stau la baza autorizării unui orar peste orele 23:00 sunt: unitatea să nu fie reclamată, în mod întemeiat, de către vecinii limitrofi datorită zgomotului provocat de muzică, să nu existe reclamații cu privire la deranjul stradal în zona localului respectiv, să dețină semnaturile legalizate ale locatarilor direct afectați din clădirile învecinate sau locuințe colective, să îndeplinească condițiile legale de funcționare.

Art.26- Orarul aprobat se afișează la unitate la loc vizibil.

Art.27- Comerciantul este obligat să respecte orarul afișat și aprobat.

Art.28- În cazul unităților plasate în incinta unor centre comerciale orarul este stabilit de către administratorul centrului comercial, în condițiile prezentului regulament.

Art.29- Pentru solicitanții care organizează la cererea consumatorilor mese festive și evenimente, orarul de funcționare poate fi depășit numai cu condiția respectării normelor legale privind liniștea și ordinea publică. În acest caz lângă orarul de funcționare se afișează anunțul ”*rezervat*” cu precizarea perioadei de rezervare. Solicitantul va depune personal o notificare la Primaria Orașului Victoria și Poliția Orașului Victoria cu cel puțin 48 de ore ca evenimentul să aibă loc.

Art.30- (1) În cazul unor reclamații care se dovedesc a fi întemeiate, primarul Orașului Victoria poate modifica orarul de funcționare, situație în care solicitantului i se vor comunica în scris motivele care au stat la baza acestei măsuri.

(2) După ce a luat la cunoștință comerciantul este obligat să afișeze de îndată orarul modificat.

(3) Dacă acele cauze care au dus la măsura modificării orarului au fost remediate, la cererea comerciantului, după o verificare în teren, persoana cu atribuții în aplicarea hotărârii poate propune primarului revenirea la orarul inițial.

Art.31- Orarul de funcționare este valabil până la modificări majore care intervin în activitatea societății comerciale (schimbare obiectului de activitate, modificare orarului, schimbarea locației a suprafețelor de vânzare, modificarea legislației care a stat la baza obținerii acestuia, etc.).

Art.32- Emitentul își rezervă dreptul de a retrage autorizația și orarul de funcționare, în cazul unor reclamații ulterioare întemeiate sau în cazul tulburării liniștii publice.

Orarul de funcționare la parter de bloc și terase.

Art.33- (1) Unitățile de alimentație publică situată la parterul sau subsol de bloc pot fi deschise publicului numai până la orele 23:00.

(2) Unitățile gen cluburi internet, săli de jocuri mecanice și electronice, săli de biliard situate la parter sau subsol de loc vor putea funcționa de asemenea, numai până la orele 23:00.

Art.34-(1) Terassele/gradini de vară , pot funcționa până la orele 24:00. Terassele, indiferent dacă se afla amplasate pe domeniul public sau privat, vor putea funcționa numai cu condiția absenței oricărei surse de muzică.

(3) În vederea aprobării orarului pentru terase, solicitanții vor prezenta certificatul de urbanism precum și dovada plății pentru ocuparea domeniului public , pentru acele terase amplasate pe domeniul public.

Dispoziții specifice

Art.35- Unitățile de alimentație publică de tip disco-baruri sau restaurant cu formație situate în zona centrală pot funcționa cu muzică și dans și după ora 23 numai cu aprobarea primăriei dacă îndeplinesc următoarele condiții: nu se află situate în clădiri colective, nu sunt reclamate în mod întemeiat de către vecini, sunt antifonate corespunzător astfel încât să nu se depășească limita maximă admisă a zgomotului în exterior, conform Ordinului 119/2014, pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

Art.36- Unitățile de tip bar de noapte pot funcționa după orele 23:00, în condițiile păstrării liniștii și ordinii publice.

CAPITOLUL V

Sanțiuni

Art.37- Constituie contravenții, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât , potrivit legii penale , să constituie infracțiuni și se sancționează după cum urmează:

- a) Nerespectarea sau neafisarea orarului de funcționare cu amendă de la 200 la 2000 lei;
- b) Nerespectare prevederii art 29 cu amenda de la 200 la 500 de lei
- c) Nerespectare prevederilor art.33 alin.1 și 2 cu amenda de la 200 la 1000 de lei.
- d) Nerespectare art.34 cu amenda de la 200 la 1000 de lei.

- e) Exercițarea de activități comerciale cu produse din sectorul alimentar și alimentație publică necesită cunoștințe de specialitate și se efectuează cu personal calificat, nerespectarea acestor prevederi se sancționează contravențional cu amendă între 200 și 1000 lei.

Art.38 În cazul nerespectării art.30 alin.2 primarul dispune suspendarea activității unității pe o perioadă între 10 și 30 de zile.

