



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA
Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



HOTĂRĂREA NR. 1 din data de _____

Consiliul Local al Or.Victoria întrunit în ședință de constituire la data de _____;

Având în vedere propunerile făcute și rezultatul voturilor exprimate privind numărul membrilor și componența Comisiei de validare a mandatelor consilierilor locali aleși în scrutinul din data de 05.06.2016:

În temeiul prevederilor art. 31, alin.2 din Legea nr. 215/2001, republicată - privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare și ale prevederilor art. 4 - 9 din O.G. nr. 35/2002 pentru aprobarea Regulamentului – cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale și Regulamentul de Organizare si Functionare al Consiliului Local al Orașului Victoria.

HOTĂRĂȘTE

Articol unic. Se alege Comisia de validare a mandatelor consilierilor locali formată din 3 membrii, care va funcționa pe întreaga durată a mandatului, în următoarea componență:

1- _____ - președinte

2- _____ - secretar

3- _____ - membru

4-

PREȘEDINTELE DE VARSTĂ AL ȘEDINȚEI DE CONSTITUIRE A
CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI VICTORIA

Consilieri asistenți

Vizat pentru legalitate
SECRETAR
TOCOAIE GABRIELA LENUȚA



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



HOTĂRÂREA NR. 2 din data de _____

Consiliul Local al Or.Victoria întrunit în ședință de constituire la data de _____,

Având în vedere procesul verbal al Comisiei de validare cu privire la legalitatea alegerii consilierilor locali și propunerile de validare sau invalidare a mandatelor acestora, precum și voturile exprimate pentru fiecare consilier în scrutinul din data de 05.06.2016,

În temeiul prevederilor art.31, alin. 5 din Legea nr. 215/2001, republicată - privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 6 și 7 din O.G. nr.35/2002 pentru aprobarea Regulamentului – cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, art.6 alin.2 din Legea nr.393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare și Regulamentul de Organizare si Functionare al Consiliului Local al Orașului Victoria.

HOTĂRĂȘTE

Articol unic. Se aprobă procesul verbal prezentat de comisia de validare cu privire la legalitatea alegerii consilierilor în Consiliul Local al Or.Victoria și în consecință:

Se validează mandatele următorilor consilieri aleși la data de 05.06.2016 după cum urmează:

Nr. crt.	Numele și prenumele	Apartenență politică
1	BRATU CRISTINA	PNL
2	URDEA GHEORGHE	PNL
3	PALER LUCIAN IOAN	PNL
4	MOLNAR SORIN	PNL
5	MICLEA IOAN	PNL
6	BADEA COSTICĂ	Alianței Electorale Social - Liberale PSD + ALDE VICTORIA”

7	<i>BAIULESCU CRISTIAN</i>	Alianței Electorale Social - Libérale PSD + ALDE VICTORIA”
8	<i>NITU MONICA</i>	Alianței Electorale Social - Libérale PSD + ALDE VICTORIA”
9	<i>STANEA DANIEL CONSTANTIN</i>	PER
10	<i>IVAN NICOLAE ADRIAN</i>	PER
11	<i>SAFTIUC ADRIANA IOANA</i>	PER
12	<i>TABACU TRAIAN</i>	PSRO
13	<i>PASERE ALEXANDRINA</i>	PSRO
14	<i>SMADU OCTAVIAN</i>	INDEPENDENT
15	<i>STINEA TIMOTEI</i>	INDEPENDENT

PREȘEDINTELE DE VARSTĂ AL ȘEDINȚEI DE CONSTITUIRE
A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI VICTORIA

Consilieri asistenți

Vizat pentru legalitate
SECRETAR
TOCOAIE GABRIELA LENUȚA



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



HOTĂRÂREA NR. 3 din data de _____

Consiliul Local al Or.Victoria întrunit în ședință de constituire la data de _____,

Având în vedere rezultatul validării mandatelor consilierilor locali, precum și faptul depunerii jurămintelor de către aceștia,

În temeiul prevederilor art. 34 din Legea nr. 215/2001, republicată privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, art. 8, alin. 6 din O.G. nr.35/2002 pentru aprobarea Regulamentului – cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, art. 8 alin 1 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare și Regulamentul de Organizare și Functionare al Consiliului Local al Orașului Victoria.

HOTĂRĂȘTE

Articol unic. Consiliul Local al Orașului Victoria se declară legal constituit.

PREȘEDINTELE DE VARSTĂ AL ȘEDINȚEI DE CONSTITUIRE
A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI VICTORIA

Consilieri asistenți:

Vizat pentru legalitate
SECRETAR
TOCOAIE GABRIELA LENUȚA



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



HOTĂRÂREA NR. 4 din data de _____

Consiliul Local al Or.Victoria întrunit în ședință de constituire la data de _____,

Având în vedere propunerile făcute și rezultatul votului privind alegerea președintelui de ședință pentru o perioadă de 3 luni,

În temeiul prevederilor art.35, alin.1 și ale art.45, alin.1 din Legea nr. 215/2001, republicată - privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 9, alin.3 din O.G. nr.35/2002 pentru aprobarea Regulamentului – cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale și Regulamentul de Organizare si Functionare al Consiliului Local al Orașului Victoria.

HOTĂRĂȘTE

Articol unic. Se alege președintele de ședință al Consiliului Local al Or.Victoria, pe o perioadă de o lună, în persoana d-nei/d-lui _____

PREȘEDINTELE DE VARSTĂ AL ȘEDINȚEI DE CONSTITUIRE
A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI VICTORIA

Consilieri asistenți:

Vizat pentru legalitate
SECRETAR
TOCOAIE GABRIELA LENUȚA



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



HOTĂRÂREA NR. 5 din data de _____

Consiliul Local al Or. Victoria întrunit în prima ședință la data de _____,

Având în vedere propunerile făcute și rezultatul voturilor exprimate pentru alegerea viceprimarului Orașului Victoria,

În temeiul prevederilor art.46, alin.1, art. 57 din Legea nr. 215/2001 republicată - privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare și ale art.11-14 din O.G. nr.35/2002 pentru aprobarea Regulamentului – cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale și Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Orașului Victoria.

HOTĂRĂȘTE

Articol unic. D-na/D-nul consilier _____ se alege în funcția de viceprimar al Orașului Victoria

PREȘEDINTELE AL PRIMEI ȘEDINȚE A CONSILIULUI LOCAL
AL ORAȘULUI VICTORIA

Vizat pentru legalitate
SECRETAR

TOCOAIE GABRIELA LENUȚA



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



HOTĂRÂREA NR. 6 din data de _____

Consiliul Local al Or. Victoria întrunit în prima ședință la data de 24.06.2016,
Având în vedere propunerile privind numărul, denumirea și componența comisiilor
de specialitate pe domenii de activitate,

În temeiul prevederilor art.45, alin.1, art.54 din Legea nr. 215/2001, republicată -
privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare și ale art.15-
30 din O.G. nr.35/2002 pentru aprobarea Regulamentului – cadru de organizare și
funcționare a consiliilor locale,

HOTĂRĂȘTE

Articol unic. Se aleg pe durata mandatului Consiliului Local al Orașului
Victoria un număr de 5 comisii de specialitate, pe domenii de activitate,
conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărare.

PREȘEDINTELE AL PRIMEI ȘEDINȚE A CONSILIULUI LOCAL
AL ORAȘULUI VICTORIA

Vizat pentru legalitate
SECRETAR
TOCOAIE GABRIELA LENUȚA

ANEXĂ LA HCL nr.6/_____

**COMISIA Nr.1 – URBANISM AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI
ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ**

1. Dl.consilier.....
- președinte
2. Dl.consilier.....
- secretar
3. Dl.consilier.....
- membru

**COMISIA Nr.2 – JURIDICĂ DE DIȘCIPLINĂ PENTRU DREPTURILE
OMULUI PROBLEME ALE MINORITĂȚILOR RELAȚII CU CETĂȚENII**

- 1.Dl.consilier.....
- președinte
2. D-na.consilier.....
- secretar
3. D-na.consilier.....
- membru

**COMISIA Nr.3 – PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ CULTE SĂNĂTATE
FAMILIE PROTECȚIE COPII, RELAȚII EXTERNE**

- 1.D-na.consilier.....
- președinte
2. Dl.consilier.....
- secretar
3. Dl.consilier.....
- membru

**COMISIA Nr.4 – PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ECOLOGIE SPORT
TURISM**

- 1.Dl.consilier.....
- președinte
2. Dl.consilier.....
- secretar
3. Dl.consilier.....
- membru

**COMISIA Nr.5 – PENTRU ACTIVITĂȚI ECONOMICO – FINANCIARE
MUNCĂ ȘI PROTECȚIE SOCIALĂ**

1. Dl.consilier.....
- președinte
2. Dl.consilier.....
- secretar
3. Dl.consilier.....
- membru



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Cu privire la completarea componenței comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 prevăzute în Anexa 1 la HCL 6/24.06.2016.

Primarul or. Victoria;

Având în vedere referatul nr.8842/06.07.2016 al secretarului Orașului Victoria, cu privire la completarea componenței comisiilor de specialitate nr.1, 2 și 3 prevăzute în Anexa 1 la HCL 6/24.06.2016.

Văzând prevederile Legii 215/2001, Legea 393/2004 Statutul Aleșilor Locali, OG.35/2002 republicată și Regulamentul de Organizare și Funcționare a Consiliului Local Victoria;

În temeiul art. 45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală,

PROIECT DE HOTĂRÂRE :

ART. UNIC – Se completează componența comisiilor de specialitate nr.1, 2 și 3 prevăzute în Anexa 1 la HCL 6/24.06.2016, după cum urmează:

COMISIA Nr.1 – URBANISM AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ

PALER LUCIAN IOAN - președinte

1. Dl.consilier.....

MOLNAR SORIN - secretar

2. Dl.consilier.....

- membru

3. Dl.consilier.....

COMISIA Nr.2 – JURIDICĂ DE DIȘCIPLINĂ PENTRU DREPTURILE OMULUI PROBLEME ALE MINORITĂȚILOR RELAȚII CU CETĂȚENII STÂNEA TIMOTEI-VALENTIN - președinte

1.Dl.consilier.....

BRATU CRISTINA - secretar

2. D-na.consilier.....

- membru

3. D-na.consilier.....

**COMISIA Nr.3 – PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ CULTE
SĂNĂTATE FAMILIE PROTECȚIE COPII, RELAȚII EXTERNE**

SMĂDU OCTAVIAN - președinte

1.D-na.consilier.....

IVAN NICOLAE ADRIAN - secretar

2. Dl.consilier.....

- membru

3. Dl.consilier.....

PRIMAR

CRISTIAN GHEORGHE

VIZAT PTR. LEGALITATE

ANEXĂ LA HCL nr.6/24.06.2016

**COMISIA Nr.1 – URBANISM AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI
ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ**

PALER LUCIAN IOAN - președinte

1. Dl.consilier.....

MOLNAR SORIN - secretar

2. Dl.consilier.....

- membru

3. Dl.consilier.....

**COMISIA Nr.2 – JURIDICĂ DE DIȘCIPLINĂ PENTRU DREPTURILE
OMULUI PROBLEME ALE MINORITĂȚILOR RELAȚII CU CETĂȚENII
STÂNEA TIMOTEI-VALENTIN - președinte**

1.Dl.consilier.....

BRATU CRISTINA - secretar

2. D-na.consilier.....

- membru

3. D-na.consilier.....

**COMISIA Nr.3 – PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ CULTE
SĂNĂTATE FAMILIE PROTECȚIE COPII, RELAȚII EXTERNE
SMĂDU OCTAVIAN - președinte**

1.D-na.consilier.....

IVAN NICOLAE ADRIAN - secretar

2. Dl.consilier.....

- membru

3. Dl.consilier.....

**COMISIA Nr.4 – PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ECOLOGIE SPORT
TURISM**

TABACU TRAIAN - președinte

1.Dl.consilier.....

PASERE ALEXANDRINA - secretar

2. Dl.consilier.....

STANEA DANIEL CONSTANTIN - membru

3. Dl.consilier.....

**COMISIA Nr.5 – PENTRU ACTIVITĂȚI ECONOMICO – FINANCIARE
MUNCĂ ȘI PROTECȚIE SOCIALĂ**

URDEA GHEORGHE - președinte

1. Dl.consilier.....

SAFTIUC ADRIANA IOANA - secretar

2. Dl.consilier.....

MICLEA IOAN - membru

3. Dl.consilier.....



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA
Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



PROIECT DE HOTARARE

Cu privire la aprobarea Regulamentului referitor la închirierea/constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al Orașului Victoria.

Primarul Or.Victoria,

Având referatul nr.7950/14.06.2016 biroului ADPP cu privire la aprobarea Regulamentului referitor la închirierea/constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al Orașului Victoria.

Văzând prevederile Legii 215/2001 republicată art. 36, alin 2, lit. c, alin 5, lit. b, art. 115, lit. b, art.121 alin.2, Legii 287/2009 – Codul Civil art.551 pct.2-6, art. 693 – 702, art.1777 - 1823, art. 68 din Legea 71/2011 pentru punerea în aplicare a Codului Civil, Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, art.91 - 94 privind intabularea dreptului de suprafață și a dreptului de concesiune din Ordinul nr.700/2014 și Ordinul nr.1340/2015

Fiind îndeplinite procedurile cuprinse în art.44, art.45 din Legea 215/2001, republicată.

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

PROIECT DE HOTARARE:

Art.1.-Se aprobă Regulamentul referitor la închirierea/constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al Orașului Victoria, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.-Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRIMAR

CRISTIAN GHEORHE

VIZAT PTR. LEGALITATE



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



PROIECT DE HOTARARE

Cu privire la aprobarea Regulamentului Local de Publicitate pentru Unitatea Administrativ – Teritorială Orașul Victoria.

Primarul Or.Victoria,

Având referatul nr.7364/31.05.2016 biroului ADPP cu privire la aprobarea Regulamentului Local de Publicitate pentru Unitatea Administrativ – Teritorială Orașul Victoria.

Văzând prevederile Legii 215/2001 republicată, Legii nr.185/2013, privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate

- Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Fiind îndeplinite procedurile cuprinse în art.44, art.45 din Legea 215/2001, republicată.

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

PROIECT DE HOTARÂRE:

Art.1.-Se aprobă Regulamentul Local de Publicitate pentru Unitatea Administrativ – Teritorială Orașul Victoria, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Cu data emiterii prezentei hotărâri, orice altă prevedere contrară se abrogă.

Art.3.-Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRIMAR

CRISTIAN GHEORGHE

VIZAT PTR. LEGALITATE



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



PROIECT DE HOTARARE

Cu privire la constituirea unui drept de superficie, cu titlu oneros, în favoarea d-nei Țitoc Ionela, în baza contractului de concesiune nr.6003/65RC/27.05.2015, pentru suprafața de 1.000 mp înscris în CF 1453 nr.cad.21/38/1/4/2 nr.topo.95 /I/2/1/1/1/1/1/1/1/1/38/1/4/2 teren situat în Str.Aleea Uzinei nr.1C, în vederea construirii unei Spălătorii Auto.

Primarul Or.Victoria,

Având referatul nr.6577/17.05.2016 biroului ADPP cu privire la constituirea unui drept de superficie, cu titlu oneros, în favoarea d-nei Țitoc Ionela, în baza contractului de concesiune nr.6003/65RC/27.05.2015, pentru suprafața de 1.000 mp înscris în CF 1453 nr.cad.21/38/1/4/2 nr.topo.95/I/2/1/1/1/1/1/1/1/1/38/1/4/2 teren situat în Str.Aleea Uzinei nr.1C, în vederea construirii unei Spălătorii Auto.

Văzând prevederile Legii 215/2001 art. 36, alin 2, lit. c, alin 5, lit. b, art. 115, lit. b, art.121 alin.2, Legii 287/2009 – Codul Civil art.551 pct.2-6, art. 693 – 702, art.1777 - 1823, Legea nr.7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara, art.91 - 94 privind intabularea dreptului de superficie si a dreptului de concesiune din Ordinul nr.700/2014 și Ordinul nr.1340/2015.

Fiind îndeplinite procedurile cuprinse în art.44, art.45 din Legea 215/2001, republicată.

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicata.

PROIECT DE HOTARÂRE:

Art.1. -Se aprobă constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros pe terenul aparținând domeniului privat al Orașului Victoria, în suprafață de 1.000 mp, în CF 1453 nr.cad.21/38/1/4/2 nr.topo.95/I/2/1/1/1/1/1/1/1/1/38/1/4/2 teren situat în Str.Aleea Uzinei nr.1C d-nei Țitoc Ionela, în vederea construirii unei Spălătorii Auto, în baza contractului de concesiune nr.6003/65RC/27.05.2015.

Art.2.-Dreptul de superficie se constituie pentru perioadă rămasă de 48 de ani, fără ca perioada de valabilitate a dreptului respectiv să depășească 99 de ani.

