



ROMANIA

ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14 , jud. Brașov  
Tel: 0268/241525 Fax: 0268/241501  
E-mail: [primaria.victoria@yahoo.com](mailto:primaria.victoria@yahoo.com)

CF 4523207



**Biroul Impozite si Taxe**  
**Nr. 5605 din 16.03.2018**

**APROBAT,**  
**Primar,**  
**Gheorghe Cristian**

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

#### **privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2019**

In conformitate cu principiul autonomiei locale, stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2019 are la baza prevederile legale actuale reprezentate de Legea 227/2015 privind Codul Fiscal in care sunt prevazute nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale aplicabile incepand cu anul 2016.

Impozitele si taxele locale sunt reglementate de Titlul IX din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal si constituie venituri ale bugetelor locale. Conform art. 454 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, impozitele si taxele locale sunt: impozitul si taxa pe cladiri, impozitul si taxa pe teren, impozitul pe mijloacele de transport, taxele pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor, taxa pentru mijloacele de reclama si publicitate, impozitul pe spectacole, taxele speciale, alte taxe locale.

Resursele financiare constituite din impozitele si taxele locale se utilizeaza pentru cheltuielile publice a caror finantare se asigura din bugetele locale conform legii.

In conformitate cu art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal autoritatea deliberativa a autoritatii publice locale, la propunerea autoritatii executive, poate stabili cote aditionale la impozitele si taxele locale prevazute in prezentul titlu, in functie de criterii economice, sociale, geografice, precum si de necesitatile bugetare locale, cu exceptia taxelor judiciare de timbru, alte taxe de timbru prevazute de lege si taxe extrajudiciare de timbru prevazute de lege, cotele aditionale nu pot fi mai mari de 50% fata de nivelurile maxime stabilite de lege.

In ceea ce priveste stabilirea impozitelor si taxelor locale aplicabile in anul 2019, se au in vedere prevederile art.491 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, care precizeaza ca in cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice. Sumele indexate se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor. Rata inflației comunicată pe site-ul Ministerului Finanțelor Publice este 1,34 % care se va utiliza pentru indexarea impozitelor si taxelor locale aferente anului 2019.

Nivelul impozitului pentru autovehiculele cu masă maximă autorizată, egală sau mai mare de 12 tone, nu a fost indexat, întrucât nivelul impozitului a fost prevăzut la punctele 94 și 95 din O.U.G. nr.79/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr.227/2015.

Avand in vedere cele prezentate mai sus pentru a putea fundamenta elaborarea unui buget de venituri și cheltuieli care să corespundă nevoilor comunității atât pe termen scurt cât și pe termen lung,

## **PROPUNEM:**

**1. Stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2019, conform Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal după cum urmează:**

a) nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2019, constituind Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

b) cota prevăzută la art.457 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile rezidențiale și clădirile- anexă în cazul persoanelor fizice), se stabilește la **0,1%** (0.08%-0.2%) asupra valorii impozabile a cladirii;

c) cota prevăzută la art.458 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice), se stabilește la **1,2 %** (0.2-1.3%); asupra valorii impozabile a cladirii;

d) cota prevăzută la art.458 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol), se stabilește la **0,4 %** asupra valorii impozabile a cladirii;

e) cota prevăzută la art.458 alin.(4) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art. 458 alin. (1) în cazul persoanelor fizice), se stabilește la **2 %** asupra valorii impozabile a cladirii;

f) cota prevăzută la art. 460 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile rezidențiale în cazul persoanelor juridice), se stabilește la **0,2 %** (0.08%-0.2%) asupra valorii impozabile a cladirii;

g) cota prevăzută la art. 460 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor juridice), se stabilește la **1,2%** (0.2%-1.3%) asupra valorii impozabile a cladirii;

h) cota prevăzută la art. 460 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxă pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietate sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol), se stabilește la **0,4 %** asupra valorii impozabile a cladirii;

i) cota prevăzută la art.460 alin.(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 3 ani anteriori anului de referință în cazul persoanelor juridice), se stabilește la **5%**;

j) cota prevăzută la art. 470 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 (pentru mijloacele de transport hibride), se reduce cu **50 %**;

k) cota prevăzută la art. 474 alin. (3) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism), se stabilește la **30 %**;

l) cota prevăzută la art. 474 alin. (5) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau o clădire - anexă), se stabilește la **0,5%** din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii;

m) cota prevăzută la art. 474 alin. (6) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la lit.l), se stabilește la **1%** din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente;

n) cota prevăzută la art. 474 alin. (8) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru prelungirea autorizației de construire), se stabilește la **30 %** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale;

o) cota prevăzută la art. 474 alin. (9) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții), se stabilește la **0,1%** din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului, aferenta partii desfiintate;

p) cota prevăzută la art. 474 alin. (12) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții care nu sunt incluse în altă autorizație de construire), se stabilește la **3%** din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier;

r) cota prevăzută la art. 474 alin. (13) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri), se stabilește la **2 %** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție;

s) cota prevăzută la art. 477 alin. (5) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate), se stabilește la **3%**;

t) cota prevăzută la art. 481 alin. (2), lit.a) din Legea nr.227/2015 impozitul în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională, se stabilește la **2 %**;

u) cota prevăzută la art. 481 alin. (2), lit.b) din Legea nr.227/2015 impozitul în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit.t), se stabilește la **5 %**;

