



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Cu privire la aprobarea proiectului modelului de steag al Orașului Victoria

Primarul or. Victoria;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 14099/03.12.2015 a primarului Orașului Victoria cu privire la aprobarea proiectului modelului de steag al Orașului Victoria;
- procesul verbal înregistrat sub nr. 13713 în data de 25.11.2015, din care rezultă că a fost îndeplinită procedura dezbaterii și consultării cetățenilor privind afișarea variantelor propuse pentru steagul orașului.

- Faptul că au fost îndeplinite procedurile prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,

Văzând prevederile Legii nr. 141 din 10 iunie 2015 privind arborarea și folosirea de către unitățile administrativ-teritoriale a steagurilor proprii.

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală.

PROIECT DE HOTĂRÂRE :

Art.1- Se aprobă proiectul modelului de steag al Orașului Victoria, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Elaborarea proiectului modelului de steag al Orașului Victoria se va face de către graficieni heraldiști abilitați de către Comisia Națională de Heraldică, Genealogie și Sigilografie iar machete se va realiza cu respectarea culorilor și materialelor specifice heraldicii și se va transmite , împreună cu memorial justificativ, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și Comisiei Naționale de Heraldică, Genealogie și Sigilografie Academiei Române.

Art. 3 – Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRIMAR
CRISTIAN GHEORGHE**

VIZAT PTR. LEGALITATE



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Cu privire la aprobarea Strategiei de Dezvoltare Durabilă a Orașului Victoria pentru perioada 2015 -2020

Primarul or. Victoria;

Având în vedere Referatul nr. 14074/03.12.2015 al Biroului Tehnic, prin care propune aprobarea Strategiei de dezvoltare durabilă a Orașului Victoria pentru perioada 2015 -2020.

Văzând prevederile art. 36 (2) lit.b, coroborat cu alin (4) lit.e din Legea nr. 2015/2001 – privind administrația publică locală, republicată.

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală.

PROIECT DE HOTĂRÂRE :

Art.1- Se aprobă Startegia de Dezvoltare Durabilă a Orașului Victoria pentru perioada 2015-2020, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRIMAR
CRISTIAN GHEORGHE**

VIZAT PTR. LEGALITATE



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Cu privire la concesionarea prin licitație publică a lotului de teren în suprafață de 50.000 mp – format din două loturi în suprafață de 32.784 mp și 17.216 mp, obiectiv ce aparține domeniului privat al localității Or.Victoria situat pe DJ 104 A (str.Policlinicii), pentru mica industrie – „Investiție Centrală de Cogenerare de Înaltă Eficiență”.

Primarul Or.Victoria.

Având în vedere referatul nr.13442/20.11.2015 cu privire la concesionarea prin licitație publică a lotului de teren în suprafață de 50.000 mp – format din două loturi în suprafață de 32.784 mp și 17.216 mp, obiectiv ce aparține domeniului privat al localității Or.Victoria situat pe DJ 104 A (str.Policlinicii), pentru mica industrie – „Investiție Centrală de Cogenerare de Înaltă Eficiență”.

Văzând prevederile Legii nr.215/2001, republicata republicată art.36 alin.2 lit.“c”,alin.5 lit.“b” art.121, art.122 alin.2,art.123, Legea 213/1998 art.4, Legea 50/1991 republicată art.13 alin.1 și Legea 287/2009 Codul Civil art.871-873 și HCL nr.75/28.08.2014 cu privire la aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice în vederea atribuirii contractelor de concesiune pentru bunuri proprietate privată a Orașului Victoria, HCL nr.34/26.02.2015, HCL nr.60/26.03.2015, HCL nr.126/27.08.2015.

Fiind îndeplinite procedurile cuprinse în art.44, art.45 din Legea 215/2001, republicată.

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicata.

PROIECT DE HOTĂRÂRE :

Art.1– Se aprobă concesionarea prin licitație publică terenului în suprafață de 50.000 mp– format din două loturi în suprafață de 32.784 mp și 17.216 mp, obiectiv ce aparține domeniului privat al localității Or.Victoria situat pe DJ 104 A (str.Policlinicii), pentru mica industrie – „Investiție Centrală de Cogenerare de Înaltă Eficiență”.

Lot 1	CF 107639 nr.cad.107639	32.784 mp	Orasul Victoria domeniu privat
Lot 2	CF 107640 nr.cad.107640	17.216 mp	Orasul Victoria domeniu privat

Art.2.- Se aprobă documentația de licitație conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.- Contractul de concesiune se încheie pe o perioadă de 49 ani și poate fi prelungită pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.Documentația de licitație în mod obligatoriu constituie anexă la contractul de concesiune.

Art.4.-(1) Prețul de pornire la licitație pentru terenului în suprafață de 50.000 mp – format din două loturi în suprafață de 32.784 mp și 17.216 mp, obiectiv ce aparține domeniului privat al localității Or.Victoria situat pe DJ 104 A (str.Policlinicii), este de **350.700,00 euro** (la concesionare nu se aplică TVA).

