



Sedinta: 09/03/2016

PROIECT DE HOTARARE

Cu privire la aprobarea rectificării bugetului local al Orașului Victoria pe anul 2016.

Primarul Or.Victoria.

Având în vedere:

- Raportul nr. 3290/ 07.03.2016 al Biroului Buget Financiar Contabil cu privire la rectificarea bugetului local al Or. Victoria pe anul 2016.
- Referatul nr. 3289/08.03.2016 al biroului Impozite și Taxe Locale, privind rectificarea bugetului local al Or. Victoria pe anul 2016..
- Adresele DGRFP Brasov, nr. BVR_TREZ_750/22.02, privind repartizarea de sume defalcate din TVA pentru finanțarea acordării stimulentei educaționale, sub formă de tichete sociale pentru grădiniță.

Văzând prevederile Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală – republicată art.36 alin.4 lit" a", art. 63 alin.1 lit" c", art.19 din Legea 273/2006 – finanțele publice locale cu modificată și completată.

În temeiul art.45 și art.115 din legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală:

HOTĂRĂȘTE :

Art.1-Se aprobă rectificarea Bugetului local al Orașului Victoria (total și pe secțiuni) pe anul 2016, conform Anexei I la partea de venituri influente cu plus 28,20 mii lei, valoare totală rectificată 14.317,45 mii lei și conform Anexei II la partea de cheltuieli, influente cu plus 28,20 mii lei, valoare totală rectificată 15,774.82 mii lei.

Art.2 – Se aprobă modificarea listei de investiții conform anexei III.

Art.3 -Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRIMAR
CRISTIAN GHEORGHE**

VIZAT PTR. LEGALITATE



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



Sedinta: 09/03/2016

PROIECT DE HOTARARE

Cu privire la modificarea art.1 din HCL nr.28/25.02.2016 cu privire la finanțarea Parohiei Ortodoxe nr.1 „Sfântul Ilie” pentru continuarea lucrărilor de pictură la Biserica Sf.Ilie.

Primarul Or.Victoria,

Având referatul nr.3223/07.03.2016 cu privire la modificarea art.1 din HCL nr.28/25.02.2016 cu privire la finanțarea Parohiei Ortodoxe nr.1 „Sfântul Ilie” pentru continuarea lucrărilor de pictură la Biserica Sf.Ilie.

Văzând prevederile Legii 215/2001 republicată art.36 alin.1, alin.2 lit.”d”, alin.4 lit.”a” și ”f”, alin.6 lit.”a” punctele:1, 2, 3, 4, 5, 6, 16, Legii 350/2005, OU 84/2008, OG 51/1998, Legea 245/2001, OG 2/2008, Legea 199/2008, OG 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute, Legea 125/2002, Legea 128/2009, HG 1470/2002, OG 82/2001, Legea 125/2002, HG 313/2006, HG 1265/2010, HG 1273/2005, pentru aprobarea Programului național "Lăcașurile de cult - centre spirituale ale comunității", Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, Legii nr.339/2015 privind bugetul de stat pe 2016, HCL nr. 96/30.10.2014.

Fiind îndeplinite procedurile cuprinse în art.44 și art.45 din Legea 215/2001, republicată.

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

PROIECT DE HOTARARE:

Art.unic.-Se aprobă modificarea art.1 din HCL nr.28/25.02.2016 cu privire la finanțarea Parohiei Ortodoxe nr.1 „Sfântul Ilie” pentru continuarea lucrărilor de pictură la Biserica Sf.Ilie după cum urmează:

Art.1 din HCL 28/25.02.2016 – se modificată și va avea următorul conținut:

Art.1– Se aprobă finanțarea **Parohiei Ortodoxe nr.1 „Sfântul Ilie” pentru continuarea lucrărilor de pictură la Biserica Sf.Ilie** cu suma de **15.000 lei**, sumă ce se va suporta din bugetul local pe anul 2016 în baza unui contract de finanțare nerambursabilă, în limita fondurilor disponibile în bugetul local.

**PRIMAR
CRISTIAN GHEORGHE**

VIZAT PTR. LEGALITATE



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



Sedinta: 09/03/2016

PROIECT DE HOTARARE

Cu privire la modificarea art.1 din HCL nr.30/25.02.2016 cu privire la finanțarea Parohiei Ortodoxe nr.3 „Cuvioasa Parascheva” pentru restaurare pictură degradată Biserica Sf.Cuvioasă Parascheva.

Primarul Or.Victoria,

Având referatul nr.3223/07.03.2016 cu privire la modificarea art.1 din HCL nr.30/25.02.2016 cu privire la finanțarea Parohiei Ortodoxe nr.3 „Cuvioasa Parascheva” pentru restaurare pictură degradată Biserica Sf.Cuvioasă Parascheva.

Văzând prevederile Legii 215/2001 republicată art.36 alin.1, alin.2 lit.”d”, alin.4 lit.”a” și ”f”, alin.6 lit.”a” punctele:1, 2, 3, 4, 5, 6, 16, Legii 350/2005, OU 84/2008, OG 51/1998, Legea 245/2001, OG 2/2008, Legea 199/2008, OG 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute, Legea 125/2002, Legea 128/2009, HG 1470/2002, OG 82/2001, Legea 125/2002, HG 313/2006, HG 1265/2010, HG 1273/2005, pentru aprobarea Programului național "Lăcașurile de cult - centre spirituale ale comunității", Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, Legii nr.339/2015 privind bugetul de stat pe 2016, HCL nr. 96/30.10.2014.

Fiind îndeplinite procedurile cuprinse în art.44 și art.45 din Legea 215/2001, republicată.

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

PROIECT DE HOTARÂRE:

Art.unic.-Se aprobă modificarea art.1 din HCL nr.30/25.02.2016 cu privire la finanțarea Parohiei Ortodoxe nr.3 „Cuvioasa Parascheva” pentru restaurare pictură degradată Biserica Sf.Cuvioasă Parascheva după cum urmează:

Art.1 din HCL 30/25.02.2016 – se modificată și va avea următorul conținut:

Art.1– Se aprobă finanțarea **Parohiei Ortodoxe nr.3 „Cuvioasa Parascheva” pentru restaurare pictură degradată Biserica Sf.Cuvioasă Parascheva** cu suma de **15.000 lei**, sumă ce se va suporta din bugetul local pe anul 2016 în baza unui contract de finanțare nerambursabilă, în limita fondurilor disponibile în bugetul local.

**PRIMAR
CRISTIAN GHEORGHE**

VIZAT PTR. LEGALITATE



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



Sedinta: 31/03/2016

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Cu privire la aprobarea contului anual de execuție pe surse de finanțare și a situațiilor financiare pe anul 2015.

Primarul or. Victoria;

Având în vedere:

- referatul nr.3116/03.03.2015 al biroului buget financiar contabil cu privire la aprobarea contului anual de execuție pe surse de finanțare și a situațiilor financiare pe anul 2015,
- raportul nr. 3653/16.03.2016 al biroului Impozite și Taxe, privind situația sumelor evidențiate în liste de rămășiță la data de 31.12.2015.

Văzând prevederile Legii nr.215/2001 republicată art.36 alin.4 lit.”a” și ale Legii 273/2006 art.57.