Art.39 Constituie contravenții și următoarele fapte:

a) desfășurarea activității de alimentație publică de către unitățile tip restaurant 5610 (corespondent cod CAEN 5530), tip bar 5630 (corespondent cod CAEN 5540) fără a deține Autorizație de funcționare pentru desfășurarea activității de alimentație publică, cu suspendarea activității comerciale până la data autorizării și cu amendă de la 200 lei la 2000 lei

b) împiedicarea sau obstrucționarea sub orice formă, de către comerciant sau de oricare altă persoană, a organelor de control abilitate a Primăriei Victoria în exercitarea atribuțiilor privind controlul respectării prevederilor prezentei hotărâri constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 200 lei la 1000 lei;

Constituie contravenții, dacă nu au fost savarsite în astfel de condiții încât, potrivit legii penale, să constituie infracțiuni, și să se sancționeze cu amendă de **la 200 la 2000 lei**, următoarele fapte :

- c) Desfășurarea de către agenții economici a oricărei activități de comercializare a produselor și serviciilor de piață fără a deține acord/autorizație/aviz de funcționare sau cu termenul de valabilitate expirat
- d) Nerespectarea de către agenții economici a obligației de a se prezenta în vederea vizării pentru prelungire a acordului/autorizației de funcționare, cu respectarea termenului prevăzut la art.3 din prezentul regulament;
- e) Nerespectarea de către agenții economici a obligației de a solicita emiterea unui nou act administrativ de autorizare, în situația în care sunt înregistrate schimbări referitoare la forma de organizare a agentului economic, tipul de unitate, obiectul de activitate, adresa punctului de lucru, pierderii sau deteriorării;
- f) Nerespectarea de către agenții economici a obligației de notificare în scris a emitentului acordului/autorizației privind modificarea orarului de funcționare aprobat inițial;
- g) Nerespectarea prevederilor Art.16, alin(2)
- h) Nerespectarea de către agenții economici a obligației de a afișa datele de identificare/autorizațiile legale de funcționare, respectiv: certificat de înregistrare, certificat constatator pentru punctul de lucru, acordul/autorizația/avizul de funcționare emis de autoritatea publică locală, alte acorduri/autorizații/avize de funcționare;
- i) Nerespectarea de către agenții economici a suprafeței structurii de vânzare autorizată sau a numărului maxim de locuri declarate;
- j) Comercializarea sau expunerea spre vânzare a bauturilor alcoolice, a tipariturilor și înregistrărilor audio și video cu conținut obscene, a produselor din tutun în vecinătatea unităților de învățământ preuniversitar, în curțile acestor imobile, a caminelor și locurilor de cazare pentru elevi, precum și pe trotuarele sau aleile de acces în aceste unități;
- k) Comercializarea stradală a bauturilor alcoolice sub orice formă sau a produselor alimentare neambalate și a celor perisabile (exceptie terasele amenajate);
- l) Desfășurarea oricărui exercițiu comercial în perioada suspendării activității comerciale;
- m) Expunerea și/sau depozitarea de marfuri și ambalaje în afara punctului de lucru;
- n) Încălcare prevederilor acordului/autorizației/avizului de funcționare prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în acestea, în cazul în care aceste fapte nu constituie contravenții stabilite prin alte acte normative în vigoare;

Toate contravențiile la prezentul Regulament, se pot sancționa și suplimentar cu interzicerea imediată a activității și confiscarea, după caz, a produselor care au servit, sau fac obiectul contravenției. În cazul contravențiilor pentru care legislația în vigoare prevede aplicarea sancțiunii cu suspendarea exercitiului comercial, procedura suspendării este următoarea:

- Propunerea de suspendare se face de Compartimentul Control Comercial printr-un referat motivat în baza căruia se emite dispoziția primarului
- Compartimentul Control Comercial comunică în termen de 5 zile dispoziția emisă de primar, persoanelor fizice sau juridice

Pentru persoanele fizice, limitele minime și maxime ale amenzilor potrivit prezentului articol se reduc la jumătate. Constatarea și aplicarea sancțiunilor se face de către Compartimentul de Control Comercial din cadrul Primăriei Orașului Victoria.

CAPITOLUL VI

INTERDICȚII

Se interzice desfasurarea exercitiului comercial in spatii improvizate, care contravine planului general de dezvoltare urbana si criteriilor generale privind determinarea zonelor si locurilor de vanzare din localitate, se interzice producerea, comercializarea si traficul de substante si preparate stupefiante si psihotrope pe raza Orasului Victoria avand in vedere prevederile Legii 143/2000, Legea 339/2005 si OUG 105/2011 si daca se incalca dispozitiile ordonantei OG 99/2000

CAPITOLUL VII

Dispoziții finale

Art.40- Prezentul regulament se completează cu dispozițiile O.G. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor cu modificările si completările ulterioare coroborate cu prevederile OG 99/2000 privind comercializarea produselor si serviciilor de piata cu modificările si completările ulterioare.

Art.41-Anexele A – F fac parte integrantă din prezentul regulament.

Art.42.

Toate taxele și tarifele cuprinse în prezentul Regulament fiind surse de venituri la bugetul local, în conformitate cu dispozițiile Codului Fiscal actualizat, și ale Codului de procedură Fiscală, actualizat, sunt încasate și urmărite în vederea recuperării lor în cazul neplății corespunzătoare, de către Biroul de taxe și impozite a orașului Victoria.

PRIMARIA ORASULUI VICTORIA

Data depunerii cererii _____
 Numar de inregistrare _____

AUTORIZAT
Primar
CRISTIAN GHEORGHE

CERERE DE AUTORIZARE

PERSOANA FIZICA []
 PERSOANA JURIDICA []

Subsemnatul _____

Reprezentant legal* al societatii comerciale, IF, PFA, II _____

Cu sediul in localitatea _____ str. _____

nr. _____, judet _____ .