CALCULUL PRETULUI UNITAR "P" in euro/mp - LOTUL 1 – 32.784 mp

P=(A+D+S+G+T+Tf+E) in care:

A=AMPLASAMENT(conform zonificarii orasului H.C.L. nr.34/2010)

A=ZONA "B" = 7 euro/mp = 7 euro/mp

D=DRUMURI IN ZONA – există -

D= 7 euro/mp x 0,2 % = 0,014 euro/mp

RETEA APA 7 euro/mp x 0,0 % = 0,000 euro/mp

RETEA CANAL 7 euro/mp

x 0,0 % = 0,000 euro/mp

G=GAZE NATURALE – nu există

G= 7 euro/mp x 0,0 % = 0,000 euro/mp

T=TERMOFICARE- nu există

T= 0 euro/mp x 0 % = 0 euro/mp

Tf=TELEFONIE – nu există

Tf= 7 euro/mp x 0,0 % = 0,000 euro/mp

E=ELECTRICITATE- nu există

E= 7 euro/mp x 0,0 % = 0,000 euro/mp

P = 7+ 0,014 +0,00 +0,000 +0,000 +0,000 +0,000 = 7,014

TOTAL PRET UNITAR "P"= 7,014 euro/mp

VALOAREA lotului 1 = 7,014 euro/mp x 32.784 mp= 229.946,98 euro

CALCULUL PRETULUI UNITAR "P" in euro/mp - LOTUL 2 – 17.216 mp

P=(A+D+S+G+T+Tf+E) in care:

A=AMPLASAMENT(conform zonificarii orasului H.C.L. nr.34/2010)

A=ZONA "B" = 7 euro/mp = 7 euro/mp

D=DRUMURI IN ZONA – există -

D= 7 euro/mp x 0,2 % = 0,014 euro/mp

RETEA APA 7 euro/mp x 0,0 % = 0,000 euro/mp

RETEACANAL 7 euro/mp x 0,0 % = 0,000 euro/mp

G=GAZE NATURALE – nu există

G= 7 euro/mp x 0,0 % = 0,000 euro/mp

T=TERMOFICARE- nu există

T= 0 euro/mp x 0 % = 0 euro/mp

Tf=TELEFONIE – nu există

Tf= 7 euro/mp x 0,0 % = 0,000 euro/mp

E=ELECTRICITATE- nu există

E= 7 euro/mp x 0,0 % = 0,000 euro/mp

P = 7+ 0,014 +0,00 +0,000 +0,000 +0,000 +0,000 = 7,014

TOTAL PRET UNITAR "P"= 7,014 euro/mp

VALOAREA lotului 2 = 7,014 euro/mp x 17.216 mp= 120.753,02 euro

(2) Garanția de participare la licitație este de **1%** din valoarea concesiunii, respectiv **3.507 euro**. Taxa de participare la licitație **30 lei**. Documentația de licitație **50 lei**. Redevența obținută prin concesionare, se va achita pe o perioadă de **25 de ani** și constituie venit la bugetul local al Orașului Victoria.

Art.5– Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Or.Victoria va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRIMAR
CRISTIAN GHEORGHE**

VIZAT PTR. LEGALITATE



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Cu privire la aprobarea suplimentării amplasamentului atribuit inițial prin HCL 82/28.05.2015 în suprafață de 3.000 mp înscris în CF 100049 nr.cad.187, pentru construirea unui nr.de 4 case de tip familial și darea în folosință gratuită, pe termen limitat, respectiv 25 de ani pe baza unui contract de comodat, cu o suprafață de 4.771 mp.

Primarul Or.Victoria.

Având în vedere referatul nr.13554/23.11.2015 cu privire la suplimentarea amplasamentului atribuit inițial prin HCL 82/28.05.2015 în suprafață de 3.000 mp înscris în CF 100049 nr.cad.187, pentru construirea unui nr.de 4 case de tip familial și darea în folosință gratuită, pe termen limitat, respectiv 25 de ani pe baza unui contract de comodat a terenului, cu o suprafață de 4.771 mp.

Văzând prevederile Legii nr.215/2001, republicata art.36 alin.2 lit."c",alin.5 lit."b", art.119, art.120, art.121 alin.2, art.122 alin.2, art.123 și art.124, Legea 7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliară, art.10 alin.2 lit."g" și „h”, art.23 lit."e”, art.31, art.78 alin.2 lit."b”, art.100, art.124, art.131-134, art.135 alin.1 lit."b”, alin.2, alin.3 și alin.3 și art.137 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara în vederea înscrierii în cartea funciară, Legea 350/2001 republicată privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.25, 26, 27,art.47 și 48, HG 1826/2005, Legea 272/2004, Legea 287/2009 Codul Civil art.871-873, HCL nr.82/28.05.2015.

Fiind îndeplinite procedurile cuprinse în art.44, art.45 din Legea 215/2001, republicată.

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicata.

PROIECT DE HOTĂRÂRE :

Art.1– Se aprobă suplimentarea amplasamentului atribuit inițial prin HCL 82/28.05.2015 în suprafață de 3.000 mp înscris în CF 100049 nr.cad.187, pentru construirea unui nr.de 4 case de tip familial și darea în folosință gratuită, pe termen limitat, respectiv 25 de ani pe baza unui contract de comodat a terenului, cu o suprafață de 4.771 mp, cu condiția păstrării destinației terenului.

