



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL Or. VICTORIA
Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



PROCES VERBAL

Încheiat azi **21.12.2015** cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local Victoria. Din totalul de 15 consilieri în funcție sunt prezenți 12 consilieri, urmând să sosească dl. consilier Paler Lucian, dl. Consilier Badea Costică și d-na consilier Beca Olimpia. Ședința este legal constituită și începe la orele 19.00.

D-na Tocoie Gabriela Lenuța – Conform regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local și a Legii 215/2001, vă rog să faceți propunere pentru președintele de ședință al lunii octombrie.

Dl. Consilier Ciceu Adrian - propune președinte de ședință pe **dl. consilier Silaghi Fabian**

Dl. consilier Silaghi Fabian- supune spre aprobare:

- **procesul verbal din 26.11.2015 - s-a votat cu 12 voturi pentru, niciunul împotriva, nicio abținere.**

Dl. consilier Silaghi Fabian - pentru ordinea de zi executivul propune o completare a acesteia cu 3 proiecte, d-na secretara ne poate spune despre ce este vorba.

D-na Secretar Tocoie Gabriela - primul proiect pe care îl propunem pentru suplimentarea ordinii de zi este :

Proiect de Hotărâre nr.13- Cu privire la aprobarea trecerii suprafeței de 28.438 mp teren din domeniul privat al Or. Victoria pe Statul Român în vederea întabulării dreptului de proprietate publică al Consiliului Județean Brașov asupra DJ 105C, conform Anexei nr.1 la HG 972/2002.

În ședința trecută s-a aprobat darea în administrare a acestui tronson de drum iar acum este necesară trecerea suprafeței de drum din domeniul privat al localității pe Statul Român pentru a putea fi intabulat de către Consiliul Județean Brașov.

Dl. primar Cristian Gheorghe – drumul județean care leagă Or. Victoria de Viștea ar trebui să aparțină consiliului județean. Aceste drumuri au fost înscrise în domeniul public al orașului iar pentru a putea beneficia de reparații efectuate de către Consiliul Județean trebuie să fie intabulat pe acesta. În urma unei discuții avute cu vicepreședintele l-am informat că drumul este reparat și proiectul poate continua fără noi, dar pentru că proiectul se va face pentru tot tronsonul cuprins între Ucea și Perșani, trebuie să ne încadrăm și noi, iar pentru acest lucru am inițiat acest proiect de hotărâre.

Următorul proiect propus este :

Proiect de Hotărâre nr.14- Cu privire la aprobarea prelungiri valabilității Planului Urbanistic General nr.33033 al Orașului Victoria, județul Brașov și a Regulamentului local de urbanism aferent, pe o perioadă de maxim 3 ani în condițiile prevăzute de alin.1³ al art.46 din Legea 350/2001 republicată, respectiv până la data de 31.12.2018.

P.U G –ul pe care lucrăm acum expiră la sfârșitul anului iar pentru că avem acel proces cu delimitarea teritorială nu am putut obține avizele PUG-ului nou, deși avem acest proiect, iar prin apariția **Legii nr. 303/2015** pentru modificarea art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a art. II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 85/2012 pentru modificarea alin. (13) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul avem posibilitatea să aprobăm prelungirea PUG-ului Or. Victoria cu încă 3 ani. Dacă introducem acest proiect doar în ianuarie aveam o întrerupere de aproximativ 15 zile și am putea avea probleme.

Dl. consilier Șoneriu Olimpiu – ce probleme am putea avea, domnule primar?

Dl. primar Cristian Gheorghe – nu am mai putea vinde niciun teren pentru că doar pe baza PUG-ului poți vinde un teren.

Dl. consilier Șoneriu Olimpiu- cum expiră PUG-ul? El nu se îmbospățează pe măsură ce apare ceva noi?

Dl. primar Cristian Gheorghe- în 1997 s-a făcut un PUG al orașului care conform legii era valabil 10 ani, în 2007 legea a permis ca acest PUG să fie prelungit până în 2015.

