



ROMANIA

ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14 , jud. Brașov
Tel: 0268/241525 Fax: 0268/241501
E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



BIROUL IMPOZITE SI TAXE

Nr. 28625 din 07.12.2017

NR. DOSAR EXECUTARE 1348/29.11.2016

ANUNȚUL

privind vânzarea pentru bunuri imobile

În temeiul art. 250 alin.(2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, se face cunoscut că în ziua de **19 luna DECEMBRIE, anul 2017, ora 12**, la sediul **PRIMARIEI ORASUL VICTORIA**, municipiul/ orașul/comuna **ORASUL VICTORIA, Str. Stadionului, Nr. 14, Jud. Brasov, ROMANIA**, se vor vinde la licitație următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului **SC VIROMET SA** cu domiciliul fiscal/sediul în ROMANIA/Orasul Victoria, Str. Aleea Uzinei, nr. 8, Județul Brasov, Codul poștal 505700, C.I.F. *)RO1126350, Dosar executare 1348/29.11.2016, titlurile executorii nr. 1348/29.11.2016, 396/26.04.2017, 1584/09.11.2017.

Se precizeaza ca licitatia este la al 2-lea termen de licitatie.

Bunurile imobile scoase la licitatie:

1) teren extravilan, neproductiv în suprafață de **25.900 mp**, conform **CF nr.107324, UAT UCEA**. Prețul de pornire al licitației este pretul din raportul de evaluare (592.750 lei) diminuat cu 25% (148.187,5 lei) conform art. 250, al. 11, din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, respectiv **444.562,5 lei (pretul nu include TVA)**.

2) teren extravilan, neproductiv în suprafață de **41.872 mp**, conform **CF nr.107223, UAT UCEA**. Prețul de pornire al licitației este pretul din raportul de evaluare (1.149.940 lei) diminuat cu 25% (287.485 lei) conform art. 250, al. 11, din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, respectiv **862.455 lei (pretul nu include TVA)**.

Bunurile imobile mai sus menționate sunt grevate de următoarele⁵⁾:

1. ORASUL VICTORIA, cu sediul in Orasul Victoria, Str. Stadionului, Nr. 14, Jud. Brasov, drept de ipoteca legala pentru bunurile imobile cu nr. cadastral 107223, 107324, 107814 proprietar **VIROMET SA**;

2. PIRAEUS BANK ROMANIA SA cu sediul in BUCURESTI, Soseaua Nicolae Titulescu, nr. 29-31, Sect. 1, urmarirea silita asupra imobilelor nr. cadastru 107324, 107223, pana la achitarea sumei de 11.212.083,87 USD SI 220 RON, la care se adauga cheltuielile de executare;

^{*)} Se va completa: codul de identificare fiscală (codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, după caz); etc.

⁵⁾ Se vor arăta drepturile reale și privilegiile existente asupra bunurilor imobile și orice alte sarcini înscrise la Biroul de carte funciară, precum și titularii și domiciliul sau sediul acestora;

Descrierea datelor tehnice si a starii fizice a bunurilor imobile se regasesc in Rapoartele de evaluare , acestea putand fi consultate la sediul **Primariei ORASUL VICTORIA, BIROUL IMPOZITE SI TAXE.**

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Pentru participarea la licitatie ofertantii trebuie sa depuna **cu cel puțin o zi înainte de data licitatiei, ora 16**, urmatoarele documente:

1. oferta de cumparare
2. dovada platii taxei de participare sau a constituirii garantiei sub forma scrisorii de garantie, reprezentand **10%** din pretul de pornire a licitatiei. Plata taxei se va efectua in contul **RO15TREZ1325059XXX003116** deschis la **TREZORERIA FAGARAS**, beneficiar **ORASUL VICTORIA, CUI 4523207**
3. imputernicirea persoanei care il reprezinta pe ofertant
4. pentru persoanele juridice romane, copia certificatului unic de inregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comertului
5. pentru persoanele juridice straine, actul de inmatriculare tradus in limba romana
6. pentru persoanele fizice romane, copie dupa actul de identitate
7. pentru persoanele fizice straine, copie dupa actul de identitate/pasaport
8. declaratia pe proprie raspundere a ofertantului prin care certifica ca nu este persoana interpusa cu debitorul

Impotriva prezentului înscris, cel interesat poate introduce contestație la instanța judecătorească competentă, în termen de 15 zile de la comunicare sau luare la cunoștință, în conformitate cu prevederile art.260-261 din Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art.9 alin.(2) lit. d) din Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare, când urmează să se ia măsuri de executare silită, nu este obligatorie audierea contribuabilului.

Pentru informații suplimentare, vă puteți adresa la sediul nostru sau la telefon numărul **0268/241525, int. 18**

Data afișării 07.12.2017

**PRIMAR,
Gheorghe Cristian**

**SECRETAR,
Gabriela Tocoaie**

Verificat	Sef BITL	Popaiov Cristina	07.12.2017	
Intocmit	Consilier	Ghindea Angela	07.12.2017	