Art.3.- La împlinirea termenului de 48 de ani, dreptul de superficie poate fi reînnoit, cu posibilitatea de prelungire potrivit art.694 Cod civil – Legea 287/2009 cu reanalizarea condițiilor contractuale.

Art.4.- Prețul pentru superficia terenului situat pe în Str.Aleea Uzinei nr.1C , este conform contractului de concesiune nr.6003/65RC/27.05.2015 este de **6.170 euro**.Suma de plată este de **246,80 Euro**, platită anual, pe perioada de 25 ani în conformitate cu caietul de sarcini (detalii cu privire la modul de plata) până la data de 31 Martie a fiecărui an pentru anul în curs în echivalent lei la data plății, la cursul oficial de schimb leu/euro stabilit de BNR pentru care va întocmi factură.

STUAȚIA DE PLATĂ ANUALĂ A SUPERFICIEI
 detaliat pe perioada celor 25 de ani conform Contractul de concesiune
 nr.6003/65RC/27.05.2015

Nr. Crt.	Denumirea superficialului	Denumirea obiectivului	Durata superficialului	Perioada de plată a superficialului 25 ani	Suma anuală a superficialului în euro/an	Termen de plată
1	ȚITOC IONELA	construcție spălătorie auto prețul superficialului 6.170 euro	49 ani. 27.05.2015 la 27.05.2064	2015 se achită cotă parte 27.05.2015 – 31.12.2015	144,61 euro	31.03.2015 se va întocmi factură
				2016 - 2039	246,80 euro/an	31.03 a fiecărui an - se va întocmi factură
				pentru anul 2040 se achită cotă parte 01.01.2040 – 27.05.2040	102,19 euro	01.03.2040 se va întocmi factură

Art.5.- Cesionarea dreptului de suprafață asupra terenului este permisă doar în condițiile și odată cu înstrăinarea construcțiilor edificate pe acest teren, cu o notificare prealabilă a proprietarului terenului transmisă cu 30 zile calendaristice înainte.

Art.6.- Încetarea suprafaței va opera conform art.698 din Legea 287/2009 – Codul Civil în următoarele cazuri :

- a) la expirarea termenului;
- b) prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane;
- c) prin pierderea construcției
- d) prin reziliere

Art.7. - (1) Rezilierea contractului de suprafață va putea interveni prin declarația de reziliere (notată în CF) pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor stabilite în contract prin notificarea de punere în întârziere, formulată cu 30 zile înainte.

(2) În cazul intervenirii rezilierii, proprietarul construcțiilor edificate pe terenul proprietatea Or.Victoria va restitui terenul proprietarului, într-un termen de maxim 90 de zile de la data transmiterii declarației de reziliere de către proprietar, liber de orice construcții, sarcini, obligații, inclusiv de mediu. Efectuarea lucrărilor, obținerea avizelor, autorizațiilor necesare dezafectării (inclusiv cele privind mediul) și cheltuielile privind dezafectarea terenului de construcțiile deținute de superficial pentru restituirea liberă a terenului către proprietar sunt în sarcina exclusivă a proprietarului construcțiilor de la data rezilierii actului juridic de suprafață.

(3) Nepredarea amplasamentului către proprietar în termenul de 90 de zile de la data transmiterii declarației de reziliere și în condițiile arătate mai sus, generează un prejudiciu pentru proprietarul terenului - Or.Victoria ca urmare a nevalorificării acestui imobil, prin urmare, până la eliberarea și predarea efectivă a terenului, superficialul va datora lunar Or.Victoria daune interese la nivelul dublului valorii prestației suprafaței, datorate conform contractului – respectiv suma de **493,60 euro/lună**.

(4) În cazul încetării la termen a superficiei ca urmare a neprelungirii contractului de suprafață, proprietarul are dreptul (fără însă a fi considerată ca o obligație de preluare cu plata unei despăgubiri) de a dobândi dreptul de proprietate asupra construcțiilor deținute de suprafațiar, la valoarea de circulație a acestora, valoare ce se determină pe baza unui raport de evaluare întocmit de un evaluator ANEVAR selectat de proprietarul terenului.

Art.8.- Beneficiarului dreptului de suprafață îi revine sarcina plății taxei pe teren astfel cum este reglementată de Legea 227/2015- Cod fiscal și Legea 207/2015- privind Codul de procedură fiscală.

Art.9.- Se împuternicește primarul Or.Victoria pentru a semna în fața notarului, în formă autentică, a contractului de suprafață cu păstrarea în totalitate a prevederilor contractului de concesiune nr.6003/65RC/27.05.2015.

Art.10-Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRIMAR

CRISTIAN GHEORGHE

VIZAT PTR. LEGALITATE



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



PROIECT DE HOTARARE

Cu privire la constituirea unui drept de superficie, cu titlu oneros, în favoarea d-nei Bălaș Gabriela Nicoleta, în baza contractului de concesiune nr.5370/55RC/13.05.2015, pentru suprafața de 19 mp înscris în CF 100426 nr.topo/nr.cad.100426 teren situat în Str.Albota nr.1, în vederea construirii unui spațiu comercial cu structură din țevă pătrată de 100 mm, închiderile vor fi din panouri pentru fațade de 4 cm și panouri pen tru acoperiș de 10 cm, iar fațada spre piață este vitrată, culoarea chioșcurilor/butic va fi alb RAL 9002 iar tâmplăria din PVC verde (RAL 6011) și geam termopan, respectiv panel la uși, conform proiectului 18/2010.

Primarul Or.Victoria,

Având referatul nr.6578/17.05.2016 biroului ADPP cu privire la constituirea unui drept de superficie, cu titlu oneros, în favoarea d-nei Bălaș Gabriela Nicoleta, în baza contractului de concesiune nr.5370/55RC/13.05.2015, pentru suprafața de 19 mp înscris în CF 100426 nr.topo/nr.cad.100426 teren situat în Str.Albotanr.1, în vederea construirii unui spațiu comercial cu structură din țevă pătrată de 100 mm, închiderile vor fi din panouri pentru fațade de 4 cm și panouri pen tru acoperiș de 10 cm, iar fațada spre piață este vitrată, culoarea chioșcurilor/butic va fi alb RAL 9002 iar tâmplăria din PVC verde (RAL 6011) și geam termopan, respectiv panel la uși, conform proiectului 18/2010.

Văzând prevederile Legii 215/2001 art. 36, alin 2, lit. c, alin 5, lit. b, art. 115, lit. b, art.121 alin.2, Legii 287/2009 – Codul Civil art.551 pct.2-6, art. 693 – 702, art.1777 - 1823, Legea nr.7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara, art.91 - 94 privind intabularea dreptului de superficie si a dreptului de concesiune din Ordinul nr.700/2014 și Ordinul nr.1340/2015.

Fiind îndeplinite procedurile cuprinse în art.44, art.45 din Legea 215/2001, republicată.

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicata.

PROIECT DE HOTARÂRE:

Art.1. - Se aprobă constituirea unui drept de superficie, cu titlu oneros, în favoarea d-nei Bălaș Gabriela Nicoleta, în baza contractului de concesiune nr.5370/55RC/13.05.2015, pentru suprafața de 19 mp înscris în CF 100426 nr.topo/nr.cad.100426 teren situat în Str.Albotanr.1, în vederea construirii unui spațiu comercial cu structură din țevă pătrată de 100 mm, închiderile vor fi din panouri pentru fațade de 4 cm și panouri pen tru acoperiș de 10 cm, iar fațada spre piață este vitrată, culoarea chioșcurilor/butic va fi alb RAL 9002 iar tâmplăria din PVC verde (RAL 6011) și geam termopan, respectiv panel la uși, conform proiectului 18/2010.

Art.2.- Dreptul de superficie se constituie pentru perioadă rămasă de 48 de ani, fără ca perioada de valabilitate a dreptului respectiv să depășească 99 de ani.

Art.3.- La împlinirea termenului de 48 de ani, dreptul de superficie poate fi reînnoit, cu posibilitatea de prelungire potrivit art.694 Cod civil – Legea 287/2009 cu reanalizarea condițiilor contractuale.

Art.4.- Prețul pentru suprafața terenului situat pe în Str.Albota nr.1 , este conform contractului de concesiune nr.5370/55RC/13.05.2015 este de **1.000 euro**.Suma de plată este de **40,00 Euro**, platită anual, pe perioada de 25 ani în conformitate cu caietul de sarcini (detalii cu privire la modul de plata) până la data de 31 Martie a fiecărui an pentru anul în curs în echivalent lei la data plății, la cursul oficial de schimb leu/euro stabilit de BNR pentru care va întocmi factură.

STUAȚIA DE PLATĂ ANUALĂ A SUPERFICIEI
detaliat pe perioada celor 25 de ani conform Contractul de concesiune
nr.5370/55RC/13.05.2015

Nr. Crt.	Denumirea superficialului	Denumirea obiectivului	Durata suprafeței	Perioada de plată a suprafeței 25 ani	Suma anuală a suprafeței în euro/an	Termen de plată
1	Bălaș Gabriela Nicoleta	construcție spațiu comercial prețul suprafeței 1.000 euro	49 ani. 01.06.2015 la 01.06.2064	2015 se achită cotă parte 01.06.2015 – 31.12.2015	23,33 euro	31.03.2015 se va întocmi factură
				2016 - 2039	40,00 euro/an	31.03 a fiecărui an - se va întocmi factură
				pentru anul 2040 se achită cotă parte 01.01.2040 – 01.05.2040	16,67 euro	01.03.2040 se va întocmi factură

Art.5.- Cesionarea dreptului de suprafață asupra terenului este permisă doar în condițiile și odată cu înstrăinarea construcțiilor edificate pe acest teren, cu o notificare prealabilă a proprietarului terenului transmisă cu 30 zile calendaristice înainte.

Art.6.- Încetarea suprafeței va opera conform art.698 din Legea 287/2009 – Codul Civil în următoarele cazuri :

- a) la expirarea termenului;
- b) prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane;
- c) prin pierderea construcției
- d) prin reziliere

Art.7. - (1) Rezilierea contractului de suprafață va putea interveni prin declarația de reziliere (notată în CF) pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor stabilite în contract prin notificarea de punere în întârziere , formulată cu 30 zile înainte .

(2) În cazul intervenirii rezilierii, proprietarul construcțiilor edificate pe terenul proprietatea Or.Victoria va restitui terenul proprietarului, într-un termen de maxim 90 de zile de la data transmiterii declarației de reziliere de către proprietar, liber de orice construcții, sarcini, obligații, inclusiv de mediu.Efectuarea lucrărilor, obținerea avizelor, autorizațiilor necesare dezafectării (inclusiv cele privind mediul) și cheltuielile privind dezafectarea terenului de construcțiile deținute de superficial pentru restituirea liberă a terenului către proprietar sunt în sarcina exclusivă a proprietarului construcțiilor de la data rezilierii actului juridic de suprafață.

(3) Nepredarea amplasamentului către proprietar în termenul de 90 de zile de la de la transmiterii declarației de reziliere și în condițiile arătate mai sus, generează un prejudiciu

pentru proprietarul terenului - Or.Victoria ca urmare a nevalorificării acestui imobil, prin urmare, până la eliberarea și predarea efectivă a terenului, superficiarul va datora lunar Or.Victoria daune interese la nivelul dublului valorii prestației superficiei, datorate conform contractului – respectiv suma de **80,00 euro/lună**.

(4) În cazul încetării la termen a superficiei ca urmare a neprelungirii contractului de suprafață, proprietarul are dreptul (fără însă a fi considerată ca o obligație de preluare cu plata unei despăgubiri) de a dobândi dreptul de proprietate asupra construcțiilor deținute de suprafațiar, la valoarea de circulație a acestora, valoare ce se determină pe baza unui raport de evaluare întocmit de un evaluator ANEVAR selectat de proprietarul terenului.

Art.8.- Beneficiarului dreptului de suprafață îi revine sarcina plății taxei pe teren astfel cum este reglementată de Legea 227/2015- Cod fiscal și Legea 207/2015- privind Codul de procedură fiscală.

Art.9.- Se împuternicește primarul Or.Victoria pentru a semna în fața notarului, în formă autentică, a contractului de suprafață cu păstrarea în totalitate a prevederilor contractului de concesiune nr.5370/55RC/13.05.2015.

Art.10-Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRIMAR

CRISTIAN GHEORGHE

VIZAT PTR. LEGALITATE



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



PROIECT DE HOTARARE

Cu privire la constituirea unui drept de superficie, cu titlu oneros, în favoarea SC Rasof Prod Impex SRL, în baza contractului de concesiune nr.5372/56RC/13.05.2015, pentru suprafața de 19 mp înscris în CF 100428 nr.topo/nr.cad.100428 teren situat în Str.Albotanr.1, în vederea construirii unui spațiu comercial cu structură din țevă pătrată de 100 mm, închiderile vor fi din panouri pentru fațade de 4 cm și panouri pentru acoperiș de 10 cm, iar fațada spre piață este vitrată, culoarea chioșcurilor/butic va fi alb RAL 9002 iar tâmplăria din PVC verde (RAL 6011) și geam termopan, respectiv panel la uși, conform proiectului 18/2010.

Primarul Or.Victoria,

Având referatul nr.6579/17.05.2016 biroului ADPP cu privire la constituirea unui drept de superficie, cu titlu oneros, în favoarea SC Rasof Prod Impex SRL, în baza contractului de concesiune nr.5372/56RC/13.05.2015, pentru suprafața de 19 mp înscris în CF 100428 nr.topo/nr.cad.100428 teren situat în Str.Albotanr.1, în vederea construirii unui spațiu comercial cu structură din țevă pătrată de 100 mm, închiderile vor fi din panouri pentru fațade de 4 cm și panouri pentru acoperiș de 10 cm, iar fațada spre piață este vitrată, culoarea chioșcurilor/butic va fi alb RAL 9002 iar tâmplăria din PVC verde (RAL 6011) și geam termopan, respectiv panel la uși, conform proiectului 18/2010.

Văzând prevederile Legii 215/2001 art. 36, alin 2, lit. c, alin 5, lit. b, art. 115, lit. b, art.121 alin.2, Legii 287/2009 – Codul Civil art.551 pct.2-6, art. 693 – 702, art.1777 - 1823, Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, art.91 - 94 privind intabularea dreptului de superficie și a dreptului de concesiune din Ordinul nr.700/2014 și Ordinul nr.1340/2015.

Fiind îndeplinite procedurile cuprinse în art.44, art.45 din Legea 215/2001, republicată.

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

PROIECT DE HOTARÂRE:

Art.1. -Se aprobă constituirea unui drept de superficie, cu titlu oneros, în favoarea SC Rasof Prod Impex SRL, în baza contractului de concesiune nr.5372/56RC/13.05.2015, pentru suprafața de 19 mp înscris în CF 100428 nr.topo/nr.cad.100428 teren situat în Str.Albotanr.1, în vederea construirii unui spațiu comercial cu structură din țevă pătrată de 100 mm, închiderile vor fi din panouri pentru fațade de 4 cm și panouri pentru acoperiș de 10 cm, iar fațada spre piață este vitrată, culoarea chioșcurilor/butic va fi alb RAL 9002 iar tâmplăria din PVC verde (RAL 6011) și geam termopan, respectiv panel la uși, conform proiectului 18/2010.

Art.2.-Dreptul de superficie se constituie pe o perioadă de 49 de ani, începând de la data de 01.06.2015 și până la data de 01.06.2064, fără ca perioada de valabilitate a dreptului respectiv să depășească 99 de ani.

Art.3.- La împlinirea termenului de 49 de ani, dreptul de suprafață poate fi reînnoit, cu posibilitatea de prelungire potrivit art.694 Cod civil – Legea 287/2009 cu reanalizarea condițiilor contractuale.

Art.4.- Prețul pentru suprafața terenului situat pe în Str.Albota nr.1 , este conform contractului de concesiune nr.5372/55RC/13.05.2015 este de **900 euro**.Suma de plată este de **36,00 Euro**, platită anual, pe perioada de 25 ani în conformitate cu caietul de sarcini (detalii cu privire la modul de plată) până la data de 31 Martie a fiecărui an pentru anul în curs în echivalent lei la data plății, la cursul oficial de schimb leu/euro stabilit de BNR pentru care va întocmi factură.

STUAȚIA DE PLATĂ ANUALĂ A SUPERFICIEI
detaliat pe perioada celor 25 de ani conform Contractul de concesiune nr.5372/56RC/13.05.2015

Nr. Crt.	Denumirea superficialului	Denumirea obiectivului	Durata suprafeței	Perioada de plată a suprafeței 25 ani	Suma anuală a suprafeței în euro/an	Termen de plată
1	SC Rasof Prod Impex SRL	construcție spațiu comercial prețul suprafeței 900 euro	49 ani. 01.06.2015 la 01.06.2064	2015 se achită cotă parte 01.06.2015 – 31.12.2015	21,00 euro	31.03.2015 se va întocmi factură
				2016 - 2039	36,00 euro/an	31.03 a fiecărui an - se va întocmi factură
				pentru anul 2040 se achită cotă parte 01.01.2040 – 01.05.2040	15,00 euro	01.03.2040 se va întocmi factură

Art.5.- Cesionarea dreptului de suprafață asupra terenului este permisă doar în condițiile și odată cu înstrăinarea construcțiilor edificate pe acest teren, cu o notificare prealabilă a proprietarului terenului transmisă cu 30 zile calendaristice înainte.