Dl. consilier Șoneriu Olimpiu- acest lucru se întâmplă la nivel de țară?

Dl. primar Cristian Gheorghe – da, noua lege permite prelungirea valabilității PUG-ului până în 2018, în mod normal PUG-ul se aprobă pe 10 ani iar pe baza unor planuri de dezvoltare se poate actualiza.

Iar ultimul proiect propus este:

Proiect de Hotărâre nr.15- Cu privire la aprobarea rectificării bugetului local al Orașului Victoria pe anul 2015.

Deoarece astăzi am fost anunțați că au intrat 960 lei cu destinația de ajutor pentru lemne, 4 familii vor pierde acest ajutor dacă nu cuprindem banii în buget și îi anunțăm mâine la Brașov iar pentru acest lucru am fost nevoiți să inițiem proiectul de hotărâre pentru rectificarea bugetului.

Proiect de Hotărâre nr.15- Cu privire la aprobarea rectificării bugetului local al Orașului Victoria pe anul 2015.

Dl. consilier Silaghi Fabian - supune spre aprobare completarea ordinii de zi cu proiectele menționate- și se aprobă cu 14 voturi pentru, niciunul împotriva, nicio abținere.

Dl. consilier Silaghi Fabian - supune spre aprobare ordinea de zi cu completările aduse- și se aprobă cu 14 voturi pentru, niciunul împotriva, nicio abținere.

Se trece la punctul I al ordinii de zii.- ÎNTREBĂRI ȘI INTERPELĂRI

Dl. consilier Badea Costică - aș dori să întreb executivul, la intrare în oraș, am văzut că se pun pavele peste tot, dar când intri în oraș, pe partea stângă, după calea ferată pe domeniul public, de mai mult timp este o grămadă de nisip, plus trotuarul acela este plin de iarbă.

Dl. primar Cristian Gheorghe –am notat și o să vedem cine a adus acolo nisip. D-na viceprimar se va ocupa de această problemă.

Dl. consilier Badea Costică – la construcțiile din oraș nu sunt table pe care să se specifice tipul de construcție, valabilitatea autorizației,etc. conform Legii 10, nu se știe cine execută lucrarea. Am spus acest lucru în mai multe rânduri.

De câte ori vin în primărie miroase a tutun, mă bucur că s-a dat legea care interzice fumatul în locurile publice, care pe mine ca nefumător mă deranjează, de aceasta v-aș ruga să se respecte această lege și în primărie.

Dl. primar Cristian Gheorghe- și eu sunt nefumător, nu dau voie nici în birouri să se fumeze, am amenajat un loc de fumat la subsolul clădirii și poate că de acolo scapă mirorul de fum de tigara.

Combinatul a făcut reparații la intrarea în oraș și au lăsat un morman de pământ, pe care nu l-au ridicat, am făcut adrese dar problema nu s-a rezolvat.

Dl. consilier Badea Costică – nu este sectorul meu și nu știu să vă spun de ce nu s-a rezolvat, dar o să mă interesez.

Dl. primar Cristian Gheorghe – spuneți că vă interesează aspectul orașului dar toată vara linia de cale ferată a rămas necurățată deși am făcut adrese peste adrese și am primit răspuns că nu sunt fonduri suficiente.

Dl. consilier Badea Costică – dar dl. primar vă repet că nu este sectorul meu dacă ar fi sectorul meu aș ști ce să vă răspund.

Dl. consilier Flencana Gheorghe – la policlinică, mâna curentă de la scări este desprinsă din perete și păcat de lucrarea aceea.

D-na viceprimar Bratu Cristina – acum două săptămâni a fost reparată.

Dl. primar Cristian Gheorghe- doresc să vă spun că de două săptămâni în Orașul Victoria toate coșurile sunt distruse, au stricat lambriul din stația de jos, de la intrarea în oraș. Sunt niște răufăcători care vandalizează bunul public, dacă mergeți acum în parcul de pe str. Victoriei veți vedea că nu mai există un coș de gunoi întreg. Reparam în fiecare zi, am făcut și adresă la poliție, cred că este același grup care vrea ca orașul să arate rău. Avem pază până la ora 11 iar după această oră urmează ca poliția să-și facă meseria.