În temeiul art. 45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală,

PROIECT DE HOTĂRÂRE :

Art.unic– Se aprobă contul anual de execuție pe anul 2015 pe surse de finanțare și a situațiilor financiare, conform anexelor, întocmite la 31.12.2015, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**PRIMAR
CRISTIAN GHEORGHE**

VIZAT PTR. LEGALITATE



ROMÂNIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



Sedinta: 31/03/2016

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Cu privire la preluarea ca venit la bugetul local a excedentului înregistrat la data de 31.12.2015 al activitatilor finanțate integral din venituri proprii desfășurate direct de către U.AT Orașul Victoria

Primarul Or.Victoria

Analizând raportul compartimentului de specialitate nr. 3434/10.03.2016 al biroul buget, financiar contabil, privind aprobarea preluării ca venit la bugetul local a sumei de 5.510, reprezentând excedentul activităților finanțate integral din venituri proprii la 31.12.2015.

Văzând prevederile art. 70 și 71 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare.

Fiind îndeplinite procedurile cuprinse în art.44, art.45 din Legea 215/2001, republicată.

În temeiul art. 45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală,

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art. 1 – Se aprobă preluarea ca venit la bugetul local a sumei de 5.510 lei reprezentând excedentul activităților finanțate integral din venituri proprii la 31.12.2015 desfășurate direct de către U.A.T Orașul Victoria.

Art. 2 - Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRIMAR
CRISTIAN GHEORGHE**

VIZAT PTR. LEGALITATE



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



Sedinta: 31/03/2016

PROIECT DE HOTARARE

Cu privire la aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de comodat nr.12587/144RC/03.11.2015, încheiat între Or.Victoria și Liceul Teoretic "I.C Drăgușanu", având ca obiect darea în folosință gratuită a bunului din domeniul privat, microbuz marca OPEL MOVANO cu destinația "Transport Școlar", privind completarea pct.3.1 și pct.3.4 – Cap.3 - Obiectul Contractului.

Primarul Or.Victoria,

Având referatul nr.2046/18.02.2016 biroului ADPP cu privire la încheierea unui act adițional la contractul de comodat nr.12587/144RC/03.11.2015, încheiat între Or.Victoria și Liceul Teoretic "I.C Drăgușanu", având ca obiect darea în folosință gratuită a bunului din domeniul privat, microbuz marca OPEL MOVANO cu destinația "Transport Școlar", privind completarea pct.3.1 și pct.3.4 – Cap.3 - Obiectul Contractului.

Văzând prevederile Legii 215/2001 republicată art.36 alin.5 lit."a", art.122, art.126, Legea 213/1998 art.11 și art.12 alin.1 - 6 , HG 548/1999, Codul Civil art.858 - 865, art.918, art.1618, art.2144, art.2146 și art.2148 - 2157 și art.136 din Constituția României.

Fiind îndeplinite procedurile cuprinse în art.44, art.45 din Legea 215/2001, republicată.

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

PROIECT DE HOTARÂRE:

Art.1.-Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de comodat nr.12587/144RC/03.11.2015, încheiat între Or.Victoria și Liceul Teoretic "I.C Drăgușanu", având ca obiect darea în folosință gratuită a bunului din domeniul privat, microbuz marca OPEL MOVANO cu destinația "Transport Școlar", privind completarea pct.3.1 și pct.3.4 – Cap.3 - Obiectul Contractului, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2-Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRIMAR

CRISTIAN GHEORGHE

VIZAT PTR. LEGALITATE



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



Sedinta: 31/03/2016

PROIECT DE HOTARARE

Cu privire la modificarea și completarea art.2 din HCL nr.96/30.10.2014

Primarul Or.Victoria,

Având referatul nr.2103/18.02.2016 biroului ADPP cu privire la modificarea și completarea art.2 din HCL nr.96/30.10.2014.

Văzând prevederile Legii 215/2001 republicată art.36 alin.1, alin.2 lit."d", alin.4 lit."a"și "f", alin.6 lit."a" punctele: 1, 2, 3, 4, 5, și 16, HCL 96/30.10.2014 și HCL 181/26.11.2015.

Fiind îndeplinite procedurile cuprinse în art.44, art.45 din Legea 215/2001, republicată.

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

PROIECT DE HOTARÂRE:

Art.unic.- Se aprobă modificarea și completarea art.2 din HCL nr.96/30.10.2014 după cum urmează:

Art.2 – se modifică și se completează și va avea următorul conținut:

Art.2.-Comisia de evaluare și selectionare a proiectelor pentru finanțările nerambursabile din fondurile bugetului lical al Or.Victoria pentru activitățile nonprofit de interes local are următoarea componență:

- Urian Nicolae – șef birou ADPP - președinte
- Tocoai Gabriela Lenuța – secretar Or.Victoria - membru
- Halmaghiu Andreia – consilier- membru
- Tătar Anca – inspector- membru
- Morariu Ioan – consilier local- membru
- Ciceu Constantin Adrian – consilier local- membru
- Silaghi Fabian – consilier local- membru
- Olteanu Viorel Cornel – consilier local- membru
- Tișulescu Alina – consilier – secretar comisie

PRIMAR

CRISTIAN GHEORGHE

VIZAT PTR. LEGALITATE



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



Sedinta: 31/03/2016

PROIECT DE HOTARARE

Cu privire la acordul de principiu în vederea atribuirii în folosință gratuită, pe termen limitat, respectiv 50 de ani pe baza unui contract de comodat, a terenului în suprafață de 1.000 mp, pentru construcția unui lăcaș de cult către Filiala Cultului Creștin Penticostal – Biserica lui Dumnezeu Apostolică din Or.Victoria.

Primarul Or.Victoria,

Având referatul nr.2201/19.02.2016 biroului ADPP cu privire la acordul de principiu în vederea atribuirii în folosință gratuită, pe termen limitat, respectiv 50 de ani pe baza unui contract de comodat, a terenului în suprafață de 1.000 mp, pentru construcția unui lăcaș de cult către Filiala Cultului Creștin Penticostal – Biserica lui Dumnezeu Apostolică din Or.Victoria.

Văzând prevederile Legii 215/2001 art.36 alin.2 lit."c",alin.5 lit."b", art.119, art.120, art.121 alin.2, art.122 alin.2, art.123 alin.1 și art.124, Legea 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, art.10 alin.2 lit."g" și „h”, art.23 lit."e", art.31, art.78 alin.2 lit."b", art.100, art.124, art.131-134, art.135 alin.1 lit."b", alin.2, alin.3 și alin.3 și art.137 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară în vederea înscrierii în cartea funciară, Legea 350/2001 republicată privind amenajarea teritoriului și urbanismul art.25, 26, 27,art.47 și 48, HG 1826/2005, Legea 272/2004, Legea 287/2009 Codul Civil art.871-873.

Fiind îndeplinite procedurile cuprinse în art.44, art.45 din Legea 215/2001, republicată.

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

PROIECT DE HOTARÂRE:

Art.1.- Se aprobă în principiu atribuirea în folosință gratuită, pe termen limitat, respectiv 50 de ani pe baza unui contract de comodat, a terenului în suprafață de 1.000 mp, pentru construcția unui lăcaș de cult, către Filiala Cultului Creștin Penticostal – Biserica lui Dumnezeu Apostolică din Or.Victoria, cu condiția păstrării destinației terenului.