Inregistrata la Oficiul Registrului Comertului cu :

nr. _____/_____/_____

cod fiscal _____

solicit deschiderea urmatorului exercitiu comercial:

1. Forma de comert

Comert cu ridicata Alimentatie publica Intermediari in comertul cu ridicata

Comert cu amanuntul Servicii de piata

Ca obiect de activitate _____

*patron, asociat, administrator, director

2. Modalitatea de organizare si desfasurarea activitatii

magazin

chiosc

unit. de alim. Publica

centru commercial

punct de vanzare

afaraspatiilor comerciale

unitate prestari servicii

ambulant in zone publice

ambulant la locul de

munca/domiciliu, din care:

vanzari in

Sediufix

3. Profilul exercitiului comercial

Nr.crt.	Structurii de vanzare (adresa)	Tipul structurii* (magazin, restaurant, depozit, etc)	Suprafata structurii de vanzare	Codul**	Orarul de functionare

* pentru structurile de vanzare care comercializeaza produse uzate(second hand) sau reconditionate se va mentiona expres aceasta.

** dupa tabelul cu produse si servicii asociate activitatii de comercializare cuprins in Anexa 3 din ordonanta nr....., privind comercializarea produselor si serviciilor de piata.

Declar pe propria raspundere ca pe intreaga durata de functionare a structurilor de vanzare si a perioadei de exercitare a activitatilor mentionate in prezenta cerere, voi respecta legislatia privind conditiile igienico-sanitare si de igiena alimentelor, protectia mediului, prevenirea si stingerea incendiilor, precum si alte reglementari legale in vigoare.

Semnatura reprezentantului legal

Se anexeaza in copie :

1. Statutul societatii (contractul de societate)
2. Certificatul de Inregistrare la Oficiul Registrului Comertului si anexele aferente
3. Autorizatia sanitara de functionare
4. Autorizatia/avizul PSI/ISU (a celor indicate pentru autorizare de catre legislatia de specialitate PSI/ISU)
5. Actul de absolvire al formei de pregatire profesionala de specialitate sau, dupa caz, cartea de munca *1
6. Autorizatie de construire (pentru constructiile noi) sau actul legal de folosire a structurii de vanzare *2 (contract de inchiriere locatie, contract de proprietate, extras CF)
7. Chitanta de plata a taxei de autorizare (75 lei)
8. Contract de salubritate
9. Certificate constatatoare pentru fiecare punct de lucru
10. Certificate de atestare fiscal privind impozitele si taxele locale, eliberat de Birou IT

*1 In cazul activitatii de alimentatie publica si a comertului cu produse alimentare

*2 Contract de inchiriere, locatie, contract de proprietate, etc.- in cazul constructiilor vechi



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA
 Strada Stadionului , nr.14 , jud. Brașov
 Tel: 0268/241525 Fax: 0268/241501
 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com
 CF 4523207



Nr. _____ / _____

ACORD DE FUNCȚIONARE

Analizând documentația prezentată de
 _____ **de**
 _____ **înmatriculată la Registrul**
Comerțului, Cod unic de înregistrare _____ - cu sediul în
Localitatea

În temeiul Legii nr.215/2001 privind Administrația publică locală,
autorizăm _____ **funcționarea**
 _____ **având următorul**
profil - _____ - cu sediul secundar în
Orasul VICTORIA, strada _____, Nr. _____, Judet BRASOV.

Prezentul acord, dă dreptul întreprinderii individuale de a funcționa numai în condițiile impuse de :

- **Inspectoratul de sănătate publică**
- **Agenția de mediu**
- **Inspectoratul de protecția muncii**
- **Grupul de pompieri**

Cu respectarea tuturor reglementărilor prevăzute în Codul comercial, în legea nr.215/2001, în normele de conviețuire socială, ordine și liniște publică, precum și alte acte normative în vigoare.

Agentul economic este obligat să comunice organelor fiscale desfășurarea activității la adresa de mai sus.

Acordul își pierde valabilitatea în caz de nerespectare a condițiilor impuse în Autorizația de construcție și Autorizațiile sus menționate.

Prezentul ACORD DE FUNCȚIONARE, se vizează la un an de la data eliberării.

Nerespectarea celor de mai sus, se sancționează conform dispozițiilor și actelor normative în vigoare.

PRIMAR,

SECRETAR,

CERERE
PENTRU OBȚINEREA ORARULUI DE FUNCȚIONARE

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul (a) reprezentant al S.C/A.F/P.F
..... cu sediul în
CUI.....str.....,nr.....,bl.....sc.....ap.....,
jud.....vă rog să binevoiți a dispune aprobarea și eliberarea ORARULUI
DE FUNCȚIONARE, pentru punctul de lucru situat în
..... cu următoarea
activitate comercială.....

Tel.....

Pentru unitatea sus menționată, solicit aprobarea următorului orar de funcționare :

Luni.....

Marti.....

Miercuri.....

Joi.....

Vineri.....

Sâmbătă.....

Duminică.....