Art.6.- Încetarea suprafeței va opera conform art.698 din Legea 287/2009 – Codul Civil în următoarele cazuri :

- a) la expirarea termenului;
- b) prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane;
- c) prin pierderea construcției
- d) prin reziliere

Art.7.- (1) Rezilierea contractului de suprafață va putea interveni prin declarația de reziliere (notată în CF) pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor stabilite în contract prin notificarea de punere în întârziere, formulată cu 30 zile înainte .

(2) În cazul intervenirii rezilierii, proprietarul construcțiilor edificate pe terenul proprietatea Or.Victoria va restitui terenul proprietarului, într-un termen de maxim 90 de zile de la data transmiterii declarației de reziliere de către proprietar, liber de orice construcții, sarcini, obligații, inclusiv de mediu. Efectuarea lucrărilor, obținerea avizelor, autorizațiilor necesare dezafectării (inclusiv cele privind mediul) și cheltuielile privind dezafectarea terenului de construcțiile deținute de superficial pentru restituirea liberă a

terenului către proprietar sunt în sarcina exclusivă a proprietarului construcțiilor de la data rezilierii actului juridic de suprafață.

(3) Nepredarea amplasamentului către proprietar în termenul de 90 de zile de la data transmiterii declarației de reziliere și în condițiile arătate mai sus, generează un prejudiciu pentru proprietarul terenului - Or.Victoria ca urmare a nevalorificării acestui imobil, prin urmare, până la eliberarea și predarea efectivă a terenului, suprafațiarul va datora lunar Or.Victoria daune interese la nivelul dublului valorii prestației suprafației, datorate conform contractului – respectiv suma de **72,00 euro/lună**.

(4) În cazul încetării la termen a suprafației ca urmare a neprelungirii contractului de suprafață, proprietarul are dreptul (fără însă a fi considerată ca o obligație de preluare cu plata unei despăgubiri) de a dobândi dreptul de proprietate asupra construcțiilor deținute de suprafațiar, la valoarea de circulație a acestora, valoare ce se determină pe baza unui raport de evaluare întocmit de un evaluator ANEVAR selectat de proprietarul terenului.

Art.8.- Beneficiarului dreptului de suprafață îi revine sarcina plății taxei pe teren astfel cum este reglementată de Legea 227/2015- Cod fiscal și Legea 207/2015- privind Codul de procedură fiscală.

Art.9.- Se împuternicește primarul Or.Victoria pentru a semna în fața notarului, în formă autentică, a contractului de suprafață cu păstrarea în totalitate a prevederilor contractului de concesiune nr.5372/55RC/13.05.2015.

Art.10-Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRIMAR

CRISTIAN GHEORGHE

VIZAT PTR. LEGALITATE



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



PROIECT DE HOTARARE

Cu privire la constituirea unui drept de superficie, cu titlu oneros, în favoarea Intreprinderii Individuale- Cristian Nicoleta, în baza contractului de concesiune nr.4434/36RC/21.04.2015, pentru suprafața de 19 mp înscris în CF 100429 nr.topo/nr.cad.100429 teren situat în Str.Albotanr.1, în vederea construirii unui spațiu comercial cu structură din țevă pătrată de 100 mm, închiderile vor fi din panouri pentru fațade de 4 cm și panouri pentru acoperiș de 10 cm, iar fațada spre piață este vitrată, culoarea chioșcurilor/butic va fi alb RAL 9002 iar tâmplăria din PVC verde (RAL 6011) și geam termopan, respectiv panel la uși, conform proiectului 18/2010.

Primarul Or.Victoria,

Având referatul nr.6580/17.05.2016 biroului ADPP cu privire la constituirea unui drept de superficie, cu titlu oneros, în favoarea Intreprinderii Individuale- Cristian Nicoleta, în baza contractului de concesiune nr.4434/36RC/21.04.2015, pentru suprafața de 19 mp înscris în CF 100429 nr.topo/nr.cad.100429 teren situat în Str.Albotanr.1, în vederea construirii unui spațiu comercial cu structură din țevă pătrată de 100 mm, închiderile vor fi din panouri pentru fațade de 4 cm și panouri pentru acoperiș de 10 cm, iar fațada spre piață este vitrată, culoarea chioșcurilor/butic va fi alb RAL 9002 iar tâmplăria din PVC verde (RAL 6011) și geam termopan, respectiv panel la uși, conform proiectului 18/2010.

Văzând prevederile Legii 215/2001 art. 36, alin 2, lit. c, alin 5, lit. b, art. 115, lit. b, art.121 alin.2, Legii 287/2009 – Codul Civil art.551 pct.2-6, art. 693 – 702, art.1777 - 1823, Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, art.91 - 94 privind intabularea dreptului de superficie și a dreptului de concesiune din Ordinul nr.700/2014 și Ordinul nr.1340/2015.

Fiind îndeplinite procedurile cuprinse în art.44, art.45 din Legea 215/2001, republicată.

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

PROIECT DE HOTARARE:

Art.1. -Se aprobă constituirea unui drept de superficie, cu titlu oneros, în favoarea Intreprinderii Individuale- Cristian Nicoleta, în baza contractului de concesiune nr.4434/36RC/21.04.2015, pentru suprafața de 19 mp înscris în CF 100429 nr.topo/nr.cad.100429 teren situat în Str.Albotanr.1, în vederea construirii unui spațiu comercial cu structură din țevă pătrată de 100 mm, închiderile vor fi din panouri pentru fațade de 4 cm și panouri pentru acoperiș de 10 cm, iar fațada spre piață este vitrată, culoarea chioșcurilor/butic va fi alb RAL 9002 iar tâmplăria din PVC verde (RAL 6011) și geam termopan, respectiv panel la uși, conform proiectului 18/2010.

Art.2.-Dreptul de superficie se constituie pe o perioadă de 49 de ani, începând de la data de 01.05.2015 și până la data de 01.05.2064, fără ca perioada de valabilitate a dreptului respectiv să depășească 99 de ani.

Art.3.- La împlinirea termenului de 49 de ani, dreptul de suprafață poate fi reînnoit, cu posibilitatea de prelungire potrivit art.694 Cod civil – Legea 287/2009 cu reanalizarea condițiilor contractuale.

Art.4.- Prețul pentru suprafața terenului situat pe în Str.Albota nr.1 , este conform contractului de concesiune nr.4434/36RC/21.04.2015 este de **901 euro**.Suma de plată este de **36,04 Euro**, platită anual, pe perioada de 25 ani în conformitate cu caietul de sarcini (detalii cu privire la modul de plată) până la data de 31 Martie a fiecărui an pentru anul în curs în echivalent lei la data plății, la cursul oficial de schimb leu/euro stabilit de BNR pentru care va întocmi factură.

STUAȚIA DE PLATĂ ANUALĂ A SUPRAFAȚII
detaliat pe perioada celor 25 de ani conform Contractul de concesiune nr.4434/36RC/21.04.2015

Nr. Crt.	Denumirea suprafațiarului	Denumirea obiectivului	Durata suprafației	Perioada de plată a suprafației 25 ani	Suma anuală a suprafației în euro/an	Termen de plată
1	Intreprindere Individuală-Cristian Nicoleta	construcție spațiu comercial prețul suprafației 901 euro	49 ani. 01.05.2015 la 01.05.2064	2015 se achită cotă parte 01.06.2015 – 31.12.2015	24,03 euro	31.03.2015 se va întocmi factură
				2016 - 2039	36,04 euro/an	31.03 a fiecărui an - se va întocmi factură
				pentru anul 2040 se achită cotă parte 01.01.2040 – 01.05.2040	12,01 euro	01.03.2040 se va întocmi factură

Art.5.- Cesionarea dreptului de suprafață asupra terenului este permisă doar în condițiile și odată cu înstrăinarea construcțiilor edificate pe acest teren, cu o notificare prealabilă a proprietarului terenului transmisă cu 30 zile calendaristice înainte.

Art.6.- Încetarea suprafației va opera conform art.698 din Legea 287/2009 – Codul Civil în următoarele cazuri :

- a) la expirarea termenului;
- b) prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane;
- c) prin pierderea construcției
- d) prin reziliere

art.7.- (1) Rezilierea contractului de suprafață va putea interveni prin declarația de reziliere (notată în CF) pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor stabilite în contract prin notificarea de punere în întârziere , formulată cu 30 zile înainte .

(2) În cazul intervenirii rezilierii, proprietarul construcțiilor edificate pe terenul proprietatea Or.Victoria va restitui terenul proprietarului, într-un termen de maxim 90 de zile de la data transmiterii declarației de reziliere de către proprietar, liber de orice construcții, sarcini, obligații, inclusiv de mediu.Efectuarea lucrărilor, obținerea avizelor, autorizațiilor necesare dezafectării (inclusiv cele privind mediul) și cheltuielile privind dezafectarea terenului de construcțiile deținute de suprafațiar pentru restituirea liberă a terenului către proprietar sunt în sarcina exclusivă a proprietarului construcțiilor de la data rezilierii actului juridic de suprafață.

(3) Nepredarea amplasamentului către proprietar în termenul de 90 de zile de la de la transmiterii declarației de reziliere și în condițiile arătate mai sus, generează un prejudiciu pentru proprietarul terenului - Or.Victoria ca urmare a nevalorificării acestui imobil, prin urmare, până la eliberarea și predarea efectivă a terenului, superficiarul va datora lunar Or.Victoria daune interese la nivelul dublului valorii prestației superficiei, datorate conform contractului – respectiv suma de **72,08 euro/lună**.

(4) În cazul încetării la termen a superficiei ca urmare a neprelungirii contractului de superficie, proprietarul are dreptul (fără însă a fi considerată ca o obligație de preluare cu plata unei despăgubiri) de a dobândi dreptul de proprietate asupra construcțiilor deținute de superficiar, la valoarea de circulație a acestora, valoare ce se determină pe baza unui raport de evaluare întocmit de un evaluator ANEVAR selectat de proprietarul terenului.

Art.8- Beneficiarului dreptului de superficie îi revine sarcina plății taxei pe teren astfel cum este reglementată de Legea 227/2015- Cod fiscal și Legea 207/2015- privind Codul de procedură fiscală.

Art.9.- Se împuternicește primarul Or.Victoria pentru a semna în fața notarului, în formă autentică, a contractului de superficiei cu păstrarea în totalitate a prevederilor contractului de concesiune nr.4434/36RC/21.04.2015.

Art.10-Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRIMAR

CRISTIAN GHEORGHE

VIZAT PTR. LEGALITATE



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



PROIECT DE HOTARARE

Cu privire la constituirea unui drept de superficie, cu titlu oneros, în favoarea lui – Kiș Iuliu – Persoană Fizică, în baza contractului de concesiune nr.4435/37RC/21.04.2015, pentru suprafața de 19 mp înscris în CF 100429 nr.topo/nr.cad.100429 teren situat în Str.Albotanr.1, în vederea construirii unui spațiu comercial cu structură din țevă pătrată de 100 mm, închiderile vor fi din panouri pentru fațade de 4 cm și panouri pentru acoperiș de 10 cm, iar fațada spre piață este vitrată, culoarea chioșcurilor/butic va fi alb RAL 9002 iar tâmplăria din PVC verde (RAL 6011) și geam termopan, respectiv panel la uși, conform proiectului 18/2010.

Primarul Or.Victoria,

Având referatul nr.6581/17.05.2016 biroului ADPP cu privire la constituirea unui drept de superficie, cu titlu oneros, în favoarea lui – Kiș Iuliu – Persoană Fizică, în baza contractului de concesiune nr.4435/37RC/21.04.2015, pentru suprafața de 19 mp înscris în CF 100429 nr.topo/nr.cad.100429 teren situat în Str.Albotanr.1, în vederea construirii unui spațiu comercial cu structură din țevă pătrată de 100 mm, închiderile vor fi din panouri pentru fațade de 4 cm și panouri pentru acoperiș de 10 cm, iar fațada spre piață este vitrată, culoarea chioșcurilor/butic va fi alb RAL 9002 iar tâmplăria din PVC verde (RAL 6011) și geam termopan, respectiv panel la uși, conform proiectului 18/2010.

Văzând prevederile Legii 215/2001 art. 36, alin 2, lit. c, alin 5, lit. b, art. 115, lit. b, art.121 alin.2, Legii 287/2009 – Codul Civil art.551 pct.2-6, art. 693 – 702, art.1777 - 1823, Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, art.91 - 94 privind intabularea dreptului de superficie și a dreptului de concesiune din Ordinul nr.700/2014 și Ordinul nr.1340/2015.

Fiind îndeplinite procedurile cuprinse în art.44, art.45 din Legea 215/2001, republicată.

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

PROIECT DE HOTARÂRE:

Art.1. -Se aprobă constituirea unui drept de superficie, cu titlu oneros, în favoarea lui – Kiș Iuliu – Persoană Fizică, în baza contractului de concesiune nr.4435/37RC/21.04.2015, pentru suprafața de 19 mp înscris în CF 100429 nr.topo/nr.cad.100429 teren situat în Str.Albotanr.1, în vederea construirii unui spațiu comercial cu structură din țevă pătrată de 100 mm, închiderile vor fi din panouri pentru fațade de 4 cm și panouri pentru acoperiș de 10 cm, iar fațada spre piață este vitrată, culoarea chioșcurilor/butic va fi alb RAL 9002 iar tâmplăria din PVC verde (RAL 6011) și geam termopan, respectiv panel la uși, conform proiectului 18/2010.

Art.2. -Dreptul de superficie se constituie pe o perioadă de 49 de ani, începând de la data de 01.05.2015 și până la data de 01.05.2064, fără ca perioada de valabilitate a dreptului respectiv să depășească 99 de ani.

Art.3.- La împlinirea termenului de 49 de ani, dreptul de suprafață poate fi reînnoit, cu posibilitatea de prelungire potrivit art.694 Cod civil – Legea 287/2009 cu reanalizarea condițiilor contractuale.

Art.4.- Prețul pentru suprafața terenului situat pe în Str.Albota nr.1 , este conform contractului de concesiune nr.4435/37RC/21.04.2015 este de **901 euro**.Suma de plată este de **36,04 Euro**, platită anual, pe perioada de 25 ani în conformitate cu caietul de sarcini (detalii cu privire la modul de plată) până la data de 31 Martie a fiecărui an pentru anul în curs în echivalent lei la data plății, la cursul oficial de schimb leu/euro stabilit de BNR pentru care va întocmi factură.

STUAȚIA DE PLATĂ ANUALĂ A SUPRAFAȚII
detaliat pe perioada celor 25 de ani conform Contractul de concesiune nr.4435/37RC/21.04.2015

Nr. Crt.	Denumirea suprafațiarului	Denumirea obiectivului	Durata suprafației	Perioada de plată a suprafației 25 ani	Suma anuală a suprafației în euro/an	Termen de plată
1	Kiș Iuliu – Persoană Fizică	construcție spațiu comercial prețul suprafației 1.120 euro	49 ani. 01.05.2015 la 01.05.2064	2015 se achită cotă parte 01.06.2015 – 31.12.2015	29,87 euro	31.03.2015 se va întocmi factură
				2016 - 2039	44,80 euro/an	31.03 a fiecărui an - se va întocmi factură
				pentru anul 2040 se achită cotă parte 01.01.2040 – 01.05.2040	14,93 euro	01.03.2040 se va întocmi factură

Art.5.- Cesiunea dreptului de suprafață asupra terenului este permisă doar în condițiile și odată cu înstrăinarea construcțiilor edificate pe acest teren, cu o notificare prealabilă a proprietarului terenului transmisă cu 30 zile calendaristice înainte.

Art.6.- Încetarea suprafației va opera conform art.698 din Legea 287/2009 – Codul Civil în următoarele cazuri :

- a) la expirarea termenului;
- b) prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane;
- c) prin pierderea construcției
- d) prin reziliere

Art.7.- (1) Rezilierea contractului de suprafață va putea interveni prin declarația de reziliere (notată în CF) pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor stabilite în contract prin notificarea de punere în întârziere , formulată cu 30 zile înainte .

(2) În cazul intervenirii rezilierii, proprietarul construcțiilor edificate pe terenul proprietatea Or.Victoria va restitui terenul proprietarului, într-un termen de maxim 90 de zile de la data transmiterii declarației de reziliere de către proprietar, liber de orice construcții, sarcini, obligații, inclusiv de mediu.Efectuarea lucrărilor, obținerea avizelor, autorizațiilor necesare dezafectării (inclusiv cele privind mediul) și cheltuielile privind dezafectarea terenului de construcțiile deținute de suprafațiar pentru restituirea liberă a terenului către proprietar sunt în sarcina exclusivă a proprietarului construcțiilor de la data rezilierii actului juridic de suprafață.