Dar fac un apel la toți care știm, sau dacă putem afla cine produce aceste pagube.

Dl. consilier Badea Costică – dar nu mai merg camerele?

Dl. primar Cristian Gheorghe- camerele nu au mers, au fost doar achiziționate și nu au fost puse în funcțiune, luna aceasta se refac avizele, unul se obține de la poliție pentru aprobarea supravegherii orașului și al doilea aviz de la SC TOMAIDA, pentru partea electrică, să ne dea posibilitatea să alimentăm fiecare cameră de pe rețeaua stradală. Sperăm ca până în februarie să funcționeze camerele.

Se trece la punctul II al ordinii de zi - PROIECTE DE HOTĂRÂRI:

Proiect de Hotărâre 1- Cu privire la aprobarea proiectului modelului de steag al Orașului Victoria

Avizele comisiilor: C1 ,C2 , C3, C4, C5 – avize favorabile.

Dl. consilier Silaghi Fabian – la proiectul de hotărâre sunt propuse 4 modele de steag și vom proceda în felul următor: - vom vota pentru fiecare model propus iar modelul care întrunește numărul cel mai mare de voturi va fi aprobat.

1. Modelul nr. 1 : niciunul pentru, 13 împotriva, 1 abținere
2. Modelul nr. 2 : niciunul pentru, 13 împotriva, 1 abținere
3. Modelul nr. 3 : 2 pentru, 11 împotriva, 1 abținere
4. Modelul nr. 4 : 13 pentru, 0 împotriva, 1 abținere

Nefiind discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre, cu modelul nr.4 și se adoptă cu 13 voturi pentru, niciunul împotriva, o abținere, devenind **Hotărârea Consiliului Local nr.188/2015.**

Proiect de Hotărâre nr.2 – Cu privire la aprobarea Strategiei de Dezvoltare Durabilă a Orașului Victoria pentru perioada 2015 -2020

Avizele comisiilor: C1 ,C2 , C3, C4, C5 – avize favorabile.

D-na viceprimar Bratu Cristina – doresc să vă rețin atenția un minut, dl. Diminescu a transmis câteva propuneri pentru strategie, și-a exprimat intenția de a se întâlni cu consiliul local, l-am informat că avem ședință în seara aceasta și a spus că va ajunge.

Dl. Consilier Badea Costică – ați avut ședință publică cu strategia?

D-na viceprimar Bratu Cristina – da, au avut loc mai multe întâlniri de lucru cu diverse categorii de cetățeni de la profesori, medici, pensionari, dar după aceste întâlniri nu s-au desprins alte idei decât cele care au fost cuprinse în strategie.

O să vă spun propunerile economice făcute de către dl. Diminescu, cum ar fi un centru IT, punerea în valoare a bazei sportive, realizarea unui parc de agrement, centru de informare turistic, parteneriat cu Universitatea Transilvania, proiect pârtia de schi din Valea Ucii, realizarea unui festival de cântece de munte. O parte din aceste proiecte sunt cuprinse deja în strategie.

Dl. Consilier Lup Alexandru – eu am participat la una din dezbateri și mi-am exprimat punctual de vedere, mi s-a spus că se va ține cont de el, părerea mea este că există foarte multă teorie în această strategie. Din punct de vedere al proiectelor: este cuprins obiectivul ,termenul de finalizare anul 2020, dar nu și metoda prin care se va ajunge.

La sfârșit este cuprinsă o listă, dar nu mi se pare suficient, trebuie niște măsuri care să le putem realiza. La modul general se pot prinde niste, dar ar trebui cuprins proiecte concrete.

D-na viceprimar Bratu Cristina – acest lucru nu înseamnă că în 2020 le vom accesa, până în 2020 proiectele să fie realizate.