Art.2.- Aprobarea efectuării lucrărilor de întocmire a documentației cadastrale de dezmembrare pentru terenul de 1.000 mp din suprafața totală de 2.480.231 mp din CF 100051 nr.cad 21/38/1/4/1/4/6/1/5/1/2/4/1/11/2/2/2/2, conform Legii 7/1996 – privind cadastrul și publicitatea imobiliară și Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara după cum urmează:

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ a imobilului situat în UAT VICTORIA
(fișa imobilului)

A- SITUAȚIA INIȚIALĂ

ANEXA Nr. 13

SITUAȚIA DIN ACTE						
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Identificator NR.CADASTRAL	NR. C.F.	Suprafata din acte mp	Descrierea mobilului
Orașul Victoria domeniul privat		CF 100051	21/38/1/4/1/4/6/1/5/1/2/4/1/11/2/2/2/2	100051	2.480.231	TEREN INTRAVILAN

B. SITUAȚIA DUPĂ DEZLIPIRE

SITUAȚIA DIN ACTE						
Proprietar	Act de proprietate	Identificator nr.parcela/ nr.topografic	NR.CAD. ATRIBUIT	NR. C.F.	Suprafata din acte mp	Descrierea imobilului
Orașul Victoria domeniul privat	CF	LOT 1	21/38/1/4/1/4/6/1/ 5/1/2/4/1/1/1/2/2/2 /2/1	NOU	1000	TEREN INTRAVILAN Curți construcții
Orașul Victoria domeniul privat	CF 100051	LOT 2	21/38/1/4/1/4/6/1/ 5/1/2/4/1/1/1/2/2/2 /2/2	100051	2.479.231	TEREN INTRAVILAN Curți construcții

Art.3.- Aprobarea demarării procedurilor cu privire la întocmirea Planului de Urbanism Zonal pentru amplasamentul solicitat. Planul de Urbanism Zonal întocmit cu obținerea avizelor necesare, în mod obligatoriu se supune spre aprobare consiliului local.

Art.4.- Contractul de comodat pentru terenul de 1.000 mp se va încheia, având la bază în prealabil o hotărârea a consiliului local, numai după efectuarea lucrărilor de întocmire a documentației cadastrale de dezmembrare și obținerea a extrasului de carte funciară.

Art.5- Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRIMAR

CRISTIAN GHEORGHE

VIZAT PTR. LEGALITATE



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



Sedinta: 31/03/2016

PROIECT DE HOTARARE

Cu privire la aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de mandat nr.5305/14.06.2012 încheiat între Orașul Victoria – prin Consiliul Local Victoria, în calitate de mandant - acționar unic la S.C Victoria Parc Industrial SRL și dl.Baciu Marian în calitate de mandatar cu privire la modificarea și completarea art.11 – Cap.V – obligațiile părților contractante.

Primarul Or.Victoria,

Având referatul nr.2571/25.02.2016 biroului ADPP cu privire la încheierea unui act adițional la contractul de mandat nr.5305/14.06.2012 încheiat între Orașul Victoria – prin Consiliul Local Victoria, în calitate de mandant - acționar unic la S.C Victoria Parc Industrial SRL și dl.Baciu Marian în calitate de mandatar cu privire la modificarea și completarea art.11 – Cap.V – obligațiile părților contractante.

Văzând prevederile Legii 215/2001 republicată art.36 alin.1, alin.2 lit."a" și „c”, Legea 31/1990 republicată art.137, art.137¹ și OU 1096/2011 art.2, art.3, art.5, art.15 – 17, art.25 – 39 precum și Hotărârea AGA nr.2/29.01.2016.

Fiind îndeplinite procedurile cuprinse în art.44, art.45 din Legea 215/2001, republicată.

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

PROIECT DE HOTARÂRE:

Art.1.- Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de mandat nr.5305/14.06.2012 încheiat între Orașul Victoria – prin Consiliul Local Victoria, în calitate de mandant - acționar unic la S.C Victoria Parc Industrial SRL și dl.Baciu Marian în calitate de mandatar cu privire la modificarea și completarea art.11 – Cap.V – obligațiile părților contractantei, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2-Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRIMAR

CRISTIAN GHEORGHE

VIZAT PTR. LEGALITATE



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



Sedinta: 31/03/2016

PROIECT DE HOTARARE

Cu privire la aprobarea concesiunii directe de teren fără licitație publică cu plata concesiunii pentru terenul în suprafață de 204 mp situat în str.Aleea Câmpului nr.4 cu destinația "Construcție terasă".

Primarul Or.Victoria,

Având referatul nr.2825/29.02.2016 biroului ADPP cu privire la aprobarea concesiunii directe de teren fără licitație publică cu plata concesiunii pentru terenul în suprafață de 204 mp înscris în în CF 100590 nr.cad.100590 situat în str.Aleea Câmpului nr.4 cu destinația "Construcție terasă".

Văzând prevederile Legii 215/2001 republicată art.36 alin.2 lit."c" alin.5 lit."b"și „c”, art.121, 123 alin.1 și 2 , art.125 alin.1 și 2 , Legea 50/1991 republicată și modificată prin Legea 453/2001 art.15 alin.1 lit."e", Legea 401/2003, Legea 287/2009 republicată – Codul Civil art.871-873.

Fiind îndeplinite procedurile cuprinse în art.44, art.45 din Legea 215/2001, republicată.

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

PROIECT DE HOTARÂRE:

Art.1.- Se aprobă concesiunea directă de teren fără licitație publică cu plata concesiunii a suprafețe de 204 mp teren înscris în CF 100590 nr.cad.100590, situată în str. Alea Câmpului nr.4, cu destinația "Construcție terasă", către dl.Ciceu Adrian Constantin.

Art.2.-Durata contractului de concesiune este de 49 ani, cu posibilitatea prelungirii termenului pentru o perioadă egală cu jumătate din durata inițială, prin act adițional cu acordul părților, având la bază o hotărâre a consiliului local.

Art.3.-Prețul concesiunii directe este de 5,125 euro/mp x 204 mp=1.045,50 euro-rotunjit 1.046,00 euro, conform notei de calcul.

CALCULUL PRETULUI UNITAR "P" in euro/mp

$P=(A+D+S+G+T+Tf+E)$ in care:

A=AMPLASAMENT(conform zonificarii orasului conf.H.C.L. nr.34/2010)

A=ZONA "B" = 5 euro/mp = 5 euro/mp

D=DRUMURI IN ZON

D= 5 euro/mp x 0,5 % = 0,025 euro/mp

S=RETEA APA:

RETEA APA 5 euro/mp x 0,5 % = 0,025 euro/mp

RETEA CANAL 5 euro/mp x 0,5 % = 0,025 euro/mp

G=GAZE NATURALE

G= 0 euro/mp x 0,5 % = 0, euro/mp

T=TERMOFICARE

T= 0 euro/mp x 0 % = 0 euro/mp

Tf=TELEFONIE

Tf= 5 euro/mp x 0,5 % = 0,025 euro/mp

E=ELECTRICITATE

E= 5 euro/mp x 0,5 % = 0,025 euro/mp

$$P = 5 + 0,025 + 0,025 + 0,025 + 0,025 + 0,025 = 5,125$$

TOTAL: 5,125 euro/mp. TOTAL PRET UNITAR "P"= 5,125 euro/mp

Art.4.- Valoarea totală a concesiunii este de **1.046,00 euro**.Redevența anuală - **52,30 euro/an**.Plata redevenței se va face anual în termen de **20 ani**.