(3) Nepredarea amplasamentului către proprietar în termenul de 90 de zile de la de la transmiterii declarației de reziliere și în condițiile arătate mai sus, generează un prejudiciu pentru proprietarul terenului - Or.Victoria ca urmare a nevalorificării acestui imobil, prin urmare, până la eliberarea și predarea efectivă a terenului, superficiarul va datora lunar Or.Victoria daune interese la nivelul dublului valorii prestației superficiei, datorate conform contractului – respectiv suma de **89,60 euro/lună**.

(4) În cazul încetării la termen a superficiei ca urmare a neprelungirii contractului de superficie, proprietarul are dreptul (fără însă a fi considerată ca o obligație de preluare cu plata unei despăgubiri) de a dobândi dreptul de proprietate asupra construcțiilor deținute de superficiarul, la valoarea de circulație a acestora, valoare ce se determină pe baza unui raport de evaluare întocmit de un evaluator ANEVAR selectat de proprietarul terenului.

Art.8.- Beneficiarului dreptului de superficie îi revine sarcina plății taxei pe teren astfel cum este reglementată de Legea 227/2015- Cod fiscal și Legea 207/2015- privind Codul de procedură fiscală.

Art.9.- Se împuternicește primarul Or.Victoria pentru a semna în fața notarului, în formă autentică, a contractului de superficie cu păstrarea în totalitate a prevederilor contractului de concesiune nr.4435/37RC/21.04.2015.

Art.10-Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRIMAR

CRISTIAN GHEORGHE

VIZAT PTR. LEGALITATE



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



PROIECT DE HOTARARE

Cu privire la constituirea unui drept de superficie, cu titlu oneros, în favoarea Intreprinderii Individuale- Tomescu Iuliana, în baza contractului de concesiune nr.4436/38RC/21.04.2015, pentru suprafața de 19 mp înscris în CF 100429 nr.topo/nr.cad.100429 teren situat în Str.Albotanr.1, în vederea construirii unui spațiu comercial cu structură din țevă pătrată de 100 mm, închiderile vor fi din panouri pentru fațade de 4 cm și panouri pen tru acoperiș de 10 cm, iar fațada spre piață este vitrată, culoarea chioșcurilor/butic va fi alb RAL 9002 iar tâmplăria din PVC verde (RAL 6011) și geam termopan, respectiv panel la uși, conform proiectului 18/2010.

Primarul Or.Victoria,

Având referatul nr.6582/17.05.2016 biroului ADPP cu privire la constituirea unui drept de superficie, cu titlu oneros, în favoarea Intreprinderii Individuale- Tomescu Iuliana, în baza contractului de concesiune nr.4436/38RC/21.04.2015, pentru suprafața de 19 mp înscris în CF 100429 nr.topo/nr.cad.100429 teren situat în Str.Albotanr.1, în vederea construirii unui spațiu comercial cu structură din țevă pătrată de 100 mm, închiderile vor fi din panouri pentru fațade de 4 cm și panouri pen tru acoperiș de 10 cm, iar fațada spre piață este vitrată, culoarea chioșcurilor/butic va fi alb RAL 9002 iar tâmplăria din PVC verde (RAL 6011) și geam termopan, respectiv panel la uși, conform proiectului 18/2010.

Văzând prevederile Legii 215/2001 art. 36, alin 2, lit. c, alin 5, lit. b, art. 115, lit. b, art.121 alin.2, Legii 287/2009 – Codul Civil art.551 pct.2-6, art. 693 – 702, art.1777 - 1823, Legea nr.7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara, art.91 - 94 privind intabularea dreptului de superficie si a dreptului de concesiune din Ordinul nr.700/2014 și Ordinul nr.1340/2015.

Fiind îndeplinite procedurile cuprinse în art.44, art.45 din Legea 215/2001, republicată.

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicata.

PROIECT DE HOTARÂRE:

Art.1. -Se aprobă constituirea unui drept de superficie, cu titlu oneros, în favoarea Intreprinderii Individuale- Tomescu Iuliana, în baza contractului de concesiune nr.4436/38RC/21.04.2015, pentru suprafața de 19 mp înscris în CF 100429 nr.topo/nr.cad.100429 teren situat în Str.Albotanr.1, în vederea construirii unui spațiu comercial cu structură din țevă pătrată de 100 mm, închiderile vor fi din panouri pentru fațade de 4 cm și panouri pen tru acoperiș de 10 cm, iar fațada spre piață este vitrată, culoarea chioșcurilor/butic va fi alb RAL 9002 iar tâmplăria din PVC verde (RAL 6011) și geam termopan, respectiv panel la uși, conform proiectului 18/2010.

Art.2.-Dreptul de superficie se constituie pe o perioadă de 49 de ani, începând de la data de 01.05.2015 și până la data de 01.05.2064, fără ca perioada de valabilitate a dreptului respectiv să depășească 99 de ani.

Art.3.- La împlinirea termenului de 49 de ani, dreptul de suprafață poate fi reînnoit, cu posibilitatea de prelungire potrivit art.694 Cod civil – Legea 287/2009 cu reanalizarea condițiilor contractuale.

Art.4.- Prețul pentru suprafața terenului situat pe în Str.Albota nr.1 , este conform contractului de concesiune nr.4436/38RC/21.04.2015 este de **895 euro**.Suma de plată este de **35,80 Euro**, platită anual, pe perioada de 25 ani în conformitate cu caietul de sarcini (detalii cu privire la modul de plată) până la data de 31 Martie a fiecărui an pentru anul în curs în echivalent lei la data plății, la cursul oficial de schimb leu/euro stabilit de BNR pentru care va întocmi factură.

STUAȚIA DE PLATĂ ANUALĂ A SUPRAFAȚII
detaliat pe perioada celor 25 de ani conform Contractul de concesiune nr.4436/38RC/21.04.2015

Nr. Crt.	Denumirea suprafațiarului	Denumirea obiectivului	Durata suprafației	Perioada de plată a suprafației 25 ani	Suma anuală a suprafației în euro/an	Termen de plată
1	Intreprindere Individuală-Tomescu Iuliana	construcție spațiu comercial preul suprafației 895 euro	49 ani. 01.05.2015 la 01.05.2064	2015 se achită cotă parte 01.06.2015 – 31.12.2015	26,87 euro	31.03.2015 se va întocmi factură
				2016 - 2039	35,80 euro/an	31.03 a fiecărui an - se va întocmi factură
				pentru anul 2040 se achită cotă parte 01.01.2040 – 01.05.2040	11,93 euro	01.03.2040 se va întocmi factură

Art.5.- Cesionarea dreptului de suprafață asupra terenului este permisă doar în condițiile și odată cu înstrăinarea construcțiilor edificate pe acest teren, cu o notificare prealabilă a proprietarului terenului transmisă cu 30 zile calendaristice înainte.

Art.6.- Încetarea suprafației va opera conform art.698 din Legea 287/2009 – Codul Civil în următoarele cazuri :

- a) la expirarea termenului;
- b) prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane;
- c) prin pierderea construcției
- d) prin reziliere

art.7.- (1) Rezilierea contractului de suprafață va putea interveni prin declarația de reziliere (notată în CF) pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor stabilite în contract prin notificarea de punere în întârziere , formulată cu 30 zile înainte .

(2) În cazul intervenirii rezilierii, proprietarul construcțiilor edificate pe terenul proprietatea Or.Victoria va restitui terenul proprietarului, într-un termen de maxim 90 de zile de la data transmiterii declarației de reziliere de către proprietar, liber de orice construcții, sarcini, obligații, inclusiv de mediu.Efectuarea lucrărilor, obținerea avizelor, autorizațiilor necesare dezafectării (inclusiv cele privind mediul) și cheltuielile privind dezafectarea terenului de construcțiile deținute de suprafațiar pentru restituirea liberă a terenului către proprietar sunt în sarcina exclusivă a proprietarului construcțiilor de la data rezilierii actului juridic de suprafață.

(3) Nepredarea amplasamentului către proprietar în termenul de 90 de zile de la de la transmiterii declarației de reziliere și în condițiile arătate mai sus, generează un prejudiciu

pentru proprietarul terenului - Or.Victoria ca urmare a nevalorificării acestui imobil, prin urmare, până la eliberarea și predarea efectivă a terenului, superficiarul va datora lunar Or.Victoria daune interese la nivelul dublului valorii prestației superficiei, datorate conform contractului – respectiv suma de **71,60 euro/lună**.

(4) În cazul încetării la termen a superficiei ca urmare a neprelungirii contractului de suprafață, proprietarul are dreptul (fără însă a fi considerată ca o obligație de preluare cu plata unei despăgubiri) de a dobândi dreptul de proprietate asupra construcțiilor deținute de suprafațiar, la valoarea de circulație a acestora, valoare ce se determină pe baza unui raport de evaluare întocmit de un evaluator ANEVAR selectat de proprietarul terenului.

Art.8.- Beneficiarului dreptului de suprafață îi revine sarcina plății taxei pe teren astfel cum este reglementată de Legea 227/2015- Cod fiscal și Legea 207/2015- privind Codul de procedură fiscală.

Art.9.- Se împuternicește primarul Or.Victoria pentru a semna în fața notarului, în formă autentică, a contractului de suprafață cu păstrarea în totalitate a prevederilor contractului de concesiune nr.4436/38RC/21.04.2015.

Art.10-Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRIMAR

CRISTIAN GHEORGHE

VIZAT PTR. LEGALITATE



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



PROIECT DE HOTARARE

Cu privire la constituirea unui drept de superficie, cu titlu oneros, în favoarea lui Gherman Dionisie-Vasile, în baza contractului de concesiune nr.4437/39RC/21.04.2015, pentru suprafața de 19 mp înscris în CF 100429 nr.topo/nr.cad.100429 teren situat în Str.Albota nr.1, în vederea construirii unui spațiu comercial cu structură din țevă pătrată de 100 mm, închiderile vor fi din panouri pentru fațade de 4 cm și panouri pentru acoperiș de 10 cm, iar fațada spre piață este vitrată, culoarea chioșcurilor/butic va fi alb RAL 9002 iar tâmplăria din PVC verde (RAL 6011) și geam termopan, respectiv panel la uși, conform proiectului 18/2010.

Primarul Or.Victoria,

Având referatul nr.6583/17.05.2016 biroului ADPP cu privire la constituirea unui drept de superficie, cu titlu oneros, în favoarea lui Gherman Dionisie-Vasile, în baza contractului de concesiune nr.4437/39RC/21.04.2015, pentru suprafața de 19 mp înscris în CF 100429 nr.topo/nr.cad.100429 teren situat în Str.Albotanr.1, în vederea construirii unui spațiu comercial cu structură din țevă pătrată de 100 mm, închiderile vor fi din panouri pentru fațade de 4 cm și panouri pentru acoperiș de 10 cm, iar fațada spre piață este vitrată, culoarea chioșcurilor/butic va fi alb RAL 9002 iar tâmplăria din PVC verde (RAL 6011) și geam termopan, respectiv panel la uși, conform proiectului 18/2010.

Văzând prevederile Legii 215/2001 art. 36, alin 2, lit. c, alin 5, lit. b, art. 115, lit. b, art.121 alin.2, Legii 287/2009 – Codul Civil art.551 pct.2-6, art. 693 – 702, art.1777 - 1823, Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, art.91 - 94 privind intabularea dreptului de superficie și a dreptului de concesiune din Ordinul nr.700/2014 și Ordinul nr.1340/2015.

Fiind îndeplinite procedurile cuprinse în art.44, art.45 din Legea 215/2001, republicată.

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

PROIECT DE HOTARÂRE:

Art.1. -Se aprobă constituirea unui drept de superficie, cu titlu oneros, în favoarea lui Gherman Dionisie-Vasile, în baza contractului de concesiune nr.4437/39RC/21.04.2015, pentru suprafața de 19 mp înscris în CF 100429 nr.topo/nr.cad.100429 teren situat în Str.Albotanr.1, în vederea construirii unui spațiu comercial cu structură din țevă pătrată de 100 mm, închiderile vor fi din panouri pentru fațade de 4 cm și panouri pentru acoperiș de 10 cm, iar fațada spre piață este vitrată, culoarea chioșcurilor/butic va fi alb RAL 9002 iar tâmplăria din PVC verde (RAL 6011) și geam termopan, respectiv panel la uși, conform proiectului 18/2010.

Art.2.-Dreptul de superficie se constituie pe o perioadă de 49 de ani, începând de la data de 01.05.2015 și până la data de 01.05.2064, fără ca perioada de valabilitate a dreptului respectiv să depășească 99 de ani.

Art.3.- La împlinirea termenului de 49 de ani, dreptul de suprafață poate fi reînnoit, cu posibilitatea de prelungire potrivit art.694 Cod civil – Legea 287/2009 cu reanalizarea condițiilor contractuale.

Art.4.- Prețul pentru suprafața terenului situat pe în Str.Albota nr.1 , este conform contractului de concesiune nr.4437/39RC/21.04.2015 este de **3.000 euro**.Suma de plată este de **120,00 Euro**, platită anual, pe perioada de 25 ani în conformitate cu caietul de sarcini (detalii cu privire la modul de plata) până la data de 31 Martie a fiecărui an pentru anul în curs în echivalent lei la data plății, la cursul oficial de schimb leu/euro stabilit de BNR pentru care va întocmi factură.

STUAȚIA DE PLATĂ ANUALĂ A SUPRAFAȚII
detaliat pe perioada celor 25 de ani conform Contractul de concesiune nr.4437/39RC/21.04.2015

Nr. Crt.	Denumirea suprafațiarului	Denumirea obiectivului	Durata suprafației	Perioada de plată a suprafației 25 ani	Suma anuală a suprafației în euro/an	Termen de plată
1	Ghernan Dionisie-Vasile	construcție spațiu comercial prețul suprafației 3.000 euro	49 ani. 01.05.2015 la 01.05.2064	2015 se achită cotă parte 01.06.2015 – 31.12.2015	80,00 euro	31.03.2015 se va întocmi factură
				2016 - 2039	120,00 euro/an	31.03 a fiecărui an - se va întocmi factură
				pentru anul 2040 se achită cotă parte 01.01.2040 – 01.05.2040	40,00 euro	01.03.2040 se va întocmi factură

Art.5.- Cesionarea dreptului de suprafață asupra terenului este permisă doar în condițiile și odată cu înstrăinarea construcțiilor edificate pe acest teren, cu o notificare prealabilă a proprietarului terenului transmisă cu 30 zile calendaristice înainte.

Art.6- Încetarea suprafației va opera conform art.698 din Legea 287/2009 – Codul Civil în următoarele cazuri :

- a) la expirarea termenului;
- b) prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane;
- c) prin pierderea construcției
- d) prin reziliere

Art.7.- (1) Rezilierea contractului de suprafață va putea interveni prin declarația de reziliere (notată în CF) pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor stabilite în contract prin notificarea de punere în întârziere , formulată cu 30 zile înainte .

(2) În cazul intervenirii rezilierii, proprietarul construcțiilor edificate pe terenul proprietatea Or.Victoria va restitui terenul proprietarului, într-un termen de maxim 90 de zile de la data transmiterii declarației de reziliere de către proprietar, liber de orice construcții, sarcini, obligații, inclusiv de mediu. Efectuarea lucrărilor, obținerea avizelor, autorizațiilor necesare dezafectării (inclusiv cele privind mediul) și cheltuielile privind dezafectarea terenului de construcțiile deținute de suprafațiar pentru restituirea liberă a terenului către proprietar sunt în sarcina exclusivă a proprietarului construcțiilor de la data rezilierii actului juridic de suprafață.

(3) Nepredarea amplasamentului către proprietar în termenul de 90 de zile de la de la transmiterii declarației de reziliere și în condițiile arătate mai sus, generează un prejudiciu pentru proprietarul terenului - Or.Victoria ca urmare a nevalorificării acestui imobil, prin urmare, până la eliberarea și predarea efectivă a terenului, superficiarul va datora lunar Or.Victoria daune interese la nivelul dublului valorii prestației superficiei, datorate conform contractului – respectiv suma de **240,00 euro/lună**.

(4) În cazul încetării la termen a superficiei ca urmare a neprelungirii contractului de superficie, proprietarul are dreptul (fără însă a fi considerată ca o obligație de preluare cu plata unei despăgubiri) de a dobândi dreptul de proprietate asupra construcțiilor deținute de superficiar, la valoarea de circulație a acestora, valoare ce se determină pe baza unui raport de evaluare întocmit de un evaluator ANEVAR selectat de proprietarul terenului.

Art.8.- Beneficiarului dreptului de superficie îi revine sarcina plății taxei pe teren astfel cum este reglementată de Legea 227/2015- Cod fiscal și Legea 207/2015- privind Codul de procedură fiscală.