La această strategie au muncit cei din primărie , dacă aveți și alte proiecte această strategie poate fi completată, poate fi oricând îmbunătățită.

Nefiind discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre, acesta fiind adoptat cu 12 voturi pentru, niciunul împotriva, 2 abțineri, devenind **Hotărârea Consiliului Local nr.189/2015.**

Proiect de Hotărâre nr.3 - Cu privire la concesionarea prin licitație publică a lotului de teren în suprafață de 50.000 mp – format din două loturi în suprafață de 32.784 mp și 17.216 mp, obiectiv ce aparține domeniului privat al localității Or.Victoria situat pe DJ 104 A (str.Policlinicii), pentru mica industrie – „Investiție Centrală de Cogenerare de Înaltă Eficiență”.

Avizele comisiilor: C1 ,C2 , C3, C4, C5 – avize favorabile.

Nefiind discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre, acesta fiind adoptat cu 13 voturi pentru, niciunul împotriva, o abținere, devenind **Hotărârea Consiliului Local nr.190/2015.**

Proiect de Hotărâre nr.4- Cu privire la aprobarea suplimentării amplasamentului atribuit inițial prin HCL 82/28.05.2015 în suprafață de 3.000 mp înscris în CF 100049 nr.cad.187, pentru construirea unui nr.de 4 case de tip familial și darea în folosință gratuită, pe termen limitat, respectiv 25 de ani pe baza unui contract de comodat, cu o suprafață de 4.771 mp.

Avizele comisiilor: C1 ,C2 , C3, C4, C5 – avize favorabile.

Nefiind discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre, acesta fiind adoptat cu 13 voturi pentru, niciunul împotriva, o abținere, devenind **Hotărârea Consiliului Local nr.191/2015.**

Proiect de Hotărâre nr.5- Cu privire la aprobarea retragerii parcelei de teren de 300 mp situată în str.Narciselor nr.6 atribuită în folosință gratuită către Mandan Marian - Cătălin pentru construcția unei locuințe proprietate personală în condițiile prevăzute de Legea 15/2003

Avizele comisiilor: C1, C2 , C3, C4, C5 – avize favorabile.

Nefiind discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre cu nominalizarea făcută, acesta fiind adoptat cu 14 voturi pentru, niciunul împotriva, nicio abținere, devenind **Hotărârea Consiliului Local nr.192/2015.**

Proiect de Hotărâre nr.6- Cu privire la acordarea către dl.Turcu Viorel a dreptului de a cesiona contractul de concesiune nr.1352/27.03.1997 pentru terenul de 25 mp ce face parte din suprafața de 200 mp înscris în CF100630 nr.topo/nr.cad.100630 situat în Orasul Victoria str.Primăverii nr.12, boxa de garaj nr.2 înscris, către dl.Balcu Silviu.

Avizele comisiilor: C1 ,C2 , C3, C4, C5 – avize favorabile cu discuții

Nefiind discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre, acesta fiind adoptat cu 14 voturi pentru, niciunul împotriva, nicio abținere, devenind **Hotărârea Consiliului Local nr.193/2015.**

Proiect de Hotărâre nr.7- Cu privire la trecerea obiectivului Parcare balastată situată în Or.Victoria Str.Pieții, în suprafață de 1360 mp formată din două loturi de teren de 438 mp înscris în CF 100038 nr.cad.101/1 și respectiv 922 mp înscris în CF 100037 nr.cad.101/2, din domeniul public în domeniul privat al localității.

Avizele comisiilor: C1, C2, C3, C4, C5 – avize favorabile

Dl. consilier Badea Costică – ce se întâmplă cu containerul de gunoi care este pe acel teren? Unde îl mutați?

Dl. primar Cristian Gheorghe – doar o parte din teren se va concesiona, dar cu destinația de parcare, nu va putea face altceva pe acel teren doar dacă va solicita consiliului schimbarea destinației și acesta va fi de acord.

În zona respectivă sunt parcate multe mașini și trebuie descongestionată zona, deoarece este aglomerată mereu.