Anexez prezentei cereri următoarele documente :

Copie CI/BI ,

Declarația pe propria răspundere privind respectarea orarului de funcționare și a prevederilor legislației în vigoare (formular tip primărie) ;

Certificat fiscal eliberat de Biroul Impozite și Taxe Or. Victoria ;

Certificat de înregistrare și anexele acestuia – conf. Legii nr. 359/2004,(anexă certificat sau certificat constatator , după caz)

Autorizații și acorduri necesare desfășurării activității economice, conform prevederilor legislației în vigoare (după caz) ;

Dovada deținerii spațiului de desfășurare a activității economice (act de proprietate, contract închiriere,aprobare ocupare domeniul public, după caz) ;

Contract salubrizare și ultima factură însoțită cu chitanța de plată ;

Data.....

Semnătura, ștampila

DECLARAȚIE
pe propria răspundere privind respectarea orarului de funcționare

Subsemnatul..... CNP.....în calitate
de al S.C/A.F/P.F.....
.....cu sediul înstr.....nr.....
bl.....sc.....ap.....,jud..... cu certificatul de înregistrare nr.
.....C.U.I

Declar pe propria răspundere că activitățile enumerate mai jos și pentru care solicit aprobarea orarului de funcționare se vor desfășura în conformitate cu prevederile Legii protecției muncii nr. 319/2006, specifice activității desfășurate și a Legii nr. 2/2000 privind modificarea și completarea Legii nr.61/1991, pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice.

În punctul de lucru situat în sunt desfășurate următoarele activități economice :

Cod CAEN

Denumire activitate principală.....

Alte activități.....

.....

Ne angajăm ca, în situația în care urmează să efectuăm și alte activități care conduc la modificarea orarului de funcționare, să solicităm revizuirea și aprobarea orarului de funcționare, conform situației nou create.

Întocmită într-un exemplar, pe propria răspundere,cunoscând că falsul în declarații este pedepsit de legea penală.

Data.....

Semnătura.....

ORAR DE FUNCȚIONARE

In baza Hotărârii nr...../..... a Consiliului Local Victoria pentru stabilirea programului de funcționare al unităților comerciale de alimentație publică precum și a celor destinate recreerii si divertismentului, se aprobă pentru
 SC/AF/PF..... cu sediul în
str.....nr.....bl.....sc.....ap.....jud.....
 cu certificatul de înregistrare nr.C.U.I având ca obiect de activitate.....
 cu punctul de lucru situat în
, următorul orar de funcționare :

SPAȚIU DESTINAT DESFĂȘURĂRII ACTIVITĂȚII ECONOMICE	LUNI MARTI MIERCURI JOI VINERI SĂMBĂTĂ DUMINICĂ
TERASĂ GRĂDINĂ DE VARĂ	LUNI MARTI MIERCURI JOI VINERI SĂMBĂTĂ DUMINICĂ

În cazul unor reclamații întemeiate Primăria Orașului Victoria va reduce programul de funcționare iar, la reclamații repetate, primarul va suspenda activitatea comercială.

Conform art. 26 din O.G nr.21/1992-privind protecția consumatorului, cu modificările și completările ulterioare ” Comercializarea produselor și prestarea serviciilor se fac în locuri și în spații autorizate, conform reglementărilor legale în vigoare.

(2)Sunt obligatorii afișarea, în mod vizibil, a denumirii unității, a codului unic de înregistrare la registrul comerțului, din care să rezulte obiectul/obiectele de activitate al/ale societății pentru care este autorizată să funcționeze, precum și afișarea și respectarea orarului de funcționare.

(3) Orarele de funcționare vor fi stabilite, după caz, în conformitate cu hotărârile administrației publice locale”.

Art. 10 din Legea nr. 650/2002 – pentru aprobarea O.G. nr.99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, precizează următoarele :” Structurile de vânzare cu amănuntul și cele în care se prestează servicii de piață pot fi deschise publicului în toate zilele săptămânii. Fiecare comerciant își stabilește orarul de funcționare cu respectarea prevederilor înscrise în legislația muncii și cu condiția respectării reglementărilor în vigoare privind liniștea și ordinea publică și în conformitate cu solicitările autorităților administrației publice locale privind continuitatea unor activități comerciale sau de prestări de servicii, în funcție de necesitățile consumatorilor."

PRIMAR,

SECRETAR,

Sef birou

Consilier Compartiment Comercial

DECLARAȚIE
privind încadrarea pe tipuri a unităților de alimentație publică conform HG. nr.
843/1999

Subsemnatul (a) _____, cu domiciliul în loc. _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, ap. _____, județul _____, în calitate de patron/director/administrator la _____, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. de înmatriculare _____ / _____ / _____, cu sediul social în loc. _____, str. _____, nr. _____, jud. _____, declar pe propria răspundere că unitatea de alimentație publică situată

(se diul unității/punct de lucru) este de tipul _____, având următoarele caracteristici funcționale:

Total suprafața mp. _____, din care:

- de servire _____;
- de pregătire/predare _____;
- de depozitare _____;
- anexe, utilități _____;

(birouri, grupuri sanitare, vestiare etc.)

Numărul locurilor pentru consumatori:

TOTAL LOCURI	DIN CARE :	SALOANE	TERASĂ	GRĂDINĂ DE VARĂ

Data ____/____/____

SEMNĂTURA ȘI ȘTAMPILA _____



ROMANIA

ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



HOTĂRÂREA NR. 185 din 25.10.2018

Cu privire la avizarea Statului de funcții din sectorul extrabugetar pentru perioada 01.11.2018 – 01.11.2019 la Colegiul Tehnic “Dr.Alexandru Bărbat” Or.Victoria.

