



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



HOTĂRÂREA NR. 150 din 12.09.2019
**Cu privire la aprobarea rectificării bugetului Orașului Victoria
pe anul 2019.**

Consiliul Local Victoria întrunit în ședința extraordinară din data de 12.09.2019.

Având în vedere:

- Raportul nr.13484/10.09.2019 întocmit de Biroul Buget Financiar Contabil cu privire la rectificarea bugetului local al Orașului Victoria și modificarea listelor de investiții pe anul 2019.
- Referatul nr.13438/09.09.2019 întocmit de Biroul Impozite și Taxe Locale, privind rectificarea bugetului local al Orașului Victoria pe anul 2019.
- Referatul nr.13408/09.09.2019 întocmit de Biroul Tehnic, cu privire la rectificarea programului investiții și reparații 2019;

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Victoria și propunerile făcute în ședință;

Văzând prevederile art.88, art.129 alin.4 lit."a", art.139 alin.3 lit."a" din OU 57/2019- Codul Administrativ, art.19, art.48 și art.58 lit."a", lit."b" din Legea 273/2006 – finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare .

În temeiul art.139 alin.(3), lit."a" din Ordonanța de urgență nr.57/2019 – privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă rectificarea Bugetului local al Orașului Victoria (total și pe secțiuni) pe anul 2019, conform anexei I la partea de venituri influente cu plus 279,91 mii lei, valoare totală rectificată 20.249,25 mii lei și conform anexei II la partea de cheltuieli, influente cu plus 244,49 mii lei, valoare totală rectificată 23.419,43 mii lei.

Art.2.-Se aprobă rectificarea bugetului local al Liceului Teoretic I.C.Drăgușanu, conform Anexei II.1.

Art.3.Se aprobă rectificarea bugetului local al Colegiului Tehnic Dr.Alexandru Bărbat, conform Anexei II.2.

Art.4.- Se aprobă lista sinteză a programului de investiții cu finanțare din fonduri externe nerambursabile, aferent cadrului financiar 2014-2020 (titlul 58) pe anul 2019 conform Anexei III.

Art.5. Se aprobă listele de investiții (anexele 1a și 1b) pe anul 2019 ale Orașului Victoria, pentru activitatea proprie, conform anexei IV.

Art.6. Se aprobă listele de investiții (anexele 1a și 1b) pe anul 2019 ale al Colegiului Tehnic Dr.Alexandru Bărbat, conform anexei V.

Art.7.- Se aprobă rectificarea bugetului activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii pe anul 2019 (total și pe secțiunii) din subordinea Consiliului local Victoria, conform Anexei VI.

Art.8.- Se aprobă rectificarea bugetului activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii pe anul 2019 (total și pe secțiunii) al Casei de Cultură a Orașului Victoria conform Anexei VII.

Art.9.- Se aprobă rectificarea bugetului activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii pe anul 2019 (total și pe secțiunii) al Clubului Sportiv Chimia Oraș Victoria, conform Anexei VIII.

Art.10.- Se aprobă rectificarea bugetului activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii pe anul 2019 (total și pe secțiunii) al Orașului Victoria- activitate desfășurată direct de către executiv, conform Anexei IX.

Art.11.(1) Se aprobă repartizarea excedentului anual al bugetului local rezultat la încheierea exercitiului bugetar al anului 2018, în sumă totală de **6.838.684,01** lei, potrivit Legii finanțelor publice locale nr. 273/2006, art.58 lit."a", lit."b", astfel:

- **3.170.180,00** lei ca sursă de finanțare a cheltuielilor secțiunii de dezvoltare pe anul 2019;

- **3.668.504,01** lei pentru acoperirea temporară a golurilor de casă provenite din decalajele între veniturile și cheltuielile secțiunilor de funcționare și dezvoltare, după cum urmează:

-**1.000.000** lei acoperirea temporară a golurilor de casă provenite din decalajele între veniturile și cheltuielile secțiunii de dezvoltare în anul 2019;

-**2.668.504,01** lei acoperirea temporară a golurilor de casă provenite din decalajele între veniturile și cheltuielile secțiunii de funcționare în anul 2019.