**2. Bonificația** prevăzută la art.462 alin.(2), din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se stabilește în cazul impozitului pe clădiri la 10 % ( pentru persoane fizice si juridice).

- Bonificația prevăzută la art.467 alin.(2), din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se stabilește în cazul impozitului pe teren la 10 % ( pentru persoane fizice si juridice).

- Bonificația prevăzută la art.472, alin.(2), din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se stabilește în cazul impozitului pe mijloace de transport la 10 % ( pentru persoane fizice si juridice).

**3.** Persoanele care datorează taxa pentru afișaj in scop de reclamă și publicitate au obligația să depună o declarație anuală la compartimentul de specialitate in termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

**4.** In conformitate cu prevederile art.489 in functie de criteriile economice, sociale, geografice, precum și necesitățile bugetare se pot stabili cote aditionale la impozitele si taxele locale care nu pot fi mai mari de 50% fata de nivelurile maxime stabilite conform Codului fiscal, cota aditionala stabilita pentru anul 2018 privind impozitul/taxa pentru teren persoane fizice si juridice a fost de 10%, cota care propunem sa fie mentinuta si pentru anul 2019.

**5.** La punctul 8 din Anexa 1 - ALTE TAXE LOCALE sunt mentionate alte taxe locale cuprinse la art. 484 si art.486 din Codul Fiscal. Si aceste taxe pot fi majorate prin Hotararea Consiliului Local.

**6.** Se acorda scutirea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri, astfel:

- clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

- clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

- clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

- clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, in conformitate cu prevederile Anexei 3 la prezenta;

- clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară.

**7.** Se acorda scutirea impozitului/taxei pe teren datorate pentru următoarele terenuri, astfel:

- terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

- terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

- terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art.4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

**8.** Se acorda scutirea sau reducerea, dupa caz, a impozitului pe cladiri si a impozitului pe teren, pentru cladirea folosita ca domiciliu si/sau terenul aferent acesteia, aflate in proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare constau în exclusivitate din ajutor social, in cuantumul si in conditiile prevazute in Anexa nr.2 la prezenta.

**9.** Procedura, criteriile si condițiile de acordare a scutirii de la plata impozitulul pe clădiri si teren datorat de catre persoanele fizice pentru locuința de domiciliu, prevazute la art. 456 alin. 2, lit. k si m, din Legea 227/2015 Cod Fiscal sunt reglementate in Anexa nr. 2 si 3.

In Conformitate cu prevederile art.489 alin (5) legea 227/2015, pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majoreaza cu 200%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Impozitul pe clădiri și impozitul pe teren se majoreaza cu 200% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan conform art.489 alin (5) din Legea 227/2015.

Conform art. 495 din Legea 227/2015, in vederea stabilirii impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2019, se stabilesc următoarele reguli:

a) persoanele fizice care la data de 31 decembrie 2018 au în proprietate clădiri nerezidențiale sau clădiri cu destinație mixtă au obligația să depună declarații până la data de 31 martie 2019, conform modelului aprobat prin ordin comun al ministrului finanțelor publice și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice;

b) persoanele juridice au obligația să depună declarații privind clădirile pe care le dețin în proprietate la data de 31 decembrie 2018, destinația și valoarea impozabilă a acestora, până la data de 31 martie 2019;

c) persoanele fizice și juridice care la data de 31 decembrie 2018 dețin mijloace de transport radiate din circulație conform prevederilor legale din domeniul circulației pe drumurile publice au obligația să depună o declarație în acest sens, însoțită de documente justificative, la compartimentele de specialitate ale autorității publice locale, până la data de 31 martie 2019;

d) scutiirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art. 456, art.464 și art.469 se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2019 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2018 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie 2019;

Anexele nr. 1-3 fac parte integranta din prezentul raport de specialitate.

Temei legal : Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, Legea 215/2001 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare.

In condițiile apariției unor noi acte normative, care să reglementeze in mod diferit cele stipulate in prezenta, vom veni cu noi propuneri.

Sef birou,  
Cristina Popaiov