Art.5-Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRIMAR

CRISTIAN GHEORGHE

VIZAT PTR. LEGALITATE



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



Sedinta: 31/03/2016

PROIECT DE HOTARARE

Cu privire la aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de închiriere spații proprietate privată nr.3897/20RC/22.04.2013 cu privire la modificarea art.3 Cap.III – termenul de închiriere.

Primarul Or.Victoria,

Având referatul nr.2826/29.02.2016 biroului ADPP cu privire la încheierea unui act adițional la contractul de închiriere spații proprietate privată nr.3897/20RC/22.04.2013 cu privire la modificarea art.3 Cap.III – termenul de închiriere.

Văzând prevederile Legii 215/2001 republicată art.36 alin.2 lit."c", alin.4 lit."c", alin.5 lit."b", art.121 și art.123 din Legea 215/2001 republicată, art.1166 – 1167 și art.1777- 1823 din Legea 287/2009- Codul civil republicată și art.3 din contractul de închiriere nr.3897/20RC22.04.2013.

Fiind îndeplinite procedurile cuprinse în art.44, art.45 din Legea 215/2001, republicată.

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

PROIECT DE HOTARÂRE:

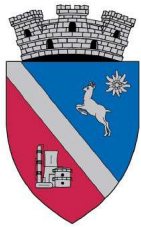
Art.1.- Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de închiriere spații proprietate privată nr.3897/20RC/22.04.2013 cu privire la modificarea art.3 Cap.III – termenul de închiriere, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2-Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRIMAR

CRISTIAN GHEORGHE

VIZAT PTR. LEGALITATE



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



Sedinta: 31/03/2016

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Cu privire la atribuirea în folosință gratuită pe durata existenței locuințe a unei parcele de teren în suprafață de 300 mp situată în str.Narciselor nr.6, pentru construcția unei locuințe proprietate personală în condițiile Legii 15/2003.

Primarul Or.Victoria,

Având în vedere referatul nr.2824/29.02.2016 al biroului ADPP cu privire la atribuirea în folosință gratuită pe durata existenței locuințe a unei parcele de teren în suprafață de 300 mp situată în str.Narciselor nr.6, pentru construcția unei locuințe proprietate personală în condițiile Legii 15/2003.

Văzând prevederile Legii 215/2001 republicată art.36 alin.2 lit."c" ,alin.5 lit."b"art.123 alin.1 și 2 și art.125 alin.1 și 2, Legea 15/2003 republicată , Legea 273/2010, Legea 342/2013, HG 896/2003 Normele metodologice pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, Legea 287/2009 - Codul Civil art.551 pct.9, art.694-695, art.866, art.874-876 și următoarele precum și procesul verbal nr.2823/29.02.2016 al comisiei de aplicare a Legii 15/2003.

Fiind îndeplinite procedurile cuprinse în art.44 și art.45 din Legea 215/2001, republicată.

În conformitate cu prevederile art.45 din Legea nr.215/2001 – privind administrația publică locală, republicată

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art.1.- Se aprobă atribuirea în folosință gratuită pe durata existenței locuințe a unei parcele de teren în suprafață de **300** mp situată în str.Narciselor nr.6, pentru construcția unei locuințe proprietate personală în condițiile Legii 15/2003, către dl.Ionescu Emil Adrian

Nr. crt.	Nr. parcela	Nr. topo.	Nr. cadastral	Observatii
1.	Parcela 77	CF 1679 94/15/4/2/3/2/1/1/3/2/30/2/2/2/1/1/1/1/1/1/1/77	98	Str.Narciselor nr.6

Art.2.- Terenul se va preda pe baza unui proces verbal de predare primire a terenului.Termenul de încheiere a procesului verbal de predare primire a terenului atribuit în folosință gratuită este de maximum 30 zile de la data comunicării hotărârii.În cazul depășirii termenului de 30 zile persoanele în drept nu vor mai putea cere încheierea procesului verbal de predare primire a terenului atribuit în folosință gratuită.

Art.3.- După atribuirea terenului toate operațiunile de carte funciară cad în sarcina persoanei căruia i-a fost atribuit terenul. Cheltuielile efectuate de către Primăria Victoria (în cotă parte) cu dezmembrarea terenului, autentificarea actului de dezmembrare taxele notariale și taxele percepute de ANCPI sunt suportate de către persoana căruia i-a fost atribuit terenul, în sumă de 75 Euro care se va achita la data predării terenului în echivalent lei la cursul oficial de schimb euro/leu BNR.

Art.4.- Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5.- În cazul nerespectării condițiilor cu privire la construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului, prin hotărâre a consiliului local, i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.

Art.6- Primarul Or. Victoria prin aparatul propriu de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PRIMAR

CRISTIAN GHEORGHE

VIZAT PTR. LEGALITATE



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



Sedinta: 31/03/2016

PROIECT DE HOTARARE

Cu privire la aprobarea trecerii din domeiul privat în domeniul public a obiectivului Casa de Cultură a Orașului Victoria

Primarul Or.Victoria,

Având referatul nr.3152/04.03.2016 biroului ADPP cu privire la trecerea din domeiul privat în domeniul public a obiectivului Casa de Cultură a Orașului Victoria.

Văzând prevederile Legii 215/2001 republicată art.36 alin.2 lit."c", art.119, art.120 alin.1 și 2 art.122, Legea 287/2009 republicată – Codul Civil art.554, art.858 – 865 cu privire la proprietatea publică, Legea 213/1998 republicată, HG 548/1999 republicată anexa 3 lit."h".

Fiind îndeplinite procedurile cuprinse în art.44, art.45 din Legea 215/2001, republicată.

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

PROIECT DE HOTARÂRE:

Art.1.- Se aprobă trecerea din domeniul privat al Or.Victoria în domeniul public al Or.Victoria a obiectivului Casa de Cultură a Orașului Victoria înscris în CF CF 100635 nr.cad.nr.topo 95/1/1/1/1/1/1/1/29/1/1/1/1/3 și majorarea valorii unor bunuri ca urmare a terminării lucrărilor de reabilitare și modernizare după cum urmează:

Nr. Crt.	Codul de Clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de Inventar	Situația juridică Actuală
1	1.6.2	Casa de Cultură	Or.Victoria, Str.Victoriei, nr.1, construcție din beton și cărămidă, S+P+1, scări, intrare principală și laterale , S=1.645 mp , CF.100635, nr.topo 95/1/1/1/1/1/1/1/29 /1/1/1/1/3	1964	2.916.497,73	Or.Victoria
2		Teren 1.645 mp aferent Casa de Cultură	Or.Victoria, Str.Victoriei, nr.1, CF.100635, nr.topo 95/1/1/1/1/1/1/1/29/ 1/1/1/1/3	1964	10.739,79	Or.Victoria

3	1.7.2	Instalație electrică Centrală termică – Casa de Cultură	Or.Victoria, Str.Victoriei, nr.1, construcție din beton în subsolul clădirii Casei de Cultură.	2006	13.453,60	Or.Victoria
4	1.7.1.3	Instalație electrică scenă și bibliotecă – Casa de Cultură	Str.Victoriei, nr.1 Casa de Cultură	2007	65.925,60	Or.Victoria
5	1.8.7	Instalație apă Casa de Cultură	Str.Victoriei, nr.1 Casa de Cultură	2004	20.495,89	Or.Victoria
6	1.9.1	Instalație gaz Casa de Cultură	Str.Victoriei, nr.1 Casa de Cultură	2006	6.850,00	Or.Victoria
7	1.6.5	Instalație încălzire și ventilație Casa de Cultură	Str.Victoriei, nr.1 Casa de Cultură	2007	355.182,94	Or.Victoria
8	1.7.2	Instalație electrică Casa de Cultură	Str.Victoriei, nr.1 Casa de Cultură	2007	153.547,62	Or.Victoria

Art.2-Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRIMAR
CRISTIAN GHEORGHE

VIZAT PTR. LEGALITATE



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



Sedinta: 31/03/2016

PROIECT DE HOTARARE

Cu privire la aprobarea încheierii unui contract de administrare pentru bunuri proprietate publică, pe o perioadă de 10 ani pentru obiectivul Casa de Cultură a Orașului Victoria.