(2)Ceea ce presupune modificarea articolului nr.3 din HCL nr.122/10.07.2019 privind rectificarea bugetului local Orașului Victoria pe anul 2019.

Art.12. Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BADEA COSTICĂ**

**SECRETAR
TOCOAIE GABRIELA LENUȚA**

PREZENTA S-A DIFUZAT :

UN EX. PRIMAR, PREFECTURĂ, DOSAR CONSILIU

UN EX., AFIȘAJ, birou buget financiar contabil, birou audit intern, ADPP, birou tehnic. Birou I.T

Nr.consilierilor în funcție: 15 Nr.consilierilor prezenți : 12

Hotărârea a fost adoptată 12 voturi "pentru" 0 abținere 0 împotriva



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brașov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



HOTĂRÂREA NR. 151 din 12.09.2019

Cu privire la solicitarea trecerii imobilului teren în suprafață de 404 mp înscris în CF 100912 Victoria nr.cad.100912 din domeniului public al Județului Brașov și administrarea Consiliului Județean Brașov, în domeniul public al UAT Victoria și administrarea Consiliului Local Victoria, pentru derularea obiectivului de investiție construcție garaje primărie.

Consiliul Local Victoria întrunit în ședința extraordinară din data de 12.09.2019.

Având în vedere referatul nr.13178/03.09.2019 al biroului ADPP cu privire la solicitarea trecerii imobilului teren în suprafață de 404 mp înscris în CF 100912 Victoria nr.cad.100912 din domeniului public al Județului Brașov și administrarea Consiliului Județean Brașov, în domeniul public al UAT Victoria și administrarea Consiliului Local Victoria, pentru derularea obiectivului de investiție construcție garaje primărie.

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Victoria și propunerile făcute în ședință;

Văzând prevederile:

Constituției României art.136;

OU 57/2019- Codul Administrativ art.129 alin.2 lit."c" și art.286 - 296

Legii 24/2000 (**republicată**) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative art.5. art.2, art.55, art.58 și art.70;

Legii 287/2009 republicată Codul Civil art.554, art.858 - 865;

HG 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(3), lit."a" din Ordonanța de urgență nr.57/2019 – privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.- Consiliului Local Victoria, solicită trecerea imobilului teren în suprafață de 404 mp înscris în CF 100912 Victoria nr.cad.100912 din domeniului public al Județului Brașov și administrarea Consiliului Județean Brașov, în domeniul public al UAT Victoria și administrarea Consiliului Local Victoria, pentru derularea obiectivului de investiție construcție garaje primărie în condițiile prevăzute de art.294 alin.2 din OU 57/2019- Codul Administrativ.

Art.2.- Consiliului Local Victoria, solicită Consiliului Județean Brașov ca prin hotărârea pe care o va adopta, **să dispună radierea deptului de administrare dobândit prin legea , cota actual de 1/1- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Brașov – cod fiscal 9870339 înscrisă în CF 100912 Victoria nr.cad.100912 la B.Partea a II proprietari și acte, respectiv B3.**

Art.3.- Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BADEA COSTICĂ

SECRETAR
TOCOAIE GABRIELA LENUȚA

PREZENTA S-A DIFUZAT :

UN EX. PRIMAR, PREFECTURĂ, DOSAR CONSILIU

UN EX., AFIȘAJ, birou buget financiar contabil, birou audit intern, ADPP.

Nr.consilierilor în funcție: 15 Nr.consilierilor prezenți : 12

Hotărârea a fost adoptată 12 voturi "pentru" 0 abținere 0 împotriva



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



HOTĂRÂREA NR. 152 din 12.09.2019

Cu privire la completarea HCL nr.121/27.06.2019 - privind aprobarea efectuării lucrărilor de dezmembrare a terenului de 794,70 mp din suprafața de 17.216 mp (1 Ha și 7216 mp) din CF 107640 Victoria nr.cad.107640, teren situat în str.Aleea Uzinei în vederea constituirii prin licitație publică a unui drept de suprafață cu titlu oneros pe o perioadă de 49 de ani asupra terenului în suprafață de 794,70 mp – imobil ce aparține domeniului privat al Orașului Victoria, pentru „industrie și prestări servicii” și a unui raport de evaluare a terenului de 794,70 mp de către un evaluator autorizat ANEVAR pentru stabilirea prețului suprafeței, la titlu, preambul alin.2, art.1 alin.1 și 2, art.2 și art.3.