Art.9.- Se împuternicește primarul Or.Victoria pentru a semna în fața notarului, în formă autentică, a contractului de superficiei cu păstrarea în totalitate a prevederilor contractului de concesiune nr.4437/39RC/21.04.2015.

Art.10-Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRIMAR

CRISTIAN GHEORGHE

VIZAT PTR. LEGALITATE



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



PROIECT DE HOTARARE

Cu privire la constituirea unui drept de superficie, cu titlu oneros, în favoarea SC Delcar Invest SRL, în baza contractului de concesiune nr.4282/44RC/29.03.2016, pentru terenul de 50.000 mp format din două loturi în suprafață de 32.784 mp- CF 107639 nr.cad.107639 și 17.216 mp- CF 107640 nr.cad.107640, situat în DJ 104A – str.Policlinicii cu destinația construcție „Investiție Centrală de Cogenerare de Înaltă Eficiență”.

Primarul Or.Victoria,

Având referatul nr.6670/18.05.2016 biroului ADPP cu privire la constituirea unui drept de superficie, cu titlu oneros, în favoarea SC Delcar Invest SRL, în baza contractului de concesiune nr.4282/44RC/29.03.2016, pentru terenul de 50.000 mp format din două loturi în suprafață de 32.784 mp- CF 107639 nr.cad.107639 și 17.216 mp- CF 107640 nr.cad.107640, situat în DJ 104A – str.Policlinicii cu destinația construcție „Investiție Centrală de Cogenerare de Înaltă Eficiență”.

Văzând prevederile Legii 215/2001 art. 36, alin 2, lit. c, alin 5, lit. b, art. 115, lit. b, art.121 alin.2, Legii 287/2009 – Codul Civil art.551 pct.2-6, art. 693 – 702, art.1777 - 1823, Legea nr.7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara, art.91 - 94 privind intabularea dreptului de superficie si a dreptului de concesiune din Ordinul nr.700/2014 și Ordinul nr.1340/2015.

Fiind îndeplinite procedurile cuprinse în art.44, art.45 din Legea 215/2001, republicată.

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicata.

PROIECT DE HOTARÂRE:

Art.1. -Se aprobă constituirea unui drept de superficie, cu titlu oneros, în favoarea SC Delcar Invest SRL, în baza contractului de concesiune nr.4282/44RC/29.03.2016, pentru terenul de 50.000 mp format din două loturi în suprafață de 32.784 mp- CF 107639 nr.cad.107639 și 17.216 mp- CF 107640 nr.cad.107640, situat în DJ 104A – str.Policlinicii cu destinația construcție „Investiție Centrală de Cogenerare de Înaltă Eficiență”.

Art.2.-Dreptul de superficie se constituie pe o perioadă de 49 de ani, începând de la data de 01.04.2016 și până la data de 01.04.2065, fără ca perioada de valabilitate a dreptului respectiv să depășească 99 de ani.

Art.3.- La împlinirea termenului de 49 de ani, dreptul de superficie poate fi reînnoit, cu posibilitatea de prelungire potrivit art.694 Cod civil – Legea 287/2009 cu reanalizarea condițiilor contractuale.

Art.4.- Prețul pentru superficia terenului situat pe în Str.Policlinicii, este conform contractului de concesiune nr.4282/44RC/29.03.2016 este de **350.800 euro**.Suma de plată este de **14.032,00 Euro**, platită anual, pe perioada de 25 ani în conformitate cu caietul de sarcini (detalii cu privire la modul de plata) până la data de 31 Martie a fiecărui an pentru anul în curs în echivalent lei la data plății, la cursul oficial de schimb leu/euro stabilit de BNR pentru care va întocmită factură.

STUAȚIA DE PLATĂ ANUALĂ A SUPERFICIEI

detaliat pe perioada celor 25 de ani conform Contractul de concesiune nr.4282/44RC/29.03.2016

Denumirea superficialului	Denumirea obiectivului	Durata superficiei	Perioada de plată a superficiei 25 ani	Suma anuală a superficiei în euro/an
SC Delcar Invest SRL	„Investiție Centrală de Cogenerare de Înaltă Eficiență” prețul superficiei 350.800 euro	49 ani. 01.04.2016 la 01.04.2065	2016 – cotă parte	10.524,01 euro
			2017	14.032,00 euro
			2018	14.032,00 euro
			2019	14.032,00 euro
			2020	14.032,00 euro
			2021	14.032,00 euro
			2022	14.032,00 euro
			2023	14.032,00 euro
			2024	14.032,00 euro
			2025	14.032,00 euro
			2026	14.032,00 euro
			2027	14.032,00 euro
			2028	14.032,00 euro
			2029	14.032,00 euro
			2030	14.032,00 euro
			2031	14.032,00 euro
			2032	14.032,00 euro
			2033	14.032,00 euro
			2034	14.032,00 euro
			2035	14.032,00 euro
			2036	14.032,00 euro
			2037	14.032,00 euro
			2038	14.032,00 euro
2039	14.032,00 euro			
2040	14.032,00 euro			
			2041- cotă parte	3.507,99 euro

Art.5.- Cesionarea dreptului de suprafață asupra terenului este permisă doar în condițiile și odată cu înstrăinarea construcțiilor edificate pe acest teren, cu o notificare prealabilă a proprietarului terenului transmisă cu 30 zile calendaristice înainte.

Art.6.- Încetarea suprafeței va opera conform art.698 din Legea 287/2009 – Codul Civil în următoarele cazuri :

- a) la expirarea termenului;
- b) prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane;
- c) prin pierderea construcției
- d) prin reziliere

art.7.- (1) Rezilierea contractului de suprafață va putea interveni prin declarația de reziliere (notată în CF) pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor stabilite în contract prin notificarea de punere în întârziere, formulată cu 30 zile înainte .

(2) În cazul intervenirii rezilierii, proprietarul construcțiilor edificate pe terenul proprietatea Or.Victoria va restitui terenul proprietarului, într-un termen de maxim 90 de zile de la data transmiterii declarației de reziliere de către proprietar, liber de orice construcții, sarcini, obligații, inclusiv de mediu. Efectuarea lucrărilor, obținerea avizelor, autorizațiilor necesare dezafectării (inclusiv cele privind mediul) și cheltuielile privind dezafectarea terenului de construcțiile deținute de suprafață pentru restituirea liberă a terenului către proprietar sunt în sarcina exclusivă a proprietarului construcțiilor de la data rezilierii actului juridic de suprafață.

(3) Nepredarea amplasamentului către proprietar în termenul de 90 de zile de la data transmiterii declarației de reziliere și în condițiile arătate mai sus, generează un prejudiciu

pentru proprietarul terenului - Or.Victoria ca urmare a nevalorificării acestui imobil, prin urmare, până la eliberarea și predarea efectivă a terenului, superficiarul va datora lunar Or.Victoria daune interese la nivelul dublului valorii prestației superficiei, datorate conform contractului – respectiv suma de **28.064,00 euro/lună**.

(4) În cazul încetării la termen a superficiei ca urmare a neprelungirii contractului de suprafață, proprietarul are dreptul (fără însă a fi considerată ca o obligație de preluare cu plata unei despăgubiri) de a dobândi dreptul de proprietate asupra construcțiilor deținute de suprafațiar, la valoarea de circulație a acestora, valoare ce se determină pe baza unui raport de evaluare întocmit de un evaluator ANEVAR selectat de proprietarul terenului.

Art.8.- Beneficiarului dreptului de suprafață îi revine sarcina plății taxei pe teren astfel cum este reglementată de Legea 227/2015- Cod fiscal și Legea 207/2015- privind Codul de procedură fiscală.

Art.9.- Se împuternicește primarul Or.Victoria pentru a semna în fața notarului, în formă autentică, a contractului de suprafață cu păstrarea în totalitate a prevederilor contractului de concesiune nr.4282/44RC/29.03.2016.

Art.10-Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRIMAR

CRISTIAN GHEORGHE

VIZAT PTR. LEGALITATE



PROIECT DE HOTARARE

Cu privire la aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de prestări servicii nr.6799/75RC/02.08.2012 încheiat cu SC Victoria Parc Industrial SRL privind modificarea art.3.1 - Cap.III – durata contractului.

Primarul Or.Victoria,

Având referatul nr.6889/23.05.2016 biroului ADPP cu privire la încheierea unui act adițional la contractul de prestări servicii nr.6799/75RC/02.08.2012 încheiat cu SC Victoria Parc Industrial SRL privind modificarea art.3.1 - Cap.III – durata contractului.

Văzând prevederile Legii 215/2001 republicată 2001 art.36 alin.2 lit."c", alin.5 lit."a", art.121, art.123 alin.1 și art.124 din Legea 215/2001 republicată, Legea 213/1998 art.15 și art.16 - republicată, HG 548/1999 republicată, Legea 287/2009 – Codul Civil art.858 – 875, HCL 9/26.07.2012, HCL 69/25.07.2013, HCL 58/26.06.2014, HCL 123/22.12.2014 și art.3.1, Cap.III- din contractul de prestări servicii nr.6799/75RC/02.08.2012.

Fiind îndeplinite procedurile cuprinse în art.44, art.45 din Legea 215/2001, republicată.

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

PROIECT DE HOTARÂRE:

Art.1.-Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de prestări servicii nr.6799/75RC/02.08.2012 încheiat cu SC Victoria Parc Industrial SRL privind modificarea art.3.1 - Cap.III – durata contractului, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2-Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRIMAR

CRISTIAN GHEORGHE

VIZAT PTR. LEGALITATE



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



PROIECT DE HOTARARE

Cu privire la aprobarea schimbării destinației imobilului „Atelier de Vulcanizare” situat în str.George Coșbuc nr.4, din “Atelier de Vulcanizare” în “Garaj”

Primarul Or.Victoria,

Având referatul nr.7039/25.05.2016 biroului ADPP cu privire la aprobarea schimbării destinației imobilului „Atelier de Vulcanizare” situat în str.George Coșbuc nr.4, din “Atelier de Vulcanizare” în “Garaj”

Văzând prevederile Legii 215/2001 republicată art.36 alin.5 lit.”c”, art.45 alin.2 lit.”e”, și art.115 alin.1, lit.”b” din Legea 215/2001 republicată, Legea 7/1996 – privind cadastrul și publicitatea imobiliară și art.25, 26 și 27, Ordinul 634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară- modificat și completat pri Ordinul nr.1340/2015, Ordinul 134/2009, Ordinul 528/2010, Ordinul 844/2010 și Ordinul 621/2011, Legea 350/2001 republicată privind amenajarea teritoriului și urbanismul art.47 și art.48 coroborate cu prevederile art.36 alin.5 lit.”c” din Legea 215/2001 republicată.

Fiind îndeplinite procedurile cuprinse în art.44, art.45 din Legea 215/2001, republicată.

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

PROIECT DE HOTARÂRE:

Art.1 Consiliul Local Victoria își exprimă acordul cu privire întocmirea unui P.U.D (Plan de Urbanism de Detaliu) privind schimbarea destinației imobilului „Atelier de Vulcanizare” situat în str.George Coșbuc nr.4, din “atelier de Vulcanizare” în “Garaj”.

Art.2.- Planul de Urbanism de Detaliu se va întocmi pe cheltuia solicitantului.

Art.3.- Planul de Urbanism de Detaliu întocmit cu obținerea avizelor necesare, în mod obligatoriu se supune spre aprobare consiliului local.

Art.4-Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRIMAR

CRISTIAN GHEORGHE

VIZAT PTR. LEGALITATE



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



PROIECT DE HOTARARE

**Cu privire la aprobarea radierii din CF 100280
nr.cad./nr.topo.95/1/1/1/1/1/1/1/29/1/1/1/1/4/2/2 și CF 100276
nr.cad./nr.topo.95/1/1/1/1/1/1/1/29/1/1/1/1/4/2/3 a dreptului de administrare
operativă înscris în favorul Consiliului Popular Or.Victoria.**

Primarul Or.Victoria,

Având referatul nr.7291/30.05.2016 biroului ADPP cu privire la aprobarea radierii din CF 100280 nr.cad./nr.topo.95/1/1/1/1/1/1/1/29/1/1/1/1/4/2/2 și CF 100276 nr.cad./nr.topo.95/1/1/1/1/1/1/1/29/1/1/1/1/4/2/3 a dreptului de administrare operativă înscris în favorul Consiliului Popular Or.Victoria.

Văzând prevederile Legii 215/2001 republicată art.36, Legea 7/1996 republicată, Ordinul 634/2006, Ordinul 134/2009, Ordinul 528/2010, Ordinul 844/2010 și Ordinul 621/2011, Ordinul 700/2014 art.23 lit."b" pct.1, art.94-95, artr.102-103, art.171-178, art.181-183, art.185-197, art.205-206, art.209, art.211 și art.219, Ordinul 1340/2015, Legea 287/2009 -Codul Civil art.867-869 și art.907-915 și Legea 7/1996 art.28 alin.7 și 8, art.31-37.

Fiind îndeplinite procedurile cuprinse în art.44, art.45 din Legea 215/2001, republicată.

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

PROIECT DE HOTARÂRE:

Art.1.-Se aprobă radierea din CF 100280 nr.cad./nr.topo.95/1/1/1/1/1/1/1/29/1/1/1/1/4/2/2 și CF 100276 nr.cad./nr.topo.95/1/1/1/1/1/1/1/29/1/1/1/1/4/2/3 a dreptului de administrare operativă înscris în favorul Consiliului Popular Or.Victoria.

Art.2-Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRIMAR

CRISTIAN GHEORGHE

VIZAT PTR. LEGALITATE



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



PROIECT DE HOTARARE

Cu privire la aprobarea radierii din CF 100278 nr.cad./nr.topo.95/1/1/1/1/1/1/1/29/1/1/1/1/4/2/5 a dreptului de administrare operativă înscris în favorul Sfatului Popular Victoria.

Primarul Or.Victoria,

Având referatul nr.7292/30.05.2016 biroului ADPP cu privire la aprobarea radierii din CF 100278 nr.cad./nr.topo.95/1/1/1/1/1/1/1/29/1/1/1/1/4/2/5 a dreptului de administrare operativă înscris în favorul Sfatului Popular Victoria.

Văzând prevederile Legii 215/2001 republicată art.36, Legea 7/1996 republicată, Ordinul 634/2006, Ordinul 134/2009, Ordinul 528/2010, Ordinul 844/2010 și Ordinul 621/2011, Ordinul 700/2014 art.23 lit."b" pct.1, art.94-95, artr.102-103, art.171-178, art.181-183, art.185-197, art.205-206, art.209, art.211 și art.219, Ordinul 1340/2015, Legea 287/2009 -Codul Civil art.867-869 și art.907-915 și Legea 7/1996 art.28 alin.7 și 8, art.31-37.

Fiind îndeplinite procedurile cuprinse în art.44, art.45 din Legea 215/2001, republicată.

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

PROIECT DE HOTARÂRE:

Art.1.-Se aprobă radierea din CF 100278 nr.cad./nr.topo.95/1/1/1/1/1/1/1/29/1/1/1/1/4/2/5 a dreptului de administrare operativă înscris în favorul Sfatului Popular Victoria.

Art.2-Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRIMAR

CRISTIAN GHEORGHE

VIZAT PTR. LEGALITATE



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



PROIECT DE HOTARARE

Cu privire la aprobarea radierii din CF 100277 nr.cad./nr.topo.95/1/1/1/1/1/1/1/1/29/1/1/1/1/1/4/2/13/9/2/2/2, CF 100282 nr.cad./nr.topo.95/1/1/1/1/1/1/1/1/29/1/1/1/1/1/4/2/13/9/2/2/2/6/6/2/2/3/8/3/3/2, CF 100279 nr.cad./nr.topo.95/1/1/1/1/1/1/1/1/29/1/1/1/1/1/4/2/13/9/2/2/2/6/6/2/2/3/8/3/3/3 și CF 100283 nr.cad./nr.topo.95/1/1/1/1/1/1/1/1/29/1/1/1/1/1/4/2/13/9/2/2/2/6/6/2/2/3/8/3/3/4 a dreptului de administrare operativă înscris în favorul Consiliului Local Or.Victoria.

Primarul Or.Victoria,

Având referatul nr.7293/30.05.2016 biroului ADPP cu privire la aprobarea radierii din CF 100277 nr.cad./nr.topo.95/1/1/1/1/1/1/1/1/29/1/1/1/1/1/4/2/13/9/2/2/2, CF 100282 nr.cad./nr.topo.95/1/1/1/1/1/1/1/1/29/1/1/1/1/1/4/2/13/9/2/2/2/6/6/2/2/3/8/3/3/2, CF 100279 nr.cad./nr.topo.95/1/1/1/1/1/1/1/1/29/1/1/1/1/1/4/2/13/9/2/2/2/6/6/2/2/3/8/3/3/3 și CF 100283 nr.cad./nr.topo.95/1/1/1/1/1/1/1/1/29/1/1/1/1/1/4/2/13/9/2/2/2/6/6/2/2/3/8/3/3/4 a dreptului de administrare operativă înscris în favorul Consiliului Local Or.Victoria.