Primarul Or.Victoria,

Având referatul nr.3153/04.03.2016 biroului ADPP cu privire la încheierea unui contract de administrare pentru bunuri proprietate publică, pe o perioadă de 10 ani pentru obiectivul Casa de Cultură a Orașului Victoria.

Văzând prevederile Legii 215/2001 republicată art.36 alin.2 lit."c", art.119, art.120 alin.1 și 2 art.122, art.123 alin.1 și art.124, Legii 213/1998 republicată, HG 548/1999 republicată anexa 3 lit."h", Legea 287/2009 republicată – Codul Civil art.554, art.696, art.858 – 865 cu privire la proprietatea publică și art.866 – 870 cu privire la dreptul de administrare al proprietății publice și art.136 din Constituția României.

Fiind îndeplinite procedurile cuprinse în art.44, art.45 din Legea 215/2001, republicată.

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

PROIECT DE HOTARARE:

Art.1.- Se aprobă încheierea unui contract de administrare pentru bunuri proprietate publică, pe o perioadă 10 ani pentru obiectivul Casa de Cultură a Orașului Victoria.

Art.2.- Bunurile date în administrare constituie patrimoniului Casei de Cultură a Or. Victoria, sunt inalienabile, imprescriptibile și inesizabile. Proprietatea asupra acestor bunuri nu se stinge prin neuz și nu poate fi dobândită de terți prin uzucapiune sau, după caz, prin posesia de bună-credință asupra acestora.

Art.3.- Proprietarul de drept al bunurilor imobile construcție și terenul aferent acesteia - Casa de Cultură a Or.Victoria, rămâne în continuare Or.Victoria.

Art.4.- Conducerea Casei de Cultură a Or.Victoria are obligația să prezinte anual Consiliului Local un raport asupra modului de gestionare a bunurilor de domeniu public ce constituie patrimoniul Casei de Cultură.

Art.5.- Orice solicitare cu privire la închirierea unor spații pentru alte activități decât cele specifice Casei de Cultură se va face numai cu acordul Consiliului Local Victoria în temeiul art.14 și art.16 din Legea 213/1998 republicată.

Art.6.- Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contractul de administrare, se va soluționa pe cale amiabilă între părți.În situația în care părțile nu ajung la o înțelegere, acestea se vor adresa către instanțele judecătorești competente de pe raza unității administrativ teritoriale parte în contract în condițiile prevăzute de art.23 din Legea 213/1998 republicată privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia respectiv instanța de contencios administrativ – Tribunalul Brașov.

Art.7.-Titularul dreptului de administrare poate să posedă, să folosească bunul și să dispună de acesta, în condițiile actului prin care i-a fost dat în administrare, precum și să culeagă fructele bunului respectiv.El nu are, însă, dreptul de dispoziție juridică, adică nu poate vinde, dona sau greva bunurile publice pe care le are în administrare, deținând doar un drept limitat de dispoziție materială, exercitat însă doar în anumite condiții.

Art.8.- În termen de 15 zile de la emiterea prezentei hotărâri se va încheia un proces verbal de predare primire a bunurilor ce constituie patrimoniul Casei de Cultură a Or.Victoria.

Art.9-Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRIMAR

CRISTIAN GHEORGHE

VIZAT PTR. LEGALITATE



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



Sedinta: 31/03/2016

PROIECT DE HOTARARE

Cu privire la aprobarea taxelor speciale pentru închirierea unor spații din incinta Casei de Cultură a Or.Victoria – spații destinate activităților culturale.

Primarul Or.Victoria,

Având referatul nr.3291/08.03.2016 biroului ADPP cu privire la aprobarea taxelor speciale pentru închirierea unor spații din incinta Casei de Cultură a Or.Victoria – spații destinate activităților culturale.

Văzând prevederile Legii 215/2001 republicată art.36 alin.2 lit."c", alin.5 lit."b", art.121 alin.2 art.123 alin.2, Legea 213/1998, HG 548/1999, Legea 287/2009 Codul Civil art.858 – 865 și art.1777 – 1823, Legea 227/2015 republicată art.484, Legea 273/2006, Legea 207/2015.

Fiind îndeplinite procedurile cuprinse în art.44, art.45 din Legea 215/2001, republicată.

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

PROIECT DE HOTARARE:

Art.1.- Se aprobă taxele speciale pentru închirierea unor spații din incinta Casei de Cultură a Or.Victoria – spații destinate activităților culturale, după cum urmează:

Nr.crt.	Denumirea bunului	Valoarea taxei		
		Sezon cald	Sezon rece	
1	Sala de spectacole	250 lei/oră	350 lei/oră	
2	Sala de conferințe	Pentru activități cultural-educative	100 lei/oră	200 lei/oră
		Pentru alte activități decât cele cultural- educative	125 lei/oră	210 lei/oră
3	Foaier	Pentru activități cultural-educative	100 lei/oră	200 lei/oră
		Pentru alte activități decât cele cultural- educative	150 lei/oră	250 lei/oră
4	Sala de repetiții	Repetiții dansuri pentru copii	10 lei/oră	20 lei/oră
		Repetiții dansuri pentru adulții	20 lei/oră	30 lei/oră
		Pentru alt gen de activități	30 lei/oră	40 lei/oră
5	Camera pentru cercuri	Pentru activități cultural-educative	20 lei/oră	30 lei/oră
		Pentru alte activități decât cele cultural- educative	30 lei/oră	40 lei/oră
6	Activitati de divertisment desfășurate în foaier	125 lei/oră	220 lei/oră	
7	Activitati de divertisment de caritate	gratuit	gratuit	

8	Instruiri si consfatuiri desfășurate în foaier	50 lei/oră	75 lei/oră
9	Expozitii desfășurate în foaier	100 lei/zi	150 lei/zi
10	Lansa de carte desfășurate în foaier	75 lei/oră	100 lei/oră
11	Cursuri de calificare	15 lei/oră	30 lei/oră
12	Manifestari politice desfășurate în foaier	100 lei/oră	150 lei/oră
13	Spectacole, expoziții și alte activități organizate de unitatile de invatamant preuniversitar si/sau O.N.G-uri fara incasari	gratuit	gratuit
14	Spectacole, expoziții și alte activități organizate de unitatile de invatamant preuniversitar si/sau O.N.G-uri cu incasari	2% din încasări	3% din încasări
15	Pentru închirierea sălii de spectacole de către instituții organizatoare de spectacole, care realizează venituri din vânzarea de bilete, cuantumul taxelor se stabilește contractual, conform legii, prin înțelegerea părților	Pentru instituții de stat între 10% - 15% din venitul brut realizat	
		Pentru instituții private între 20% - 25% din venitul brut realizat	
16	Pentru închirierea spațiilor, care nu sunt necesare desfășurării activităților culturale se aplică tarifele stabilite de consiliul local pentru spațiile cu altă destinație decât locuință.		