Consiliul Local Victoria întrunit în ședința extraordinară din data de 12.09.2019.

Având în vedere referatul nr.13238/04.09.2019 al biroului ADPP cu privire la completarea HCL nr.121/27.06.2019 - cu privire la la aprobarea efectuării lucrărilor de dezmembrare a terenului de 794,70 mp din suprafața de 17.216 mp (1 Ha și 7216 mp) din CF 107640 Victoria nr.cad.107640, teren situat în str.Aleea Uzinei în vederea constituirii prin licitație publică a unui drept de suprafață cu titlu oneros pe o perioadă de 49 de ani asupra terenului în suprafață de 794,70 mp – imobil ce aparține domeniului privat al Orașului Victoria, pentru „industrie și prestări servicii” și a unui raport de evaluare a terenului de 794,70 mp de către un evaluator autorizat ANEVAR pentru stabilirea prețului suprafeței, la titlu, preambul alin.2, art.1 alin.1 și 2, art.2 și art.3.

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Victoria și propunerile făcute în ședință;

Văzând prevederile:

OU 57/2019 – Codul Administrativ -art.129 alin.2 lit."c" alin.6 lit."b" art.354 , art.355 și art.363;

Legii 287/2009 Codul Civil art.551 pct.2-6, art.693 – 702, art.1777 – 1823;

Legii nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, art.91 - 94 privind întabularea dreptului de suprafață;

Legii 350/2001 republicată privind amenajarea teritoriului și urbanismul art.25, 26, 27, art.47 și 48;

Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara în vederea înscrierii în cartea funciara art.23 lit."e", art.31, art.78, art.125, art.131-134, art.135 alin.1 lit."b", alin.2, alin.3 și art.137;

Regulamentului referitor la închirierea/constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al Orașului Victoria aprobat prin HCL nr.8/28.07.2016;

În temeiul art.139 alin.(3), lit."a" din Ordonanța de urgență nr.57/2019 – privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.unic.– Se aprobă completarea HCL nr.121/27.06.2019 - cu privire la la aprobarea efectuării lucrărilor de dezmembrare a terenului de 794,70 mp din suprafața de 17.216 mp (1 Ha și 7216 mp) din CF 107640 Victoria nr.cad.107640, teren situat în str.Aleea Uzinei în vederea constituirii prin licitație publică a unui drept de suprafață cu titlu oneros pe o perioadă de 49 de ani asupra terenului în suprafață de 794,70 mp – imobil ce aparține domeniului privat al Orașului Victoria, pentru „industrie și prestări servicii” și a unui raport de evaluare a terenului de 794,70 mp de către un evaluator autorizat ANEVAR pentru stabilirea prețului suprafeței, la titlu, preambul alin.2, art.1 alin.1 și 2, art.2 și art.3, după cum urmează:

TITLUL HCL 121/27.06.2019 – forma inițială:

Cu privire la aprobarea efectuării lucrărilor de dezmembrare a terenului de 794,70 mp din suprafața de 17.216 mp (1 Ha și 7216 mp) din CF 107640 Victoria nr.cad.107640, teren situat în str.Aleea Uzinei în vederea constituirii prin licitație publică a unui drept de suprafață cu titlu oneros pe o perioadă de 49 de ani asupra terenului în suprafață de 794,70 mp – imobil ce aparține domeniului privat al Orașului Victoria , pentru „industrie și prestări servicii” și a unui raport de evaluare a terenului de 794,70 mp de către un evaluator autorizat ANEVAR pentru stabilirea prețului suprafeței.

TITLUL HCL 121/27.06.2019 – forma completată:

Cu privire la aprobarea efectuării lucrărilor de dezmembrare a terenurilor de 795 mp și 13 mp din suprafața de 17.216 mp (1 Ha și 7216 mp) din CF 107640 Victoria nr.cad.107640, terenuri situate în str.Aleea Uzinei în vederea constituirii prin licitație publică a unui drept de suprafață cu titlu oneros pe o perioadă de 49 de ani asupra terenului în suprafață de 795 mp – imobil ce aparține domeniului privat al Orașului Victoria , pentru „industrie și prestări servicii” și a unui raport de evaluare a terenului de 795 mp de către un evaluator autorizat ANEVAR pentru stabilirea prețului suprafeței.