Art.2.- Aprobarea efectuării lucrărilor de întocmire a documentației cadastrale de dezmembrare pentru terenul de 4.771 mp din suprafața totală de 2.491.002 mp din CF 100051 nr.cad 21/38/1/4/1/4/6/1/5/1/2/4/1/1/1/2/2, conform Legii 7/1996 – privind cadastrul si publicitatea imobiliară și Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara după cum urmează:

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ a imobilului situat în UAT VICTORIA
(fișa imobilului)

A. SITUAȚIA INIȚIALĂ

ANEXA Nr. 13

SITUAȚIA DIN ACTE						
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Identificator NR.CADASTRAL	NR. C.F.	Suprafata din acte mp	Descrierea mobilului
Orașul Victoria domeniul privat		CF 100051	21/38/1/4/1/4/6/1/5/1/2/4/1/1/12/2	100051	2.491.002	TEREN INTRAVILAN

B. SITUAȚIA DUPĂ DEZLIPIRE

SITUAȚIA DIN ACTE						
Proprietar	Act de proprietate	Identificator nr.parcela/nr.topografic	NR.CAD. ATRIBUIT	NR. C.F.	Suprafata din acte mp	Descrierea imobilului
Orașul Victoria domeniul privat	CF	LOT 1	21/38/1/4/1/4/6/1/5/1/2/4/1/1/1/2/2/1	NOU	4.771	TEREN INTRAVILAN Curți construcții
Orașul Victoria domeniul privat	CF 100051	LOT 2	21/38/1/4/1/4/6/1/5/1/2/4/1/1/1/2/2/2	100051	2.486.231	TEREN INTRAVILAN Curți construcții

Art.3.- Aprobarea demarării procedurilor cu privire la întocmirea Planului de Urbanism Zonal pentru unauldin cele două amplasamente.Planul de Urbanism Zonal întocmit cu obținerea avizelor necesare, în mod obligatoriu se supune spre aprobare consiliului local.

Art.4.- Terenul în suprafață de 4.771 mp care se alocă suplimentar în folosință gratuită, față de cei 3.000 mp atribuiți inițial, se va da pe termen limitat, respectiv 25 de ani.

Art.5- Contractul de comodat se va încheia pentru ambele suprafețe de teren, respectiv 3.000 mp și 4.771 mp între Orașul Victoria și Consiliul Județean Brașov -Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului.

Art.6– Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primariei Or.Victoria va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRIMAR
CRISTIAN GHEORGHE**

VIZAT PTR. LEGALITATE



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Cu privire la aprobarea retragerii parcelei de teren de 300 mp situată în str.Narciselor nr.6 atribuită în folosință gratuită către Mandan Marian - Cătălin pentru construcția unei locuințe proprietate personală în condițiile prevăzute de Legea 15/2003

Primarul Or.Victoria.

Având în vedere referatul nr.13566/23.11.2015 cu privire la retragerea parcelei de teren de 300 mp situată în str.Narciselor nr.6 atribuită în folosință gratuită către Mandan Marian - Cătălin pentru construcția unei locuințe proprietate personală în condițiile prevăzute de Legea 15/2003, ca urmare a nerespectării prevederilor pct.5 lit."d" din procesul verbal de predare – primire teren nr.10196/ 02.10.2014

Văzând prevederile Legii nr.215/2001, republicata art. 36 alin.2 lit."c" ,alin.5 lit. "b"art.123 alin.1 și 2 și art.125 alin.1 și 2, art.3 alin.1 lit."b" din Legea 15/2003 republicată, HCL nr.82/25.09.2014, Legea 175/2004 cu privire la completarea Legii 15/2003 și HG 896/2003 , Legea 287/2009 - Codul Civil și a prevederilor pct.5 lit."d" din procesul verbal de predare – primire teren nr.10196/ 02.10.2014.

Fiind îndeplinite procedurile cuprinse în art.44, art.45 din Legea 215/2001, republicată.

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicata.

PROIECT DE HOTĂRÂRE :

Art.1– Se aprobă retragerea parcelei de teren de 300 mp situată în str.Narciselor nr.6 atribuită în folosință gratuită către Mandan Marian - Cătălin pentru construcția unei locuințe proprietate personală în condițiile prevăzute de Legea 15/2003, ca urmare a nerespectării prevederilor pct.5 lit."d" din procesul verbal de predare – primire teren nr.10196/ 02.10.2014 după cum urmează:

Nr. crt.	Nr. parcela	Nr.CF/Nr. topo.	Nr. cadastral	Observatii
1.	Parcela 77	CF 1679 94/15/4/2/3/2/1/1/3/2/30/2/2/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1/77	98	Str.Narciselor nr.6

Art.2.-Suma de 75 euro achitată în echivalent lei (331 lei cu chitanța nr.4001470/06.10.2014) nu se restituie.

Art.3.-Pentru neîndeplinirea condițiilor prevăzute de Legea 15/2003, HCL nr.82/25.09.2014, o altă solicitare de atribuire teren în folosință gratuită nu mai este posibilă.