Văzând prevederile Legii 215/2001 republicată art.36, Legea 7/1996 republicată, Ordinul 634/2006, Ordinul 134/2009, Ordinul 528/2010, Ordinul 844/2010 și Ordinul 621/2011, Ordinul 700/2014 art.23 lit."b" pct.1, art.94-95, artr.102-103, art.171-178, art.181-183, art.185-197, art.205-206, art.209, art.211 și art.219, Ordinul 1340/2015, Legea 287/2009 -Codul Civil art.867-869 și art.907-915 și Legea 7/1996 art.28 alin.7 și 8, art.31-37.

Fiind îndeplinite procedurile cuprinse în art.44, art.45 din Legea 215/2001, republicată.

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

PROIECT DE HOTARÂRE:

Art.1.-Se aprobă radierea din CF 100277nr.cad./nr.topo.95/1/1/1/1/1/1/1/1/29/1/1/1/1/1/4/2/13/9/2/2/2, CF 100282 nr.cad./nr.topo.95/1/1/1/1/1/1/1/1/29/1/1/1/1/1/4/2/13/9/2/2/2/6/6/2/2/3/8/3/3/2, CF 100279 nr.cad./nr.topo.95/1/1/1/1/1/1/1/1/29/1/1/1/1/1/4/2/13/9/2/2/2/6/6/2/2/3/8/3/3/3 și CF 100283 nr.cad./nr.topo.95/1/1/1/1/1/1/1/1/29/1/1/1/1/1/4/2/13/9/2/2/2/6/6/2/2/3/8/3/3/4, a dreptului de administrare operativă înscris în favorul Consiliului Local Or.Victoria.

Art.2-Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRIMAR

CRISTIAN GHEORGHE

VIZAT PTR. LEGALITATE



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



PROIECT DE HOTARARE

Cu privire la aprobarea contractului de comodat nr.7453/120RC/01.06.2016 cu privire la atribuirea în folosință gratuită, pe termen limitat, respectiv 50 de ani, a terenului în suprafață de 1.000 mp înscris în CF 100720 nr.topo/nr.cad.100720, pentru construcția unui lăcaș de cult către Filiala Cultului Creștin Penticostal – Biserica lui Dumnezeu Apostolică din Or.Victoria.

Primarul Or.Victoria,

Având referatul nr.7459/01.06.2016 biroului ADPP cu privire la aprobarea contractului de comodat nr.7453/120RC/01.06.2016 cu privire la atribuirea în folosință gratuită, pe termen limitat, respectiv 50 de ani, a terenului în suprafață de 1.000 mp înscris în CF 100720 nr.topo/nr.cad.100720, pentru construcția unui lăcaș de cult către Filiala Cultului Creștin Penticostal – Biserica lui Dumnezeu Apostolică din Or.Victoria.

Văzând prevederile Legii 215/2001 art.36 alin.2 lit."c",alin.5 lit."b", art.119, art.120, art.121 alin.2, art.122 alin.2, art.123 alin.1 și art.124, Legea 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, art.10 alin.2 lit."g" și „h”, art.23 lit."e", art.31, art.78 alin.2 lit."b", art.100, art.124, art.131-134, art.135 alin.1 lit."b", alin.2, alin.3 și alin.3 și art.137 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara în vederea înscrierii în cartea funciara, Legea 350/2001 republicată privind amenajarea teritoriului și urbanismul art.25, 26, 27, art.47 și 48, HG 1826/2005, Legea 272/2004, Legea 287/2009 Codul Civil art.871-873 și art.4 din HCL nr.57/31.03.2016.

Fiind îndeplinite procedurile cuprinse în art.44, art.45 din Legea 215/2001, republicată.

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

PROIECT DE HOTARÂRE:

Art.1.- Se aprobă contractul de comodat nr.7453/120RC/01.06.2016 cu privire la atribuirea în folosință gratuită, pe termen limitat, respectiv 50 de ani, a terenului în suprafață de 1.000 mp înscris în CF 100720 nr.topo/nr.cad.100720, pentru construcția unui lăcaș de cult către Filiala Cultului Creștin Penticostal – Biserica lui Dumnezeu Apostolică din Or.Victoria.

Art.2.- Valoarea terenului a fost calculată în baza prevederilor pct.43 din Anexa nr.1 la HCL nr.136/24.09.2015 cu privire la aprobarea pentru anul 2016 a valorilor euro/mp în vederea evaluării activelor fixe corporale – terenuri – din domeniul public și privat al Or.Victoria, urmând ca acestea să fie înregistrate în evidențele contabile– respectiv 1000 mp x 1 euro/mp = 1.000 euro.

Nr. crt.	Denumirea bunului	Adresa	CF	Valoare de inventar		Situatia juridică
				euro	lei	
1	Teren 1.000 mp	Str. Badea Cârțan nr.2	CF 100720 nr.cad.100720	1.000,00	4.503,90	Or.Victoria domeniul privat

Art.3.- Parcela de teren de 1.000 mp, înscrisă în CF 100720 nr.topo/nr.cad.100720, care se atribuie în folosință gratuită, aparține domeniului privat al Or.Victoria administrat de consiliul local în temeiul art.36 alin.2 lit."c",alin.5 lit."b" art.121 alin.2, art.122 alin.2, art.123 din Legea 215/2001 republicată.

Art.4.- Atribuirea în folosință gratuită se face cu condiția obținerii autorizației de construire în termen de 1 (un) an de la data încheierii procesului verbal de predare primire a terenului și începerea lucrărilor de construcție în condițiile prevăzute de Legea 50/1991 republicată.Durata executării construcției fiind de 3 ani.În cazul nerespectării termenelor prevăzute mai sus, prezenta hotărâre încetează de drept să producă efecte.

Art.5- Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRIMAR

CRISTIAN GHEORGHE

VIZAT PTR. LEGALITATE



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



PROIECT DE HOTARARE

Cu privire la aprobarea constituirii prin licitație publică a unui drept de suprafață cu titlu oneros pe o perioadă de 20 de ani asupra terenului în suprafață de 500 mp – obiectiv ce aparține domeniului privat al localității Or.Victoria situat în str.Aleea Uzinei, pentru prestări servicii- construcție pilon necesar instalării, exploatării și întreținerii unor echipamente de telecomunicații mobile ușoare

Primarul Or.Victoria,

Având referatul nr.8196/21.06.2016 biroului ADPP cu privire la aprobarea constituirii prin licitație publică a unui drept de suprafață cu titlu oneros pe o perioadă de 20 de ani asupra terenului în suprafață de 500 mp – obiectiv ce aparține domeniului privat al localității Or.Victoria situat în str.Aleea Uzinei, pentru prestări servicii- construcție pilon necesar instalării, exploatării și întreținerii unor echipamente de telecomunicații mobile ușoare.

Văzând prevederile Legii 215/2001 republicată art.36 alin.2 lit."c",alin.5 lit."b", art.119, art.120, art.121 alin.2, art.122 alin.2, art.123 alin.1 și art.124, Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara în vederea înscrierii în cartea funciară art.10 alin.2 lit."g" și „h”, art.23 lit."e", art.31, art.78 alin.2 lit."b", art.100, art.124, art.131-134, art.135 alin.1 lit."b", alin.2, alin.3 și alin.3 și art.137, Ordinul nr.1340/2015, Legea 350/2001 republicată privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.25, 26, 27,art.47 și 48, Legea 287/2009 Codul Civil art.551 pct.2-6, art. 693 – 702, art.1777 – 1823, Legea nr.7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara, art.91 - 94 privind întabularea dreptului de suprafață.

Fiind îndeplinite procedurile cuprinse în art.44, art.45 din Legea 215/2001, republicată.

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

PROIECT DE HOTARÂRE:

Art.1. –Se aprobă constituirea prin licitație publică a unui drept de suprafață cu titlu oneros pe o perioadă de 20 de ani asupra terenului în suprafață de 500 mp – obiectiv ce aparține domeniului privat al localității Or.Victoria situat în str.Aleea Uzinei, pentru prestări servicii- construcție pilon necesar instalării, exploatării și întreținerii unor echipamente de telecomunicații mobile ușoare, începând de la data încheierii contractului de suprafață cu titlu oneros, fără ca perioada de valabilitate a dreptului respectiv să depășească 99 de ani.

Art.2.- La împlinirea termenului de 20 de ani, dreptul de suprafață poate fi reînnoit, cu posibilitatea de prelungire potrivit art.694 Cod civil – Legea 287/2009 cu reanalizarea condițiilor contractuale.

Art.3.- Prețul de pornire la licitație pentru constituirea dreptului de suprafață asupra terenului de 500 mp situat în Str.Aleea Uzinei, este de 6 euro/mp conform pct.27 din Anexa nr.2 la HCL nr.182/26.11.2015 la care se adaugă utilitățile.

CALCULUL PRETULUI UNITAR "P" in euro/mp

$P=(A+D+S+G+T+Tf+E)$ in care:

A=AMPLASAMENT(conform zonificarii orasului conf.H.C.L. nr.34/2010)

A=ZONA "C" = 6 euro/mp = 6 euro/mp

D=DRUMURI IN ZONA – există -

$$D = \underline{6} \text{ euro/mp} \times \underline{0,2} \% = \underline{0,012} \text{ euro/mp}$$

$$\text{RETEA APA } \underline{6} \text{ euro/mp} \times \underline{0,5} \% = \underline{0,03} \text{ euro/mp}$$

$$\text{RETEA CANAL } \underline{6} \text{ euro/mp} \times \underline{0,5} \% = \underline{0,03} \text{ euro/mp}$$

G=GAZE NATURALE - există

$$G = \underline{6} \text{ euro/mp} \times \underline{0,5} \% = \underline{0,03} \text{ euro/mp}$$

T=TERMOFICARE- nu există

$$T = \underline{0} \text{ euro/mp} \times \underline{0} \% = \underline{0} \text{ euro/mp}$$

Tf=TELEFONIE - există

$$Tf = \underline{6} \text{ euro/mp} \times \underline{0,5} \% = \underline{0,03} \text{ euro/mp}$$

E=ELECTRICITATE- există

$$E = \underline{6} \text{ euro/mp} \times \underline{0,5} \% = \underline{0,03} \text{ euro/mp}$$

$$\mathbf{P = 6 + 0,012 + 0,03 + 0,03 + 0,03 + 0,03 = 6,162}$$

$$\text{TOTAL PRET UNITAR "P"} = \underline{6,162} \text{ euro/mp}$$

$$\text{VALOAREA TERENULUI} = \mathbf{6,162 \text{ euro/mp} \times 500 \text{ mp} = 3.081 \text{ euro}}$$

Prețul de pornire la licitație este – **3.081 euro**

Garanția de participare la licitație este de 10% - respectiv **308 euro**

La suprafața nu se aplică TVA

Documentația de licitație – 50 lei

Taxa de participare la licitație – 30 lei

Art.4.- Prețul suprafeței rezultat în urma licitației publice se va achita în termen de 20 de ani.

Art.5.- Cesionarea dreptului de suprafață asupra terenului este permisă doar în condițiile și odată cu înstrăinarea construcțiilor edificate pe acest teren, cu o notificare prealabilă a proprietarului terenului transmisă cu 30 zile calendaristice înainte.

Art.6.- Încetarea suprafeței va opera conform art.698 din Legea 287/2009 – Codul Civil în următoarele cazuri :

- a) la expirarea termenului;
- b) prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane;
- c) prin pierderea construcției
- d) prin reziliere
- e) în alte condiții stabilite în contractul de suprafață.

Art.7.- (1) Rezilierea contractului de suprafață va putea interveni prin declarația de reziliere (notată în CF) pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor stabilite în contract prin notificarea de punere în întârziere, formulată cu 30 zile înainte .

(2) În cazul intervenirii rezilierii, proprietarul construcțiilor edificate pe terenul proprietatea Or.Victoria va restitui terenul proprietarului, într-un termen de maxim 90 de zile de la data transmiterii declarației de reziliere de către proprietar, liber de orice construcții, sarcini, obligații, inclusiv de mediu.Efectuarea lucrărilor, obținerea avizelor, autorizațiilor necesare dezafectării (inclusiv cele privind mediul) și cheltuielile privind dezafectarea terenului de construcțiile deținute de suprafațiar pentru restituirea liberă a terenului către proprietar sunt în sarcina exclusivă a proprietarului construcțiilor de la data rezilierii actului juridic de suprafață.

(3) În cazul încetării la termen a suprafeței ca urmare a neprelungirii contractului de suprafață, proprietarul are dreptul (fără însă a fi considerată ca o obligație de preluare cu plata unei despăgubiri) de a dobândi dreptul de proprietate asupra construcțiilor deținute de suprafațiar, la valoarea de circulație a acestora, valoare ce se determină pe baza unui raport de evaluare întocmit de un evaluator ANEVAR selectat de proprietarul terenului.

Art.8.- Beneficiarului dreptului de suprafață îi revine sarcina plății taxei pe teren astfel cum este reglementată de Legea 227/2015- Cod fiscal și Legea 207/2015- privind Codul de procedură fiscală.

Art.9- Se aprobă efectuarea lucrărilor de întocmire a documentației cadastrale de dezmembrare și primă înscriere pentru terenul de 500 mp din suprafața totală de 2.479.231 mp din CF 100051 nr.cad 21/38/1/4/1/4/6/1/5/1/2/4/1/1/1/2/2, conform Legii 7/1996 – privind cadastrul și publicitatea imobiliară și Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara după cum urmează:

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ a imobilului situat în UAT VICTORIA
(fișa imobilului)

A- SITUAȚIA INIȚIALĂ

ANEXA Nr. 13

SITUAȚIA DIN ACTE						
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Identificator NR.CADASTRAL	NR. C.F.	Suprafata din acte mp	Descrierea mobilului
Orașul Victoria domeniul privat		CF 100051	21/38/1/4/1/4/6/1/5/1/2/4/1/1/1/2/2	100051	2.479.231	TEREN INTRAVILAN

B. SITUAȚIA DUPĂ DEZLIPIRE

SITUAȚIA DIN ACTE						
Proprietar	Act de proprietate	Identificator nr.parcela/ nr.topografic	NR.CAD. ATRIBUIT	NR. C.F.	Suprafata din acte mp	Descrierea imobilului
Orașul Victoria domeniul privat	CF	LOT 1	-----	NOU	500	TEREN INTRAVILAN Curți construcții
Orașul Victoria domeniul privat	CF 100051	LOT 2	21/38/1/4/1/4/6/1/5/1/2/4/1/1/1/2/2	100051	2.478.731	TEREN INTRAVILAN Curți construcții

Art.10.- Se aprobă documentația pentru constituirea prin licitație publică a unui drept de suprafață cu titlu oneros în conformitate cu prevederile Regulamentului referitor la închirierea/constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al Orașului Victoria.

Art.11.- Anunțul privind organizarea licitației publice se publică într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală cu cel puțin 15 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor și numai după obținerea extrasului de carte funciara.

Art.12.- Suma obținută prin constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros, se face venit la bugetul local al Orașului Victoria.

Art.13.- Împuternicirea primarului Or.Victoria pentru a semna în fața notarului, în formă autentică a contractului de suprafață.

Art.14-Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRIMAR

CRISTIAN GHEORGHE

VIZAT PTR. LEGALITATE



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



PROIECT DE HOTARARE

Cu privire la aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de concesiune nr.97/14.01.2005 modificat prin actul adițional nr.3/11247/26.11.2016 cu privire la modificarea Cap.I – părțile contractane.

Primarul Or.Victoria,

Având referatul nr.8375/24.06.2016 biroului ADPP cu privire la încheierea unui act adițional la contractul de concesiune Nr.97/14.01.2005 modificat prin actul adițional nr.3/11247/26.11.2016 cu privire la modificarea Cap.I – părțile contractane.

Văzând prevederile Legii 215/2001 republicată art.36 alin.2 lit."c", alin.5 lit."b", art.119, art.121 și art.123, Legea 287/2009 republicată – Codul Civil – art.551 pct.8, art.553, art.555 – 566 și art.871-873, contractul de concesiune Nr.97/14.01.2005, contractul de cesiune nr.10536/02.11.2010 și actul adițional nr.3/11247/26.11.2016.

Fiind îndeplinite procedurile cuprinse în art.44, art.45 din Legea 215/2001, republicată.

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

PROIECT DE HOTARÂRE:

Art.1.-Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de concesiune Nr.97/14.01.2005 cu privire la modificarea Cap.I – părțile contractane, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.-Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRIMAR

CRISTIAN GHEORGHE

VIZAT PTR. LEGALITATE



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



PROIECT DE HOTARARE

Cu privire la aprobarea constituirii prin licitație publică a unui drept de suprafață cu titlu oneros pe o perioadă de 49 de ani asupra terenului în suprafață de 2648 mp înscris în CF 100510 nr.topo/nr.cad.95/1/1/1/1/1/1/1/1/29/1/1/1/1/4/2/13/9/2/1, obiectiv ce aparține domeniului privat al localității Or.Victoria situat în str.Poligonului nr.3, pentru prestări servicii- service auto și sediu firmă.