Preambul alin.2 – forma inițială:

Având în vedere referatul nr.8837/10.06.2019 al biroului ADPP cu privire la aprobarea efectuării lucrărilor de dezmembrare a terenului de 794,70 mp din suprafața de 17.216 mp (1 Ha și 7216 mp) din CF 107640 Victoria nr.cad.107640, teren situat în str.Aleea Uzinei în vederea constituirii prin licitație publică a unui drept de suprafață cu titlu oneros pe o perioadă de 49 de ani asupra terenului în suprafață de 794,70 mp – imobil ce aparține domeniului privat al Orașului Victoria, pentru „industrie și prestări servicii” și a unui raport de evaluare a terenului de 794,70 mp de către un evaluator autorizat ANEVAR pentru stabilirea prețului suprafeței.

Preambul alin.2 – forma completată:

Având în vedere referatul nr.13238/05.09.2019 al biroului ADPP cu privire la aprobarea cu privire la aprobarea efectuării lucrărilor de dezmembrare a terenurilor de 795 mp și 13 mp din suprafața de 17.216 mp (1 Ha și 7216 mp) din CF 107640 Victoria nr.cad.107640, teren situat în str.Aleea Uzinei în vederea constituirii prin licitație publică a unui drept de suprafață cu titlu oneros pe o perioadă de 49 de ani asupra terenului în suprafață de 795 mp – imobil ce aparține domeniului privat al Orașului Victoria , pentru „industrie și prestări servicii” și a unui raport de evaluare a terenului de 795 mp de către un evaluator autorizat ANEVAR pentru stabilirea prețului suprafeței.

art.1 alin.1 – forma inițială:

Art.1.–(1) Se aprobă efectuarea lucrărilor de întocmire a documentației cadastrale de dezmembrare pentru terenul de 794,70 mp din suprafața de 17.216 mp (1 Ha și 7216 mp) din CF 107640 Victoria nr.cad.107640, teren situat în str.Aleea Uzinei în vederea constituirii prin licitație publică a unui drept de suprafață cu titlu oneros pe o perioadă de 49, imobil ce aparține domeniului privat al Orașului Victoria, pentru „industrie și prestări servicii”, conform Legii 7/1996 – privind cadastrul și publicitatea imobiliară și Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara după cum urmează:

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ a imobilului situat în UAT VICTORIA (fișa imobilului)

A. SITUAȚIA INIȚIALĂ

SITUAȚIA DIN ACTE

Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Identificator NR.CADASTRAL	NR. C.F.	Suprafata din acte	Descrierea mobilului
ORASUL VICTORIA DOMENIU PRIVAT		CF	107640	107640	17.216	TEREN INTRAVILAN Pășune

B. SITUAȚIA DUPĂ DEZLIPIRE ȘI PRIMA ÎNSCRIERE

SITUAȚIA DIN ACTE

Proprietar	Act de proprietate	Identificator nr.parcela/ nr.topografic	NR.CAD. ATRIBUIT	NR. C.F.	Suprafata din acte	Descrierea imobilului
------------	--------------------	---	------------------	----------	--------------------	-----------------------

ORASUL VICTORIA DOMENIU PRIVAT	CF	LOT 1		NOU	794,70	TEREN INTRAVILAN Pășune
ORASUL VICTORIA DOMENIU PRIVAT	107640	LOT 2	107640	107640	16.421,30	Teren INTRAVILAN Pășune

art.1 alin.1 – forma completată:

Art.1.- (1) Se aprobă efectuarea lucrărilor de întocmire a documentației cadastrale de dezmembrare pentru terenurilor de 795 mp și 13 mp din suprafața de 17.216 mp (1 Ha și 7216 mp) din CF 107640 Victoria nr.cad.107640, terenuri situate în str.Aleea Uzinei în vederea constituirii prin licitație publică a unui drept de suprafață cu titlu oneros pe o perioadă de 49 de ani pentru terenul 795 mp, imobil ce aparține domeniului privat al Orașului Victoria, pentru „industrie și prestări servicii”, conform Legii 7/1996 – privind cadastrul și publicitatea imobiliară și Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara după cum urmează:

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ a imobilului situat în UAT VICTORIA (fișa imobilului)

A. SITUAȚIA INIȚIALĂ

SITUAȚIA DIN ACTE						
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Identificator NR.CADASTRAL	NR. C.F.	Suprafata din acte	Descrierea mobilului
ORASUL VICTORIA DOMENIU PRIVAT		CF	107640	107640	17.216	TEREN INTRAVILAN Pășune

B. SITUAȚIA DUPĂ DEZLIPIRE ȘI PRIMA ÎNSCRIERE

SITUAȚIA DIN ACTE						
Proprietar	Act de proprietate	Identificator nr.parcela/ nr.topografic	NR.CAD. ATRIBUIT	NR. C.F.	Suprafata din acte	Descrierea imobilului
ORASUL VICTORIA DOMENIU PRIVAT	CF	LOT 1		NOU	795	TEREN INTRAVILAN Pășune
ORASUL VICTORIA DOMENIU PRIVAT	CF	LOT 2		NOU	13	TEREN INTRAVILAN Pășune
ORASUL VICTORIA DOMENIU PRIVAT	107640	LOT 3	107640	107640	16.408	Teren INTRAVILAN Pășune

Alin.2 al art.1 – forma inițială:

Alin.(2) Contravaloarea lucrărilor de întocmire a documentației cadastrale de dezmembrare și primă înscriere pentru terenul de 794,70 mp, va fi suportată de către solicitant.

Alin.2 al art.1 – forma completată:

Alin.(2) Contravaloarea lucrărilor de întocmire a documentației cadastrale de dezmembrare și primă înscriere pentru terenul de 795 mp, va fi suportată de către solicitant.

Art.2- forma inițială:

Art.2.-Întocmirea unui raport de evaluare a terenului de 794,70 mp de către un evaluator autorizat ANEVAR pentru stabilirea prețului suprafeței.

Art.2- forma completată

Art.2.-Întocmirea unui raport de evaluare a terenului de 795 mp de către un evaluator autorizat ANEVAR pentru stabilirea prețului suprafeței.

Art.3-forma inițială:

Art.3.- Documentația cadastrală de dezmembrare și primă înscriere în cartea funciară pentru terenul de 794,70 mp, raportul de evaluare a terenului de 794,70 mp privind stabilirea prețului suprafeței și documentația de licitație privind constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros pe o perioadă de 49 de ani asupra terenului în suprafață de 794,70 mp – imobil ce aparține domeniului privat al Orașului Victoria, pentru „industrie și prestări servicii”, se vor supune aprobării consiliului local.

Art.3-forma completată:

Art.3.- Documentația cadastrală de dezmembrare și înscriere în cartea funciară pentru terenul de 795 mp, raportul de evaluare a terenului de 795 mp privind stabilirea prețului suprafeței și documentația de licitație privind constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros pe o perioadă de 49 de ani asupra terenului în suprafață de 795 mp – imobil ce aparține domeniului privat al Orașului Victoria, pentru „industrie și prestări servicii”, se vor supune aprobării consiliului local.

Alin.3 al art.1 și art.4– nu se modifică și rămâne în forma prevăzută de HCL 121/27.06.2019.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BADEA COSTICĂ**

**SECRETAR
TOCOAIE GABRIELA LENUȚA**

PREZENTA S-A DIFUZAT :

UN EX. PRIMAR, PREFECTURĂ, DOSAR CONSILIU

UN EX., AFIȘAJ, birou buget financiar contabil, birou audit intern, ADPP.

Nr.consilierilor în funcție: 15 Nr.consilierilor prezenți : 12

Hotărârea a fost adoptată 12 voturi ”pentru” 0 abținere 0 împotriva



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



HOTĂRĂREA NR. 153 din 12.09.2019

Cu privire la constituirea prin licitație publică a unui drept de suprafață cu titlu oneros pe o perioadă de 49 de ani asupra terenurilor în suprafață de 161 mp înscris în CF 108182 Ucea nr.cad.108182 și 138 mp înscris în CF 108149 Ucea nr.cad.108149, imobile ce aparțin domeniului privat al localității Or.Victoria situate în str.Aleea Uzinei, pentru „industrie și prestări servicii”.