Art.4– Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Or.Victoria va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRIMAR
CRISTIAN GHEORGHE**

VIZAT PTR. LEGALITATE



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Cu privire la acordarea către dl.Turcu Viorel a dreptului de a cesiona contractul de concesiune nr.1352/27.03.1997 pentru terenul de 25 mp ce face parte din suprafața de 200 mp înscris în CF100630 nr.topo/nr.cad.100630 situat în Orasul Victoria str.Primăverii nr.12, boxa de garaj nr.2 înscris, către dl.Balcu Silviu.

Primarul Or.Victoria.

Având în vedere referatul nr.13818/26.11.2015 cu privire la acordarea către dl. Turcu Viorel a dreptului de a cesiona contractul de concesiune nr.1352/27.03.1997 pentru terenul de 25 mp ce face parte din suprafața de 200 mp înscris în CF100630 nr.topo/nr.cad.100630 situat în Orasul Victoria str.Primăverii nr.12, boxa de garaj nr.2 înscris, către dl.Balcu Silviu.

Văzând prevederile Legii nr.215/2001, republicata art.10, art.36 alin.2 lit."c", art.121 alin.2, art.123 alin.1, Legii 213/1998 republicată, HG 548/1999 și Legea 287/2009 Codul Civil art.858 – 865, art.1315 – 1320 și art.136 din Constituția Românie

Fiind îndeplinite procedurile cuprinse în art.44, art.45 din Legea 215/2001, republicată.

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicata.

PROIECT DE HOTĂRÂRE :

Art.1– Se acordă către dl.Turcu Viorel dreptul de a cesiona contractul de concesiune nr.1352/27.03.1997 pentru terenul de 25 mp ce face parte din suprafața de 200 mp înscris în CF100630 nr.topo/nr.cad.100630 situat în Orasul Victoria str.Primăverii nr.12, boxa de garaj nr.2, către dl.Balcu Silviu.

Art.2.- Se aprobă încheierii unui contract de cesiune (anexa 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre) între Orașul Victoria și cele doua persoane fizice Turcu Viorel și Balcu Silviu în sensul transmiterii tuturor drepturilor și obligațiilor (inclusiv a debitelor si penalităților aferente acestora, dacă este cazul) ce decurg din contractul de concesiune către dl.Balcu Silviu si modificarea în mod corespunzator a contractului de concesiune prin act aditional.

Art.3.-Se aprobă modificarea și completarea Cap.I – părțile contractante- ale contractului de concesiune nr.1352/27.03.1997 încheiat între Orasul Victoria și dl.Turcu Viorel, corespunzător clauzelor cuprinse în actul adițional – anexa 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.- Se împuternicește Primarul Or.Victoria să semneze contractul de cesiune și actul adițional la contractul de concesiune nr.1352/27.03.1997.

Art.5– Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primariei Or.Victoria va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRIMAR
CRISTIAN GHEORGHE**

VIZAT PTR. LEGALITATE



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Cu privire la trecerea obiectivului Parcare balastată situată în Or.Victoria Str.Pieții, în suprafață de 1360 mp formată din două loturi de teren de 438 mp înscris în CF 100038 nr.cad.101/1 și respectiv 922 mp înscris în CF 100037 nr.cad.101/2, din domeniul public în domeniul privat al localității.

Primarul Or.Victoria.

Având în vedere referatul nr.14077/03.12.2015 cu privire la trecerea obiectivului Parcare balastată situată în Or.Victoria Str.Pieții, în suprafață de 1360 mp formată din două loturi de teren de 438 mp înscris în CF 100038 nr.cad.101/1 și respectiv 922 mp înscris în CF 100037 nr.cad.101/2, din domeniul public în domeniul privat al localității.

Văzând prevederile Legii nr.215/2001, republicata art.36 alin.2 lit."c", alin.5 lit."c" art.119 și art.120 - 124, Legea 213/1998 art.10 alin.2 , HG 548/1999, HG 972/2002, HCL 47/1999,HCL 77/2003, Legea 287/2009 republicată Codul Civil art.554, art.858 - 870.

Fiind îndeplinite procedurile cuprinse în art.44, art.45 din Legea 215/2001, republicată.

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicata.

PROIECT DE HOTĂRÂRE :

Art.1–Se aprobă trecerea obiectivului Parcare balastată situată în Or.Victoria Str.Pieții, în suprafață de 1360 mp formată din două loturi de teren de 438 mp înscris în CF 100038 nr.cad.101/1 și respectiv 922 mp înscris în CF 100037 nr.cad.101/2, din domeniul public în domeniul privat al localității.

Art.2- Lista cu inventarul domeniului public al Or.Victoria se va modifica în mod corespunzător.

Art.3– Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Or.Victoria va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRIMAR
CRISTIAN GHEORGHE**

VIZAT PTR. LEGALITATE



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Cu privire la aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 438 mp înscris CF 100038 nr.cad.101/1, nr.topo 91/2/1/2/2/2/2/2/2/7/6/2/1/1/1/3/1, situat în str.Pieții.

Primarul Or.Victoria.

Având în vedere referatul nr.14149/04.12.2015 cu privire la aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 438 mp înscris CF 100038 nr.cad.101/1, nr.topo 91/2/1/2/2/2/2/2/2/7/6/2/1/1/1/3/1, situat în str.Pieții.