Primarul Or.Victoria,

Având referatul nr.8268/22.06.2016 biroului ADPP cu privire la aprobarea constituirii prin licitație publică a unui drept de suprafață cu titlu oneros pe o perioadă de 49 de ani asupra terenului în suprafață de 2648 mp înscris în CF 100510 nr.topo/nr.cad.95/1/1/1/1/1/1/1/1/29/1/1/1/1/4/2/13/9/2/1, obiectiv ce aparține domeniului privat al localității Or.Victoria situat în str.Poligonului nr.3, pentru prestări servicii- service auto și sediu firmă.

Văzând prevederile Legii 215/2001 republicată art.36 alin.2 lit."c",alin.5 lit."b", art.119, art.120, art.121 alin.2, art.122 alin.2, art.123 alin.1 și art.124, Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara în vederea înscrierii în cartea funciara art.10 alin.2 lit."g" și „h”, art.23 lit."e", art.31, art.78 alin.2 lit."b", art.100, art.124, art.131-134, art.135 alin.1 lit."b", alin.2, alin.3 și alin.3 și art.137, Ordinul nr.1340/2015, Legea 350/2001 republicată privind amenajarea teritoriului și urbanismul art.25, 26, 27,art.47 și 48, Legea 287/2009 Codul Civil art.551 pct.2-6, art. 693 – 702, art.1777 – 1823, Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliara, art.91 - 94 privind întabularea dreptului de suprafață.

Fiind îndeplinite procedurile cuprinse în art.44, art.45 din Legea 215/2001, republicată.

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

PROIECT DE HOTARÂRE:

Art.1. -Constituirea prin licitație publică a unui drept de suprafață cu titlu oneros pe o perioadă de 49 de ani asupra terenului în suprafață de 2648 mp înscris în CF 100510 nr.topo/nr.cad.95/1/1/1/1/1/1/1/1/29/1/1/1/1/4/2/13/9/2/1, obiectiv ce aparține domeniului privat al localității Or.Victoria situat în str.Poligonului nr.3, pentru prestări servicii- service auto și sediu firmă, începând de la data încheierii contractului de suprafață cu titlu oneros, fără ca perioada de valabilitate a dreptului respectiv să depășească 99 de ani.

Art.2. - La împlinirea termenului de 49 de ani, dreptul de suprafață poate fi reînnoit, cu posibilitatea de prelungire potrivit art.694 Cod civil – Legea 287/2009 cu reanalizarea condițiilor contractuale.

Art.3. - Prețul de pornire la licitație pentru constituirea dreptului de suprafață asupra terenului de 2648 mp situat în Str.Poligonului nr.3, este de 6 euro/mp conform pct.37 din Anexa nr.2 la HCL nr.182/26.11.2015 la care se adaugă utilitățile.

CALCULUL PRETULUI UNITAR "P" in euro/mp

$P=(A+D+S+G+T+Tf+E)$ in care:

A=AMPLASAMENT(conform zonificarii orasului conf.H.C.L. nr.34/2010)

A=ZONA "C" = 6 euro/mp = 6 euro/mp

D=DRUMURI IN ZONA – există -

D= 6 euro/mp x 0,2 % = 0,012 euro/mp

RETEA APA 6 euro/mp x 0,5 % = 0,03 euro/mp

RETEA CANAL 6 euro/mp x 0,5 % = 0,03 euro/mp

G=GAZE NATURALE - există

G= 6 euro/mp x 0,5 % = 0,03 euro/mp

T=TERMOFICARE- nu există

T= 0 euro/mp x 0 % = 0 euro/mp

Tf=TELEFONIE - există

Tf= 6 euro/mp x 0,5 % = 0,03 euro/mp

E=ELECTRICITATE- există

E= 6 euro/mp x 0,5 % = 0,03 euro/mp

$$P = 6 + 0,012 + 0,03 + 0,03 + 0,03 + 0,03 + 0,03 = 6,162$$

TOTAL PRET UNITAR "P"= 6,162 euro/mp

VALOAREA TERENULUI = 6,162 euro/mp x 2648 mp= 13.317 euro

Prețul de pornire la licitație este – 13.317 euro

Garanția de participare la licitație este de 5% - respectiv 665 euro

La suprafața nu se aplică TVA

Documentația de licitație – 50 lei

Taxa de participare la licitație – 30 lei

Art.4.- Prețul suprafeței rezultat în urma licitației publice se va achita în termen de 25 de ani.

Art.5.- Cesionarea dreptului de suprafață asupra terenului este permisă doar în condițiile și odată cu înstrăinarea construcțiilor edificate pe acest teren, cu o notificare prealabilă a proprietarului terenului transmisă cu 30 zile calendaristice înainte.

Art.6.- Încetarea suprafeței va opera conform art.698 din Legea 287/2009 – Codul Civil în următoarele cazuri :

- la expirarea termenului;
- prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane;
- prin pieirea construcției
- prin reziliere
- în alte condiții stabilite în contractul de suprafață.

Art.7.- (1) Rezilierea contractului de suprafață va putea interveni prin declarația de reziliere (notată în CF) pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor stabilite în contract prin notificarea de punere în întârziere, formulată cu 30 zile înainte .

(2) În cazul intervenirii rezilierii, proprietarul construcțiilor edificate pe terenul proprietatea Or.Victoria va restitui terenul proprietarului, într-un termen de maxim 90 de zile de la data transmiterii declarației de reziliere de către proprietar, liber de orice construcții, sarcini, obligații, inclusiv de mediu.Efectuarea lucrărilor, obținerea avizelor, autorizațiilor necesare dezafectării (inclusiv cele privind mediul) și cheltuielile privind dezafectarea terenului de construcțiile deținute de suprafațiar pentru restituirea liberă a terenului către proprietar sunt în sarcina exclusivă a proprietarului construcțiilor de la data rezilierii actului juridic de suprafață.

(3) În cazul încetării la termen a superficiei ca urmare a neprelungirii contractului de suprafață, proprietarul are dreptul (fără însă a fi considerată ca o obligație de preluare cu plata unei despăgubiri) de a dobândi dreptul de proprietate asupra construcțiilor deținute de suprafațiar, la valoarea de circulație a acestora, valoare ce se determină pe baza unui raport de evaluare întocmit de un evaluator ANEVAR selectat de proprietarul terenului.

Art.8.- Beneficiarului dreptului de suprafață îi revine sarcina plății taxei pe teren astfel cum este reglementată de Legea 227/2015- Cod fiscal și Legea 207/2015- privind Codul de procedură fiscală.

Art.9.- Aprobarea documentației pentru constituirea prin licitație publică a unui drept de suprafață cu titlu oneros în conformitate cu prevederile Regulamentului referitor la închirierea/constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al Orașului Victoria.

Art.10.- Anunțul privind organizarea licitației publice se publică într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală cu cel puțin 15 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

Art.11.- Suma obținută prin constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros, se face venit la bugetul local al Orașului Victoria.

Art.12.- Împuternicirea primarului Or.Victoria pentru a semna în fața notarului, în formă autentică a contractului de suprafață.

Art.13- Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRIMAR

CRISTIAN GHEORGHE

VIZAT PTR. LEGALITATE



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



PROIECT DE HOTARARE

Cu privire la aprobarea modificării art.2 din HCL nr.96/30.10.2014 privind Regulamentul- Privind regimul finanțării nerambursabile din fondurile bugetului local al Orașului Victoria alocate pentru activități nonprofit de interes local.

Primarul Or.Victoria,

Având referatul nr.8543/29.06.2016 biroului ADPP cu privire la aprobarea aprobarea modificării art.2 din HCL nr.96/30.10.2014 privind Regulamentul- Privind regimul finanțării nerambursabile din fondurile bugetului local al Orașului Victoria alocate pentru activități nonprofit de interes local

Văzând prevederile Legii 215/2001 republicată art.36 alin.1, alin.2 lit."d", alin.4 lit."a"și "f", alin.6 lit."a" punctele: 1, 2, 3, 4, 5, și 16, HCL 96/30.10.2014 și art.32 - 39 Cap.IV- Organizarea și funcționarea comisiilor de evaluare și selecționare din Regulamentul- Privind regimul finanțării nerambursabile din fondurile bugetului local al Orașului Victoria alocate pentru activități nonprofit de interes local.

Fiind îndeplinite procedurile cuprinse în art.44, art.45 din Legea 215/2001, republicată.

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicata.

PROIECT DE HOTARÂRE:

Art.unic. – Se aprobă modificarea art.2 din HCL nr.96/30.10.2014 privind Regulamentul- Privind regimul finanțării nerambursabile din fondurile bugetului local al Orașului Victoria alocate pentru activități nonprofit de interes local, după cum urmează:

art.2 din HCL nr.96/30.10.2014 se modifică și va avea următorul conținut:

Comisia de evaluare și selecționare a proiectelor pentru finanțările nerambursabile din fondurile bugetului local al Or.Victoria pentru activității nonprofit de interes local are următoarea componență:

- Tocoai Gabriela Lenuța – secretar Or.Victoria
- Urian Nicolae – șef birou ADPP
- Halmaghiu Andreia – consilier- birou tehnic
- Tătar Anca – inspector- birou tehnic
- _____ – consilier local
- _____ – consilier local
- _____ – consilier local
- _____ – consilier local
- _____ – consilier local
- Tişulescu Alina – consilier ADPP – secretar comisie

În condițiile prevăzute de art.3 din HCL 96/30.10.2014 coroborate cu prevederile art.32 - 39 Cap.IV- Organizarea și funcționarea comisiilor de evaluare și selecționare din Regulamentul- Privind regimul finanțării nerambursabile din fondurile bugetului local al Orașului Victoria alocate pentru activități nonprofit de interes local, comisia, la prima întâlnire își va alege președintele.

HCL nr.181/26.11.2015 și HCL 56/31.03.2016 prin care a fost modificată componența comisiei de evaluare și selecționare a proiectelor pentru finanțările nerambursabile din fondurile bugetului local al Or.Victoria pentru activității nonprofit de interes local, se abrogă.

PRIMAR

CRISTIAN GHEORGHE

VIZAT PTR. LEGALITATE



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



PROIECT DE HOTARARE

Cu privire la aprobarea dării în folosință gratuită, pe termen limitat, respectiv 20 de ani pe baza unui Contract de constituire a dreptului de servitute cu titlul gratuit pentru realizarea accesului pe proprietatea publică/privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora pentru proiectul „Ro-NET- construirea unei infrastructuri naționale de broadband în zonele defavorizate, prin utilizarea fondurilor structurale”, a terenului în suprafață de 970 ml (970 mp), în condițiile Legii 154/2012.

Primarul Or.Victoria,

Având referatul nr.9088/12.07.2016 biroului ADPP cu privire la aprobarea dării în folosință gratuită, pe termen limitat, respectiv 20 de ani pe baza unui Contract de constituire a dreptului de servitute cu titlul gratuit pentru realizarea accesului pe proprietatea publică/privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora pentru proiectul „Ro-NET- construirea unei infrastructuri naționale de broadband în zonele defavorizate, prin utilizarea fondurilor structurale”, a terenului în suprafață de 970 ml (970 mp), în condițiile Legii 154/2012.

Văzând prevederile Legii 215/2001 republicată art.36 alin.2 lit.“c”,alin.5 lit.“a” și “b”, art.119, art.120 alin.1 și 2, art.121, art.122, art.123 alin.1 și art.124, Legii 213/1998 republicată, HG 548/1999 republicată anexa 3 lit.“h”, Legea 154/2012, Legea 287/2009 republicată – Codul Civil art.554, art.696, art.858 – 865, art.866 – 870, HG 972/2002, HCL 47/1999,HCL 77/2003, HCL 102/2014 și art.136 din Constituția României.

Fiind îndeplinite procedurile cuprinse în art.44, art.45 din Legea 215/2001, republicată.

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

PROIECT DE HOTARÂRE:

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită, pe termen limitat, respectiv 20 de ani pe baza unui Contract de constituire a dreptului de servitute cu titlul gratuit pentru realizarea accesului pe proprietatea publică/privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora pentru proiectul „Ro-NET- construirea unei infrastructuri naționale de broadband în zonele defavorizate, prin utilizarea fondurilor structurale”, a terenului în suprafață de 970 ml (970 mp), în condițiile Legii 154/2012, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.-Utilizarea cu titlu gratuit, a terenului în cadrul proiectului Ro-NET, se face pentru drumul de acces, traseul de fibră optică și alimentarea cu energie electrică (rețele și/sau canalizatii, incluzând și elementele de susținere a acestora, respectiv stâlpi/turnuri/piloni, etc. și care se vor identifica la semnarea contractului sub forma de anexă), din domeniul public/privat al Or.Victoria, destinat construirii și funcționării unui punct local de inserție /distribuție pentru sistemul broadband.

Art.3.- Se împuternicește primarul Or.Victoria pentru a semna contractul de constituire a dreptului de servitute cu titlul gratuit pentru realizarea accesului pe proprietatea publică/privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora pentru proiectul „Ro-NET- construirea unei infrastructuri naționale de broadband în zonele defavorizate, prin utilizarea fondurilor structurale”, a terenului în suprafață de 970 ml (970 mp), în condițiile Legii 154/2012.

Art.4.- Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRIMAR

CRISTIAN GHEORGHE

VIZAT PTR. LEGALITATE



ROMÂNIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Cu privire la aprobarea decontării cheltuielilor pentru naveta cadrelor didactice din învățământul preuniversitar la Liceul Teoretic "I.C.Drăgușanu" și Colegiul Tehnic "Dr. Al. Bărbat".

Primarul Or.Victoria

Analizând raportul compartimentului de specialitate nr. 8501/28.06.2016 al biroul buget, financiar contabil, privind aprobarea de către Consiliul Local al Or. Victoria a drepturilor aferente personalului didactic pentru deplasare din localitatea de reședință la locul de muncă și de la locul de muncă.

Văzând adresele:

- nr.2131/7774/09.06.2016 și nr.2130/7775/09.06.2016 a Liceul Teoretic "I.C.Drăgușanu", cu privire la aprobarea sumelor necesare decontării cheltuielilor de transport la și de la locul de muncă a cadrelor didactice;
- nr. 923/8167/21.06.2016 a Colegiului Tehnic "Dr. Al. Bărbat", cu privire la aprobarea sumelor necesare decontării cheltuielilor de transport la și de la locul de muncă a cadrelor didactice;

Prevederile art. 105, alin (2) lit f din Legea educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 1 și 2 din Instrucțiunile nr. 2/2011 – privind decontarea navetei cadrelor didactice, aprobate de Ministerul educației, cercetării, tineretului și sportului, Fiind îndeplinite procedurile cuprinse în art.44, art.45 din Legea 215/2001, republicată. În temeiul art. 45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală,

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă decontarea sumei de 2.054 lei, reprezentând cheltuieli de transport pentru cadrele didactice din învățământul preuniversitar, care nu au locuință în Or. Victoria, pentru deplasările efectuate din localitatea de reședință și retur, după cum urmează:

- către Liceul Teoretic "I.C.Drăgușanu" Victoria – suma de 1.677 lei, pentru lunile aprilie-mai 2016 ;
- către Colegiului Tehnic "Dr. Al. Bărbat" Victoria – suma de 377 lei pentru luna mai 2016;

Art.2. Decontarea sumei prevăzute la art.1 se va face de către instituțiile mai sus menționate, cu încadrarea în bugetul pe anul 2016 aprobat.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Or. Victoria prin aparatul propriu de specialitate, directorul și contabilul fiecărei unități de învățământ.

PRIMAR

CRISTIAN GHEORGHE

VIZAT PTR. LEGALITATE



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



PROIECT DE HOTARARE

Cu privire la constituirea comisiei pentru repartizarea locuințelor ce face parte din domeniul public și privat al Or. Victoria – fondul locativ de stat.

Primarul or. Victoria;

Având în vedere referatul nr.8864 din 06.07.2016 al biroului A.D.P.P – compartiment administrarea domeniului privat cu privire la constituirea comisiei pentru repartizarea locuințelor care fac parte din domeniul public și privat al Or. Victoria – fondul locative de stat

Văzând prevederile Legii nr. 215/2001, art.36, Legea 114/1996 republicată, Legea 213/1998, HG 548/1999 ȘI Legea 287/2009, art.1777 – 1835.

Fiind îndeplinite procedurile cuprinse în art.44, art.45 din Legea 215/2001, republicată.

În temeiul art. 45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală,

PROIECT DE HOTĂRÂRE :

Art.1- Se constituie comisiei pentru repartizarea locuințelor care fac parte din domeniul public și privat al Or. Victoria – fondul locative de stat în următoarea componență:

Cristian Gheorghe – primar – președinte

Bratu Cristina – viceprimar – membru

Tocoai Gabriela – secretar Or. Victoria – membru

Coroeru Angela – referent birou A.D.P.P - membru

_____ – consilier local – membru

_____ - consilier local – membru

_____ - consilier local – membru

_____ - consilier local – membru

_____ - consilier local - membru

Art.2- Cu data prezentei hotărârii, HCL nr. 71/28.08.2014 și HCL nr. 26/25.02.2016 se abrogă.