Consiliul Local Victoria întrunit în ședința ordinară din data de 25.10.2018.

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 17570/16.10.2018 al biroului buget financiar contabil cu privire la avizarea Statului de funcții din sectorul extrabugetar pentru perioada 01.11.2018-01.11.2019 la Colegiul Tehnic “Dr.Alexandru Bărbat” Or.Victoria;
- Adresa nr. 2633/17570/16.10.2018 a Colegiului Tehnic “Dr.Alexandru Bărbat” Or.Victoria cu privire la avizarea Statului de funcții din sectorul extrabugetar pentru perioada 01.11.2018-01.11.2019

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Victoria și propunerile făcute în ședință;

Văzând prevederile art.36 alin.6 lit.”a” pct.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea 1/2011 educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, Legea 273/2006 finanțelor publice locale cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se avizează Statul de funcții din sectorul extrabugetar pentru perioada 01.11.2018 – 01.11.2019 la Colegiul Tehnic “Dr.Alexandru Bărbat” Or.Victoria conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2- Primarul Or.Victoria prin aparatul propriu de specialitate și Colegiul Tehnic “Dr.Alexandru Bărbat” va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CICEU CONSTANTIN ADRIAN**

**SECRETAR
TOCOAIE GABRIELA LENUȚA**

PREZENTA S-A DIFUZAT :

UN EX. PRIMAR, PREFECTURĂ, DOSAR CONSILIU

UN EX., AFIȘAJ, birou buget financiar contabil, birou audit intern, ADPP

Nr. consilierilor în funcție: 15 Nr consilierilor prezenți : 15

Hotărârea a fost adoptată 15 voturi ”pentru” 0 abținere 0 împotriva



HOTĂRÂREA NR. 186 din 25.10.2018
Cu privire la aprobarea Programului achizițiilor aferent proiectului «LUCRARI EFICIENTIZARE ENERGETICA IMOBIL GRADINITA, STR. MIHAI EMINESCU» cod SMIS 118631

Consiliul Local Victoria întrunit în ședința ordinară din data de 25.10.2018.

Văzând referatul nr. 17532/17.10.2018 întocmit de Biroul Tehnic cu privire la necesitatea adoptării unei Hotarari a Consiliului Local de aprobare Programului achizițiilor aferent proiectului «LUCRARI EFICIENTIZARE ENERGETICA IMOBIL GRADINITA, STR. MIHAI EMINESCU» Cod SMIS 118631.

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Victoria și propunerile făcute în ședință;

Având în vedere depunerea spre finantare a proiectului «LUCRARI EFICIENTIZARE ENERGETICA IMOBIL GRADINITA, STR. MIHAI EMINESCU» in cadrul Programului Operational Regional 2014-2020, Axa Prioritara 3, Prioritatea de Investitii 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operatiunea B – Cladiri Publice, Apelul de Proiecte POR/2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI.

În temeiul prevederilor art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Programul achizițiilor aferent proiectului «LUCRARI DE EFICIENTIZARE ENERGETICA IMOBIL GRADINITA, STR. MIHAI EMINESCU» Cod SMIS 118631, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CICEU CONSTANTIN ADRIAN

SECRETAR
TOCOAIE GABRIELA LENUȚA

PREZENTA S-A DIFUZAT :

UN EX. PRIMAR, PREFECTURĂ, DOSAR CONSILIU

UN EX., AFIȘAJ, birou buget financiar contabil, birou audit intern, ADPP

Nr. consilierilor în funcție: 15 Nr consilierilor prezenți : 15

Hotărârea a fost adoptată 15 voturi ”pentru” 0 abținere 0 împotriva



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



HOTĂRÂREA NR. 187 din 25.10.2018

Cu privire la aprobarea contului de execuție a bugetului centralizat al Orașului Victoria la data de 30.09.2018.

Consiliul Local Victoria întrunit în ședința ordinară din data de 25.10.2018.

Având în vedere:

- referatul nr.17624/18.10.2018 întocmit de biroul buget financiar contabil cu privire la aprobarea contului de execuție a bugetului centralizat al Orașului Victoria la data de 30.09.2018;

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Victoria și propunerile făcute în ședință;

Văzând prevederile Legii nr.215/2001 republicată art.36 alin.4 lit."a" și art.49(12) din Legea nr. 273/2006 finanțelor publice locale cu modificările și completările ulterioare, HCL nr.26/28.02.2018 privind aprobarea bugetului Orașului Victoria pe anul 2018.

În temeiul prevederilor art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.unic– Se aprobă contul de execuție a bugetului centralizat al Orașului Victoria la data de 30.09.2018. Anexele nr. **1-20** fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CICEU CONSTANTIN ADRIAN**

**SECRETAR
TOCOAIE GABRIELA LENUȚA**

PREZENTA S-A DIFUZAT :

UN EX. PRIMAR, PREFECTURĂ, DOSAR CONSILIU

UN EX., AFIȘAJ, birou buget financiar contabil, birou audit intern, **ADPP**

Nr. consilierilor în funcție: 15 Nr consilierilor prezenți : 15

Hotărârea a fost adoptată 15 voturi "pentru" 0 abținere 0 împotriva



HOTĂRÂREA NR. 188 din 25.10.2018
pentru aprobarea documentației la Faza D.A.L.I pentru obiectivul de investiții «LUCRARI EFICIENTIZARE ENERGETICA IMOBIL GRADINITA, STR. MIHAI EMINESCU»

Consiliul Local Victoria întrunit în ședința ordinară din data de 25.10.2018.