Văzând prevederile Legii nr.215/2001, republicata art.36 alin.2 lit."c",alin.5 lit."b" art.121, art.122 alin.2, art.123, Legea 287/2009 – Codul Civil art.723, art.1650-1657, art.1660-1663, art.1666, art.1671-1674, art.1741-1745, art.1755-1757 și art.4 și art.6 din legea nr.213/1998 privind proprietatea publică, Legii 7/1996 republicată, Legii 50/1991 republicată și HCL nr.109/27.11.2014.

Fiind îndeplinite procedurile cuprinse în art.44, art.45 din Legea 215/2001, republicată.

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

PROIECT DE HOTĂRÂRE :

Art.1–Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 438 mp înscris CF 100038 nr.cad.101/1, nr.topo 91/2/1/2/2/2/2/2/2/7/6/2/1/1/1/3/1, situat în str.Pieții, la prețul de 7 euro/mp prevăzut la pct.20 din anexa nr.2 la HCL nr.109/27.11.2014, imobil ce face parte din proprietatea privată a localității Or.Victoria, cu destinația „parcare” în următoarele condiții:

Prețul terenului - 438 mp x 7 euro /mp fără TVA = **3.066,00 euro fără TVA**

Pasul de strigare la licitație – 3.066,00 euro x 5% = 153,30 euro – rotunjit **154 euro**

Valoarea documentației de licitație – 50 lei

Taxa de participare la licitație – 25 lei

Cheltuieli ocazionate cu plata documentației cadastrale 250 lei, care se vor achita separat de pretul de adjudecare.

Art.2.-Se aprobă documentația de licitație, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3– Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Or.Victoria va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRIMAR
CRISTIAN GHEORGHE**

VIZAT PTR. LEGALITATE



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Cu privire la aprobarea concesiunea prin licitație publică a două loturi de teren în suprafață de 237 mp înscris în CF 344 nr.cad/nr.topo 95/1/1/1/1/1/1/1/29/1/1/1/1/4/2/13/3 situat în str.Chimiștilor nr.38 și respectiv 231 mp înscris în CF 345 nr.cad/nr.topo 95/1/1/1/1/1/1/1/29/1/1/1/1/4/2/13/4 situat în str.Chimiștilor nr.40 – imobile ce aparține domeniului privat al localității Or.Victoria, pentru construcție locuință.

Primarul Or.Victoria.

Având în vedere referatul nr.14198/07.12.2015 cu privire la aprobarea concesiunii prin licitație publică a două loturi de teren în suprafață de 237 mp înscris în CF 344 nr.cad/nr.topo 95/1/1/1/1/1/1/1/29/1/1/1/1/4/2/13/3 situat în str.Chimiștilor nr.38 și respectiv 231 mp înscris în CF 345 nr.cad/nr.topo 95/1/1/1/1/1/1/1/29/1/1/1/1/4/2/13/4 situat în str.Chimiștilor nr.40 – imobile ce aparține domeniului privat al localității Or.Victoria, pentru construcție locuință.

Văzând prevederile Legii nr.215/2001, republicata art.36 alin.2 lit."c",alin.5 lit."b" art.121, art.122 alin.2,art.123, Legea 213/1998 art.4, Legea 50/1991 republicată art.13 alin.1 și Legea 287/2009 Codul Civil art.871-873 și HCL nr.75/28.08.2014 cu privire la aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice în vederea atribuirii contractelor de concesiune pentru bunuri proprietate privată a Orașului Victoria.

Fiind îndeplinite procedurile cuprinse în art.44, art.45 din Legea 215/2001, republicată.

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicata.

PROIECT DE HOTĂRÂRE :

Art.1– Se aprobă prin licitație publică a două loturi de teren în suprafață de 237 mp înscris în CF 344 situat în str.Chimiștilor nr.38 și respectiv 231 mp înscris în CF 345 situat în str.Chimiștilor nr.40 – imobile ce aparține domeniului privat al localității Or.Victoria, pentru construcție locuință după cum urmează:

Lot 1	CF 344 nr.cad/nr.topo 95/1/1/1/1/1/1/1/29/1/1/1/1/4/2/13/3	237 mp	Orasul Victoria domeniu privat
Lot 2	CF 345 nr.cad/nr.topo 95/1/1/1/1/1/1/1/29/1/1/1/1/4/2/13/4	231 mp	Orasul Victoria domeniu privat

Art.2.- Prețul de pornire la licitație pentru cele două terenuri este:

Lot 1	CF 344 nr.cad/nr.topo 95/1/1/1/1/1/1/1/29/1/1/1/1/4/2/13/3	237 mp	Orasul Victoria domeniu privat
--------------	---	--------	--------------------------------

CALCULUL PRETULUI UNITAR "P" in euro/mp conform pct.6 anexa 1 la HCL 109/27.11.2014

P=(A+D+S+G+T+Tf+E) in care:

A=AMPLASAMENT(conform zonificarii orasului conf.H.C.L. nr.34/2010)