Art.3- Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către membrii comisiei cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

PRIMAR

CRISTIAN GHEORGHE

VIZAT PTR. LEGALITATE



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Cu privire la acordarea unui ajutor de urgență SUBȚIREL AURORA

Primarul or. Victoria;

Având în vedere Ancheta socială nr.7412 din 22.06.2016 a Biroului Asistență Socială cu privire la acordarea unui ajutor de urgență d-nei SUBȚIREL AURORA .

Văzând prevederile Legii nr.215/2001 art.36 alin.1 și alin. 2 lit.”d” și alin.6 lit.”a” pct.2, ar. 2, alin(4) lit.e și art.5 din HCL nr.44/2016 privind aprobarea programului de măsuri pe anul 2015 pentru prevenirea și combaterea marginalizării sociale în Or. Victoria, art. 28, alin. (2) din Legea nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, actualizată, [art. 41 din HG. 50/2001](#) pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor [Legii nr. 416/2001](#) privind venitul minim garantat, [precum și prevederile art 25](#) din Legea 116/2002 privind combaterea marginalizării sociale.

Fiind îndeplinite procedurile cuprinse în art.44, art.45 din Legea 215/2001, republicată,

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală,

PROIECT DE HOTĂRÂRE :

Art.1 – Se aprobă acordarea unui ajutor de urgență, în condițiile stabilite prin HCL nr. 44/25.02.2016 cu privire la aprobarea programului de măsuri pentru prevenirea și combaterea marginalizării sociale în anul 2016, în sumă de _____ lei pentru d-na Subțirel Aurora , domiciliată în Or.Victoria str.G. Coșbuc, bl.2, sc.C, et.3, ap. 55, jud. Brașov, posesor CI seria BV, nr.890092, eliberat de SPCLEP Victoria la data de 11.06.2013.

Art.2- Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRIMAR
CRISTIAN GHEORGHE**

VIZAT PTR. LEGALITATE



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Cu privire la acordarea unui ajutor de urgență KOJCODAR LAURENȚIU-MARIAN

Primarul or. Victoria;

Având în vedere Ancheta socială nr.7190 din 24.06.2016 a Biroului Asistență Socială cu privire la acordarea unui ajutor de urgență d-nei KOJCODAR LAURENȚIU-MARIAN.

Văzând prevederile Legii nr.215/2001 art.36 alin.1 și alin. 2 lit.”d” și alin.6 lit.”a” pct.2, ar. 2, alin(4) lit.e și art.5 din HCL nr.44/2016 privind aprobarea programului de măsuri pe anul 2015 pentru prevenirea și combaterea marginalizării sociale în Or. Victoria, art. 28, alin. (2) din Legea nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, actualizată, [art. 41 din HG. 50/2001](#) pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor [Legii nr. 416/2001](#) privind venitul minim garantat, [precum și prevederile art 25](#) din Legea 116/2002 privind combaterea marginalizării sociale.

Fiind îndeplinite procedurile cuprinse în art.44, art.45 din Legea 215/2001, republicată,

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală,

PROIECT DE HOTĂRÂRE :

Art.1 – Se aprobă acordarea unui ajutor de urgență, în condițiile stabilite prin HCL nr. 44/25.02.2016 cu privire la aprobarea programului de măsuri pentru prevenirea și combaterea marginalizării sociale în anul 2016, în sumă de _____ lei pentru d-na Kojcodar Laurențiu-Marian, domiciliată în Or.Victoria str.Muncii, nr.9, ap.4, jud. Brașov, posesor CI seria BV, nr.037826, eliberat de SPCLEP Victoria la data de 11.08.2015.

Art.2- Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRIMAR
CRISTIAN GHEORGHE**

VIZAT PTR. LEGALITATE



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Cu privire la acordarea unui ajutor de urgență MIHĂESCU ELENA-LORENA

Primarul or. Victoria;

Având în vedere Ancheta socială nr.7750 din 04.07.2016 a Biroului Asistență Socială cu privire la acordarea unui ajutor de urgență d-nei Mihăescu Elena-Lorena .

Văzând prevederile Legii nr.215/2001 art.36 alin.1 și alin. 2 lit.”d” și alin.6 lit.”a” pct.2, ar. 2, alin(4) lit.e și art.5 din HCL nr.44/2016 privind aprobarea programului de măsuri pe anul 2015 pentru prevenirea și combaterea marginalizării sociale în Or. Victoria, art. 28, alin. (2) din Legea nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, actualizată, [art. 41 din HG. 50/2001](#) pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor [Legii nr. 416/2001](#) privind venitul minim garantat, [precum și prevederile art 25](#) din Legea 116/2002 privind combaterea marginalizării sociale.

Fiind îndeplinite procedurile cuprinse în art.44, art.45 din Legea 215/2001, republicată,

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală,

PROIECT DE HOTĂRÂRE :

Art.1 – Se aprobă acordarea unui ajutor de urgență, în condițiile stabilite prin HCL nr. 44/25.02.2016 cu privire la aprobarea programului de măsuri pentru prevenirea și combaterea marginalizării sociale în anul 2016, în sumă de _____ lei pentru d-na Mihăescu Elena-Lorena , domiciliată în Or.Victoria str.1Decembrie 1918, bl.9, sc.C, ap. 21, jud. Brașov, posesor CI seria BV, nr. 716208, eliberat de SPCLEP Victoria la data de 28.09.2010.

Art.2- Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRIMAR
CRISTIAN GHEORGHE

VIZAT PTR. LEGALITATE



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Cu privire la acordarea unui ajutor de urgență DUMITRU ELENA

Primarul or. Victoria;

Având în vedere Ancheta socială nr.7748 din 06.07.2016 a Biroului Asistență Socială cu privire la acordarea unui ajutor de urgență d-nei Mihăescu Elena-Lorena .

Văzând prevederile Legii nr.215/2001 art.36 alin.1 și alin. 2 lit.”d” și alin.6 lit.”a” pct.2, ar. 2, alin(4) lit.e și art.5 din HCL nr.44/2016 privind aprobarea programului de măsuri pe anul 2015 pentru prevenirea și combaterea marginalizării sociale în Or. Victoria, art. 28, alin. (2) din Legea nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, actualizată, [art. 41 din HG. 50/2001](#) pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor [Legii nr. 416/2001](#) privind venitul minim garantat, [precum și prevederile art 25](#) din Legea 116/2002 privind combaterea marginalizării sociale.

Fiind îndeplinite procedurile cuprinse în art.44, art.45 din Legea 215/2001, republicată,

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală,

PROIECT DE HOTĂRÂRE :

Art.1 – Se aprobă acordarea unui ajutor de urgență, în condițiile stabilite prin HCL nr. 44/25.02.2016 cu privire la aprobarea programului de măsuri pentru prevenirea și combaterea marginalizării sociale în anul 2016, în sumă de _____ lei pentru d-na Dumitru Elena , domiciliată în Or.Victoria str.Salcânilor, bl.4, ap. 204, jud. Brașov, posesor CI seria BV, nr. 504773, eliberat de SPCLEP Victoria la data de 09.03.2007.

Art.2- Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRIMAR
CRISTIAN GHEORGHE**

VIZAT PTR. LEGALITATE



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Cu privire la acordarea unui ajutor de urgență SIMINIUC VASILE

Primarul or. Victoria;

Având în vedere Ancheta socială nr.7412 din 22.06.2016 a Biroului Asistență Socială cu privire la acordarea unui ajutor de urgență d-lui Siminiuc Vasile .

Văzând prevederile Legii nr.215/2001 art.36 alin.1 și alin. 2 lit.”d” și alin.6 lit.”a” pct.2, ar. 2, alin(4) lit.e și art.5 din HCL nr.44/2016 privind aprobarea programului de măsuri pe anul 2015 pentru prevenirea și combaterea marginalizării sociale în Or. Victoria, art. 28, alin. (2) din Legea nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, actualizată, [art. 41 din HG. 50/2001](#) pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor [Legii nr. 416/2001](#) privind venitul minim garantat, [precum și prevederile art 25](#) din Legea 116/2002 privind combaterea marginalizării sociale.

Fiind îndeplinite procedurile cuprinse în art.44, art.45 din Legea 215/2001, republicată,

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală,

PROIECT DE HOTĂRÂRE :

Art.1 – Se aprobă acordarea unui ajutor de urgență, în condițiile stabilite prin HCL nr. 44/25.02.2016 cu privire la aprobarea programului de măsuri pentru prevenirea și combaterea marginalizării sociale în anul 2016, în sumă de _____ lei pentru d-lui Siminiuc Vasile, domiciliat în Or.Victoria str. Negoitul, bl.4, sc.A ap. 1, jud. Brașov, posesor CI seria BV, nr. 682924, eliberat de SPCLEP Victoria la data de 19.03.2010.

Art.2- Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRIMAR
CRISTIAN GHEORGHE**

VIZAT PTR. LEGALITATE



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Cu privire la acordarea unui ajutor de urgență Hâldan Melita-Renate

Primarul or. Victoria;

Având în vedere Ancheta socială nr.7909 din 07.07.2016 a Biroului Asistență Socială cu privire la acordarea unui ajutor de urgență d-nei Hâldan Melita-Renate.

Văzând prevederile Legii nr.215/2001 art.36 alin.1 și alin. 2 lit.”d” și alin.6 lit.”a” pct.2, ar. 2, alin(4) lit.e și art.5 din HCL nr.44/2016 privind aprobarea programului de măsuri pe anul 2015 pentru prevenirea și combaterea marginalizării sociale în Or. Victoria, art. 28, alin. (2) din Legea nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, actualizată, [art. 41 din HG. 50/2001](#) pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor [Legii nr. 416/2001](#) privind venitul minim garantat, [precum și prevederile art 25](#) din Legea 116/2002 privind combaterea marginalizării sociale.

Fiind îndeplinite procedurile cuprinse în art.44, art.45 din Legea 215/2001, republicată,

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală,

PROIECT DE HOTĂRÂRE :

Art.1 – Se aprobă acordarea unui ajutor de urgență, în condițiile stabilite prin HCL nr. 44/25.02.2016 cu privire la aprobarea programului de măsuri pentru prevenirea și combaterea marginalizării sociale în anul 2016, în sumă de _____ lei pentru d-na Hâldan Melita-Renate, domiciliat în Or.Victoria str.Victoriei, bl.5, sc.A ap.63, jud. Brașov, posesor CI seria ZV, nr.006650, eliberat de SPCLEP Victoria la data de 10.02.2015.

Art.2- Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRIMAR
CRISTIAN GHEORGHE**

VIZAT PTR. LEGALITATE



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Cu privire la aprobarea contului de execuție a bugetului centralizat al Orașului Victoria la data de 30.06.2016.

Primarul or. Victoria;

Având în vedere raportul nr.9260/15.07.2016 al biroului buget financiar contabil cu privire la aprobarea contului de execuție a bugetului centralizat al Orașului Victoria la data de 30.06.2016.

Văzând prevederile Legii nr.215/2001 republicată art.36 alin.4 lit.”a” și ale Legii 273/2006 art.49 alin.12 și HCL 50/09.03.2016, HCL 96/06.05.2016 și Dispoziția nr.320/16.06.2016.

În temeiul art. 45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală,

PROIECT DE HOTĂRÂRE :

Art.unic– Se aprobă contul de execuție a bugetului centralizat al Orașului Victoria la data de 30.06.2016.Anexele nr.1-23 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**PRIMAR
CRISTIAN GHEORGHE**

VIZAT PTR. LEGALITATE



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA
Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Cu privire la modificarea și completarea art.1 din HCL 93/25.08.2011 privind la constituirea Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al acesteia.

Primarul or. Victoria;

Având în vedere punctul 3 din referatul nr.9267/15.07.2016 al biroului tehnic cu privire la modificarea și completarea art.1 din HCL 93/25.08.2011 privind la constituirea Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al acesteia, precum și expunerea de motive nr.9302/18.07.2016.

Văzând prevederile Legii 215/2001 republicată art.36 alin.(2) lit. c, alin(5) lit.c, art.45 și art.115 alin.(1) lit.b, art.25 și art.37 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificări și completări.

În temeiul art. 45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală,

PROIECT DE HOTĂRÂRE :

Art.unic– Se aprobă modificarea și completarea art.1 din HCL 93/25.08.2011 privind la constituirea Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al acesteia și care va avea următorul conținut:

Art.1.Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, ca organ consultativ, are următoarea componență:

Președinte:	Gheorghe Cristian	-primarul orașului Victoria
Secretar:	Cătoroșan Angela	- consilier birou tehnic
Membrii:	Baștea Ovidiu	-consilier birou tehnic
	Neidoni Daniela	- consilier ADPP
	Urian Nicolae	- consilier șef birou ADPP
	Tișulescu Sorin	- consilier șef birou tehnic
	arhitect Raluca Boulescu	-Ordinul Arhitecților
_____		consilier local
_____		consilier local
_____		consilier local
_____		consilier local

**PRIMAR
CRISTIAN GHEORGHE**

VIZAT PTR. LEGALITATE



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Cu privire la completarea comisiei de recepție a lucrărilor, produselor și serviciilor achiziționate în urma atribuirii contractelor de achiziție publică, ce se va constitui prin dispoziția primarului Or.Victoria cu reprezentanți ai consiliului local.

Primarul Or.Victoria.

Având în vedere punctul 2 din referatul nr.9267/15.07.2016 cu privire la completarea comisiei de recepție a lucrărilor, produselor și serviciilor achiziționate în urma atribuirii contractelor de achiziție publică, ce se va constitui prin dispoziția primarului Or.Victoria cu reprezentanți ai consiliului local.

Văzând prevederile Legii nr.215/2001, republicata art.36 alin.9, și art.115 alin.1 lit."b", Legii 98/2016 - privind achizițiile publice, Legii 99/2016 privind achizițiile sectoriale, Legii 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, Legii 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționare a Contestațiilor, HOTĂRÂRE nr.394 din 2 iunie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului sectorial/acordului-cadru din Legea nr.99/2016 privind achizițiile sectoriale, HOTĂRÂRE nr.395 din 2 iunie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice.

Fiind îndeplinite procedurile cuprinse în art.44, art.45 din Legea 215/2001, republicată.

În temeiul art. 45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicata

PROIECT DE HOTĂRÂRE :

Art.1—Se aprobă completarea comisiei de recepție a lucrărilor, produselor și serviciilor achiziționate în urma atribuirii contractelor de achiziție publică, ce se va constitui prin dispoziția primarului Or.Victoria, cu reprezentanți ai consiliului local după cum urmează:

1. _____ consilier local
2. _____ consilier local
3. _____ consilier local

Art.2- Orice decizie a comisiei de evaluare trebuie să întrunească votul a cel puțin 2/3 dintre membrii săi.

Art.3-Cu data emiterii prezentei hotărâri, orice altă prevedere contrară, se abrogă.

Art.4— Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Or.Victoria va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRIMAR
CRISTIAN GHEORGHE**

VIZAT PTR. LEGALITATE



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Cu privire la completarea Comisiei de negociere directă sau licitație publică, privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii

Primarul Or.Victoria.

Având în vedere punctul 1 din referatul nr.9267/15.07.2016 cu privire la completarea comisiei de recepție a lucrărilor, produselor și serviciilor achiziționate în urma atribuirii contractelor de achiziție publică, ce se va constitui prin dispoziția primarului Or.Victoria cu reprezentanți ai consiliului local.

Văzând prevederile Legii nr.215/2001, republicata art.36 alin.9, și art.115 alin.1 lit."b", Legii 98/2016 - privind achizițiile publice, Legii 99/2016 privind achizițiile sectoriale, Legii 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, Legii 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționare a Contestațiilor, HOTĂRÂRE nr.394 din 2 iunie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului sectorial/acordului-cadru din Legea nr.99/2016 privind achizițiile sectoriale, HOTĂRÂRE nr.395 din 2 iunie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice.

Fiind îndeplinite procedurile cuprinse în art.44, art.45 din Legea 215/2001, republicată.

În temeiul art. 45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicata

PROIECT DE HOTARARE

Art.1. Se aprobă completarea Comisiei de negociere directă sau licitație publică, ce se va constitui prin Dispoziție emisa de Primar, pentru toate contractele de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, după cum urmează:

1. _____ consilier local

2. _____ consilier local

3. _____ consilier local

Art.2 Orice decizie a comisiei de evaluare trebuie să întrunească votul a cel puțin 2/3 dintre membrii săi.

Art.3 Cu data emiterii prezentei hotărâri, orice altă prevedere contrară se abrogă.

Art.4 Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRIMAR
CRISTIAN GHEORGHE**

VIZAT PTR. LEGALITATE