Văzând :

- referatul nr.18005/24.10.2018 biroului tehnic pentru aprobarea documentației la Faza D.A.L.I pentru obiectivul de investiții «LUCRARI EFICIENTIZARE ENERGETICA IMOBIL GRADINITA, STR. MIHAI EMINESCU» și abrogarea HCL nr. 120/28.09.2017.

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Victoria și propunerile făcute în ședință;

Având în vedere :

- art.36 alin.(2), lit."b", "c", alin.(4) lit."d", art.125-126 din Legea nr.215/2001 administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.41- 48 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată;

- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată;

- HG. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

- contractul de finanțare nr. 3129/15066/204RC/10.09.2018 care vizează implementarea proiectului cu titlul «LUCRARI EFICIENTIZARE ENERGETICA IMOBIL GRADINITA, STR. MIHAI EMINESCU» și Scrisoarea de solicitare clarificări nr. 22723/29.06.2018, înregistrată la Primăria Victoria cu nr. 11404/29.06.2018 ;

- HCL nr. 120/28.09.2017 cu privire la aprobarea documentației Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții «LUCRARI EFICIENTIZARE ENERGETICA IMOBIL GRADINITA STR. MIHAI EMINESCU».

În temeiul prevederilor art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă documentația la Faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții «LUCRARI EFICIENTIZARE ENERGETICA IMOBIL GRADINITA, STR. MIHAI EMINESCU».

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți documentației la Faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții «LUCRARI EFICIENTIZARE ENERGETICA IMOBIL GRADINITA, STR. MIHAI EMINESCU», conform Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Cu data prezentei se abrogă HCL nr. 120/28.09.2017 cu privire la aprobarea documentației Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții «LUCRARI EFICIENTIZARE ENERGETICA IMOBIL GRADINITA STR. MIHAI EMINESCU».

Art.4 Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CICEU CONSTANTIN ADRIAN

SECRETAR
TOCOAIE GABRIELA LENUȚA

PREZENTA S-A DIFUZAT :

UN EX. PRIMAR, PREFECTURĂ, DOSAR CONSILIU

UN EX., AFIȘAJ, birou buget financiar contabil, birou audit intern, ADPP

Nr. consilierilor în funcție: 15 Nr consilierilor prezenți : 15

Hotărârea a fost adoptată 15 voturi "pentru" 0 abținere 0 împotriva



ROMANIA

ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



HOTĂRÂREA NR. 189 din 25.10.2018

pentru modificarea și completarea Proiectului educațional "Școală după școală" cuprins la art.2, art. 4 (1) - (2) și anexele 1-2 de la Acordul de parteneriat, aprobat HCL nr. 57/29.03.2018 -privind aprobarea încheierii unui Acord de parteneriat pentru derularea și finanțarea în anul școlar 2018 – 2019 din bugetul local al orașului Victoria a Proiectului educațional "Școală după școală- Împreună spre succes" desfășurat de către Liceul Teoretic "Ion Codru Drăgușanu"

Consiliul Local Victoria întrunit în ședința ordinară din data de 25.10.2018.

Văzând referatul nr. 18.0436/25.10.2018 înaintat de secretarul orașului, pentru modificarea și completarea Proiectului educațional "Școală după școală" cuprins la art.2, art. 4 (1) - (2) și anexele 1-2 de la Acordul de parteneriat, aprobat HCL nr. 57/29.03.2018 - privind aprobarea încheierii unui Acord de parteneriat pentru derularea și finanțarea în anul școlar 2018 – 2019 din bugetul local al orașului Victoria a Proiectului educațional "Școală după școală- Împreună spre succes" desfășurat de către Liceul Teoretic "Ion Codru Drăgușanu"

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Victoria și propunerile făcute în ședință;

Ținând seama de:

- prevederile art. 58 din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul Ministrului Educației Cercetării Tineretului Sportului cu nr. 5349/2011 privind aprobarea Metodologiei de organizare a Programului "Școală după școală", modificat și completat prin Ordinul nr.4802/2017 pentru modificarea și completarea Metodologiei de organizare a Programului „Școala după școală”, aprobată prin Ordinul ministrului educației, cercetării, tineretului și sportului nr. 5349/2011;

- Adresa nr.4252/17983/24.10.2018 pentru modificarea Proiectului educațional "Școală după școală" cuprins la art.2, art. 4 (1) - (2) și anexele 1-2 de la Acordul de parteneriat, aprobat HCL nr. 57/29.03.2018 -privind aprobarea încheierii unui Acord de parteneriat pentru derularea și finanțarea în anul școlar 2018 – 2019 din bugetul local al orașului Victoria a Proiectului educațional "Școală după școală- Împreună spre succes" desfășurat de către Liceul Teoretic "Ion Codru Drăgușanu"

- Hotărârea Consiliului de Administrație nr.23/22.10.2018 pentru modificarea Proiectului educațional "Școală după școală- Împreună spre succes".