A=ZONA "C" = 6 euro/mp = 6 euro/mp

D=DRUMURI IN ZONA – există -

D= 6 euro/mp x 0,2 % = 0,012 euro/mp

RETEA APA 6 euro/mp x 0,5 % = 0,03 euro/mp

RETEA CANAL 6 euro/mp x 0,5 % = 0,03 euro/mp

G=GAZE NATURALE - există

G= 6 euro/mp x 0,5 % = 0,03 euro/mp

T=TERMOFICARE- nu există

T= 0 euro/mp x 0 % = 0 euro/mp

Tf=TELEFONIE - există

Tf= 6 euro/mp x 0,5 % = 0,03 euro/mp

E=ELECTRICITATE- există

E= 6 euro/mp x 0,5 % = 0,03 euro/mp

$$P = 6 + 0,012 + 0,03 + 0,03 + 0,03 + 0,03 + 0,03 = 6,162$$

TOTAL PRET UNITAR "P"= 6,162 euro/mp

VALOAREA TERENULUI = 6,162 euro/mp x 237 mp= 1.460,394 euro rotunjit
1.461 euro

Prețul de pornire la licitație pentru concesionare este – **1.461 euro**

La concesiune nu se aplică TVA

Lot 2	CF 345 nr.cad/nr.topo 95/1/1/1/1/1/1/1/29/1/1/1/1/4/2/13/4	231 mp	Orasul Victoria domeniu privat
--------------	---	--------	--------------------------------

CALCULUL PRETULUI UNITAR "P" in euro/mp conform pct.6 anexa 1 la HCL 109/27.11.2014

P=(A+D+S+G+T+Tf+E) in care:

A=AMPLASAMENT(conform zonificarii orasului conf.H.C.L. nr.34/2010)

A=ZONA "C" = 6 euro/mp = 6 euro/mp

D=DRUMURI IN ZONA – există -

D= 6 euro/mp x 0,2 % = 0,012 euro/mp

RETEA APA 6 euro/mp x 0,5 % = 0,03 euro/mp

RETEA CANAL 6 euro/mp x 0,5 % = 0,03 euro/mp

G=GAZE NATURALE - există

G= 6 euro/mp x 0,5 % = 0,03 euro/mp

T=TERMOFICARE- nu există

T= 0 euro/mp x 0 % = 0 euro/mp

Tf=TELEFONIE - există

Tf= 6 euro/mp x 0,5 % = 0,03 euro/mp

E=ELECTRICITATE- există

E= 6 euro/mp x 0,5 % = 0,03 euro/mp

$$P = 6 + 0,012 + 0,03 + 0,03 + 0,03 + 0,03 + 0,03 = 6,162$$

TOTAL PRET UNITAR "P"= 6,162 euro/mp

VALOAREA TERENULUI = **6,162 euro/mp x 231 mp= 1.423,422 euro**
rotunjit 1.424 euro

Prețul de pornire la licitație pentru concesiune este – **1.424 euro**

La concesiune nu se aplică TVA

Art.3.- Garanția de participare la licitație este de 10% din valoarea concesiunii, respectiv

Lot 1	CF 344 nr.cad/nr.topo 95/1/1/1/1/1/1/1/29/1/1/1/1/4/2/13/3	237 mp	146 euro
Lot 2	CF 345 nr.cad/nr.topo 95/1/1/1/1/1/1/1/29/1/1/1/1/4/2/13/4	231 mp	142 euro

Taxa de participare la licitație – 30 lei

Documentația de licitație – 50 lei

Art.4.- Se aprobă documentația de licitație, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5.- Contractul de concesiune se încheie pe o perioadă de 49 ani și poate fi prelungită pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială. Documentația de licitație în mod obligatoriu constituie anexă la contractul de concesiune. Redevența obținută prin concesiune, constituie venit la bugetul local al Orașului Victoria și se va achita în termen de 10 ani

Art.6– Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Or.Victoria va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRIMAR
CRISTIAN GHEORGHE

VIZAT PTR. LEGALITATE



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Cu privire la acordarea unui ajutor de urgență LUCANU ELENA IRINA

Primarul or. Victoria;

Având în vedere Expunerea de motive nr. 14162/04.12.2015 a primarului și Ancheta socială nr.13380 din 04.12.2015 a Biroului Asistență Socială cu privire la acordarea unui ajutor de urgență d-nei Lucanu Elena Irina .

Văzând prevederile Legii nr.215/2001 art.36 alin.1 și alin .2 lit.”d” și alin.6 lit.”a” pct.2, ar. 2, alin(4) lit.e și art.5 din HCL nr.27/2015 privind aprobarea programului de măsuri pe anul 2015 pentru prevenirea și combaterea marginalizării sociale în Or. Victoria, art. 28, alin. (2) din Legea nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, actualizată, [art. 41 din HG. 50/2001](#) pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor [Legii nr. 416/2001](#) privind venitul minim garantat, [precum și prevederile art 25](#) din Legea 116/2002 privind combaterea marginalizării sociale.

Fiind îndeplinite procedurile cuprinse în art.44, art.45 din Legea 215/2001, republicată,

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală,

PROIECT DE HOTĂRÂRE :

Art.1 – Se aprobă acordarea unui ajutor de urgență, în condițiile stabilite prin HCL nr. 27/26.03.2015 cu privire la aprobarea programului de măsuri pentru prevenirea și combaterea marginalizării sociale în anul 2015, în sumă de **1.000 lei** pentru d-na Lucanu Elena Irina, domiciliată în Or.Victoria str.Mihai Eminescu, bl.7, ap.5, jud. Brașov.