Art.2.-Se acordă Casei de Cultură a Or.Victoria, în condițiile prevăzute de art.16 alin.2 din Legea 213/1998, dreptul de a organiza licitație publică pentru închirierea spațiilor care nu sunt necesare desfășurării activităților culturale cu aplicarea tarifele stabilite de consiliul local pentru spațiile cu altă destinație decât locuință și să încaseze din chirie o cota de 50%, iar diferența de 50% se va vira la bugetul local al Or.Victoria.

Art.3.-Taxele speciale încasate se vor face venit la bugetul Casei de Cultură a Or. Victoria.

Art.4-Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRIMAR

CRISTIAN GHEORGHE

VIZAT PTR. LEGALITATE



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



Sedinta: 31/03/2016

PROIECT DE HOTARARE

Cu privire la aprobarea concesiunii directe de teren fără licitație publică cu plata concesiunii pentru terenul în suprafață de 318 mp situat în str.Gării nr.6 cu destinația "Construcție terasă".

Primarul Or.Victoria,

Având referatul nr.3213/07.03.2016 biroului ADPP cu privire la aprobarea concesiunii directe de teren fără licitație publică cu plata concesiunii pentru terenul în suprafață de 318 mp situat în str.Gării nr.6 cu destinația "Construcție terasă".

Văzând prevederile Legii 215/2001 republicată art.36 alin.2 lit."c" alin.5 lit."b"și „c”, art.121, 123 alin.1 și 2 , art.125 alin.1 și 2 , Legea 50/1991 republicată și modificată prin Legea 453/2001 art.15 alin.1 lit."e", Legea 401/2003, Legea 287/2009 republicată – Codul Civil art.871-873.

Fiind îndeplinite procedurile cuprinse în art.44, art.45 din Legea 215/2001, republicată.

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

PROIECT DE HOTARÂRE:

Art.1.- Se aprobă concesiunea directă de teren fără licitație publică cu plata concesiunii a suprafețe de 318 mp teren înscris în CF 100584 nr.cad.100584, situată în str.Gării nr.6, cu destinația "Construcție terasă", către dl.Prodan Laurențiu.

Art.2.-Durata contractului de concesiune este de 49 ani, cu posibilitatea prelungirii termenului pentru o perioadă egală cu jumătate din durata inițială, prin act adițional cu acordul părților, având la bază o hotărâre a consiliului local.

Art.3.-Prețul concesiunii directe este de 5,125 euro/mp x 318 mp=1.629,75 euro-rotunjit 1.630,00 euro, conform notei de calcul.

CALCULUL PRETULUI UNITAR "P" in euro/mp

$P=(A+D+S+G+T+Tf+E)$ in care:

A=AMPLASAMENT(conform zonificarii orasului conf.H.C.L. nr.34/2010)

A=ZONA "B" = 5 euro/mp = 5 euro/mp

D=DRUMURI IN ZON

D= 5 euro/mp x 0,5 % = 0,025 euro/mp

S=RETEA APA:

RETEA APA 5 euro/mp x 0,5 % = 0,025 euro/mp

RETEA CANAL 5 euro/mp x 0,5 % = 0,025 euro/mp

G=GAZE NATURALE

G= 0 euro/mp x 0,5 % = 0, euro/mp

T=TERMOFICARE

T= 0 euro/mp x 0 % = 0 euro/mp

Tf=TELEFONIE

Tf= 5 euro/mp x 0,5 % = 0,025 euro/mp

E=ELECTRICITATE

E= 5 euro/mp x 0,5 % = 0,025 euro/mp

$$P = 5 + 0,025 + 0,025 + 0,025 + 0,025 + 0,025 = 5,125$$

TOTAL: 5,125 euro/mp. TOTAL PRET UNITAR "P"= 5,125 euro/mp

Valoarea Terenului = **5,125 euro/mp x 318 mp=1.629,75 euro- rotunjit 1.630,00 euro**

Art.4.- Valoarea totală a concesiunii este de **1.630,00 euro**.Redevența anuală - **65,20 euro/an**.Plata redevenței se va face anual în termen de **25 ani**.

Art.5-Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primariei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRIMAR

CRISTIAN GHEORGHE

VIZAT PTR. LEGALITATE



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



Sedinta: 31/03/2016

PROIECT DE HOTARARE

Cu privire la schimbarea în cotă parte a destinației imobilului „locuință” situată în str.Aleea Câmpului nr.4, în locuință și prestări servicii - spălătorie

Primarul Or.Victoria,

Având referatul nr.3505/14.03.2016 biroului ADPP cu privire la schimbarea în cotă parte a destinației imobilului „locuință” situată în str.Aleea Câmpului nr.4, în locuință și prestări servicii – spălătorie.

Văzând prevederile Legii 215/2001 republicată art.36 alin.5 lit.”c”, art.45 alin.2 lit.”e”, și art.115 alin.1, lit.”b” din Legea 215/2001 republicată, Legea 7/1996 – privind cadastrul și publicitatea imobiliară și art.25, 26 și 27, Ordinul 634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară- modificat și completat pri Ordinul nr.1340/2015, Ordinul 134/2009, Ordinul 528/2010, Ordinul 844/2010 și Ordinul 621/2011, Legea 350/2001 republicată privind amenajarea teritoriului și urbanismul art.47 și art.48 coroborate cu prevederile art.36 alin.5 lit.”c” din Legea 215/2001 republicată.

Fiind îndeplinite procedurile cuprinse în art.44, art.45 din Legea 215/2001, republicată.

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

PROIECT DE HOTARÂRE:

Art.1.- Consiliul Local Victoria își exprimă acordul cu privire întocmirera unui P.U.D (plan de urbanism de detaliu) pentru schimbarea în cotă parte a destinației imobilului „locuință” situată în str.Aleea Câmpului nr.4, înscris în CF 100154 nr.cad.100154-C1 în locuință și prestări servicii – spălătorie, după cum urmează:

Subsolul imobilului - Spălătorie - spațiul de 70 mp compus din 2 camere + baie + depozit

Parter – salon + cameră + baie + hol

Etaj – 4 camere + 2 băi + hol

Art.2.- Planul de Urbanism de Detaliu se va întocmi pe cheltuia solicitantului - Pascalina Iuliana.

Art.3.-Planul de Urbanism de Detaliu întocmit cu obținerea avizelor necesare, în mod obligatoriu se supune spre aprobare consiliului local.

Art.4-Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRIMAR

CRISTIAN GHEORGHE

VIZAT PTR. LEGALITATE



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



Sedinta: 31/03/2016

PROIECT DE HOTARARE

Cu privire la aprobarea vânzării în condițiile art.123 alin.3 din Legea 215/2001 republicată, HCL nr.47/30.10.2008 modificată prin HCL nr.3/29.01.2009 și a Sentinței Civile nr.369/CA/23.03.2010 a terenului suprafață de 598 mp situat în Or.Victoria str.1 Decembrie 1918 nr.3A înscris în CF 100112 nr.cad/ nr.topo 88/1/2/2/2/2/2

Primarul Or.Victoria.