Consiliul Local Victoria întrunit în ședința extraordinară din data de 12.09.2019.

Având în vedere referatul nr.13347/06.09.2019 al biroului ADPP cu privire la Constituirea prin licitație publică a unui drept de suprafață cu titlu oneros pe o perioadă de 49 de ani asupra terenurilor în suprafață de 161 mp înscris în CF 108182 Ucea nr.cad.108182 și 138 mp înscris în CF 108149 Ucea nr.cad.108149, imobile ce aparțin domeniului privat al localității Or.Victoria situate în str.Aleea Uzinei, pentru „industrie și prestări servicii”.

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Victoria și propunerile făcute în ședință;

Văzând prevederile:

OU 57/2019 – Codul Administrativ -art.129 alin.2 lit.”c” alin.6 lit.”b” art.354 , art.355 și art.363,

Legea 287/2009 Codul Civil art.551 pct.2-6, art. 693 – 702, art.1777 – 1823;

Legea nr.7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara, art.91 - 94 privind întabularea dreptului de suprafață;

Legea 350/2001 republicată privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.25, 26, 27,art.47 și 48;

Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara în vederea înscrierii în cartea funciara art.23 lit.”e”, art.31, art.78, art.125, art.131-134, art.135 alin.1 lit.”b”, alin.2, alin.3 și art.137;

Regulamentului referitor la închirierea/constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al Orașului Victoria aprobat prin HCL nr.8/28.07.2016.

În temeiul art.139 alin.(3), lit.”a” din Ordonanța de urgență nr.57/2019 – privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.– Se aprobă constituirea prin licitație publică a unui drept de suprafață cu titlu oneros pe o perioadă de 49 de ani asupra terenurilor în suprafață de 161 mp înscris în CF 108182 Ucea nr.cad.108182 și 138 mp înscris în CF 108149 Ucea nr.cad.108149, imobile ce aparțin domeniului privat al localității Or.Victoria situate în str.Aleea Uzinei în extravilan, pentru industrie și prestări servicii.

Art.2.-Dreptul de suprafață se constituie pe o perioadă de 49 de ani, începând de la data încheierii contractului de suprafață cu titlu oneros, fără ca perioada de valabilitate a dreptului respectiv să depășească 99 de ani.

Art.3.- La împlinirea termenului de 49 de ani, dreptul de suprafață poate fi reînnoit, cu posibilitatea de prelungire potrivit art.694 Cod civil – Legea 287/2009 cu reanalizarea condițiilor contractuale.

Art.4.- Prețul de pornire la licitație pentru constituirea dreptului de suprafață asupra terenurilor în suprafață de 161 mp înscris în CF 108182 Ucea nr.cad.108182 și 138 mp înscris în CF 108149 Ucea nr.cad.108149, imobile ce aparțin domeniului privat al localității Or.Victoria situate în str.Aleea Uzinei în extravilan, este cel stabilit conform raportului de evaluare nr.13388/06.09.2019 după cum urmează:

TOTAL PRET UNITAR - teren 161 mp= _____6,50____euro/mp
VALOAREA TERENULUI = 6,50 euro/mp x 161 mp= 1046 euro
Prețul de pornire la licitație este – 1046 euro

TOTAL PRET UNITAR - teren 138 mp= _____6,50____euro/mp
VALOAREA TERENULUI = 6,50 euro/mp x 138 mp=897 euro
Prețul de pornire la licitație este – 897 euro

Total teren 161+138 = 299 mp

Prețul de pornire la licitație pentru terenul de 299 mp este – 1943 euro

Garanția de participare la licitație este de **5%** - respectiv 1943 x 5%= 97,15 euro, rotunjit **98,00 euro**.

La suprafață nu se aplică TVA

Documentația de licitație – 50 lei

Taxa de participare la licitație – 30 lei

Art.5.- Prețul suprafeței rezultat în urma licitației publice se va achita în termen de 25 de ani.