Nefiind discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre, acesta fiind adoptat cu 14 voturi pentru, niciunul împotriva, nicio abținere, devenind **Hotărârea Consiliului Local nr.194/2015.**

Proiect de Hotărâre nr.8- Cu privire la aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 438 mp înscris CF 100038 nr.cad.101/1, nr.topo 91/2/1/2/2/2/2/2/2/7/6/2/1/1/1/3/1, situat în str.Pieții.

Avizele comisiilor: C1 ,C2 , C3, C4, C5 – avize favorabile

Nefiind discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre, acesta fiind adoptat cu 14 voturi pentru, niciunul împotriva, nicio abținere, devenind **Hotărârea Consiliului Local nr.195/2015.**

Proiect de Hotărâre nr.9- Cu privire la aprobarea concesionarea prin licitație publică a două loturi de teren în suprafață de 237 mp înscris în CF 344 nr.cad/nr.topo 95/1/1/1/1/1/1/1/29/1/1/1/1/4/2/13/3 situat în str.Chimiștilor nr.38 și respectiv 231 mp înscris în CF 345 nr.cad/nr.topo 95/1/1/1/1/1/1/1/29/1/1/1/1/4/2/13/4 situat în str.Chimiștilor nr.40 – imobile ce aparține domeniului privat al localității Or.Victoria, pentru construcție locuință.

Avizele comisiilor: C1,C2 , C3, C4, C5 – avize favorabile

Nefiind discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre, acesta fiind adoptat cu 14 voturi pentru, niciunul împotriva, nicio abținere, devenind **Hotărârea Consiliului Local nr.196/2015.**

Proiect de Hotărâre nr.10- Cu privire la acordarea unui ajutor de urgență
LUCANU ELENA IRINA

Avizele comisiilor: C1 ,C2 , C3, C4, C5 – avize favorabile

Dl. consilier Badea Costică – din referatul celor de la biroul de asistență socială nu reiese clar ce venituri are această persoană.

D-na secretara Tocoie Gabriela – este declarația persoanei în cauză și s-a afectuat ancheta socială. Este o persoană cu handicap, a vut pensie de boală dar nu s-a mai prezentat la comisie, a suferit și de depresie, are un copil minor în întreținere și nu primește pensie alimentară de la tatăl copilului care este de origine albaneză.

Dl. consilier Badea Costică – da, dar și eu pot declara că nu am venituri.

Dl. consilier Micle Ioan – pentru ce solicită acest ajutor?

Dl. primar Cristian Gheorghe – pentru plata consumurilor .

Dl. consilier Badea Costică – dacă ar fi cerut ajutor pentru îndrumarea școlară, dar să îi plătim utilitățile...toată lumea plătește utilități.

Nefiind discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre, acesta fiind respins cu 1 vot pentru, 0 împotriva, 12 abțineri.

Proiect de Hotărâre nr.11- Cu privire la aprobarea decontării cheltuielilor pentru naveta cadrelor didactice din învățământul preuniversitar la Liceul Teoretic "I.C.Drăgușanu" și Colegiul Tehnic "Dr. Al. Bărbat".

Avizele comisiilor: C1 ,C2 , C3, C4, C5 – avize favorabil cu discuții.

Nefiind discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre, acesta fiind adoptat cu 13 voturi pentru, unul împotriva, nicio abținere, devenind **Hotărârea Consiliului Local nr.197/2015.**

Proiect de Hotărâre nr.12- Cu privire la aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de asociere în participațiune nr.4244/48RC/17.05.2011 încheiat între Or.Victoria și SAM Servicii Avansate Medicale SRL cu privire la completarea Anexei 1 la contract și introducerea unei noi anexe respectiv Anexa 3 – obiecte de inventar capela ortodoxă.

Avizele comisiilor: C1,C2 , C3, C4, C5 – avize favorabile .

Dl. consilier Badea Costică - știm că în vechiul contract de asociere era prevăzut și preluarea preotului.