Având în vedere referatul nr.3571/15.03.2016 cu privire la aprobarea vânzării în condițiile art.123 alin.3 din Legea 215/2001 republicată, HCL nr.47/30.10.2008 modificată prin HCL nr.3/29.01.2009 și a Sentinței Civile nr.369/CA/23.03.2010 a terenului suprafață de 598 mp situat în Or.Victoria str.1 Decembrie 1918 nr.3A înscris în CF 100112 nr.cad/ nr.topo 88/1/2/2/2/2/2.

Văzând prevederile Legii nr.215/2001, republicata art.36 alin.2 lit."c" alin.5 lit."b", art.123 alin.3, HCL nr.47/30.10.2008 modificată prin HCL nr.3/29.01.2009 și a Sentinței Civile nr.369/CA/23.03.2010 – dosar nr.576/62/2009, Legea 287/2009 – Codul Civil art.723, art.1650-1657, art.1660-1663, art.1666, art.1671-1674, art.1741-1745, art.1755-1757.

Fiind îndeplinite procedurile cuprinse în art.44 și art.45 din Legea 215/2001, republicată.

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicata.

PROIECT DE HOTĂRÂRE :

Art.1- Se aprobă vânzarea în condițiile art.123 alin.3 din Legea 215/2001 republicată, HCL nr.47/30.10.2008 modificată prin HCL nr.3/29.01.2009 și a Sentinței Civile nr.369/CA/23.03.2010 a terenului suprafață de 598 mp situat în Or.Victoria str.1 Decembrie 1918 nr.3A înscris în CF 100112 nr.cad/ nr.topo 88/1/2/2/2/2/2 pe baza dreptului de preemțiune către SC Palermo SRL, deținut sub regim de contract de concesiune, având la bază raportul de evaluare nr.16052/3570/15.03.2016.

Art.2- Prețul de vânzare a terenului în suprafață de **598 mp** situat în Or.Victoria str.1 Decembrie 1918 nr.3A înscris în CF 100112 nr.cad/ nr.topo 88/1/2/2/2/2/2 este de **538,54** euro, la care se va adăuga TVA-ul după vânzare.Vânzarea terenului nu se va putea face sub prețul de **538,54** euro.Alte cheltuieli în sumă de **700 lei** compuse din valoarea cheltuielilor efectuate cu evaluarea terenurilor, dezmembrare autentificate și taxe ANCPI se vor achita separat față de prețul de vânzare a terenului.

Art.3.- La data încheierii contractului de vânzare – cumpărare, încetează să producă efecte contractul de concesiune nr.4675/19.11.1997.

Art.4- Cheltuielile ocazionate cu întocmirea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică,onorariul notarului public precum și taxele ANCPI cad în sarcina cumpărătorului.

Art.5- Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primariei Or.Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRIMAR
CRISTIAN GHEORGHE**

VIZAT PTR. LEGALITATE



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



Sedinta: 31/03/2016

PROIECT DE HOTARARE

Cu privire la aprobarea demarării procedurilor în vederea cumpărării unui bun imobil construcție și teren aferent acesteia, cu destinația - Sediul Primăriei.

Primarul Or.Victoria.

Având în vedere referatul nr.3578/15.03.2016 cu privire la aprobarea demarării procedurilor în vederea cumpărării unui bun imobil construcție și teren aferent acesteia, cu destinația - Sediul Primăriei.

Văzând prevederile Legii nr.215/2001, republicata art.36 și art.123 alin.1 coroborate cu prevederile art.209 alin.3, art.218, art.557, art.559, art.859 alin.1 și 2, art.863 lit."a", art.876 alin.3, art.1650 - 1675, art.1685 - 1718, art.1719 - 1729, art.1741 - 1745 din Legea 278/2009 republicată - Codul Civil precum și prevederile art.13 lit."a" din OU 36/2006 coroborate cu prevederile art.2 alin.2 din HG 925/2006.

Fiind îndeplinite procedurile cuprinse în art.44 și art.45 din Legea 215/2001, republicată.

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

PROIECT DE HOTĂRÂRE :

Art1.-Aprobarea demarării procedurilor în vederea cumpărării unui bun imobil construcție și teren aferent acesteia, cu destinația - Sediul Primăriei.

Art.2.-Aprobarea întocmirii unui raport de evaluare de către un expert autorizat ANEVAR pentru achiziția unui bun imobil construcție și teren aferent acestei cu destinația - Sediul Primăriei, respectiv _____

Art.3.-După întocmire, Raportul de evaluare se va supune aprobării consiliului local.

Art.4.-Prețul de cumpărare al imobilului construcție și teren se va stabili prin negociere între părți și nu va putea depăși valoarea rezultată din raportul de evaluare.Procesul-verbal conținând prețul negociat va fi aprobat ulterior prin hotărâre a Consiliului Local al Or.Victoria.

Art.5.-În vederea negocierii prețului de cumpărare a construcție și a terenului aferent, se va constitui o comisie din a cărei componentă vor face parte consilieri locali desemnați prin hotărâre a consiliului local.

Art.6.- Primarul prin dispoziție va desemna funcționari din aparatul de specialitate al acestuia, care vor face parte din comisia de negociere a prețului de cumpărare a construcție și a terenului aferent.

Art.7.- Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Or.Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRIMAR
CRISTIAN GHEORGHE**

VIZAT PTR. LEGALITATE



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



Sedinta: 31/03/2016

PROIECT DE HOTARARE

Cu privire la aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de prestări servicii nr.6799/75RC/02.08.2012 încheiat cu SC Victoria Parc Industrial SRL privind modificarea pct.4.6 - Cap.IV. în condițiile reducerii cotei de TVA de la 24% la 20%.

Primarul Or.Victoria,

Având referatul nr.3722/17.03.2016 biroului ADPP cu privire la încheierea unui act adițional la contractul de prestări servicii nr.6799/75RC/02.08.2012 încheiat cu SC Victoria Parc Industrial SRL privind modificarea pct.4.6 - Cap.IV. în condițiile reducerii cotei de TVA de la 24% la 20%.

Văzând prevederile Legii 215/2001 republicată art.36 alin.2 lit."c", alin.5 lit."a", art.121, art.123 alin.1 și art.124 din Legea 215/2001 republicată, Legea 213/1998 art.15 și art.16 - republicată, HG 548/1999 republicată, Legea 287/2009 – Codul Civil art.858 – 875, HCL 9/26.07.2012, HCL 69/25.07.2013, HCL 58/26.06.2014, HCL 123/22.12.2014, Legea 571/2003 republicată art.296¹⁸ alin.2 lit.a¹, lit.b², lit."c", lit.d², lit."e" și "f" și Cap.II art.2.1, Cap.XI art.11.1 din contractul de prestări servicii nr.6799/75RC/02.08.201,2 Legea 227/2015 – Codul Fiscal art.135-220 și Legea 207/2015- Codul de procedură fiscală.

Fiind îndeplinite procedurile cuprinse în art.44, art.45 din Legea 215/2001, republicată.

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

PROIECT DE HOTARÂRE:

Art.1.-Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de prestări servicii nr.6799/75RC/02.08.2012 încheiat cu SC Victoria Parc Industrial SRL privind modificarea pct.4.6 - Cap.IV. în condițiile reducerii cotei de TVA de la 24% la 20%, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2-Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRIMAR
CRISTIAN GHEORGHE**

VIZAT PTR. LEGALITATE



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



Sedinta: 31/03/2016

PROIECT DE HOTARARE

Cu privire la aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de încredințare directă a gestiunii activităților de salubritate stradala, întreținerea fântânilor arteziene si amenajare parcurilor, scualelor a zonelor verzi și dezăpezire din Orasul Victoria către SC Victoria Parc Industrial SRL nr.4665/63RC/21.05.2012 cu privire la modificarea art.15 pct.11 Cap.IX în condițiile reducerii cotei de TVA de la 24% la 20%.