Art.6.- Cesionarea dreptului de suprafață asupra terenului este permisă doar în condițiile și odată cu înstrăinarea construcțiilor edificate pe acest teren, cu o notificare prealabilă a proprietarului terenului transmisă cu 30 zile calendaristice înainte.

Art.7.- Încetarea suprafeței va opera conform art.698 din Legea 287/2009 – Codul Civil în următoarele cazuri :

a) la expirarea termenului;

b) prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane;

c) prin pierderea construcției

d) prin reziliere

Art.8.- (1) Rezilierea contractului de suprafață va putea interveni prin declarația de reziliere (notată în CF) pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor stabilite în contract prin notificarea de punere în întârziere ,formulată cu 30 zile înainte .

(2) În cazul intervenirii rezilierii, proprietarul construcțiilor edificate pe terenul proprietatea Or.Victoria va restitui terenul proprietarului, într-un termen de maxim 90 de zile de la data transmiterii declarației de reziliere de către proprietar, liber de orice construcții, sarcini, obligații, inclusiv de mediu.Efectuarea lucrărilor, obținerea avizelor, autorizațiilor necesare dezafectării (inclusiv cele privind mediul) și cheltuielile privind dezafectarea terenului de construcțiile deținute de suprafațiar pentru restituirea liberă a terenului către proprietar sunt în sarcina exclusivă a proprietarului construcțiilor de la data rezilierii actului juridic de suprafață.

(3) În cazul încetării la termen a suprafeței ca urmare a neprelungirii contractului de suprafață, proprietarul are dreptul (fără însă a fi considerată ca o obligație de preluare cu plata unei despăgubiri) de a dobândi dreptul de proprietate asupra construcțiilor

deținute de suprafațiar, la valoarea de circulație a acestora, valoare ce se determină pe baza unui raport de evaluare întocmit de un evaluator ANEVAR selectat de proprietarul terenului.

Art.9.- Beneficiarului dreptului de suprafață îi revine sarcina plății taxei pe teren astfel cum este reglementată de Legea 227/2015- Cod fiscal și Legea 207/2015- privind Codul de procedură fiscală.

Art.10.- Contravaloarea lucrărilor de întocmire a documentației cadastrale de dezmembrare și primă înscriere în sumă de 1.000 lei și a raportului de evaluare a terenurilor în suprafață de 161 mp înscris în CF 108182 Ucea nr.cad.108182 și 138 mp înscris în CF

108149 Ucea nr.cad.108149, imobile ce aparțin domeniului privat al localității Or.Victoria situate în str.Aleea Uzinei în extravilan, pentru industrie și prestări servicii, în sumă de 500 lei, va fi suportată de către solicitant și se achită separat de prețul suprafeței în cuantum de 1.500 lei.

Art.11.- Se aprobă documentația pentru constituirea prin licitație publică a unui drept de suprafață cu titlu oneros pentru suprafața de 161 mp înscris în CF 108182 Ucea nr.cad.108182 și 138 mp înscris în CF 108149 Ucea nr.cad.108149, imobile ce aparțin domeniului privat al localității Or.Victoria situate în str.Aleea Uzinei în extravilan, pentru industrie și prestări servicii, în conformitate cu prevederile Regulamentului referitor la închirierea/constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al Orașului Victoria aprobat prin HCL nr.8/28.07.2016.

Art.12.- Superficiarul nu poate renunța la contractul de suprafață cu titlu oneros timp de 5 ani de la data încheierii lui. În cazul în care va renunța la contractul de suprafață cu titlu oneros, este obligat la daune interese în suma de 2.000 euro conform documentației de licitație.

Art.13.- Împuternicirea primarului Or.Victoria pentru a semna în fața notarului, în formă autentică a contractului de suprafață.

Art.14.- Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BADEA COSTICĂ**

**SECRETAR
TOCOAIE GABRIELA LENUȚA**

PREZENTA S-A DIFUZAT :

UN EX. PRIMAR, PREFECTURĂ, DOSAR CONSILIU

UN EX., AFIȘAJ, birou buget financiar contabil, birou audit intern, ADPP.

Nr.consilierilor în funcție: 15 Nr.consilierilor prezenți : 12

Hotărârea a fost adoptată 12 voturi "pentru" 0 abținere 0 împotriva