Art.2- Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Victoria, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRIMAR
CRISTIAN GHEORGHE**

VIZAT PTR. LEGALITATE



ROMÂNIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Cu privire la aprobarea decontării cheltuielilor pentru naveta cadrelor didactice din învățământul preuniversitar la Liceul Teoretic "I.C.Drăgușanu" și Colegiul Tehnic "Dr. Al. Bărbat".

Primarul Or. Victoria

Analizând raportul compartimentului de specialitate nr. 14367/09.12.2015 biroul buget, financiar contabil, privind aprobarea de către Consiliul Local al Or. Victoria a drepturilor aferente personalului didactic pentru deplasare din localitatea de reședință la locul de muncă și de la locul de muncă.

Văzând adresele:

- nr.1221/14353/08.12.2015,nr. 1222/14354/08.12.2015, nr. 1223/14355/08.12.2015 a Liceul Teoretic "I.C.Drăgușanu"
- nr.25461/14362/09.12.2015,nr.2544/14363/09.12.2015,nr.2545/14364/09.12.2015, Colegiului Tehnic "Dr. Al. Bărbat",

Prevederile art. 105, alin (2) lit f din Legea educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 1 și 2 din Instrucțiunile nr. 2/2011 – privind decontarea navetei cadrelor didactice, aprobate de Ministerul educației, cercetării, tineretului și sportului,

Fiind îndeplinite procedurile cuprinse în art.44, art.45 din Legea 215/2001, republicată.

În temeiul art. 45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală,

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art. 1 – Se aprobă decontarea sumei de **3.384** lei, reprezentând cheltuieli de transport pentru cadrele didactice din învățământul preuniversitar, care nu au locuință în Or. Victoria, pentru deplasările efectuate din localitatea de reședință și retur, după cum urmează:

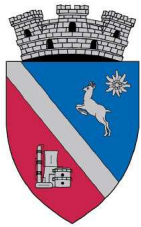
- către Liceul Teoretic "I.C.Drăgușanu" Victoria – suma de **2347** lei, pentru lunile septembrie, octombrie, noiembrie 2015;
- către Colegiului Tehnic "Dr. Al. Bărbat" Victoria – suma de **1037** lei pentru lunile septembrie, octombrie, noiembrie 2015;

Art. 2 – Decontarea sumei prevăzute la art.1 se va face de către instituțiile mai sus menționate, cu încadrarea în bugetul pe anul 2015 aprobat.

Art.3 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Or. Victoria prin aparatul propriu de specialitate, directorul și contabilul fiecărei unități de învățământ.

**PRIMAR
CRISTIAN GHEORGHE**

VIZAT PTR. LEGALITATE



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Cu privire la aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de asociere în participațiune nr.4244/48RC/17.05.2011 încheiat între Or.Victoria și SAM Servicii Avansate Medicale SRL cu privire la completarea Anexei 1 la contract și introducerea unei noi anexe respectiv Anexa 3 – obiecte de inventar capela ortodoxă.

Primarul Or.Victoria.

Având în vedere referatul nr.14420/10.12.2015 cu privire la aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de asociere în participațiune nr.4244/48RC/17.05.2011 încheiat între Or.Victoria și SAM Servicii Avansate Medicale SRL cu privire la completarea Anexei 1 la contract și introducerea unei noi anexe respectiv Anexa 3 – obiecte de inventar capela ortodoxă.

Văzând prevederile Legii nr.215/2001, art.36 alin.2 lit."c","e" , alin.6 lit."a" pct.3, alin.7 lit. "a", art.45 alin.2 litera "f", art.115 alin.1 lit. "b", art.123 , art.124, Legea 287/2009- Codul Civil - Asocierea în participație art.1949, 1950, 1951, 1952, 1953 și art.1954, art.251-256 din Codul Comercial, art.13 lit."e", art.28, 86 și 127 din Legea nr.571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr.44/2003 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003 privind Codul Fiscal, Legea 213/1998 art.15 și 16, HG 548/1999, Constituția Rămâniei art.136, HCL nr.57/16.05.2011, HCL 36/26.02.2015, art.1 din HCL 111/30.07.2015 și art.3 alin.10 din contractul de asociere în participațiune nr.4244/48RC/17.05.2011.

Fiind îndeplinite procedurile cuprinse în art.44, art.45 din Legea 215/2001, republicată.

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

PROIECT DE HOTĂRÂRE :

Art.1– Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de asociere în participațiune nr.4244/48RC/17.05.2011 încheiat între Or.Victoria și SAM Servicii Avansate Medicale SRL cu privire la completarea Anexei 1 la contract și introducerea unei noi anexe respectiv Anexa 3 – obiecte de inventar capela ortodoxă, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2– Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Or.Victoria va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRIMAR
CRISTIAN GHEORGHE**

VIZAT PTR. LEGALITATE



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Cu privire la aprobarea trecerii suprafeței de 28.438 mp teren din domeniul privat al Or.Victoria pe Statul Român în vederea întabulării dreptului de proprietate publică al Consiliului Județean Brașov asupra DJ 105C, conform Anexei nr.1 la HG 972/2002.

Primarul Or.Victoria.