D-na secretar Tocoie Gabriela – preotul a fost preluat începând cu luna septembrie.

Dl. primar Cristian Gheorghe – a fost și una din măsurile pe care Curtea de Conturi a împus-o, mai avem anexa 2, pe care o propunem astăzi, aparatura cuprinsă în această anexă va fi folosită de către clinica Paltinul, restul bunurilor care nu se mai pot folosi o să fie casate la anul. Curtea de Conturi o să vină săptămâna viitoare ca să încheie procesul verbal pentru ducere la îndeplinire a măsurilor lăsate.

Anexa 3 este Capela, dar numai partea de biserică nu și capela mortuală, dacă o păstrăm noi trebuie să o gestionăm și atunci propunem să rămână în cadrul spitalului, acesta să o gestioneze, să achite utilitățile, etc.

Dl. consilier Molnar Sorin – am o nelămurire , la pozitia 21 din inventar este Sf. Ioan Gură de Aur o bucată, ce reprezintă?

Dl. consilier Năpar Toma Dorinel – sunt cărți.

D-na viceprimar Bratu Cistina – deoarece Curtea de conturi a lăsat ca măsură întocmirea anexei 2, s-a efectuat inventarul bunurilor preluate de la spital și o parte din aceste bunuri vor fi predate Clinicii Paltinul, aceste bunuri sunt cuprinse în anexă și de aceea doresc să propun ca amendament aprobarea anexei 2.

Se supune la vot amendamentul propus și se votează cu : 13 voturi pentru, o abținere, niciunul împotriva.

Nefiind discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre, cu amendamentul propus, acesta fiind adoptat cu 13 voturi pentru, niciunul împotriva, o abținere devenind **Hotărârea Consiliului Local nr.198/2015**.

Proiect de Hotărâre nr.13- Cu privire la aprobarea trecerii suprafeței de 28.438 mp teren din domeniul privat al Or.Victoria pe Statul Român în vederea întabulării dreptului de proprietate publică al Consiliului Județean Brașov asupra DJ 105C, conform Anexei nr.1 la HG 972/2002.

Avizele comisiilor: C1 ,C2 , C3, C4, C5 – avize favorabile.

Nefiind discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre, acesta fiind adoptat cu 14 voturi pentru, niciunul împotriva, nicio abținere, devenind **Hotărârea Consiliului Local nr.199/2015**

Proiect de Hotărâre nr.14- Cu privire la aprobarea prelungiri valabilității Planului Urbanistic General nr.33033 al Orașului Victoria, județul Brașov si a Regulamentului local de urbanism aferent, pe o perioada de maxim 3 ani în condițiile prevăzute de alin.1³ al art.46 din Legea 350/2001 republicată, respectiv până la data de 31.12.2018.

Avizele comisiilor: C1 ,C2- aviz favorabil cu discuții , C3, C4, C5 – avize favorabile.

Nefiind discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre, acesta fiind adoptat cu 14 voturi pentru, niciunul împotriva, nicio abținere, devenind **Hotărârea Consiliului Local nr.200/2015**

Proiect de Hotărâre nr.15- Cu privire la aprobarea rectificării bugetului local al Orașului Victoria pe anul 2015.

Avizele comisiilor: C1 ,C2 , C3, C4, C5 – avize favorabile.

Nefiind discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre, acesta fiind adoptat cu 14 voturi pentru, niciunul împotriva, nicio abținere, devenind **Hotărârea Consiliului Local nr.201/2015**

Dl. primar Cristian Gheorghe – doresc să vă mulțumesc pentru colaborarea pe care am avut-o în acest an vă urez sărbători fericite și vă așteptam în data de 27.12.2015 la Festivalul de colinzi Sf. Ștefan, care se va desfășura anul acesta la Casa de cultură a orașului, la ora 15.

Epuizându-se ordinea de zi a ședinței aceasta ia sfârșit la ora 20.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SILAGHI FABIAN

SECRETAR
TOCOAIE GABRIELA LENUȚA