Primarul Or.Victoria,

Având referatul nr.3721/17.03.2016 biroului ADPP cu privire la unui act adițional la contractul de încredințare directă a gestiunii activităților de salubritate stradala, întreținerea fântânilor arteziene si amenajare parcurilor, scualelor a zonelor verzi și dezăpezire din Orasul Victoria către SC Victoria Parc Industrial SRL nr.4665/63RC/21.05.2012 cu privire la modificarea art.15 pct.11 Cap.IX în condițiile reducerii cotei de TVA de la 24% la 20%.

Văzând prevederile Legii 215/2001 republicată art 36 alin 2 lit."c" și lit."d", alin. 6 pct. 11 și pct. 14, art 45 alin.3 și art.115 alin. 1 lit. "b", Legea 213/1998 republicată, HG 548/1999, Legea 241/2006, HG 855/2008, Ordinul 88/2007, Ordinul 89/2007, Legea 107/1996, Legea 458/2002, OG 13/2008, Legea 287/2009 – Codul Civil art.858 – 875, Legea nr 51/2006 – a serviciilor comunitare de utilitati publice art.30 și art.31¹, Legea nr.101/2006 – Legea serviciului de salubritate a localitatilor art.2 alin 3 lit. „f” și „g”, Ordinului ANRSC nr.110/2007 pentru aprobarea Regulamentului cadru al serviciului de salubritate a localităților, Ordinului ANRSC nr.111/2007 pentru aprobarea caietului de sarcini cadru al serviciului de salubritate a localitatilor, Ordinul ANRSC nr.109/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitatile specifice serviciului de salubritate a localitatilor, ale art.3 alin.2 HG nr.717/2008 pentru aprobarea Procedurii-cadru privind organizarea, derularea și atribuirea contractelor de delegare a gestiunii serviciilor comunitare de utilități publice, a criteriilor de selecție-cadru a ofertelor pentru serviciile comunitare de utilități publice și a Contractului-cadru de delegare a gestiunii serviciilor comunitare de utilități publice, ale art.1, art.2, art.8 lit."f" din Ordonanța nr.21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, Legea 227/2015 – Codul Fiscal art.135-220 și Legea 207/2015- Codul de procedură fiscală.

Fiind îndeplinite procedurile cuprinse în art.44, art.45 din Legea 215/2001, republicată.

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicata.

PROIECT DE HOTARÂRE:

Art.1.-Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de încredințare directă a gestiunii activităților de salubritate stradala, întreținerea fântânilor arteziene si amenajare parcurilor, scualelor a zonelor verzi și dezăpezire din Orasul Victoria către SC Victoria Parc Industrial SRL nr.4665/63RC/21.05.2012 cu privire la modificarea art.15 pct.11 Cap.IX în condițiile reducerii cotei de TVA de la 24% la 20%, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.-Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primariei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRIMAR
CRISTIAN GHEORGHE**

VIZAT PTR. LEGALITATE



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



Sedinta: 31/03/2016

PROIECT DE HOTĂRÂRE

cu privire la numirea reprezentanților Consiliului Local al Orașului Victoria în Comisia de evaluare și asigurarea calității la unitățile de învățământ de pe raza Orașului Victoria, pentru anul școlar 2015-2016.

Primarul or. Victoria;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Orașului Victoria, nr. 3286/08.03.2016 și raportul de specialitate al Secretarului Orașului Victoria, cu nr. 3088/08.03.2016, prin care se propune adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local Victoria pentru desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Orașului Victoria în Comisiile de evaluare și asigurare a calității la unitățile de învățământ de pe raza orașului Victoria:

- adresele unităților școlare cu privire la desemnarea unui reprezentant al Consiliului Local în Comisia de evaluare și asigurare a calității al unității de învățământ.

Văzând prevederile art.11, alin.(4) și (9) din OUG nr. 75/2005 privind asigurarea calității educației, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.96, alin (1) și (2) din Legea nr.1/2011 educației naționale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare.

PROIECT DE HOTĂRÂRE :

Art.1 – Se aprobă desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Orașului Victoria în Comisia de evaluare și asigurarea calității la unitățile de învățământ de pe raza Orașului Victoria, pentru anul școlar 2015-2016, după cum urmează:

Nr. crt	Denumirea unității școlare	Consilieri locali desemnați
1	Colegiul Tehnic „Dr.Alexandru Bărbat” Victoria Învățământ normal	
2	Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Victoria	
3	Liceul Teoretic “I.C.Dragusanu” Victoria	
4	Grădinița cu Program Prelungit nr.1	

Art.2- Primarul Orașului Victoria și persoanele nominalizate la art.1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRIMAR
CRISTIAN GHEORGHE**

VIZAT PTR. LEGALITATE



ROMÂNIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



Sedinta: 31/03/2016

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Cu privire la aprobarea decontării cheltuielilor pentru naveta cadrelor didactice din învățământul preuniversitar la Liceul Teoretic "I.C.Drăgușanu" și Colegiul Tehnic "Dr. Al. Bărbat".

Primarul Or.Victoria

Analizând raportul compartimentului de specialitate nr. 2404/23.02.2016 al biroul buget, financiar contabil, privind aprobarea de către Consiliul Local al Or. Victoria a drepturilor aferente personalului didactic pentru deplasare din localitatea de reședința la locul de muncă și de la locul de muncă.

Văzând adresele:

- nr.725/2279/22.02.2016 a Liceul Teoretic "I.C.Drăgușanu", cu privire la aprobarea sumelor necesare decontării cheltuielilor de transport la și de la locul de muncă a cadrelor didactice;
- nr.262/2244/19.02.2016 a Colegiului Tehnic "Dr. Al. Bărbat", cu privire la aprobarea sumelor necesare decontării cheltuielilor de transport la și de la locul de muncă a cadrelor didactice;

Prevederile art. 105, alin (2) lit f din Legea educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 1 și 2 din Instrucțiunile nr. 2/2011 – privind decontarea navetei cadrelor didactice, aprobate de Ministerul educației, cercetării, tineretului și sportului,

Fiind îndeplinite procedurile cuprinse în art.44, art.45 din Legea 215/2001, republicată.

În temeiul art. 45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală,

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art. 1 – Se aprobă decontarea sumei de 910 lei, reprezentând cheltuieli de transport pentru cadrele didactice din învățământul preuniversitar, care nu au locuință în Or. Victoria, pentru deplasările efectuate din localitatea de reședință și retur, după cum urmează:

- către Liceul Teoretic "I.C.Drăgușanu" Victoria – suma de 646 lei, pentru luna ianuarie 2016 ;
- către Colegiului Tehnic "Dr. Al. Bărbat" Victoria – suma de 264 lei pentru luna ianuarie 2016;

Art. 2 – Decontarea sumei prevăzute la art.1 se va face de către instituțiile mai sus menționate, cu încadrarea în bugetul pe anul 2016 aprobat.

Art.3 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Or. Victoria prin aparatul propriu de specialitate, directorul și contabilul fiecărei unități de învățământ.

**PRIMAR
CRISTIAN GHEORGHE**

VIZAT PTR. LEGALITATE