Având în vedere referatul nr.14676/15.12.2015 cu privire la aprobarea trecerii suprafeței de **28.438 mp** teren din domeniul privat al Or.Victoria pe Statul Român în vederea întabulării dreptului de proprietate publică al Consiliului Județean Brașov asupra DJ 105C, conform Anexei nr.1 la HG 972/2002.

Văzând prevederile Legii nr.215/2001, republicată art.36 alin.2 lit."c", alin.5 lit."b" și "c", art.119, art.121 alin.1 și 2, art.123 alin.2, Legea 287/2009 republicată – Codul Civil art.871-873, Legea 7/1996 republicată, Legea 350/2001 republicată art.25, 26 și 27, Ordinul 634/2006, Ordinul 134/2009, Ordinul 528/2010, Ordinul 844/2010 și Ordinul 621/2011 și Ordinul 700/2014 art.10 alin.2 lit."g" și „h”, art.23 lit."e", art.31, art.78 alin.2 lit."b", art.100, art.124, art.131-134, art.135 alin.1 lit."b", alin.2, alin.3 și alin.3 și art.137 și Anexa nr.1 la HG 972/2002,

Fiind îndeplinite procedurile cuprinse în art.44, art.45 din Legea 215/2001, republicată.

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

PROIECT DE HOTĂRÂRE :

Art.1–Se aprobă trecerea suprafeței de **28.438 mp** din domeniul privat al Or.Victoria pe Statul Român în vederea întabulării dreptului de proprietate publică al Consiliului Județean Brașov asupra DJ 105C, conform Anexei nr.1 la HG 972/2002, pe cheltuiala Consiliului Județean Brașov.

Art.2–Se aprobă efectuarea lucrărilor de dezmembrare a lotului de teren de **28.438 mp**, aferent DJ 105C, din suprafața de 44.766 mp din CF 100494 nr.cad.93/1/1/15/2/3/2/2/2/2/2/61/2/2/1/1/1/4/2, pe cheltuiala Consiliului Județean Brașov după cum urmează:

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ ANEXA Nr. 13
a imobilului situat în UAT VICTORIA (fișa imobilului)

A. SITUATIA DIN ACTE						
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Identificator NR.CADASTRAL	NR. C.F.	Suprafata din acte mp	Descrierea mobilului
Orașul Victoria domeniul privat		CF	93/1/1/15/2/3/2/2/2/2/2/61/2/2/1/1/1/4/2	100494	44766	TEREN INTRAVILAN

B. SITUAȚIA DUPĂ DEZLIPIRE ȘI PRIMA ÎNSCRIERE

SITUAȚIA DIN ACTE						
Proprietar	Act de proprietate	Identificator nr.parcela/ nr.topografic	NR.CAD. ATRIBUIT	NR. C.F.	Suprafata din acte mp	Descrierea imobilului
Orașul Victoria domeniu privat	CF	LOT 1	93/1/1/15/2/3/2/ 2/2/2/2/61/2/2/1/ 1/1/4/2/1	NOU	28438	TEREN INTRAVILAN Curți construcții
Orașul Victoria domeniu privat	100494	LOT 2	93/1/1/15/2/3/2/ 2/2/2/2/61/2/2/1/ 1/1/4/2/2	100494	16328	INTRAVILAN Curți construcții

Art.3– Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Or.Victoria va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRIMAR
CRISTIAN GHEORGHE**

VIZAT PTR. LEGALITATE



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Cu privire la aprobarea prelungiri valabilității Planului Urbanistic General nr.33033 al Orașului Victoria, județul Brașov și a Regulamentului local de urbanism aferent, pe o perioadă de maxim 3 ani în condițiile prevăzute de alin.1³ al art.46 din Legea 350/2001 republicată, respectiv până la data de 31.12.2018

Primarul Or.Victoria.

Având în vedere referatul nr.14668/15.12.2015 cu privire la aprobarea prelungiri valabilității Planului Urbanistic General nr.33033 al Orașului Victoria, județul Brașov și a Regulamentului local de urbanism aferent, pe o perioadă de maxim 3 ani în condițiile prevăzute de alin.1³ al art.46 din Legea 350/2001 republicată, respectiv până la data de 31.12.2018

Văzând prevederile Legii nr.215/2001, republicata art.36 alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.c) art.45 alin.(1), art.115 alin.(1) lit.b), coroborate cu prevederile art.46 alin.1³ și alin.(1⁵) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, OU 85/2012, HG 525/1996 republicată și Legea 303/2015.

Fiind îndeplinite procedurile cuprinse în art.44, art.45 din Legea 215/2001, republicată.

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicata.

PROIECT DE HOTĂRÂRE :

Art.1–Se aprobă prelungirea valabilității Planului Urbanistic General nr.33033 al Orașului Victoria, județul Brașov și a Regulamentului local de urbanism aferent, pe o perioadă de maxim 3 ani în condițiile prevăzute de alin.1³ al art.46 din Legea 350/2001 republicată, respectiv până la data de 31.12.2018, dată până la care pentru noul PUG nr.8102/189/2010 se vor obține toate avizele necesare.

Art.2– Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei Or.Victoria va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRIMAR
CRISTIAN GHEORGHE**

VIZAT PTR. LEGALITATE