



ROMÂNIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2019

Primarul Or. Victoria

Având în vedere referatul nr. 5605/16.03.2018 întocmit de biroul Impozite și Taxe Locale Victoria cu privire la stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2019;

Văzând art. 491, alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, care prevede faptul că, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la 30 aprilie ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Sumele indexate conform alin. 1 menționat anterior se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local și se aplică în anul fiscal următor.

Potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerului Finanțelor ”Pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2019, consiliile locale vor utiliza rata inflației de 1,34%”.

Luând în considerare necesitatea finanțării cheltuielilor publice locale, precum și condițiile specifice zonei,

În temeiul prevederilor:

- art. 20 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- art. 495, 489, 491 - Titlul IX – Impozite și taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
- Legii 207/2015 privind Codul de procedură fiscal;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
- art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „c”, alin. (9) și art. 45 alin. (2) lit. „c” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare,

Fiind îndeplinite procedurile cuprinse în art.44, art.45 din Legea 215/2001, republicată,

În temeiul art. 45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

PROIECT DE HOTĂRÂRE :

Art.1. Stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2019, conform Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal după cum urmează:

a) nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2019, constituind Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

b) cota prevăzută la art.457 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile rezidențiale și clădirile- anexă în cazul persoanelor fizice), se stabilește la **0,1%** (0.08%-0.2%) asupra valorii impozabile a cladirii;

c) cota prevăzută la art.458 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice), se stabilește la **1,2 %** (0.2-1.3%); asupra valorii impozabile a cladirii;

d) cota prevăzută la art.458 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol), se stabilește la **0,4 %** asupra valorii impozabile a cladirii;

e) cota prevăzută la art.458 alin.(4) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art. 458 alin. (1) în cazul persoanelor fizice), se stabilește la **2 %** asupra valorii impozabile a cladirii;

f) cota prevăzută la art. 460 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile rezidențiale în cazul persoanelor juridice), se stabilește la **0,2 %** (0.08%-0.2%) asupra valorii impozabile a cladirii;

g) cota prevăzută la art. 460 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor juridice), se stabilește la **1,2%** (0.2%-1.3%) asupra valorii impozabile a cladirii;

h) cota prevăzută la art. 460 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxă pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietate sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol), se stabilește la **0,4 %** asupra valorii impozabile a cladirii;

i) cota prevăzută la art.460 alin.(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 3 ani anteriori anului de referință în cazul persoanelor juridice), se stabilește la **5%**;

j) cota prevăzută la art. 470 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 (pentru mijloacele de transport hibride), se reduce cu **50 %**;

k) cota prevăzută la art. 474 alin. (3) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism), se stabilește la **30 %**;

l) cota prevăzută la art. 474 alin. (5) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau o clădire - anexă), se stabilește la **0,5%** din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii;

m) cota prevăzută la art. 474 alin. (6) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la lit.l), se stabilește la **1%** din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente;

n) cota prevăzută la art. 474 alin. (8) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru prelungirea autorizației de construire), se stabilește la **30 %** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației initiale;

o) cota prevăzută la art. 474 alin. (9) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții), se stabilește la **0,1%** din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului, aferentă părții desființate;

p) cota prevăzută la art. 474 alin. (12) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții care nu sunt incluse în altă autorizație de construire), se stabilește la **3%** din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier;

r) cota prevăzută la art. 474 alin. (13) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri), se stabilește la **2 %** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție;

s) cota prevăzută la art. 477 alin. (5) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate), se stabilește la **3%**;

t) cota prevăzută la art. 481 alin. (2), lit.a) din Legea nr.227/2015 impozitul în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională, se stabilește la **2 %**;

u) cota prevăzută la art. 481 alin. (2), lit.b) din Legea nr.227/2015 impozitul în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit.t), se stabilește la **5 %**;

Art.2. Bonificația prevăzută la art.462 alin.(2), din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se stabilește în cazul impozitului pe clădiri la 10 % (pentru persoane fizice si juridice).

- Bonificația prevăzută la art.467 alin.(2), din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se stabilește în cazul impozitului pe teren la 10 % (pentru persoane fizice si juridice).

- Bonificația prevăzută la art.472, alin.(2), din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se stabilește în cazul impozitului pe mijloace de transport la 10 % (pentru persoane fizice si juridice).

Art.3. Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate au obligația să depună o declarație anuală la compartimentul de specialitate în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

Art.4. În conformitate cu prevederile art.489 în funcție de criteriile economice, sociale, geografice, precum și necesitățile bugetare se pot stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale care nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite conform Codului fiscal, cota adițională stabilită pentru anul 2018 privind impozitul/taxa pentru teren persoane fizice și juridice a fost de 10%, cota care propunem să fie menținută și pentru anul 2019.

Art.5. La punctul 8 din Anexa 1 - ALTE TAXE LOCALE sunt menționate alte taxe locale cuprinse la art. 484 și art.486 din Codul Fiscal. Și aceste taxe pot fi majorate prin Hotărârea Consiliului Local.

Art.6. Se acorda scutirea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri, astfel:

- clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;
- clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, în conformitate cu prevederile Anexei 3 la prezenta;
- clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară.

Art.7. Se acorda scutirea impozitului/taxei pe teren datorate pentru următoarele terenuri, astfel:

- terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;
- terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art.4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 8- Se acorda scutirea sau reducerea, după caz, a impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, pentru clădirea folosită ca domiciliu și/sau terenul aferent acesteia, aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare constau în exclusivitate din ajutor social, în cuantum și în condițiile prevăzute în Anexa nr.2 la prezenta.

Art.9- Procedura, criteriile și condițiile de acordare a scutirii de la plata impozitului pe clădiri și teren datorat de către persoanele fizice pentru locuința de domiciliu, prevăzute la art. 456 alin. 2, lit. k și m, din Legea 227/2015 Cod Fiscal sunt reglementate în Anexa nr. 2 și 3.

În conformitate cu prevederile art.489 alin (5) legea 227/2015, pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează cu 200%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Impozitul pe clădiri și impozitul pe teren se majorează cu 200% pentru clădirile și terenurile negrijite, situate în intravilan conform art.489 alin (5) din Legea 227/2015.

Conform art. 495 din Legea 227/2015, în vederea stabilirii impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2019, se stabilesc următoarele reguli:

a) persoanele fizice care la data de 31 decembrie 2018 au în proprietate clădiri nerezidențiale sau clădiri cu destinație mixtă au obligația să depună declarații până la data de 31 martie 2019, conform modelului aprobat prin ordin comun al ministrului finanțelor publice și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice;

b) persoanele juridice au obligația să depună declarații privind clădirile pe care le dețin în proprietate la data de 31 decembrie 2018, destinația și valoarea impozabilă a acestora, până la data de 31 martie 2019;

c) persoanele fizice și juridice care la data de 31 decembrie 2018 dețin mijloace de transport radiate din circulație conform prevederilor legale din domeniul circulației pe drumurile publice au obligația să depună o declarație în acest sens, însoțită de documente justificative, la compartimentele de specialitate ale autorității publice locale, până la data de 31 martie 2019;

d) scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art. 456, art.464 și art.469 se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2019 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2018 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie 2019;

Art.10 – Prezenta hotărâre va suporta modificări în condițiile apariției unor acte normative care să reglementeze în mod diferit cele stipulate în cuprinsul prezentei hotărâri.

Art.11- Anexele nr.1-3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.12- Primarul Or.Victoria prin aparatul propriu de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PRIMAR
CRISTIAN GHEORGHE**

VIZAT PTR. LEGALITATE