În temeiul prevederilor art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Articol I - Se aprobă modificarea și completarea Proiectului educațional "Școală după școală –Împreună spre succes" al Liceului Teoretic "Ion Codru Drăgușanu", ciclul primar din orașul Victoria, anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, va fi înlocuită cu anexa nr.1 la HCL nr. 57/29.03.2018.

Art.II – Se aprobă modificarea art.4 (1) –(2) și completarea cu alin.(3), cuprins în HCL nr. 57/29.03.2018 -privind aprobarea încheierii unui Acord de parteneriat pentru derularea și finanțarea în anul școlar 2018 – 2019 din bugetul local al orașului Victoria a Proiectului educațional "Școală după școală- Împreună spre succes" desfășurat de către Liceul Teoretic "Ion Codru Drăgușanu", după cum urmează:

Art.4(1) forma inițială:

Art.4(1) Se aprobă alocarea din bugetul local al orașului Victoria, pentru anul școlar 2018-2019 a sumei totale de **72.537 lei** necesară pentru asigurarea plății resursei umane implicate în Proiectul educațional "Școală după școală –Împreună spre succes", din care în bugetul anului 2018 va fi cuprinsă suma de **24.179 lei**, corespunzător Situației financiare privind plata cadrelor didactice - anexa 1 la Acordul de parteneriat.

Art.4(1) forma modificată:

Art.4(1) Se aprobă alocarea din bugetul local al orașului Victoria, pentru anul școlar 2018-2019 a sumei totale de **74.860 lei** necesară pentru asigurarea plății resursei umane implicate în Proiectul educațional "Școală după școală –Împreună spre succes", corespunzător Situației financiare privind plata cadrelor didactice - anexa 1 la Acordul de parteneriat, din care în bugetul anului 2018 va fi cuprinsă suma de **20.250 lei**.

Art.4(2) forma inițială

(2) Suma de **48.358 lei**, necesară pentru asigurarea plății resursei umane implicate în Proiectului educațional "Școală după școală –Împreună spre succes", corespunzător Situației financiare privind plata cadrelor didactice - anexa nr.2 la Acordul de parteneriat, aferentă anului 2019 se va cuprinde și aproba în bugetul anului 2019 prin hotărâre a consiliului local.

Art.4(2) forma modificată:

2) Suma de **55.943 lei**, necesară pentru asigurarea plății resursei umane implicate în Proiectului educațional "Școală după școală –Împreună spre succes", corespunzător Situației financiare privind plata cadrelor didactice - anexa nr.2 la Acordul de parteneriat, aferentă anului 2019 se va cuprinde și aproba în bugetul anului 2019 prin hotărâre a consiliului local.

Art.4(3) forma completată:

3) Se aprobă încheierea unui act adițional pentru completarea art.4 și 5 din Acordul de parteneriat, cu privire la desemnarea responsabililor pentru realizarea colaborării convenite de părți și modificarea anexelor 1 și 2, cuprinse la art 4 din acord.

Celelalte articole la HCL nr. 57/29.03.2018 -privind aprobarea încheierii unui Acord de parteneriat pentru derularea și finanțarea în anul școlar 2018 – 2019 din bugetul local al orașului Victoria a Proiectului educațional "Școală după școală- Împreună spre succes" desfășurat de către Liceul Teoretic "Ion Codru Drăgușanu" rămân în forma inițială.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CICEU CONSTANTIN ADRIAN

SECRETAR
TOCOAIE GABRIELA LENUȚA

PREZENTA S-A DIFUZAT :

UN EX. PRIMAR, PREFECTURĂ, DOSAR CONSILIU

UN EX., AFIȘAJ, birou buget financiar contabil, birou audit intern, **ADPP**

Nr. consilierilor în funcție: 15 Nr consilierilor prezenți : 15

Hotărârea a fost adoptată 15 voturi "pentru" 0 abținere 0 împotriva



HOTĂRÂREA NR. 190 din 25.10.2018
Cu privire la aprobarea rectificării bugetului Orașului Victoria pe anul 2018.

Consiliul Local Victoria întrunit în ședința ordinară din data de 25.10.2018.

Având în vedere:

- Raportul nr. 18024/24.10.2018 întocmit de Biroul Buget Financiar Contabil cu privire la rectificarea bugetului Orașului Victoria pe anul 2018;
- Referatul nr. 18025/25.10.2018 întocmit de Biroul Impozite și Taxe Locale, privind rectificarea bugetului local al Orașului Victoria pe anul 2018;
- Referatul nr. 17801/23.10.2018 întocmit de Biroul Tehnic privind rectificarea bugetului local al Orașului Victoria pe anul 2018 și modificarea listelor de achiziții, reparații și investiții;
- Referatul nr. 17.556/15.10.2018 întocmit de ADPP privind rectificarea bugetului local al Orașului Victoria pe anul 2018;
- HCL nr. 57/29.03.2018 -privind aprobarea încheierii unui Acord de parteneriat pentru derularea și finanțarea în anul școlar 2018 – 2019 din bugetul local al orașului Victoria a Proiectului educațional "Școală după școală- Împreună spre succes" desfășurat de către Liceul Teoretic "Ion Codru Drăgușanu"
- Adresele:
 - nr. 17587/18.10.2018 înaintată de Liceul Teoretic "I.C.Drăgușanu";
 - nr.17563/18.10.2018 înaintată de Colegiul Tehnic "Dr. Al. Bărbat";
 - nr.17947/24.10.2018 înaintată de Casa de Cultură a Or. Victoria privind rectificarea bugetului Or. Victoria pe anul 2018;
 - nr.17.913/24.10.2018 înaintă de Clubul Sportiv Chimia Oraș Victoria, privind rectificarea bugetului Or. Victoria pe anul 2018;
 - procesul verbal al consiliului de administrație al asocierii SAM servicii medicale avansate, înregistrat cu nr. 18010/24.10.2018;
 - adresa Consiliului Județean din nr.15662/28.09.2018 cu privire la repartizarea pe uaturi a sumei alocate din cote defalcate din impozitul pe venit pentru echilibrarea bugetului local din cota de 17,25% la dispoziția Consiliului Județean.

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Victoria și propunerile făcute în ședință;

Potrivit prevederilor art.36 alin.4 lit"a" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală – republicată, art.19, art.29, art.48 și art.58 din Legea 273/2006 – finanțele publice locale cu modificată și completată.

În temeiul prevederilor art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă rectificarea Bugetului local al Orașului Victoria (total și pe secțiuni) pe anul 2018, conform anexei I la partea de venituri influente cu plus 234,87 mii lei, valoare totală rectificată 12.969,70 mii lei și conform anexei II la partea de cheltuieli, influente cu plus 146,24 mii lei (total și trim.IV), valoare totală rectificată 17.914,52 mii lei.

Art.2. Se aprobă bugetul local rectificat pe anul 2018 (total și trim.IV) al Liceului Teoretic "I.C. Drăgușanu" Victoria, la partea de cheltuieli, cu influențe plus 20,25 mii lei, valoare totală rectificată 493 mii lei, conform anexei II.1.

Art.3. Se aprobă bugetul local rectificat pe anul 2018 (total și pe secțiuni) al Colegiul Tehnic "Dr. Al. Bărbat" Victoria, la partea de cheltuieli, cu modificare în cadrul titlului Bunuri și servicii, conform anexei II.2.

Art.4. Se aprobă rectificarea bugetului activităților și instituțiilor publice finanțate integral sau parțial din venituri proprii – total și pe secțiuni, conform – anexei III, cu influențe plus 38,65 mii lei atât la partea de venituri, cât și la partea de cheltuieli, valoare total rectificată 512,76 mii lei.

Art.5. Se aprobă rectificarea bugetului pe anul 2018 al Casei de Cultură Or. Victoria – instituție publică finanțată integral sau parțial din venituri proprii (total și pe secțiuni), conform Anexei IV, la partea de venituri cu influențe plus 18,74 mii lei și la partea de cheltuieli cu influențe plus 18,74 mii lei, valoare total rectificată 179,18 mii lei.

Art.6. Se aprobă rectificarea bugetului pe anul 2018 al Clubului Sportiv Chimia Oraș Victoria – instituție publică finanțată integral sau parțial din venituri proprii, conform anexei V, la partea de venituri cu influențe plus 19,91 mii lei și la partea de cheltuieli cu influențe plus 19,91 mii lei, valoare total rectificată 279,65 mii lei.

Art.7. Se aprobă bugetul rectificat pe anul 2018 (total și pe secțiuni) al activităților finanțate integral din venituri proprii și subvenții– Activitate proprie- desfășurată direct de executivul Consiliului Local, la partea de cheltuieli între Titlurile Bunuri și servicii și Plăți efectuate în anii precedenți și recuperate în anul curent, conform – Anexei VI,

Art.8. Se aprobă listele de investiții (anexele 1a și 1b) pe anul 2018, pentru activitatea proprie, conform anexei VII.

Art 9. Se aprobă Programele de investiții cu finanțare din fonduri externe nerambursabile (FEN) aferent cadrului financiar 2014-2020 (titlul 58) pe anul 2018, conform anexei VIII.

Art.10. Se aprobă utilizarea sumei de 1.675,49 mii lei din excedentul bugetului local al anului precedent ca sursă de finanțare a cheltuielilor de personal pe anul 2018, potrivit art.3 din OUG nr.11/01.03.2018, ceea ce presupune modificarea articolului nr.3 din HCL nr.158/27.09.2018 privind aprobarea bugetului local al Orașului Victoria pe anul 2018.

Art.11. Se aprobă utilizarea sumei de 3.269,33 mii lei din excedentul bugetului local al anului precedent ca sursă de finanțare a cheltuielilor secțiunii de dezvoltare pe anul 2018, ceea ce presupune modificarea articolului nr.4 din HCL nr.158/27.09.2018 privind aprobarea bugetului local al Orașului Victoria pe anul 2018.

Art.12. Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CICEU CONSTANTIN ADRIAN**

**SECRETAR
TOCOAIE GABRIELA LENUȚA**

PREZENTA S-A DIFUZAT :

UN EX. PRIMAR, PREFECTURĂ, DOSAR CONSILIU

UN EX., AFIȘAJ, birou buget financiar contabil, birou audit intern, birouri promărie

Nr. consilierilor în funcție: 15 Nr consilierilor prezenți : 15

Hotărârea a fost adoptată 15 voturi "pentru" 0 abținere 0 împotriva